

Rapport de l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment

Numéro de dossier : 25_01245_SCI PETIT QUINSAC
Norme méthodologique employée : AFNOR NF P 03-201 – Février 2016
Date du repérage : 18/04/2025
Heure d'arrivée : 10 h 00
Temps passé sur site : 06 h 00

A. - Désignation du ou des bâtiments

Localisation du ou des bâtiments :

Département : **Gironde**
Adresse : **175 Lieu-Dit Le Chaurron**
Commune : **33360 QUINSAC**
Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété :

.....
Section cadastrale AK, Parcelle(s) n° n°175,177,481,564,565
Informations collectées auprès du donneur d'ordre :

- Présence de traitements antérieurs contre les termites**
 Présence de termites dans le bâtiment
 Fourniture de la notice technique relatif à l'article R 131-3 du CCH si date du dépôt de la demande de permis de construire ou date d'engagement des travaux postérieure au 01/11/2006

Documents fournis:

..... **Néant**
Désignation du (ou des) bâtiment(s) et périmètre de repérage :
..... **Habitation (maison individuelle)**

Situation du bien en regard d'un arrêté préfectoral pris en application de l'article L 131-5 du CCH :
..... **Le bien est situé dans une zone soumise à un arrêté préfectoral:**
33360 QUINSAC (Information au 21/01/2025)
Niveau d'infestation moyen
Arrêté préfectoral
Liste des arrêtés
12-févr-01 - Arrêté préfectoral -

B. - Désignation du client

Désignation du client :

Nom et prénom : **SCI PETIT QUINSAC représentée par SCP SILVESTRI-BAUJET en sa qualité de mandataire liquidateur**

Adresse : **175 Lieu-Dit Le Chaurron 33360 QUINSAC**

Si le client n'est pas le donneur d'ordre :

Qualité du donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) : **Apporteur**

Nom et prénom : **Sarl CPI Nouvelle Aquitaine (Agence Bordelaise) - M. DURAND Hugo**

Adresse : **29 rue du Commandant Arnould**
33000 BORDEAUX

C. - Désignation de l'opérateur de diagnostic

Identité de l'opérateur de diagnostic :

Nom et prénom : **SERVIAN TIMOTHEE**

Raison sociale et nom de l'entreprise : **SARL EDEC**

Adresse : **23 Bis rue Thomas Edison**
33610 CANEJAN

Numéro SIRET : **479 166 233 00045**

Désignation de la compagnie d'assurance : ... **AXA**

Numéro de police et date de validité : **11038570004 - 01/01/2025**

Certification de compétence **3171** délivrée par : **LA CERTIFICATION DE PERSONNES**, le **29/01/2025**

D. - Identification des bâtiments et des parties de bâtiments visités et des éléments infestés ou ayant été infestés par les termites et ceux qui ne le sont pas :

Liste des pièces visitées :

Rez de chaussée - Entrée,
Rez de chaussée - Salon,
Rez de chaussée - Salle à manger,
Rez de chaussée - Escalier,
Rez de chaussée - Dégagement 1,
Rez de chaussée - Cellier,
Rez de chaussée - Cave,
Rez de chaussée - Dégagement 2,
Rez de chaussée - Cuisine,
Rez de chaussée - Wc,
1er étage - Dégagement,
1er étage - Placard,
1er étage - Chambre 1,
1er étage - Salle de bains 1,
1er étage - Chambre 2,
1er étage - Salle de bain 2,
1er étage - Wc,

1er étage - Chambre 3,
1er étage - Salle de bain 1,
1er étage - Chambre 4,
Rez de chaussée - Pièce,
Rez de chaussée - Dégagement,
Rez de chaussée - Chambre 1,
Rez de chaussée - Salle d'eau,
Rez de chaussée - Palier,
1er étage - Chambre,
Rez de chaussée - Écurie,
1er étage - Mezzanine écurie,
Rez de chaussée - Porche,
Rez de chaussée - Atelier,
Rez de chaussée - Garage double,
Rez de chaussée - Appentis,
Rez de chaussée - Abri,
Rez de chaussée - Porcherie,
Rez de chaussée - Poulailler

