PJHB
taires Associés

Loïc PICARD
Gilles JEZIORSKI
Jean-Louis HOUDARD
Chantal BOUCHÉ

104704/FC/

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Loïc PICARD notaire, associé de la Société Civile Professionnelle «Loïc PICARD, Gilles JEZIORSKI, Jean-Louis HOUDARD et Chantal BOUCHÉ, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à EPERNAY (Marne), 27, boulevard de la Motte, certifie et atteste

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 28 juin 2006,

La Société dénommée **CHATEAU LE COUVENT**, Société Civile d'Exploitation Agricole au capital de 15.244,90 EUR, dont le siège est à NEAC (33500), Château Moulin à Vent, identifiée au SIREN sous le numéro 324444074 RCS et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LIBOURNE.

A acquis de :

La Société dénommée **MAISON BURTIN**, Socié té Anonyme au capital de 30.260.250,00 Euros, dont le siège est à EPERNAY (51200), 22, rue Maurice Cerveaux, identifiée au SIREN sous le numéro 095850624 RCS et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de EPERNAY.

Les biens ci-après :

- A -

Un domaine sis sur les communes de SAINT-EMILION, SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS, SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES, SAINT-HIPPOLYTE, SAINT-ETIENNE-DE-LISSE et CABARA (Gironde) consistant en :

1/ des immeubles bâtis comprenant maisons de maître, logements d'habitations, bâtiments d'exploitation à usage notamment de hangars, ateliers, chais et cuviers ainsi que l'ensemble des cuves en ciment ou souterraines qui constituent des immeubles par destination.

2/ des parcelles en nature de vigne, terre, prairie, friche et aisines,

Lequel domaine figure à la matrice cadastrale de la manière suivante :

27, boulevard de La Motte - BP 91 - 51203 EPERNAY Cédex
Tél. 03 26 55 57 77 - Négociation : 03 26 55 46 00 - Gestion Immobilière : 03 26 55 56 60 - Fax. 03 26 55 77 20
Email : pjhb@notaires.fr - Site web : www.pjhb.fr

Société titulaire d'un Office Notarial - Membre d'une Association agréée - Le règlement des honoraires par chèques est accepté

Etant ici précisé que la nature de chaque parcelle ci-après indiquée résulte uniquement des indications de ladite matrice, l'ACQUEREUR faisant son affaire personnelle des éventuelles différences pouvant exister entre ces indications et la situation réelle de chaque parcelle.

I – Terroir de SAINT-EMILION

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface
AN	39	"Gaste Bourse"	Vigne	09a 16ca
AN	40	"Gaste Bourse"	Sol	10a 00ca
AN	41	"Gaste Bourse"	Vigne	1ha 33a 00ca
AN	52	"Grand Pontet"	Vigne	1ha 19a 64ca
AN	69	"Grand Pontet"	Terrain agrément	23a 00ca
AN	70	"Grand Pontet"	Sol	21a 00ca
AN	71	"Grand Pontet"	Vigne	5ha 40a 20ca
AP	233	"Rue des Douves"	Vigne	14a 68ca
AP	234	"Rue des Douves"	Sol	03a 92ca
AP	236	"Rue du Couvent"	Sol	11a 73 ca
AP	455	"Rue du Couvent"	Vigne	51a 98ca
Total				9ha 38a 31ca

II – Terroir de SAINT-SULPICE-DE-FALEYRENS

Section	**N°**	**Lieudit**	**Nature**	**Surface**
ZI	61	"Grands Champs de Biches"	Vigne	71a 20ca
ZI	73	"Biche"	Vigne Sol	2ha 33a 30ca
ZK	53	"Bert"	Vigne	4ha 75a 50ca
ZK	60	"Petit Bert"	Vigne Terrain à bâtir	6ha 26a 20ca
ZK	118	"Coureau"	Vigne	14a 70ca
ZK	120	"Coureau"	Vigne	41a 40ca
ZL	2	"Roudey"	Vigne	32a 90ca
ZL	4	"La Chevaleyre"	Vigne Terre	1ha 65a 40ca
ZL	6	"La Chevaleyre"	Vigne	3ha 11a 70ca
ZL	8	"La Chevaleyre"	Vigne	33a 80ca
ZL	10	"La Chevaleyre"	Vigne	32a 80ca
ZL	40	"La Grange de Lescure"	Vigne	2ha 21a 40ca
ZL	42	"La Solle"	Vigne	5ha 72a 20ca
ZL	67	"Bregnet"	Terre Vigne	4ha 91a 60ca
ZL	99	"La Grange de Lescure"	Vigne Sol	10ha 97a 06ca
ZL	100	"La Grange de Lescure"	Sol	08a 79ca
ZL	106	"La Grange de Lescure"	Terrain agrément Sol	83a 43ca
Total				45ha 13a 38ca

