CABINET CLOS – LETOURNEAU

EXPERTISES FONCIERES ET IMMOBILIERES

AGRÉÉ COUR D'APPEL DE BORDEAUX

Thierry LETOURNEAU

Maîtrise en Droit (Bordeaux)
Expert près la Cour d'Appel de Bordeaux
email : letourneau.bordeaux@gmail.com

en collaboration avec

Paul COLLEU

Licence en Droit (Rennes I)
Master Real Estate Management
(INSEEC Bordeaux)
email : clos.letourneau@gmail.com

Chloé PEREIRA-WITKOWSKI

Licence en Droit (Bordeaux)
Master Real Estate Management
(INSEEC Bordeaux)
email : clos.letourneau@gmail.com

Michel CLOS

Maîtrise et Doctorat en Droit (Montréal)
Expert près la Cour d'Appel de Bordeaux
Président d'Honneur
de la Compagnie des Experts Judiciaires

ESTIMATION TOUS TYPES DE BIENS IMMOBILIERS

(urbains, industriels, ruraux…)

DOMAINES D'INTERVENTIONS

Valeurs vénales et locatives

Loyers commerciaux et indemnités d'éviction

Redressements fiscaux

Successions et partages

Détermination de préjudices

RAPPORT D'EXPERTISE

Concernant une propriété viticole

située à

NEAC

Lieu-dits

« AU CHAMP DE LAVAUD»
Et
« LAVAUD »

VALEUR VÉNALE dans le cadre d'une liquidation judiciaire

CONDITIONS GÉNÉRALES D'INTERVENTION DE L'EXPERT EN ÉVALUATIONS IMMOBILIÈRES

L'Expert Foncier est un spécialiste indépendant de l'évaluation des biens et droits immobiliers dans les cadres les plus divers.

Ayant suivi une formation universitaire et titulaire d'un agrément professionnel, il est respectueux des règles déontologiques édictées par la « Charte de l'Expertise en Évaluation Immobilière » dont est signataire l'organisme professionnel auquel il appartient.

L'Expert Foncier est assuré pour les missions qu'il réalise, mais sa responsabilité professionnelle est limitée à une obligation de moyens pendant une année, durée de validité de son expertise.

En outre, il n'entre pas dans les compétences de l'Expert en évaluation immobilière d'apprécier l'état des bâtiments et leurs éléments d'équipement, il n'est pas qualifié pour contrôler la structure des constructions ni le bon fonctionnement des installations techniques et leur conformité aux normes et règlementation en vigueur, ni d'apprécier ou chiffrer l'incidence des risques liés à la contamination ou la pollution des sols et des bâtiments.

Les superficies indiquées ne sont pas certifiées, elles ne sont utilisées que pour permettre l'appréciation de la valeur en adéquation avec les autres éléments participant à sa formation.

Ce rapport d'expertise forme un document indivisible, toute utilisation partielle de celui-ci est interdite.

EXPOSÉ PRÉLIMINAIRE

• Par ordonnance du 10 juin 2026, le Tribunal de Commerce de Bordeaux nous a désigné comme Expert afin de procéder à la détermination de la valeur vénale de diverses parcelles et biens immobiliers sur la commune de NEAC, dans le cadre de la liquidation judiciaire de la SARL « Moulin à Vent ».

• Par courrier en date 11 septembre 2026, Maître Bernard BAUJET, Mandataire Judiciaire, nous a communiqué les informations utiles pour cette mission.

• Nos opérations d'expertise se sont déroulées le 23 septembre 2026, en l'absence de Monsieur MARRET, gérant de la SARL Moulin à Vent, ce dernier ayant oublié le rendez-vous fixé d'un commun accord.

• Après étude du dossier, nous avons rédigé un rapport d'expertise qui a été envoyé à Maître Bernard BAUJET et au Tribunal de Commerce de Bordeaux.

SITUATION ET DÉSIGNATION DES PARCELLES



- Propriété viticole située à NEAC (Gironde), commune du Saint-Émilionnais, située à environ 10 kilomètres au nord-est de LIBOURNE, et à environ 10 kilomètres au nord de SAINT-EMILION.

- Les parcelles sont localisées aux lieudits « Au Champ de Lavaud » et « Lavaud ».

