



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège Social : 122 route du Médoc

LE BOUSCAT

122 route du Médoc

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

33110 LE BOUSCAT

N° TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS - GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS N° 01

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 20/12/2022

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Informations

Le service comptabilité syndic vous souhaite de
belles fêtes de fin d'année.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
					Provisions travaux	0,00
Budget	20/12/2022	01/01/2023 - 31/03/2023	S.0790.01085	01/01/2023	Avances autres	0,00
					Emprunts	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	11.066,25	1000000	105356	1.165,96	536,41
Entretien batiments D & E	2.026,25	20000	1875	189,96	150,70
Eau froide individuelle	2.694,00	2983	76	68,64	68,64
Location compteur	1.240,00	134	1	9,25	9,25
Entretien bâtiment E	375,00	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings	628,75	55794	10940	123,30	123,30
Total du groupe de lots				1.627,43	949,24
Total appel Copropriétaire				1.627,43	949,24

Relevé de compte depuis le 15/09/2022

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur		254,35
01/10/2022	Appel 01/10/2022 au 31/12/2022	1.754,00	
01/10/2022	Fonds Travx Alur art.58 01/10/2022	565,52	
25/11/2022	Virt BORDEAUX INTER CHALLENGE 338		2.065,17
01/01/2023	Appel 01/01/2023 au 31/03/2023	1.627,43	
	Total du relevé	3.946,95	2.319,52
	Solde en notre faveur en Euros.	1.627,43	



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 €uros - RCS 528 998 602

Siège Social : 122 route du Médoc

LE BOUSCAT

122 route du Médoc

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

33110 LE BOUSCAT

N° TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS - GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS N° 01

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 20/12/2022

Page 2 / 2

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER

CHALLENGE S.0790.01085

Période : du 01/01/2023 au 31/03/2023

Exigible le : 01/01/2023

Montant : 1.627,43 Euros.

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS N° 02
Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 21/03/2023

Page 1 / 1

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
					Provisions travaux	0,00
Budget	21/03/2023	01/04/2023 - 30/06/2023	S.0790.01085	01/04/2023	Avances autres	0,00
					Emprunts	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Général	Individuels		
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	11.066,18	1000000	105356	1.165,95	536,51
Entretien batiments D & E	2.026,11	20000	1875	189,95	150,70
Eau froide individuelle	2.693,98	2983	76	68,64	68,64
Location compteur	1.240,01	134	1	9,25	9,25
Entretien bâtiment E	374,99	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings	628,72	55794	10940	123,30	123,30
Total du groupe de lots				1.627,41	949,34
Total appel Copropriétaire				1.627,41	949,34

Relevé de compte depuis le 15/12/2022

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2023	Appel 01/01/2023 au 31/03/2023	1.627,43	
01/04/2023	Appel 01/04/2023 au 30/06/2023	1.627,41	
	Total du relevé	3.254,84	0,00
	Solde en notre faveur en Euros	3.254,84	

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER
 Référence : S.0790.01085
 Période : du 01/04/2023 au 30/06/2023
 Exigible le : 01/04/2023
 Montant : 3.254,84 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
 A l'ordre de : SDC QUERCY
 A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE
 122 Route du Médoc
 33110 LE BOUSCAT



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège Social : 122 route du Médoc

LE BOUSCAT

122 route du Médoc

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

33110 LE BOUSCAT

N° TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS - GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Le Bouscat, le 23/06/2023

Page 1 / 2

Compte web : A3E4BR53873QE

Modification du décret du 17/03/1967. "Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du troisième alinéa de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
					Provisions travaux	0,00
Budget	23/06/2023	01/07/2023 - 30/09/2023	S.0790.01085	01/07/2023	Avances autres	0,00
					Emprunts	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Appel n°3 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	12.087,47	1000000	105356	1.273,54	570,99
Entretien batiments D & E	2.389,05	20000	1875	223,99	204,28
Eau froide individuelle	2.693,97	2644	94	95,78	95,78
Location compteur	1.378,52	134	1	10,29	10,29
Entretien batiment E	374,98	10000	1875	70,30	60,93
Charges parkings	621,17	55794	10940	121,80	121,80
Total du groupe de lots				1.795,70	1.064,07
Total appel Copropriétaire				1.795,70	1.064,07
Appel n°1 : Fonds pour travaux Alur art.58					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
CHARGES COMMUNES GENERALES	2.133,50	1000000	105356	224,77	
Total du groupe de lots				224,77	
Total appel Copropriétaire				224,77	
Total des appels				2.020,47	1.064,07