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
Rez de chaussée		
Entrée	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - A - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur - A - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - D - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
Salon	Sol - parquet bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - B - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F2) - B - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet - B - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V2) - B - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur - B - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R2) - B - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle à manger	Sol - parquet bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - B - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - D - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F2) - D - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F3) - D - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V1) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V2) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Volet (V3) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R2) - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Escalier	Sol - parquet bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - B - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
	Balustre - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Main courante - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - B - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Marches - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Contremarches - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement 1	Marches - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Contremarches - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cellier	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde corps - Metal et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cave	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Enduit et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - E, F - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P4) - A - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P2) - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement 2	Sol - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P4) - B - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Cuisine	Sol - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P1) - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur inférieur - B, C - Faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Fenêtre (F1) - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F2) - D - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V1) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V2) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - D - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre(s) en pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte(s) en PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Wc	Sol - Pierre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P2) - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - C - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde corps - Metal et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Peinture, bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bâti porte bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	1er étage	
Dégagement	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P1) - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P3) - E - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P4) - E - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P5) - E - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P6) - F - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P7) - F - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - F - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Placard	Sol - bois
Plinthes (P1) - Bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Plafond (P1) - plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Porte (P1) - A - bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P1) - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - E - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - C - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F2) - C - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F3) - C - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V1) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V2) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V3) - D - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Radiateur (R1) - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R2) - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R3) - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bains 1	Sol - résine	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A - Bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - C, D - faïence	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - B - Bois et vernis	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - C - Métal	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 2	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P1) - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F2) - C - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V1) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V2) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R2) - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Salle de bain 2	Sol - Pierre
Plinthes (P2) - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Mur inférieur - D - Faïence		Absence d'indices d'infestation de termites
Porte (P3) - A - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Porte (P4) - B - bois et peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Fenêtre (F3) - C - pvc		Absence d'indices d'infestation de termites
Volet (V3) - C - bois et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Radiateur (R3) - C - Métal et Peinture		Absence d'indices d'infestation de termites
Wc	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P1) - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - B - Bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Garde corps - Metal et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - B - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 3	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P1) - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D, E, F - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - E - PVC	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V1) - E - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - E - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle de bain 1	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P1) - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Mur - D - Pierre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture > 3 m	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - C - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - B - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V1) - B - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - B - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 4	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes (P1) - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - A, B, C, D - Plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P1) - A - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte (P2) - D - bois et peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre (F1) - C - pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Volet (V1) - C - bois et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Radiateur (R1) - C - Métal et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond (P1) - plâtre et Peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
Pièce	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente et lambris	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bâti porte bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Dégagement	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Chambre 1	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre(s) en aluminium	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bâti porte bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Salle d'eau	Sol - Carrelage	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre(s) en pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte - Bâti porte bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Palier	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Chambre	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plaque de plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre(s) en pvc	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plinthes en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
Écurie	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Peinture, pierres	Absence d'indices d'infestation de termites

Bâtiments et parties de bâtiments visités (1)	Ouvrages, parties d'ouvrages et éléments examinés (2)	Résultats du diagnostic d'infestation (3)
	Plafond - Solivage bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Fenêtre(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
1er étage		
Mezzanine écurie	Sol - Bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Peinture, pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois, volige bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Rez de chaussée		
Porche	Sol - Terre	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Enduit, pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois, panneaux fibrociment	Absence d'indices d'infestation de termites
Atelier	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Enduit	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois, panneaux fibrociment	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Garage double	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Peinture, enduit	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Plâtre, peinture	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Appentis	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Peinture, enduit	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois, panneaux fibrociment	Absence d'indices d'infestation de termites
Abri	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Pierres	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Charpente bois, volige bois	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Porcherie	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Briques	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Panneaux fibrociment	Absence d'indices d'infestation de termites
	Porte(s) en bois	Absence d'indices d'infestation de termites
Poulailler	Sol - Béton	Absence d'indices d'infestation de termites
	Mur - Briques	Absence d'indices d'infestation de termites
	Plafond - Panneaux fibrociment	Absence d'indices d'infestation de termites

(1) Identifier notamment chaque bâtiment et chacune des pièces du bâtiment.

(2) Identifier notamment : ossature, murs, planchers, escaliers, boiseries, plinthes, charpentes...

(3) Mentionner les indices ou l'absence d'indices d'infestation de termites et en préciser la nature et la localisation.

