

# CABINET CLOS – LETOURNEAU

EXPERTISES FONCIERES ET IMMOBILIERES  
AGRÉÉ COUR D'APPEL DE BORDEAUX

## Thierry LETOURNEAU

Maîtrise en Droit (Bordeaux)  
Expert près la Cour d'Appel de Bordeaux  
email : letourneau.bordeaux@gmail.com

*en collaboration avec*

## Paul COLLEU

Licence en Droit (Rennes 1)  
Master Real Estate Management  
(INSEEC Bordeaux)  
email : clos.letourneau@gmail.com

## Chloé PEREIRA-WITKOWSKI

Licence en Droit (Bordeaux)  
Master Real Estate Management  
(INSEEC Bordeaux)  
email : clos.letourneau@gmail.com

---

## Michel CLOS

Maîtrise et Doctorat en Droit (Montréal)  
Expert près la Cour d'Appel de Bordeaux  
Président d'Honneur  
de la Compagnie des Experts Judiciaires

---

**ESTIMATION TOUS TYPES  
DE BIENS IMMOBILIERS**  
(urbains, industriels, ruraux...)

---

## DOMAINES D'INTERVENTIONS

Valeurs vénales et locatives  
Loyers commerciaux et indemnités  
d'éviction  
Redressements fiscaux  
Successions et partages  
Détermination de préjudices

---

## RAPPORT D'EXPERTISE

**Concernant une propriété viticole**

située à

**SAINT-SAUVEUR**

**ET**

**PAUILLAC**

---

## Lieudits

« Landes de la Fosse », « La Joualle », « Chenevrier de  
la Naude », « Hourtin », « Cours Château »,  
« Bernadotte », « Vigness de Hargniou »,  
« Lavignone », « Sarabot », « Peyrahaut », « Bichon »  
et « Perblancan »

**VALEUR VÉNALE dans le cadre d'une liquidation judiciaire**

## CONDITIONS GÉNÉRALES D'INTERVENTION DE L'EXPERT EN ÉVALUATIONS IMMOBILIÈRES

---

---

L'Expert Foncier est un spécialiste indépendant de l'évaluation des biens et droits immobiliers dans les cadres les plus divers.

Ayant suivi une formation universitaire et titulaire d'un agrément professionnel, il est respectueux des règles déontologiques édictées par la « Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière » dont est signataire l'organisme professionnel auquel il appartient.

L'Expert Foncier est assuré pour les missions qu'il réalise, mais sa responsabilité professionnelle est limitée à une obligation de moyens pendant une année, durée de validité de son expertise.

En outre, il n'entre pas dans les compétences de l'Expert en évaluation immobilière d'apprécier l'état des bâtiments et leurs éléments d'équipement, il n'est pas qualifié pour contrôler la structure des constructions ni le bon fonctionnement des installations techniques et leur conformité aux normes et réglementation en vigueur, ni d'apprécier ou chiffrer l'incidence des risques liés à la contamination ou la pollution des sols et des bâtiments.

Les superficies indiquées ne sont pas certifiées, elles ne sont utilisées que pour permettre l'appréciation de la valeur en adéquation avec les autres éléments participant à sa formation.

Ce rapport d'expertise forme un document indivisible, toute utilisation partielle de celui-ci est interdite.

## **EXPOSÉ PRÉLIMINAIRE**

- Par ordonnance du 13 février 2026, le Tribunal Judiciaire de Bordeaux nous a désigné comme Expert afin de procéder à la détermination de la valeur vénale de diverses parcelles et biens immobiliers sur les communes de SAINT-SAUVEUR et PAUILLAC, dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SARL Château Hourtin-Ducasse.
- Par courrier en date 20 février 2026, Maître Jean-Denis SILVESTRI, Mandataire Judiciaire, nous a communiqué les informations utiles pour cette mission.
- Nos opérations d'expertise se sont déroulées le 18 mars 2026, en présence de Monsieur MARENGO, gérant de la SARL Château Hourtin-Ducasse.
- Après étude du dossier, nous avons rédigé un rapport d'expertise qui a été envoyé à Maître Jean-Denis SILVESTRI et au Tribunal judiciaire de Bordeaux.

# COMMUNE DE SAINT-SAUVEUR

## SITUATION ET DÉSIGNATION DES PARCELLES

---

---



- Propriété viticole située à SAINT-SAUVEUR (Gironde), commune du Médoc, au bord de l'estuaire de la Gironde, à environ 50 kilomètres au Nord-Ouest de BORDEAUX.
- Les parcelles sont localisées aux lieudits « Landes de la Fosse », « La Joualle », « Chenevrier de la Naude », « Hourtin », « Cours Château », « Bernadotte », « Vigness de Hargniou », « Lavignone », « Sarabot », « Peyrahaut », « Bichon »

## CADASTRE

- Cette propriété est cadastrée de la manière suivante (cf. plans et relevés cadastraux joints) :

- Section AL lieudit « Landes de la Fosse » :

AL	223	00 ha 06 a 68 ca
AL	224	00 ha 07 a 24 ca
AL	225	00 ha 35 a 62 ca
AL	226	00 ha 13 a 35 ca
AL	227	00 ha 13 a 46 ca
AL	228	00 ha 78 a 45 ca
AL	229	00 ha 03 a 97 ca
AL	230	00 ha 04 a 62 ca
AL	791	00 ha 28 a 65 ca

- Section AL lieudit « La Joualle » :

AL	430	00 ha 11 a 06 ca
----	-----	------------------

- Section AM lieudit « Hourtin » :

AM	149	00 ha 03 a 50 ca
AM	150	01 ha 55 a 17 ca
AM	151	00 ha 40 a 55 ca
AM	154	00 ha 79 a 50 ca
AM	155	01 ha 01 a 50 ca
AM	156	03 ha 25 a 11 ca
AM	533	00 ha 00 a 12 ca
AM	534	00 ha 02 a 82 ca
AM	544	00 ha 00 a 37 ca
AM	546	00 ha 23 a 30 ca

- Section AM lieudit « Cours Château » :

AM	153	00 ha 22 a 11 ca
----	-----	------------------

- Section AM lieudit « Bernadotte » :

AM	159	01 ha 48 a 20 ca
----	-----	------------------

○ Section AM lieudit « Vigness de Hargniou » :

AM	256	00 ha 22 a 95 ca
AM	257	00 ha 38 a 15 ca
AM	258	00 ha 07 a 58 ca
AM	259	00 ha 07 a 62 ca
AM	260	00 ha 07 a 16 ca
AM	261	00 ha 07 a 68 ca
AM	262	00 ha 08 a 14 ca
AM	263	00 ha 29 a 16 ca
AM	264	00 ha 03 a 10 ca
AM	265	00 ha 03 a 55 ca
AM	266	00 ha 05 a 76 ca
AM	267	00 ha 11 a 50 ca

○ Section AM lieudit « Lavignone » :

AM	284	00 ha 05 a 92 ca
AM	285	00 ha 02 a 49 ca
AM	286	00 ha 02 a 70 ca
AM	287	00 ha 14 a 83 ca
AM	289	00 ha 10 a 23 ca
AM	290	00 ha 17 a 79 ca
AM	291	00 ha 21 a 17 ca
AM	294	00 ha 19 a 30 ca
AM	295	00 ha 08 a 35 ca
AM	296	00 ha 38 a 27 ca

○ Section AM lieudit « Sarabot » :

AM	298	00 ha 06 a 02 ca
AM	299	00 ha 08 a 80 ca
AM	300	00 ha 11 a 60 ca
AM	301	00 ha 07 a 35 ca
AM	302	00 ha 07 a 74 ca
AM	303	00 ha 29 a 55 ca
AM	304	00 ha 17 a 82 ca
AM	305	00 ha 44 a 27 ca
AM	312	00 ha 22 a 52 ca
AM	313	00 ha 09 a 82 ca
AM	314	00 ha 11 a 28 ca
AM	315	00 ha 06 a 83 ca
AM	316	00 ha 06 a 32 ca
AM	317	00 ha 05 a 62 ca
AM	318	00 ha 07 a 53 ca
AM	321	00 ha 05 a 82 ca

○ Section AM lieudit « Peyrahaut » :

AM	324	00 ha 05 a 83 ca
AM	325	00 ha 03 a 20 ca
AM	326	00 ha 03 a 15 ca
AM	327	00 ha 03 a 21 ca
AM	328	00 ha 03 a 13 ca
AM	329	00 ha 08 a 19 ca
AM	331	00 ha 02 a 11 ca
AM	334	00 ha 05 a 91 ca
AM	336	00 ha 06 a 41 ca
AM	337	01 ha 61 a 17 ca
AM	338	02 ha 00 a 60 ca
AM	339	00 ha 91 a 80 ca
AM	340	00 ha 62 a 52 ca
AM	341	00 ha 43 a 10 ca
AM	497	00 ha 91 a 34 ca

○ Section AM lieudit « Bichon » :

AM	391	00 ha 03 a 54 ca
AM	392	00 ha 74 a 30 ca
AM	393	00 ha 10 a 28 ca
AM	394	00 ha 33 a 14 ca
AM	395	00 ha 61 a 57 ca

**Contenance totale : 24 ha 82 a 14 ca**

**Nota :** Il semblerait que, depuis l'achat, certaines parcelles n'appartiennent plus à la SARL Hourtin-Ducasse (cf. relevé cadastral en annexe). Il s'agit des parcelles suivantes :

- Section AM N° 134
- Section AM N° 222
- Section AM N° 228
- Section AM N° 234
- Section AM N° 236
- Section AM N° 237
- Section AM N° 250
- Section AM N° 251

***En tout état de cause, il conviendra de faire une vérification auprès du service de publicité foncière qui pourra fournir l'état hypothécaire.***

**DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES**  
**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

Département :  
**GIRONDE**  
Commune :  
**SAINT-SAUVEUR**

Section : AL  
Fusille : 000 AL 01  
Échelle d'origine : 1/2000  
Échelle d'éditor : 1/2000  
Date d'édition : 08/05/2026  
(Version Inscrite de Paris)  
Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts Foncier suivant :  
**SDIF DE LA GIRONDE**  
Pôle Topographique et de Gestion Cadastre Cifé  
administrative 33090  
33000 BORDEAUX  
N° 05 63 24 06 87 - fax  
infos: ppo@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
**cadastre.gouv.fr**  
©2022 Direction Générale des Finances Publiques



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Idemement : BIRONDE
Commune : SAINT-SAUVEUR
Section : AL feuille : 000 AL 01
Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2500
Date d'édition : 08/05/2028 (date au format de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC46

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts fonciers suivant :  
DJE DE LA GIRONDE  
Bureau Topographique et de Gestion Cadastre/ale CHS  
Administrative 33080  
3080 BORDEAUX  
41.05.66.24.86.87 -RFR  
drt33.pgc@dgp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
cadastre.gouv.fr  
202022 Direction générale des Finances Publiques



