CABINET CLOS – LETOURNEAU

EXPERTISES FONCIERES ET IMMOBILIERES

AGRÉÉ COUR D'APPEL DE BORDEAUX

Thierry LETOURNEAU
Maîtrise en Droit (Bordeaux)
Expert près la Cour d'Appel de Bordeaux
email : letourneau.bordeaux@gmail.com

en collaboration avec

Paul COLLEU
Licence en Droit (Rennes I)
Master Real Estate Management
(INSEEC Bordeaux)
email : clos.letourneau@gmail.com

Chloé PEREIRA-WITKOWSKI
Licence en Droit (Bordeaux)
Master Real Estate Management
(INSEEC Bordeaux)
email : clos.letourneau@gmail.com

Michel CLOS
Maîtrise et Doctorat en Droit (Montréal)
Expert près la Cour d'Appel de Bordeaux
Président d'Honneur
de la Compagnie des Experts Judiciaires

ESTIMATION TOUS TYPES DE BIENS IMMOBILIERS

(urbains, industriels, ruraux…)

DOMAINES D'INTERVENTIONS

Valeurs vénales et locatives

Loyers commerciaux et indemnités d'éviction

Redressements fiscaux

Successions et partages

Détermination de préjudices

RAPPORT D'EXPERTISE

Concernant une propriété viticole

CHÂTEAU CAPET

(SCEA CHÂTEAU LE COUVENT)

Située sur les communes de

ST HIPPOLYTE
Lieudits «La Clote », « St Hippoyte », « Pipeau », « Capet »

ST SULPICE DE FALEYRENS
Lieudits «Grands Champs de Biche », « Biche », « A Bert », « Coureau », « Petit Bert », « Coureau », « Roudey », « La Chevaleyre », « La Grange de Lescure », « La Solle », « Bregnet »

ST CHRISTOPHE DES BARDES
Lieudits « Les Baziliques », « Teysselin », « Grangey », « Les Mingaudes »

ST ETIENNE DE LISSE
Lieudit «Jacques Blanc »

CABARA
Lieudits «Blagnac », « Barrail de Blagnac », « A Laubarede », « Aux Juttins »

VALEUR VÉNALE dans le cadre d'une liquidation judiciaire

CONDITIONS GÉNÉRALES D'INTERVENTION DE L'EXPERT EN ÉVALUATIONS IMMOBILIÈRES

L'Expert Foncier est un spécialiste indépendant de l'évaluation des biens et droits immobiliers dans les cadres les plus divers.

Ayant suivi une formation universitaire et titulaire d'un agrément professionnel, il est respectueux des règles déontologiques édictées par la « Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière » dont est signataire l'organisme professionnel auquel il appartient.

L'Expert Foncier est assuré pour les missions qu'il réalise, mais sa responsabilité professionnelle est limitée à une obligation de moyens pendant une année, durée de validité de son expertise.

En outre, il n'entre pas dans les compétences de l'Expert en évaluation immobilière d'apprécier l'état des bâtiments et leurs éléments d'équipement, il n'est pas qualifié pour contrôler la structure des constructions ni le bon fonctionnement des installations techniques et leur conformité aux normes et règlementation en vigueur, ni d'apprécier ou chiffrer l'incidence des risques liés à la contamination ou la pollution des sols et des bâtiments.

Les superficies indiquées ne sont pas certifiées, elles ne sont utilisées que pour permettre l'appréciation de la valeur en adéquation avec les autres éléments participant à sa formation.

Ce rapport d'expertise forme un document indivisible, toute utilisation partielle de celui-ci est interdite.

EXPOSÉ PRÉLIMINAIRE

• Par ordonnance du 12 octobre 2025, le Tribunal Judiciaire de Bordeaux nous a désigné comme Expert afin de procéder à la détermination de la valeur vénale de diverses parcelles et biens immobiliers sur les communes de ST SULPICE DE FALEYRENS, ST CHRISTOPHE DES BARDES, ST HIPPOLYTE, ST ETIENNE DE LISSE, CABARA, dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SCEA Château Le Couvent.

• Par courrier en date 16 décembre 2025, Maître Bernard Baujet, Mandataire Judiciaire, nous a communiqué les informations utiles pour cette mission.

• Nos opérations d'expertise se sont déroulées le 12 mai 2026 et le 30 juin 2026, en présence de Monsieur MARRET, gérant de la SCEA Château Le Couvent.

• Après étude du dossier, nous avons rédigé un rapport d'expertise qui a été envoyé à Maître Bernard Baujet et au Tribunal judiciaire de Bordeaux.

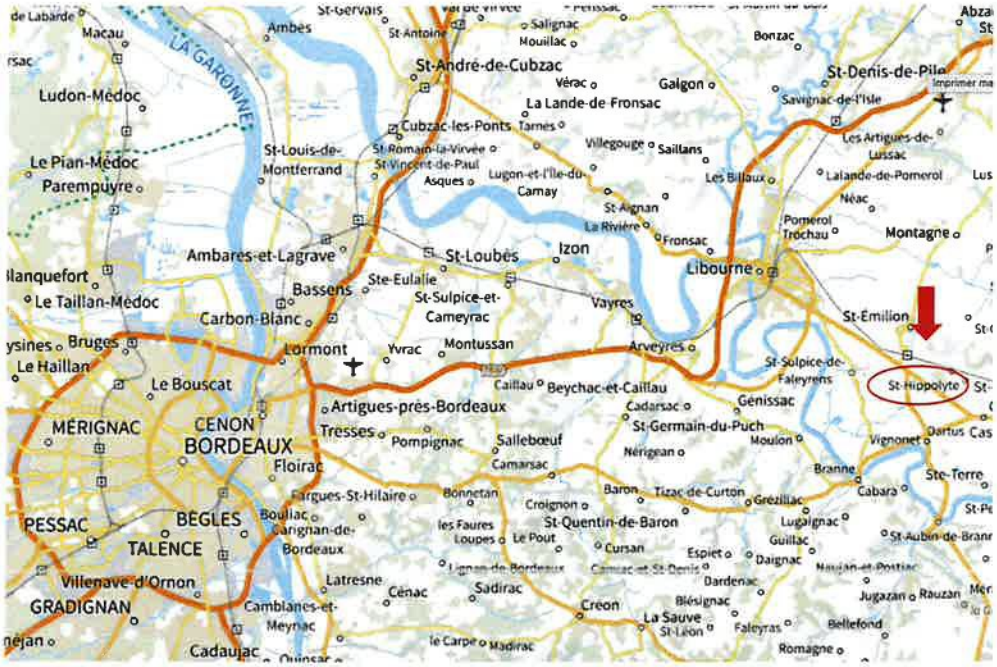
Nota important :

• Les superficies indiquées correspondent à des superficies mesurées sur place, en fonction des possibilités de visite ou d'absence de visite des différents biens, du fait de leur état proche de la ruine. Ces surfaces ne peuvent donc qu'être considérées comme approximatives.

• Les photographies ne représentent que partiellement l'état du vignoble, s'agissant de photographies destinées à illustrer le présent rapport.

Il nous a semblé utile de regrouper dans une propriété la totalité des parcelles contenues dans le secteur autour d'un bâti de type château et ainsi créer une entité économique viable pouvant être potentiellement plus attractive.

SITUATION ET DÉSIGNATION DE LA PROPRIÉTÉ



- Propriété viticole située sur les communes de SAINT HIPPOLYTE, SAINT SULPICE DE FALEYRENS, SAINT CHRISTOPHE DES BARDES, SAINT ETIENNE DE LISSE, CABARA (Gironde), communes du Saint Emilionnais, à environ 50 kilomètres à l'Est de BORDEAUX, comprenant diverses parcelles, un château, diverses habitations et des dépendances.



COMMUNE DE ST HIPPOLYTE

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Lieudit*
A	199	23 a 85 ca	LA CLOTE
A	205	15 a 10 ca	LA CLOTE
A	207	2 ha 39 a 42 ca	LA CLOTE
A	208	08 a 00 ca	LA CLOTE
A	223	99 a 15 ca	SAINT-HIPPOLYTE
A	224	1 ha 08 a 45 ca	SAINT-HIPPOLYTE
A	255	1 ha 68 a 63 ca	LA CLOTE
A	256	78 a 63 ca	LA CLOTE
A	257	18 a 07 ca	LA CLOTE
A	258	18 a 85 ca	SAINT-HIPPOLYTE
B	248	38 a 74 ca	PIPEAU
B	257	78 a 50 ca	PIPEAU
B	258	11 a 30 ca	PIPEAU
B	259	12 a 25 ca	PIPEAU
B	275	25 a 00 ca	CAPET
B	276	1 ha 23 a 75 ca	CAPET
B	278	19 a 80 ca	CAPET
B	279	47 a 10 ca	CAPET
B	280	1 ha 22 a 35 ca	CAPET
B	281	7 ha 53 a 80 ca	CAPET
B	290	20 a 95 ca	CAPET
B	600	03 a 28 ca	CAPET

Contenance totale : 20 ha 34 a 97 ca

Département :
GIRONDE

Commune :
SAINT-HIPPOLYTE

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 11/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

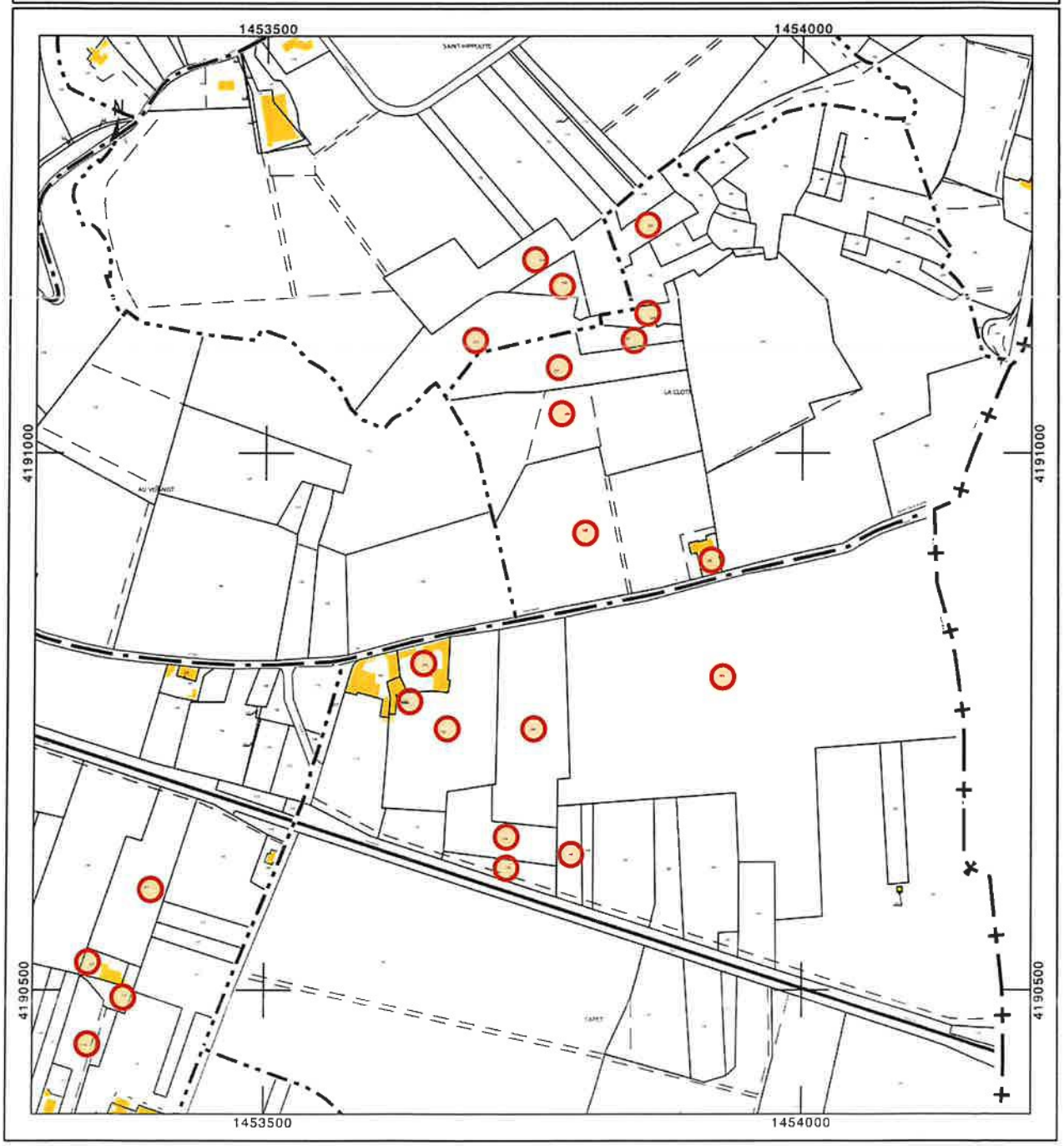
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DESCRIPTION DES PARCELLES

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Nature*	*Contenance CVI en ha*	*Surface non plantée*	*Cépages*	*Date de campagne de plantation*	*Ecart pieds*	*Ecart rangs*	*AOC pouvant être revendiquée*	*Etat de la parcelle*
A	199	23 a 85 ca	Taillis simples	-	23 a 85 ca	-	-	-	-	-	Taillis
A	205	15 a 10 ca	Taillis simples	-	15 a 10 ca	-	-	-	-	-	Taillis
A	207	19 a 20 ca	Vignes	26 a 00 ca	2 ha 13a 42 ca	MERLOT N	1960-1961	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
		2 ha 13 a 42 ca	Terres			-	-	-	-	-	-
		06 a 80 ca	Friches			-	-	-	-	-	-
A	208	08 a 00 ca	Sols	-	08 a 00 ca	-	-	-	-	-	-
A	223	99 a 15 ca	Taillis simples	-	99 a 15 ca	-	-	-	-	-	-
A	224	55 a 95 ca	Vignes	41 a 03 ca	14 a 92 ca	CABERNET SAUVIGNON N	1963-1964	120	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
		52 a 50 ca	Terres	-	52 a 50 ca	-	-	-	-	-	-
A	255	55 a 60 ca	Taillis simples	-	55 a 60 ca	-	-	-	-	-	-
		35 a 28 ca	Friche	-	35 a 28 ca	-	-	-	-	-	-
A	255	77 a 75 ca	Taillis simples	-	77 a 75 ca	-	-	-	-	-	-
A	256	78 a 63 ca	Friche	-	78 a 63 ca	-	-	-	-	-	Taillis
A	257	18 a 07 ca	Friche	-	18 a 07 ca	-	-	-	-	-	Prairie
A	258	01 a 00 ca	Vignes	-	01 a 00 ca	-	-	-	-	-	-
		17 a 85 ca	Terres	-	17 a 85 ca	-	-	-	-	-	-

B	248	33 a 31 ca	Vignes	33 a 31 ca	-	MERLOT N	1967-1968	120	150	SAINT EMILION	Passable
		05 a 43 ca	Prés	-	05 a 43 ca	-	-	-	-	-	-
B	257	78 a 50 ca	Vignes	78 a 50 ca	-	MERLOT N	1957-1958	120	150	SAINT EMILION	Passable
B	258	11 a 30 ca	Jardins	-	11 a 30 ca	-	-	-	-	-	-
B	259	12 a 25 ca	Sols	-	12 a 25 ca	-	-	-	-	-	-
B	275	25 a 00 ca	Sols	-	25 a 00 ca	-	-	-	-	-	-
B	276	18 a 56 ca	Vignes	9 a 32 ca	-	MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				9 a 24 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Mauvais état
		1 ha 05 a 19 ca	Terrains d'agrément	-	1 ha 05 a 19 ca	-	-	-	-	-	-
B	278	19 a 80 ca	Vignes	14 a 54 ca	-	MERLOT N	1956-1957	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				02 a 64 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				02 a 62 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Mauvais état
B	279	47 a 10 ca	Vignes	21 a 48 ca	-	MERLOT N	1956-1957	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				12 a 86 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				12 a 76 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Mauvais état
B	280	1 ha 22 a 35 ca	Vignes	53 a 77 ca	2 a	MERLOT N	1956-1957	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état

				33 a 41 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				33 a 17 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Mauvais état
B	281	7 ha 15 a 40 ca	Vignes	31 a 49 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	9999-9999	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				1 ha 45 a 00 ca		MERLOT N	1964-1965	120	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
				2 ha 39 a 60 ca		MERLOT N	9999-9999	120	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
				2 ha 77 a 00 ca		CABERNET SAUVIGNON N	1978-1979	120	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
				11 a 20 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
				11 a 11 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
		38 a 40 ca	Terres	38 a 40 ca	-	MERLOT N	2017-2018	80	150	Vin apte Saint-Emilion grand cru	Mauvais état
B	290	20 a 95 ca	Terres	20 a 95 ca	-	PETIT VERDOT N	2017-2018	80	150	Vin apte Saint-Emilion grand cru	Mauvais état
B	600	03 a 28 ca	Sols	-	03 a 28 ca	-	-	-	-	-	-

PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE DES PARCELLES





DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS

Les bâtiments sont situés sur les parcelle cadastrée B numéro 275 et A numéro 208. Ils sont décrits dans l'ordre de la visite.

1) <u>Château Capet</u>
Parcelle B n°275
Construction en pierre de taille, gros-oeuvre en mauvais état. Toiture ardoise, en très mauvais état.

