



INVENTAIRE

DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DEPENDANT DE LA PROCEDURE DE

Liquidation judiciaire de :

SCA DOMAINE DE COURTEILLAC

Culture de la vigne

418878161 00011

Domaine de Courteillac - 33350 RUCH

*Effectué à : **Domaine de Courteillac, 33350 RUCH***

*Etabli le : **03/03/2026***

*En présence : **d'une salariée***

*Par jugement du : **Tribunal Judiciaire de Bordeaux du 09/01/2026***

- Juge Commissaire : **Marie-Aude DEL BOCA** (RG 25/07900)
- Mandataire Judiciaire : **SCP SILVESTRI ET BAUJET** (15168)

Clôturé par nous, Maître Yann BARATOUX, le 27/05/2026



YANN BARATOUX

COMMISSAIRE-PRISEUR JUDICIAIRE
HÔTEL DES VENTES DES CHARTRONS

136, quai des Chartrons - 33300 Bordeaux - Tél. 05 57 19 60 00

Internet : etude-baratoux.com - E-mail : baratoux@etude-baratoux.com

N° TVA Intracomm. : FR58481876001 - RCS : Bordeaux 481876001

Récapitulatif inventaire	PAHT Total	Exploitation
MOBILIER MATERIEL EXPLOITATION GESTION		102 500
VEHICULES / MATERIELS IMMATRICULES		40 000
STOCK	270 000	270 000
CREDIT BAIL / LOCATION		
DIVERSES PROPRIETES		
MATIERES TOXIQUES OU POLLUANTES		
TOTAL DE L'INVENTAIRE	270 000	412 500

MOBILIER MATERIEL EXPLOITATION GESTION		PAHT Total	Exploitation
1	1 système de thermorégulation relié à l'ensemble des cuves		
2	4 cuves de 149 hl en inox de 2000 sur piètement, trappe basse + relevage + chapeau + thermorégulée		
3	8 cuves de 125 hl en inox de 2000 sur piètement, trappe basse + relevage + chapeau + thermorégulée + passerelles (passage par le toit)		
4	1 cuve de 100 hl en inox à fond plat, trappe haute + passerelle GENRIES + chapeau	ens	40 000
5	1 garde-vin de 10 hl en fibre		
6	1 garde-vin de 30 hl en fibre		
7	1 garde-vin de 93 hl en inox sur piètement, trappe haute + niveau		
8	1 garde-vin de 5 hl en fibre sur piètement		
9	1 garde-vin de 30 hl en fibre à fond plat		
10	1 garde-vin de 25 hl en fibre sur piètement		
11	1 tableau avec accessoires cuverie	ens	6 000
12	1 pressoir vertical cage en bois GEMIGNANI + 2 cages		
13	1 pressoir vertical cage en bois GEMIGNANI de 2007 + 2 cages	ens	3 000
14	1 érafloir CMA LUGANA 3 n° R051 de 1998		
15	1 table de tri AGRIFOY	ens	2 500
16	2 bastes en PVC blanc		
17	1 lot de boyaux tous diamètres		
18	1 compresseur LACME sur cuve de 150 l		
19	1 pompe péristaltique ENOVENETA RYE 150 de 2012		
20	1 pompe à rotor (en panne)		
21	1 télécommande de pompe pour péristaltique		
22	1 pompe à marc VASLIN		
23	1 girafe en inox AGRIFOY (moteur grippé)	ens	5 000
24	240 pal box galvanisés pliants	ens	20 000
25	1 étiqueteuse capsuleuse CDA R1000		
26	1 scotcheuse EXT 103TB n° C8122090	ens	3 000
27	1 rack à 5 échelles 9 plateaux		
28	1 rack 5 échelles 9 plateaux		
29	environ 15 tins à barriques en bois	ens	1 000
<u>SALLE DEGUSTATION</u>			
A reporter			80 500

MOBILIER MATERIEL EXPLOITATION GESTION		PAHT Total	Exploitation
Report			80 500
31	3 huiles sur toiles "Paysage de cépages" et "Cours du Roi"		
32	1 crachoir barrique		
33	1 commode de style Louis XV à cinq tiroirs		
34	1 commode à deux portes et deux tiroirs		
35	1 tapisserie "Scène de moisson"		
36	1 lot de bibelots et service à thé		
37	1 paire de fauteuils en tapisserie style Louis XIII		
38	1 bonbonnière à 1 porte vitrée		
39	1 table de dégustation à deux vasques		
40	1 tapis Kilim		
41	1 toile encadrée		
42	1 guéridon en bois		
43	1 blason COURTEILLAC encadré		
44	24 encadrements de photo en noir et blanc "Scène de vendange"		
45	1 table en bois noirci + 4 chaises	ens	6 000
46	1 four à micro-ondes + cafetière SENSEO		
47	2 crachoirs en inox		
48	1 aspirateur sans sac + 1 aspirateur KARCHER		
49	2 étagères en pin	ens	500
<u>MATERIEL DE CULTURE</u>			
51	1 tombereau de 40 hl GIMBRE BVE 40 PTAC 5440 de 1999		
52	1 tombereau de 40 hl GIMBRE BVE 40 PTAC 5440 de 1999		
53	1 station pour effluent HELIOSEC	ens	4 000
56	1 griffe 5 dents portée		
57	1 tarière RABAUD portée		
58	1 cuve pour l'eau 2500 l SOTRA		
59	1 broyeur à sarment VK135 KUHN		
60	1 pelle à terre basculante		
61	1 rotavator (se trouvant chez Mr CONDOT à Pujols) + 1 cardan de la sulfateuse		
62	1 épandeur à engrais 300 kg VICON		
A reporter			91 000

