

## PROVISIONS

Copropriété : QUERCY  
 33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO  
 loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA  
 05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

### ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy  
 174 rue Lecocq  
 33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/12/2025

Page 1 / 2

**Modification du décret du 17/03/1967.** "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7<sup>e</sup> et 8<sup>e</sup> I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application de e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(\*) : Détail des lots sur demande.

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	18/12/2025	01/01/2026 - 31/03/2026	S.0790.01085	01/01/2026	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes Généraux	Tantièmes Individuels	Votre Quote-Part	Dont locatif
<b>Appel n°1 : Charges courantes</b>					
<b>Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking</b>					
Charges de copropriété	13.341,75	1000000	105356	1.405,72	626,10
Entretien batiments D & E	4.410,25	20000	1875	413,46	379,03
Location compteur	1.200,00	134	1	8,96	8,96
<b>Charges batiment E - 174</b>					
Entretien batiment E	662,50	10000	1875	124,23	114,85
<b>Charges parkings</b>					
Charges parkings	625,00	55794	10940	122,50	122,50
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>2.074,87</b>	<b>1.251,44</b>
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>2.074,87</b>	<b>1.251,44</b>
<b>Appel n°1 : Fonds pour travaux Alur art.58</b>					
<b>Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking</b>					
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.144,25	1000000	105356	120,56	
<b>Total du groupe de lots</b>				<b>120,56</b>	
<b>Total appel Copropriétaire</b>				<b>120,56</b>	
<b>Total des appels</b>				<b>2.195,43</b>	<b>1.251,44</b>

## PROVISIONS

Copropriété : QUERCY  
 33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO  
 loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA  
 05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE  
 Résidence Le Quercy  
 174 rue Lecocq  
 33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/12/2025

Page 2 / 2

### Relevé de compte depuis le 01/10/2025

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
01/10/2025	Solde antérieur	19.216,35	
	Appel 01/10/2025 au 31/12/2025	2.688,11	
01/10/2025	Fonds Travx Alur art.58 01/10/2025	117,19	
15/11/2025	Provision Trav. Abri Vélo Ext.	1.112,86	
15/11/2025	Mobilisation fonds travaux		1.112,88
01/01/2026	Appel 01/01/2026 au 31/03/2026	2.074,87	
01/01/2026	Fonds Travx Alur art.58 01/01/2026	120,56	
	Total du relevé	25.329,94	1.112,88
	Solde en notre faveur en Euros	<b>24.217,06</b>	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR764097800855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

### Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE	Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
Référence : S.0790.01085	A l'ordre de : SDC QUERCY
Période : du 01/01/2026 au 31/03/2026	A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINNE
Echéance : 15/01/2026	122 Route du Médoc
Montant : 24 217,06 Euros	33110 LE BOUSCAT