

OBJET : SARL ROSS & ROSS
11 RUE GALIN
33100 BORDEAUX

LIQUIDATION JUDICIAIRE : 18/09/2024

N/REF. : 13761 / IMM / XG / XG

V/REF. :

BORDEAUX, le 28 NOVEMBRE 2025

Madame, Monsieur, Cher Maître,

Je reviens vers vous dans le cadre de cette affaire, où vous avez manifesté votre intérêt pour l'achat de l'immeuble appartenant à la SARL ROSS & ROSS.

Compte tenu des délais écoulés, dans un souci de transparence et afin d'éviter toute difficulté ultérieure, je vous informe que toutes les offres seront examinées à l'audience de Monsieur le Juge Commissaire du **17 décembre 2025**.

C'est la raison pour laquelle je vous invite à déposer **votre meilleure offre, ferme et définitive, sous pli cacheté**, à l'attention de Monsieur Christophe LATASTE, Juge Commissaire, Tribunal de Commerce de Bordeaux, **avant le lundi 15 décembre 2025 à 16h00**.

Aucune nouvelle proposition déposée après cette date ne sera examinée.

Pour votre parfaite information, l'offre la plus élevée reçue à ce jour s'élève à 150.000,00 €.

Votre offre devra **impérativement** comprendre les renseignements et éléments suivants :

1) coordonnées de l'acquéreur. Nom, prénom, adresse.

- S'il s'agit d'une **personne morale** : dénomination, forme juridique, adresse du siège social, numéro d'immatriculation et toute information utile.

Joindre l'extrait K-BIS, les statuts et les derniers comptes annuels.

- S'il s'agit d'une **personne physique** : nom, prénom, date de naissance, lieu de naissance, situation matrimoniale, adresse et toute information utile.

Joindre un document d'identité.

Dans cette hypothèse, indiquer si elle se porte acquéreur à titre personnel ou pour le compte d'une société en formation.

2) Indiquer précisément les références cadastrales de l'immeuble dont l'acquisition est envisagée (Section A n° 266, 359, 360, 433, 435) avec son adresse (Lieudit Daugey 33126 FRONSAC).

3) Indication du montant du prix de vente net vendeur.

.../...

4) Indiquer que le montant du prix est net vendeur **sans conditions suspensives et payable comptant à la signature de l'acte authentique** qui devra intervenir dans les 4 mois de la date de l'ordonnance de Monsieur le Juge Commissaire. L'offre doit être ferme et définitive, sans conditions.

5) Indiquer que la personne se portant acquéreur fera son affaire personnelle de toutes démarches et autorisations administratives dans le cadre du projet qu'elle entend réaliser, sans que la responsabilité de la liquidation judiciaire puisse être recherchée si ledit projet ne peut être mené à son terme.

6) Joindre toutes garanties attestant du caractère sérieux de l'offre (Attestation bancaire de disponibilités des fonds, accord de Prêt signé, etc.).

7) Joindre une attestation d'indépendance conformément aux dispositions de l'article L642-3 du Code de commerce et une attestation de provenance des fonds.

8) Indiquer que l'ensemble des frais liés à la cession, les honoraires de rédaction d'acte ainsi que tous les droits, taxes et autres débours qui pourront en résulter, sont à la charge de l'acquéreur, qui s'y oblige.

Je rappelle une nouvelle fois à votre attention que seules les offres d'achat sans conditions et comprenant les éléments ci-dessus indiqués seront retenues pour examen.

J'ajoute qu'aucune copie de votre offre ne doit m'être transmise.

Dans l'attente,

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, Cher Maître, mes salutations distinguées.

Bernard BAUJET



PJ :

- Avis de valeur
- Acte d'achat

Copie : Monsieur VIDAL