Relevé de compte depuis le 01/06/2023

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	3.254,84	
20/06/2023	Solde charges de l'exercice	205,79	

SAS capital 1 567 274,00 Euros RCS 528 998 602 TVA intracommunautaire FR 61 528998602 Carte professionnelle n° CPI 33012016000005169 délivrée par la CCI de BORDEAUX Garanties GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège Social : 122 route du Médoc

LE BOUSCAT

122 route du Médoc

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

33110 LE BOUSCAT

N° TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS - GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 23/06/2023

Page 2 / 2

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/07/2023	Appel 01/07/2023 au 30/09/2023	1.795,70	
01/07/2023	Fonds Travaux Art. 58 01/07/2023	224,77	
	Total du relevé	5.481,10	0,00
	Solde en notre faveur en Euros	5.481,10	

SAS capital 1 567 274,00 Euros RCS 528 998 602 TVA intracommunautaire FR 61 528998602 Carte professionnelle n° CPI 33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux Garanties GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER

CHALLENGE S.0790.01085

Période : du 01/07/2023 au 30/09/2023

Exigible le : 01/07/2023

Montant : 5.481,10 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Le Bouscat, le 12/09/2023

Page 1 / 2

Compte Web : A3E4BR53873QE

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée, compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	12/09/2023	01/09/2023 - 01/09/2023	S.0790.01085	01/09/2023	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part
Appel n°1 : Travaux Chang. Nez Marches				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
Travaux Chang. Nez Marches	5.720,00	10000	1875	1.072,50
Total du groupe de lots				1.072,50
Total appel Copropriétaire				1.072,50
Appel n°1 : Travaux Réfection Sols Ext.				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
CHARGES COMMUNES GENERALES	681,82	1000000	105356	71,83
MOBILISATION FONDS TRAVAUX	-7.764,36	1552872	163604	-817,97
Travaux Réfect. Sols Ext.	25.000,00	1000000	105356	2.633,90
Total du groupe de lots				1.887,76
Total appel Copropriétaire				1.887,76
Appel n°1 : Travaux Réfection Impasse				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
Travaux Réfection Impasse	2.105,91	1000000	105356	221,86
Total du groupe de lots				221,86
Total appel Copropriétaire				221,86
Appel n°1 : Travaux Pré Réseau IRVE				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
Travaux Pré Réseau IRVE	8.731,82	55794	10940	1.712,20
Total du groupe de lots				1.712,20
Total appel Copropriétaire				1.712,20

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Le Bouscat, le 12/09/2023

Page 2 / 2

Compte Web : A3E4BR53873QE

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part
		Général	Individuels	
Total des appels				4.894,32

Relevé de compte depuis le 01/07/2023

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	3.460,63	
01/07/2023	Appel 01/07/2023 au 30/09/2023	1.795,70	
01/07/2023	Fonds Travaux Alur art.58 01/07/2023	224,77	
25/08/2023	Mise en demeure	42,00	
01/09/2023	Prov. Chang. Nez Marches 1/2	1.072,50	
01/09/2023	Prov. Travaux Réfect. Sols Ext	2.705,73	
01/09/2023	Mobilisation fonds travaux		817,97
01/09/2023	Prov. Réfection Impasse	221,86	
01/09/2023	Provision Pré Réseau IRVE	1.712,20	
	Total du relevé	11.235,39	817,97
	Solde en notre faveur en Euros	10.417,42	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/09/2023 au 01/09/2023

Echéance : 01/09/2023

Montant : 10 417,42 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28
loic.donnio@idfaquaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Le Bouscat, le 26/09/2023