<u>Superficie potentielle : 714 m2</u>



• <u>Distribution :</u>

Rez-de-chaussée :
Pièces
Tour
Cuisine
Cellier

1er étage : Plancher effondré, non accessible

2e étage : Plancher effondré, non accessible





Logement attenant
Superficie utile : 107m2

Cuverie , vétuste
Cuves béton , état passable, capacité : 1137 hectolitres
Superficie utile : 148m2

Chaufferie
Superficie utile : 26m2

2) Dépendances
Garage et locaux annexes
Construction en moellons, toiture tuiles canal, en très mauvais état.
Sol béton, murs peints, plafond charpente apparente
Superficie utile : 93m2





Ancien garage sans toiture
Superficie utile : 240m



3) Ancienne habitation
Parcelle A n°208
Construction en pierre de taille, toiture tuiles canal, en mauvais état.
Bâtiment non accessible (ouvertures murées)
Superficie utile (selon cadastre) : 235m2



4) Bâtiment
Parcelle A n°259
Non visité

COMMUNE DE ST SULPICE DE FALEYRENS

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Lieudit*
Z	61	71 a 20 ca	GRANDS CHAMPS DE BICHE
ZI	73	2 ha 33a 30 ca	BICHE
ZK	53	4 ha 75 a 50 ca	A BERT
ZK	60	6 ha 26 a 20 ca	PETIT BERT
ZK	118	14 a 70 ca	COUREAU
ZL	120	41 a 40 ca	COUREAU
ZL	2	32 a 90 ca	ROUDEY
ZL	4	1 ha 65 a 40 ca	LA CHEVALEYRE
ZL	6	3 ha 11 a 70 ca	LA CHEVALEYRE
ZL	8	33 a 80 ca	LA CHEVALEYRE
ZL	10	32 a 80 ca	LA CHEVALEYRE
ZL	40	2 ha 21 a 40 ca	LA GRANGE DE LESCURE
ZL	42	5 ha 72 a 60 ca	LA SOLLE
ZL	67	4 ha 91 a 60 ca	BREGNET
ZL	99	10 ha 97 a 06 ca	LA GRANGE DE LESCURE
ZL	100	8 a 79 ca	LA GRANGE DE LESCURE
ZL	106	83 a 43 ca	LA GRANGE DE LESCURE

Contenance totale : 45 ha 13 a 38 ca

Département :
GIRONDE

Commune :
SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS

Section : ZL
Feuille : 000 ZL 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 11/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

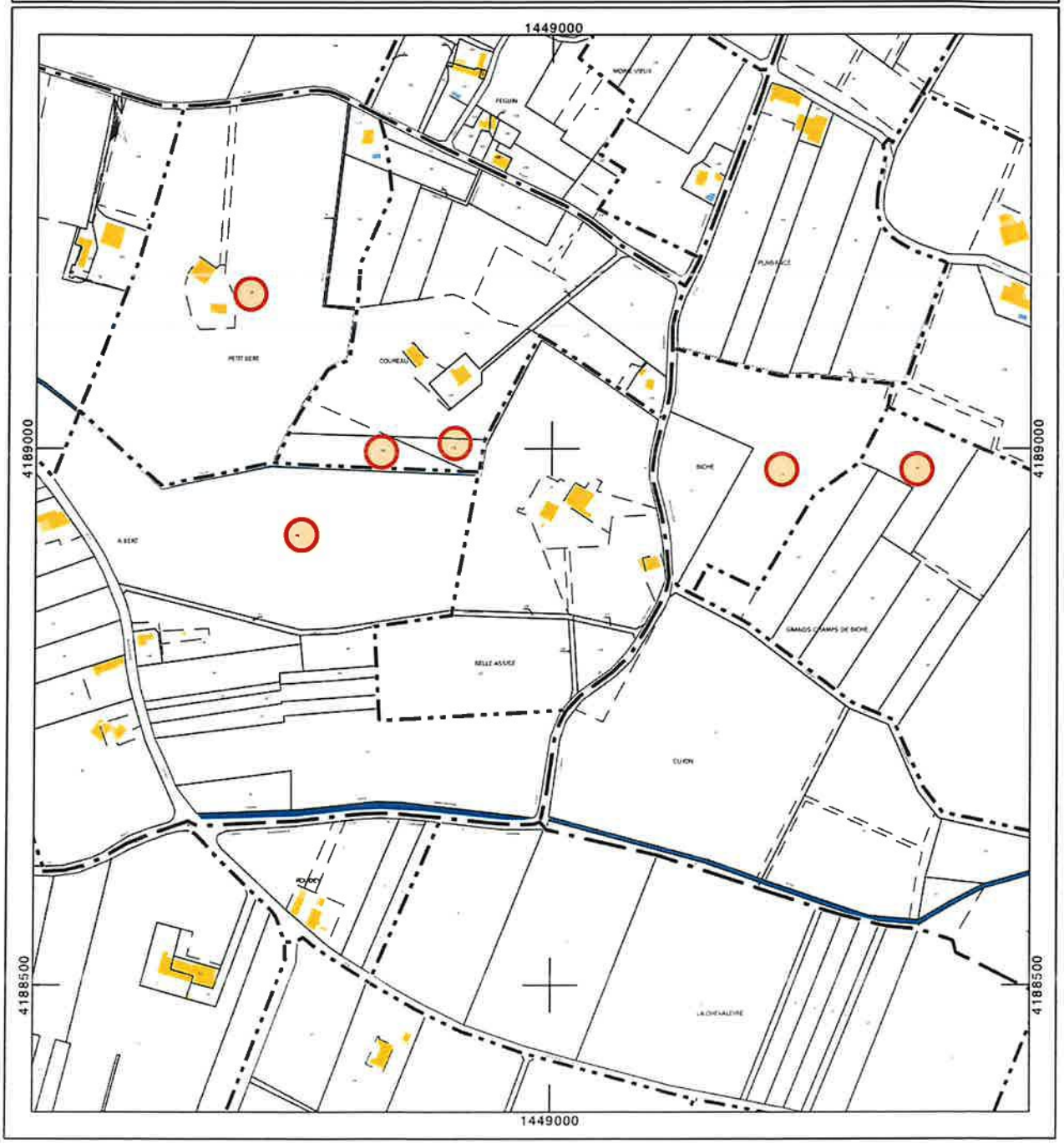
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
GIRONDE

Commune :
SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS

Section : ZL
Feuille : 000 ZL 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 11/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

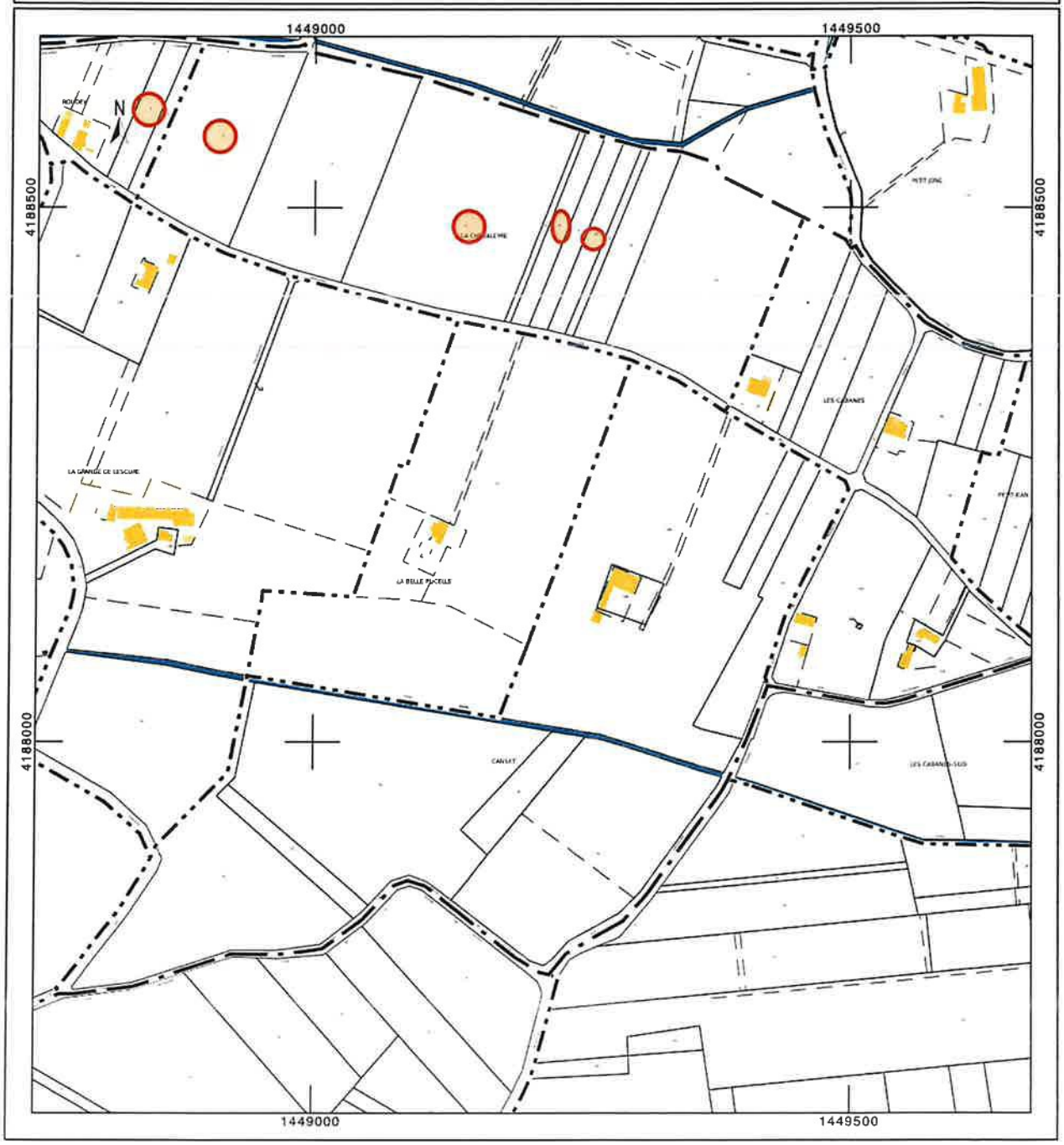
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
GIRONDE

Commune :
SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS

Section : ZL
Feuille : 000 ZL 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 11/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

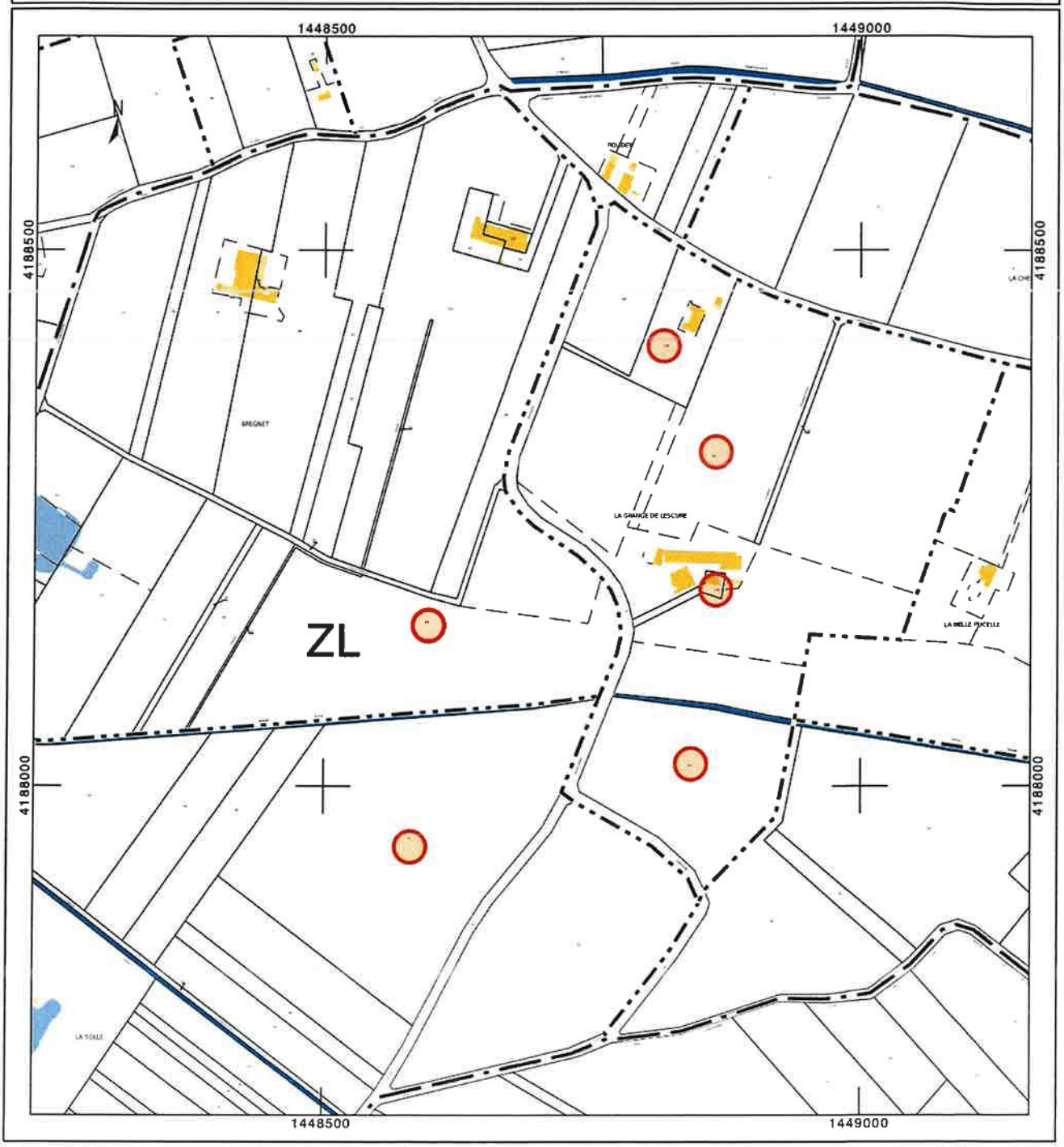
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DESCRIPTION DES PARCELLES

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Nature*	*Contenance CVI en ha*	*Surface non plantée*	*Cépages*	*Date de campagne de plantation*	*Ecart pieds*	*Ecart rangs*	*AOC pouvant être revendiquée*	*Etat de la parcelle*
Z	61	71 a 20 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	71 a 20 ca	-	CABERNET FRANC N	1984-1985	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
ZI	73	2 ha 11 a 93 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	47 a 00 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	1973-1974	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				1 ha 10 a 13 ca		CABERNET FRANC N	1984-1985	120	150	SAINT EMILION	
				54 a 80 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	
				10 a 73 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	
				10 a 64 ca		MERLOT N	1998-1999	100	150	SAINT EMILION	
		21 a 37 ca	Sols	-	21 a 37 ca	-	-	-	-	-	-
ZK	53	1 ha 89 a 98 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1 ha 89 a 98 ca	-	MERLOT N	1980-1981	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
		2 ha 85 a 52 ca	Terres	2 ha 85 a 52 ca	-	MERLOT N	2012-2013	95	150	SAINT EMILION	Mauvais état
ZK	60	3 ha 52 a 66 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	2 ha 41 a 11 ca	-	MERLOT N	1973-1974	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
				42 a 03 ca		MERLOT N	1972-1973	120	150	SAINT EMILION	
				69 a 52 ca		CABERNET SAUVIGNON N	1972-1973	120	150	SAINT EMILION	

		2 ha 40 a 00 ca	Terres	2 ha 40 a 00 ca	-	MERLOT N	2012-2013	95	150	SAINT EMILION	
		08 a 94 ca	Allée	-	08 a 94 ca	-	-	-	-	-	-
		24 a 60 ca	Sols	-	24 a 60 ca	-	-	-	-	-	-
ZK	118	09 a 80 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	09 a 80 ca	-	MERLOT N	1972-1973	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
		04 a 90 ca	Terres	04 a 90 ca		PETIT VERDOT N	2016-2017	50	150	Vin apte Saint-Emilion grand cru	Mauvais état
ZL	120	18 a 30 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	18 a 30 ca	-	MERLOT N	1972-1973	120	150	SAINT EMILION	Mauvais état
		23 a 10 ca	Terres	23 a 10 ca		PETIT VERDOT N	2016-2017	50	150	Vin apte Saint-Emilion grand cru	
ZL	2	32 a 90 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	32 a 90 ca	-	MERLOT N	1997-1998	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
ZL	4	18 a 40 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	18 a 40 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	1952-1953	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
		47 a 00 ca	Terres	47 a 00 ca		MERLOT N	1997-1998	100	180	SAINT EMILION	
ZL	6	1 ha 81 a 90 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1 ha 81 a 90 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	1984-1985	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
		1 ha 29 a 80 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1 ha 29 a 80 ca		MERLOT N	1952-1953	100	180	SAINT EMILION	

ZL	8	33 a 80 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	33 a 80 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	1984-1985	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
ZL	10	32 a 80 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	32 a 80 ca	-	CABERNET FRANC N	1984-1985	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
ZL	40	2 ha 21 a 40 ca	Terres	-	2 ha 21 a 40 ca	-	-	-	-	-	-
ZL	42	5 ha 72 a 20 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	5 ha 72 a 20 ca	-	MERLOT N	1986-1987	100	180	BORDEAUX ROUGE	Mauvais état
ZL	67	04 ha 91 a 60 ca	Terres	93 a 81 ca	3 ha 97 a 79 ca	CABERNET FRANC N	1980-1981	100	180	ST EMILION GRAND CRU	Mauvais état
ZL	99	73 a 92 ca	Terres	-		-	-	-	-	-	-
		09 ha 37 a 02 ca	Vins d'appellation d'origine contrôlée	15 a 00 ca		MERLOT N	1954-1955	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
			Vins d'appellation d'origine contrôlée	80 a 09 ca		MERLOT N	1964-1965	100	180		
			Vins d'appellation d'origine contrôlée	01 ha 46 a 49 ca		MERLOT N	9999-9999	100	180		
			Vins d'appellation d'origine contrôlée	93 a 10 ca		MERLOT N	1964-1965	100	180		
			Vins d'appellation d'origine contrôlée	23 a 00 ca		CABERNET FRANC N	1954-1955	100	180		
				01 ha 00a 00 ca		CABERNET FRANC N	1985-1986	100	180		

				85 a 82 ca		CABERNET FRANC N	1964-1965	100	180		
				65 a 19 ca		MERLOT N	1967-1968	100	180		
				50 a 00 ca		CABERNET SAUVIGNON N	1967-1968	100	180		
				01 ha 16 a 28 ca		CABERNET FRANC N	1974-1975	100	180		
				01 ha 62 a 05 ca		MERLOT N	2010-2011	95	150		
		86 a 17 ca	Sols	-	86 a 17 ca	-	-	-	-	-	-
ZL	100	08 a 79 ca	Sols	-	08 a 79 ca	-	-	-	-	-	-
ZL	106	78 a 06 ca	Terrains d'agrément	-	78 a 06 ca	-	-	-	-	-	-
		00 a 78 ca	Sols	-	00 a 78 ca	-	-	-	-	-	-

PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE DES PARCELLES







DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS

Les bâtiments sont situés sur les parcelles cadastrées ZL numéro 99 et 106, et ZK numéro 60. Ils sont décrits dans l'ordre de la visite.

1) Chai

Parcelle ZL n°99

Construction édifiée en moellons, extension réalisée en parpaings. Couverture tuiles.

Grand cuvier- Petit Cuvier

Sous-sol : cuverie béton

Superficie utile : 830m2







2) Dépendance

Construction édifiée en moellons, couverture tuiles. Etat passable.

• Distribution :

Rez-de-chaussée : bureaux, entrée, cuisine

Premier étage : Salle d'eau, pièces

Superficie utile : 107,5m2





3) Chai Barriques

Construction édifiée en moellons, gros oeuvre en mauvais état, toiture tuiles

Superficie utile : 203m2



4) Habitation (Château Lagrange de Lescure)

Parcelle n°ZL 106

Garage double

Sous-sol partiel. Construction en parpaings, toiture tuiles plates.

Superficie utile : 45m2



Habitation :

- Construction briques, toiture plate, en mauvais état. Fenêtres bois, volets bois.
- Sous-sol partiel.
- Edifice squatté.
- Aucun équipement

Superficie utile : 371m2





• Distribution :

Rez-de-chaussée :
Salon
Cuisine
Salle à Manger
Bureau
Entrée
Cgambres
Cellier
Distribution

1et étage :
Grenier
Chambre avec Salle de bain





• **Bien en très mauvais état général, à rénover totalement.**

5) Constructions

Parcelle ZK n°60

Hangar

Construction en moellons, toiture tuiles. Charpente bois. Etat passable

Superficie utile : 330 m2



Habitation

- Construction édifiée en briques, toiture tuiles. Bon état.
- Raccordée aux réseaux d'Eau, d'électricité, gaz par citerne, chauffage par chaudière gaz, eau chaude sanitaire.

