



## Résultat du repérage

Date du repérage : **18/04/2025**

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :  
**Néant**

Liste des pièces non visitées :

**Combles - Combles maison principale (Absence de trappe de visite),  
Rez de chaussée - Salle de réception (Absence de clef),  
Rez de chaussée - Débarras (Accès condamné)**

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :  
**Aucun accompagnateur**

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Rez de chaussée - Entrée	21,5	21,5	
Rez de chaussée - Salon	23,8	23,8	
Rez de chaussée - Salle à manger	36,1	36,1	
Rez de chaussée - Escalier	5,14	8,86	Hauteur inférieure à 1,80m
Rez de chaussée - Dégagement 1	0	1,16	
Rez de chaussée - Cellier	23,4	24,15	Emmarchement
Rez de chaussée - Cellier	2,4	2,4	
Rez de chaussée - Cave	14,3	14,3	
Rez de chaussée - Dégagement 2	5,19	6,18	Embrasure de porte(s)
Rez de chaussée - Cuisine	26,8	27,49	Embrasure de porte(s)
Rez de chaussée - Cuisine	23,48	24,37	
Rez de chaussée - Wc	3,48	3,48	
Rez de chaussée - Wc	3,43	3,43	
1er étage - Dégagement	12,82	12,82	
1er étage - Placard	0,94	0,94	
1er étage - Chambre 1	43,77	43,77	
1er étage - Salle de bains 1	16,11	16,11	Embrasure de porte(s)
1er étage - Chambre 2	20,45	20,45	
1er étage - Salle de bain 2	11,13	11,13	
1er étage - Wc	2,44	2,44	
1er étage - Chambre 3	17,74	16,72	
1er étage - Salle de bain 1	5,8	6,37	Emmarchement
1er étage - Chambre 4	23,96	23,5	Emmarchement
Rez de chaussée - Pièce	33,85	55,72	
Rez de chaussée - Dégagement	4,7	4,7	
Rez de chaussée - Chambre 1	17,37	17,37	
Rez de chaussée - Salle d'eau	7,42	7,42	
Rez de chaussée - Palier	0,81	0,81	
1er étage - Chambre	22,46	37,13	
Rez de chaussée - Écurie	0	71,2	
1er étage - Mezzanine écurie	0	70	
Rez de chaussée - Porche	0	30,5	
Rez de chaussée - Atelier	0	18,75	
Rez de chaussée - Garage double	0	38,78	

Superficie privative en m<sup>2</sup> du ou des lot(s) :

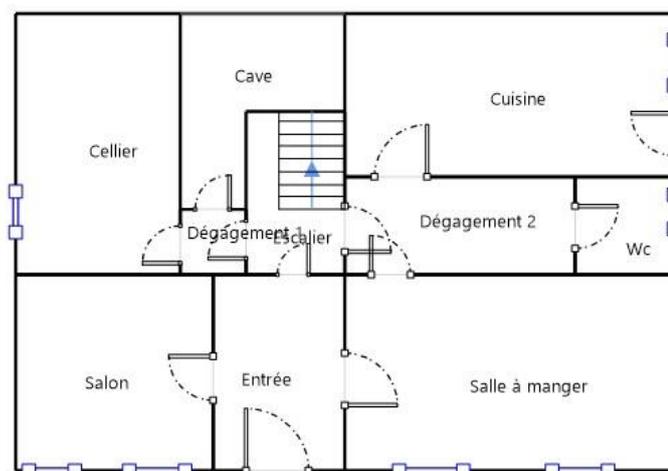
**Surface loi Carrez totale : 430,79 m<sup>2</sup> (quatre cent trente mètres carrés soixante-dix-neuf)  
Surface au sol totale : 703,85 m<sup>2</sup> (sept cent trois mètres carrés quatre-vingt-cinq)**