III – Terroir de SAINT-CHRISTOPHE-DES-BARDES

Section	**N°**	**Lieudit**	**Nature**	**Surface**
B	6	"Les Baziliques"	Pré	32a 70ca

B	8	"Les Baziliques"	Taillis	26a 85ca
B	29	"Les Baziliques"	Taillis	14a 85ca
B	30	"Les Baziliques"	Taillis	18a 95ca
B	32	"Les Baziliques"	Vigne	13a 00ca
B	33	"Les Baziliques"	Vigne	21a 95ca
B	36	"Les Baziliques"	Vigne	61a 10ca
B	37	"Les Baziliques"	Vigne	16a 95ca
B	46	"Les Baziliques"	Vigne	35a 55ca
B	47	"Les Baziliques"	Vigne	37a 80ca
B	48	"Les Baziliques"	Vigne	67a 05ca
B	49	"Les Baziliques"	Vigne	14a 00ca
B	50	"Les Baziliques"	Pré Lande	46a 85ca
B	51	"Les Baziliques"	Terre	05a 75ca
B	52	"Les Baziliques"	Sol	28a 10ca
B	63	"Teysselin"	Vigne	12a 05ca
B	604	"Grangey"	Vigne	61a 95ca
B	605	"Grangey"	Vigne	52a 85ca
B	617	"Les Mingaudes"	Vigne	20a 60ca
B	618	"Les Mingaudes"	Vigne	34a 25ca
B	619	"Les Mingaudes"	Vigne	19a 40ca
B	620	"Les Mingaudes"	Vigne	92a 55ca
B	622	"Les Mingaudes"	Vigne	36a 85ca
B	623	"Les Mingaudes"	Vigne	17a 35ca
B	624	"Les Mingaudes"	Vigne	1ha 51a 35ca
Total				9ha 40a 65

IV – Terroir de SAINT-HIPPOLYTE

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface
A	199	"La Clote"	Taillis	23a 85ca
A	205	"La Clote"	Taillis	15a 10ca
A	207	"La Clote"	Vigne Lande	2ha 39a 42ca
A	208	"La Clote"	Sol	08a 00ca
A	223	"Saint Hippolyte"	Taillis	99a 15ca
A	224	"Saint Hippolyte"	Vigne	1ha 08a 45ca
A	255	"La Clote"	Taillis Lande	1ha 68a 63ca
A	256	"La Clote"	Lande	78a 63ca
A	257	"La Clote"	Lande	18a 07ca
A	258	"Saint Hippolyte"	Vigne	18a 85ca
B	248	"Pipeau"	Vigne Pré	38a 74ca
B	257	"Pipeau"	Vigne	78a 50ca
B	258	"Pipeau"	Jardin	11a 30ca
B	259	"Pipeau"	Sol	12a 25ca
B	275	"Capet"	Sol	25a 00ca
B	276	"Capet"	Vigne Terrain d'agrément	1ha 23a 75ca
B	278	"Capet"	Vigne	19a 80ca
B	279	"Capet"	Vigne	47a 10ca
B	280	"Capet"	Vigne	1ha 22a 35ca
B	281	"Capet"	Vigne	7ha 53a 80ca
B	290	"Capet"	Vigne	20a 95ca
B	600	"Capet"	Sol	03a 28ca
Total				20ha 34a 97ca

V – Terroir de SAINT-ETIENNE-DE-LISSE

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface
C	16	"Jacques Blanc"	Vigne	1ha 27a 51ca
C	17	"Jacques Blanc"	Vigne	60a 01ca
C	18	"Jacques Blanc"	Vigne	32a 86ca
Total				2ha 20a 38ca