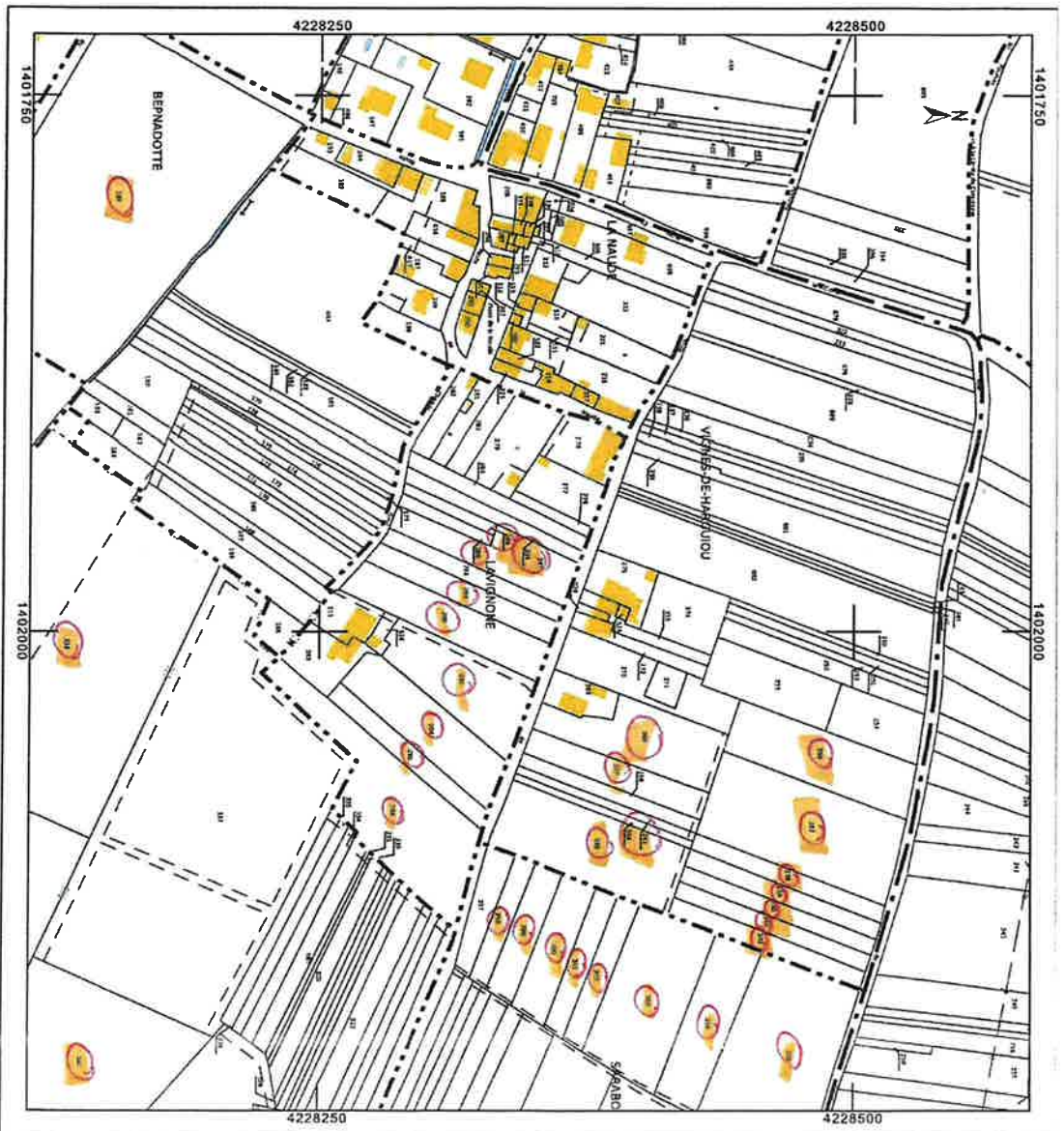
DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département : GIRONDE
Commune : MANT-SAUVEUR
Section : AM feuille : 000 AM 01
Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2500
Date d'édition : 08/05/2026 (niveau homologué de Paris)
Coordonnées en projection : RGF93CC45
Le plan visuelisé sur cet extrait est géré par le centre des Impôts Foncier suivants : DIF DE LA GIRONDE Sole Topographique et de Gestion Cadastre C16 Administrative 33090 3090 BORDEAUX N. 05.55.24.85.87 fax difs3.plgpc@dgif.finances.gouv.fr
J'ai extrait de plein vuote est délivré par : cadastre.gouv.fr ©2022 Direction Générale des Finances Publiques



DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES  
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Appartement : 3IRONDE	
Commune : SAINT-SAUVEUR	
Section : AM cote : 000 AM 01	
Echelle d'origine : 1/2000 Echelle d'édition : 1/2600	
Date d'édition : 08/05/2026 Niveau Normal de Paris)	
Coordonnées en projection : RGF83CC45	
Le plan visualisé sur cet extrait est généré par le centre des Impôts Foncier suivant : DIF DE LA GIRONDE Bureau Topographique et de Gestion Cadastre CH Administrative 33090 3080 BORDEAUX M. 05 56 24 85 07 - fax dif33 pfgc@difp.finances.gouv.fr	
Cet extrait de plan vous est délivré par : cadastre.gouv.fr 20222 Direction Générale des Finances Publiques	



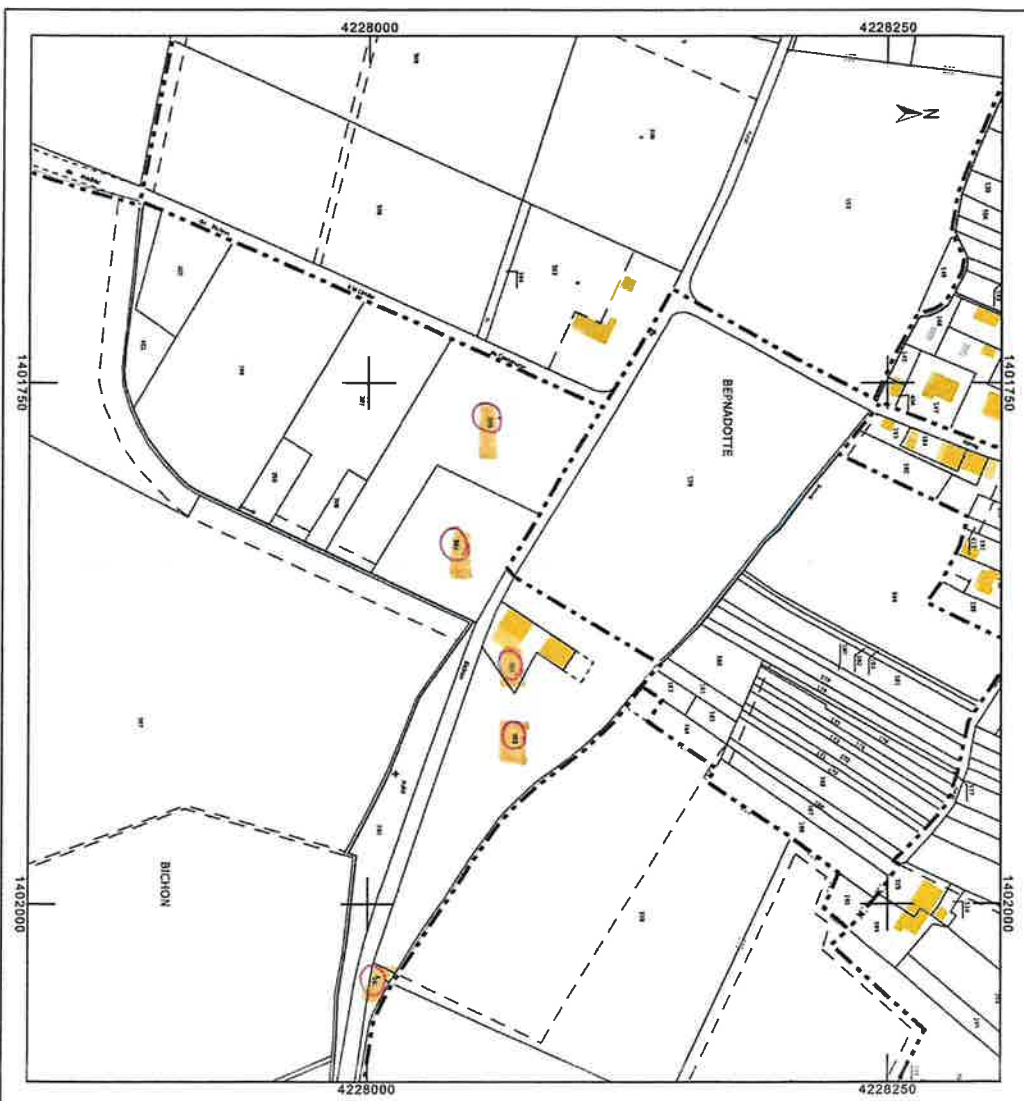
**DIRECTION GÉNÉRALE DES  
FINANCES PUBLIQUES**  
**EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL**

Département :  
 GIRONDE  
 Commune :  
 LANT-SAUVIEUR

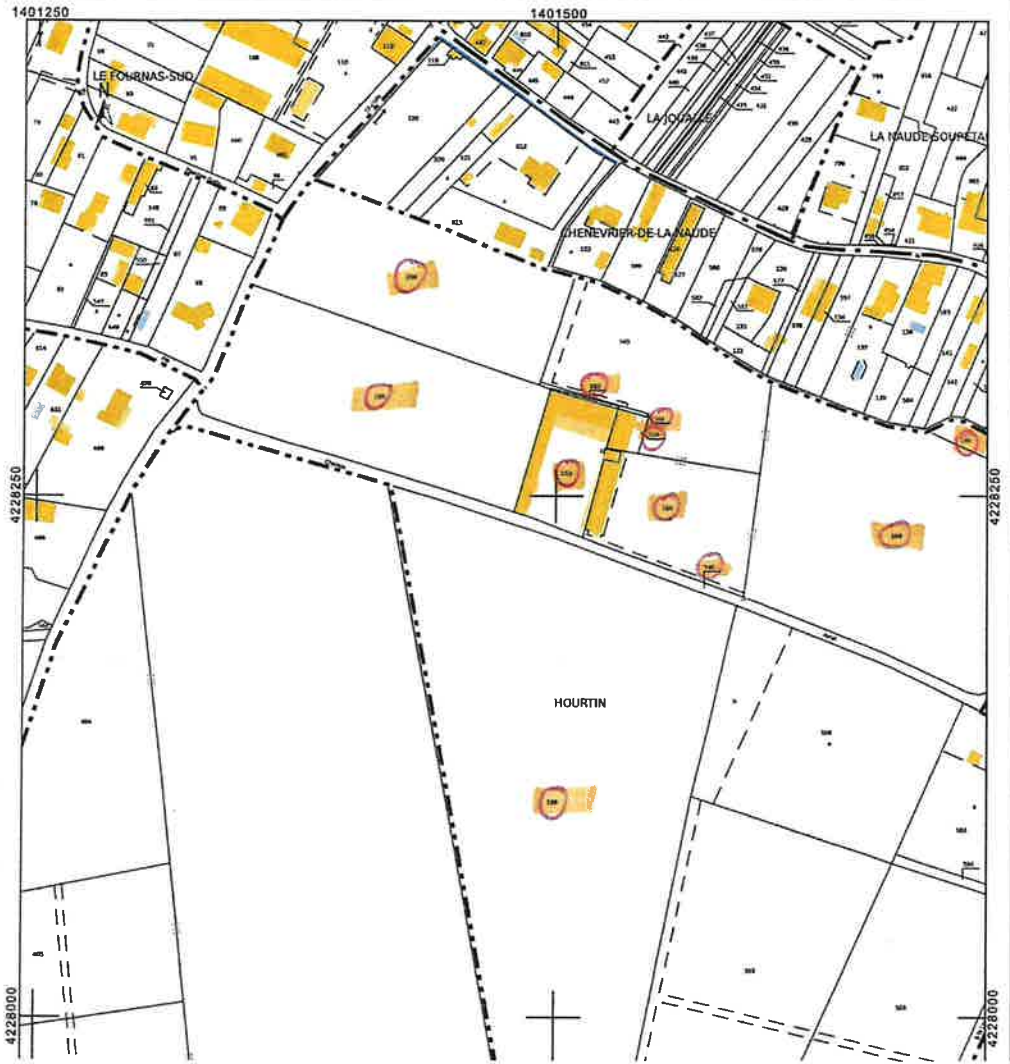
Section : AM  
 Feuilles : 000 AM 01  
 Échelle d'origine : 1/2000  
 Échelle d'édition : 1/2500  
 Date d'édition : 09/05/2028  
 Fuseau horaire de Paris  
 Coordonnées en projection : RGF93CC16

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le Centre  
 des Impôts Foncier (CIV) de LA GIRONDE  
 101, rue Topographique et de Gestion Cadastre  
 Administrative 33090  
 3090 BORDEAUX  
 01 05 56 24 85 87 fax  
 dir33\_pjgc@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :  
 cadastre.gouv.fr  
 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques



Département : GIRONDE	<b>DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES</b>  <b>EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL</b>	Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant : SDIF DE LA GIRONDE Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090 33090 BORDEAUX tél. 05.56.24.85.97 -fax sdif33.pgc@dgif.finances.gouv.fr
Commune : SAINT-SAUVEUR		Cet extrait de plan vous est délivré par :  cadastre.gouv.fr
Section : AM Feuille : 000 AM 01		
Échelle d'origine : 1/2000 Échelle d'édition : 1/2500		
Date d'édition : 08/05/2026 (fuseau horaire de Paris)		
Coordonnées en projection : RGF83CC45 ©2022 Direction Générale des Finances Publiques		



