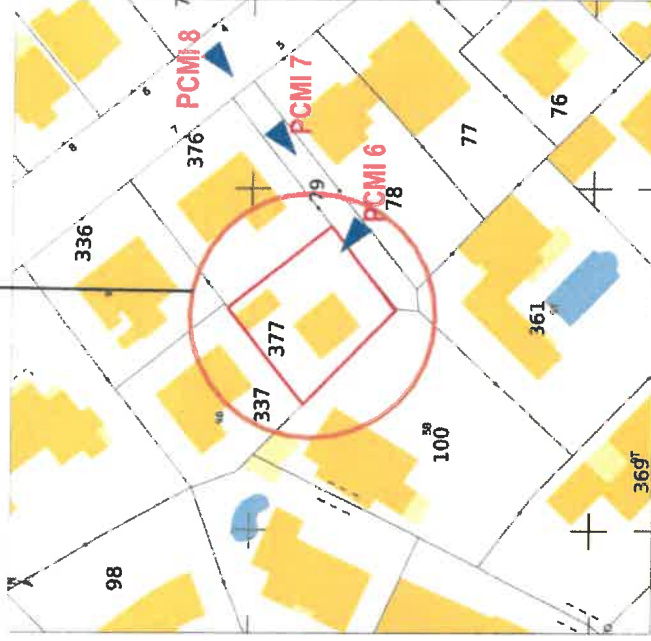




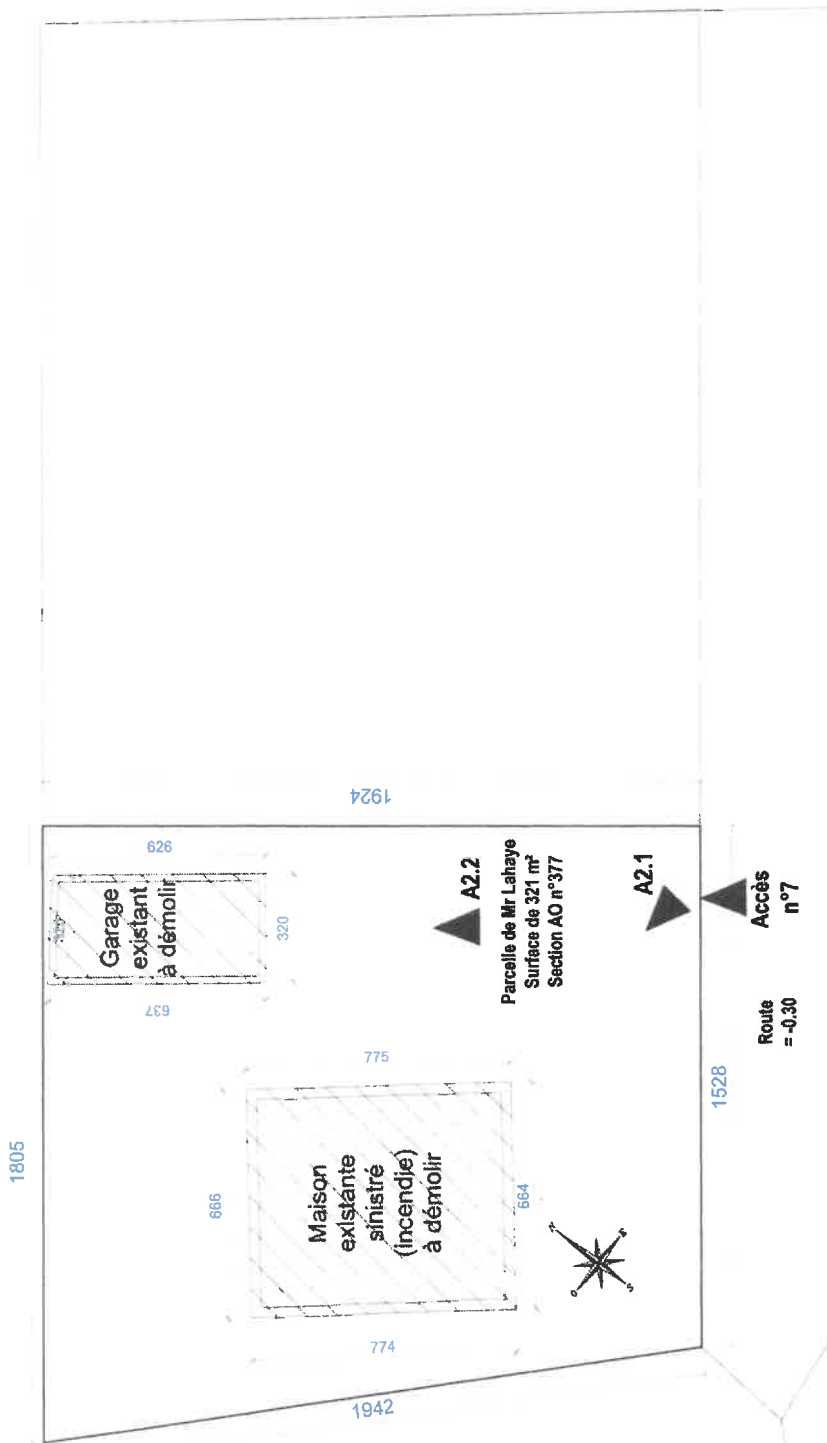
Bassin d'Arcachon
Commune : Andernos les Bains