Page 1 / 2

Compte Web : A3E4BR53873QE

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée, compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	26/09/2023	01/10/2023 - 31/12/2023	S.0790.01085	01/10/2023	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Général	Individuels	Quote-Part
Appel n°4 : Charges courantes				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
Charges de copropriété	12.087,44	1000000	105356	1.273,55
Entretien batiments D & E	2.388,65	20000	1875	223,92
Eau froide individuelle	2.693,99	2644	94	95,78
Location compteur	1.378,66	134	1	10,29
Entretien batiment E	375,06	10000	1875	70,32
Charges parkings	621,16	55794	10940	121,80
Total du groupe de lots				1.795,66
Total appel Copropriétaire				1.795,66
Appel n°2 : Fonds pour travaux Alur art.58				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
CHARGES COMMUNES GENERALES	2.133,52	1000000	105356	224,77
Total du groupe de lots				224,77
Total appel Copropriétaire				224,77
Total des appels				2.020,43

Relevé de compte depuis le 01/09/2023

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	5.523,10	
01/09/2023	Prov. Chang. Nez Marches 1/2	1.072,50	
01/09/2023	Prov.Travaux Réfect. Sols Ext	2.705,73	
01/09/2023	Mobilisation fonds travaux		817,97

IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège social : 122 route du Médoc – 33110 LE BOUSCAT

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Le Bouscat, le 26/09/2023

Page 2 / 2

Compte Web : A3E4BR53873QE

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/09/2023	Prov. Réfection Impasse	221,86	
01/09/2023	Provision Pré Réseau IRVE	1.712,20	
01/10/2023	Appel 01/10/2023 au 31/12/2023	1.795,66	
01/10/2023	Fonds Travaux Alur art.58 01/10/2023	224,77	
	Total du relevé	13.255,82	817,97
	Solde en notre faveur en Euros	12.437,85	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/10/2023 au 31/12/2023

Echéance : 15/10/2023

Montant : 12 437,85 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28
loic.donnio@idfaquaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Le Bouscat, le 26/10/2023

Page 1 / 2

Compte Web : A3E4BR53873QE

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée, compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	26/10/2023	01/11/2023 - 01/11/2023	S.0790.01085	01/11/2023	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Individuels	Votre Quote-Part
Appel n°2 : Travaux Réfection Sols Ext.				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
CHARGES COMMUNES GENERALES	681,90	1000000	105356	71,84
MOBILISATION FONDS TRAVAUX	-7.764,68	1552872	163604	-818,10
Travaux Réfect. Sols Ext.	25.000,03	1000000	105356	2.633,90
Total du groupe de lots				1.887,64
Total appel Copropriétaire				1.887,64
Appel n°2 : Travaux Réfection Impasse				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
Travaux Réfection Impasse	2.105,96	1000000	105356	221,86
Total du groupe de lots				221,86
Total appel Copropriétaire				221,86
Appel n°2 : Travaux Pré Réseau IRVE				
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking				
Travaux Pré Réseau IRVE	8.731,42	55794	10940	1.712,00
Total du groupe de lots				1.712,00
Total appel Copropriétaire				1.712,00
Total des appels				3.821,50

Relevé de compte depuis le 01/10/2023

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit

IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège social : 122 route du Médoc – 33110 LE BOUSCAT

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Le Bouscat, le 26/10/2023

Page 2 / 2

Compte Web : A3E4BR53873QE

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	10.417,42	
01/10/2023	Appel 01/10/2023 au 31/12/2023	1.795,66	
01/10/2023	Fonds Travaux Alur art.58 01/10/2023	224,77	
01/11/2023	Prov.Trav.Réfect.Sols Ext. 2/2	2.705,74	
01/11/2023	Mobilisation fonds travaux		818,10
01/11/2023	Prov. Réfection Impasse 2/2	221,86	
01/11/2023	Prov. Pré Réseau IRVE 2/2	1.712,00	
	Total du relevé	17.077,45	818,10
	Solde en notre faveur en Euros	16.259,35	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/11/2023 au 01/11/2023