E. – Catégories de termites en cause :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016) et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007.

La recherche de termites porte sur différentes catégories de termites :

- **Les termites souterrains**, regroupant cinq espèces identifiées en France métropolitaine (*Reticulitermes flavipes*, *reticulitermes lucifugus*, *reticulitermes banyulensis*, *reticulitermes grassei* et *reticulitermes urbis*) et deux espèces supplémentaires dans les DOM (*Coptotermes* et *heterotermes*),

- **Les termites de bois sec**, regroupant les *kalotermes flavicolis* présent surtout dans le sud de la France métropolitaine et les *Cryptotermes* présent principalement dans les DOM et de façon ponctuelle en métropole.

- **Les termites arboricoles**, appartiennent au genre *Nasutitermes* présent presque exclusivement dans les DOM.

Les principaux indices d'une infestation sont :

- Altérations dans le bois,
- Présence de termites vivants,
- Présence de galeries-tunnels (cordonnets) ou concrétions,
- Cadavres ou restes d'individus reproducteurs,
- Présence d'orifices obturés ou non.

Rappels réglementaires :

L 131-3 du CCH : Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de termites sont identifiés, un arrêté préfectoral, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones contaminées ou susceptibles de l'être à court terme. Lorsque, dans une ou plusieurs communes, des foyers de mэрule sont identifiés, un arrêté préfectoral, consultable en préfecture, pris sur proposition ou après consultation des conseils municipaux intéressés, délimite les zones de présence d'un risque de mэрule.

Article L126-24 du CCH : En cas de vente de tout ou partie d'un immeuble bâti situé dans une zone délimitée en application du premier alinéa de l'article L. 131-3, un état relatif à la présence de termites est produit dans les conditions et selon les modalités prévues aux articles L. 271-4 à L. 271-6.

Article L 112-17 du CCH : Les règles de construction et d'aménagement applicables aux ouvrages et locaux de toute nature quant à leur résistance aux termites et aux autres insectes xylophages sont fixées par décret en Conseil d'Etat. Ces règles peuvent être adaptées à la situation particulière de la Guadeloupe, de la Guyane, de la Martinique, de La Réunion, de Mayotte et de Saint-Martin.

F. – Identification des bâtiments et parties du bâtiment (pièces et volumes) n'ayant pu être visités et justification :

Combles - Combles maison principale (Absence de trappe de visite),

Rez de chaussée - Salle de réception (Absence de clef),

Rez de chaussée - Débarras (Accès condamné)

G. - Identification des ouvrages, parties d'ouvrages et éléments qui n'ont pas été examinés et justification :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Motif
Combles - Combles maison principale	Toutes	Absence de trappe de visite
Rez de chaussée - Salle de réception	Toutes	Absence de clef
Rez de chaussée - Débarras	Toutes	Accès condamné
Rez de chaussée - Entrée, Rez de chaussée - Salon, Rez de chaussée - Salle à manger, Rez de chaussée - Escalier, Rez de chaussée - Dégagement 1, Rez de chaussée - Cellier, Rez de chaussée - Cave, Rez de chaussée - Dégagement 2, Rez de chaussée - Cuisine, Rez de chaussée - Wc, 1er étage - Dégagement, 1er étage - Placard, 1er étage - Chambre 1, 1er étage - Salle de bains 1, 1er étage - Chambre 2, 1er étage - Salle de bain 2, 1er étage - Wc, 1er étage - Chambre 3, 1er étage - Salle de bain 1, 1er étage - Chambre 4, Rez de chaussée - Pièce, Rez de chaussée - Dégagement, Rez de chaussée - Chambre 1, Rez de chaussée - Salle d'eau, Rez de chaussée - Palier, 1er étage - Chambre, Rez de chaussée - Écurie, 1er étage - Mezzanine écurie, Rez de chaussée - Porche, Rez de chaussée - Atelier, Rez de chaussée - Garage double, Rez de chaussée - Appentis, Rez de chaussée - Abri, Rez de chaussée - Porcherie, Rez de chaussée - Poulailier	Parties de murs situées derrière les doublages, face des plinthes et menuiseries en contact avec le sol et/ou les murs, face et sous-face du plancher haut en bois cachées par le parquet, faux-plafond et le plafond, encastrements des bois de structure dans la maçonnerie, sous face des parquets.	Impossibilité d'investigation approfondie non destructive

Nota : notre cabinet s'engage à retourner sur les lieux afin de compléter le constat aux parties d'immeubles non visités, dès lors que les dispositions permettant un contrôle des zones concernées auront été prises par le propriétaire ou son mandataire.