CADASTRE

==========

• Cette propriété est cadastrée de la manière suivante (cf. plans et relevés cadastraux joints) :

Section	N° parcelle	Lieu-dit	Surface
C	0342	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 26 a 60 ca
C	0343	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 28 a 00 ca
C	0344	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 06 a 65 ca
C	0345	AU CHAMP DE LAVAUD	04 ha 49 a 20 ca
C	0346	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 15 a 00 ca
C	0347	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 23 a 30 ca
C	0350	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 28 a 95 ca
C	0352	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 16 a 45 ca
C	0356	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 17 a 45 ca
C	0357	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 02 a 90 ca
C	0358	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 04 a 50 ca
C	0414	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 60 a 25 ca
C	0415	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 06 a 92 ca
C	0416	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 10 a 50 ca
C	0417	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 14 a 08 ca
C	0418	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 15 a 85 ca
C	0419	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 11 a 58 ca
C	0420	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 28 a 60 ca
C	0421	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 13 a 00 ca
C	0422	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 42 a 30 ca
C	0424	AU CHAMP DE LAVAUD	01 ha 03 a 07 ca
C	0425	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 18 a 80 ca
C	0429	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 19 a 60 ca
C	0430	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 05 a 65 ca
C	0431	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 11 a 85 ca
C	0432	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 10 a 35 ca
C	0433	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 13 a 95 ca
C	0434	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 43 a 55 ca
C	0438	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 86 a 88 ca
C	0626	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 02 a 52 ca
C	0629	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 11 a 28 ca
C	0634	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 17 a 30 ca
C	0638	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 21 a 78 ca
C	0639	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 30 a 37 ca
C	0640	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 15 a 08 ca
C	0641	AU CHAMP DE LAVAUD	00 ha 15 a 77 ca
C	0831	LAVAUD	00 ha 06 a 13 ca

Contenance cadastrale totale : 12 ha 56 a 01 ca

Département :
GIRONDE

Commune :
NEAC

Section : C
Feuille : 000 C 04

Échelle d'origine : 1/1250
Échelle d'édition : 1/4000

Date d'édition : 23/09/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

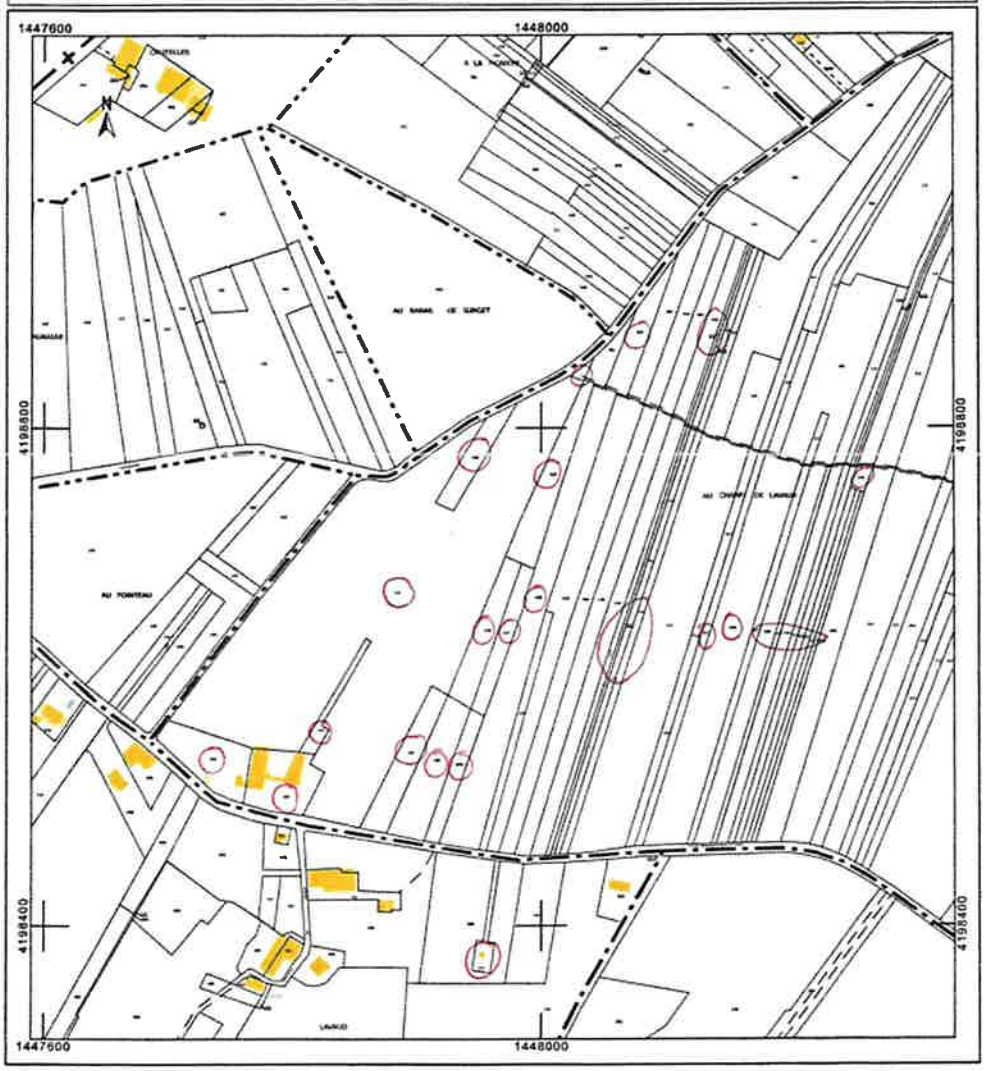
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE LA GIRONDE
Pole Topographique et de Gestion Cadastrale Cité administrative 33090
33090 BORDEAUX CEDEX
tél. 05 56 24 85 97 -fax
sdif33.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