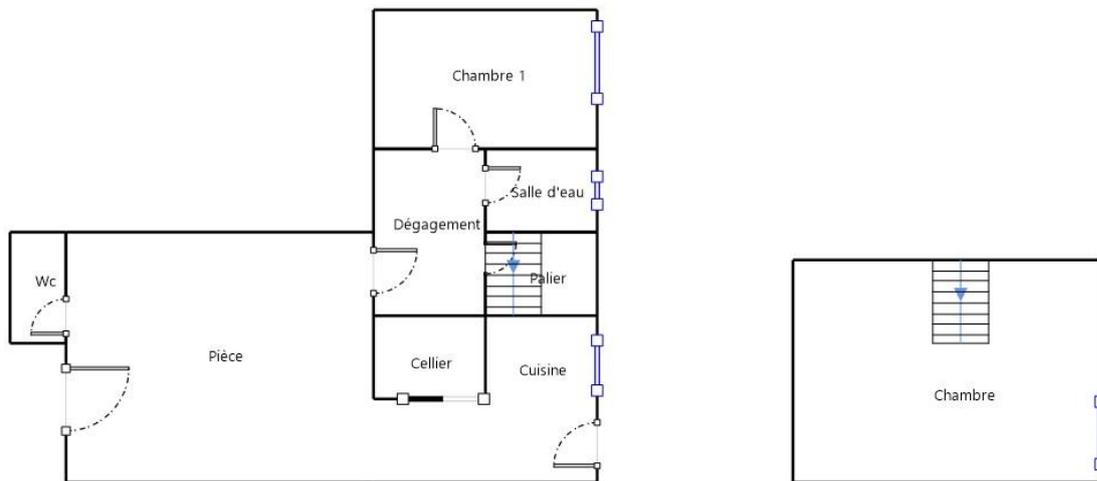
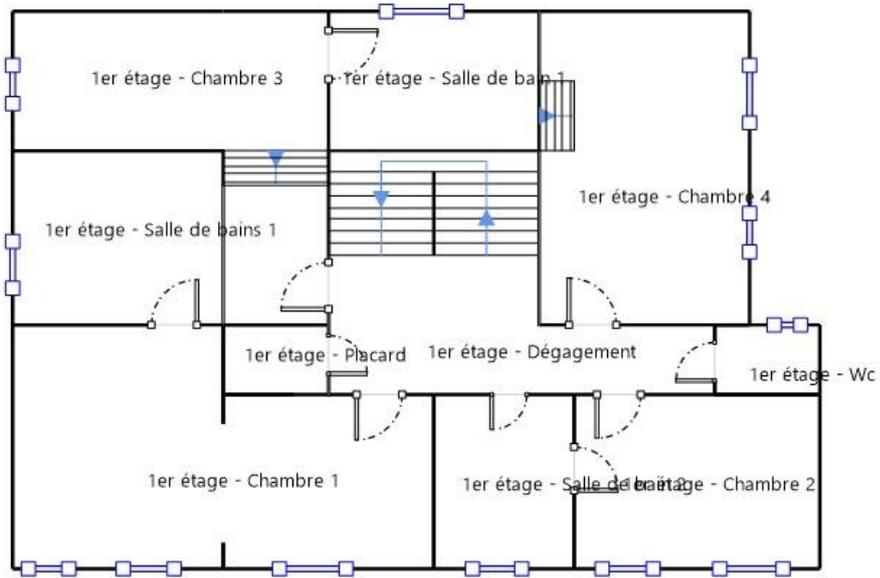
Fait à **QUINSAC**, le **18/04/2025**