## DESCRIPTION DES PARCELLES

PARCELLE CADASTRALE	CONTENANCE CADASTRALE EN HA	NATURE	CONTENANCE VIGNES CVI EN HA	SURFACE NON PLANTEE	CEPAGES	DATE DE CAMPAGNE DE PLANTATION	ECART PIEDS	ECART RANGS	AOC POUVANT ETRE REVENDIQUEE	ETAT DE LA PARCELLE
AL	223	00 ha 06 a 68 ca Terre	-	00 ha 06 a 68 ca	-	-	-	-	-	-
AL	224	00 ha 07 a 24 ca Terre	-	00 ha 07 a 24 ca	-	-	-	-	-	-
AL	225	00 ha 35 a 62 ca Terre	-	00 ha 35 a 62 ca	-	-	-	-	-	-
AL	226	00 ha 13 a 35 ca Vignes	00 ha 13 a 35 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2009-2010	100	150	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AL	227	00 ha 13 a 46 ca Vignes	00 ha 13 a 46 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2009-2010	100	150	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AL	228	00 ha 78 a 45 ca Vignes	00 ha 78 a 45 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2009-2010	100	150	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AL	229	00 ha 03 a 97 ca Terre	-	00 ha 03 a 97 ca	-	-	-	-	-	-
AL	230	00 ha 04 a 62 ca Taillis	-	00 ha 04 a 62 ca	-	-	-	-	-	-
AL	430	00 ha 11 a 06 ca Vignes	00 ha 11 a 06 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1986-1987	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AL	791	00 ha 28 a 65 ca Terre	-	00 ha 28 a 65 ca	-	-	-	-	-	-
AM	149	00 ha 03 a 50 ca Jardin	-	00 ha 03 a 50 ca	-	-	-	-	-	-
AM	150	01 ha 55 a 17 ca Vignes	01 ha 17 a 17 ca	00 ha 35 a 00 ca	MERLOT N	1979-1980	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
AM	151	00 ha 40 a 55 ca Vignes – Sol	00 ha 33 a 96 ca	00 ha 06 a 59 ca	MERLOT N	1983-1984	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
AM	153	00 ha 22 a 11 ca Terre	-	00 ha 22 a 11 ca	-	-	-	-	-	-
AM	154	00 ha 79 a 50 ca Vignes	00 ha 79 a 50 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	2009-2010	100	150	Haut-Médoc	Correct
AM	155	01 ha 01 a 50 ca Vignes	00 ha 96 a 21 ca	00 ha 05 a 29 ca	MERLOT N	2009-2010	100	150	Haut-Médoc	Médiocre

AM	156	03 ha 25 a 11 ca	Vignes	01 ha 53 a 11 ca	00 ha 02 a 78 ca	CABERNET SAUVIGNON	1972-1973	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
				01 ha 50 a 00 ca		MERLOT N	1972-1973	100	180		Médiocre
				00 ha 19 a 22 ca		MERLOT N	2009-2010	100	150		Passable
AM	159	01 ha 48 a 20 ca	Vignes	00 ha 60 a 02 ca	00 ha 13 a 98 ca	CABERNET SAUVIGNON	1972-1973	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
				00 ha 74 a 20 ca		CABERNET FRANC N					
AM	256	00 ha 22 a 95 ca	Vignes	00 ha 22 a 95 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	1990-1991	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	257	00 ha 38 a 15 ca	Vignes	00 ha 38 a 15 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	1990-1991	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	258	00 ha 07 a 58 ca	Vignes	00 ha 07 a 58 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	1985-1986	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	259	00 ha 07 a 62 ca	Vignes	00 ha 07 a 62 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	1985-1986	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	260	00 ha 07 a 16 ca	Vignes	00 ha 07 a 16 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	1985-1986	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	261	00 ha 07 a 68 ca	Vignes	00 ha 07 a 68 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	1985-1986	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	262	00 ha 08 a 14 ca	Vignes	00 ha 08 a 14 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	1985-1986	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	263	00 ha 29 a 16 ca	Vignes	00 ha 29 a 16 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	1984-1985	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher

AM	264	00 ha 03 a 10 ca	Vignes	00 ha 03 a 10 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	1984-1985	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	265	00 ha 03 a 55 ca	Vignes	00 ha 03 a 55 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	1984-1985	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	266	00 ha 05 a 76 ca	Vignes	00 ha 05 a 76 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	1984-1985	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	267	00 ha 11 a 50 ca	Vignes	00 ha 11 a 50 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	1984-1985	100	180	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	284	00 ha 05 a 92 ca	Terre	-	00 ha 05 a 92 ca	-	-	-	-	-	-
AM	285	00 ha 02 a 49 ca	Terre	-	00 ha 02 a 49 ca	-	-	-	-	-	-
AM	286	00 ha 02 a 70 ca	Terre	-	00 ha 02 a 70 ca	-	-	-	-	-	-
AM	287	00 ha 14 a 83 ca	Terre	-	00 ha 14 a 83 ca	-	-	-	-	-	-
AM	289	00 ha 10 a 23 ca	Vignes	00 ha 10 a 23 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Passable
AM	290	00 ha 17 a 79 ca	Vignes	00 ha 17 a 79 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Passable
AM	291	00 ha 21 a 17 ca	Vignes	00 ha 16 a 91 ca	00 ha 04 a 26 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Passable
AM	294	00 ha 19 a 30 ca	Vignes	00 ha 00 a 44 ca	00 ha 18 a 86 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Passable
AM	295	00 ha 08 a 35 ca	Terre	-	00 ha 08 a 35 ca	-	-	-	-	-	-
AM	296	00 ha 38 a 27 ca	Terre	-	00 ha 38 a 27 ca	-	-	-	-	-	-
AM	298	00 ha 06 a 02 ca	Vignes	00 ha 06 a 02 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Médiocre
AM	299	00 ha 08 a 80 ca	Vignes	00 ha 08 a 80 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Médiocre

AM	300	00 ha 11 a 60 ca	Vignes	00 ha 11 a 60 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Médiocre
AM	301	00 ha 07 a 35 ca	Vignes	00 ha 07 a 35 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Médiocre
AM	302	00 ha 07 a 74 ca	Vignes	00 ha 07 a 74 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2001-2002	100	150	Haut-Médoc	Médiocre
AM	303	00 ha 29 a 55 ca	Vignes	00 ha 29 a 55 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2009-2010	100	150	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	304	00 ha 17 a 82 ca	Vignes	00 ha 17 a 82 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2009-2010	100	150	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	305	00 ha 44 a 27 ca	Vignes	00 ha 44 a 27 ca	00 ha 00 a 00 ca	CABERNET SAUVIGNON N	2009-2010	100	150	Haut-Médoc	Très mauvais état – à arracher
AM	312	00 ha 22 a 52 ca	Terre	-	00 ha 22 a 52 ca	-	-	-	-	-	-
AM	313	00 ha 09 a 82 ca	Vignes	00 ha 09 a 82 ca	00 ha 00 a 00 ca	PETT VERDOT N	1990-1991	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
AM	314	00 ha 11 a 28 ca	Vignes	00 ha 11 a 28 c	00 ha 00 a 00 ca	PETT VERDOT N	1990-1991	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
AM	315	00 ha 06 a 83 ca	Vignes	00 ha 06 a 83 ca	00 ha 00 a 00 ca	PETT VERDOT N	1990-1991	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
AM	316	00 ha 06 a 32 ca	Vignes	00 ha 06 a 32 ca	00 ha 00 a 00 ca	PETT VERDOT N	1990-1991	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
AM	317	00 ha 05 a 62 ca	Vignes	00 ha 05 a 62 ca	00 ha 00 a 00 ca	PETT VERDOT N	1990-1991	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
AM	318	00 ha 07 a 53 ca	Vignes	00 ha 07 a 53 ca	00 ha 00 a 00 ca	PETT VERDOT N	1990-1991	100	180	Haut-Médoc	Médiocre
AM	321	00 ha 05 a 82 ca	Terre	-	00 ha 05 a 82 ca	-	-	-	-	-	-
AM	324	00 ha 05 a 83 ca	Terre	-	00 ha 05 a 83 ca	-	-	-	-	-	-
AM	325	00 ha 03 a 20 ca	Terre	-	00 ha 03 a 20 ca	-	-	-	-	-	-
AM	326	00 ha 03 a 15 ca	Terre	-	00 ha 03 a 15 ca	-	-	-	-	-	-



**PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE DES PARCELLES**





## DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS

---

---

Les bâtiments sont situés sur les parcelles cadastrées AM numéros 151, 153 et 393. Ils sont décrits dans l'ordre de la visite.



### 1) Logement annexe



- Construction édifiée en moellons, avec doublage et enduit.
- Couverture en tuiles creuses en mauvais état.
- Huisseries en PVC, avec occultation extérieure par volets en bois.
- Réseaux d'eau, d'électricité et au tout-à-l'égout non raccordés.
- En cours de travaux.

- Superficie utile : 110 m<sup>2</sup>

- Distribution :

Pièce 1 : Éclairée par fenêtres donnant côté est et ouest. Sol en béton, murs et plafond en placo.



Salle d'eau : non aménagée. Sol recouvert de carrelage, murs pour partie peints et pour partie recouverts de faïences et plafond peint. Eclairée par fenêtre donnant à l'ouest.

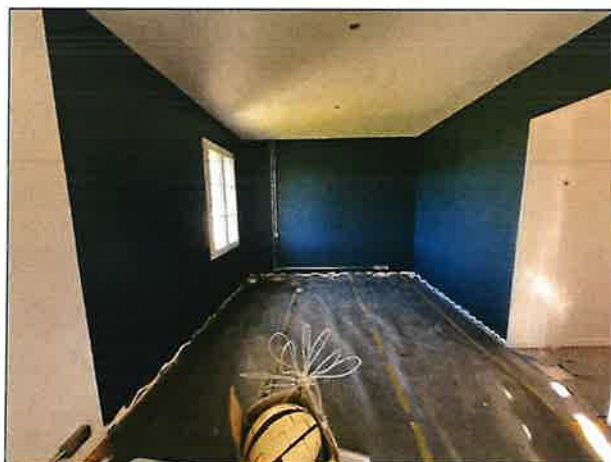


Pièce 2 : éclairé par porte-fenêtre donnant côté est. Sol recouvert de carrelage, murs et plafond peints.



Dégagement avec salle d'eau.

Pièce 3 : Éclairée par fenêtres donnant côté sud et est. Sol en béton, murs peints et plafond en placo, en mauvais état, avec infiltration.



- **Bien en mauvais état, inachevé.**

2) « L'Abri » (salle de dégustation)



- Superficie utile : 63 m<sup>2</sup>
- Distribution :

Salle de dégustation : Éclairée par porte-fenêtre donnant côté est et porte-fenêtre et fenêtre donnant côté nord. Sol en béton, murs et plafond peints. Comptoir- bar.



Cuisine : éclairée par fenêtre étroite donnant côté ouest. Placards hauts et bas, évier.



Sanitaires.

- **Etat passable.**

### 3) Dépendances



- Construction ancienne agrandie en 2003, édifiée en parpaings, moellons et briques.
- Couverture bac acier (réfection totale à réaliser).
- Panneaux photovoltaïques datant d'il y a 12 ans.
- Electricité à revoir.
- Superficie utile : 1000 m<sup>2</sup>

- Distribution :

Réfectoire : éclairé par porte vitrée et fenêtre.

Sanitaires : avec douche et WC.

Auvent : sol en béton et ciment.

Débarras.

Etiquetage : éclairé par porte vitrée, sol en béton, murs et plafonds nus.



Local de préparation : éclairé par porte vitrée, sol recouvert de carrelage, murs et plafond enduits.



Stockage bouteilles : sol en béton, murs et plafonds nus. Portail en bois.



Cuvier 1 : sol en béton, plafond en très mauvais état général. Le devis fourni par le propriétaire indique un montant de 44.627,60 euros pour la réfection de la toiture du bâtiment.



Cuvier 2 : en deux parties. Porte donnant au nord et portail en bois.