H. - Constatations diverses :

Localisation	Liste des ouvrages, parties d'ouvrages	Observations et constatations diverses
Rez de chaussée - Salon, 1er étage - Chambre 4, Rez de chaussée - Pièce, 1er étage - Chambre	-	Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois

Note 1 : Les indices d'infestation des autres agents de dégradation biologique du bois sont notés de manière générale pour information du donneur d'ordre, il n'est donc pas nécessaire d'en indiquer la nature, le nombre et la localisation précise. Si le donneur d'ordre le souhaite, il fait réaliser une recherche de ces agents dont la méthodologie et les éléments sont décrits dans la norme NF-P 03-200.

I. - Moyens d'investigation utilisés :

La mission et son rapport sont exécutés conformément à la norme AFNOR NF P 03-201 (Février 2016), à l'article L131-3, L126-6, L126-24 et R. 126-42, D126-43, L 271-4 à 6 et à l'arrêté du 07 mars 2012 modifiant l'arrêté du 29 mars 2007. La recherche de termites porte sur les termites souterrain, termites de bois sec ou termites arboricole et est effectuée jusqu'à 10 mètres des extérieurs de l'habitation, dans la limite de la propriété.

Moyens d'investigation :

- Examen visuel des parties visibles et accessibles.
- Sondage manuel systématique des boiseries à l'aide d'un poinçon.
- Utilisation d'un ciseau à bois en cas de constatation de dégradations.
- Utilisation d'une échelle en cas de nécessité.
- À l'extérieur une hachette est utilisée pour sonder le bois mort.

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :

Aucun accompagnateur

Commentaires (Ecart par rapport à la norme, ...) :

Néant

J. - VISA et mentions :

Mention 1 : Le présent rapport n'a de valeur que pour la date de la visite et est exclusivement limité à l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment objet de la mission.

Mention 2 : L'intervention n'a pas eu pour but de donner un diagnostic de la résistance mécanique des bois et matériaux.

Nota 2 : Dans le cas de la présence de termites, il est rappelé l'obligation de déclaration en mairie de l'infestation prévue aux articles L.126-4 et L.126-5 du code de la construction et de l'habitation.

Nota 3 : Conformément à l'article L-271-6 du CCH, l'opérateur ayant réalisé cet état relatif à la présence de termites n'a aucun lien de nature à porter atteinte à son impartialité et à son indépendance ni avec le propriétaire ou son mandataire qui fait appel à lui, ni avec une entreprise pouvant réaliser des travaux sur des ouvrages pour lesquels il lui est demandé d'établir cet état.

*Nota 4 : Le présent rapport est établi par une personne dont les compétences sont certifiées par **LA CERTIFICATION DE PERSONNES 25 Avenue Léonard de Vinci, Immeuble Europarc, 33600 PESSAC (détail sur www.info-certif.fr)***

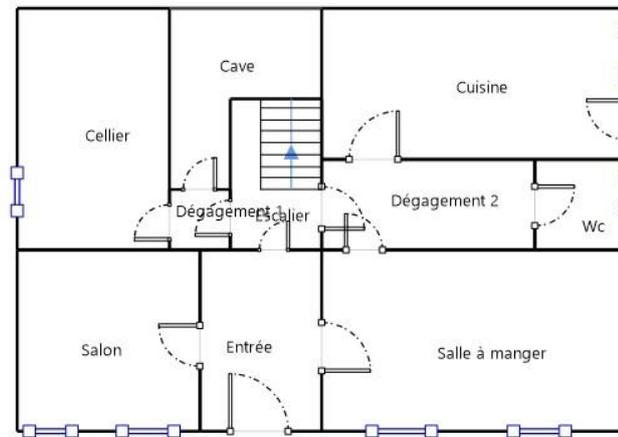
Visite effectuée le **18/04/2025**.
Fait à **QUINSAC**, le **18/04/2025**

