



B O R D E A U X



ETUDE GÉRARD SAHUQUET & CIE SELARL
COMMISSAIRE PRISEUR JUDICIAIRE
Successeur de Maître Christian JEAN DIT CAZAUX

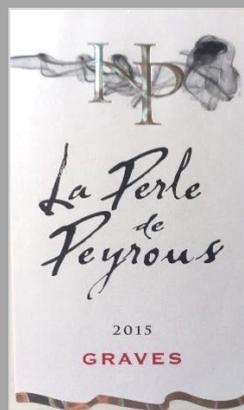
**INVENTAIRE DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DEPENDANT DE LA PROCEDURE
DE LA LIQUIDATION JUDICIAIRE DE :**

SCEA DE PEYROUS

Lieu dit Peyrous – 33210 MAZERES

Effectué le Jeudi 19 Septembre 2024 à 9h30

En valeur d'Exploitation



A la requête de la Présidente, Madame QUESNEL
Après Ordonnance du Tribunal Judiciaire de Bordeaux
en date du 01/08/2024 (N° de Registre : 24/05915)
Mandataire Judiciaire désigné : Me SILVESTRI

HÔTEL DES VENTES BORDEAUX RIVE DROITE

280 avenue Thiers - 33100 BORDEAUX - Tél. : 05 56 32 32 32 - Fax : 05 56 40 92 83

Mail : g.sahuquet-cie@enchères-bordeaux.com - Site internet : interenchères.com

RECAPITULATION INVENTAIRE

Chap.	Désignation	Valeur Exploitation	Page
I	MATÉRIEL D'EXPLOITATION	62050	3
II	VÉHICULE	10000	15
III	STOCK	21655	17
TOTAL GENERAL		93705	

ACTIFS REVENDICABLES

Chap.	Désignation	Valeur Exploitation	Page
IV	MOBILIER DE BUREAU	Location	23
TOTAL GENERAL		LOCATION	

Arrêté le présent inventaire par l'Etude Gerard SAHUQUET ET CIE SELARL
Maitre Gérard SAHUQUET, commissaire-priseur judiciaire,
en présence de Monsieur GOULARD, débiteur

CHAPITRE I

MATÉRIEL D'EXPLOITATION

Désignation		Valeur Exploitation
VINICULTURE		
CUVERIE		
1	- 1 garde-vin inox 10hl FM Marchiso 	250
2	- 1 cuve horizontale inox de 2 compartiments de 25hl avec drapeau 	900
3	- 1 cuve horizontale inox de 2 compartiments de 33hl avec drapeau sur structure métal 	900

<p>4</p>	<p>- 2 cuves inox sur pied ETA 150hl (146) N° CV1232 (C01) N° CV044 1231 avec drapeau Fond évasé</p> 	<p>10000</p>
<p>5</p>	<p>- 1 cuve inox sur pied LEJEUNE 86hl (2004) avec drapeau N° 86</p> 	<p>4000</p>
<p>6</p>	<p>- 1 cuve acier sur pied 155 hl à grande ouverture supérieure à balustrade et drapeau</p> 	<p>400</p>

7	<p>- 3 cuves inox sur pieds fond plat (50hl) LEJEUNE (1999) N° 9-10-11 avec drapeau</p> 	9000
8	<p>- 1 cuve inox sur pied fond plat (104 hl) N° 12 avec drapeau</p> 	5000
9	<p>- 1 pompe à marc sur roulettes AGRIFOY (1996)</p> 	600

10	<p>- 1 ancienne pompe à vin MANZINI à piston (environ 75hl)</p> 	200
11	<p>- 7 casiers métal (pleins de bouteilles de vins en tiré-bouché)</p> 	Cf. stock
12	<p>- 11 casiers (vides)</p> 	1000
13	<p>- 1 système de micro oxygénation OENDEV Type ECO2 (1 bouteille ALIGEL en consignment)</p> 	3000