DESCRIPTION DES PARCELLES

PARCELLE CADASTRALE		CONTENANCE CADASTRALE EN HA	NATURE CADASTRALE	CONTENANCE VIGNES CVI EN HA	SURFACE NON PLANTEE	CEPAGE	DATE DE CAMPAGNE DE PLANTATION	ECART PIEDS	ECART RANGS	AOC POUVANT ETRE REVENDIQUEE	ETAT DE LA PARCELLE
C	0342	00 ha 26 a 60 ca	Prés / Sols	-	00 ha 26 a 60 ca	-	-	-	-	-	-
C	0343	00 ha 28 a 00 ca	Maison / Dépendances / Sols	-	00 ha 28 a 00 ca	-	-	-	-	-	-
C	0344	00 ha 06 a 65 ca	Terre	-	00 ha 06 a 65 ca	-	-	-	-	-	-
C	0345	04 ha 49 a 20 ca	Terre / Vignes / Landes / Sols	01 ha 54 a 35 ca	02 ha 94 a 85 ca	MERLOT N	2012 - 2013	95	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0346	00 ha 15 a 00 ca	Vignes	00 ha 15 a 00 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	2012 - 2013	95	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0347	00 ha 23 a 30 ca	Terre	-	00 ha 23 a 30 ca	-	-	-	-	-	-
C	0350	00 ha 28 a 95 ca	Vignes	00 ha 28 a 95 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1969 - 1970	95	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0352	00 ha 16 a 45 ca	Vignes	00 ha 16 a 45 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1983 - 1984	120	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0356	00 ha 17 a 45 ca	Vignes	00 ha 17 a 45 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1986 - 1987	100	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0357	00 ha 02 a 90 ca	Vignes	00 ha 02 a 90 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1986 - 1987	100	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0358	00 ha 04 a 50 ca	Vignes	00 ha 04 a 50 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1986 - 1987	100	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0414	00 ha 60 a 25 ca	Vignes	00 ha 60 a 25 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état

C	0415	00 ha 06 a 92 ca	Vignes	00 ha 06 a 92 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0416	00 ha 10 a 50 ca	Vignes	00 ha 10 a 50 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0417	00 ha 14 a 08 ca	Vignes	00 ha 14 a 08 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0418	00 ha 15 a 85 ca	Vignes	00 ha 15 a 85 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0419	00 ha 11 a 58 ca	Vignes	00 ha 11 a 58 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0420	00 ha 28 a 60 ca	Vignes	00 ha 28 a 60 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0421	00 ha 13 a 00 ca	Vignes	00 ha 13 a 00 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0422	00 ha 42 a 30 ca	Vignes	00 ha 42 a 30 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0424	01 ha 03 a 07 ca	Vignes	01 ha 03 a 07 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0425	00 ha 18 a 80 ca	Vignes	00 ha 18 a 80 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1959 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0429	00 ha 19 a 60 ca	Vignes	00 ha 19 a 60 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1986 - 1987	120	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0430	00 ha 05 a 65 ca	Vignes	00 ha 05 a 65 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1986 - 1987	120	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0431	00 ha 11 a 85 ca	Vignes	00 ha 11 a 85 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1986 - 1987	120	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état

C	0432	00 ha 10 a 35 ca	Vignes	00 ha 10 a 35 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1968 - 1969	120	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0433	00 ha 13 a 95 ca	Vignes	00 ha 13 a 95 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1986 - 1987	120	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0434	00 ha 43 a 55 ca	Vignes	00 ha 43 a 55 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1968 - 1969	120	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0438	00 ha 86 a 88 ca	Terre / Sols / Vignes	00 ha 86 a 88 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1983 - 1984	120	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0626	00 ha 02 a 52 ca	Vignes	00 ha 02 a 52 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1983 - 1984	115	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0629	00 ha 11 a 28 ca	Vignes	00 ha 11 a 28 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1983 - 1984	120	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0634	00 ha 17 a 30 ca	Vignes	00 ha 17 a 30 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1969 - 1960	115	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0638	00 ha 21 a 78 ca	Vignes / Terre	00 ha 10 a 89 ca	00 ha 10 a 89 ca	MERLOT N	1969 - 1970	95	145	Lalande-de-Pomerol	Très mauvais état
C	0639	00 ha 30 a 37 ca	Terre	-	00 ha 30 a 37 ca	-	-	-	-	-	-
C	0640	00 ha 15 a 08 ca	Vignes	00 ha 15 a 08 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1983 - 1984	120	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0641	00 ha 15 a 77 ca	Vignes	00 ha 15 a 77 ca	00 ha 00 a 00 ca	MERLOT N	1983 - 1984	120	145	Lalande-de-Pomerol	Mauvais état
C	0831	00 ha 06 a 13 ca	Dépendances	-	00 ha 06 a 13 ca	-	-	-	-	-	-

PLANCHE PHOTOGRAPHIQUE DES PARCELLES











DESCRIPTION DES CONSTRUCTIONS

1) Dépendance





- Construction édifiée en pierre de taille.
- Couverture en tuiles creuses en très mauvais état, sur charpente en mauvais état avec étai.