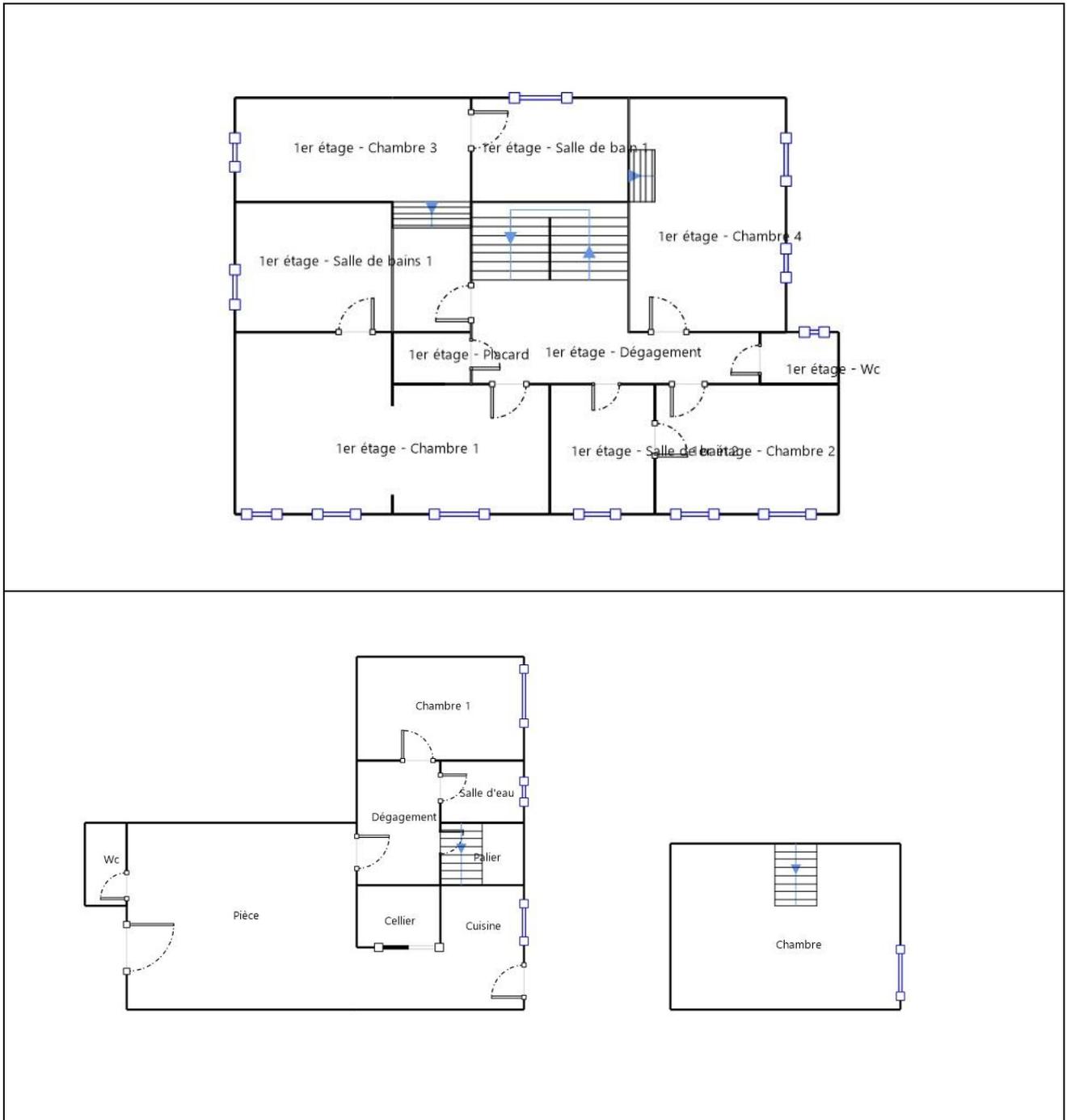
Par : SERVIAN TIMOTHEE

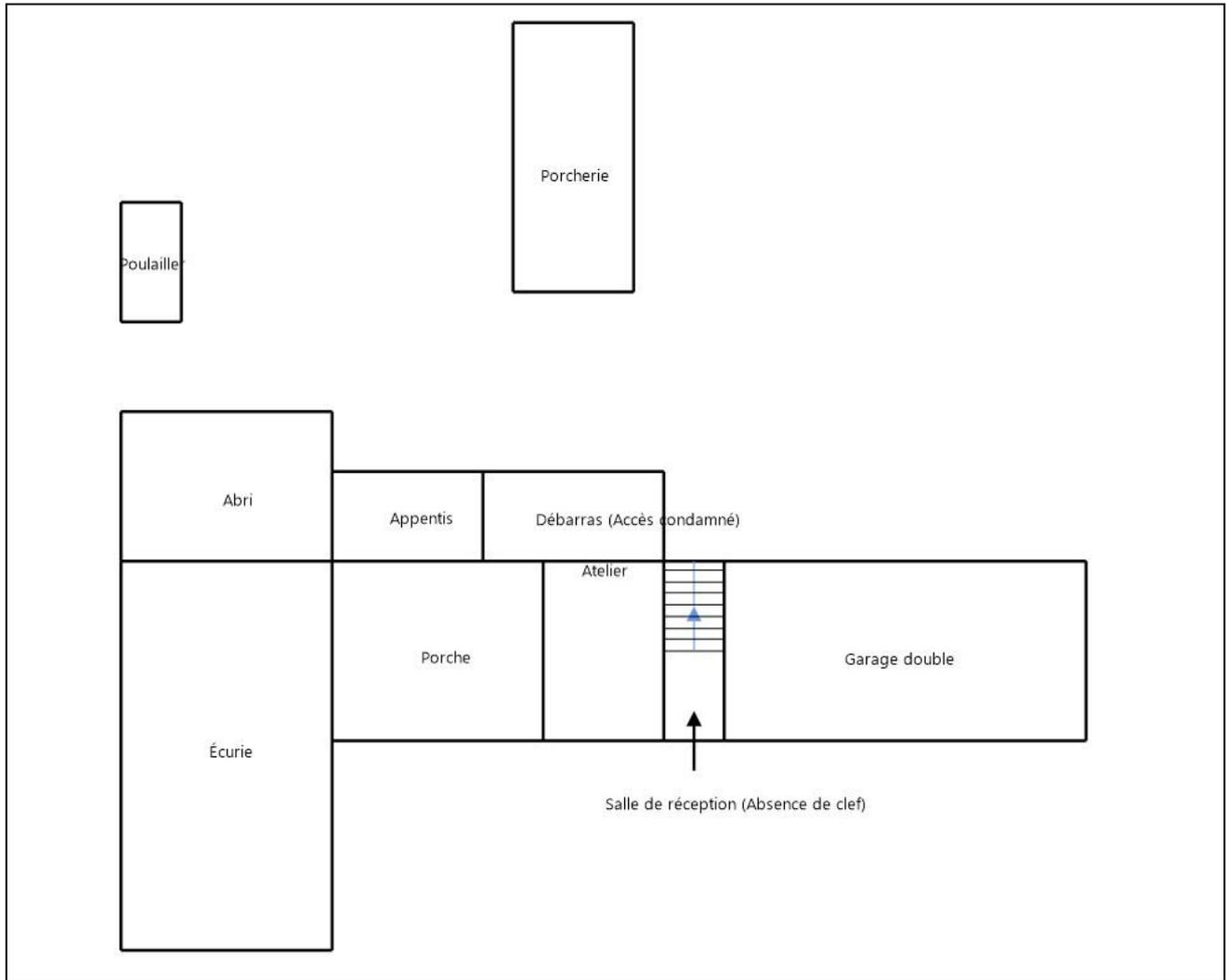


Signature du représentant :

Annexe – Croquis de repérage







Annexe – Photos



Photo n° PhTer001

Localisation : Rez de chaussée - Salon

Ouvrage : Plinthes - bois et peinture

Parasite : Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois, Champignon de pourriture cubique

Indices : dégradation du bois



Photo n° PhTer002
Localisation : Rez de chaussée - Pièce
Ouvrage : Plafond - Charpente et lambris
Parasite : Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois
Indices : décoloration du bois



Photo n° PhTer003
Localisation : 1er étage - Chambre
Ouvrage : Plafond - Plaque de plâtre, peinture
Parasite : Présence d'indices d'infestation d'autres agents de dégradation biologique du bois,
Moisissures
Indices : présence de pourriture cubique

