

## ATTESTATION SUR L'HONNEUR - Liste des actifs corporels et valeur estimative

|                      |   |
|----------------------|---|
| Nom de la société    | SAS BRASSERIE PROCYON                       |
| SIRET                | .88267608300026                             |
| Adresse siège social | 10 Rue Marcel Courgetlongue,<br>33430 BAZAS |
| Date évaluation      | 21/06/2026                                  |

| Designation   | Fournisseur      | Année achat | Valeur acquisition | Prix de vente conseillé | Etat                | Photo | Commentaires  |
|---|------------------|-------------|--------------------|-------------------------|---------------------|-------|---|
| Concasseur à Mat - Roppi 250  | Robix            | 2020        | 1 500 €            | 700 €                   | Etat correct (3/5)  | Oui   | Roue dentée en spare pour remplacement fournie                |
| Salle de brassage 5hl (Mash et Boil) VITVINIF                         | Vitvinif         | 2022        | 16 359 €           | 10 000 €                | Bon état (4/5)      | Oui   |   |
| Bac à eau 1000L (tank à lait + système de chauffe)                    | DIY              |             | 1 000 €            | 500 €                   | DIY                 | Oui   |   |
| Système de lavage CIP polimail - 3 cuves 100L + pompe intégrée        |                  | 2023        | 1 512 €            | 1 000 €                 | Très bon état (5/5) | Oui   |   |
| Pompe Liverani Miniwenter Midex 1" 1/4 avec By Pass + chariot         | Liverani         | 2020        | 2 152 €            | 1 200 €                 | Bon état (4/5)      | Oui   | Pompe Liverani Miniwenter Midex 1" 1/4 - avec By Pass -       |
| 4 fermenteurs 10hl Isobar + accessoires de fermentation - Water4 life | Liverani         | 2023        | 1 143 €            | 800 €                   | Bon état (4/5)      | Oui   |   |
| Groupe froid Lindr 4 pompes (capa 40hl)                               | INDCOM           | 2023        | 28 995 €           | 20 000 €                | Bon état (4/5)      | Oui   | revient à 5000€ / fermenteur tout équipé                      |
| Embouteuse isobare semi auto  | NDL Craft        | 2020        | 2 200 €            | 1 500 €                 | Bon état (4/5)      | Oui   |   |
| Embouteuse semi automatique   | OKI              |             | 9 860 €            | 5 000 €                 | Etat moyen (2/5)    | Oui   | Achetée d'occasion en 2021 (Rocca Maura)                      |
| Compresseur d'air silencieux 500L 75cv                                |                  | 2023        | 4 750 €            | 3 800 €                 | Bon état (4/5)      | Oui   | Achetée d'occasion en 2022 (Brasserie artisanale de Boulogne) |
| 110 Futs slim 20L - BLEFA & Thielman - tete type A                    | Biefa & thielman | 2022 & 2023 | 3 700 €            | 2 500 €                 | Très bon état (5/5) | Oui   |   |
| Tirause Mobile Lenne Creation A froid sec 2 becs FS70 - C02 N°1       | Lenne creation   | 2023        | 9 255 €            | 6 500 €                 | Très bon état (5/5) | Oui   | Fut Biefa avec logo imprimé PROCYON revient à 59€/fut         |
| Tirause Mobile Lenne Creation A froid sec 2 becs FS70 - C02 N°2       | Lenne creation   | 2023        | 1 000 €            | 800 €                   | Très bon état (5/5) | Oui   |   |
| Tirause colone Lenne Creation Bac d'eau 2 becs - C02                  | Lenne creation   | 2023        | 1 100 €            | 800 €                   | Très bon état (5/5) | Oui   |   |
| Tirause Mobile Lenne Creation Bac d'eau 2 becs - C02                  | Lenne creation   | 2023        | 1 199 €            | 900 €                   | Très bon état (5/5) | Oui   |   |
| Tirause Mobile Lenne Creation A froid sec 1 bec FS35 1l pro           | Lenne creation   | 2023        | 725 €              | 500 €                   | Très bon état (5/5) | Oui   |   |
| Gerbeur électrique CESAB - type PSE12NLI - avec levée initiale        | CESAB            | 2023        | 4 550 €            | 3 000 €                 | Très bon état (5/5) | Oui   | très peu servi  |
| <b>Petits matériels (&gt;500€)</b>                                    |                  |             | <b>TOTAL</b>       | <b>91 000 €</b>         | <b>59 500 €</b>     |       |   |
| 5 Flexibles (tuyaux transtert bière DIN32)                            | Divers           |             | 922 €              | 100 €                   | Etat moyen (2/5)    |       | longueur 1m, 2m, 3m, 5m                                       |
| Accessoires divers cuves inox (filtre 1, mlitreur, raccord et vannes) | Divers           |             | 858 €              | 300 €                   | Bon état (4/5)      |       |   |
|   |                  |             | <b>TOTAL</b>       | <b>1 780 €</b>          | <b>400 €</b>        |       |   |

Je certifie sur l'honneur que cette liste est complète et sincère et que les valeurs indiquées correspondent à une estimation.

Quentin LECLERCQ  
Président  
Le : 21/06/26



Julien NIVET  
Directeur Général  
Le : 21/06/2026