- Superficie utile : **198 m²**

- Distribution :

Rez-de-chaussée : 3 pièces







Et garage.



1er étage :



Grenier :



- **Etat général très vétuste.**

2) Dépendance (en face de la précédente)



- Edifiée en pierre de taille et blocs de béton, couverture en tuile en très mauvais état.
- Superficie utile : **240 m²**

Chai :



Cuvier : avec cuves en béton.



➢ **Etat général très vétuste.**

3) Habitation



- Edifiée en pierre de taille, couverture en très mauvais état, en tuiles et ardoises. Fenêtres et volets en bois en très mauvais état.
- Aucun équipement.

- Superficie utile : **328 m²**

- Rez-de-chaussée : Il comprend diverses pièces (cuisine, chai et spa).







1er étage : non visité car non accessible (escalier effondré).





- **Habitation en très mauvais état général**, restauration totale à effectuer.

4) Ancien moulin

Construction ancienne en pierres.

- **Etat général vétuste.**



SITUATION LOCATIVE

Les biens immobiliers seront considérés comme libres de toute occupation.

URBANISME

La commune de NEAC est couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) du Grand Saint-Emilionnais, approuvé le 9 octobre 2025. Les parcelles sont situées en zone A agricole. D'après ce PLUi, *« les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif et à l'exploitation agricole sont seules autorisées en zone A »*.

ESTIMATION (VALEUR VENALE ACTUELLE)

1) Marché viticole girondin

Actuellement, le prix des vignes en AOC Lalande-de-Pomerol s'établit en moyenne à 180.000 €/Ha pour des vignes en bon état, correspondant à une baisse significative depuis 2023.

Plus particulièrement ici, nous nous trouvons face à une propriété en très mauvais état, tant au niveau des parcelles que des bâtis. Dès lors, la valorisation tiendra compte de ce paramètre.

2) Valeur par la méthode des comparaisons

Evaluation des parcelles non bâties :

Il s'agit ici de rechercher les valeurs en appliquant aux superficies des parcelles des prix à l'hectare, tenant compte des caractéristiques décrites.
Nous procèderons à une évaluation sous forme de tableau afin de faciliter la lecture :

PARCELLE CADASTRALE		SUPERFICIE EN HA	NATURE CADASTRALE ET ETAT	ETAT DE LA PARCELLE	PRIX EN € PAR HA	VALORISATION EN €
C	0342	0,2660	Prés / Sols	-	5000	1330
C	0344	0,0665	Terre	-	5000	332,5
C	0345	4,4920	Vignes	Mauvais état	80.000	359.360
C	0346	0,1500	Vignes	Mauvais état	80.000	12.000
C	0347	0,2330	Terre	-	5000	1165
C	0350	0,2895	Vignes	Très mauvais état	50.000	14.475
C	0352	0,1645	Vignes	Mauvais état	80.000	13.160
C	0356	0,1745	Vignes	Mauvais état	80.000	13.960
C	0357	0,029	Vignes	Mauvais état	80.000	2320
C	0358	0,045	Vignes	Mauvais état	80.000	3600
C	0414	0,6025	Vignes	Très mauvais état	50.000	30.125
C	0415	0,0692	Vignes	Très mauvais état	50.000	3460
C	0416	0,105	Vignes	Très mauvais état	50.000	5250
C	0417	0,1408	Vignes	Très mauvais état	50.000	7040
C	0418	0,1585	Vignes	Très mauvais état	50.000	7925
C	0419	0,1158	Vignes	Très mauvais état	50.000	5790
C	0420	0,286	Vignes	Très mauvais état	50.000	14.300
C	0421	0,13	Vignes	Très mauvais état	50.000	6500
C	0422	0,4230	Vignes	Très mauvais état	50.000	21.150
C	0424	1,0307	Vignes	Très mauvais état	50.000	51.535
C	0425	0,188	Vignes	Très mauvais état	50.000	9400
C	0429	0,196	Vignes	Mauvais état	80.000	15.680

C	0430	0,0565	Vignes	Mauvais état	80.000	4520
C	0431	0,1185	Vignes	Mauvais état	80.000	9480
C	0432	0,1035	Vignes	Très mauvais état	50.000	5175
C	0433	0,1395	Vignes	Très mauvais état	50.000	6975
C	0434	0,4355	Vignes	Très mauvais état	50.000	21.775
C	0438	0,8688	Vignes	Mauvais état	80.000	69.504
C	0626	0,0252	Vignes	Mauvais état	80.000	2016
C	0629	0,1128	Vignes	Mauvais état	80.000	9024
C	0634	0,173	Vignes	Très mauvais état	50.000	8650
C	0638	0,2178	Vignes	Très mauvais état	50.000	10.890
C	0639	0,3037	Terre	-	5000	1518,5
C	0640	0,1508	Vignes	Mauvais état	80.000	12.064
C	0641	0,1577	Vignes	Mauvais état	80.000	12.616
						TOTAL = 774.065 €

Evaluation du bâti :

Il s'agit ici de rechercher les valeurs en appliquant aux superficies des bâtiments des prix au mètre carré, tenant compte des caractéristiques décrites.