Chai à barriques : porte donnant au nord, sol en béton.



Réserve : éclairée par fenêtre latéral, sol en béton.

Deux bureaux : éclairés par porte fenêtre, sol recouvert de carrelage, murs recouverts de papier peint, plafond en plaques de placo.



- **Etat très vétuste.**

#### 4) Habitation

- Côté est.
- Raccordement aux réseaux d'eau et d'électricité.
- Assainissement par fosse septique non conforme.
- Système de production d'eau chaude par cumulus électrique.
- Fenêtres en bois avec occultation par volets en bois en très mauvais état.
- 7 Velux en très mauvais état.

• Superficie utile : 250 m<sup>2</sup>

• Distribution :

##### *Rez-de chaussée*

Couloir.

Dressing.

Bureau : éclairé par fenêtre donnant à l'ouest, sol recouvert de carrelage, murs recouverts de papier peint, plafond en plaques de placo.



Chambre 1 : éclairée par fenêtre donnant à l'est, sol recouvert de parquet, murs recouverts de papier peint, plafond en plaques de placo.

Salle d'eau attenante : avec fenêtre et douche.

Séjour : éclairé par trois portes fenêtres donnant à l'est, sol recouvert de carrelage, murs peints, plafond en lambris.



Chambre 2 : éclairée par fenêtre donnant à l'ouest, sol recouvert de parquet, murs recouverts de papier peint, plafond en plaques de placo.



Salle d'eau attenante : avec fenêtre et douche à l'italienne et vasque sur colonne.



Cuisine : éclairée par fenêtre et porte fenêtre donnant à l'ouest, sol recouvert de carrelage, murs et plafond peints. Placards haut et bas, évier. Fissuration du mur dans l'angle sud-ouest.



Dégagement avec bureau et WC.

***Premier étage mansardé***

Chambre 3 : éclairée par fenêtre donnant au sud, sol recouvert de moquette, murs recouverts de papier peint, plafond en lambris.



WC attenant : velux en très mauvais état.

Chambre 4 : éclairée par velux, sol recouvert de parquet, murs recouverts de papier peint, plafond en lambris.



*Mezzanine ouverte sur le séjour*

Chambre 5 et 6 : identiques aux précédentes



Deux salles d'eau : avec velux.



- **Etat passable.**

5) **Constructions édifiées sur la parcelle numéro 393**

Hangar : Superficie utile : **100 m<sup>2</sup>**.

Edifié en moellons, raccordé au réseau d'électricité. Auvent : ouvert côté est, sol en terre battue.



Atelier. Superficie utile : **130 m<sup>2</sup>**.

Habitation : construction en parpaings et moellons. Raccordement aux réseaux d'eau et d'électricité. Fenêtres en PVC.



Superficie utile : **126 m<sup>2</sup>**.

- *Entrée* : avec porte en bois. Sol recouvert de carrelage, murs recouverts de papier peint, plafond en plaques de placo.
- *Séjour* : éclairé par porte fenêtre. Sol recouvert de carrelage, murs recouverts de papier peint, plafond en plaques de placo.



- *Cuisine* : éclairée par porte fenêtre. Sol recouvert de carrelage, murs recouverts de papier peint, plafond en plaques de placo. Evier.



- *Deux chambres* : éclairées par fenêtres. Sol recouvert de parquet, murs recouverts de papier peint, plafond en plaques de placo.



- *WC.*
- *Salle d'eau.*



- *Débarras* : avec porte en bois. Sol en carrelage en très mauvais état.

- **Etat médiocre.**

## COMMUNE DE PAUILLAC

### SITUATION ET DÉSIGNATION DES PARCELLES

---

---



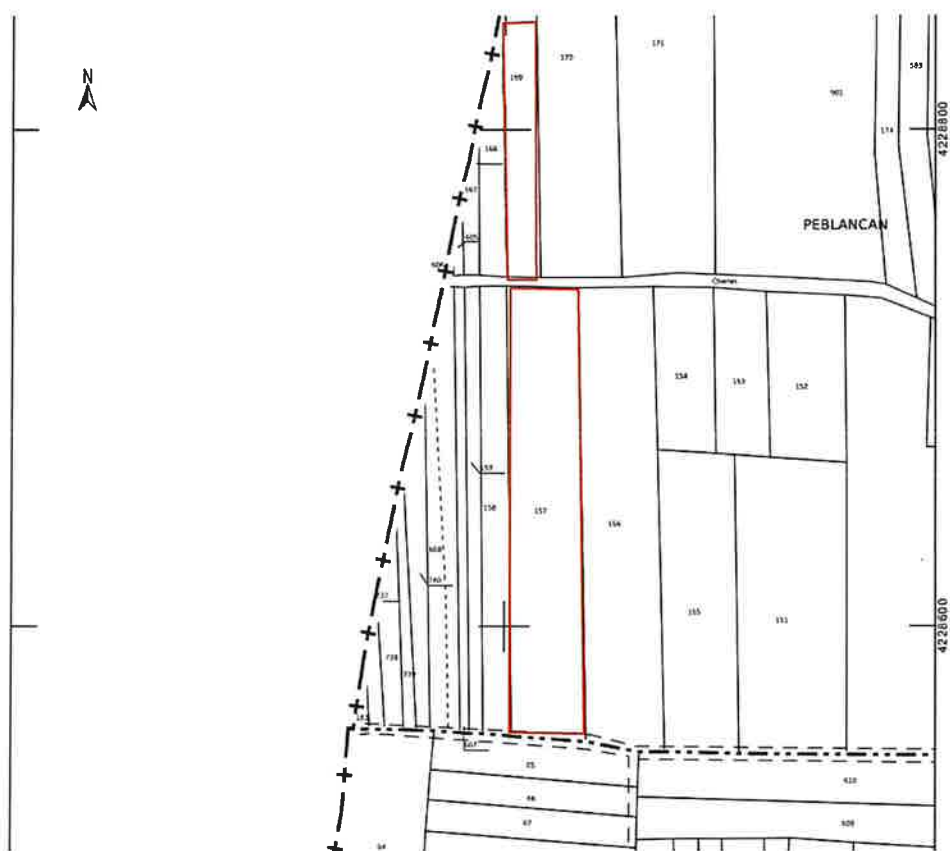
- Deux parcelles situées à PAUILLAC (Gironde), commune du Médoc, au bord de l'estuaire de la Gironde, à environ 50 kilomètres au Nord-Ouest de BORDEAUX, au lieudit « Perblancan ».

## CADASTRE

- Les parcelles sont cadastrées de la manière suivante :  
Section C lieudit « Perblancan » :

N° 157	00 ha 50 a 49 ca
N° 169	00 ha 17 a 46 ca

**Contenance totale : 00 ha 67 a 95 ca**



## DESCRIPTION DES PARCELLES

Les parcelles sont en nature de taillis.

## **SITUATION LOCATIVE**

---

---

Les biens immobiliers seront considérés comme libres de toute occupation. Dans l'hypothèse où certains bâtiments seraient considérés comme occupés, il conviendrait d'appliquer des abattements sur les valeurs.

## **URBANISME**

---

---

### **1) Commune de SAINT-SAUVEUR**

La commune de SAINT-SAUVEUR est couverte par le Règlement National d'Urbanisme. D'après les informations fragmentaires recueillies, les parcelles sont situées en zone non-constructible.

Les parcelles bâties sont concernées par le plan de prévention des risques de remontée de nappe et de retrait et gonflement des argiles.

### **2) Commune de PAUILLAC**

Les parcelles sont situées en zone A (agricole).

## **ESTIMATION (VALEUR VENALE ACTUELLE)**

---

---

### **1) Marché viticole girondin**

Actuellement, le prix des vignes en AOC Haut-Médoc s'établit dans une fourchette variant entre 20.000 €/Ha et 50.000 €/Ha pour des vignes en bon état, correspondant à une baisse significative de l'ordre de 25 % entre 2023 et 2024. Le marché viticole de cette appellation est aujourd'hui totalement atone avec une demande extrêmement rare et une offre pléthorique de biens à la vente.

Plus particulièrement ici, nous nous trouvons face à une propriété en très mauvais état, tant au niveau des parcelles que des bâtis, pour laquelle le nombre d'acquéreurs potentiels sera faible, voire inexistant.

Dès lors, la valorisation tiendra compte de ce paramètre, sans toutefois avoir la possibilité d'apprécier exactement le niveau du marché en 2026 en raison de l'absence de transactions récentes sur ce secteur.

## **2) Coût de l'arrachage des vignes en Gironde et dispositifs d'aide publics**

Le coût d'arrachage des vignes en Gironde varie en fonction de plusieurs critères, tels que la topographie, la nature des sols, le type de plantation ou encore la destination future des parcelles.

En moyenne, ce coût est estimé entre 1 500 et 3 700 €/Ha pour un arrachage classique, incluant l'arrachage mécanique des ceps, le broyage ou l'évacuation des souches, ainsi qu'un nivellement basique du terrain.

Dans les cas plus complexes, notamment sur des sols lourds ou pierreux, ou dans le cadre d'une remise en état complète en vue d'une reconversion, le coût peut atteindre jusqu'à 4 000 ou 5 000 €/Ha.

Pour soutenir les viticulteurs confrontés à la crise, deux principaux dispositifs d'aide ont été mis en place :

- Le plan national d'arrachage par FranceAgriMer qui propose une subvention de 4 000 €/Ha pour les viticulteurs qui arrachent volontairement leurs vignes sans projet de replantation immédiat.
- Le plan sanitaire concernant les vignes abandonnées ou à risque sanitaire, qui offre une aide renforcée pouvant aller jusqu'à 6 000 €/Ha.

**Nota :** Les évaluations présentées ici ne tiennent pas compte des éventuelles primes à l'arrachage.

### 3) Valeur par la méthode des comparaisons

#### Evaluation des parcelles non bâties

Il s'agit ici de rechercher les valeurs en appliquant aux superficies des parcelles et des bâtiments des prix à l'hectare ou au mètre carré, tenant compte des caractéristiques décrites.

Les parcelles, lorsque l'état cultural est correct, seront évaluées à un prix moyen de 20.000 €/Ha.

Les vignes en état cultural passable seront évaluées à 12.000 €/Ha, celles en état médiocre seront évaluées à 8.000 €/Ha

En raison du très mauvais état de certaines parcelles, qui nécessitent un arrachage, nous appliquerons un prix moyen de 5.000 €/Ha. À ce prix moyen, nous déduisons un coût d'arrachage moyen de l'ordre de 2 500 €/Ha pour retrouver la seule valeur du sol, qui correspond en réalité à la valeur réelle des parcelles.