Propriété de
Mr Lahaye Patrick
7bis, avenue Sarah Bernhardt
33 510 Andernos les Bains
Section AO n°377
Superficie Cadastral 321m²

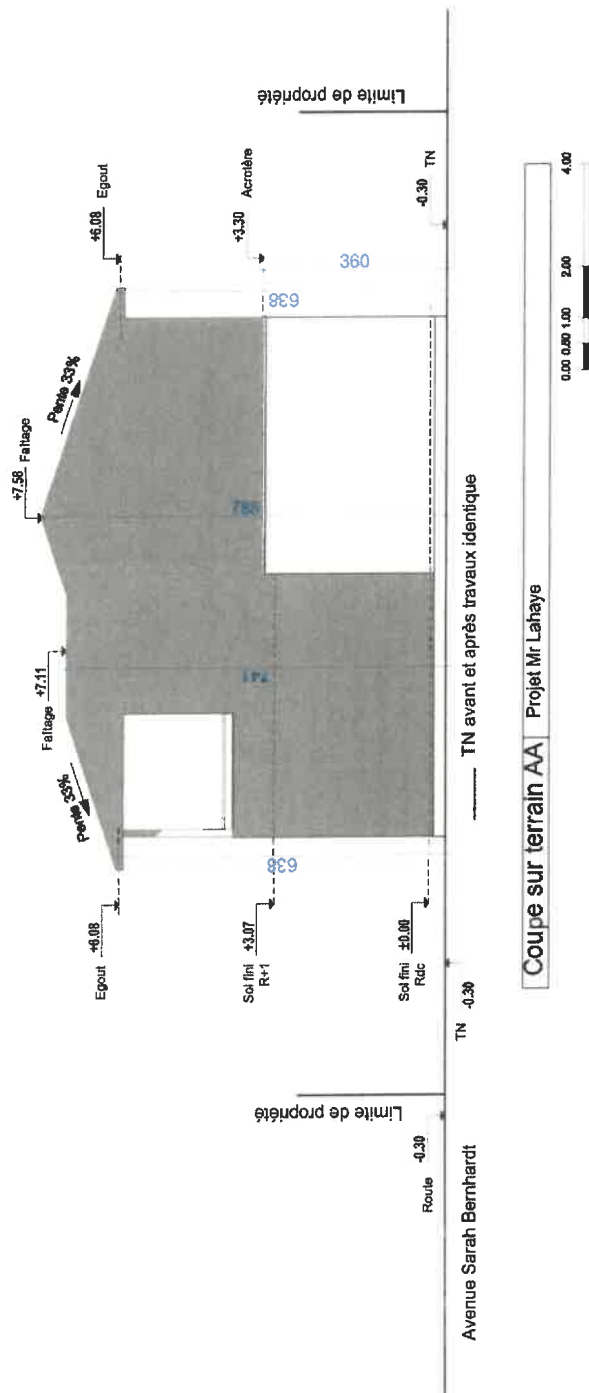


Construction d'une maison individuelle	
7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
Mr Lahaye Patrick	
7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
TITRE DU DOCUMENT	
Plan de situation	
Date:	
23/01/2021	
ECHELLE	1/1000
DPC	
PCMI 1	
Maitre d'ouvrage:	
N° PLAN	

