



Mr Vidal

Fronsac

RAUZAN, Octobre

Pour faire suite à notre visite du mois Septembre 2024 dont nous vous remercions, veuillez trouver ci-joint un avis de valeur concernant le bien sus : **Fronsac**

ENVIRONNEMENT

Proche centre ville de Libourne .

NATURE

Un immeuble d'habitation composé de 10 lots , 7 studios , 3 apparts avec jardinnet . Immeuble à rénover entièrement , insalubre .

VALEUR

Compte tenu de tous ces éléments et du marché actuel de l'immobilier des maisons, nous donnons une valeur pour ce bien à un prix se situant entre :

Valeur de l'immeuble en l'état : entre 160 000 et 190 000 euros net vendeur

Vous en souhaitant bonne réception, veuillez agréer, Monsieur, nos salutations dévouées.

*A noter : Cette valeur n'est qu'indicative et ne peut, en aucun cas, se substituer à une expertise.
Ce document n'a aucune valeur auprès des tribunaux.*

Franck Verrier

4 Rue de l'hôpital 33 420 RAUZAN Tel : 05 57 50 08 98
Site : lmv-immobilier.com E-mail : lmvimmobilierrauzan@orange.fr
LMV IMMOBILIER au capital de 30 000 Euros. Carte professionnelle délivrée par la préfecture de la Gironde N° 331081489
Garantie Financière CEGI à hauteur de 30 000 Euros RCS LIBOURNE B 453052938 INSEE 4530529380017 APE 703
TVA intracommunautaire FR 64453052938