Echéance : 01/11/2023

Montant : 16 259,35 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS N° 01

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 20/12/2023

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	20/12/2023	01/01/2024 - 31/03/2024	S.0790.01085	01/01/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	11.577,00	1000000	105356	1.219,84	553,80
Entretien batiments D & E	2.207,75	20000	1875	206,96	177,48
Eau froide individuelle	2.694,00	2644	94	95,78	95,78
Location compteur	1.309,25	134	1	9,77	9,77
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	375,00	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings					
Charges parkings	625,00	55794	10940	122,50	122,50
Total du groupe de lots				1.725,17	1.020,27
Total appel Copropriétaire				1.725,17	1.020,27

Relevé de compte depuis le 15/11/2023

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
20/11/2023	Solde antérieur	16.259,35	
01/01/2024	Frais de relance art.56	36,00	
01/01/2024	Appel 01/01/2024 au 31/03/2024	1.725,17	
	Total du relevé	18.020,52	
	Solde en notre faveur en Euros	18.020,52	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège social : 122 route du Médoc - 33110 LE BOUSCAT

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS N° 01

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
05.56.02.28.28
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 20/12/2023

Page 2 / 2

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/01/2024 au 31/03/2024

Echéance : 15/01/2024

Montant : 18 020,52 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 19/03/2024

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	19/03/2024	01/04/2024 - 30/06/2024	S.0790.01085	01/04/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	11.576,80	1000000	105356	1.219,75	553,70
Entretien batiments D & E	2.207,61	20000	1875	206,97	177,49
Eau froide individuelle	2.694,00	2644	94	95,78	95,78
Location compteur	1.309,27	134	1	9,77	9,77
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	374,99	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings					
Charges parkings	625,08	55794	10940	122,50	122,50
Total du groupe de lots				1.725,09	1.020,18
Total appel Copropriétaire				1.725,09	1.020,18

Relevé de compte depuis le 15/02/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2024	Solde antérieur	18.380,52	
	Appel 01/04/2024 au 30/06/2024	1.725,09	
	Total du relevé	20.105,61	
	Solde en notre faveur en Euros	20.105,61	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège social : 122 route du Médoc - 33110 LE BOUSCAT

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 19/03/2024

Page 2 / 2

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Echéance : 15/04/2024

Montant : 20 105,61 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 19/03/2024

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	19/03/2024	01/04/2024 - 30/06/2024	S.0790.01085	01/04/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	11.576,80	1000000	105356	1.219,75	553,70
Entretien batiments D & E	2.207,61	20000	1875	206,97	177,49
Eau froide individuelle	2.694,00	2644	94	95,78	95,78
Location compteur	1.309,27	134	1	9,77	9,77
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	374,99	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings					
Charges parkings	625,08	55794	10940	122,50	122,50
Total du groupe de lots				1.725,09	1.020,18
Total appel Copropriétaire				1.725,09	1.020,18

Relevé de compte depuis le 15/02/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2024	Solde antérieur	18.380,52	
	Appel 01/04/2024 au 30/06/2024	1.725,09	
	Total du relevé	20.105,61	
	Solde en notre faveur en Euros	20.105,61	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège social : 122 route du Médoc - 33110 LE BOUSCAT

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 19/03/2024

Page 2 / 2

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Echéance : 15/04/2024

Montant : 20 105,61 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 19/03/2024

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	19/03/2024	01/04/2024 - 30/06/2024	S.0790.01085	01/04/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	11.576,80	1000000	105356	1.219,75	553,70
Entretien batiments D & E	2.207,61	20000	1875	206,97	177,49
Eau froide individuelle	2.694,00	2644	94	95,78	95,78
Location compteur	1.309,27	134	1	9,77	9,77
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	374,99	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings					
Charges parkings	625,08	55794	10940	122,50	122,50
Total du groupe de lots				1.725,09	1.020,18
Total appel Copropriétaire				1.725,09	1.020,18

Relevé de compte depuis le 15/02/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2024	Solde antérieur	18.380,52	
	Appel 01/04/2024 au 30/06/2024	1.725,09	
	Total du relevé	20.105,61	
	Solde en notre faveur en Euros	20.105,61	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège social : 122 route du Médoc – 33110 LE BOUSCAT

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 19/03/2024

Page 2 / 2

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Echéance : 15/04/2024

Montant : 20 105,61 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 19/03/2024

