

**AJP Immobilier Libourne**

22 Place Decazes 33500 LIBOURNE

05 57 51 59 59

libourne@ajp-immobilier.com

Monsieur Éric VIDAL

Lieu-dit l'Oiseau

33 126 FRONSAC

A Libourne, Le 04 OCTOBRE 2024

Monsieur,

Nous vous remercions de votre accueil, et de la confiance que vous nous avez témoignée en nous confiant l'estimation de votre immeuble de rapport composé de 10 lots, situé lieu-dit l'Oiseau 33126 FRONSAC.

Cette estimation prend en compte l'ensemble des paramètres constitutifs de sa valeur marchande :

- Les caractéristiques du bien lui-même : année de construction des bâtiments, type de matériaux, état, surface et disposition du logement, superficie de la parcelle, éléments de confort, prestations.

L'environnement : situation géographique, attractivité du secteur et enfin **le contexte financier actuel...**

Après examen de l'ensemble des éléments et après avoir réalisé une analyse comparative du marché et sous réserve que les diagnostics obligatoires ne révèlent pas d'anomalies, je vous confirme que **la valeur marché est compris entre :**

**160 000€ et 170 000€ net vendeur.**

Vous remerciant de votre confiance et restant à votre disposition, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués et dévoués.

**MANUEL RODRIGUES**

Conseiller en transaction