- Dépendances :

438 m² x 100 € = **43.800 €**

- Habitation :

328 m² x 300 € = **98.400 €**

- Moulin : pour mémoire.

TOTAL DU BATI = 142.200 €

TOTAL DES PARCELLES NON BATIES ET DU BATI = 916.265 €

Compte tenu des éléments qui précèdent, la valeur vénale actuelle arrondie de cette propriété peut être appréciée à :

900.000 €

NEUX CENT MILLE EUROS

==========

Fait à BORDEAUX, le

L'EXPERT

Thierry LETOURNEAU
EXPERT FONCIER
Agréé près la Cour d'Appel
Tél. 05 56 52 11 98
Fax 05 56 51 79 58
46, Rue d'Aviau BORDEAUX



Année de mise à jour : 2025

RELEVE COMMUNAL DE PROPRIETE

Département	GIRONDE	Commune	302	NEAC	N° Compte Propriété	+00074

Propriétaire / MOULIN A VENT
BP 69 33611 CESTAS CEDEX

Né(e) à
Le

PROPRIETES BATIES

Année mutation	Section	N° Plan	Adresse	Bât.	Ent.	Niv.	N° Porte	Nature du local	Revenu cad.	Valeur locative
2000	C	0343	AU CHAMP DE LAVAUD	A	01	00	01001	Maison	3 091,00	987,00
2000	C	0343	AU CHAMP DE LAVAUD	A	01	00	01002	Maison	746,00	238,00
2000	C	0343	AU CHAMP DE LAVAUD	A	01	00	01003	Dépendances	399,00	127,00
2000	C	0343	AU CHAMP DE LAVAUD	A	01	00	01004	Dépendances	294,00	94,00
								Revenu cadastral bâti :	4 530,00	1 446,00

PROPRIETES NON BATIES

Année mutation	Section	N° Plan	Sub.	N° Prim.	Lieu-Dit ou Adresse	Surface	Nature Cadastrale	Nature Détaillée	Cl.	Revenu cad.
2000	C	0342	- A Z		AU CHAMP DE LAVAUD	26 a 60 ca 19 a 34 ca 7 a 26 ca	- Prés Sols	-	 01	- 11,44 0,00
2000	C	0343			AU CHAMP DE LAVAUD	28 a 00 ca	Sols			0,00
2000	C	0344			AU CHAMP DE LAVAUD	6 a 65 ca	Vignes		01	29,36
2000	C	0345	- AJ AK B Z		AU CHAMP DE LAVAUD	4 ha 49 a 20 ca 1 ha 92 a 65 ca 2 ha 17 a 22 ca 30 a 53 ca 8 a 80 ca	- Terre Vignes Landes Sols	- Friche	 01 01 01	- 96,06 959,04 0,66 0,00
2000	C	0346			AU CHAMP DE LAVAUD	15 a 00 ca	Vignes		01	66,22
2000	C	0347			AU CHAMP DE LAVAUD	23 a 30 ca	Terre		01	11,63
2000	C	0350			AU CHAMP DE LAVAUD	28 a 95 ca	Vignes		01	127,81
2000	C	0352			AU CHAMP DE LAVAUD	16 a 45 ca	Vignes		01	72,61
2000	C	0356			AU CHAMP DE LAVAUD	17 a 45 ca	Vignes		01	77,05
2000	C	0357			AU CHAMP DE LAVAUD	2 a 90 ca	Vignes		01	12,80
2000	C	0358			AU CHAMP DE LAVAUD	4 a 50 ca	Vignes		01	19,86
2000	C	0414			AU CHAMP DE LAVAUD	60 a 25 ca	Vignes		01	266,00
2000	C	0415			AU CHAMP DE LAVAUD	6 a 92 ca	Vignes		01	30,56
2000	C	0416			AU CHAMP DE LAVAUD	10 a 50 ca	Vignes		01	46,36

Document HEKTOR pour SAFER. Confidentiel pour utilisation interne.