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	19/03/2024	01/04/2024 - 30/06/2024	S.0790.01085	01/04/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	11.576,80	1000000	105356	1.219,75	553,70
Entretien batiments D & E	2.207,61	20000	1875	206,97	177,49
Eau froide individuelle	2.694,00	2644	94	95,78	95,78
Location compteur	1.309,27	134	1	9,77	9,77
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	374,99	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings					
Charges parkings	625,08	55794	10940	122,50	122,50
Total du groupe de lots				1.725,09	1.020,18
Total appel Copropriétaire				1.725,09	1.020,18

Relevé de compte depuis le 15/02/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/04/2024	Solde antérieur	18.380,52	
	Appel 01/04/2024 au 30/06/2024	1.725,09	
	Total du relevé	20.105,61	
	Solde en notre faveur en Euros	20.105,61	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX



IMMO DE FRANCE AQUITAINE

SAS au capital de 1 567 274,00 Euros - RCS 528 998 602

Siège social : 122 route du Médoc – 33110 LE BOUSCAT

Tél : 05 56 02 28 28 - Fax : 05 56 02 72 13

TVA intracommunautaire FR 61 528998602 - Carte professionnelle CPI33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux

Garanties : GALIAN 89 rue la Boétie - 75008 PARIS

www.immodefrance-gironde.com

PROVISIONS N° 02

Charges courantes

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 19/03/2024

Page 2 / 2

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/04/2024 au 30/06/2024

Echéance : 15/04/2024

Montant : 20 105,61 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/06/2024

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	18/06/2024	01/07/2024 - 30/09/2024	S.0790.01085	01/07/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Appel n°3 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	15.847,73	1000000	105356	1.669,80	875,99
Entretien batiments D & E	738,99	20000	1875	69,30	29,93
Eau froide individuelle	3.306,00	3116	242	256,76	256,76
Location compteur	1.413,32	134	1	10,55	10,55
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	374,98	10000	1875	70,30	60,93
Charges parkings					
Charges parkings	625,25	55794	10940	122,60	122,60
Total du groupe de lots				2.199,31	1.356,76
Total appel Copropriétaire				2.199,31	1.356,76
Appel n°1 : Fonds pour travaux Alur art.58					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
CHARGES COMMUNES GENERALES	2.309,50	1000000	105356	243,30	
Total du groupe de lots				243,30	
Total appel Copropriétaire				243,30	
Total des appels				2.442,61	1.356,76

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/06/2024

Page 2 / 2

Relevé de compte depuis le 15/05/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
28/05/2024	Solde antérieur	19.552,86	
04/06/2024	JURICAB FCT 944 Déclaration Bdx Inter Challenge	216,00	
17/06/2024	Virt BORDEAUX INTER CHALLENGE 429		1.725,09
01/07/2024	Solde charges de l'exercice	735,35	
01/07/2024	Appel 01/07/2024 au 30/09/2024	2.199,31	
01/07/2024	Fonds Traxx Alur art.58 01/07/2024	243,30	
	Total du relevé	22.946,82	1.725,09
	Solde en notre faveur en Euros	21.221,73	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

SAS capital 1 567 274,00 Euros RCS 528 998 602 TVA intracommunautaire FR 61 528998602 Carte professionnelle n° CPI 33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/07/2024 au 30/09/2024

Echéance : 15/07/2024

Montant : 21 221,73 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/09/2024

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	18/09/2024	01/10/2024 - 31/12/2024	S.0790.01085	01/10/2024	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Appel n°4 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	15.846,92	1000000	105356	1.669,62	875,74
Entretien batiments D & E	738,40	20000	1875	69,22	29,85
Eau froide individuelle	3.306,00	3116	242	256,76	256,76
Location compteur	1.413,42	134	1	10,55	10,55
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	375,06	10000	1875	70,32	60,93
Charges parkings					
Charges parkings	625,24	55794	10940	122,60	122,60
Total du groupe de lots				2.199,07	1.356,43
Total appel Copropriétaire				2.199,07	1.356,43
Appel n°2 : Fonds pour travaux Alur art.58					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
CHARGES COMMUNES GENERALES	2.309,72	1000000	105356	243,32	
Total du groupe de lots				243,32	
Total appel Copropriétaire				243,32	
Total des appels				2.442,39	1.356,43