Superficie utile : 105m2





Distribution :
Entrée
Cuisine
Salon
Salle à manger
Bureau
Chambres
WC
Garage

COMMUNE DE ST CHRISTOPHE DES BARDES

B	6	32 a 70 ca	LES BAZILIQUES
B	8	26 a 85 ca	LES BAZILIQUES
B	29	14 a 85 ca	LES BAZILIQUES
B	30	18 a 95 ca	LES BAZILIQUES
B	32	13 a 00 ca	LES BAZILIQUES
B	33	21 a 95 ca	LES BAZILIQUES
B	36	61 a 10 ca	LES BAZILIQUES
B	37	16 a 95 ca	LES BAZILIQUES
B	46	35 a 55 ca	LES BAZILIQUES
B	47	37 a 80 ca	LES BAZILIQUES
B	48	67 a 05 ca	LES BAZILIQUES
B	49	14 a 00 ca	LES BAZILIQUES
B	50	46 a 85 ca	LES BAZILIQUES
B	51	05 a 75 ca	LES BAZILIQUES
B	52	28 a 10 ca	LES BAZILIQUES
B	63	12 a 05 ca	TEYSSELIN
B	604	61 a 95 ca	GRANGEY
B	605	52 a 85 ca	GRANGEY
B	617	20 a 60 ca	LES MINGAUDES
B	618	34 a 25 ca	LES MINGAUDES
B	619	19 a 40 ca	LES MINGAUDES
B	620	92 a 55 ca	LES MINGAUDES
B	622	36 a 85 ca	LES MINGAUDES
B	623	17 a 35 ca	LES MINGAUDES
B	624	1 ha 51 a 35 ca	LES MINGAUDES

Contenance totale : 09 ha 40 a 65 ca

Département :
GIRONDE

Commune :
ST-CHRISTOPHE-DES-BARDES

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 11/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

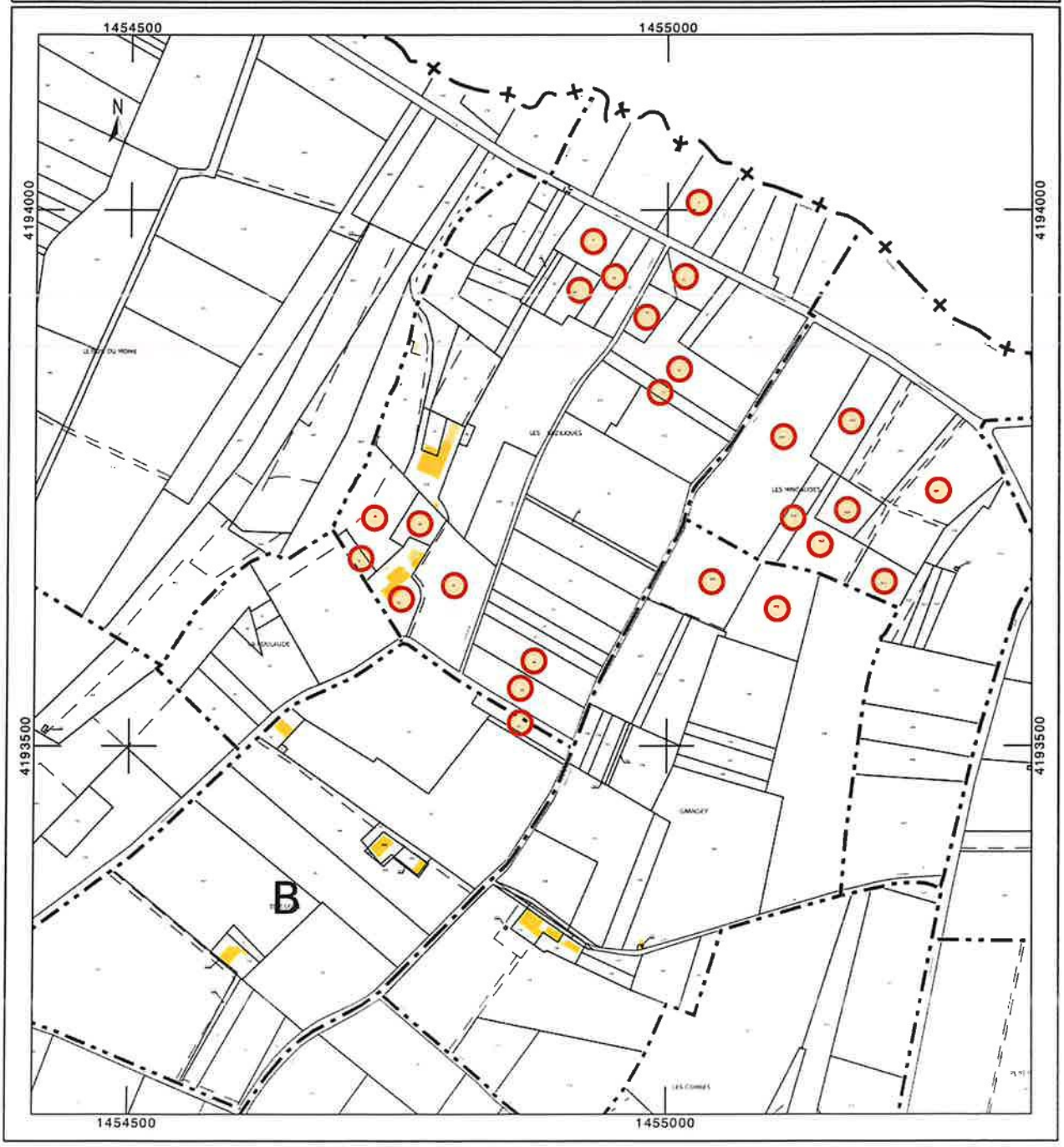
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DESCRIPTION DES PARCELLES

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Nature*	*Contenance CVI en ha*	*Surface non plantée*	*Cépages*	*Date de campagne de plantation*	*Ecart pieds*	*Ecart rangs*	*AOC pouvant être revendiquée*	*Etat de la parcelle*
B	6	32 a 70 ca	Prés	-	32 a 70 ca	-	-	-	-	-	Taillis
B	8	26 a 85 ca	Taillis simples	-	26 a 85 ca	-	-	-	-	-	Très mauvais état
B	29	14 a 85 ca	Taillis simples	-	14 a 85 ca	-	-	-	-	-	Mauvais état
B	30	18 a 95 ca	Taillis simples	-	18 a 95 ca	-	-	-	-	-	Mauvais état
B	32	13 a 00 ca	Vignes	13 a 00 ca	-	CABERNET FRANC N	1949-1950	100	180	SAINT EMILION	Passable
B	33	21 a 95 ca	Vignes	21 a 95 ca	-	CABERNET FRANC N	1949-1950	100	180	SAINT EMILION	Passable
B	36	61 a 10 ca	Vignes	17 a 10 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	1949-1950	100	180	SAINT EMILION	Passable
				22a 00 ca	-	CABERNET FRANC N	1949-1950	100	180	SAINT EMILION	Passable
				22a 00 ca	-	MERLOT N	1949-1950	100	180	SAINT EMILION	Passable
B	37	16 a 95 ca	Vignes	16 a 95 ca	-	MERLOT N	1954-1955	100	180	SAINT EMILION	Passable
B	46	35 a 55 ca	Vignes	35 a 55 ca	-	CABERNET FRANC N	1957-1958	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
B	47	37 a 80 ca	Vignes	07 a 80 ca	-	MERLOT N	1957-1958	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
				30 a 00 ca	-	CABERNET FRANC N	1957-1958	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état

B	48	67 a 05 ca	Vignes	67 a 05 ca	-	MERLOT N	1968-1969	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
B	49	14 a 00 ca	Terres	-	14 a 00 ca	-	-	-	-	-	-
B	50	30 a 05 ca	Prés	-	30 a 05 ca	-	-	-	-	-	-
		16 a 80 ca	Landes	-	16 a 80 ca	-	-	-	-	-	-
B	51	05 a 75 ca	Terres	-	05 a 75 ca	-	-	-	-	-	-
B	52	28 a 10 ca	Sols	-	28 a 10 ca	-	-	-	-	-	-
B	63	12 a 05 ca	Vignes	06 a 03 ca	-	MERLOT N	1956-1957	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
				06 a 02 ca		CABERNET FRANC N	1956-1957	100	180	SAINT EMILION	Mauvais état
B	604	61 a 95 ca	Terres	-	61 a 95 ca	-	-	-	-	-	Taillis
B	605	52 a 85 ca	Terres	-	52 a 85 ca	-	-	-	-	-	Taillis
B	617	20 a 60 ca	Vignes	20 a 60 ca	-	CABERNET FRANC N	1964-1965	100	180	SAINT EMILION	Passable
B	618	34 a 25 ca	Vignes	03 a 56 ca	-	MERLOT N	1964-1965	120	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
				04 a 14 ca	-	MERLOT N	1996-1997	120	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
B	619	19 a 40 ca	Vignes	19 a 40 ca	-	MERLOT N	1996-1997	100	180	SAINT EMILION	Passable
B	620	92 a 55 ca	Vignes	05 a 00 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	1964-1965	120	180	SAINT EMILION	Passable
				13 a 00ca	-	MERLOT N	1979-1980	120	180	SAINT EMILION	Passable
				15 a 00 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	1979-1980	120	180	SAINT EMILION	Passable

				26 a 40 ca	-	MERLOT N	1981-1982	120	180	SAINT EMILION	Passable
				33a 15 ca	-	CABERNET SAUVIGNON N	1981-1982	120	180	SAINT EMILION	Passable
B	622	36 a 85 ca	Vignes	15 a 00 ca	-	MERLOT N	1996-1997	120	150	SAINT EMILION	Passable
				21 a 85 ca	-	CABERNET FRANC N	1996-1997	120	150	SAINT EMILION	Passable
B	623	17 a 35 ca	Vignes	08 a 17 ca	-	MERLOT N	1996-1997	120	150	SAINT EMILION	Très mauvais état
B	624	1 ha 09 a 92 ca	Vignes	09 a 92 ca	1 ha	MERLOT N	1996-1997	120	150	SAINT EMILION	Passable
		41 a 43 ca	Terres	-	41 a 43 ca	-	-	-	-	-	-

PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE DES PARCELLES



DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS

Les bâtiments sont situés sur la parcelle cadastrée B numéro 52. Ils sont décrits dans l'ordre de la visite.

5) Habitation

- Construction en pierre de taille, toiture tuiles mécaniques, en très mauvais état.
- Fenêtres et volets bois.
- En très mauvais état

Superficie utile : 160m2



• Distribution :
Sous-sol : non accessible

Rez-de-chaussée :
Entrée
Séjour
Dégagement
Salle de bain
Cuisine





1er étage :
Sol plancher bois, murs peints, plafond plaques isolant.
Chambres

2) Dépendance

- Construction en moellons, briques et parpaings, toiture plaques éverite.
- En mauvais état.

Garage et débarras





Superficie utile : 150m2

3) Ruine

Côté Nord du château
Superficie utile : 114m2



COMMUNE DE ST ETIENNE DE LISSE

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Lieudit*
C	16	1ha 27 a 51 ca	Jacques Blanc
C	17	60 a 01 ca	Jacques Blanc
C	18	32 a 86 ca	Jacques Blanc

Contenance totale : 02 ha 20 a 38 ca

Département :
GIRONDE

Commune :
SAINT-ETIENNE-DE-LISSE

Section : C
Feuille : 000 C 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 11/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

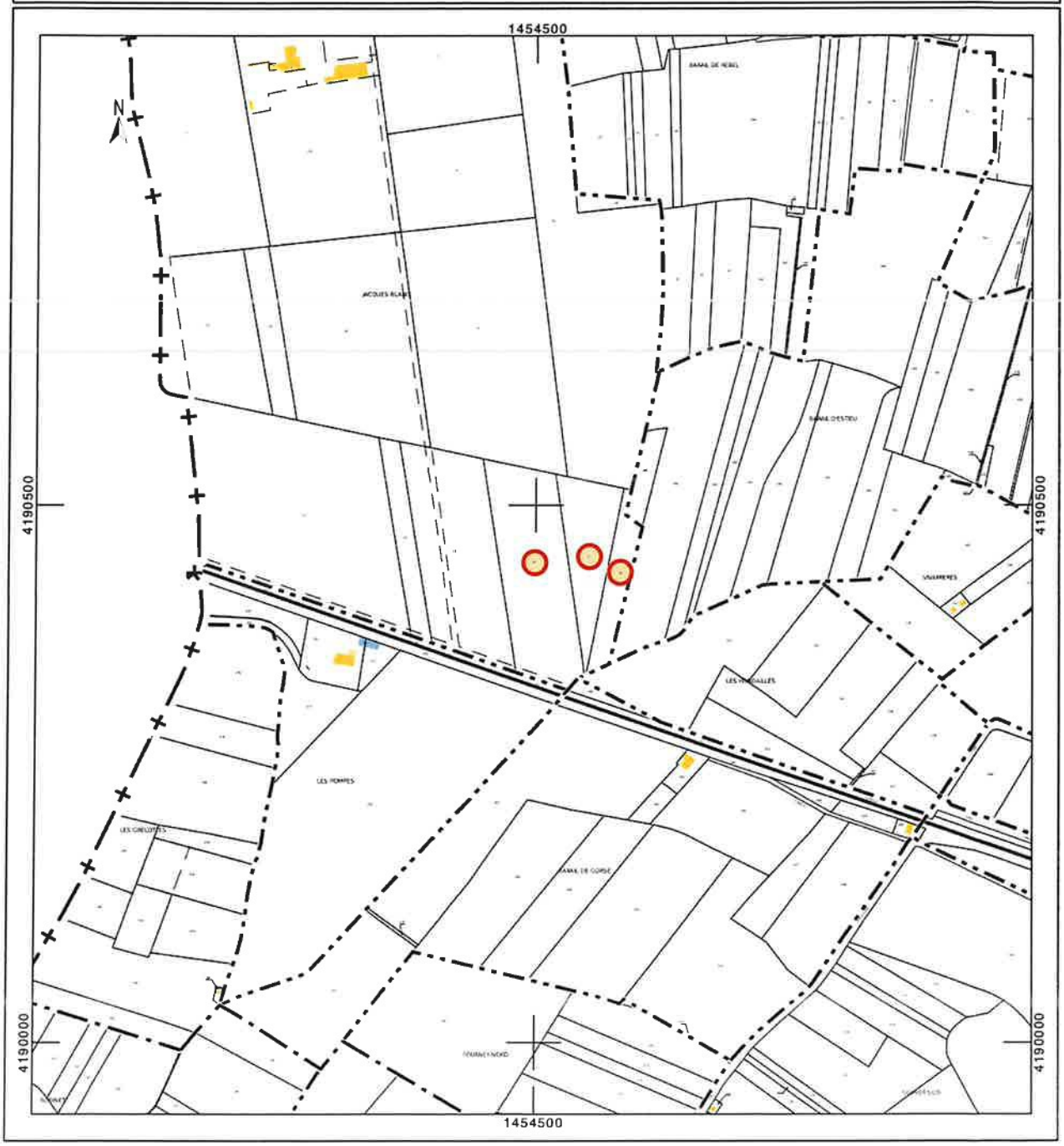
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DESCRIPTION DES PARCELLES

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Nature*	*Contenance CVI en ha*	*Surface non plantée*	*Cépages*	*Date de campagne de plantation*	*Ecart pieds*	*Ecart rangs*	*AOC pouvant être revendiquée*	*Etat de la parcelle*
C	16	1ha 27 a 51 ca	Terres	-	1ha 27 a 51 ca	-	-	-	-	-	-
C	17	60 a 01 ca	Terres	-	60 a 01 ca	-	-	-	-	-	-
C	18	32 a 86 ca	Terres	-	32 a 86 ca	-	-	-	-	-	-

COMMUNE DE CABARA

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Lieudit*
AC	180	1 ha 86 a 35 ca	BLAGNAC
AC	181	3 ha 29 a 81 ca	BLAGNAC
AC	182	53 a 29 ca	BLAGNAC
AC	184	2 ha 35 a 58 ca	BLAGNAC
AC	185	1 ha 48 a 46 ca	BLAGNAC
AC	186	76 a 64 ca	BLAGNAC
AC	187	59 a 46 ca	BLAGNAC
AC	194	2 ha 25 a 75 ca	BLAGNAC
AC	195	51 a 93 ca	BLAGNAC
AC	196	49 a 55 ca	BLAGNAC
AC	198	5 ha 11 a 70 ca	BARRAIL DE BLAGNAC
AC	199	42 a 06 ca	BARRAIL DE BLAGNAC
AC	200	5 ha 21 a 65 ca	BARRAIL DE BLAGNAC
AC	377	22a 07 ca	BLAGNAC
AC	379	41 a 98 ca	BLAGNAC
AC	380	01 a 04 ca	BLAGNAC
AC	381	72 ca	BLAGNAC
AC	415	2 ha 15 a 67 ca	BLAGNAC
AE	169	66 a 95 ca	A LAUBAREDE
AE	204	26 a 71 ca	A LAUBAREDE
AE	206	52 a 52 ca	A LAUBAREDE
AE	207	18 a 87 ca	A LAUBAREDE
AE	208	5 ha 04a 75 ca	A LAUBAREDE
AE	209	71 a 26 ca	AUX JUTTINS
AE	210	10 a 54 ca	AUX JUTTINS
AE	211	21 a 64 ca	AUX JUTTINS
AE	221	06 a 62 ca	AUX JUTTINS
AE	232	39 a 49 ca	AU GRAND SOUC
AE	241	58 a 46 ca	AU GRAND SOUC

AE	445	14 a 90 ca	AUX JUTTINS
AE	446	11 a 65 ca	AUX JUTTINS

Contenance totale : 36 ha 78 a 17 ca

Département :
GIRONDE

Commune :
CABARA

Section : AC
Feuille : 000 AC 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 11/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