Avenue Sarah Bernhardt



Construction d'une maison individuelle	
7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
Mr Lahaye Patrick	
7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
TITRE DU DOCUMENT	
Plan de masse EDL	
Date: 23/01/2021	
DPC	ECHELLE 1/150



Construction d'une maison individuelle	
7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
Mr Lahaye Patrick	
7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
TITRE DU DOCUMENT	
Coupe sur terrain AA	
PCMI 3	Date:
DPC	1/100
	23/01/2021

1 - PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN

Le terrain est situé au 7 bis avenue Sarah Bernhardt, sur la commune d'Andemnos les Bains, Section AO, n° 377.
Le projet est situé sur un terrain d'une superficie de 321 m².

Ce terrain possède une habitation et un garage.
La maison sera démolie suite à un incendie. Le garage existant sera également supprimé.
Il ne possède également aucun arbre.
Le terrain présente une topographie plane (voir plan de situation et plan de masse ci-joints).

2 - PRESENTATION DU PROJET :

2-1 Aménagement du terrain :

Le terrain dont l'aménagement est très naturel ne sera pas modifié.
L'ensemble du terrain sera paysagé suivant des essences locales permettant de conserver l'état actuel du site et venant fondre et intégrer la construction.

2-2 Implantation, organisation et composition du projet :

Le projet consiste en la réalisation d'une maison individuelle.
Cette construction sera réalisée en maçonnerie.
L'habitation sera en r+1.
L'ensemble sera recouvert par une toiture traditionnelle avec des pentes à 33% et une partie en toiture terrasse.
Le bâtiment se présente sur une volumétrie simple.

La construction respectera les règles d'implantations en vigueur par rapport au voisinage et limites de propriété.

2-3 Traitement de la construction et aménagements du terrain :

Concernant l'accès automobile, l'entrée ne sera pas modifiée.
La volonté est de laisser au maximum le terrain naturel en voulant éviter son imperméabilisation.
Les clôtures sont existantes.

2-4 Matériaux et couleurs apparents en façades :

Le matériau principal de la construction sera le béton.
Le remplissage des parties pleines sera traité avec un enduit gratté blanc au rdc et en bardage bois en partie haute. (cf. Insertion paysagère).
Les ouvertures seront réalisées en Alu. couleur gris anthracite .
La toiture sera réalisée suivant le principe traditionnel, en tuile "romane" couleur mélangé.
La couverture sera traitée avec des toitures 4 pans dont les pentes seront de 33%.
Une partie de la construction sera réalisée en toiture terrasse.

2-5 Espaces libres :

Les espaces non construits seront laissés en l'état ou aménagés et arborés selon le principe d'origine du quartier : espace vert (pelouse ou grépin), arbousiers, mimosas, acacias, etc.
Des arbres seront également implantés sur les parties vertes.
L'emprise au sol est de 93m² et les espaces verts représentent 220m².

