Lofic

COPIE

5 Avril 1985

VENTE

Par les époux Servant
Et la S.C.I Des Vignobles Pierre Couf

à Monsieur François. Marie Arret

6 Septembre 1985
Attestation complémentaire

Etude de Mes Jacques HOUDARD et Loïc PICARD
Notaires Associés
2, Place de la République à ÉPERNAY (Marne)

JE SOUSSIGNE, Me Loïc PICARD, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle "Jacques HOUDARD et Loïc PICARD" titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à EPERNAY (Marne).

CERTIFIE et ATTESTE :

Qu'aux termes de l'acte reçu par Me HOUDARD Notaire Associé à EPERNAY, le 5 Avril 1985, déposé le 24 Juin 1985 sous le numéro 6938, Volume 8.730, n° 31,

EM/FM

Contenant VENTE par :

1°) Madame M[illegible], demeurant à Pomerol (Gironde) lieudit "Catusseau" veuve en premières noces non remariée de Monsieur J[illegible]

2°) Madame I[illegible], demeurant au Château Teysson, commune de Néac (Gironde) épouse de Monsieur [illegible]

Née à I[illegible]

Mariée en premières noces avec Monsieur [illegible]

3°) La Société Civile Particulière dénommée [illegible] CIVILE ET IMMOBILIERE DES [illegible] au capital de huit cent vingt francs, dont le siège est à Néac (Gironde)

Constituée pour une durée de cinquante années aux termes d'un acte sous signatures privées en date à Paris du 14 Septembre 1956, déposé au rang des minutes de Me Goujon, Notaire à Saussignac, le 15 Septembre 1956.

AU PROFIT de :

Monsieur [illegible] Chef d'Exploitation Viticole, demeurant à MONTAGNE (Gironde) célibataire majeur.

Né [illegible]

DES BIENS dont la désignation suit :

I- Vente par Mesdames SERVANT et DUMAS :

Les parcelles de vigne sises commune de NEAC (Gironde) cadastrées Section C au lieudit "Au Champ de Lavaud" numéros :

. 352 pour	16 a 45 ca
. 438 pour	86 a 88 ca
. 629 pour	11 a 28 ca
. 640 pour	15 a 08 ca
A reporter ...	1ha 29 a 69 ca

Report	1 ha 29 a 69 ca
. 641 pour	15 a 77 ca
. 626 pour	2 a 52 ca
. 356 pour	17 a 45 ca
. 357 pour	2 a 90 ca
. 358 pour	4 a 50 ca
. 432 pour	10 a 35 ca
. 433 pour	13 a 95 ca
. 434 pour	43 a 55 ca
. 414 pour	60 a 25 ca
. 415 pour	6 a 92 ca
. 416 pour	10 a 50 ca
. 417 pour	14 a 08 ca
. 418 pour	15 a 85 ca
. 419 pour	11 a 58 ca
. 420 pour	28 a 60 ca
. 421 pour	13 a 00 ca
. 422 pour	42 a 30 ca
. 424 pour	1 ha 03 a 07 ca
. 425 pour	18 a 80 ca
. 634 pour	17 a 30 ca
Ensemble	5 ha 82 a 93 ca

II- Vente par la "SOCIETE CIVILE ET IMMOBILIERE DES VIGNOBLES Pierre COUFFIN :

Les biens et droits immobiliers dont la désignation suit :

1°) UNE PROPRIETE AGRICOLE située commune de NEAC (Gironde) connue sous le nom "Chateau Moulin à Vent" comprenant :

- une demeure principale élevée d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.
- attenants à la demeure principale, différents chais, cuviers, salle de dégustation, locaux de stockage et de conditionnement
- un bâtiment séparé composé d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage.
- un moulin à vent avec son allée, cadastrés Section C n° 831 "Lavaud" pour 6 ares 13 centiares,
- 5 hectares 75 ares 25 centiares de vigne,
- 37 ares 10 centiares de terre,
- 26 ares 60 centiares de parc et pré.

Le tout cadastré Section C, lieudit "Au champ de Lavaud" numéros :

. 342 pour	26 a 60 ca
. 343 pour	28 a 00 ca
. 344 pour	6 a 65 ca
. 345 pour	4 ha 49 a 20 ca
. 346 pour	15 a 00 ca
. 347 pour	23 a 30 ca
. 350 pour	28 a 95 ca
. 638 pour	21 a 78 ca
. 639 pour	30 a 37 ca
. 429 pour	19 a 60 ca
. 430 pour	5 a 65 ca
. 431 pour	11 a 85 ca
Total	6 ha 66 a 95 ca

Auquel il y a lieu d'ajouter la parcelle ci-dessus, lieudit "Lavaud" C n° 831 de 6 ares 13 ; ce qui porte la surface totale à 6 hectares 73 ares 08 centiares.

2°) Le droit aux Marques :

- "Chateau Moulin à Vent Lalande de Pomerol" numéro de dépôt : 71 104.
- "Chateau Moulin à Vent" appellation Lalande de Pomerol contrôlée. numéro de dépôt : 71 102.

3°) Et le matériel d'exploitation de la propriété MOULIN A VENT.

Cette acquisition a eu lieu moyennant le prix principal de 5.950.000 Frs, s'appliquant savoir :

1- à la vente par les Consorts SERVANT à 1.800.000 Frs payé comptant.

2- à la vente par la SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DES VIGNOBLES Pierre COUFFIN, à 4.150.000 Frs y compris 25.000 Frs de matériel, le tout payé comptant.

IL A ETE OMIS L'ORIGINE DE PROPRIETE des immeubles cadastrés Section C, n° 497, et n° 637 :

L'immeuble cadastré Section C N° 497 appartient à la S.C.I des VIGNOBLES Pierre COUFFIN comme lui provenant de l'acquisition FRANCES-MOREAU, aux termes d'un acte reçu par Me GOUJON, Notaire à Saussignac (Dordogne) le 15 Septembre 1956.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix total de trois millions d'anciens francs.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des Hypothèques de LIBOURNE, le 22 Novembre 1956, Volume 4005, n° 29.

Et l'immeuble cadastré Section C n° 637 appartient à la S.C.I. des VIGNOBLES Pierre COUFFIN comme lui provenant de l'échange SERVANT-JODEAU, suivant acte reçu par Me BERTRAND, Notaire sus-nommé le 17 Juin 1958.

Cet immeuble avait été estimé à la somme de cent mille anciens francs.

Une expédition de cet acte a été publiée au bureau des Hypothèques de LIBOURNE, le 9 Juillet 1958, Volume 4120, n° 7.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à EPERNAY, au siège de la Société Civile Professionnelle sus-indiquée.

L'AN MIL NEUF CENT QUATRE VINGT CINQ.

Le six septembre.