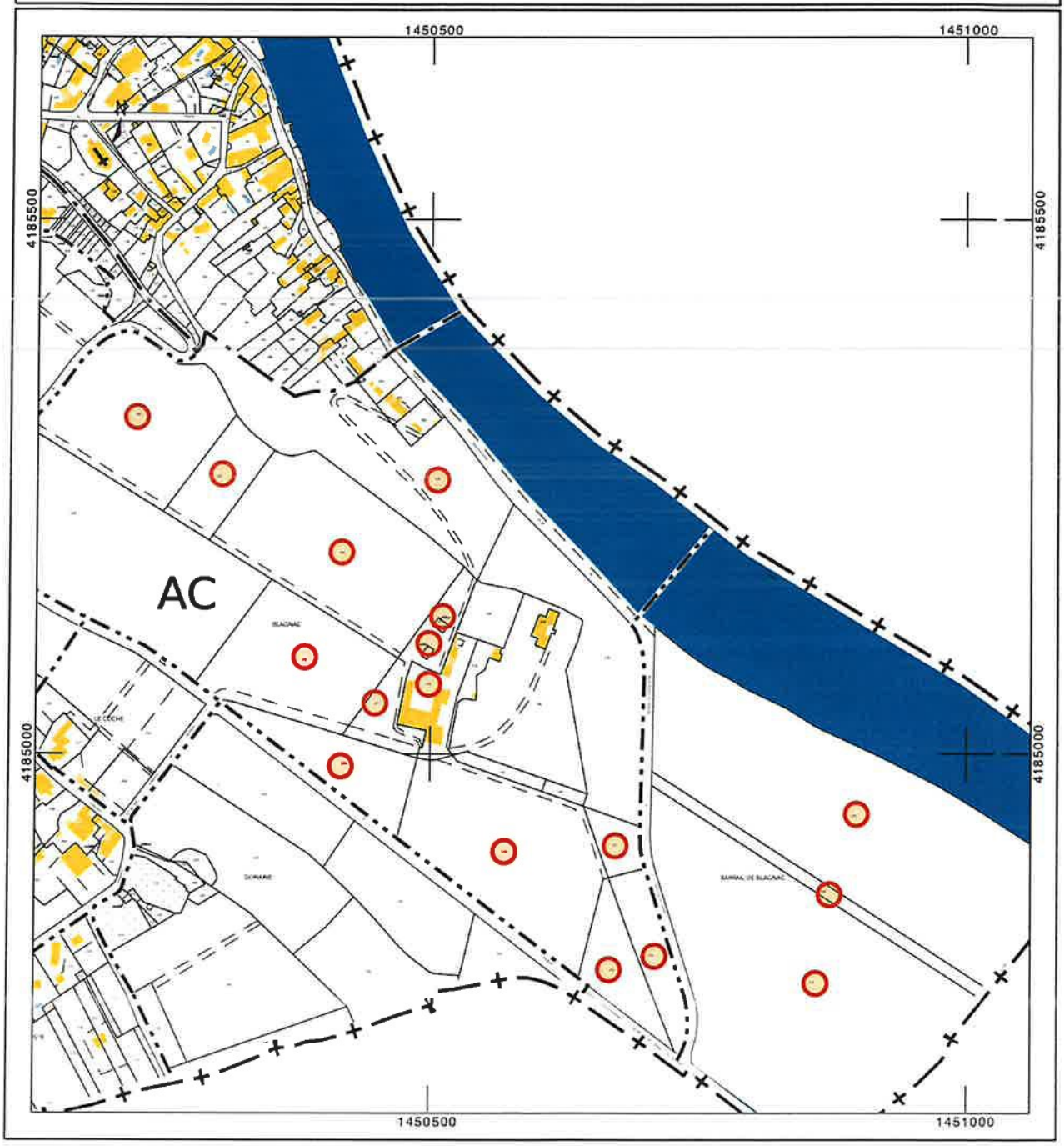
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Département :
GIRONDE

Commune :
CABARA

Section : AE
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

Date d'édition : 11/05/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

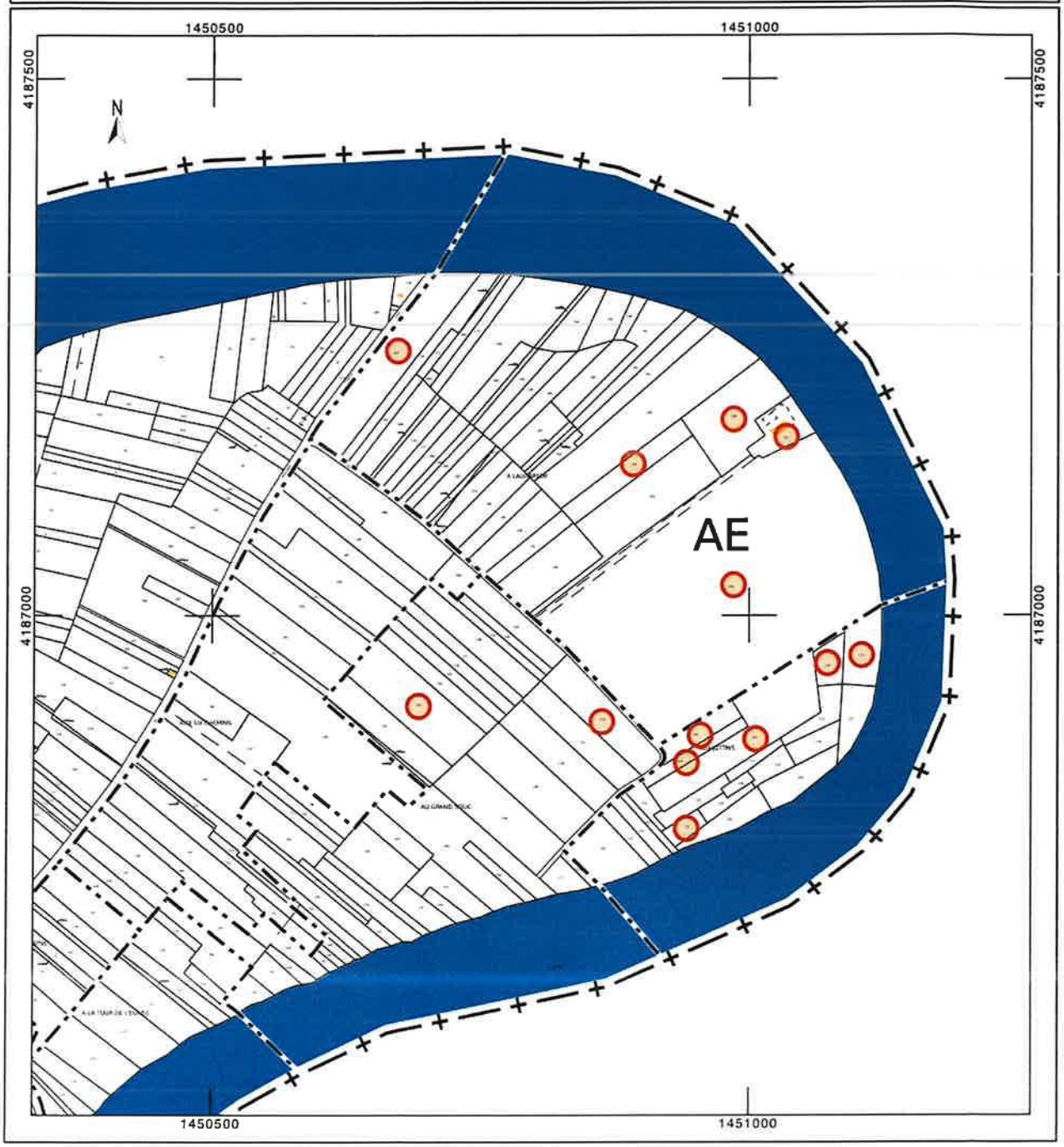
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DESCRIPTION DES PARCELLES

Parcelle Cadastrale		*Contenance cadastrale en ha*	*Nature*	*Contenance CVI en ha*	*Surface non plantée*	*Cépages*	*Date de campagne de plantation*	*Ecart pieds*	*Ecart rangs*	*AOC pouvant être revendiquée*	*Etat de la parcelle*
AC	180	1 ha 86 a 35 ca	Terres *(vignes arrachées)*	-	1 ha 86 a 35 ca	-	-	-	-	-	Friches
AC	181	3 ha 29 a 81 ca	Friches	-	3 ha 29 a 81 ca	-	-	-	-	-	Friches
AC	182	53 a 29 ca	Terres	-	53 a 29 ca	-	-	-	-	-	Friches
AC	184	1 ha 16 a 36 ca	Terres	-	1 ha 16 a 36 ca	-	-	-	-	-	-
AC	184	1 ha 19 a 22 ca	Vignes	1 ha 19 a 22 ca	-	CABERNET FRANC N	1971-1972	120	150	BORDEAUX ROUGE	Très mauvais état - à arracher
AC	185	1 ha 48 a 46 ca	Vignes	1 ha 48 a 46 ca	-	MERLOT N	1970-1971	120	150	BORDEAUX ROUGE	Très mauvais état - à arracher
AC	186	76 a 64 ca	Vignes	76 a 64 ca	-	MERLOT N	1975-1976	100	180	BORDEAUX ROUGE	Très mauvais état - à arracher
AC	187	41 a 92 ca	Aire ou Airial	18 a 67 ca	40 a 79ca						
AC		6 a 88 ca	Vignes			MERLOT N	1970-1971	120	150	BORDEAUX ROUGE	Très mauvais état - à arracher
AC		10 a 66 ca	Terres								
AC	194	2 ha 25 a 75 ca	Vignes	2 ha 25 a 75 ca	-	MERLOT N	1975-1976	100	180	BORDEAUX ROUGE	Très mauvais état - à arracher

AC	195	51 a 93 ca	Vignes	51 a 93 ca	-	MERLOT N	1975-1976	100	180	BORDEAUX ROUGE	Très mauvais état - à arracher
AC	196	49 a 55 ca	Friche	-	49 a 55 ca	-	-	-	-	-	Mauvais état
AC	198	5 ha 11 a 70 ca	Terres	-	5 ha 11 a 70 ca	-	-	-	-	-	Friches
AC	199	42 a 06 ca	Vignes	42 a 06 ca	-	MERLOT N	1985-1986	100	200	BORDEAUX ROUGE	Très mauvais état - à arracher
AC	200	5 ha 21 a 65 ca	Vignes	5 ha 21 a 65 ca	-	MERLOT N	1985-1986	100	200	BORDEAUX ROUGE	Très mauvais état - à arracher
AC	377	22a 07 ca	Acacias	-	22a 07 ca	-	-	-	-	-	-
AC	379	41 a 98 ca	Sols	-	41 a 98 ca	-	-	-	-	-	-
AC	380	01 a 04 ca	Sols	-	01 a 04 ca	-	-	-	-	-	-
AC	381	72 ca	Sols	-	72 ca	-	-	-	-	-	-
AC	415	2 ha 15 a 67 ca	Acacias	-	2 ha 15 a 67 ca	-	-	-	-	-	Friches
AE	169	66 a 95 ca	Terres	-	66 a 95 ca	-	-	-	-	-	-
AE	204	26 a 71 ca	Terres	-	26 a 71 ca	-	-	-	-	-	Friches
AE	206	45 a 63 ca	Terres	-	45 a 63 ca	-	-	-	-	-	Friches
AE	206	06 a 89 ca	Vignes arrachées	-	06 a 89 ca	-	-	-	-	-	-
AE	207	64 ca	Terres	-	64 ca	-	-	-	-	-	-
AE	207	18 a 23 ca	Sols	-	18 a 23 ca	-	-	-	-	-	-
AE	208	1 ha 96 a 35 ca	Vignes arrachées	-	1 ha 96 a 35 ca	-	-	-	-	-	Friches
AE	208	3 ha 08 a 40 ca	Terres	-	3 ha 08 a 40 ca	-	-	-	-	-	Friches
AE	209	60 a 39 ca	Terres	-	60 a 39 ca	-	-	-	-	-	Friches
AE	209	10 a 87 ca	Vignes arrachées	-	10 a 87 ca	-	-	-	-	-	Friches

AE	210	09 a 43 ca	Terres	-	09 a 43 ca	-	-	-	-	-	Taillis
AE	210	01 a 21 ca	Vignes arrachées	-	01 a 21 ca	-	-	-	-	-	Taillis
AE	211	9 a 86 ca	Terres	-	9 a 86 ca	-	-	-	-	-	Taillis
AE	211	11 a 78 ca	Vignes arrachées	-	11 a 78 ca	-	-	-	-	-	Taillis
AE	221	06 a 62 ca	Futaies feuillues	-	06 a 62 ca	-	-	-	-	-	Taillis
AE	232	39 a 49 ca	Terres	-	39 a 49 ca	-	-	-	-	-	Friches
AE	241	58 a 46 ca	Terres	-	58 a 46 ca	-	-	-	-	-	Friches
AE	445	14 a 90 ca	Terres	-	14 a 90 ca	-	-	-	-	-	-
AE	446	11 a 65 ca	Terres	-	11 a 65 ca	-	-	-	-	-	-

PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE DES PARCELLES





DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS

Les bâtiments sont situés sur les parcelles cadastrées AC numéro 379 et AE numéro 207. Ils sont décrits dans l'ordre de la visite.

1) <u>Habitation</u>
Parcelle AE n°207
Construction en très mauvais état, état proche ruines. Edifice squatté.
<u>Superficie utile (selon cadastre) : 135m2</u>

2) <u>Dépendances</u>
Parcelle AC n°379
Construction en moellons, en très mauvais état, toiture effondrée. Etat proche ruines.
Garages
<u>Superficie utile : 36m2</u>





3) <u>Ancien logement (Ouest)</u>
Parcelle AC n°379
Construction en très mauvais état, squatté.
<u>Superficie utile : 110m2</u>



4) Ancien logement (Nord)

Construction en très mauvais état, à restaurer. Construction moellons, toiture tuiles canal, toiture effondrée.

Construction sur deux niveaux (rez-de-chaussée et étage)

Superficie utile : 132m2

Dépendances contiguës : état proche ruines, toiture effondrée



5) Ancien logement (Est)

Construction en très mauvais état, à restaurer.

Construction sur deux niveaux (rez-de-chaussée et étage)

Superficie utile : 84m2



SITUATION LOCATIVE

Les biens immobiliers seront considérés comme libres de toute occupation. Dans l'hypothèse où certains bâtiments seraient considérés comme occupés, il conviendrait d'appliquer des abattements sur les valeurs.

URBANISME

1) COMMUNE DE ST SULPICE DE FALEYRENS

La commune de Saint Sulpice de Faleyrens est couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand St Emilionnais.

Les parcelles sont situées en Zone A (Agricole) ou Zone N (Naturelle). Elles sont inscrites au sein d'un secteur Sites patrimoniaux remarquables (SUP AC4 - Site patrimonial Remarquable de Juridiction de St Emilion). Elle sont comprises en zone rouge du Plan de Prévention des Risques Inondations.

2) COMMUNE DE ST CHRISTOPHE DES BARDES

La commune de Saint Christophe des Bardes est couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand St Emilionnais.

Les parcelles sont situées en Zone A ou Ap (Agricole) ou Zone N (Naturelle). Certaines sont inscrites au sein d'un secteur Espace Boisé Classé. Certaines portent une servitude relative aux monuments historiques (AC1) et sont inscrites au sein d'un secteur Sites patrimoniaux remarquables (SUP AC4 - Site patrimonial Remarquable de Juridiction de St Emilion).

3) ST HIPPOLYTE

La commune de Saint Hippolyte est couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand St Emilionnais.

Les parcelles sont situées en Zone A ou Ap (Agricole) ou Zone N (Naturelle). Certaines sont inscrites au sein d'un secteur Espace Boisé Classé. Elles sont inscrites au sein d'un secteur Sites patrimoniaux remarquables (SUP AC4 - Site patrimonial Remarquable de Juridiction de St Emilion). Certaines parcelles sont également concernées par une servitude d'utilité publique du domaine ferroviaire (T1), servitude instituée le long de l'emprise de la voie ferrée.

4) COMMUNE DE ST ETIENNE DE LISSE

La commune de Saint Etienne de Lisse est couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal du Grand St Emilionnais.

Les parcelles sont situées en Zone A ou Ap (Agricole) ou Zone N (Naturelle). Elles sont inscrites au sein d'un secteur Sites patrimoniaux remarquables (SUP AC4 - Site patrimonial Remarquable

de Juridiction de St Emilion). Les parcelles sont également concernées par une servitude d'utilité publique du domaine ferroviaire (T1), servitude instituée le long de l'emprise de la voie ferrée.

5) COMMUNE DE CABARA

La commune de Cabara est couverte par le Plan Local d'Urbanisme de Cabara.

Les parcelles sont situées en Zone A (Agricole) ou Zone N ou NP (Naturelle). Certaines sont inscrites au sein d'un secteur Espace Boisé Classé. Certaines sont comprises au sein du Plan de Prévention des Risques Naturels Prévisibles, notamment en Secteurs soumis au risque de glissement de terrain. Les parcelles en bordure de Dordogne sont couvertes par le plan de Prévention des Risques Inondation de la Dordogne.

ESTIMATION (VALEUR VENALE ACTUELLE)

1) Marché viticole actuel

Le marché viticole de cette appellation est aujourd'hui totalement atone avec une demande extrêmement rare et une offre pléthorique de biens à la vente. Selon la SAFER, ceci s'explique par l'attentisme des acquéreurs qui ne sont plus en mesure de répondre aux prétentions de vendeurs jugées comme déconnectées de la réalité économique actuelle. Dans l'appellation St Emilion, si quelques transactions permettent de situer le prix des terroirs les moins passionnants aux environs de 100 000€/ha, les prix des meilleurs terroirs sont en phase de recalage aux environs de 2 000 000€/ha. Les négociations en cours sont caractérisées par des offres très inférieures au niveau attendu par les vendeurs. Sur l'ensemble de l'AOC St Emilion, une dominante en baisse à 200 000€/ha peut être retenue, même si cette valeur a peu de sens dans cette appellation qui connait les plus forts écarts types.
Dès lors, la valorisation tiendra compte de ce paramètre, sans toutefois avoir la possibilité d' apprécier exactement le niveau du marché en 2026 en raison de l'absence de transactions récentes sur ce secteur.
Plus particulièrement ici, nous nous trouvons face à des propriétés en très mauvais état, tant au niveau des parcelles que des bâtis.
Dès lors, la valorisation tiendra compte de ce paramètre, sans toutefois avoir la possibilité d'apprécier exactement le niveau du marché en 2026 en raison de l'absence de transactions récentes sur ce secteur.
En ce qui concerne les vignes en AOC Bordeaux, les prix s'établissent dans une fourchette variant entre 6500 et 8000€/ha.

2) Valeur par la méthode des comparaisons

Evaluation des parcelles non bâties

Il s'agit ici de rechercher les valeurs en appliquant aux superficies des parcelles et des bâtiments des prix à l'hectare et au mètre carré, tenant compte des caractéristiques décrites.