Nous procéderons à une évaluation sous forme de tableau afin de faciliter la lecture :

SAINT-SAUVEUR					
PARCELLE CADASTRALE		SUPERFICIE EN HA	NATURE ET ETAT	PRIX EN € / HA	VALORISATION EN €
AL	223	0,0668	Terre	5000	334
AL	224	0,0724	Terre	5000	362
AL	225	0,562	Terre	5000	2810
AL	226	0,1335	Vignes à arracher	2500	333,75
AL	227	0,1346	Vignes à arracher	2500	336,5
AL	228	0,7845	Vignes à arracher	2500	1961,25
AL	229	0,0397	Terre	5000	198,5
AL	230	0,0462	Bois	2500	115,5
AL	430	0,1106	Vignes à arracher	2500	276,5
AL	791	0,2865	Terre	5000	1432,5
AM	150	1,1717	Vignes - médiocre	8000	9373,6
		0,35	Terre	5000	1750
AM	151	0,3396	Vignes - médiocre	8000	2716,8

		0,0659	Terre	5000	329,5
AM	153	0,2211	Terre	5000	1105,5
AM	154	0,7950	Vignes - correct	20000	15900
AM	155	1,0150	Vignes - médiocre	8000	8120
AM	156	3,0311	Vignes - médiocre	8000	24248,8
		0,1922	Vignes - passable	12000	2306,4
AM	159	0,7420	Vignes à arracher	2500	1855
		0,1398	Terre	5000	699
AM	256	0,2295	Vignes à arracher	2500	573,75
AM	257	0,3815	Vignes à arracher	2500	953,75
AM	258	0,0758	Vignes à arracher	2500	189,5
AM	259	0,0762	Vignes à arracher	2500	190,5
AM	260	0,0716	Vignes à arracher	2500	179
AM	261	0,0768	Vignes à arracher	2500	192
AM	262	0,0814	Vignes à arracher	2500	203,5
AM	263	0,2916	Vignes à arracher	2500	729
AM	264	0,0310	Vignes à arracher	2500	77,5
AM	265	0,0355	Vignes à arracher	2500	88,75
AM	266	0,0576	Vignes à arracher	2500	144
AM	267	0,1150	Vignes à arracher	2500	287,5
AM	284	0,0592	Terre	5000	296
AM	285	0,0249	Terre	5000	124,5
AM	286	0,0270	Terre	5000	135
AM	287	0,1483	Terre	5000	741,5
AM	289	0,1023	Vignes - passable	12000	1227,6

AM	290	0,1779	Vignes - passable	12000	2134,8
AM	291	0,1691	Vignes - passable	12000	2029,2
		0,0426	Terre	5000	213
AM	294	0,0044	Vignes - passable	12000	52,8
		0,1886	Terre	5000	943
AM	295	0,0835	Terre	5000	417,5
AM	296	0,3827	Terre	5000	1913,5
AM	298	0,0602	Vignes - médiocre	8000	481,6
AM	299	0,0880	Vignes - médiocre	8000	704
AM	300	0,1160	Vignes - médiocre	8000	928
AM	301	0,0735	Vignes - médiocre	8000	588
AM	302	0,0774	Vignes - médiocre	8000	619,2
AM	303	0,2955	Vignes - à arracher	2500	738,75
AM	304	0,1782	Vignes - à arracher	2500	445,5
AM	305	0,4427	Vignes - à arracher	2500	1106,75
AM	312	0,2252	Terre	5000	1126
AM	313	0,0982	Vignes - médiocre	8000	785,6
AM	314	0,1128	Vignes - médiocre	8000	902,4
AM	315	0,0683	Vignes - médiocre	8000	546,4
AM	316	0,0632	Vignes - médiocre	8000	505,6
AM	317	0,0562	Vignes - médiocre	8000	449,6
AM	318	0,0753	Vignes - médiocre	8000	602,4
AM	321	0,0582	Terre	5000	291
AM	324	0,0583	Terre	5000	291,5
AM	325	0,0320	Terre	5000	160
AM	326	0,0315	Terre	5000	157,5
AM	327	0,0321	Terre	5000	160,5
AM	328	0,0313	Terre	5000	156,5

AM	329	0,0819	Terre	5000	409,5
AM	331	0,0211	Terre	5000	105,5
AM	334	0,0591	Terre	5000	295,5
AM	336	0,0641	Terre	5000	320,5
AM	337	1,6117	Terre	5000	8058,5
AM	338	2,0060	Vignes - médiocre	8000	16048
AM	339	0,9180	Vignes - à arracher	2500	2295
AM	340	0,6252	Terre	5000	3126
AM	341	0,4310	Terre	5000	2155
AM	391	0,0354	Bois	2500	88,5
AM	392	0,7430	Terre	5000	3715
AM	393	0,102	Terre	5000	510
AM	394	0,3314	Vignes - correct	20000	6628
AM	395	0,6140	Vignes - correct	20000	12280
		0,0017	Terre	5000	8,5
AM	497	0,9134	Vignes - médiocre	8000	7307,2
AM	533	0,0012	0,0012	5000	6
AM	534	0,0282	0,0282	5000	141
AM	544	0,0037	0,0037	5000	18,5
AM	546	0,0278	0,0278	12000	333,6
		0,2052	0,2052	5000	1026
<b>SOUS-TOTAL : 160.816,15 €</b>					
<b>PAUILLAC</b>					
C	157	0,5049	Bois	2500	1 262,25
C	169	0,1746	Bois	2500	436,5
<b>SOUS-TOTAL : 1 698,75 €</b>					
<b>TOTAL PARCELLES NON BATIES : 162.514,9 €</b>					

### Evaluation du bâti

- Evaluation du logement annexe :

$$110 \text{ m}^2 \times 300 \text{ €} = \mathbf{33.000 \text{ €}}$$

- Evaluation de la salle de dégustation :

$$63 \text{ m}^2 \times 400 \text{ €} = \mathbf{25.200 \text{ €}}$$

- Evaluation des dépendances :

$$1000 \text{ m}^2 \times 80 \text{ €} = \mathbf{80.000 \text{ €}}$$

- Evaluation de l'habitation :

$$250 \text{ m}^2 \times 700 \text{ €} = \mathbf{175.000 \text{ €}}$$

- Evaluation du hangar édifié sur la parcelle numéro 393 :

$$100 \text{ m}^2 \times 50 \text{ €} = \mathbf{5.000 \text{ €}}$$

- Evaluation de l'atelier édifié sur la parcelle numéro 393 :

$$130 \text{ m}^2 \times 100 \text{ €} = \mathbf{13.000 \text{ €}}$$

- Evaluation du logement édifié sur la parcelle numéro 393 :

$$126 \text{ m}^2 \times 400 \text{ €} = \mathbf{50.400 \text{ €}}$$

**TOTAL DU BATI : 381.600 €**

**TOTAL DES PARCELLES NON BATIES ET DU BATI = 544.114,9 €**

**Compte tenu des éléments qui précèdent, la valeur vénale actuelle arrondie de cette propriété peut être appréciée à :**

**540.000 €**

**CINQ CENT QUARANTE MILLE EUROS**

---

---

Fait à BORDEAUX, le 20 Mai 2026

L'EXPERT





Relevé de propriété

Année de référence : 2025 Département : 33 0 Commune : 471 SAINT-SAUVEUR

TRES : 036 Numéro communal : +00202

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire

Numéro propriétaire : P9F8F2

Dénomination : SAS BERNARD MAGREZ-CHATEAU LA TOUR CARNET  
 Adresse : LA TOUR CARNET  
 SAINT LAURENT MEDOC 33112 ST LAURENT MEDOC

Propriété(s) bâties

Désignation des propriétés		Identification du local										Évaluation du local															
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voie	Adresse	Code Rbuor	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Evol	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll Exo	NAT RET	AN DIB	AN Rer	Fraction RC Exo	%EXO OM	TX	Cov	RC T:OM	
22	AM	427		24	RTE DE LA CHATOUE	0015	A	01	00	01001	334710201666	471A	C	H	MA	7M	435						0,00	30			435
22	AM	435		16	RTE DE LA CHATOUE	0015	A	01	00	01001	334710201667	471A	C	H	MA	5	1820					0,13	30			1 820	
22	AM	435		16	RTE DE LA CHATOUE	0015	B	01	00	02001	334710201668	471A	C	H	MA	7	504					2,36	30			504	
<b>Total revenu imposable pour la part communale</b>						<b>Total revenu exonéré pour la part communale</b>						<b>Total revenu imposé pour la part communale</b>															
2 819 euro(s)						0 euro(s)						2 819 euro(s)															

Propriété(s) non bâties

Désignation des propriétés		Évaluation										Livre foncier														
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rbuor	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSOQR	CL	Nat cult	Contenance		Revenu cadastriel		Coll Exo	Nat Rer	AN Rer	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuille			
													HA	A	EA											
14	AC	72		FONTANABUT	8052		1	471A	J	T	00	Terres	12	35	07	35	0,00				0,00	30				
14	AC	73		FONTANABUT	8052		1	471A	K	S	01	Soe	05	00	05	00	0,00				0,00	30				
14	AC	90		FONTANABUT	8052		1	471A		B	01	Acqun	01	73	01	73	0,13				0,13	30				
14	AD	283		LESCARGEAN	8087		1	471A		B	01	Acqns	33	10	33	10	2,36				2,36	30				
14	AD	411		VIGNES DE LESCARGEAN	8137		1	471A		T	01	Terres	23	29	23	29	9,77				9,77	30				
													07	10	07	10	2,87						2,87	30		

Propriétés(s) non bâties(s)

Désignation des propriétés										Évaluation					Livre foncier						
An	Sec	N° plan	N° Voirie	Adresse	Code Rbroif	N° Parc Pric	FF/ DP	S	SUF	GN/ SSSGR	Cl	Nat cult	Contenance HA	Revenu cadastral	Coll	Nat	AN	Fraction RCE	HEXO	TC	Feuillet
14	AD	440		VIGNES DE L'ESCARGEAN	8137		1	477A		T	01	Terres	05 85	2,44	C	TA		0,73	30		
14	AD	441		VIGNES DE L'ESCARGEAN	8137		1	477A		T	01	Terres	02 42	1,01	GC	TA		0,30	30		
14	AD	456		VIGNES DE L'ESCARGEAN	8137		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	06 19	38,50	GC	TA		10,98	30		
14	AD	457		VIGNES DE L'ESCARGEAN	8137		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	10 59	47,31	GC	TA		14,18	30		
14	AD	468		VIGNES DE L'ESCARGEAN	8137		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	02 58	11,07	GC	TA		3,59	30		
14	AD	469		VIGNES DE L'ESCARGEAN	8137		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	02 22	8,83	GC	TA		2,88	30		
14	AD	492		ROLLIN	8115		1	477A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	03 19	18,14	GC	TA		4,84	30		
14	AD	493		ROLLIN	8115		1	477A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	02 33	11,70	GC	TA		3,54	30		
14	AD	494		ROLLIN	8115		1	477A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	04 14	26,87	GC	TA		6,29	30		
14	AD	495		ROLLIN	8115		1	477A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	05 74	29,07	GC	TA		8,72	30		
14	AD	530		ROLLIN	8115		1	477A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	13 44	68,07	GC	TA		20,42	30		
14	AH	359		GUERIN	8064		1	477A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	21 92	111,01	GC	TA		33,30	30		
14	AH	551		GUERIN	8064	0363	1	477A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	04 98	26,22	GC	TA		7,57	30		
22	AI	116		LE SABLONNET	8121		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	05 86	26,28	GC	TA		7,88	30		
22	AI	117		LE SABLONNET	8121		1	477A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	04 15	21,03	GC	TA		6,31	30		
22	AI	118		LE SABLONNET	8121		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	04 30	19,22	GC	TA		5,77	30		
22	AI	119		LE SABLONNET	8121		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	08 18	26,59	GC	TA		10,97	30		
22	AI	120		LE SABLONNET	8121		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	03 32	14,84	GC	TA		4,45	30		
22	AI	121		LE SABLONNET	8121		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	03 42	15,29	GC	TA		4,59	30		
22	AI	122		LE SABLONNET	8121		1	477A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	08 85	26,53	GC	TA		11,88	30		

Propriétés) non bâties)

Détermination des propriétés										Évaluation					Livre foncier					
An	Sec	N° Mm	N° Vovrie	Adresse	Code KMR	N° Parc Prim	ppj DP	S	SUF	GR/SSON	CL	Nat cul	Contenance HA	Revenu cadastral	Coll	Nat AN	Fraction RC EVO	MEMO	TC	Feuillet
22	AI	207		LE SABLONNET	8121		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	24	95	GC	TA	11,88	30		
22	AI	34		A LA GRAVE	8062		1	477A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	31	00	GC	TA	33,44	30		
22	AL	35		A LA GRAVE	8062		1	477A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	16	GC	TA	47,10	30		
14	AL	123		PELLEGRUE	8102		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	10	86	GC	TA	178,82	30		
14	AL	124		PELLEGRUE	8102		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	22	98	GC	TA	14,58	30		
14	AL	125		PELLEGRUE	8102		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	35	64	GC	TA	30,80	30		
14	AL	138		FOSSE GUEHRIN	8054		1	477A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	15	11	GC	TA	47,77	30		
14	AL	139		FOSSE GUEHRIN	8054		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	31	90	GC	TA	22,08	30		
14	AL	140		FOSSE GUEHRIN	8054		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	33	15	GC	TA	42,76	30		
14	AL	141		FOSSE GUEHRIN	8054		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	09	74	GC	TA	44,44	30		
14	AL	142		FOSSE GUEHRIN	8054		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	09	74	GC	TA	44,44	30		
14	AL	143		FOSSE GUEHRIN	8054		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	08	31	GC	TA	13,08	30		
14	AL	144		FOSSE GUEHRIN	8054		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	10	13	GC	TA	13,08	30		
14	AL	145		FOSSE GUEHRIN	8054		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	68	GC	TA	11,14	30		
14	AL	235		LANDRES DE LA FOSSE	8093		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	11	32	GC	TA	13,58	30		
14	AL	236		LANDRES DE LA FOSSE	8093		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	20	50	GC	TA	7,81	30		
14	AL	237		LANDRES DE LA FOSSE	8093		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	68	GC	TA	2,58	30		
14	AL	239		LANDRES DE LA FOSSE	8093		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	11	32	GC	TA	15,17	30		
14	AL	246		LANDRES DE LA FOSSE	8093		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	08	53	GC	TA	30,00	30		