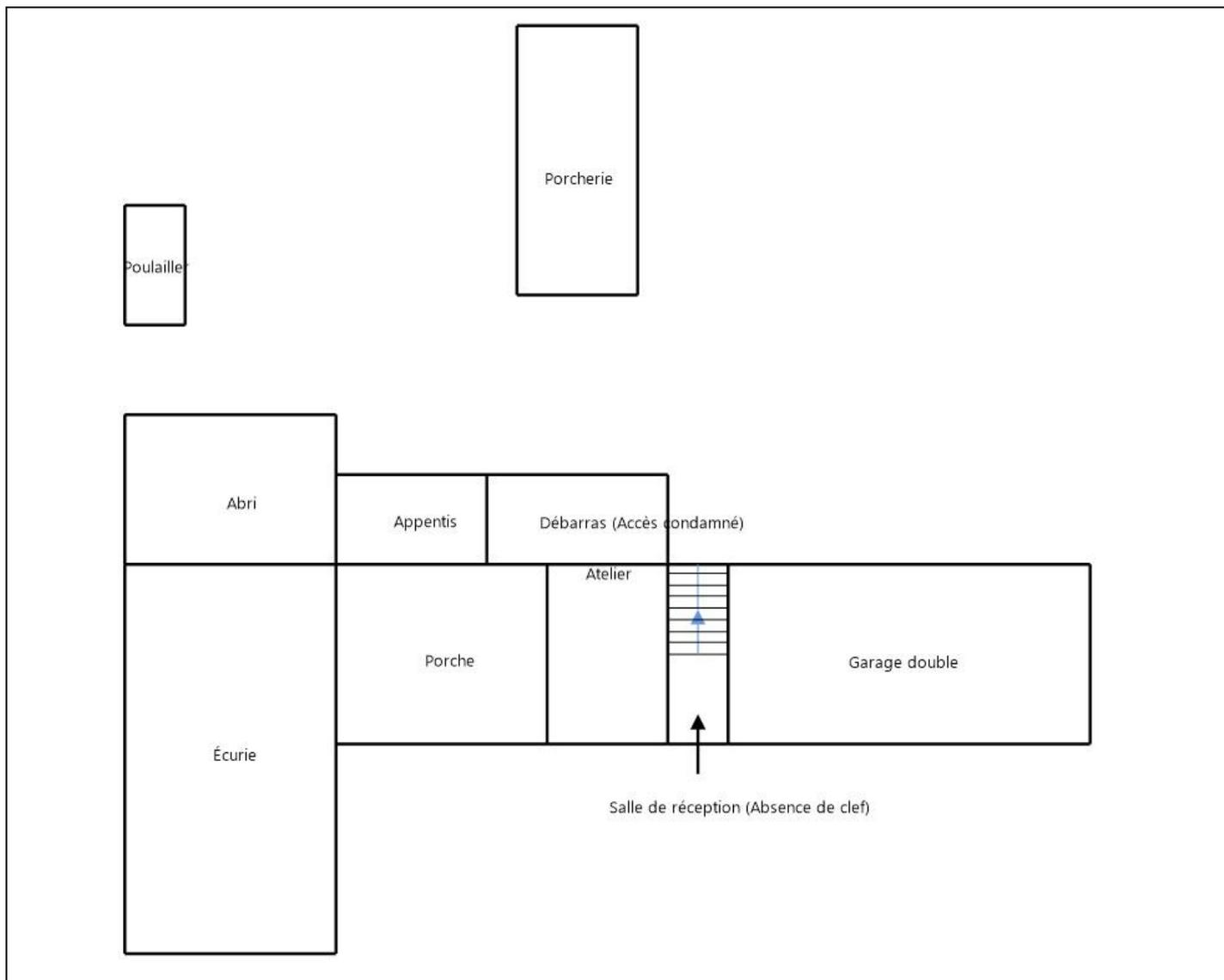
Par : **SERVIAN TIMOTHEE**



Aucun document n'a été mis en annexe









Certificat de compétences Diagnostiqueur Immobilier  
N°3171

Monsieur SERVIAN Timothée

**Amiante sans mention**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Amiante**  
Date d'effet : 29/01/2025 - - Date d'expiration : 28/01/2032

**Amiante avec mention**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Missions spécifiques, bâtiments complexes**  
Date d'effet : 29/01/2025 - - Date d'expiration : 28/01/2032

**DPE individuel**  
Selon arrêté du 20 juillet 2023

**Diagnostic de performances énergétiques**  
Date d'effet : 13/02/2025 - - Date d'expiration : 12/02/2032

**DPE avec mention**  
Selon arrêté du 20 juillet 2023

**DPE par immeuble, bâtiments à usage autre que d'habitation**  
Date d'effet : 13/02/2025 - - Date d'expiration : 12/02/2032

**Electricité**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat de l'installation intérieure électricité**  
Date d'effet : 13/02/2025 - - Date d'expiration : 12/02/2032

**Gaz**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat de l'installation intérieure gaz**  
Date d'effet : 29/01/2025 - - Date d'expiration : 28/01/2032

**Plomb sans mention**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Constat du risque d'exposition au plomb**  
Date d'effet : 29/01/2025 - - Date d'expiration : 28/01/2032

**Termites métropole**  
Selon arrêté du 1er juillet 2024

**Etat relatif à la présence de termites dans les bâtiments**  
Date d'effet : 29/01/2025 - - Date d'expiration : 28/01/2032

Ce certificat est émis pour servir et valoir ce que de droit,  
Edité le 13/02/2025, à Pessac par MOLEZUN Jean-Jacques Président.

Siège : 25, avenue Léonard de Vinci – Technoparc Europarc – 33600 PESSAC  
Tél : 05.33.89.39.30 – Mail : contact@lcp-certification.fr - site : www.lcp-certification.fr  
SAS au capital de 15 000€ - SIRET : 80914919800032 – RCS BORDEAUX – 809 149 198 - - Code APE : 7022 Z  
Enr487@ LE CERTIFICAT V013 du 01-09-2024