Les prix/Ha variant suivant les communes desquelles dépendent les parcelles, nous procèderons à une évaluation sous forme de tableau afin de faciliter la lecture :

Parcelle Cadastrale		*Superficie en ha*	*Nature*	*Etat de la parcelle*	*Prix en €/ha*	*Valorisation en €*
ST HIPPOLYTE						
A	199	0,2385	Taillis	-	3000	715,00 €
A	205	0,1510	Taillis	-	3000	453,00 €
A	207	0,1920	Vignes	Mauvais état	50000	9600,00 €
		2,1342	Terres	-	5000	10671,00 €
		0,0680	Terres	-	5000	340,00 €
A	208	0,0800	Sols	-	5000	400,00 €
A	223	0,9915	Taillis	-	3000	2974,00 €
A	224	0,5595	Vignes	Mauvais état	50000	27975,00 €
		0,5250	Terres	-	5000	2625,00 €
A	255	0,5560	Taillis	-	3000	1668,00 €
		0,3528	Terres	-	5000	1764,00 €
A	255	0,7775	Taillis	-	3000	2332,00 €
A	256	0,7863	Terres		5000	3931,00 €
A	257	0,1807	Terres	-	5000	903,00 €
A	258	0,0100	Vignes	-	5000	50,00 €
		0,1785	Terres	-	5000	892,00 €
B	248	0,3331	Vignes	Mauvais état	50000	16655,00 €
		0,0543	Prés	-	5000	271,00 €
B	257	0,7850	Vignes	Mauvais état	50000	39250,00 €
B	258	0,1130	Jardins	-	5000	565,00 €
B	259	0,1225	Sols	-	5000	612,00 €
B	275	0,2500	Sols	-	5000	1250,00 €
B	276	0,1856	Vignes	Mauvais état	50000	9280,00 €

		1,0519	Terrains d'agrément	-	5000	5259,00 €
B	278	0,1980	Vignes	Mauvais état	50000	9900,00 €
B	279	0,4710	Vignes	Mauvais état	50000	23550,00 €
B	280	1,2235	Vignes	Mauvais état	50000	61175,00 €
B	281	7,1540	Vignes	Mauvais état	50000	357700,00 €
		0,3840	Terres		5000	1920,00 €
B	290	0,2095	Terres		5000	1047,00 €
B	600	0,0328	Sols	-	5000	164,00 €
					SOUS TOTAL	**595831,00 €**
ST SULPICE DE FALEYRENS						
Z	61	0,7120	Vignes	Mauvais état	50000	35600,00 €
ZI	73	2,1193	Vignes	Mauvais état	50000	105965,00 €
		0,2137	Sols	-	5000	1068,00 €
ZK	53	1,8998	Vignes	Mauvais état	50000	94990,00 €
		2,8552	Terres		5000	14276,00 €
ZK	60	3,5266	Vignes	Mauvais état	50000	176330,00 €
		2,4000	Terres		5000	12000,00 €
		0,0894	Allée	-	5000	447,00 €
		0,2460	Sols	-	5000	1230,00 €

ZK	118	0,0980	Vignes	Mauvais état	50000	4900,00 €
		0,0490	Terres		5000	245,00 €
ZL	120	0,1830	Vignes	Mauvais état	50000	9150,00 €
		0,2310	Terres		5000	1155,00 €
ZL	2	0,3290	Vignes	Mauvais état	50000	16450,00 €
ZL	4	0,1840	Vignes	Mauvais état	50000	9200,00 €
		0,4700	Terres		5000	2350,00 €
ZL	6	1,8190	Vignes	Mauvais état	50000	90950,00 €
		1,2980	Vignes		50000	64900,00 €
ZL	8	0,3380	Vignes	Mauvais état	50000	16900,00 €
ZL	10	0,3280	Vignes	Mauvais état	50000	16400,00 €
ZL	40	2,2140	Terres		5000	11070,00 €
ZL	42	5,7220	Vignes	Mauvais état	50000	286100,00 €
ZL	67	4,9160	Terres		5000	24580,00 €

ZL	99	0,7392	Terres	-	5000	3696,00 €
		9,3702	Vignes	Mauvais état	50000	468510,00 €
		0,8617	Sols	-	5000	4308,00 €
ZL	100	0,0879	Sols	-	5000	439,00 €
ZL	106	0,7806	Terres	-	5000	3903,00 €
		0,0078	Sols	-	5000	39,00 €
					SOUS TOTAL	**1 477151,00 €**
ST CHRISTOPHE DES BARDES						
B	6	0,32 70	Terres	-	5000	2096,00 €
B	8	0,2685	Taillis	-	3000	805,00 €
B	29	0,1485	Taillis	-	3000	445,00 €
B	30	0,1895	Taillis	-	3000	568,00 €
B	32	0,1300	Vignes	Mauvais état	100000	13000,00 €
B	33	0,2195	Vignes	Mauvais état	100000	21950,00 €
B	36	0,6110	Vignes	Mauvais état	100000	61100,00 €
B	37	0,1695	Vignes	Mauvais état	100000	16950,00 €
B	46	0,3555	Vignes	Mauvais état	100000	35550,00 €
B	47	0,3780	Vignes	Mauvais état	100000	37800,00 €
B	48	0,6705	Vignes	Mauvais état	100000	67050,00 €
B	49	0,1400	Terres	-	5000	700,00 €
B	50	0,3005	Terres	-	5000	1502,00 €
		0,1680	Landes	-	3000	504,00 €
B	51	0,0575	Terres	-	5000	287,00 €

B	52	0,2810	Sols	-	5000	1405,00 €
B	63	0,1205	Vignes	Mauvais état	100000	12050,00 €
B	604	0,6195	Terres	-	5000	3097,00 €
B	605	0,5285	Terres	-	5000	2642,00 €
B	617	0,2060	Vignes	Mauvais état	100000	20600,00 €
B	618	0,3425	Vignes	Mauvais état	100000	34250,00 €
B	619	0,1940	Vignes	Mauvais état	100000	19400,00 €
B	620	0,9255	Vignes	Mauvais état	100000	92550,00 €
B	622	0,3685	Vignes	Mauvais état	100000	36850,00 €
B	623	0,1735	Vignes	Mauvais état	100000	17350,00 €
B	624	1,0992	Vignes	Mauvais état	100000	109920,00 €
		0,4143	Terres	-	5000	2071,00 €
					SOUS TOTAL	**612492,00 €**
ST ETIENNE DE LISSE						
C	16	1,2751	Terres	-	5000	6375,00 €
C	17	0,6001	Terres	-	5000	3000,00 €
C	18	0,3286	Terres	-	5000	1643,00 €
					SOUS TOTAL	**11018,00 €**
CABARA						
AC	180	1,8635	Terres	-	5000	9317,00 €
AC	181	3, 2981	Terres	-	5000	16490 €
AC	182	0,5329	Terres	-	5000	2664,00 €
AC	184	1,1636	Terres	-	5000	5818,00 €
AC	184	1,1922	Vignes	Très mauvais état	5000	5961,00 €

AC	185	1,4846	Vignes	Très mauvais état	5000	7423,00 €
AC	186	0,7664	Vignes	Très mauvais état	5000	3832,00 €
AC	187	0,4192	Terres	-	5000	2096,00 €
AC		0,0688	Vignes	Très mauvais état	5000	344,00 €
AC		0,1066	Terres	-	5000	533,00 €
AC	194	2,2575	Vignes	Très mauvais état	5000	11287,00 €
AC	195	0,5193	Vignes	Très mauvais état	5000	2596,00 €
AC	196	0,4955	Terres	-	5000	2477,00 €
AC	198	5,1170	Terres	-	5000	25585,00 €
AC	199	0,4206	Vignes	Très mauvais état	5000	2103,00 €
AC	200	5,2165	Vignes	Très mauvais état	5000	26082,00 €
AC	377	0,2207	Taillis	-	3000	662,00 €
AC	379	0,4198	Sols	-	5000	2099,00 €
AC	380	0,0104	Sols	-	5000	52,00 €
AC	381	0,0072	Sols	-	5000	36,00 €
AC	415	2,1567	Taillis	-	3000	6470,00 €
AC	659	2,3851	Terres	-	5000	11925,00 €
AE	169	0,6695	Terres	-	5000	3347,00 €
AE	204	0,2671	Terres	-	5000	1335,00 €
AE	206	0,4563	Terres	-	5000	2281,00 €
AE	206	0,0689	Terres	-	5000	344,00 €
AE	207	0,0064	Terres	-	5000	32,00 €
AE	207	0,1823	Sols	-	5000	911,00 €
AE	208	1,9635	Terres	-	5000	9817,00 €
AE	208	3,0840	Terres	-	5000	15420,00 €

AE	209	0,6039	Terres	-	5000	3019,00 €
AE	209	0,1087	Terres	-	5000	543,00 €
AE	210	0,0943	Terres	-	5000	471,00 €
AE	210	0,0121	Terres	-	5000	60,00 €
AE	211	0,986	Terres	-	5000	4930,00 €
AE	211	0,1178	Terres	-	5000	589,00 €
AE	221	0,0662	Taillis	-	3000	198,00 €
AE	232	0,3949	Terres	-	5000	1974,00 €
AE	241	0,5846	Terres	-	5000	2923,00 €
AE	445	0,1490	Terres	-	5000	745,00 €
AE	446	0,1165	Terres	-	5000	582,00 €
SOUS TOTAL						**195373,00 €**
TOTAL PARCELLES NON BATIES						**2 891 865,00 €**

Evaluation du bâti

Parcelle Cadastrale		*Superficie en m2*	*Nature*	*Prix en €/m2*	*Valorisation en €*
ST HIPPOLYTE					
B	275	714	Château	800	571200
B	275	507	Dépendances	80	40 560
A	208	235	Ancienne habitation	80	18800
A	259	285	Bâtiment	80	22800
				SOUS TOTAL	**653 360,00 €**
ST SULPICE DE FALEYRENS					
ZL	99	830	Chai	200	166000
ZL	99	107	Dépendance	500	53500
ZL	99	203	Chai barriques	80	16240
ZL	106	380	Habitation	700	228000
ZK	60	330	Hangar	80	26400
ZL	60	105	Habitation	1000	105000
				SOUS TOTAL	**595 140€**
ST CHRISTOPHE DES BARDES					
B	52	160	Habitation	800	128 000 €
B	52	150	Dépendance	80	12000
B	52	114	Ruine	50	5700
				SOUS TOTAL	**145 700 €**
CABARA					
AE	207	135	Habitation	100	13500
AC	379	36	Dépendances	50	1800
AC	379	110	Ancien logement	100	11000
AC	379	132	Ancien logement	100	13200

AC	379	84	Ancien logement	100	8400
				SOUS TOTAL	**47 900 €**

TOTAL BATI	**1 442 100,00 €**

TOTAL DES PARCELLES NON BATIES ET DU BATI = 4 333 965 €

Compte tenu des éléments qui précèdent, la valeur vénale actuelle arrondie de cette propriété peut être appréciée à :

4 300 000 €

QUATRE MILLIONS TROIS CENT MILLE EUROS

Fait à BORDEAUX, le 28 septembre 2026

L'EXPERT

Thierry LETOURNEAU
EXPERT FONCIER
Agréé près la Cour d'Appel
Tél 05 56 52 11 98
Fax 05 56 51 79 58
Rue d'Aviau BORDEAUX

ANNEXES

Année de référence : 2025	Département : 33 0	Commune : 078 CABARA	TRES : 081	Numéro communal : +00032

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire — Numéro propriétaire : P8FD2X

Dénomination : SCEA CHATEAU LE COUVENT
Adresse : 17 RUE JULIEN DUCOURT
33610 CESTAS

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local														
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Ryoll	Bat.	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM
07	AC	379		111	BLAGNAC	8006	A	01	00	01001	3307800035411	078A	C	H	MA	6	1141							P		1 141
07	AC	379		111	BLAGNAC	8006	A	01	00	02001	3307800035412	078A	C	H	MA	6	778							P		778
07	AC	379		111	BLAGNAC	8006	B	01	00	01001	3307800035413	078A	C	H	MA	6H	1046							P		1 046
07	AE	207		136	A LAUBAREDE	8025	A	01	00	01002	3307500035435	078A	C	H	AP	6	1122							P		1 122
07	AE	207		136	A LAUBAREDE	8025	A	01	00	01003	3307811420642	078A	C	H	DA	6	44							P		44
07	AE	207		136	A LAUBAREDE	8025	A	01	00	02001	3307800035436	078A	C	H	AP	7	486							P		486
07	AE	207		136	A LAUBAREDE	8025	A	01	00	02002	3307811450175	078A	C	H	DA	7	34							P		34

Total revenu imposable pour la part communale	Total revenu exonéré pour la part communale	Total revenu imposé pour la part communale
4 858 euro(s)	0 euro(s)	4 858 euro(s)

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés							Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Ryoll	N° Parc Prim.	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
07	AC	180		BLAGNAC	8006		1	078A		T	01	Terres	1	86	35	132,70	C	TA		39,81	30		
																	GC	TA		39,81	30		
07	AC	182		BLAGNAC	8006		1	078A		T	02	Terres		53	29	30,37	C	TA		9,11	30		
																	GC	TA		9,11	30		
07	AC	184		BLAGNAC	8006		1						2	55	58								
								078A	J	T	01	Terres	1	16	36	82,86	C	TA		24,86	30		
																	GC	TA		24,86	30		
								078A	K	VI	01	Vignes	1	19	22	181,76	C	TA		54,53	30		

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés							Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Ryoll	N° Parc Prim.	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
																	GC	TA		54,53	30		
07	AC	185		BLAGNAC	8006		1	078A		VI	01	Vignes	1	48	46	226,34	C	TA		67,90	30		
																	GC	TA		67,90	30		
07	AC	186		BLAGNAC	8006		1	078A		VI	01	Vignes		76	64	118,85	C	TA		35,06	30		
																	GC	TA		35,06	30		
07	AC	187		BLAGNAC	8006		1							59	46								
								078A	A	L	22	Aire ou Airial		41	92	1,78	C	TA		0,53	30		
																	GC	TA		0,53	30		
								078A	B	VI	01	Vignes		06	88	10,48	C	TA		3,15	30		
																	GC	TA		3,15	30		
								078A	C	T	02	Terres		10	68	6,06	C	TA		1,82	30		
																	GC	TA		1,82	30		
07	AC	194		BLAGNAC	8006		1	078A		VI	01	Vignes	2	25	75	344,17	C	TA		103,25	30		
																	GC	TA		103,25	30		
07	AC	195		BLAGNAC	8006		1	078A		VI	01	Vignes		51	93	79,17	C	TA		23,75	30		
																	GC	TA		23,75	30		
07	AC	196		BLAGNAC	8006		1	078A		L	01	Triche		49	55	1,78	C	TA		0,53	30		
																	GC	TA		0,53	30		
07	AC	198		BARRAIL DE BLAGNAC	8003		1	078A		T	02	Terres	5	11	70	291,58	C	TA		87,50	30		
																	GC	TA		87,50	30		
07	AC	199		BARRAIL DE BLAGNAC	8003		1	078A		VI	01	Vignes		42	06	64,12	C	TA		19,24	30		
																	GC	TA		19,24	30		
07	AC	200		BARRAIL DE BLAGNAC	8003		1	078A		VI	01	Vignes	5	21	65	795,25	C	TA		238,58	30		
																	GC	TA		238,58	30		
07	AC	377		BLAGNAC	8006	0197	1	078A		BT	01	Acacias		22	07	1,94	C	TA		0,58	30		
																	GC	TA		0,58	30		
07	AC	379		BLAGNAC	8006	0191	1	078A		S		Sols		41	98	0,00							
07	AC	380		BLAGNAC	8006	0191	1	078A		S		Sols		01	04	0,00							
07	AC	381		BLAGNAC	8006	0191	1	078A		S		Sols			72	0,00							
07	AC	415		BLAGNAC	8006	0197	1	078A		BT	01	Acacias	2	15	67	18,90	C	TA		5,67	30		
																	GC	TA		5,67	30		
07	AC	559		BLAGNAC	8006	0181	1						3	23	88								
								078A	J	VI	01	Vignes		85	27	130,13	C	TA		39,05	30		
																	GC	TA		39,05	30		
								078A	K	T	02	Terres	2	38	51	135,96	C	TA		40,79	30		
																	GC	TA		40,79	30		
07	AE	169		A LAUBAREDE	8025		1	078A		T	02	Terres		66	95	38,15	C	TA		11,45	30		
																	GC	TA		11,45	30		
07	AE	204		A LAUBAREDE	8025		1	078A		T	02	Terres		26	71	15,21	C	TA		4,56	30		

Propriété(s) non bâtie(s)																													
Désignation des propriétés						Évaluation																						Livre foncier	
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ OP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet						
																	GC	TA		4,58	30								
07	AE	206		A LAUBARDE	8025		1							52	52														
								078A	J	T	01	Terres		45	63	32,50	C	TA		9,75	30								
																	GC	TA		9,75	30								
								078A	K	VI	01	Vignes		06	89	10,51	C	TA		3,15	30								
																	GC	TA		3,15	30								
07	AE	207		A LAUBARDE	8025		1							18	57														
								078A	J	T	01	Terres			64	0,45	C	TA		0,14	30								
																	GC	TA		0,14	30								
								078A	K	S		Sols		18	23	0,00													
07	AE	208		A LAUBARDE	8025		1						5	04	75														
								078A	J	VI	02	Vignes	1	96	35	234,37	C	TA		71,81	30								
																	GC	TA		71,81	30								
								078A	K	T	02	Terres	3	08	40	175,79	C	TA		52,74	30								
																	GC	TA		52,74	30								
07	AE	209		AUX JUTTINS	8023		1							71	26														
								078A	J	T	01	Terres		60	39	43,01	C	TA		12,90	30								
																	GC	TA		12,90	30								
								078A	K	VI	01	Vignes		10	87	16,57	C	TA		4,97	30								
																	GC	TA		4,97	30								
07	AE	210		AUX JUTTINS	8023		1							10	64														
								078A	J	T	01	Terres		09	43	6,72	C	TA		2,02	30								
																	GC	TA		2,02	30								
								078A	K	VI	01	Vignes		01	21	1,83	C	TA		0,55	30								
																	GC	TA		0,55	30								
07	AE	211		AUX JUTTINS	8023		1							21	64														
								078A	J	T	01	Terres		09	66	7,01	C	TA		2,10	30								
																	GC	TA		2,10	30								
								078A	K	VI	01	Vignes		11	78	17,95	C	TA		5,38	30								
																	GC	TA		5,38	30								
07	AE	221		AUX JUTTINS	8023		1	078A		BT	02	Futaies feuillues		06	62	0,18	C	TA		0,05	30								
																	GC	TA		0,05	30								
07	AE	232		AU GRAND SOUC	8019		1	078A		T	02	Terres		39	49	22,61	C	TA		8,75	30								
																	GC	TA		8,75	30								
07	AE	241		AU GRAND SOUC	8019		1	078A		T	02	Terres		58	46	33,32	C	TA		10,00	30								
																	GC	TA		10,00	30								
07	AE	445		AUX JUTTINS	8023	0209	1	078A		T	02	Terres		14	90	8,50	C	TA		2,55	30								
																	GC	TA		2,55	30								
07	AE	446		AUX JUTTINS	8023	0206	1	078A		T	02	Terres		11	65	6,64	C	TA		1,99	30								

Propriété(s) non bâtie(s)																													
Désignation des propriétés						Évaluation																						Livre foncier	
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ OP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet						
																	GC	TA		1,99	30								

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
36	72	24	3 329	999	2 330	3 329	0	0

Année de référence : 2025	Département : 33 0	Commune : 394 SAINT-EMILION	TRES : 081	Numéro communal : +00437

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire — Numéro propriétaire : P8FD2X

Dénomination : SCEA CHATEAU LE COUVENT
Adresse : 17 RUE JULIEN DUCOURT
33610 CESTAS

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local																
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM
07	AN	70		256	GRAND PONTET	B115	A	01	00	01001	333940170991	394A	C	H	MA	4M	5194									5 194
07	AN	70		256	GRAND PONTET	B115	B	01	00	02001	333940170992	394A	C	H	MA	7	790									790
07	AP	236		456	RUE DU COUVENT	0160	A	01	00	01001	333940171349	394A	C	H	MA	6M	757								P	757

Total revenu imposable pour la part communale	Total revenu exonéré pour la part communale	Total revenu imposé pour la part communale
6 741 euro(s)	0 euro(s)	6 741 euro(s)