Délibéré le 30/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Page : 3 / 14

Propriétés) non bâties)

Évaluation										Livre foncier											
Désignation des propriétés										Livre foncier											
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code ANVI	N° Parc Pm	IBI DP	S Tax	SUF	GR/SSR	CL	Nat cult	Contenance HA	Revenu cadastre	Coil	Nat Exo	AN Rec	Fraction INC Exo	NEVO	TC	Feuille
14	AL	247		LANDES DE LA FOSSE	8093		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	07 09	31,82	C	TA		9,49	30		
14	AL	248		LANDES DE LA FOSSE	8093		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	13 53	60,45	GC	TA		18 14	30		
14	AL	249		LANDES DE LA FOSSE	8093		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	14 75	66,80	GC	TA		18,77	30		
14	AL	268		CAP DE LAUMA	8027		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	24 82	110,09	GC	TA		35,27	30		
14	AL	269		CAP DE LAUMA	8027		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	25 35	113,25	GC	TA		33,27	30		
22	AL	689		LES ROYANS	8118		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	32 63	185,25	GC	TA		33,98	30		
22	AL	690		LES ROYANS	8118		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	41 87	212,09	GC	TA		48,58	30		
22	AL	692		LES ROYANS	8118		1	471A		T	02	Terres	15 74	3,77	GC	TA		09,01	30		
14	AL	755		LANDES DE LA FOSSE	8083	0239	1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	04 05	18 11	GC	TA		1,13	30		
14	AL	756		LANDES DE LA FOSSE	8083	0237	1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	11 12	48,88	GC	TA		5,43	30		
14	AM	1		GUTTEY	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	35 28	183,73	GC	TA		14,00	30		
22	AM	9		GUTTEY	8065		1	471A		T	01	Terres	06 90	2,89	GC	TA		0,87	30		
22	AM	10		GUTTEY	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05 95	30,13	GC	TA		0,04	30		
14	AM	14		GUTTEY	8065		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	17 00	75,98	GC	TA		22,78	30		
14	AM	15		GUTTEY	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	17 34	87,50	GC	TA		28,34	30		
22	AM	16		GUTTEY	8065		1	471A		T	02	Terres	26 70	6,40	GC	TA		1,92	30		
22	AM	17		GUTTEY	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	21 99	111,35	GC	TA		33,41	30		
14	AM	19		GUTTEY	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05 32	20,95	GC	TA		8,09	30		
22	AM	20		GUTTEY	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	03 67	18,58	GC	TA		5,58	30		
22	AM	21		GUTTEY	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	09 30	47,10	GC	TA		14,13	30		

Propriétés) non bâties)										Évaluation										Livre foncier			
Désignation des propriétés																							
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	PP/DP	S Tar	SUF	GR/SSGR	Cl	Nat cult	Contenance HA	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%XCO	TC	Fonctet	
14	AM	23		GUITEV	8065		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	02	71	12,11	GC	TA		14,13	30			
14	AM	24		GUITEV	8065		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	31	23,74	GC	TA		3,93	30			
22	AM	26		GUITEV	8065		1	471A		T	01	Terre	03	89	1,82	GC	TA		7,12	30			
22	AM	28		GUITEV	8065		1	471A		T	02	Terre	02	35	0,90	GC	TA		0,49	30			
22	AM	30		GUITEV	8065		1	471A		T	02	Terre	05	85	1,41	GC	TA		0,17	30			
22	AM	31		GUITEV	8065		1	471A		T	02	Terre	12	28	2,95	GC	TA		0,42	30			
22	AM	32		GUITEV	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	71	28,91	GC	TA		0,89	30			
22	AM	33		GUITEV	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	74	34,14	GC	TA		0,87	30			
22	AM	44		HA	8065		1	471A		T	02	Terre	08	00	1,91	GC	TA		10,24	30			
22	AM	45		HA	8065		1	471A		T	02	Terre	05	94	1,67	GC	TA		0,57	30			
22	AM	45		HA	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	15	38	78,91	GC	TA		0,50	30			
22	AM	46		HA	8065		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	03	38	0,24	GC	TA		23,97	30			
22	AM	68		HA	8065		1	471A		B	01	Access	03	38	0,24	GC	TA		0,07	30			
22	AM	70		HA	8065		1	471A		B	01	Access	09	92	0,64	GC	TA		0,07	30			
14	AM	222		VIGNES DE HANGOU	8136		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	25	24,28	GC	TA		0,19	30			
14	AM	228		VIGNES DE HANGOU	8136		1	471A		T	02	Terre	04	20	1,01	GC	TA		7,97	30			
14	AM	234		VIGNES DE HANGOU	8136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	11	13	49,73	GC	TA		14,02	30			
14	AM	235		VIGNES DE HANGOU	8136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	14	80	98,14	GC	TA		14,02	30			
14	AM	236		VIGNES DE HANGOU	8136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	04	51	20,15	GC	TA		19,84	30			
14	AM	237		VIGNES DE HANGOU	8136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	23	23,80	GC	TA		8,04	30			

Désignation des propriétés										Évaluation					Livre foncier							
Am	Sec	N° plan	N° Voiture	Adresse	Code Rivioli	N° Parc Pim	F/F/DP	S	SUR	GR/SSGR	CL	Nat cult	HA	Contenance A.C.A.	Revenu cadastral	Coll	Nat	AN Ret	Fraction RC Eto	M²KO	TC	Feuille
14	AM	239		VIGNES DE HARENGOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		06 81	20 43	C	TA		9 13	30		
14	AM	250		VIGNES DE HARENGOU	9136		1	471A		T	01	Tennis		02 48	168	C	TA		0 31	30		
14	AM	291		VIGNES DE HARENGOU	9136		1	471A		T	01	Tennis		04 00	187	C	TA		0 50	30		
14	AM	322		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		06 57	28 98	C	TA		8 81	30		
14	AM	348		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		11 78	53 62	C	TA		15 79	30		
14	AM	349		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		05 89	20 31	C	TA		7 89	30		
14	AM	350		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		25 57	114 24	C	TA		34 27	30		
14	AM	351		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		07 44	33 24	C	TA		9 87	30		
14	AM	352		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		04 98	24 22	C	TA		7 57	30		
14	AM	353		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		04 54	22 98	C	TA		6 80	30		
14	AM	354		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		45 08	201 43	C	TA		60 43	30		
14	AM	355		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		06 32	31 99	C	TA		8 80	30		
14	AM	356		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		12 73	64 48	C	TA		19 34	30		
14	AM	357		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		02 10	10 85	C	TA		3 20	30		
14	AM	358		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		01 90	8 01	C	TA		2 88	30		
14	AM	359		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		06 50	28 90	C	TA		8 85	30		
14	AM	363		PERRAHAUT	B105		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		79 10	400 58	C	TA		120 18	30		
22	AM	405		BOIS DE HORTIN	B018		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		70 06	313 02	C	TA		93 81	30		
22	AM	406		BOIS DE HORTIN	B018		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		63 82	323 18	C	TA		98 80	30		
22	AM	407		BOIS DE HORTIN	B018		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		21 30	85 18	C	TA		28 55	30		

Délibéré le 30/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Page: 6 / 14

Propriété(s) non bâties										Évaluation					Type foncier							
Désignation des propriétés																						
An	Sec	N°	N°	Adresse		Code	N° Parc	F/F	S	SUF	GR/	CL	Nat	Contenance	Prévenu	Coll	Nat	AN	Fraction	MO	TC	Foncier
		Plan	Voies			Roull	Pm	DIP	Tar		SSOR		cult	HA	A	CA	cat	RC	Emo	30	30	
22	AM	408		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	22	12		GC	TA	28 25	30		
22	AM	409		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	22	87		GC	TA	29 86	30		
22	AM	410		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	66	70		GC	TA	30 88	30		
22	AM	411		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	337 77			GC	TA	30 86	30		
22	AM	412		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	31	40		GC	TA	101 33	30		
22	AM	413		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	31	20		GC	TA	47 70	30		
22	AM	414		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	14	24		GC	TA	47 40	30		
22	AM	415		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	15	00		GC	TA	21 83	30		
22	AM	416		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		BR	03	Pins	04	08		GC	TA	47 40	30		
22	AM	417		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	15	87		GC	TA	21 83	30		
22	AM	418		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		VI	02	Vins de appellation d'origine contrôlée	13	43		GC	TA	20 41	30		
22	AM	419		BOIS DE HOURTIN		B018		1	471A		T	01	Terres	17	26		GC	TA	14 75	30		
22	AM	423		LEUGEM		B090		1	471A		S	03	Sols	03	90		GC	TA	14 75	30		
22	AM	427	24	RTE DE LA CHATOLE		0075		1	471A		S	01	Sols	01	90		GC	TA	0 02	30		
22	AM	429		LEUGEM		B090		1	471A		S	02	Sols	02	60		GC	TA	41 55	30		
22	AM	432		LEUGEM		B090		1	471A		J	01	Jardins	13	31		GC	TA	41 55	30		
22	AM	434		LEUGEM		B090		1	471A		T	01	Terres	38	32		GC	TA	3 35	30		
22	AM	435	16	RTE DE LA CHATOLE		0075		1	471A		K	03	Vins de appellation d'origine contrôlée	07	32		GC	TA	0 02	30		
22	AM	436		LEUGEM		B090		1	471A		S		Sols	31	00		GC	TA	41 55	30		
22	AM							1	471A		T	01	Terres	52	30		GC	TA	41 55	30		
														35	00		GC	TA	2 91	30		
														22	30		GC	TA	2 81	30		

Délibéré le 30/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Page : 7 / 14

Propriétés) non bâties)

Désignation des propriétés										Évaluation					Livre foncier					
An	Sec	N° Pbn	N° Voie	Adresse	Code Rbn	N° Parc Pbn	S	SUF	RU	CL	Nat. Cdr	Contenance	Revenu cadastre	Coil	Nat. Epi	AN REC	Fraction REC Epi	%Epi	TC	Feuillet
												HA	A	CA						
22	AM	437		LEUGÉAN	8090		477A	Z	5	03	Vins de	04 52	02 52	C	TA	0 32	0 32	30		
							477A	J	T	01	Terres	02 00	02 00	GC	TA	0 32	0 32	30		
							477A	K	VI	03	Vins de	79 57	355 53	GC	TA	2 89	2 89	30		
							477A		VI	03	Vins de	14 34	64 07	GC	TA	1 80	1 80	30		
							477A		VI	03	Vins de	57 06	254 06	GC	TA	109 66	109 66	30		
							477A		VI	03	Vins de	15 54	69 43	GC	TA	18 22	18 22	30		
							477A		VI	03	Vins de	30 37	135 70	GC	TA	78 49	78 49	30		
							477A		VI	03	Vins de	59 71	290 80	GC	TA	20 83	20 83	30		
							477A		VI	03	Vins de	23 92	106 98	GC	TA	40 71	40 71	30		
							477A		VI	03	Vins de	06 33	28 28	GC	TA	80 04	80 04	30		
							477A		VI	03	Vins de	06 36	28 41	GC	TA	32 08	32 08	30		
							477A		VI	03	Vins de	05 40	20 59	GC	TA	8 48	8 48	30		
							477A		VI	03	Vins de	07 52	33 81	GC	TA	8 32	8 32	30		
							477A		VI	03	Vins de	3 33	14 59 43	GC	TA	8 58	8 58	30		
							477A		VI	03	Vins de	38 85	109 55	GC	TA	10 08	10 08	30		
							477A		VI	03	Vins de	24 52	32 87	GC	TA	448 83	448 83	30		
							477A		VI	03	Vins de	14 33	6 00	GC	TA	32 87	32 87	30		
							477A		VI	03	Vins de	09 93	473 31	GC	TA	1 80	1 80	30		
							477A		VI	03	Vins de	09 82	141 08	GC	TA	141 08	141 08	30		
							477A		VI	03	Vins de	05 70	25 48	GC	TA	141 08	141 08	30		
							477A		VI	03	Vins de			GC	TA	7 84	7 84	30		