HANGAR MATERIEL		
14	<p>- 1 chariot élévateur TOYOTA gaz Type 25 (2,5t) 14-05- FGT – 29 N° 10099 avec TDL HL. 3,30m Compteur 3076 h/m (sous réserve) Observation : batterie et démarreur HS (2 pneus à plat)</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	3000
15	<p>- 1 pulvérisateur sur roue tractée GREGOIRE 800L à 1 bras articulé (3 rangs) vers 2017</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">    </div>	7000
16	<p>- 1 charrue à décavaillonner BOISSELET (intercept sur cadre) portée avec accessoire décavaillonneuse BOSSELET</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	2000

17	<p>- 1 disque emetteur BAHR porté hydraulique</p> 	500
18	<p>- 1 rotavator porté KUHN EE80N130 (1991) N° 91067</p> 	600
19	<p>- 1 charrue disque en X portée</p> 	500

20	<p>- 1 tracteur tondeuse JANSERED Type LT211 SA Moteur KOHLER 15 (courroie à changer)</p> 	300
21	<p>-1 poudreuse portée CEDMA</p> 	800
22	<p>- 1 épampreuse portée hydraulique à lanières VBC Type SS1 (2001)</p>  	400

23	<p>- 1 table à tir inox Long 3m (environ) Moteur Leroy Somer (en l'état)</p> 	500
24	<p>- 1 égrappoir (sans plaque)</p> 	200
25	<p>- 1 presseur sur roulettes VELO pneumatique (1997) Type PPS30 N° 9716447</p> 	1500

26	<p>- 1 érafloir (sans marque apparente sur roulettes)</p> 	500
27	<p>- 1 écimeuse portée LARQUEY (sans plaque)</p> 	300
28	<p>- 1 épandeur VICON (démonté en deux parties)</p> 	100

29	<p>- 1 benne basculante inox hydraulique (avec prise chariot élévateur)</p> 	1200
30	<p>- 1 cuve à fuel EURO LENTZ1500L avec pompe électrique murale et volumcompteur</p> 	600
CHAI A BARRIQUES		
31	<p>- 1 garde vin inox sur pieds (GV03) LEJEUNE font plat 32hl (2004)</p> 	700

32	<p>- 1 garde vin inox MARCHISO sur pieds 28hl (GV2)</p> 	600
33	<p>- 1 garde vin « italienne» 40hl acier 304 (GV01)</p> 	800
34	<p>- 1 étiqueteuse à capsules OMB (1999)</p> 	3000
35	<p>- 20 barriques 225L de marque DEMPTOS, ERIMTAGE, Française FERERES</p> 	1000

EXTERIEUR		
36	<p>- 1 benne à vendange tracté AGRIFOY avec vis sans fin (1998)</p> 	700
37	<p>- 1 carcasse CTTE C15 - 1 carcasse pulvérisateur BERTHOUD - 1 carcasse broyeur à serments LAGARDE</p> 	Etat
Total Matériel d 'Exploitation		62050

CHAPITRE II

VEHICULE

Désignation	Valeur Exploitation
<p>1 TRACTEUR à cabine « Fruitier » MASSE FERGUSON Immatriculé <u>CS-854-GV</u> Type 3635F (4RM) hydraulique avant et arrière Observation : pneus usés à .70% Remarque : avec climatisation H/M inconnu car pas de batterie</p> <div data-bbox="427 1025 1061 1877" style="text-align: center;"></div>	10000

CHAPITRE III

STOCK

Désignation		Valeur Exploitation	
		TB	CRD
STOCK BOUTEILLES			
1	a) VIEUX STOCK situé Hangar « Materiel »		
	1- 300 blles Château La Tuilerie Peyrous Graves Rouge (2011)		600
	2- 114 blles Château Haut Peyrous Rouge Graves (2011) (sans capsules)		200
	3- 300 blles Château Haut Peyrous Graves Blanc Bordeaux CRD		300
	4- 48 blles Château Haut Peyrous Graves Blanc CBO (2011)		50
			

