

AVENANT AU BAIL COMMERCIAL

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

SCI ANTIGONE au capital de 762,25 € dont le siège social est sis 33 rue de Beauregard 17137 NIEUL-SUR-MER inscrite au RCS de LA ROCHELLE sous le numéro 418 120 275 représentée par son Gérant Monsieur Serge CAYROL dûment habilité et qui se porte fort des présentes

Ci-après dénommée le "BAILLEUR",

ET

SAS VENISE en cours de constitution au RCS dont le siège social sera 22 avenue Marcel Dassault 33000 BORDEAUX représentée par son Président Monsieur Eric LABROUSSE dûment habilité et qui se porte fort des présentes

Ci-après dénommée "le PRENEUR",

PRÉAMBULE

Le 29/03/2019, il a été signé un bail commercial pour les locaux situés sis commune de BORDEAUX dont les principales caractéristiques sont les suivantes :

- prise d'effet du bail au 1^{er} avril 2019
- loyer annuel de 45 600 € HT
- dépôt de garantie versé de 11 400 €
- révision annuelle du loyer sur la base INSEE de l'indice des loyers commerciaux du 3^e trimestre 2018 soit 1,13,45

SIEGE SOCIAL PRENEUR

22 avenue Marcel Dassault 33300 BORDEAUX

DÉSIGNATION

Commune de BORDEAUX 33300, îlot Galilée, 22 avenue Marcel Dassault dans le quartier de Bordeaux Lac

Les autres clauses du bail restent inchangées

Fait à Bordeaux, le
en trois exemplaires originaux

LE PRENEUR

LE BAILLEUR


CELIMO

11 cours de l'Intendance
33000 BORDEAUX
Tél. : 05 56 48 44 44
Fax : 05 56 48 44 45