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/09/2024

Page 2 / 2

Relevé de compte depuis le 01/09/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/10/2024	Solde antérieur	18.779,12	
01/10/2024	Appel 01/10/2024 au 31/12/2024	2.199,07	
01/10/2024	Fonds Travaux Alur art.58 01/10/2024	243,32	
	Total du relevé	21.221,51	
	Solde en notre faveur en Euros	21.221,51	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/10/2024 au 31/12/2024

Echéance : 15/10/2024

Montant : 21 221,51 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/12/2024

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux"

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Informations

Le service comptabilité syndic vous souhaite de
belles fêtes de fin d'année

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	18/12/2024	01/01/2025 - 31/03/2025	S.0790.01085	01/01/2025	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Appel n°1 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	13.712,50	1000000	105356	1.444,78	714,85
Entretien batiments D & E	1.473,50	20000	1875	138,13	103,70
Eau froide individuelle	3.000,00	3116	242	232,99	232,99
Location compteur	1.361,25	134	1	10,16	10,16
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	375,00	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings					
Charges parkings	625,00	55794	10940	122,50	122,50
Total du groupe de lots				2.018,88	1.245,14
Total appel Copropriétaire				2.018,88	1.245,14
Appel n°1 : Fonds pour travaux Alur art.58					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.154,75	1000000	105356	121,70	
Total du groupe de lots				121,70	
Total appel Copropriétaire				121,70	
Total des appels				2.140,58	1.245,14

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/12/2024

Page 2 / 2

Relevé de compte depuis le 01/12/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/01/2025	Solde antérieur	18.779,12	
01/01/2025	Appel 01/01/2025 au 31/03/2025	2.018,88	
01/01/2025	Fonds Travaux Alur art.58 01/01/2025	121,70	
	Total du relevé	20.919,70	
	Solde en notre faveur en Euros	20.919,70	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/01/2025 au 31/03/2025

Echéance : 15/01/2025

Montant : 20 919,70 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 17/03/2025

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Informations

Service estimation vente : 05.56.79.67.02

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	17/03/2025	01/04/2025 - 30/06/2025	S.0790.01085	01/04/2025	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part	Dont locatif
Appel n°2 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	13.712,46	1000000	105356	1.444,69	714,75
Entretien batiments D & E	1.473,37	20000	1875	138,14	103,71
Eau froide individuelle	3.000,00	3116	242	232,99	232,99
Location compteur	1.361,19	134	1	10,16	10,16
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	374,99	10000	1875	70,32	60,94
Charges parkings					
Charges parkings	625,08	55794	10940	122,50	122,50
Total du groupe de lots				2.018,80	1.245,05
Total appel Copropriétaire				2.018,80	1.245,05
Appel n°2 : Fonds pour travaux Alur art.58					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.154,68	1000000	105356	121,69	
Total du groupe de lots				121,69	
Total appel Copropriétaire				121,69	
Total des appels				2.140,49	1.245,05

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 17/03/2025

Page 2 / 2

Relevé de compte depuis le 01/03/2024

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	18.380,52	
01/04/2024	Appel 01/04/2024 au 30/06/2024	1.725,09	
02/04/2024	Virt BORDEAUX INTER CHALLENGE 418		852,75
08/04/2024	JURICAB FCT 904 Dossier Bdx Inter Challenge	300,00	
28/05/2024	JURICAB FCT 944 Déclaration Bdx Inter Challenge	216,00	
04/06/2024	Virt BORDEAUX INTER CHALLENGE 429		1.725,09
17/06/2024	Solde charges de l'exercice	735,35	
01/07/2024	Appel 01/07/2024 au 30/09/2024	2.199,31	
01/07/2024	Fonds Traxx Alur art.58 01/07/2024	243,30	
26/07/2024	Virt BORDEAUX INTER CHALLENGE 449		2.442,61
01/10/2024	Appel 01/10/2024 au 31/12/2024	2.199,07	
01/10/2024	Fonds Traxx Alur art.58 01/10/2024	243,32	
16/10/2024	Virt BORDEAUX INTER CHALLENGE 467		2.442,39
01/01/2025	Appel 01/01/2025 au 31/03/2025	2.018,88	
01/01/2025	Fonds Traxx Alur art.58 01/01/2025	121,70	
01/04/2025	Appel 01/04/2025 au 30/06/2025	2.018,80	
01/04/2025	Fonds Traxx Alur art.58 01/04/2025	121,69	
	Total du relevé	30.523,03	7.462,84
	Solde en notre faveur en Euros	23.060,19	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