Année de mise à jour 2025

RELEVE COMMUNAL DE PROPRIETE

PROPRIETES NON BATIES

Année mutation	Section	N° Plan	Sub.	N° Prim.	Lieu-Dit ou Adresse	Surface	Nature Cadastrale	Nature Détaillée	Cl.	Revenu cad.
2000	C	0417			AU CHAMP DE LAVAUD	**14 a 08 ca**	Vignes		01	62,15
2000	C	0418			AU CHAMP DE LAVAUD	**15 a 85 ca**	Vignes		01	69,99
2000	C	0419			AU CHAMP DE LAVAUD	**11 a 58 ca**	Vignes		01	51,14
2000	C	0420			AU CHAMP DE LAVAUD	**28 a 60 ca**	Vignes		01	126,27
2000	C	0421			AU CHAMP DE LAVAUD	**13 a 00 ca**	Vignes		01	57,40
2000	C	0422			AU CHAMP DE LAVAUD	**42 a 30 ca**	Vignes		01	186,75
2000	C	0424			AU CHAMP DE LAVAUD	**1 ha 03 a 07 ca**	Vignes		01	455,07
2000	C	0425			AU CHAMP DE LAVAUD	**18 a 80 ca**	Vignes		01	83,00
2000	C	0429			AU CHAMP DE LAVAUD	**19 a 60 ca**	Vignes		01	86,53
2000	C	0430			AU CHAMP DE LAVAUD	**5 a 65 ca**	Vignes		01	24,96
2000	C	0431			AU CHAMP DE LAVAUD	**11 a 85 ca**	Vignes		01	52,33
2000	C	0432			AU CHAMP DE LAVAUD	**10 a 35 ca**	Vignes		01	45,69
2000	C	0433			AU CHAMP DE LAVAUD	**13 a 95 ca**	Vignes		01	61,60
2000	C	0434			AU CHAMP DE LAVAUD	**43 a 55 ca**	Vignes		01	192,28
2000	C	0438	- J K		AU CHAMP DE LAVAUD	**86 a 88 ca** 1 a 43 ca 85 a 45 ca	- Terre Vignes	-	- 01 01	- 0,72 377,25
2000	C	0626		0374	AU CHAMP DE LAVAUD	**2 a 52 ca**	Vignes		01	11,12
2000	C	0629		0437	AU CHAMP DE LAVAUD	**11 a 28 ca**	Vignes		01	49,81
2000	C	0634		0423	AU CHAMP DE LAVAUD	**17 a 30 ca**	Vignes		01	76,38
2000	C	0638	- J K	0349	AU CHAMP DE LAVAUD	**21 a 78 ca** 10 a 89 ca 10 a 89 ca	- Vignes Terre	-	- 01 01	- 48,08 5,44
2000	C	0639		0348	AU CHAMP DE LAVAUD	**30 a 37 ca**	Terre		01	15,13
2000	C	0640		0348	AU CHAMP DE LAVAUD	**15 a 08 ca**	Vignes		01	66,59
2000	C	0641		0349	AU CHAMP DE LAVAUD	**15 a 77 ca**	Vignes		01	69,61
2000	C	0831		0498	LAVAUD	**6 a 13 ca**	Vignes		01	27,05
Nbre Parcelles :		**37**	**43**		**Surface totale :**	**12 ha 56 a 01 ca**		**Revenu cadastral non bâti :**		**4 129,80**

Document HEKTOR pour SAFER. Confidentiel pour utilisation interne.

ANNEXES

==========

Liberté • Egalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

FICHE DE COMPTE DE L'EXPLOITATION
extrait du casier viticole informatisé du 26/03/2026

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Ce document est un extrait des données du CVI, telles que déclarées par vos soins. Dans le cas d'informations omises ou inexactes, merci de prendre contact avec votre service à compétence viticole.

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITATION	
Numéro CVI	3330200210
Numéro SIRET	43030956700013
Nom	MOULIN A VENT (SARL)
Catégorie	Récoltant vinificateur
Type	Commercialisant
Commune du siège	NEAC
Date de début d'activité	04/04/1986
Statut	Actif

SERVICE DE VITICULTURE COMPETENT	
Libellé	Service de viticulture de Libourne
Téléphone	09 70 27 57 00
Fax	05 57 50 30 76
Adresse	11 CHEMIN DU CASSE
Code postal/Ville	33506 LIBOURNE
Adresse électronique	viti-libourne@douane.finances.gouv.fr

Loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative aux fichiers et libertés s'applique aux renseignements contenus dans ce formulaire.
Elle garantit aux déclarants un droit d'accès et de rectification pour les données les concernant auprès du service de viticulture du siège de l'exploitation.