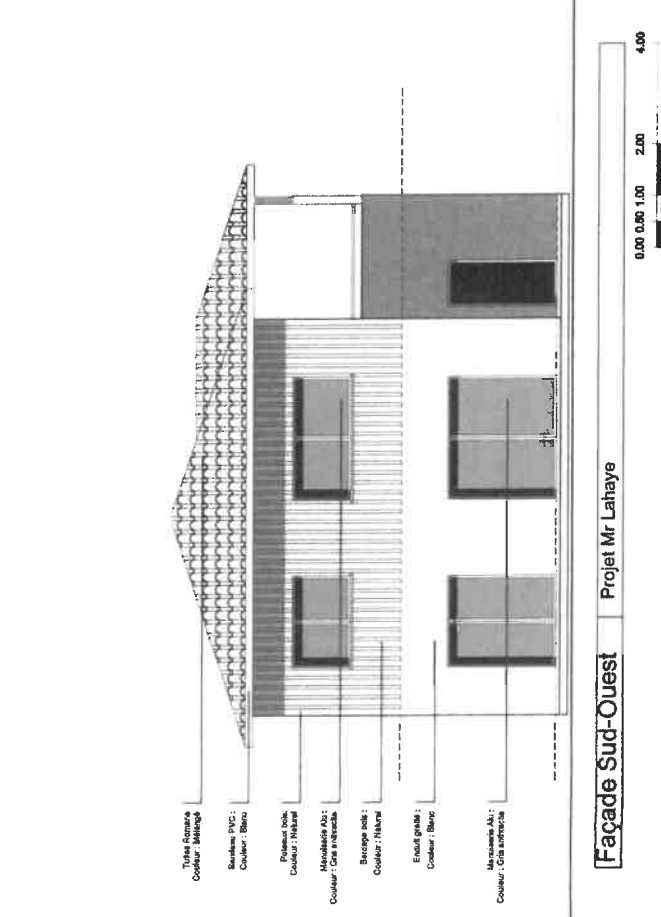
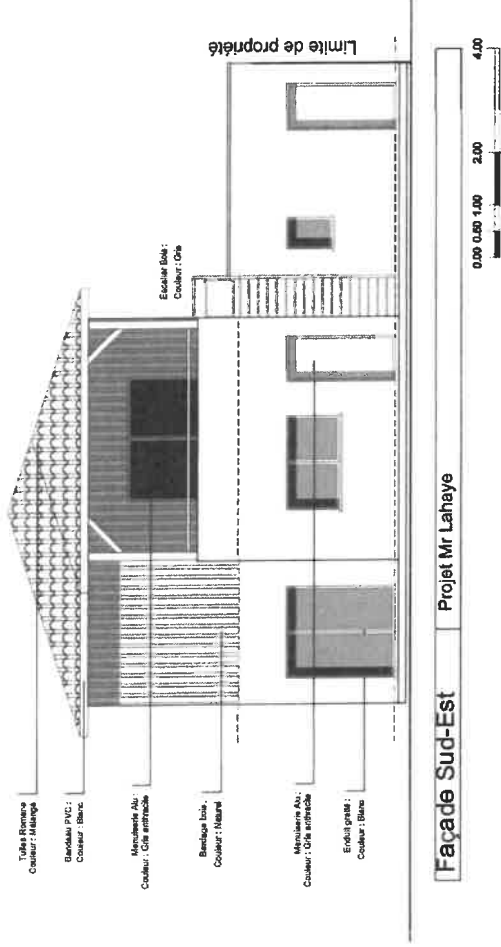
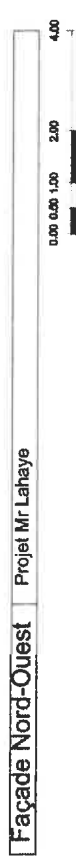
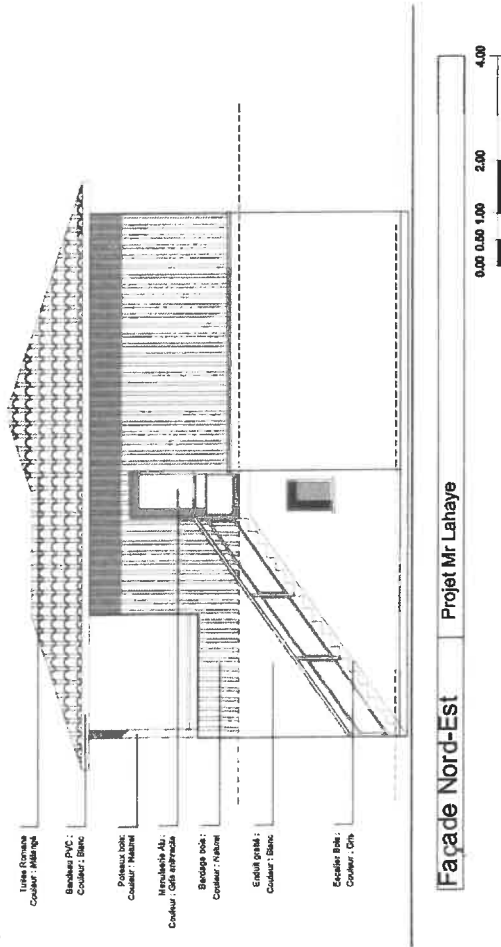
2-6 Organisation et aménagement des accès au terrain et construction :

L'accès automobile du terrain se fait par l'avenue Sarah Bernhardt.