Déjà le 30/04/2026  
 Source : Direction Générale des Finances Publiques  
 Page: 8 / 14

Propriétés(s) non bâties

Désignation des propriétés										Évaluation					Livre foncier								
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rofol	N° Parc Prim	FF/ DP	S Tar	SUF	GR/ S98	CL	Nat cult	Contenance HA	A	CA	Revenu catégoriel	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Eng	REXO	TC	Failliet
22	AM	458		LEUGESAN	8090		1	471A	K	VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	04	12	1 73	GC	TA	7,84	0,52	30	30		
22	AM	459		LEUGESAN	8090		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	08	24	41,74	GC	TA	0,52	12,52	30	30		
22	AM	464		PLANTIER DE LEUGESAN	8109		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	95	00	488,18	GC	TA	12,52	145,85	30	30		
14	AM	487		PLANTIER DE LEUGESAN	8109		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	64	27	287,18	GC	TA	88,15	145,85	30	30		
14	AM	495		PLANTIER DE LEUGESAN	8109		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	35	85	181,95	GC	TA	88,15	145,85	30	30		
22	AM	516		GUTREY	8095		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	06	50	20,05	GC	TA	54,47	8,71	30	30		
22	AM	517		GUTREY	8095		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	02	20	11,15	GC	TA	8,71	3,35	30	30		
22	AM	518		GUTREY	8095		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	30	58	154,87	GC	TA	48,48	3,35	30	30		
22	AM	519		GUTREY	8095		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	62	33	298,40	GC	TA	88,02	48,48	30	30		
22	AM	527		GUTREY	8095		1	471A	K	T	02	Terres	03	80	0,90	GC	TA	88,02	0,27	30	30		
22	AM	552		LEUGESAN	8090		1	471A		T	01	Terres	02	91	0,88	GC	TA	0,27	0,21	30	30		
22	AM	553		LEUGESAN	8090		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	22	56	8,48	GC	TA	2,84	0,21	30	30		
22	AM	555		PLANTIER DE LEUGESAN	8109		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	94	12	470,83	GC	TA	2,84	142,08	30	30		
22	AM	1		PLANTIER DE LEUGESAN	8109		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	41	24	208,84	GC	TA	142,08	82,05	30	30		
22	AM	1		PLANTIER DE LEUGESAN	8109		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	98	44	438,83	GC	TA	82,05	131,05	30	30		
22	AM	2		HOURANNA	8070		1	471A		T	01	Terres	29	08	12,18	GC	TA	131,05	3,88	30	30		
22	AM	3		HOURANNA	8070		1	471A		T	01	Terres	06	52	44,89	GC	TA	13,40	3,88	30	30		
22	AM	8		HOURANNA	8070		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	88	04	383,38	GC	TA	13,40	118,01	30	30		
22	AM	8		HOURANNA	8070		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	50	18	304,77	GC	TA	118,01	91,43	30	30		

Délibéré le 30/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Propriétés (non bâties)													Lune fondée							
Désignation des propriétés						Évaluation							Lune fondée							
An	Sec	N° Plan	N° Volume	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Pmm	F#/DP	S	SUF	GR/SSGR	CI	Nat culc	Contenance HA	Revenu existant CA	Coll	Nat	AVI	Fraction RC Exo	% Exo	TC
22	AN	9		HOURANNA	8070		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	28	74	GC	TA	43,99	81,43	30	
22	AN	10		HOURANNA	8070		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	63	72	GC	TA	43,00	90,81	30	
14	AR	51		MONTAUBET	8097		1	471A		B	01	Arbres	34	00	GC	TA	2,42	99,81	30	
22	AR	59		MONTAUBET	8097		1	471A		PC	02	Pacages	33	95	GC	TA	4,90	0,73	30	
22	AR	60		MONTAUBET	8097		1	471A		BR	03	Prus	1	30	GC	TA	1,22	1,22	30	
22	AT	308		GARRI DU GAY	8058		1	471A		T	01	Terres	19	52	GC	TA	8,18	10,99	30	
22	AT	309		GARRI DU GAY	8058		1	471A		T	01	Terres	16	83	GC	TA	7,08	10,88	30	
22	AT	310		GARRI DU GAY	8058		1	471A		T	01	Terres	44	20	GC	TA	10,56	3,18	30	
22	AT	311		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	06	48	GC	TA	32,82	0,85	30	
22	AT	312		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	10	07	GC	TA	51,00	0,85	30	
22	AT	313		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	03	89	GC	TA	19,70	5,81	30	
22	AT	314		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	10	05	GC	TA	50,95	15,29	30	
22	AT	316		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	01	41	GC	TA	7,14	2,14	30	
22	AT	317		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	13	70	GC	TA	60,38	20,81	30	
22	AT	318		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	01	89	GC	TA	8,90	2,87	30	
22	AT	319		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	01	85	GC	TA	8,57	2,81	30	
22	AT	325		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	31	45	GC	TA	159,27	47,78	30	
22	AT	328		GARRI DU GAY	8058		1	471A		T	01	Terres	35	70	GC	TA	14,67	4,49	30	
22	AT	331		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	04	Vignes	06	53	GC	TA	8,88	2,90	30	

Delivré le 30/04/2026  
Source : Direction Générale des Finances Publiques  
Page: 10 / 14

Propriété(s) non bâties

Déclaration des propriétés										Évaluation						Livre foncier							
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Insee	N° Parc Pdm	Fp/DP	S	SUF	GR/SSGR	CL	Nat cult	HA	A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat	AN	Fraction	HEXO	TC	Feuille
22	AT	334		GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		04	15	21,03	C	TA	AN	6,31	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		46	40	234,67	GC	TA	AN	70,49	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		10	37	52,22	GC	TA	AN	70,49	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		15	07	76,35	GC	TA	AN	15,78	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		25	18	127,22	GC	TA	AN	22,89	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		23	59	116,48	GC	TA	AN	39,20	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		80	45	407,41	GC	TA	AN	35,84	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		49	86	242,49	GC	TA	AN	122,22	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		09	09	40,04	GC	TA	AN	75,75	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		18	58	64,00	GC	TA	AN	75,75	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		11	28	57,14	GC	TA	AN	13,81	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		04	25	21,53	GC	TA	AN	29,23	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		34	72	175,81	GC	TA	AN	17,14	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		39	81	201,90	GC	TA	AN	8,48	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		44	19	223,70	GC	TA	AN	52,74	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		36	40	6,73	GC	TA	AN	80,48	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		25	97	131,53	GC	TA	AN	07,14	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		T	01	Tennis		60	10	25,30	GC	TA	AN	2,02	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		35	85	189,32	GC	TA	AN	30,46	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		15	64	79,41	GC	TA	AN	7,50	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée					GC	TA	AN	55,89	30		
				GARRI DU GAY	8058		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée					GC	TA	AN	23,82	30		

Délibéré le 30/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Propriétés non bâties

Designation des propriétés										Évaluation										Livre financier			
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Invoir	N° Parc	EPF	S	SUF	GB/SSOR	CI	Nat cult	HA	Contenance	Revenu cadastral	Coll	Nat	AN	Fractio	MEQ	TC	Failliet	
						Stm	DP	Taf						HA	Δ	CA		Ret	nc Eng				
22	AT	441		GARI DU GAY	8058	0347	1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	12	50	63 30	GC	TA		23,52	30			
22	AV	567		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	25	05	120 86	GC	TA		18 89	30			
22	AV	568		MOULA	8098		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	38	93	173 06	GC	TA		38 06	30			
22	AV	569		MOULA	8098		1	471A		VI	04	Vignes	04	83	7 20	GC	TA		52,16	30			
22	AV	570		MOULA	8098		1	471A		VI	04	Vignes	08	85	13 17	GC	TA		2,18	30			
22	AV	571		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	28	94	140 56	GC	TA		3,95	30			
22	AV	572		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	15	02	70,07	GC	TA		43,97	30			
22	AV	573		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	66	20	336,25	GC	TA		22 82	30			
14	AV	574		MOULA	8098		1	471A		S		Sols	11	84	0 00	GC	TA		100 58	30			
22	AV	575		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	30	00	151 82	GC	TA		100 98	30			
22	AV	576		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Terres	30	35	7 27	GC	TA		45 56	30			
22	AV	577		MOULA	8098		1	471A		VI	04	Vignes	28	03	37 80	GC	TA		2,18	30			
22	AV	578		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Terres	25	44	11 37	GC	TA		11 37	30			
22	AV	579		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Terres	02	59	0 81	GC	TA		19 37	30			
22	AV	580		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	15	91	80 59	GC	TA		0,18	30			
22	AV	581		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	09	40	47 80	GC	TA		24,17	30			
22	AV	582		MOULA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	03	05	1 27	GC	TA		14,28	30			
22	AV	583		MOULA	8098		1	471A		VI	01	Terres	06	76	2 84	GC	TA		0,38	30			
22	AV	584		MOULA	8098		1	471A		VI	01	Terres	06	73	2 81	GC	TA		0,85	30			
22	AV	585		MOULA	8098		1	471A		VI	01	Terres	03	15	1 33	GC	TA		0,65	30			
22	AV	586		MOULA	8098		1	471A		VI	01	Terres	03	15	1 33	GC	TA		0,64	30			

Source : Direction Générale des Finances Publiques  
 Délivré le 30/04/2026  
 Page: 12 / 14

## Propriété(s) non bâties

Désignation des propriétés										Evaluation						Livre foncier									
An	Sec	N° Pln	N° Voie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Pim	PP DP	S Tar	SUF	GR/SSGR	CL	Nat cult	HA	A	ICB	Revenu cadastral	Coll	Nat	AN	Fraction RC Exo	%Exo	TC	Feuillet		
22	AV	584		MOUJA	8098		1	471A		T	01	Terres		03	25	1,35	GC	TA		0,46	30				
22	AV	585		MOUJA	8098		1	471A		T	01	Terres		05	75	2,84	GC	TA		0,41	30				
22	AV	586		MOUJA	8098		1	471A		T	01	Terres		07	40	3,14	GC	TA		0,65	30				
22	AV	587		MOUJA	8098		1	471A		T	01	Terres		03	36	1,44	GC	TA		0,63	30				
22	AV	588		MOUJA	8098		1	471A	J	VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		22	58	32,58	GC	TA		0,77	30				
									K	T	02	Terres		15	29	3,90	GC	TA		0,77	30				
22	AV	589		MOUJA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		98	98	181,74	C	TA		1,10	30				
									J	VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		31	94	48,82	GC	TA		4,82	30				
22	AV	590		MOUJA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		67	04	10,06	GC	TA		4,82	30				
22	AV	591		MOUJA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		05	56	28,17	C	TA		4,82	30				
22	AV	592		MOUJA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		05	37	27,18	C	TA		8,16	30				
14	AV	601		MOUJA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		22	36	113,24	C	TA		8,16	30				
14	AV	602		MOUJA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		10	14	51,35	GC	TA		8,45	30				
14	AV	603		MOUJA	8098		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		23	81	120,02	C	TA		8,45	30				
22	AV	609		LA LANDOTTE	8094		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		15	65	70,25	GC	TA		33,07	30				
22	AV	610		LA LANDOTTE	8094		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		04	34	21,88	GC	TA		15,41	30				
22	AV	611		LA LANDOTTE	8094		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		02	24	11,34	C	TA		15,41	30				
22	AV	616		LA LANDOTTE	8094		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		30	75	195,08	C	TA		36,18	30				
										VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		12	54	63,51	C	TA		31,52	30				
										VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée				63,51	C	TA		19,05	30				