2	<p>b) situé Chai Barriques</p> <p>1- 600 blles La Perle de Peyrous Blanc semillon (2015) TB dans casier fer</p> <p>2- 500 blles (environ) La Perle de Peyrous Blanc semillon (2015) TB dans casier fer</p> <p>3- 500 blles (environ) La Perle de Peyrous Blanc semillon (2015) TB dans casier fer</p> <p>4- 600 blles Château Haut Peyrous Rouge (2015) TB dans casier bois</p> <p>5- 600 blles Château Haut Peyrous Rouge (2015) TB dans caisse métal</p> <p>6- 300 blles Château Haut Peyrous Rouge (2015) TB dans caisse métal</p> <p>7- 2700 blles Château Haut Peyrous Graves Blanc conditionné CRD</p>	<p>1200</p> <p>1000</p> <p>1000</p> <p>1200</p> <p>1200</p> <p>1200</p> <p>2700</p>	
			

3	<p>c) situé dans Cuverie</p> <p>7 bis - 1400 blles Haut Peyrous Blanc (2014) TB</p> <p>8 - 2400 blles Haut Peyrous blanc (2013) TB dans 3 caisses métal et 1 casier bois</p> <p>9- 250 blles Haut Peyrous Blanc (2015) TB dans casier fer</p> <p>10- 200 blles Haut Peyrous Rouge (2015) dans casier fer</p> <p>11- 480 blles La Perle de Peyrous Blanc (2015) TB dans casier fer</p> <p>12- 400 blles Haut Peyrous Blanc (2015) dans casier fer</p> 	700	1200
		125	100
		960	200

4	<p>d)- situé dans Petit Chai</p> <p>13- 1200 blles Haut Peyrous (2013) TB dans casier fer</p> <p>14- 2400 blles Haut Peyrous Blanc (2015) TB dans 4 casiers fer</p> <p>15- 1200 blles La Perle de Peyrous Rouge (2014) TB dans 1 casier fer et casier bois</p> <p>16- 500 blles Château Haut Peyrous Rouge (2015) TB dans caisse bois</p> <p>17- 1200 blles Perle de Peyrous Rouge (cabernet franc et cabernet Sauvignon - TB (dans 2 casiers fer)</p> <p>18- 48 magnums Château Haut Peyrous (2013) CRD</p> <p>19- 600 blles Château Haut Peyrous Rouge (2011) TB dans 2 casiers bois</p> <p>20- 120 blles Château Haut Peyrous Blanc (2011) dans cartons étiquetés</p> <p>21- 60 blles Haut Peyrous Rouge dans cartons étiqueté</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; margin-top: 20px;">   </div> <div style="display: flex; justify-content: center; margin-top: 20px;">  </div>	600	1200	2400	250	2400	480	300	60	30
---	--	-----	------	------	-----	------	-----	-----	----	----

B- STOCK LIES		
5	<p>a) dans Chai Barriques</p> <ul style="list-style-type: none"> - 15 barriques Blanc - 8 barriques Rouge <p><i>Observation : à contrôler</i></p> <p>b) dans Cuve GV01</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 hl de blanc <p><i>Observation : à contrôler</i></p> <p>c) dans Cuverie</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40 hl Rouge dans le 11 - 50 hl Rouge dans le 10 - 50 hl Blanc dans le 9 - 86 hl Rouge dans le 2 <p><i>Observation : à contrôler</i></p> <div style="text-align: center;">  </div>	Mémoire
C- STOCK CAPSULES CRD		
6	<p>- 1660 (environ) SAM-CAPS</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	Mémoire

D- STOCK EMBALLAGE						
7	- 8 palettes de bouteilles (vides) soit 1300 par palettes	Mémoire				
						
TOTAL STOCK		21655				
		<table border="1"> <tr> <td style="text-align: center;">17 235</td> <td style="text-align: center;">4 420</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><i>TB</i></td> <td style="text-align: center;"><i>CRD</i></td> </tr> </table>	17 235	4 420	<i>TB</i>	<i>CRD</i>
17 235	4 420					
<i>TB</i>	<i>CRD</i>					

Observation : le stock est sous réserve d'analyse œnologique ou dégustation

CHAPITRE IV

MOBILIER DE BUREAU REVENDICABLE

Désignation		Valeur Exploitation
1	- 1 lecteur cartes bancaires INGENICO IWL 250 <u>LOCATION</u> 	Location
Total Mobilier de Bureau Revendicable		LOCATION