SAS capital 1 567 274,00 Euros RCS 528 998 602 TVA intracommunautaire FR 61 528998602 Carte professionnelle n° CPI 33012016000005169 délivrée par la CCI de Bordeaux GALIAN 89 rue la Boétie 75008 PARIS

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/04/2025 au 30/06/2025

Echéance : 14/07/2025

Montant : 23 060,19 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/06/2025

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Informations

Service estimation vente : 05.56.79.67.02

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	18/06/2025	01/07/2025 - 30/09/2025	S.0790.01085	01/07/2025	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part	Dont locatif
Appel n°3 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	13.712,58	1000000	105356	1.444,80	714,86
Entretien batiments D & E	1.473,32	20000	1875	138,14	103,72
Eau froide individuelle	3.000,00	2200	62	84,55	84,55
Location compteur	1.361,07	134	1	10,16	10,16
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	374,98	10000	1875	70,30	60,93
Charges parkings					
Charges parkings	625,25	55794	10940	122,60	122,60
Total du groupe de lots				1.870,55	1.096,82
Total appel Copropriétaire				1.870,55	1.096,82
Appel n°3 : Fonds pour travaux Alur art.58					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.154,59	1000000	105356	121,69	
Total du groupe de lots				121,69	
Total appel Copropriétaire				121,69	
Total des appels				1.992,24	1.096,82

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/06/2025

Page 2 / 2

Relevé de compte depuis le 01/06/2025

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
17/06/2025	Solde antérieur	23.360,19	
01/07/2025	Virt CARPA SUD OUEST 503		5.532,42
01/07/2025	Appel 01/07/2025 au 30/09/2025	1.870,55	
01/07/2025	Fonds Traxx Alur art.58 01/07/2025	121,69	
	Total du relevé	25.352,43	5.532,42
	Solde en notre faveur en Euros	19.820,01	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/07/2025 au 30/09/2025

Echéance : 15/07/2025

Montant : 19 820,01 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 17/09/2025

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Informations

Service estimation vente : 05.56.79.67.02

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	17/09/2025	01/10/2025 - 31/12/2025	S.0790.01085	01/10/2025	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part	Dont locatif
Appel n°4 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	12.229,38	1000000	105356	1.288,53	360,15
Entretien batiments D & E	13.219,64	20000	1875	1.239,33	1.204,92
Eau froide individuelle	-8.999,95	2200	62	-253,63	-253,63
Location compteur	716,17	134	1	5,34	5,34
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	1.525,06	10000	1875	285,94	276,55
Charges parkings					
Charges parkings	625,24	55794	10940	122,60	122,60
Total du groupe de lots				2.688,11	1.715,93
Total appel Copropriétaire				2.688,11	1.715,93
Appel n°4 : Fonds pour travaux Alur art.58					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.112,28	1000000	105356	117,19	
Total du groupe de lots				117,19	
Total appel Copropriétaire				117,19	
Total des appels				2.805,30	1.715,93

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 17/09/2025

Page 2 / 2

Relevé de compte depuis le 01/07/2025

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	17.827,77	
01/07/2025	Appel 01/07/2025 au 30/09/2025	1.870,55	
01/07/2025	Fonds Travaux Alur art.58 01/07/2025	121,69	
03/09/2025	Solde Chang. Nez Marches	9,16	
03/09/2025	Solde charges de l'exercice		612,82
01/10/2025	Appel 01/10/2025 au 31/12/2025	2.688,11	
01/10/2025	Fonds Travaux Alur art.58 01/10/2025	117,19	
	Total du relevé	22.634,47	612,82
	Solde en notre faveur en Euros	22.021,65	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/10/2025 au 31/12/2025

Echéance : 15/10/2025

Montant : 22 021,65 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT