

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

N° de dossier : B25028

18/ 04/ 2025

1

LJS SARL PHARMACIE RIVE DROITE

93-95 Avenue Thiers

33100 BORDEAUX

INVENTAIRE RECTIFICATIF



SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

SARL PHARMACIE RIVE DROITE
93-95 Avenue Thiers
33100 BORDEAUX

Dressé par

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

9 rue Gaspard Monge

33610 CANEJAN

Tel : 05.56.36.19.19

Courriel : judiciaire@aponem-atlantique.com

A la requête de

Monsieur le Juge LATASTE Christophe

Par jugement du Tribunal de commerce de Bordeaux en date du 05 février 2025

N° de greffe 2025J00061

Mandataire judiciaire désigné :

SCP SILVESTRI-BAUJET

23, Rue du Chai des Farines

33000 BORDEAUX

NOTE PREALABLE

Dès réception de la mission d'inventaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan à entrer en relation avec notre étude lui a été adressé le 6 février 2025.

Après quoi :

- le responsable a pris rendez-vous avec nous,
 - L'inventaire a été dressé le **18 avril 2025**
 - En sa présence
 - Sans sa collaboration
- Le responsable a été invité à signer une feuille déclarative l'avisant de nous communiquer toutes informations ou dossiers utiles en sa possession notamment au sujet des matériels faisant l'objet de clauses de réserves de propriété, de contrats de location, de leasings ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers.
- Voir note(s) complémentaire(s) à la fin de l'inventaire exposant certaines précisions utiles.

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

INV N°B25028

INVENTAIRE LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

SARL PHARMACIE RIVE DROITE

Dont le siège social est situé
93-95 Avenue Thiers
33100 BORDEAUX

RECAPITULATION

	Exploitation
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	9 720
TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION SUR DECLARATION	30
STOCK	MEMOIRE
TOTAL STOCK SOUS RESERVE DE REVENDICATION	MEMOIRE
TOTAL INCORPOREL	600 000
TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL DECLARE APPARTENIR A DES TIERS	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	609 750

VALEUR D'EXPLOITATION :

}

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité.

Cette estimation doit obligatoirement être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION :

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actif (mobilier, matériel, stock, parc automobile, etc...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

NOTA :

L'état du stock dans cet inventaire se présente sous la forme d'un résumé analytique, pour des raisons évidentes de rédaction. Toutefois, les documents et travaux qui ont servi à cette analyse, pourront être consultés à l'étude du commissaire-priseur dans le cadre de procédures touchant au dossier, relatives, notamment aux questions de réserves de propriété sous les réserves de droit et avec l'accord de l'administrateur ou du mandataire judiciaire.

Fait et dressé par Nous, Maître Tristan FAVREAU,

Commissaire-priseur judiciaire

à BORDEAUX

Le 18 avril 2025.

À la requête de Monsieur le Juge LATASTE Christophe



SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Réalisé le 18 avril 2025

En présence de Madame LABARTHE, co-gérante

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
--	---------------------

Extérieur

1.	1 enseigne PVC lettrage "PHARMACIE RIVE DROITE" d'environ 5 m/l	1 000
----	---	-------

Magasin

2.	<p>Environ 11 m/l de présentoirs métal et mélaminés mobiles Environ 15 m/l de présentoirs muraux mélaminés fixes Environ 9m/l de comptoir caisse mélaminé 3 m/l de présentoirs mélaminés à tablettes et tiroirs mélaminés gris 4 présentoirs divers 4 chaises plastiques</p> 	3 000
3.	1 balance pondérale SECA 707	60

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

4.	<p>1 caisse enregistreuse CASIO SE-S100 (AM) 2 imprimantes OKI MICROLINE 380 1 imprimante OKI MICROLINE 320 Elite 1 imprimante BROTHER HL-5170DN 2 scanners PHARMAGEST 2 flasher DATALOGIC 1 flasher MGL 20001 2 MO HP PRODESK (AM) 1 switch 1 switch NETGEAR GS724T 1 écran plat DELL 1 fax SAMSUNG SF-360 (le tout ancien modèle)</p> 	150
----	--	-----

Arrière magasin

5.	<p>3 présentoirs plastique et mélaminé 15 tablettes mélaminées sur rails 1 bac PVC transparent</p>	150
----	--	-----