2-7 Puissance de raccordement électrique

La puissance de raccordement électrique nécessaire est de 12 kva monophasé.

Construction d'une maison individuelle 7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andemnos les Bains	
Mr Lahaye Patrick 7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andemnos les Bains	
TITRE DU DOCUMENT	
PCMI 4	Notice
DPC	ECHELLE 1/100
	Date: 23/01/2021



Construction d'une maison individuelle	
7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
Mr Lahaye Patrick	
7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
TITRE DU DOCUMENT	
N° PLAN	Façades projet
PCMI 5.1	
DPC	
ECHELLE	Date:
1/100	23/01/2021



Construction d'une maison individuelle 7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
Maitre d'ouvrage:	Mr Lahaye Patrick
N° PLAN	7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains
PCMI 5.1	Insertion projet
DPC	ECHELLE 1/100 Date: 23/01/2021



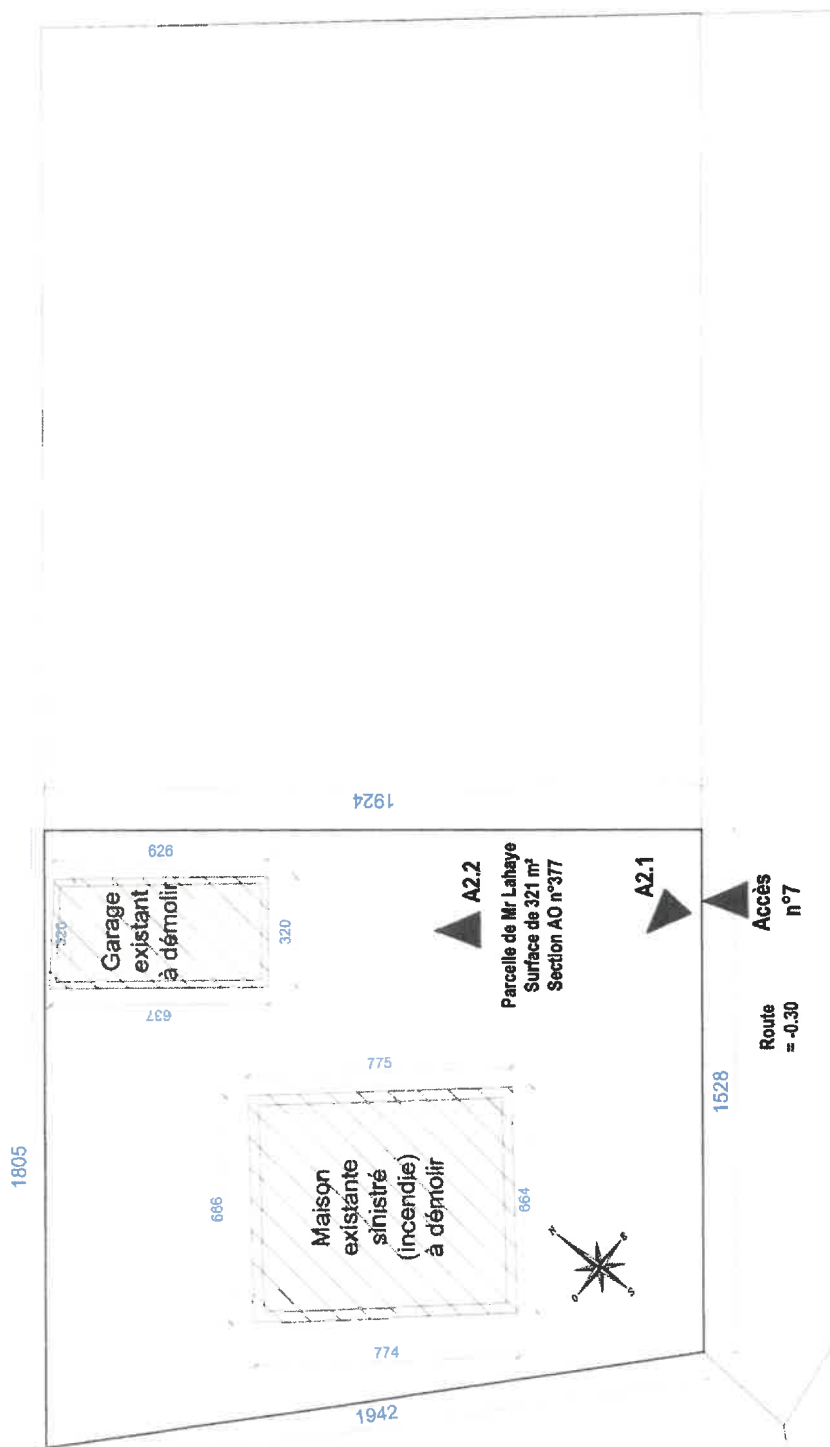
PCMI 7