Annexe – Ordre de mission / Assurance / Attestation sur l'honneur

Aucun document n'a été mis en annexe

Votre Assurance

▶ RCE PRESTATAIRES



Assurance et Banque

ATTESTATION

SARL EXPERTISES DIAGNOSTICS CO
23 RUE THOMAS EDISON
33610 CANEJAN FR

AGENT

ET ALLEMANDOU PATRICK
270 AV DE LA LIBERATION
33110 LE BOUSCAT

Tél : 0556089528

Email : AGENCE.ALLEMANDOU@AXA.FR

Portefeuille : 0033070144

Vos références :

Contrat n° 11038570004

Client n° 3450766404

AXA France IARD, atteste que :

SARL EXPERTISES DIAGNOSTICS CO
23 RUE THOMAS EDISON
33610 CANEJAN

est titulaire d'un contrat d'assurance N° 11038570004 ayant pris effet le 19/01/2024, garantissant sa responsabilité civile et professionnelle pour les activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS Y COMPRIS :

Qualification 8711 ; Misc en place d'un système de mesures de perméabilité à l'air de l'enveloppe des bâtiments – INFLTROMETRIE

Vérifications et mesures des systèmes de ventilation mécanique dans les bâtiments

DIGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL – ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION – MISE AU NET DE PLAN – BILAN ENERGETIQUE (DPE COLLECTIF OU AUDIT)

Gestion des déchets de chantiers

ETAT DES LIEUX

ETAT PARASITAIRE

SUPERFICIE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE AVANT TRAVAUX ET DEMOLITION

DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE APRES TRAVAUX

CONTROLE PERIODIQUE AMIANTE

ETAT D'HABITABILITE LOI PINEL

ASSAINISSEMENT

PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

A l'exclusion de toute activité de maîtrise d'oeuvre soumise à décennale bâtiment

La présente attestation, qui ne peut engager l'Assureur au-delà des limites et conditions du contrat en cours d'établissement auquel elle se réfère, est délivrée sous réserve de la régularisation de celui-ci.

La présente attestation est valable pour la période du 01/01/2025 au 01/01/2026 sous réserve des possibilités de suspension ou de résiliation en cours d'année d'assurance pour les cas prévus par le Code des Assurances ou le contrat.

Fait à LE BOUSCAT le 27 décembre 2024

Pour la société :



AXA Assurances IARD Mutuelle

Société d'assurance mutuelle à cotisations fixes contre l'incendie, les accidents et les risques divers

Entreprise régie par le Code des assurances - 313, Terrasses de l'Arche - 92727 Nanterre, Cedex

Siren 775 699 209 - TVA intracommunautaire n° FR 39 775 699 309

Opérations d'assurance es exonérées de TVA – art. 261-C, CGI – sauf pour les garanties portées par AXA Assistance France Assurances

1/1



**Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier
N°3171**

Monsieur SERVIAN Timothée

Amiante sans mention
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Amiante
Date d'effet : 29/01/2025 - Date d'expiration : 28/01/2032

Amiante avec mention
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Missions spécifiques, bâtiments complexes
Date d'effet : 29/01/2025 - Date d'expiration : 28/01/2032

DPE individuel
Selon arrêté du 20 juillet 2023

Diagnostic de performances énergétiques
Date d'effet : 13/02/2025 - Date d'expiration : 12/02/2032

DPE avec mention
Selon arrêté du 20 juillet 2023

DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation
Date d'effet : 13/02/2025 - Date d'expiration : 12/02/2032

Electricité
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat de l'installation intérieure électricité
Date d'effet : 13/02/2025 - Date d'expiration : 12/02/2032

Gaz
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat de l'installation intérieure gaz
Date d'effet : 29/01/2025 - Date d'expiration : 28/01/2032

Plomb sans mention
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Constat du risque d'exposition au plomb
Date d'effet : 29/01/2025 - Date d'expiration : 28/01/2032

Termites métropole
Selon arrêté du 1er juillet 2024

Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments
Date d'effet : 29/01/2025 - Date d'expiration : 28/01/2032

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,
Edité le 13/02/2025, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z
Enr487@ LE CERTIFICAT V013 du 01-09-2024