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

6.	Environ 12,5 m/l d'étagères à médicament métal gris Environ 16 m/l d'étagères à médicament mélaminé blanc 	1 000
7.	1 aspirateur PHILIPS 1 réfrigérateur table top PHILIPS (AM) 1 réfrigérateur table top FIDES (AM)	30
8.	1 bureau mélaminé noir 1 classeur métal ATAL 1 tabouret bois 25 bannettes à médicaments 1 tableau blanc	50
9.	1 MO DELL OPTIPLEX 7010 Intel Pentium 1 flasheur MGL 20001	30

Salle de conservation "frais"

10.	6 tablettes mélaminées sur rail	60
11.	1 armoire positive de pharmacie LIEBHERR FKVM2610C21 Volume : 236L	150

Préparatoire

12.	14 tablettes verre	150
-----	--------------------	-----

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

13.	1 ensemble de flacons en verre (vides et pleins) 6 mortiers et pilons porcelaine 1 mâche bouchon crocodile en laiton 1 balance en laiton 2 bonbonnes en verre	240
14.	1 machine à café SENSEO 1 petit ensemble de vaisselle dépareillée 1 moulin à café SEB (AM)	30
15.	1 balance de précision SARTORIUS GE512-OCE 1 imprimante de données SARTORIUS YDP03-OCE 	120

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

16.	<p>1 aérosol SAM LS01-2800 1 aérosol CS24 1 compresseur d'aérosol ATOMISOR VANITY 1 pèse-bébé TEFAL Prélude 1 respirateur RESPIRONICS Porta-Neblite (le tout ancien modèle)</p> 	150
17.	<p>2 cases vestiaire métal 3 portes 1 meuble à chaussures mélaminé bois 1 escabeau métal</p>	60

Bureau

18.	<p>Environ 3 m/l d'étagères murales mélaminé blanc Environ 4 m/l d'étagères métal et mélaminé 1 armoire haute métal 2 portes 1 bureau mélaminé blanc d'environ 2,5 m/l avec placard et étagères 1 bureau mélaminé bois 2 tabourets 1 classeur métal 1 perroquet métal 1 fauteuil de bureau tissu bleu</p>	200
19.	<p>1 MO ACER Aspire (AM) 1 écran plat DELL (AM) 1 onduleur APC Back-UPS 950 1 scanner CANON FC 120 1 scanner DOCKETPORT 488 1 imprimante BROTHER HL-3040CN 1 écran plat NEOXEO (AM) 1 radio (AM)</p>	60

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

Cave 1

20.	1 important ensemble d'éléments décoratifs et accessoires pour réalisation des vitrines dont : décorations de Noël, 1 chilienne tissu, 1 panier osier roulant, 2 bustes plastiques, 1 paire de ski 9 présentoirs métal ou mélaminés 1 stop-trottoir PVC 1 panneau interdiction de stationner	500
21.	Environ 10 m/l de tablettes mélaminées sur rails métal Environ 7 m/l d'étagères métal pour médicament	900

Cave 2

22.	2 imprimantes OKI MICROLINE 380 1 UC DELL PowerEdge 840 Intel Pentium 1 UC DELL Optiplex 755 1 UC DELL Optiplex GX620 1 UC DELL Optiplex 760 4 écrans d'ordinateurs 1 perceuse (?) 1 balance de précision SAUTER 15 778 - Année : 1977 1 imprimante NETWORK 1 onduleur RIELLO 1 ensemble de connectiques et matériels informatiques obsolètes (le tout ancien modèle, obsolète et potentiellement HS)	100
23.	1 micro-ondes PROLINE 1 aspirateur bidon (AM)	30
24.	Environ 27 m/l d'étagères métal 5 présentoirs mélaminés ou carton 1 armoire mélaminée à tiroirs (ME) 1 armoire basse mélaminée blanc 2 portes coulissantes 1 stop-trottoir PVC 9 tablettes verre 1 classeur métal 1 bureau mélaminé bois (démonté) 1 ensemble d'étagères mélaminées bois démontées	1 300
25.	1 armoire métal 2 portes <i>Armoire à toxiques - impossible de l'ouvrir en raison des vapeurs qui ont attaqué le métal</i> <i>Contient des toxiques périmés</i>	MEMOIRE
26.	1 chaise rotin 1 fauteuil de bureau tissu bleu (ME) 1 canapé clic-clac tissu marron (HS)	200

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION
--

9 720



SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL D'EXPLOITATION SUR DECLARATION	Exploitation
--	---------------------

Déclaré se trouver chez Madame LABARTHE
5 Rue Marcel Cachin - 33140 VILLENAVE D'ORNON