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE PHYSIQUE OU MORALE GESTIONNAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

IDENTIFICATION DE L'EXPLOITANT (GESTIONNAIRE)	
Numéro	P67640319
Civilité	
Nom/Raison sociale	SARL MOULIN A VENT
Prénom	
Statut juridique	S.A.R.L. Société A Reponsabilité Limitée
Date naissance/création	14/04/2000
Adresse	17 RUE JULIEN DUCOURT
Code postal/Ville	33610 CESTAS
Téléphone/Fax	05 57 26 26 64 / -
Email	
Qualité	Exploitant

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

INSTALLATIONS

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

NATURE	TYPE	ADRESSE
Installation principale	Installation Mixte	MOULIN A VENT CHATEAU MOULIN A VENT 33500 NEAC
Installation secondaire	Installation Mixte	CHATEAU DES TOURS MONTAGNE

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PORTEFEUILLE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

RELEVE DES DROITS (Triés par origine)

Aucun Droit OCM 2007 en cours de validité en portefeuille.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PORTEFEUILLE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

RELEVE DES AUTORISATIONS (Triées par date d'échéance)

Autorisations valides

NUM	TYPE	DATE DE DELIVRANCE	SEGMENT	SUPERFICIE DELIVREE			SUPERFICIE GELEE POUR PLANT.			SUPERFICIE UTILISEE			SOLDE DISPONIBLE			SUP. RESTANT A ARRACHER EN COMPENSATION			DATE D'ECHEANCE
				HA	AR	CA	HA	AR	CA	HA	AR	CA	HA	AR	CA	HA	AR	CA	
2021RP038673	Replantation	20/07/2021	AOP	002	91	06	000	00	00	000	00	00	002	91	06	000	00	00	22/07/2027

Aller à la page

Presse-pa

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

PORTEFEUILLE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

RELEVE DES NOTIFICATIONS (Triées par date d'échéance)

Aucune notification en cours de validité en portefeuille.

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

Résumé de la recherche :

Commune : Toutes mes communes
Cépage : Tous mes cepages
Produit : Tous mes produits
Segment : Tous mes segments

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE HA	SUPERFICIE AR	SUPERFICIE CA	CAMP. DE PLANT.	PORTE GREFFE	ECART PIED	ECART RANG	MODE DE FAIRE VALOIR
Commune de NEAC											
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0345	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	001	54	35	2012-2013	9934	95	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				001	54	35					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				001	54	35					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				004	49	20					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0346	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	15	00	2012-2013	9934	95	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	15	00					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	15	00					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	15	00					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0350	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	28	95	1969-1970		95	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	28	95					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	28	95					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	28	95					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0352	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	16	45	1983-1984		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	16	45					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	16	45					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	16	45					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0356	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	17	45	1986-1987		100	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	17	45					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	17	45					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	17	45					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0357	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	02	90	1986-1987		100	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	02	90					

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP DE PLANT	PORTE GREFFE	ECART		MODE DE FAIRE VALOIR
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**02**	**90**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**02**	**90**					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0358	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	04	50	1986-1987		100	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				**000**	**04**	**50**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**04**	**50**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**04**	**50**					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0414	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	60	25	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				**000**	**60**	**25**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**60**	**25**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**60**	**25**					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0415	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	06	92	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				**000**	**06**	**92**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**06**	**92**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**06**	**92**					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0416	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	10	50	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				**000**	**10**	**50**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**10**	**50**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**10**	**50**					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0417	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	14	08	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				**000**	**14**	**08**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**14**	**08**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**14**	**08**					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0418	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	15	85	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				**000**	**15**	**85**					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				**000**	**15**	**85**					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				**000**	**15**	**85**					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0419	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	11	58	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				**000**	**11**	**58**					

Aller à la page s

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT	PORTE GREFFE	ECART		MODE DE FAIRE VALOIR
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	11	58					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	11	58					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0420	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	28	60	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	28	60					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	28	60					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	28	60					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0421	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	13	00	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	13	00					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	13	00					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	13	00					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0422	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	42	30	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	42	30					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	42	30					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	42	30					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0424	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	001	03	07	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				001	03	07					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				001	03	07					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				001	03	07					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0425	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	18	80	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	18	80					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	18	80					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	18	80					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0429	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	19	60	1986-1987		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	19	60					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	19	60					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	19	60					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0430	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	05	65	1986-1987		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	05	65					

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE HA	SUPERFICIE AR	SUPERFICIE CA	CAMP DE PLANT	PORTE GREFFE	ECART PIED	ECART RANG	MODE DE FAIRE VALOIR
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	05	65					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	05	65					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0431	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	11	85	1986-1987		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	11	85					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	11	85					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	11	85					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0432	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	10	35	1968-1969		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	10	35					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	10	35					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	10	35					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0433	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	13	95	1968-1969		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	13	95					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	13	95					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	13	95					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0434	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	43	55	1968-1969		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	43	55					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	43	55					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	43	55					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0438	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	86	88	1983-1984		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	86	88					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	86	88					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	86	88					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0626	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	02	52	1983-1984		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	02	52					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	02	52					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	02	52					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0629	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	11	28	1983-1984		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	11	28					