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
07	AN	39		OASTE BOURSE	B104		1	394A		VI	04	Vins d'appellation d'origine contrôlée		09	16	58,37	C	TA		20,51	30		
																	GC	TA		20,51	30		
07	AN	40		OASTE BOURSE	B104		1	394A		S		Sols		10	00	0,00							
07	AN	41		OASTE BOURSE	B104		1	394A		VI	04	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	33	00	392,47	C	TA		287,74	30		
																	GC	TA		287,74	30		
07	AN	52		GRAND PONTET	B115		1	394A		VI	04	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	19	64	282,77	C	TA		287,03	30		
																	GC	TA		287,03	30		
07	AN	69		GRAND PONTET	B115		1	394A		AG	02	Terrains d'agrément		23	00	27,86							
07	AN	70		GRAND PONTET	B115		1	394A		S		Sols		21	00	0,00							
07	AN	71		GRAND PONTET	B115		1						5	40	20								
								394A	J	VI	04	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	86	50	1 391,70	C	TA		417,51	30		
																	GC	TA		417,51	30		

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
								394A	K	T	02	Terres	3	53	70	151,20	C	TA		45,36	30		
																	GC	TA		45,36	30		
07	AP	233		RUE DES DOUVES	0180		1	394A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		14	68	123,48	C	TA		37,04	30		
																	GC	TA		37,04	30		
07	AP	234		RUE DES DOUVES	0180		1	394A		S		Sols		03	92	0,00							
07	AP	236	456	RUE DU COUVENT	0160		1	394A		S		Sols		11	73	0,00							
07	AP	455		RUE DU COUVENT	0160		1	394A		VI	03	Vins d'appellation d'origine contrôlée		51	98	437,26	C	TA		131,18	30		
																	GC	TA		131,18	30		

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
9	38	31	4 085	1 217	2 868	4 056	29	0

Année de référence : 2025	Département : 33 0	Commune : 396 SAINT-ETIENNE-DE-LISSE	TRES : 081	Numéro communal : +00085

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire — Numéro propriétaire : P8FD2X

Dénomination : SCEA CHATEAU LE COUVENT
Adresse : 17 RUE JULIEN DUCOURT
33610 CESTAS

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local																
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM

Total revenu imposable pour la part communale	Total revenu exonéré pour la part communale	Total revenu imposé pour la part communale
0 euro(s)	0 euro(s)	0 euro(s)

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
07	C	16		JACQUES BLANC	B044		1	396A		T	01	Terres	1	27	51	68,12	C	TA		20,44	30		
																	GC	TA		20,44	30		
07	C	17		JACQUES BLANC	B044		1	396A		T	01	Terres		60	01	32,05	C	TA		9,61	30		
																	GC	TA		9,61	30		
07	C	18		JACQUES BLANC	B044		1	396A		T	01	Terres		32	86	17,58	C	TA		5,28	30		
																	GC	TA		5,28	30		

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
2	20	38	118	35	83	118	0	0

Année de référence : 2025	Département : 33 0	Commune : 420 SAINT-HIPPOLYTE	TRES : 081	Numéro communal : +00052

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire — Numéro propriétaire : PBFD2X

Dénomination : SCEA CHATEAU LE COUVENT
Adresse : 17 RUE JULIEN DUCOURT
33610 CESTAS

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local														
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM
07	A	208		9	LA CLOTE	8007	A	01	00	01001	3342001824B6	420A	C	H	MA	7	435							P		435
07	A	208		9	LA CLOTE	8007	B	01	00	02001	3342001824B7	420A	C	H	MA	7	477							P		477
07	B	259		S4	PIPEAU	8027	A	01	00	01002	3342001825S9	420A	C	H	AP	6M	560							P		560
07	B	259		S4	PIPEAU	8027	A	01	00	01003	3342014754J6	420A	C	H	DA	6M	33							P		33
07	B	259		S4	PIPEAU	8027	A	01	00	02001	3342001825B0	420A	C	H	AP	6M	560							P		560
07	B	259		S4	PIPEAU	8027	A	01	00	02002	3342012277F9	420A	C	H	DA	6M	33							P		33
07	B	275		S7	CAPET	8006	A	01	00	01001	3342001825B4	420A	C	H	MA	4	4630							P		4 630

Total revenu imposable pour la part communale	Total revenu exonéré pour la part communale	Total revenu imposé pour la part communale
6 728 euro(s)	0 euro(s)	6 728 euro(s)

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																	Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
07	A	199		LA CLOTE	8007		1	420A		BT	02	Taillis simples		23	85	0,56	C	TA		0,17	30		
																	GC	TA		0,17	30		
07	A	205		LA CLOTE	8007		1	420A		BT	02	Taillis simples		15	10	0,35	C	TA		0,10	30		
																	GC	TA		0,10	30		
07	A	207		LA CLOTE	8007		1						2	29	42								
								420A	AJ	VI	01	Vignes		19	20	58,57	C	TA		29,57	30		
																	GC	TA		28,57	30		
								420A	AK	T	01	Terres	2	13	42	85,17	C	TA		25,55	30		

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																	Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
																	GC	TA		25,55	30		
								420A	B	L	01	Friche		06	80	0,18	C	TA		0,05	30		
																	GC	TA		0,05	30		
07	A	208		LA CLOTE	8007		1	420A		S		Sols		08	00	0,00							
07	A	223		SAINT-HIPPOLYTE	8033		1	420A		BT	02	Taillis simples		99	15	2,26	C	TA		0,68	30		
																	GC	TA		0,68	30		
07	A	224		SAINT-HIPPOLYTE	8033		1						1	08	45								
								420A	J	VI	01	Vignes		53	95	258,09	C	TA		77,43	30		
																	GC	TA		77,43	30		
								420A	K	T	01	Terres		52	50	20,35	C	TA		8,29	30		
																	GC	TA		8,29	30		
07	A	255		LA CLOTE	8007	0207	1						1	68	63								
								420A	A	BT	02	Taillis simples		55	60	1,27	C	TA		0,38	30		
																	GC	TA		0,38	30		
								420A	B	L	01	Friche		35	28	0,77	C	TA		0,23	30		
																	GC	TA		0,23	30		
								420A	C	BT	02	Taillis simples		77	75	1,78	C	TA		0,53	30		
																	GC	TA		0,53	30		
07	A	256		LA CLOTE	8007	0207	1	420A		L	01	Friche		78	63	1,70	C	TA		0,51	30		
																	GC	TA		0,51	30		
07	A	257		LA CLOTE	8007	0207	1	420A		L	01	Friche		18	07	0,40	C	TA		0,12	30		
																	GC	TA		0,12	30		
07	A	258		SAINT-HIPPOLYTE	8033	0224	1							18	65								
								420A	J	VI	01	Vignes		01	00	4,62	C	TA		1,39	30		
																	GC	TA		1,39	30		
								420A	K	T	01	Terres		17	85	7,12	C	TA		2,14	30		
																	GC	TA		2,14	30		
07	B	248		PIPEAU	8027		1							36	74								
								420A	A	VI	01	Vignes		33	21	153,64	C	TA		46,09	30		
																	GC	TA		46,09	30		
								420A	B	P	01	Prés		05	43	2,71	C	TA		0,81	30		
																	GC	TA		0,81	30		
07	B	257		PIPEAU	8027		1	420A		VI	01	Vignes		78	50	362,12	C	TA		108,64	30		
																	GC	TA		108,64	30		
07	B	258		PIPEAU	8027		1	420A		J	01	Jardins		11	30	8,84	C	TA		2,65	30		
																	GC	TA		2,65	30		
07	B	259		PIPEAU	8027		1	420A		S		Sols		12	25	0,00							
07	B	275		CAPET	8006		1	420A		S		Sols		25	00	0,00							
07	B	276		CAPET	8006		1						1	23	75								

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	I*/ DP	S Tar.	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult.	Contenance HA	A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret.	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
								420A	J	VI	01	Vignes		18	56	85,52	C	TA		25,66	30		
																	GC	TA		25,66	30		
								420A	K	AG	02	Terrains d'agrément	1	05	19	82,41							
07	B	278		CAPET	8006		1	420A		VI	01	Vignes		19	80	81,33	C	TA		27,40	30		
																	GC	TA		27,40	30		
07	B	279		CAPET	8006		1	420A		VI	01	Vignes		47	10	217,26	C	TA		65,18	30		
																	GC	TA		65,18	30		
07	B	280		CAPET	8006		1	420A		VI	01	Vignes	1	22	35	564,37	C	TA		169,31	30		
																	GC	TA		169,31	30		
07	B	281		CAPET	8006		1						7	53	80								
								420A	J	VI	01	Vignes	7	15	40	3 300,01	C	TA		990,00	30		
																	GC	TA		990,00	30		
								420A	K	T	01	Terres		38	40	15,32	C	TA		4,60	30		
																	GC	TA		4,60	30		
07	B	290		CAPET	8006		1	420A		T	01	Terres		20	95	8,36	C	TA		2,51	30		
																	GC	TA		2,51	30		
07	B	600		CAPET	8006	0274	1	420A		S		Sols		03	28	0,00							

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
20	34	97	5 366	1 585	3 781	5 364	2	0

Année de référence : 2025	Département : 33 0	Commune : 480 SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS	TRES : 081	Numéro communal : +00158

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire — Numéro propriétaire : P8FD2X

Dénomination : SCEA CHATEAU LE COUVENT
Adresse : 17 RUE JULIEN DUCOURT
33610 CESTAS

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local														
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	M Eval	AF	Nat loc	Cat	RC Com imposable	Coll	Nat Exo	AN RET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TEOM
07	ZI	73		320	RICHE	8019	A	01	00	01001	3348002206275	480A	C	H	MA	7	902							P		902
07	ZK	60		330	PETIT BEAT	8129	A	01	00	01001	3348002206248	480A	C	H	MA	SM	1894							P		1 894
07	ZL	98		342	AU GRAND CHEMIN	8076	A	01	00	02001	3348002206271	480A	C	H	MA	7	845							P		845
07	ZL	100		342	AU GRAND CHEMIN	8076	B	01	00	03001	3348002206272	480A	C	H	MA	SM	1480							P		1 480
07	ZL	106		342	LA GRANGE DE LESCURE	8084	A	01	00	01001	3348002659466	480A	C	H	MA	4	6106							P		6 106
07	ZL	106		342	LA GRANGE DE LESCURE	8084	A	01	00	01002	3348014527105	480A	C	H	DH	4	545							P		545
07	ZL	106		342	LA GRANGE DE LESCURE	8084	A	01	00	01003	3348014527106	480A	C	H	DH	4	139							P		139

Total revenu imposable pour la part communale	Total revenu exonéré pour la part communale	Total revenu imposé pour la part communale
11 711 euro(s)	0 euro(s)	11 711 euro(s)

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés							Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
07	ZI	61		GRANDS CHAMPS DE RICHE	8083		1	480A		VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée		71	20	363.89	C	TA		109,17	30		
																	GC	TA		109,17	30		
07	ZI	73		RICHE	8019		1																
								480A	A	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	2	11	93	1 083,15	C	TA		324,95	30		
																	GC	TA		324,95	30		
								480A	Z	S		Sols		21	37	0,00							
07	ZK	53		A BERT	8016		1																
								480A	J	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	89	98	970,96	C	TA		291,29	30		

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés								Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
																	GC	TA		291,29	30		
								480A	K	T	02	Terres	2	65	53	152,75	C	TA		48,83	30		
																	GC	TA		48,83	30		
07	ZK	60		PETIT BEAT	8129		1																
								480A	AJ	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	6	26	20								
													3	52	66	1 802,40	C	TA		540,72	30		
																	GC	TA		540,72	30		
								480A	AK	T	02	Terres	2	40	00	136,81	C	TA		41,04	30		
																	GC	TA		41,04	30		
								480A	B	AB	05	Aires		08	94	17,34							
								480A	Z	S		Sols		24	60	0,00							
														14	70								
07	ZK	118		COUREAU	8048	0074	1																
								480A	J	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée		09	80	50,10	C	TA		15,03	30		
																	GC	TA		15,03	30		
								480A	K	T	02	Terres		04	90	2,79	C	TA		0,84	30		
																	GC	TA		0,84	30		
07	ZK	120		COUSSAU	8048	0075	1							41	40								
								480A	J	VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		18	30	60,75	C	TA		18,23	30		
																	GC	TA		18,23	30		
								480A	K	T	02	Terres		23	10	13,17	C	TA		3,95	30		
																	GC	TA		3,95	30		
07	ZL	2		HOUCEY	8148		1	480A		VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée		32	90	168,14	C	TA		50,44	30		
																	GC	TA		50,44	30		
07	ZL	4		LA CHEVALEYRE	8042		1						1	65	40								
								480A	J	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	18	40	605,13	C	TA		181,54	30		
																	GC	TA		181,54	30		
								480A	K	T	02	Terres		47	00	26,79	C	TA		8,04	30		
																	GC	TA		8,04	30		
07	ZL	6		LA CHEVALEYRE	8042		1						3	11	70								
								480A	A	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	81	90	929,87	C	TA		278,90	30		
																	GC	TA		278,90	30		
								480A	B	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	29	80	663,48	C	TA		199,02	30		
																	GC	TA		199,02	30		
07	ZL	8		LA CHEVALEYRE	8042		1	480A		VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée		33	80	172,76	C	TA		51,83	30		
																	GC	TA		51,83	30		
07	ZL	10		LA CHEVALEYRE	8042		1	480A		VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée		32	80	167,64	C	TA		50,29	30		
																	GC	TA		50,29	30		
07	ZL	40		LA GRANGE DE LESCURE	8084		1	480A		T	01	Terres	2	21	40	165,65	C	TA		49,70	30		
																	GC	TA		49,70	30		
07	ZL	42		LA SOULE	8150		1	480A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée	5	72	20	1 896,99	C	TA		569,70	30		

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GRI/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
																	GC	TA		988,70	30		
07	ZL	67		FAISNET	8029		1	480A		T	01	Terres	4	91	60	367,86	C	TA		110,34	30		
																	GC	TA		110,34	30		
07	ZL	99		LA GRANGE DE LESCURE	8084	0039	1						10	97	06								
								480A	AJ	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée		03	60	478,38	C	TA		143,51	30		
																	GC	TA		143,51	30		
								480A	AK	T	01	Terres		73	92	55,00	C	TA		16,50	30		
																	GC	TA		16,50	30		
								480A	B	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée		12	57	64,25	C	TA		19,28	30		
																	GC	TA		19,28	30		
								480A	C	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	2	39	59	1 224,51	C	TA		367,35	30		
																	GC	TA		367,35	30		
								480A	D	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	3	59	74	1 838,58	C	TA		551,58	30		
																	GC	TA		551,58	30		
								480A	E	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	15	19	568,73	C	TA		170,62	30		
																	GC	TA		170,62	30		
								480A	F	VI	01	Vins d'appellation d'origine contrôlée	1	16	28	584,30	C	TA		175,29	30		
																	GC	TA		175,29	30		
								480A	Z	S		Sols		88	17	0,00							
07	ZL	100		LA GRANGE DE LESCURE	8084	0039	1	480A		S		Sols		08	79	0,00							
07	ZL	106		LA GRANGE DE LESCURE	8084	0039	1							83	43								
								480A	A	AG	02	Terrains d'agrément		78	06	115,77							
								480A	Z	S		Sols		05	37	0,00							
99	ZL	107		LA GRANGE DE LESCURE	8084	0039	1	480A		VI	02	Vins d'appellation d'origine contrôlée		92	52	367,05	C	TA		92,11	30		
																	GC	TA		92,11	30		

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
46	05	90	15 098	4 489	10 609	14 983	115	0

Année de référence : 2025	Département : 33 0	Commune : 384 ST-CHRISTOPHE-DES-BARDES	TRES : 081	Numéro communal : +00090

Titulaire(s) de droit(s)

Droit réel : Propriétaire — Numéro propriétaire : P8FD2X

Dénomination : SCEA CHATEAU LE COUVENT

Adresse : 17 RUE JULIEN DUCOURT
33610 CESTAS

Propriété(s) bâtie(s)

Désignation des propriétés							Identification du local					Évaluation du local															
An	Sec	N° Plan	C Part	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	Bat	Ent	Niv	N° porte	N° fiscal du local	S Tar	H Eval	Af	Nat loc	Cat	RC Com Imposable	Coll	Nat Exo	AN NET	AN DEB	Fraction RC Exo	%EXO	TX OM	Coef	RC TFOM
07	B	52		41	LES BAZILIQUES	8009	A	01	00	01001	3338401653384	384A	C	H	MA	7	699							P		699
07	B	52		41	LES BAZILIQUES	8009	B	01	00	02001	3338401653385	384A	C	H	MA	6	1384							P		1 384

Total revenu imposable pour la part communale	Total revenu exonéré pour la part communale	Total revenu imposé pour la part communale
2 083 euro(s)	0 euro(s)	2 083 euro(s)

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés							Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
07	B	6		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		P	01	Prés		32	70	18.64	C	TA		5,59	30		
																	GC	TA		5,59	30		
07	B	8		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		BT	03	Taillis simples		26	85	0,61	C	TA		0,18	30		
																	GC	TA		0,18	30		
07	B	29		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		BT	03	Taillis simples		14	65	0,35	C	TA		0,10	30		
																	GC	TA		0,10	30		
07	B	30		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		BT	03	Taillis simples		18	95	0,42	C	TA		0,13	30		
																	GC	TA		0,13	30		
07	B	32		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		VI	02	Vignes		13	00	58,82	C	TA		17,95	30		
																	GC	TA		17,95	30		
07	B	33		LES BAZILIQUES	8009		1							21	95								
								384A	A	VI	02	Vignes		16	74	77,03	C	TA		23,11	30		
																	GC	TA		23,11	30		