27.	1 disque dur externe MAXTOR HX-M500TCB 500GB	30
TOTAL MATERIEL D'EXPLOITATION SUR DECLARATION		30

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

STOCK		Exploitation
28.	Le stock fera l'objet d'un inventaire complémentaire. Nous sommes dans l'attente de l'intervention de l'inventoriste	MEMOIRE
STOCK		MEMOIRE

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

STOCK SOUS RESERVE DE REVENDICATION		Exploitation
29.	Le stock fera l'objet d'un inventaire complémentaire. Nous sommes dans l'attente de l'intervention de l'inventoriste	MEMOIRE
TOTAL STOCK SOUS RESERVE DE REVENDICATION		MEMOIRE

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

INCORPOREL	Exploitation
<p>30. 1 FONDS DE COMMERCE D'OFFICINE DE PHARMACIE sise et exploité à BORDEAUX (33100) 93-95 Avenue Thiers, comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none">- <u>Les éléments incorporels suivants</u> : l'enseigne et le nom commercial ; la clientèle et l'achalandage ; la licence d'exploitation délivrée par la Préfecture de la Gironde en date du 16 janvier 1943 sous le numéro 269 ; le droit à la ligne téléphonique/télécopie numéro d'appel 05.56.40.98.78 / 05.57.80.06.37 ; le droit pour le temps qui en reste à courir à partir du jour fixé pour l'entrée en jouissance aux baux des locaux dans lesquels l'officine est exploitée- <u>Les éléments corporels suivants</u> : les biens corporels, instrument et matériel servant à l'exploitation de l'officine, celle-ci étant considérée comme une entreprise et les éléments corporels comme des actifs professionnels, expressément vendus avec le fonds ; tout le mobilier meublant ou non et les agencements et installations, achetés pour l'officine antérieurement à ce jour ; il est précisé que les éléments corporels comprennent également les livres d'ordonnances et autres documents graphiques ou informatiques permettant le renouvellement de toutes préparations, ainsi que la documentation nécessaire à l'exploitation de l'officine, et l'ensemble des fichiers informatiques et sur papier, notamment la dernière édition de la pharmacopée et le formulaire national ainsi que l'intégralité de leurs suppléments- <u>Marchandises</u> : l'acquéreur s'oblige à reprendre les marchandises neuves et matières premières (de bonne présentation et conservation, de vente courante, non dépareillées ni défraîchies, non périmées et non susceptibles d'être périmées dans les six mois suivant la prise de possession), en sus du prix ci-dessous, pour le montant de leur estimation évaluée au prix des dernières factures d'achat HT à la date de cession, remise déduite- <u>Le bénéfice des éventuels contrats de crédit-bail</u> pour le matériel informatique ou le terminal de paiement électronique, alarme <p><i>Acheté 1.200.000,00€ en 2010 s'appliquant :</i> - Aux éléments incorporels pour 1.188.000,00€ - Aux matériel t mobilier commercial pour 12.000,00€</p>	600 000
TOTAL INCORPOREL	600 000

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MATERIEL EN LOCATION	Exploitation
-----------------------------	---------------------

Par RECOM

Contrat non fourni

31.	1 boîtier téléphonique YEALINK W60B 3 téléphones sans fil YEALINK 1 routeur DRAYTEK Vigor 2620L 1 switch D-LINK DES-105 1 routeur ZYXEL AMG1312-T10B	MEMOIRE
-----	--	---------

Par X

Contrat non fourni

32.	1 système de vidéo-surveillance comprenant : 1 écran de contrôle IIYAMA 1 enregistreur @HUA 3 caméras globe 3 détecteurs de mouvement 1 sirène 1 centrale d'alarme 1 pavé numérique VANDERBILT	MEMOIRE
-----	---	---------

Par X

Contrat non fourni

33.	1 croix de pharmacie électrifiée	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION		MEMOIRE

SELAS TRISTAN FAVREAU

Commissaire-priseur judiciaire

MOBILIER ET MATERIEL DECLARE APPARTENIR A DES TIERS	Exploitation
--	---------------------

Déclaré appartenir à Madame THIBAULT, co-gérante
Aucun justificatif transmis

34.	1 table de jardin PVC 5 chaises PVC 1 armoire basse mélaminée bois 1 réfrigérateur table top BRANDT (AM)	MEMOIRE
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL DECLARE APPARTENIR A DES TIERS		MEMOIRE

TOTAL GENERAL	609 750
----------------------	----------------