

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfaquitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/12/2025

Page 1 / 2

Modification du décret du 17/03/1967. "A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.

Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux".

Le syndic rappelle les dispositions du présent article sur les appels de fonds qu'il adresse aux copropriétaires.

N° Lot	Ent.	Esc.	Et.	Type de lot *	Tant.
201	E		rdc	Bureau ou habitation	80276
239	1		ext	Parking	2508
240	1		ext	Parking	2508
241	1		ext	Parking	2508

(*) : Détail des lots sur demande.

Informations

Toute l'équipe d'Immo de France vous souhaite de
joyeuses fêtes de fin d'année

Base de calcul	Date édition	Période	Références	Exigible le	Avance trésorerie	600,65
Budget	18/12/2025	01/01/2026 - 31/03/2026	S.0790.01085	01/01/2026	Avances autres	0,00

Rubrique de charges	Budget Période	Tantièmes		Votre Quote-Part	Dont locatif
		Généraux	Individuels		
Appel n°1 : Charges courantes					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
Charges de copropriété	13.341,75	1000000	105356	1.405,72	626,10
Entretien batiments D & E	4.410,25	20000	1875	413,46	379,03
Location compteur	1.200,00	134	1	8,96	8,96
Charges bâtiment E - 174					
Entretien bâtiment E	662,50	10000	1875	124,23	114,85
Charges parkings					
Charges parkings	625,00	55794	10940	122,50	122,50
Total du groupe de lots				2.074,87	1.251,44
Total appel Copropriétaire				2.074,87	1.251,44
Appel n°1 : Fonds pour travaux Alur art.58					
Groupe de lots n° 201 BUREAU+Parking+Parking+Parking					
CHARGES COMMUNES GENERALES	1.144,25	1000000	105356	120,56	
Total du groupe de lots				120,56	
Total appel Copropriétaire				120,56	
Total des appels				2.195,43	1.251,44

PROVISIONS

Copropriété : QUERCY
33000 BORDEAUX

Copropriétaire : ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO
loic.donnio@idfquaitaine.fr

Comptable : MME Virginie RENEL PEREIRA
05.56.79.67.08

Compte Web : A3E4BR53873QE

ASSO BORDEAUX INTER CHALLENGE

Résidence Le Quercy

174 rue Lecocq

33000 BORDEAUX

Le Bouscat, le 18/12/2025

Page 2 / 2

Relevé de compte depuis le 01/10/2025

Date	Libellé de l'opération	Débit	Crédit
	Solde antérieur	19.216,35	
01/10/2025	Appel 01/10/2025 au 31/12/2025	2.688,11	
01/10/2025	Fonds Trvx Alur art.58 01/10/2025	117,19	
15/11/2025	Provision Trav. Abri Vélo Ext.	1.112,86	
15/11/2025	Mobilisation fonds travaux		1.112,88
01/01/2026	Appel 01/01/2026 au 31/03/2026	2.074,87	
01/01/2026	Fonds Trvx Alur art.58 01/01/2026	120,56	
	Total du relevé	25.329,94	1.112,88
	Solde en notre faveur en Euros	24.217,06	

Coordonnées bancaires Copropriété : SDC QUERCY - IBAN : FR7640978000855060949000167 - BIC : BSPFFRPPXXX

Coupon à joindre impérativement à votre règlement

BORDEAUX INTER CHALLENGE

Référence : S.0790.01085

Période : du 01/01/2026 au 31/03/2026

Echéance : 15/01/2026

Montant : 24 217,06 Euros

Gestionnaire : M. Loïc DONNIO

A l'ordre de : SDC QUERCY

A l'adresse suivante : IMMO DE FRANCE AQUITAINE

122 Route du Médoc

33110 LE BOUSCAT