Désignation des propriétés							Évaluation																		Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Rivoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar	SUF	GR/ SSGR	CL	Nat cult	Contenance HA	Contenance A	Contenance CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
								384A	B	VI	02	Vignes		05	21	23,37	C	TA		7,19	30		
																	GC	TA		7,19	30		
07	B	36		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		VI	02	Vignes		61	10	281,18	C	TA		84,35	30		
																	GC	TA		84,35	30		
07	B	37		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		VI	02	Vignes		16	95	78,00	C	TA		23,40	30		
																	GC	TA		23,40	30		
07	B	46		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		VI	02	Vignes		35	55	163,68	C	TA		48,08	30		
																	GC	TA		48,08	30		
07	B	47		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		VI	02	Vignes		37	80	173,33	C	TA		52,18	30		
																	GC	TA		52,18	30		
07	B	48		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		VI	02	Vignes		67	65	306,54	C	TA		92,56	30		
																	GC	TA		92,56	30		
07	B	49		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		T	02	Terres		14	60	5,50	C	TA		1,65	30		
																	GC	TA		1,65	30		
07	B	50		LES BAZILIQUES	8009		1							46	85								
								384A	A	P	02	Prés		30	05	12,43	C	TA		3,73	30		
																	GC	TA		3,73	30		
								384A	B	L	01	Landes		16	80	0,24	C	TA		0,07	30		
																	GC	TA		0,07	30		
07	B	51		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		T	01	Terres		05	75	3,11	C	TA		0,93	30		
																	GC	TA		0,93	30		
07	B	52		LES BAZILIQUES	8009		1	384A		S		Sols		28	10	0,00							
07	B	63		TEYSSELIN	8085		1	384A		VI	01	Vignes		12	05	63,61	C	TA		19,08	30		
																	GC	TA		19,08	30		
07	B	604		GRANGEY	8042		1	384A		T	01	Terres		61	95	33,56	C	TA		10,07	30		
																	GC	TA		10,07	30		
07	B	605		GRANGEY	8042		1	384A		T	01	Terres		52	85	28,62	C	TA		8,58	30		
																	GC	TA		8,58	30		
07	B	617		LES MINGAUDES	8058		1	384A		VI	01	Vignes		20	60	109,75	C	TA		32,82	30		
																	GC	TA		32,82	30		
07	B	618		LES MINGAUDES	8058		1	384A		VI	01	Vignes		34	25	180,81	C	TA		54,24	30		
																	GC	TA		54,24	30		
07	B	619		LES MINGAUDES	8058		1	384A		VI	01	Vignes		19	40	102,40	C	TA		30,72	30		
																	GC	TA		30,72	30		
07	B	620		LES MINGAUDES	8058		1	384A		VI	01	Vignes		92	55	488,57	C	TA		146,57	30		
																	GC	TA		146,57	30		
07	B	622		LES MINGAUDES	8058		1	384A		VI	01	Vignes		36	85	194,53	C	TA		58,36	30		
																	GC	TA		58,36	30		
07	B	623		LES MINGAUDES	8058		1	384A		VI	01	Vignes		17	35	91,60	C	TA		27,48	30		

Propriété(s) non bâtie(s)

Désignation des propriétés						Évaluation																Livre foncier
An	Sec	N° Plan	N° Voirie	Adresse	Code Arvoli	N° Parc Prim	FP/ DP	S Tar.	SUF	GRI/ SSGR	CL	Natt cult.	Contenance HA	A	CA	Revenu cadastral	Coll	Nat Exo	AN Ret	Fraction RC Exo	%EXO	TC	Feuillet
																	GC	TA		27,48	30		
07	B	624		LES MINGAUDES	8058		1																
								384A	J	VI	01	Vignes	1	09	92	580,25	C	TA		174,08	30		
																	GC	TA		174,08	30		
								384A	K	T	02	Terres		41	43	16,22	C	TA		4,87	30		
																	GC	TA		4,87	30		

Contenance totale			Total de la part communale			Total de la part additionnelle		Majoration des terrains constructibles
HA	A	CA	Revenu imposable	Revenu exonéré	Revenu imposé	Revenu exonéré	Revenu imposé	
9	40	65	3 096	929	2 167	3 100	-4	0

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

FICHE DE COMPTE DE L'EXPLOITATION
extrait du casier viticole informatisé du 26/03/2026

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Ce document est un extrait des données du CVI, telles que déclarées par vos soins. Dans le cas d'informations omises ou inexactes, merci de prendre contact avec votre se compétence viticole.

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITATION	
Numéro CVI	3339405350
Numéro SIRET	32444407400037
Nom	COUVENT CHATEAU LE SCEA
Catégorie	Récoltant vinificateur
Type	Commercialisant
Commune du siège	SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS
Date de début d'activité	11/04/1983
Statut	Actif

SERVICE DE VITICULTURE COMPETENT	
Libellé	Service de viticulture de Libourne
Téléphone	09 70 27 57 00
Fax	05 57 50 30 76
Adresse	11 CHEMIN DU CASSE
Code postal/Ville	33506 LIBOURNE
Adresse électronique	viti-libourne@douane.finances.gouv.fr

i n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative aux fichiers et libertés s'applique aux renseignements contenus dans ce formulaire.
e garantit aux déclarants un droit d'accès et de rectification pour les données les concernant auprès du service de viticulture du siège de l'exploitation.

MINISTÈRE DE L'ACTION

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE PHYSIQUE OU MORALE GESTIONNAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350 **Nom de l'exploitant :** SCEA CHATEAU LE COUVENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT (GESTIONNAIRE)	
Numéro	P27948544
Civilité	
Nom/Raison sociale	SCEA CHATEAU LE COUVENT
Prénom	
Statut juridique	S.C.E.A. Société Civile d'Exploitation Agricole
Date naissance/création	11/04/1983
Adresse	17 AVENUE JULIEN DUCOURT
Code postal/Ville	33610 CESTAS
Téléphone/Fax	05 57 26 26 64 / -
Email	
Qualité	Exploitant

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

INSTALLATIONS

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350 **Nom de l'exploitant :** SCEA CHATEAU LE COUVENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/

NATURE	TYPE	ADRESSE
nstallation principale	Installation Mixte	LAGRANGE DE LESCURE SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS
nstallation principale	Installation Mixte	SCEA CHATEAU LE COUVENT LAGRANGE DE LESCURE 33330 SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS
nstallation secondaire	Installation Mixte	SCEA CHATEAU LE COUVENT CAPET 33330 SAINT-HIPPOLYTE
nstallation secondaire	Installation de stockage	SCEA CHATEAU LE COUVENT CHATEAU BLAGNAC 33420 CABARA
nstallation secondaire	Installation Mixte	SCEA CHATEAU LE COUVENT CHAI DE PONTET-CLAUZURE 33330 SAINT-EMILION
nstallation secondaire	Installation Mixte	SCEA CHATEAU LE COUVENT CHATEAU DES TOURS AU CHATEAU DES TOURS 0007/2026R 33570 MONTAGNE

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

PORTEFEUILLE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350

Nom de l'exploitant : SCEA CHATEAU LE COUVENT

Données extraites du Casier Viticole Informatisé le : 26/

Aucun droit, autorisation ou notification en portefeuille pour l'EVV.

ité • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350 **Nom de l'exploitant :** SCEA CHATEAU LE COUVENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/

Résumé de la recherche :

Commune : Toutes mes communes
Cépage : Tous mes cepages
Produit : Tous mes produits
Segment : Tous mes segments

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE HA	SUPERFICIE AR	SUPERFICIE CA	CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART PIED	ECART RANG	MOD FAIRE
Commune de CABARA											
BLAGNAC	330078 AC0184	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	001	19	22	1971-1972		120	150	Propri
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**001**	**19**	**22**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**001**	**19**	**22**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**002**	**35**	**58**					
BLAGNAC	330078 AC0185	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	001	48	46	1970-1971		120	150	Propri
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**001**	**48**	**46**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**001**	**48**	**46**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**001**	**48**	**46**					
BLAGNAC	330078 AC0186	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	76	64	1975-1976		100	180	Propri
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**76**	**64**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**76**	**64**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**76**	**64**					
BLAGNAC	330078 AC0187	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	18	67	1970-1971		120	150	Propri
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**18**	**67**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**18**	**67**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**59**	**46**					
BLAGNAC	330078 AC0194	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	002	25	75	1975-1976		100	180	Propri
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**002**	**25**	**75**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**002**	**25**	**75**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**002**	**25**	**75**					
BLAGNAC	330078 AC0195	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	51	93	1975-1976		100	180	Propri
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**51**	**93**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**51**	**93**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**51**	**93**					

rté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE HA	SUPERFICIE AR	SUPERFICIE CA	CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART PIED	ECART RANG	MODE FAIRE V
BARRAIL DE BLAGNAC	330078 AC0199	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	42	06	1985-1986		100	200	Propri
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**42**	**06**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**42**	**06**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**42**	**06**					
BARRAIL DE BLAGNAC	330078 AC0200	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	005	21	65	1985-1986		100	200	Propri
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**005**	**21**	**65**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**005**	**21**	**65**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**005**	**21**	**65**					
Blagnac	330078 AC0659	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	85	15	1961-1962		120	150	
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**85**	**15**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**85**	**15**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**003**	**23**	**88**					
OTAL COMMUNE DE CABARA				**012**	**89**	**53**					
Commune de SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES											
LES BAZILIQUES	330384 B0032	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	13	00	1949-1950		100	180	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**13**	**00**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**13**	**00**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**13**	**00**					
LES BAZILIQUES	330384 B0033	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	21	95	1949-1950		100	180	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**21**	**95**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**21**	**95**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**21**	**95**					
LES BAZILIQUES	330384 B0036	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	17	10	1949-1950		100	180	Propri
LES BAZILIQUES	330384 B0036	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	22	00	1949-1950		100	180	Propri
LES BAZILIQUES	330384 B0036	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	22	00	1949-1950		100	180	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**61**	**10**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**61**	**10**					

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART		MODE FAIRE V
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**61**	**10**					
LES BAZILIQUES	330384 B0037	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	16	95	1954-1955		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**16**	**95**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**16**	**95**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**16**	**95**					
LES BAZILIQUES	330384 B0046	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	35	55	1957-1958		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**35**	**55**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**35**	**55**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**35**	**55**					
LES BAZILIQUES	330384 B0047	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	07	80	1957-1958		100	180	Propri
LES BAZILIQUES	330384 B0047	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	30	00	1957-1958		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**37**	**80**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**37**	**80**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**37**	**80**					
LES BAZILIQUES	330384 B0048	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	67	05	1968-1969		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**67**	**05**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**67**	**05**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**67**	**05**					
TEYSSELIN	330384 B0063	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	06	03	1956-1957		100	180	Propri
TEYSSELIN	330384 B0063	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	06	02	1956-1957		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**12**	**05**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**12**	**05**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**12**	**05**					
LES MINGAUDES	330384 B0617	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	20	60	1964-1965		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**20**	**60**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**20**	**60**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**20**	**60**					

ité • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART		MODE FAIRE V
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
LES MINGAUDES	330384 B0618	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	03	56	1964-1965		120	150	Propri
LES MINGAUDES	330384 B0618	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	04	14	1996-1997		120	150	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**07**	**70**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**07**	**70**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**34**	**25**					
LES MINGAUDES	330384 B0619	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	19	40	1996-1997		120	150	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**19**	**40**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**19**	**40**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**19**	**40**					
LES MINGAUDES	330384 B0620	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	05	00	1964-1965		120	180	Propri
LES MINGAUDES	330384 B0620	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	13	00	1979-1980		120	180	Propri
LES MINGAUDES	330384 B0620	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	15	00	1979-1980		120	180	Propri
LES MINGAUDES	330384 B0620	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	26	40	1981-1982		120	180	Propri
LES MINGAUDES	330384 B0620	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	33	15	1981-1982		120	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**92**	**55**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**92**	**55**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**92**	**55**					
LES MINGAUDES	330384 B0622	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	15	00	1996-1997		120	150	Propri
LES MINGAUDES	330384 B0622	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	21	85	1996-1997		120	150	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**36**	**85**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**36**	**85**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**36**	**85**					

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART		MOD FAIRE
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
LES MINGAUDES	330384 B0623	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	08	17	1996-1997		120	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**08**	**17**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**08**	**17**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**17**	**35**					
LES MINGAUDES	330384 B0624	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	09	92	1996-1997		120	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**001**	**09**	**92**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**001**	**09**	**92**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**001**	**51**	**35**					
OTAL COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES				**005**	**60**	**64**					
Commune de SAINT-EMILION											
	330394 AN0039	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	14	37	2010-2011	9910	95	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**14**	**37**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**14**	**37**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**14**	**37**					
GASTE BOURSE	330394 AN0041	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	35	60	2010-2011	9910	95	150	Propri
GASTE BOURSE	330394 AN0041	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	97	40	2010-2011	9904	95	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**001**	**33**	**00**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**001**	**33**	**00**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**001**	**33**	**00**					
GRAND PONTET	330394 AN0052	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	19	64	2010-2011	9902	95	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**001**	**19**	**64**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**001**	**19**	**64**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**001**	**19**	**64**					
GRAND PONTET	330394 AN0071	Vin apte Saint-Emilion grand cru	MERLOT N	000	94	40	2017-2018		70	150	Propri
GRAND PONTET	330394 AN0071	Vin apte Saint-Emilion grand cru	PETIT VERDOT N	000	75	30	2017-2018		70	150	Propri
GRAND PONTET	330394 AN0071	Vin apte Saint-Emilion grand cru	CABERNET FRANC N	001	40	00	2017-2018		70	150	Propri

rté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART		MOD FAIRE
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
GRAND PONTET	330394 AN0071	Vin apte Saint-Emilion grand cru	CABERNET SAUVIGNON N	000	18	00	2017-2018		70	150	Propri
GRAND PONTET	330394 AN0071	Vin apte Saint-Emilion grand cru	CARMENERE N	000	13	00	2017-2018		70	150	Propri
GRAND PONTET	330394 AN0071	Vin apte Saint-Emilion grand cru	COT N	000	13	00	2017-2018		70	150	Propri
OTAL PRODUIT VIN APTE SAINT-EMILION GRAND CRU				**003**	**53**	**70**					
GRAND PONTET	330394 AN0071	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	64	90	1977-1978		120	150	Propri
GRAND PONTET	330394 AN0071	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	60	00	1977-1978		120	150	Propri
GRAND PONTET	330394 AN0071	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	61	60	9999-9999		120	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**001**	**86**	**50**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**005**	**40**	**20**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**005**	**40**	**20**					
RUE DES DOUVES	330394 AP0233	VIN SANS INDICATION GEOGRAPHIQUE ROUGE	MERLOT N	000	14	68	1977-1978		120	150	Propri
OTAL PRODUIT VIN SANS INDICATION GEOGRAPHIQUE ROUGE				**000**	**14**	**68**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**14**	**68**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**14**	**68**					
RUE DU COUVENT	330394 AP0455	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	51	98	2010-2011	9932	90	100	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**51**	**98**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**51**	**98**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**51**	**98**					
OTAL COMMUNE DE SAINT-EMILION				**008**	**73**	**87**					
Commune de SAINT-HIPPOLYTE											
LA CLOTE	330420 A0207	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	26	00	1960-1961		120	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**26**	**00**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**26**	**00**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**002**	**39**	**42**					
SAINT-HIPPOLYTE	330420 A0224	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	41	03	1963-1964		120	150	Propri

ité • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE HA	SUPERFICIE AR	SUPERFICIE CA	CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART PIED	ECART RANG	MOD FAIRE V
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**41**	**03**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**41**	**03**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**001**	**08**	**45**					
PIPEAU	330420 B0248	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	33	31	1967-1968		120	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**33**	**31**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**33**	**31**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**38**	**74**					
PIPEAU	330420 B0257	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	78	50	1957-1958		120	150	Ferr
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**78**	**50**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**78**	**50**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**78**	**50**					
	330420 B0276	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	09	32	1998-1999		100	150	Propri
	330420 B0276	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	09	24	1998-1999		100	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**18**	**56**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**18**	**56**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**001**	**23**	**75**					
CAPET	330420 B0278	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	14	54	1956-1957		120	150	Propri
CAPET	330420 B0278	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	02	64	1998-1999		100	150	Propri
CAPET	330420 B0278	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	02	62	1998-1999		100	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**19**	**80**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**19**	**80**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**19**	**80**					
CAPET	330420 B0279	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	21	48	1956-1957		120	150	Propri
CAPET	330420 B0279	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	12	86	1998-1999		100	150	Propri
CAPET	330420 B0279	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	12	76	1998-1999		100	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**47**	**10**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**47**	**10**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**47**	**10**					
CAPET	330420 B0280	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	53	77	1956-1957		120	150	Propri
CAPET	330420 B0280	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	33	41	1998-1999		100	150	Propri
CAPET	330420 B0280	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	33	17	1998-1999		100	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**001**	**20**	**35**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**001**	**20**	**35**					

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE HA	SUPERFICIE AR	SUPERFICIE CA	CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART PIED	ECART RANG	MOD FAIRE V
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				001	22	35					
CAPET	330420 B0281	Vin apte Saint-Emilion grand cru	MERLOT N	000	38	40	2017-2018		80	150	Propri
OTAL PRODUIT VIN APTE SAINT-EMILION GRAND CRU				000	38	40					
CAPET	330420 B0281	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	31	49	9999-9999		120	150	Propri
CAPET	330420 B0281	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	45	00	1964-1965		120	150	Propri
CAPET	330420 B0281	SAINT-EMILION	MERLOT N	002	39	60	9999-9999		120	150	Propri
CAPET	330420 B0281	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	002	77	00	1978-1979		120	150	Propri
CAPET	330420 B0281	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	11	20	1998-1999		100	150	Propri
CAPET	330420 B0281	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	11	11	1998-1999		100	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				007	15	40					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				007	53	80					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				007	53	80					
CAPET	330420 B0290	Vin apte Saint-Emilion grand cru	PETIT VERDOT N	000	20	95	2017-2018		80	150	Propri
OTAL PRODUIT VIN APTE SAINT-EMILION GRAND CRU				000	20	95					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	20	95					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	20	95					
OTAL COMMUNE DE SAINT-HIPPOLYTE				011	59	40					
Commune de SAINT-JEAN-DE-BLAIGNAC											
PRE DE LA PALU	330421 ZA0046	BORDEAUX ROUGE	PETIT VERDOT N	000	14	40	2016-2017	9913	90	250	
PRE DE LA PALU	330421 ZA0046	BORDEAUX ROUGE	COT N	000	14	40	2016-2017	9911	90	250	
PRE DE LA PALU	330421 ZA0046	BORDEAUX ROUGE	CABERNET SAUVIGNON N	000	45	94	2016-2017		90	250	
PRE DE LA PALU	330421 ZA0046	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	000	91	86	2016-2017		90	250	
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				001	66	60					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				001	66	60					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				001	80	50					

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART		MOD FAIRE
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
OTAL COMMUNE DE SAINT-JEAN-DE-BLAIGNAC				001	66	60					
Commune de SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS											
GRANDS CHAMPS DE BICHE	330480 ZI0061	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	71	20	1984-1985		120	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				000	71	20					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	71	20					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	71	20					
BICHE	330480 ZI0073	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	47	00	1973-1974		120	150	Propri
BICHE	330480 ZI0073	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	001	10	13	1984-1985		120	150	Propri
BICHE	330480 ZI0073	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	54	80	1998-1999		100	180	Propri
BICHE	330480 ZI0073	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	10	73	1998-1999		100	180	Propri
BICHE	330480 ZI0073	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	10	64	1998-1999		100	180	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				002	33	30					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				002	33	30					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				002	33	30					
A BERT	330480 ZK0053	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	89	98	1980-1981		120	150	Propri
A BERT	330480 ZK0053	SAINT-EMILION	MERLOT N	002	85	52	2012-2013	9902	95	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				004	75	50					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				004	75	50					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				004	75	50					
PETIT BERT	330480 ZK0060	SAINT-EMILION	MERLOT N	002	41	11	1973-1974		120	150	Propri
PETIT BERT	330480 ZK0060	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	42	03	1972-1973		120	150	Propri
PETIT BERT	330480 ZK0060	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	69	52	1972-1973		120	150	Propri
PETIT BERT	330480 ZK0060	SAINT-EMILION	MERLOT N	002	40	00	2012-2013	9902	95	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				005	92	66					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				005	92	66					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				006	26	20					
COUREAU	330480 ZK0118	Vin apte Saint-Emilion grand cru	PETIT VERDOT N	000	04	90	2016-2017	9908	50	150	Propri

ité • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART		MOD FAIRE
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
OTAL PRODUIT VIN APTE SAINT-EMILION GRAND CRU				**000**	**04**	**90**					
COUREAU	330480 ZK0118	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	09	80	1972-1973		120	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**09**	**80**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**14**	**70**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**14**	**70**					
COUREAU	330480 ZK0120	Vin apte Saint-Emilion grand cru	PETIT VERDOT N	000	23	10	2016-2017	9908	50	150	Ferr
OTAL PRODUIT VIN APTE SAINT-EMILION GRAND CRU				**000**	**23**	**10**					
COUREAU	330480 ZK0120	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	18	30	1972-1973		120	150	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**18**	**30**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**41**	**40**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**41**	**40**					
ROUDEY	330480 ZL0002	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	32	90	1997-1998		100	180	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**32**	**90**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**32**	**90**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**32**	**90**					
LA CHEVALEYRE	330480 ZL0004	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	001	18	40	1952-1953		100	180	Propri
LA CHEVALEYRE	330480 ZL0004	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	47	00	1997-1998		100	180	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**001**	**65**	**40**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**001**	**65**	**40**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**001**	**65**	**40**					
LA CHEVALEYRE	330480 ZL0006	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	001	81	90	1984-1985		100	180	Propri
LA CHEVALEYRE	330480 ZL0006	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	29	80	1952-1953		100	180	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**003**	**11**	**70**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**003**	**11**	**70**					
ONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**003**	**11**	**70**					
LA CHEVALEYRE	330480 ZL0008	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	33	80	1984-1985		100	180	Propri
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**33**	**80**					
OTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**33**	**80**					