Délivré le 30/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Page: 13 / 14

**Propriété(s) non bâties**

Désignation des propriétés										Évaluation										Livre foncier								
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Pirm	Fp/ DP	S Tar	SUF	GR/ SGR	CL	Nat culte	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction IGC Exo	%EXO	TC	Failliet					
14	AV	705		BOIS DE CREON	8017		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	28	16	142,80	C	TA			-42,78	30							
14	AV	705		BOIS DE CREON	8017		1	471A		VI	04	Vignes	16	00	23,82	GC	TA			7,15	30							
14	AV	707		BOIS DE CREON	8017		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	55	83	282,73	C	TA			84,82	30							
14	AV	708		BOIS DE CREON	8017		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	65	80	283,89	GC	TA			88,20	30							
<b>Contenance totale</b>													HA	A	CA	<b>Total de la part communale</b>			<b>Total de la part additionnelle</b>			<b>Majoration des terrains constructibles</b>						
													56	45	66	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé				0				
													21 437			6 431			15 006			21 441			-4			0

Année de référence : 2025	Département : 33 0	Commune : 471 SAINT-SAUVEUR	TRRS : 036	Numéro communal : +00189
<b>Titulaire(s) de droits)</b>				
Droit réel : Propriétaire				
Dénomination : SARL CHATEAU HOURTIN-DUCASSE				
Adresse : CHATEAU HOURTIN DUCASSE SAINT SAUVEUR 33250 ST SAUVEUR				
Numéro propriétaire : PBGRZW				

Désignation des propriétés										Identification du local										Évaluation du local									
An	Sec	N° plan	C	N° Part	N° Voie	Adresse	Code Rvoili	N° Parc Prim	Fp/ Dp	S	Niv	N° porte	Nr fiscal du local	S	M	AF	Nat	Cat	RC Com	Coll	Nat	AN	AN	Fraction	%EKO	TX	Coef	RC TEOM	
T1	AM	151			528	HOURTIN	8071		A	01	00	07001	334710625059	477A	C	H	MA	6	074		Nat	AN	AN	RC Exo		P		074	
T1	AM	153			3	RTE DE LA CHATOLE	0015		A	01	00	07001	334710625059	477A	C	H	MA	6	088		Nat	AN	AN	RC Exo		P		098	
T1	AM	153			3	RTE DE LA CHATOLE	0015		B	01	00	07001	33471625545		C	C	CB	MA6	001		Nat	AN	AN	RC Exo		P		481	
T1	AM	393			5	RTE DU BICHON	0008		A	01	00	07001	334716201641	477A	C	H	MA	6	144		Nat	AN	AN	RC Exo		P		144	
<b>Total revenu imposable pour la part communale</b>										<b>Total revenu exonéré pour la part communale</b>										<b>Total revenu imposé pour la part communale</b>									
3 714 euro(s)										0 euro(s)										3 714 euro(s)									

Désignation des propriétés										Évaluation										Lance foncier			
An	Sec	N° plan	N° Voie	Adresse	Code Rvoili	N° Parc Prim	Fp/ Dp	S	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat	Coll	Contenance	Revenu catégoriel	Coll	Nat	AN	AN	Fraction	%EKO	TC	Feuille
T1	AL	223		LANDES DE LA FOSSE	8083		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		06	20,54	C	TA	TA	8,92		30		
T1	AL	224		LANDES DE LA FOSSE	8083		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		07	32,34	C	TA	TA	9,05		30		
T1	AL	225		LANDES DE LA FOSSE	8083		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		35	156,16	C	TA	TA	47,74		30		
T1	AL	226		LANDES DE LA FOSSE	8083		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		13	50,96	C	TA	TA	17,80		30		
T1	AL	227		LANDES DE LA FOSSE	8083		1	477A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		13	60,14	C	TA	TA	18,04		30		



Propriété(s) non bâties													Livre foncier									
Designation des propriétés						Évaluation						Livre foncier										
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rivif	N° Parc Prim	Fy/DP	S Tar	SUF	GR/SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN net	Fraction R/E	MEUR	TC	feuille	
11	AM	257		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	38 15	170,45	GC	TA		51,13	30			
11	AM	258		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	07 58	33,88	GC	TA		51,13	30			
11	AM	259		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	07 62	34,04	GC	TA		10,16	30			
11	AM	260		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A	J	VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	07 15	20,34	GC	TA		10,21	30			
								471A	K	VI	01	Terres	04 55	1,06	GC	TA		10,21	30			
11	AM	261		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	07 68	34,30	GC	TA		0,10	30			
11	AM	262		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	08 14	36,37	GC	TA		9,10	30			
11	AM	263		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	29 16	147,87	GC	TA		0,33	30			
11	AM	264		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	03 10	13,86	GC	TA		10,28	30			
11	AM	265		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	03 55	15,85	GC	TA		10,91	30			
11	AM	266		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05 76	25,73	GC	TA		4,16	30			
11	AM	267		VIGNES DE HARGOUOU	B136		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	11 50	51,37	GC	TA		4,75	30			
11	AM	284		LAVIGNONE	B086		1	471A		VI	02	Terres	05 92	1,41	GC	TA		7,22	30			
11	AM	285		LAVIGNONE	B086		1	471A		VI	02	Terres	02 49	0,58	GC	TA		15,41	30			
11	AM	286		LAVIGNONE	B086		1	471A		VI	02	Terres	02 70	0,84	GC	TA		7,72	30			
11	AM	287		LAVIGNONE	B086		1	471A		VI	02	Terres	14 83	3,56	GC	TA		0,42	30			
11	AM	289		LAVIGNONE	B086		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	10 23	45,72	GC	TA		0,17	30			
11	AM	290		LAVIGNONE	B086		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	17 79	78,43	GC	TA		1,07	30			
11	AM	291		LAVIGNONE	B086		1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	21 17	94,60	GC	TA		13,72	30			

Delivré le 02/05/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Page: 3 / 6

Propriétés(s) non bâties										Évaluation				Ligne foncier										
Désignation des propriétés										Évaluation				Ligne foncier										
Am	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	Fp/DP	S Tar	SUF	GR/SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AM Ret	Fraction RD Evo	%Evo	TC	Feuillet	
11	AM	294		LAINNONE	B086		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	19	30		07,73	GC	TA		29,39	30			
11	AM	295		LAINNONE	B086		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	08	35		42,20	GC	TA		29,32	30			
11	AM	296		LAINNONE	B086		1	471A	T	02	02	Terres	38	27		0,19	GC	TA		29,32	30			
11	AM	298		SARABOT	B125		1	471A	VI	03	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	06	02		26,90	GC	TA		12,09	30			
11	AM	299		SARABOT	B125		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	08	80		44,48	GC	TA		12,09	30			
11	AM	300		SARABOT	B125		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	11	60		58,76	GC	TA		2,76	30			
11	AM	301		SARABOT	B125		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	07	35		37,22	GC	TA		8,07	30			
11	AM	302		SARABOT	B125		1	471A	VI	03	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	07	74		34,99	GC	TA		13,37	30			
11	AM	303		SARABOT	B125		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	29	55		149,64	GC	TA		17,09	30			
11	AM	304		SARABOT	B125		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	17	62		80,24	GC	TA		11,17	30			
11	AM	305		SARABOT	B125		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	44	27		224,10	GC	TA		10,38	30			
11	AM	312		SARABOT	B125		1	471A	VI	03	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	22	52		100,02	GC	TA		44,89	30			
11	AM	313		SARABOT	B125		1	471A	VI	03	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	09	82		43,80	GC	TA		27,07	30			
11	AM	314		SARABOT	B125		1	471A	VI	03	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	11	28		50,39	GC	TA		27,07	30			
11	AM	315		SARABOT	B125		1	471A	VI	03	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	83		30,51	GC	TA		07,29	30			
11	AM	316		SARABOT	B125		1	471A	VI	03	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	06	32		28,25	GC	TA		13,17	30			
11	AM	317		SARABOT	B125		1	471A	VI	03	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05	62		25,12	GC	TA		15,12	30			
11	AM	318		SARABOT	B125		1	471A	VI	02	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	07	53		38,13	GC	TA		8,47	30			
11	AM	321		PETRAHAUT	B105		1	471A	T	01	01	Terres	05	82		2,44	GC	TA		7,54	30			

Délibéré le 02/05/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques  
Page: 4 / 6

Propriété(s) non bâties													Livre foncier										
Désignation des propriétés						Évaluation						Livre foncier											
An	Sec	N° Plan	N° Voie	Adresse	Code Rvolf	N° Parc Pm	FP/DP	S	SUF	GRV/SSCR	CL	Nat cult	Contenance HA	A. C.A.	Revenu cadastral	Coll	Nat	AN	Fraction RC	MEUR	TC	feuille	
11	AM	324		FERMAULT	B105	1	471A			T	02	Terres	05 83		1 41	C	TA			0 42	30		
11	AM	325		FERMAULT	B105	1	471A			T	02	Terres	03 20		0 77	GC	TA			0 23	30		
11	AM	326		FERMAULT	B105	1	471A			T	02	Terres	03 15		0 74	GC	TA			0 22	30		
11	AM	327		FERMAULT	B105	1	471A			T	02	Terres	03 21		0 77	GC	TA			0 22	30		
11	AM	328		FERMAULT	B105	1	471A			T	02	Terres	03 13		0 74	GC	TA			0 22	30		
11	AM	329		FERMAULT	B105	1	471A			VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	08 19		38 59	GC	TA			0 22	30		
11	AM	331		FERMAULT	B105	1	471A			T	02	Terres	02 11		0 50	GC	TA			0 15	30		
11	AM	334		FERMAULT	B105	1	471A			VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	05 91		28 42	GC	TA			7 03	30		
11	AM	336		FERMAULT	B105	1	471A			T	02	Terres	06 41		1 54	C	TA			0 46	30		
11	AM	337		FERMAULT	B105	1	471A			T	01	Terres	1 61 17		67 57	GC	TA			20 27	30		
11	AM	338		FERMAULT	B105	1	471A			VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	2 00 60		449 48	C	TA			134 85	30		
							471A		K	T	02	Terres	1 00 00		23 07	C	TA			7 18	30		
11	AM	339		FERMAULT	B105	1	471A			VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	91 80		410 17	C	TA			123 05	30		
11	AM	340		FERMAULT	B105	1	471A			T	01	Terres	62 52		28 20	C	TA			7 88	30		
11	AM	341		FERMAULT	B105	1	471A			T	01	Terres	43 10		18 08	C	TA			5 42	30		
11	AM	391		BICHON	B014	1	471A			BT	02	Taille simple	03 54		0 08	GC	TA			0 02	30		
11	AM	392		BICHON	B014	1	471A			T	01	Terres	74 30		31 14	C	TA			9 34	30		
11	AM	393	5	RTE DU BICHON	0008	1	471A			S		Sol	10 28		0 00	C	TA			50 35	30		
11	AM	394		BICHON	B014	1	471A			VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	33 14		187 82	GC	TA			50 35	30		
11	AM	395		BICHON	B014	1	471A			VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée	61 57		275 11	C	TA			82 53	30		

Délibéré le 02/05/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Page: 5 / 6

**Propriétés(s) non bâties**

Désignation des propriétés										Évaluation										Livre foncier						
An	Sec	N° Rén	N° Voie	Adresse	Code Rénol	N° Parc Prim	PP/DP	S Tar	SUF	GR/SSGR	CL	Nat Cult	Contenance			Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ref	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet			
													HA	A	CA											
11	AM	497		PERRAULT	8105	0339	1	471A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		91	34		408,13	GC	TA		82,53	30				
11	AM	533		HOURTIN	8071	0152	1	471A		S		Sols		12			0,00	GC	TA		122,44	30				
11	AM	534		HOURTIN	8071	0152	1	471A		S		Sols		02	82		0,00	GC	TA		0,01	30				
11	AM	544		HOURTIN	8071	0152	1	471A		PC	02	Parcelle		37			0,05	GC	TA		2,83	30				
11	AM	546		HOURTIN	8071	0190	1	471A		T	01	Terres		23	30		8,77	GC	TA		2,83	30				
<b>Contenance totale</b>													<b>Total de la part communale</b>			<b>Total de la part additionnelle</b>										
		HA	A	CA				Revenu imposable				Revenu exonéré					Revenu imposable				Revenu exonéré			Revenu imposable	Majoration des terrains constructibles	
		24	82	14				7 905				2 372					7 908				-3			0		