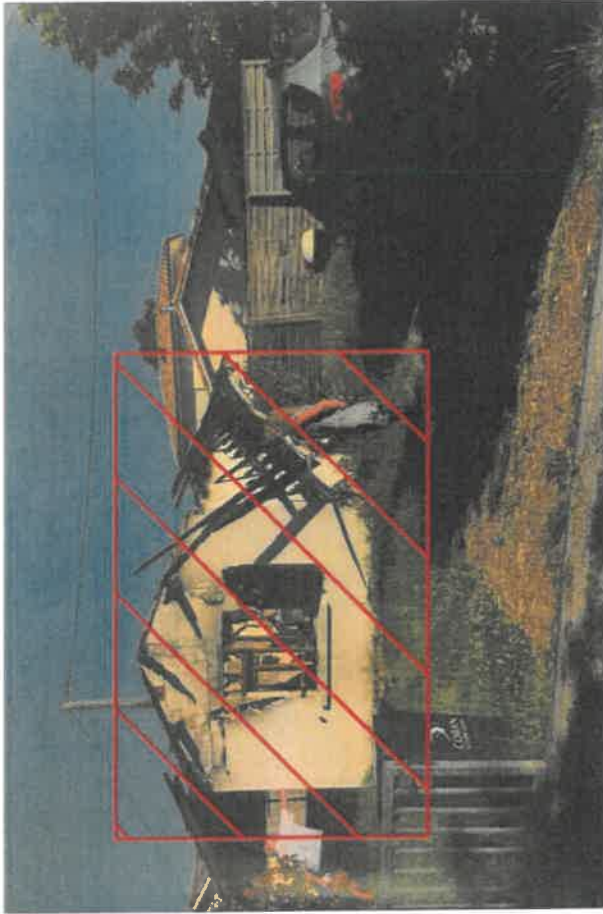
PCMI 8

Construction d'une maison individuelle 7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
Maitre d'ouvrage:	Mr Lahaye Patrick
N° PLAN	7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains
TITRE DU DOCUMENT	
PCMI 7 et 8	Photo du terrain dans son environnement proche et lointain
ECHELLE	Date:
DPC	1/100 23/01/2021

Avenue Sarah Bernhardt



Construction d'une maison individuelle 7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
Maitre d'ouvrage:	Mr Lahaye Patrick 7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains
N° PLAN	A1
TITRE DU DOCUMENT Plan de masse EDL démolition	
Date: 23/01/2021	
ECHELLE	1/150
DPC	



A2.1



A2.2

Construction d'une maison individuelle 7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains	
Maitre d'ouvrage:	Mr Lahaye Patrick
N° PLAN	7bis, avenue Sarah Bernhardt, 33 510 Andernos les Bains
A2	TITRE DU DOCUMENT
Photographie démolition	
ECHELLE	Date:
DPC	1/150
	23/01/2021