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART		MOD FAIRE
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	33	80					
LA CHEVALEYRE	330480 ZL0010	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	32	80	1984-1985		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				000	32	80					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	32	80					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	32	80					
LA SOLLE	330480 ZL0042	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	005	72	20	1986-1987		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				005	72	20					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				005	72	20					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				005	72	20					
BREGNET	330480 ZL0067	SAINT-EMILION GRAND CRU	CABERNET FRANC N	000	93	81	1980-1981		100	180	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION GRAND CRU				000	93	81					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	93	81					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				004	91	60					
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	15	00	1954-1955		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	80	09	1964-1965		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	46	49	9999-9999		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	93	10	1964-1965		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	23	00	1954-1955		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	001	00	00	1985-1986		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	85	82	1964-1965		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	65	19	1967-1968		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	50	00	1967-1968		100	180	Propri
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	001	16	28	1974-1975		100	180	Propri

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART		MOD FAIRE
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	62	05	2010-2011	9902	95	150	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**009**	**37**	**02**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**009**	**37**	**02**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**010**	**97**	**06**					
	330480 ZL0107	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	92	06	2010-2011	9902	95	150	Propri
TOTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**92**	**06**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**92**	**06**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**92**	**52**					
TOTAL COMMUNE DE SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS				**037**	**00**	**45**					
Commune de SAINT-VINCENT-DE-PERTIGNAS											
LA GARENNE	330488 ZC0050	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	001	24	74	2013-2014	9902	90	270	
TOTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**001**	**24**	**74**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**001**	**24**	**74**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**001**	**71**	**60**					
PETIT RIEU	330488 ZK0040	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	14	00	2012-2013	9902	90	300	
TOTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**14**	**00**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**14**	**00**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**55**	**80**					
TOTAL COMMUNE DE SAINT-VINCENT-DE-PERTIGNAS				**001**	**38**	**74**					
TOTAL ENSEMBLE DES COMMUNES				**078**	**89**	**23**					

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350 **Nom de l'exploitant :** SCEA CHATEAU LE COUVENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/

SUPERFICIES PLANTÉES REPRISES DANS UN PROGRAMME D'ARRACHAGE COMPENSATEUR DE L'EVV 3339405350

COMMUNE	SUPERFICIE RESTANT A ARRACHER			LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMPAGNE DE PLANTATION	PORTE-GREFFE	ECART	
	HA	AR	CA					HA	AR	CA			PIED	R
Aucune sous-parcelle reprise dans un programme d'arrachage compensateur pour cette Evv.														

MINISTÈRE DE L'ACTION

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350 **Nom de l'exploitant :** SCEA CHATEAU LE COUVENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/

Résumé de la recherche :

Commune : Toutes mes communes
Cépage : Tous mes cepages
Produit : Tous mes produits
Segment : Tous mes segments

SUPERFICIES ARRACHÉES DEPUIS MOINS DE SIX CAMPAGNES AYANT DONNÉ LIEU À AUTORISATION DE REPLANTATION DE L'EVV 333940

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHEE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		ET.
				HA	AR	CA				PIED	RANG	

Aucun résultat trouvé correspondant aux critères sélectionnés.

MINISTÈRE DE L'ACTION

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350

Nom de l'exploitant : SCEA CHATEAU LE COUVENT

Données extraites du Casier Viticole Informatisé le : 26/

SUPERFICIES ARRACHÉES ENCORE ÉLIGIBLES À LA CONVERSION EN AUTORISATION DE REPLANTATION DE L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHEE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		ET.
				HA	AR	CA				PIED	RANG	

Aucun résultat trouvé correspondant aux critères sélectionnés.

MINISTÈRE DE L'ACTION

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350 **Nom de l'exploitant :** SCEA CHATEAU LE COUVENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/

SUPERFICIES ARRACHÉES EN COMPENSATION DE L'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		AUTORIS
				HA	AR	CA				PIED	RANG	

Aucun résultat trouvé correspondant aux critères sélectionnés.

MINISTÈRE DE L'ACTION

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350 **Nom de l'exploitant :** SCEA CHATEAU LE COUVENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		MOT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
Commune de CABARA												
BLAGNAC	330078 AC0180	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	001	86	35	2009-2010	30/06/2010		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**001**	**86**	**35**						
OTAL PARCELLE				**001**	**86**	**35**						
BLAGNAC	330078 AC0181	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	60	48	2006-2007	30/05/2007		120	150	Avec droi 200
BLAGNAC	330078 AC0181	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	45	67	2009-2010	30/06/2010		120	150	Avec droi 200
BLAGNAC	330078 AC0181	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	001	38	51	1961-1962	28/09/2016		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**002**	**44**	**66**						
OTAL PARCELLE				**002**	**44**	**66**						
BLAGNAC	330078 AC0182	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	000	53	29	2006-2007	30/05/2007		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**53**	**29**						
OTAL PARCELLE				**000**	**53**	**29**						
BLAGNAC	330078 AC0184	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	001	16	36	1971-1972	28/09/2016		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**001**	**16**	**36**						
OTAL PARCELLE				**001**	**16**	**36**						
BLAGNAC	330078 AC0187	VIN SANS INDICATION GEOGRAPHIQUE ROUGE	MERLOT N	000	10	66	1970-1971	16/12/2020		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT VIN SANS INDICATION GEOGRAPHIQUE ROUGE				**000**	**10**	**66**						
OTAL PARCELLE				**000**	**10**	**66**						
BARRAIL DE BLAGNAC	330078 AC0198	BORDEAUX ROUGE	CABERNET SAUVIGNON N	005	11	70	2006-2007	30/05/2007		100	200	Avec droi 200
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**005**	**11**	**70**						
OTAL PARCELLE				**005**	**11**	**70**						
A LAUBAREDE	330078 AE0169	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	66	95	1959-1960	31/05/2017		120	150	Arrach

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		MOT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**66**	**95**						
OTAL PARCELLE				**000**	**66**	**95**						
A LAUBAREDE	330078 AE0204	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	26	71	1957-1958	31/05/2017		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**26**	**71**						
OTAL PARCELLE				**000**	**26**	**71**						
A LAUBAREDE	330078 AE0206	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	45	63	1967-1968	31/05/2017		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**45**	**63**						
OTAL PARCELLE				**000**	**45**	**63**						
A laubarede	330078 AE0207	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	00	64	1967-1968	31/05/2017		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**00**	**64**						
OTAL PARCELLE				**000**	**00**	**64**						
A LAUBAREDE	330078 AE0208	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	001	22	00	2006-2007	30/05/2007		120	150	Avec droi 200
A LAUBAREDE	330078 AE0208	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	001	98	40	1965-1966	31/05/2017		120	150	Arrach
A LAUBAREDE	330078 AE0208	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	001	10	00	1976-1977	31/05/2017		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**004**	**30**	**40**						
OTAL PARCELLE				**004**	**30**	**40**						
AUX JUTTINS	330078 AE0209	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	60	39	1966-1967	31/05/2017		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**60**	**39**						
OTAL PARCELLE				**000**	**60**	**39**						
AUX JUTTINS	330078 AE0210	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	09	43	1966-1967	31/05/2017		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**09**	**43**						
OTAL PARCELLE				**000**	**09**	**43**						
AUX JUTTINS	330078 AE0211	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	09	86	1966-1967	31/05/2017		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**09**	**86**						
OTAL PARCELLE				**000**	**09**	**86**						

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIER E	PORTE GREFF E	ECART		MOT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
AU GRAND SOUC	330078 AE0232	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	000	39	49	1968-1969	31/05/2017		120	150	Arrach
'OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**39**	**49**						
'OTAL PARCELLE				**000**	**39**	**49**						
AU GRAND SOUC	330078 AE0241	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	000	58	46	1968-1969	31/05/2017		120	150	Arrach
'OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**58**	**46**						
'OTAL PARCELLE				**000**	**58**	**46**						
AUX JUTTINS	330078 AE0445	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	14	90	1959-1960	31/05/2017		120	150	Arrach
'OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**14**	**90**						
'OTAL PARCELLE				**000**	**14**	**90**						
AUX JUTTINS	330078 AE0446	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	11	65	1959-1960	31/05/2017		120	150	Arrach
'OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**000**	**11**	**65**						
'OTAL PARCELLE				**000**	**11**	**65**						
'OTAL COMMUNE DE CABARA				**018**	**97**	**53**						
Commune de SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES												
LES BAZILIQUES	330384 B0049	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	14	00	2008-2009	21/07/2009		100	180	Avec droi 200
'OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**14**	**00**						
'OTAL PARCELLE				**000**	**14**	**00**						
GRANGEY	330384 B0604	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	61	95	2006-2007	31/07/2007		100	180	Avec droi 200
'OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**61**	**95**						
'OTAL PARCELLE				**000**	**61**	**95**						
GRANGEY	330384 B0605	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	52	85	2006-2007	31/07/2007		100	180	Avec droi 200
'OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**52**	**85**						
'OTAL PARCELLE				**000**	**52**	**85**						
LES MINGAUDES	330384 B0624	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	41	43	2008-2009	21/07/2009		100	180	Avec droi 200
'OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**41**	**43**						

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		MOT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
OTAL PARCELLE				**000**	**41**	**43**						
OTAL COMMUNE DE SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES				**001**	**70**	**23**						
			Commune de SAINT-EMILION									
	330394 AN0039	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	04	60	2008-2009	21/07/2009		110	150	Avec droi 200
	330394 AN0039	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	04	56	2008-2009	21/07/2009		110	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**09**	**16**						
OTAL PARCELLE				**000**	**09**	**16**						
GASTE BOURSE	330394 AN0041	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	50	00	2008-2009	21/07/2009		120	150	Avec droi 200
GASTE BOURSE	330394 AN0041	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	33	00	2008-2009	21/07/2009		120	150	Avec droi 200
GASTE BOURSE	330394 AN0041	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	50	00	2006-2007	31/07/2007		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**001**	**33**	**00**						
OTAL PARCELLE				**001**	**33**	**00**						
GRAND PONTET	330394 AN0052	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	69	64	2006-2007	31/07/2007		120	150	Avec droi 200
GRAND PONTET	330394 AN0052	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	50	00	2006-2007	31/07/2007		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**001**	**19**	**64**						
OTAL PARCELLE				**001**	**19**	**64**						
GRAND PONTET	330394 AN0071	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	20	25	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
GRAND PONTET	330394 AN0071	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	001	79	95	2007-2008	29/07/2016		120	150	Arrach
GRAND PONTET	330394 AN0071	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	53	50	9999-9999	31/03/2017		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**003**	**53**	**70**						
OTAL PARCELLE				**003**	**53**	**70**						
RUE DU COUVENT	330394 AP0455	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	51	98	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**51**	**98**						

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		MOT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
OTAL PARCELLE				000	51	98						
OTAL COMMUNE DE SAINT-EMILION				006	67	48						
Commune de SAINT-ETIENNE-DE-LISSE												
JACQUES BLANC	330396 C0016	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	37	51	1929-1930	28/06/2017		120	145	Arrach
JACQUES BLANC	330396 C0016	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	90	00	1929-1930	28/06/2017		120	145	Arrach
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				001	27	51						
OTAL PARCELLE				001	27	51						
JACQUES BLANC	330396 C0017	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	60	01	1962-1963	28/06/2017		120	145	Arrach
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				000	60	01						
OTAL PARCELLE				000	60	01						
JACQUES BLANC	330396 C0018	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	32	86	1962-1963	28/06/2017		120	145	Arrach
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				000	32	86						
OTAL PARCELLE				000	32	86						
OTAL COMMUNE DE SAINT-ETIENNE-DE-LISSE				002	20	38						
Commune de SAINT-HIPPOLYTE												
LA CLOTE	330420 A0207	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	78	30	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
LA CLOTE	330420 A0207	SAINT-EMILION	MERLOT N	001	35	12	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				002	13	42						
OTAL PARCELLE				002	13	42						
SAINT HIPPOLYTE	330420 A0223	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	00	42	1964-1965	06/07/2018		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				000	00	42						
OTAL PARCELLE				000	00	42						
SAINT-HIPPOLYTE	330420 A0224	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	52	50	1963-1964	06/07/2018		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				000	52	50						

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		MOT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
OTAL PARCELLE				**000**	**52**	**50**						
SAINT-HIPPOLYTE	330420 A0258	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	17	85	1964-1965	06/07/2018		120	150	Arrach
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**17**	**85**						
OTAL PARCELLE				**000**	**17**	**85**						
CAPET	330420 B0281	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	38	40	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**38**	**40**						
OTAL PARCELLE				**000**	**38**	**40**						
CAPET	330420 B0290	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	20	95	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**20**	**95**						
OTAL PARCELLE				**000**	**20**	**95**						
OTAL COMMUNE DE SAINT-HIPPOLYTE				**003**	**43**	**54**						
Commune de SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS												
A BERT	330480 ZK0053	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	95	94	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
A BERT	330480 ZK0053	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	001	89	58	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**002**	**85**	**52**						
OTAL PARCELLE				**002**	**85**	**52**						
PETIT BERT	330480 ZK0060	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	002	40	00	2008-2009	21/07/2009		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**002**	**40**	**00**						
OTAL PARCELLE				**002**	**40**	**00**						
COUREAU	330480 ZK0118	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	04	90	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**04**	**90**						
OTAL PARCELLE				**000**	**04**	**90**						
COUREAU	330480 ZK0120	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	23	10	2007-2008	31/07/2008		120	150	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**23**	**10**						

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3339405350

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP. DE PLANT.	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		MOT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
OTAL PARCELLE				**000**	**23**	**10**						
A GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0040	BORDEAUX ROUGE	CABERNET SAUVIGNON N	001	02	12	2006-2007	30/05/2007		120	300	Avec droi 200
A GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0040	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	001	02	12	2006-2007	30/05/2007		120	300	Avec droi 200
A GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0040	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	000	17	16	2006-2007	30/05/2007		120	300	Avec droi 200
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**002**	**21**	**40**						
OTAL PARCELLE				**002**	**21**	**40**						
BREGNET	330480 ZL0067	BORDEAUX ROUGE	CABERNET FRANC N	001	98	89	2006-2007	30/05/2007		100	180	Avec droi 200
BREGNET	330480 ZL0067	BORDEAUX ROUGE	MERLOT N	001	98	90	2006-2007	30/05/2007		100	180	Avec droi 200
OTAL PRODUIT BORDEAUX ROUGE				**003**	**97**	**79**						
OTAL PARCELLE				**003**	**97**	**79**						
A GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	CABERNET SAUVIGNON N	000	73	92	2006-2007	30/05/2007		100	180	Avec droi 200
A GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	85	00	2007-2008	31/07/2008		100	180	Avec droi 200
A GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0099	SAINT-EMILION	CABERNET FRANC N	000	77	00	2007-2008	31/07/2008		100	180	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**002**	**35**	**92**						
OTAL PARCELLE				**002**	**35**	**92**						
	330480 ZL0107	SAINT-EMILION	MERLOT N	000	92	06	2007-2008	31/07/2008		0	0	Avec droi 200
OTAL PRODUIT SAINT-EMILION				**000**	**92**	**06**						
OTAL PARCELLE				**000**	**92**	**06**						
OTAL COMMUNE DE SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS				**015**	**00**	**69**						
OTAL ENSEMBLE DES COMMUNES				**047**	**99**	**85**						

erté • Égalité • Fraternité
PUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3339405350 **Nom de l'exploitant :** SCEA CHATEAU LE COUVENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/

PARCELLES NON-PLANTÉES DE L'EVV 3339405350 (24)

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	CONTENANCE CADASTRALE			ETAT	VISÉE PAR L'AUTORISATION
		HA	AR	CA		
Commune de CABANA						
BLAGNAC	330078 AC0180	001	86	35	Arraché	
BLAGNAC	330078 AC0182	000	53	29	Arraché	
BARRAIL DE BLAGNAC	330078 AC0198	005	11	70	Arraché	
A LAUBAREDE	330078 AE0169	000	66	95	Arraché	
A LAUBAREDE	330078 AE0204	000	26	71	Arraché	
A LAUBAREDE	330078 AE0206	000	52	52	Arraché	
A laubarede	330078 AE0207	000	18	87	Arraché	
A LAUBAREDE	330078 AE0208	005	04	75	Arraché	
AUX JUTTINS	330078 AE0209	000	71	26	Arraché	
AUX JUTTINS	330078 AE0210	000	10	64	Arraché	
AUX JUTTINS	330078 AE0211	000	21	64	Arraché	
AU GRAND SOUC	330078 AE0232	000	39	49	Arraché	
AU GRAND SOUC	330078 AE0241	000	58	46	Arraché	
AUX JUTTINS	330078 AE0445	000	14	90	Arraché	
AUX JUTTINS	330078 AE0446	000	11	65	Arraché	
Commune de SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES						
LES BAZILIQUES	330384 B0049	000	14	00	Arraché	
GRANGEY	330384 B0604	000	61	95	Arraché	
GRANGEY	330384 B0605	000	52	85	Arraché	
Commune de SAINT-ETIENNE-DE-LISSE						
JACQUES BLANC	330396 C0016	001	27	51	Arraché	
JACQUES BLANC	330396 C0017	000	60	01	Arraché	
JACQUES BLANC	330396 C0018	000	32	86	Arraché	
Commune de SAINT-HIPPOLYTE						
SAINT HIPPOLYTE	330420 A0223	000	99	15	Arraché	
SAINT-HIPPOLYTE	330420 A0258	000	18	85	Arraché	
Commune de SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS						
LA GRANGE DE LESCURE	330480 ZL0040	002	21	40	Arraché	