MOBILIER MATERIEL EXPLOITATION GESTION		PAHT Total	Exploitation
Report			91 000
63	1 compresseur (en panne)		
64	1 sulfateuse IDEAL 1500 l tractée (cardan chez réparateur à Pujols)		
65	1 désherbeuse portée	ens	6 000
<u>ATELIER</u>			
67	1 vieil établi + étau		
68	1 desserte à outillage + outillage		
69	1 enclume		
70	1 poste à souder à l'arc (ancien modèle)		
71	1 tronçonneuse 230 mm filaire		
72	1 petit compresseur		
73	1 clé à choc filaire	ens	1 500
74	2 sécateurs PELLENC 47207 / 260C07105		
75	2 attacheurs PELLENC AP25 n° 29J01641 et AP25 n° 29C02012	ens	2 500
<u>BUREAU</u>			
77	2 tables de bureau en bois noirci et aluminium + retour		
78	2 fauteuils de bureau		
79	1 armoire haute métallique à deux rideaux		
80	1 armoire basse métallique à deux rideaux	ens	600
81	1 ordinateur PC portable TERRA	ens	300
<u>EXTERIEUR</u>			
83	3 cuves de 200 hl en fibre sur piètement	ens	600
Total MOBILIER MATERIEL EXPLOITATION GESTION		ens	102 500

VEHICULES / MATERIELS IMMATRICULES		PAHT Total	Exploitation
54	1 tracteur KUBOTA M8540 NARROW 4x4 + masse avant CY 683 GQ du 04.09.2013 type M9M8540N-C DIESEL 15 CV série M8540N86661 titulaire carte grise SCA DOMAINE DE COURTEILLAC sous réserve de bon fonctionnement 3673 heures	ens	18 000
55	1 tracteur LANDINI REX 4.0 QF 4x4 + masse avant FA 991 DL du 04.09.2018 type 2PAD FLRS4CN diesel 12 cv 1 place série ZNZ2PDFLOJ1024225 titulaire carte grise : SCA DOMAINE DE COURTEILLAC sous réserve de bon fonctionnement 1940 heures	ens	22 000
100	CTTE CITROEN C 15		
101	CTTE PEUGEOT BOXER		
102	TRACTEUR NEW HOLLAND EQ 240 YE		
Total VEHICULES / MATERIELS IMMATRICULES			40 000

STOCK		PAHT Total	Exploitation
84	STOCK BOUTEILLES suivant rapport des Douanes établi le 02.02.2026 soit environ 24.720 bouteilles BORDEAUX supérieur rouge	125 000	125 000
85	STOCK VRACS suivant rapport des Douanes établi le 02.02.2026 soit 1.078.55 hl BORDEAUX supérieur rouge	145 000	145 000
Total STOCK		270 000	270 000

<i>CREDIT BAIL / LOCATION</i>		PAHT Total	Exploitation
<u>GRENKE / SOLUTION LAVAGE</u>			
89	1 nettoyeur haute pression MAER AVANT DE 2023 232546 DIESEL		
<u>H et A</u>			
91	60 barriques de 225 l		
<u>TOYOTA</u>			
93	1 chariot élévateur TOYOTA TYRAIGO 15 électrique + chargeur série 8FBE15T 19074		
<u>GRENKE</u>			
99	1 Citerne gaz enterrée		
Total CREDIT BAIL / LOCATION			

<i>DIVERSES PROPRIETES</i>		PAHT Total	Exploitation
<u>Madame MAINIL, salariée</u>			
95	1 TRA RENAULT SUPER 5 sans immatriculation		
Total DIVERSES PROPRIETES			

<i>MATIERES TOXIQUES OU POLLUANTES</i>		PAHT Total	Exploitation
96	1 cuve de récupération d'huile de vidange		
97	1 cuve à gasoil + pompe 200 l		
Total MATIERES TOXIQUES OU POLLUANTES			