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

SUPERFICIES PLANTEES de L'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP. DE PLANT	PORTE GREFFE	ECART		MODE DE FAIRE VALOIR
				HA	AR	CA			PIED	RANG	
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	11	28					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	11	28					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0634	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	17	30	1959-1960		115	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	17	30					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	17	30					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	17	30					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0638	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	10	89	1969-1970		95	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	10	89					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	10	89					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	21	78					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0640	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	15	08	1983-1984		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	15	08					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	15	08					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	15	08					
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0641	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	15	77	1983-1984		120	145	Propriétaire
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	15	77					
TOTAL SUPERFICIE PLANTEE SUR LA PARCELLE				000	15	77					
CONTENANCE CADASTRALE DE LA PARCELLE				000	15	77					
TOTAL COMMUNE DE NEAC				008	29	22					

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

SUPERFICIES PLANTÉES REPRISES DANS UN PROGRAMME D'ARRACHAGE COMPENSATEUR DE L'EVV 3330200210

COMMUNE	SUPERFICIE RESTANT A ARRACHER			LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMPAGNE DE PLANTATION	PORTE-GREFFE	ECART	
	HA	AR	CA					HA	AR	CA			PIED	RANG
Aucune sous-parcelle reprise dans un programme d'arrachage compensateur pour cette Evv.														

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

Résumé de la recherche :

Commune : Toutes mes communes
Cépage : Tous mes cepages
Produit : Tous mes produits
Segment : Tous mes segments

SUPERFICIES ARRACHÉES DEPUIS MOINS DE SIX CAMPAGNES AYANT DONNÉ LIEU À AUTORISATION DE REPLANTATION DE L'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHEE			CAMP. DE PLANT	DATE DE MODIF. FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		ETAT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
Aucun résultat trouvé correspondant aux critères sélectionnés.												

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

SUPERFICIES ARRACHÉES ENCORE ÉLIGIBLES À LA CONVERSION EN AUTORISATION DE REPLANTATION DE L'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHEE			CAMP DE PLANT	DATE DE MODIF FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		ETAT
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
Aucun résultat trouvé correspondant aux critères sélectionnés.												

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

SUPERFICIES ARRACHÉES EN COMPENSATION DE L'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE			CAMP DE PLANT	DATE DE MODIF FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		AUTORISATION
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
Aucun résultat trouvé correspondant aux critères sélectionnés.												

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP DE PLANT.	DATE DE MODIF FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		MOTIF
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
Commune de NEAC												
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0344	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	06	65	1969-1970	31/07/2018		110	180	Arrachage
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	06	65						
TOTAL PARCELLE				000	06	65						
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0345	Lalande-de-Pomerol	CABERNET FRANC N	001	54	35	2007-2008	07/07/2008		100	180	Avec droit OCM 2007
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0345	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	68	35	1969-1970	31/07/2018		110	180	Arrachage
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0345	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	57	00	1969-1970	14/12/2018		110	180	Arrachage
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0345	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	33	85	1969-1970	14/12/2018		110	180	Arrachage
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0345	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	001	35	65	1969-1970	14/12/2018		110	180	Arrachage
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				004	49	20						
TOTAL PARCELLE				004	49	20						
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0346	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	15	00	2007-2008	07/07/2008		100	180	Avec droit OCM 2007
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	15	00						
TOTAL PARCELLE				000	15	00						
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0347	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	23	30	1969-1970	14/12/2018		110	180	Arrachage
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	23	30						
TOTAL PARCELLE				000	23	30						
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0638	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	10	89	1969-1970	14/12/2018		110	180	Arrachage
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	10	89						
TOTAL PARCELLE				000	10	89						
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0639	Lalande-de-Pomerol	MERLOT N	000	30	37	1969-1970	14/12/2018		110	180	Arrachage
TOTAL PRODUIT LALANDE-DE-POMEROL				000	30	37						

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

DOUANES & DROITS INDIRECTS

SUPERFICIES ARRACHÉES AUTRES (HORS ARRACHAGES COMPENSATEURS) de l'EVV 3330200210

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	PRODUIT SUSCEPTIBLE D'ETRE REVENDIQUE	CEPAGE	SUPERFICIE ARRACHE			CAMP DE PLANT	DATE DE MODIF FONCIERE	PORTE GREFFE	ECART		MOTIF
				HA	AR	CA				PIED	RANG	
TOTAL PARCELLE				000	30	37						
TOTAL COMMUNE DE NEAC				005	35	41						

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

RELEVE PARCELLAIRE

Numéro CVI de l'exploitation : 3330200210 **Nom de l'exploitant :** SARL MOULIN A VENT **Données extraites du Casier Viticole Informatisé le :** 26/03/2026

PARCELLES NON-PLANTÉES DE L'EVV 3330200210 (3)

LIEU-DIT	REFERENCE CADASTRALE	CONTENANCE CADASTRALE			ETAT	VISÉE PAR L'AUTORISATION
		HA	AR	CA		
Commune de NEAC						
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0344	000	06	65	Arraché	
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0347	000	23	30	Arraché	2021RP038673
AU CHAMP DE LAVAUD	330302 C0639	000	30	37	Arraché	2021RP038673

MINISTÈRE DE L'ACTION ET DES COMPTES PUBLICS