VI – Terroir de CABARA

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface
AC	180	"Blagnac"	Vigne	1ha 86a 35ca
AC	181	"Blagnac"	Vigne	3ha 29a 81ca
AC	182	"Blagnac"	Vigne	53a 29ca
AC	184	"Blagnac"	Vigne	2ha 35a 58ca
AC	185	"Blagnac"	Vigne	1ha 48a 46ca
AC	186	"Blagnac"	Vigne	76a 64ca
AC	187	"Blagnac"	Lande Vigne	59a 46ca
AC	194	"Blagnac"	Vigne	2ha 25a 75ca
AC	195	"Blagnac"	Vigne	51a 93ca
AC	196	"Blagnac"	Lande	49a 55ca
AC	198	"Barrail de Blagnac"	Vigne	5ha 11a 70ca
AC	199	"Barrail de Blagnac"	Vigne	42a 06ca
AC	200	"Barrail de Blagnac"	Vigne	5ha 21a 65ca
AC	377	"Blagnac"	Taillis	22a 07ca
AC	379	"Blagnac"	Sol	41a 98ca
AC	380	"Blagnac"	Sol	01a 04ca
AC	381	"Blagnac"	Sol	00a 72ca
AC	415	"Blagnac"	Taillis	2ha 15a 67ca
AE	169	"A Laubarède"	Vigne	66a 95ca
AE	204	"A Laubarède"	Vigne	26a 71ca
AE	206	"A Laubarède"	Vigne	52a 52ca
AE	207	"A Laubarède"	Sol	18a 87ca
AE	208	"A Laubarède"	Vigne	5ha 04a 75ca
AE	209	"Aux Juttins"	Vigne	71a 26ca
AE	210	"Aux Juttins"	Vigne	10a 64ca
AE	211	"Aux Juttins"	Vigne	21a 64ca
AE	221	"Aux Juttins"	Futaie	06a 62ca
AE	232	"Au Grand Souc"	Vigne	39a 49ca
AE	241	"Au Grand Souc"	Vigne	58a 46ca
AE	445	"Aux Juttins"	Vigne	14a 90ca
AE	446	"Aux Juttins"	Vigne	11a 65ca
Total				36ha 78a 17ca

RECAPITULATIF

Terroir de SAINT-EMILION	9ha 38a 31ca
Terroir de SAINT SULPICE DE FALEYRENS	45ha 13a 38ca
Terroir de SAINT CHRISTOPHE DES BARDES	9ha 40a 65ca
Terroir de SAINT HIPPOLYTE	20ha 34a 97ca
Terroir de SAINT ETIENNE DE LISSE	2 ha 20a 38ca
Terroir de CABARA	36ha 78a 17ca
SUPERFICIE TOTALE	123ha 25a 86ca

- B -

Les immeubles par destination suivants :

1/ Le nom, l'étampe, l'étiquette et le droit exclusif aux marques ci-après déposées à l'Institut National de la Propriété Industrielle

MARQUES	TYPE	PAYS	DATE et n° DE DEPOT	N°ENREGIST	DATE DE RNV
CHATEAU BELLES RIVES	Den.	France	12/04/1983	1.234.548	12/04/2013
CHATEAU BLAGNAC	Den.	France	29/03/1989 n°120.250	1.521.393	29/03/2009
CHATEAU CAPET	Den.	France	29/03/1989 n°120.251	1.570.568	29/03/2009
CHATEAU DE BLAGNAC	Den.	France	12/04/1983	1.234.549	12/04/2013
CHATEAU DE LA BELLE PUCELLE	Den.	France	07/03/1989 n°115.192	1.517.815	07/03/2009
CHATEAU GRAND PONTET GUADET	Den.	France	31/07/1981	1.684.081	31/07/2011
CHATEAU LAGRANGE DE LESCURE	Dén.	France	29/03/1989 n°120.252	1.521.394	29/03/2009
CHATEAU LE COUVENT	Dén.	France	07/03/1989 16/11/1998 n°115.194	1.517.817	07/03/2009
CHATEAU LES BAZILIQUES	Dén.	France	29/03/1989 16/11/1998 n°120.253	1.521.395	29/03/2009

CHATEAU PONTET CLAUZURE	Dén.	France	31/07/1981 31/07/1991 31/07/2001 n°301.430	1.684.082	31/07/2011
CHATEAU PONTET GUADET	Dén.	France	29/03/1989 16/11/1998 n°120.248	1.521.391	29/03/2009

2/ Le matériel de cuverie ci-après :
- 9 cuves ECTO de 159 HL métal avec intérieur EPOXY
- 8 cuves MIROIR BRAUTHITE 2000 HL
- 40 cuves inox PRUHLO 150 HL avec système de régulation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A EPERNAY (Marne),
LE 13 février 2009

Mes Loïc PICARD - Gilles JEZIORSKI
Jean-Louis NOUDARD - Chantal BOUCHÉ
NOTAIRES ASSOCIÉS
EPERNAY (MARNE)