PJHB
Notaires Associés

Loïc PICARD
Gilles JEZIORSKI
Jean-Louis HOUDARD
Chantal BOUCHÉ

VENTE MAISON BURTIN / SCEA CHATEAU DES TOURS
104713/FC/

ATTESTATION

JE SOUSSIGNE Maître Loïc PICARD notaire, associé de la Société Civile Professionnelle «Loïc PICARD, Gilles JEZIORSKI, Jean-Louis HOUDARD et Chantal BOUCHÉ, Notaires associés », titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à EPERNAY (Marne), 27, boulevard de la Motte, certifie et atteste

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi le 28 juin 2006

La Société dénommée [illegible] Société Civile d'Exploitation Agricole au capital de 1.524,49 EUR, dont le siège est à [illegible], identifiée au SIREN sous le numéro : [illegible] et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LIBOURNE.

A acquis de :

La Société dénommée [illegible], Soci été Anonyme au capital de 30.260.250,00 Euros, dont le siège est à [illegible], identifiée au SIREN sous le numéro [illegible] et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de EPERNAY.

Les biens immobiliers ci-après :

- A -

Un domaine dénommé "Château des Tours" sis à MONTAGNE et à LES ARTIGUES DE LUSSAC (Gironde) comprenant un château de style, des bâtiments de colons avec dépendances, des bâtiments agricoles à usage de chais, cuviers, celliers, hangars, remises et des terres en nature de vigne, prairie, terrain d'agrément, sol, aisines.,

Lequel domaine figure à la matrice cadastrale de la manière suivante :

Etant ici précisé que la nature de chaque parcelle ci-après indiquée résulte uniquement des indications de ladite matrice, l'ACQUEREUR faisant son affaire personnelle des éventuelles différences pouvant exister entre ces indications et la situation réelle de chaque parcelle.

27, boulevard de La Motte - BP 91 - 51203 EPERNAY Cédex
Tél. 03 26 55 57 77 - Négociation : 03 26 55 46 00 - Gestion Immobilière : 03 26 55 56 60 - Fax. 03 26 55 77 20
Email : pjhb@notaires.fr - Site web : www.pjhb.fr

Société titulaire d'un Office Notarial - Membre d'une Association agréée - Le règlement des honoraires par chèques est accepté

I – Terroir de MONTAGNE

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface
AE	299	"Le Champ des Sables"	Pré	28a 43ca
AE	300	"Le Champ des Sables"	Taillis	24a 00ca
AE	311	"Le Champ des Sables"	Pré	26a 98ca
AO	46	"Le Pavillon"	Taillis	52a 55ca
AO	47	"Le Pavillon"	Taillis	87a 15ca
AO	48	"Le Pavillon"	Terre	1ha 09a 40ca
AO	49	"Le Pavillon"	Terre	59a 54ca
AO	50	"Le Pavillon"	Terre	20a 45ca
AO	51	"Le Pavillon"	Terre	1ha 02a 95ca
AO	52	"Le Pavillon"	Terre	07a 36ca
AO	53	"Le Pavillon"	Vigne Terre	5ha 16a 10ca
AO	54	"Le Pavillon"	Terre	11a 98ca
AO	55	"Le Pavillon"	Sol	10a 30ca
AO	56	"Le Pavillon"	Vigne Terre	8ha 02a 25ca
AO	57	"Le Pavillon"	Vigne	11a 13ca
AO	58	"Le Pavillon"	Vigne	75a 50ca
AO	59	"Le Pavillon"	Terre	6ha 41a 70ca
AO	60	"Le Pavillon"	Pré	23a 75ca
AO	265	"Le Pavillon"	Terre	29a 09ca
AP	12	"La Tour Mont d'Or"	Vigne	2ha 60a 60ca
AP	13	"La Tour Mont d'Or"	Vigne	04a 08ca
AP	14	"La Croix Blanche"	Vigne	11ha 31a 20ca
AP	15	"La Croix Blanche"	Sol	09a 48ca
AP	16	"La Croix Blanche"	Terrain d'agrément	80a 78ca
AP	17	"La Croix Blanche"	Lande	22a 91ca
AP	18	"La Croix Blanche"	Terrain d'agrément	81a 87ca
AP	19	"La Croix Blanche"	Vigne	11ha 22a 00ca
AP	21	"La Croix Blanche"	Sol	11a 48ca
AP	143	"La Garenne"	Vigne terre	6ha 22a 50ca
AP	144	"La Garenne"	Vigne terre	2ha 15a 35ca
AP	145	"La Garenne"	Vigne	6ha 42a 20ca
AP	146	"La Garenne"	Vigne	5ha 37a 20ca
AP	147	"La Garenne"	Sol	25a 18ca
AP	148	"La Garenne"	Jardin	05a 45ca
AP	149	"Château des Tours"	Vigne	4ha 09a 40ca
AP	150	"Château des Tours"	Taillis	2ha 81a 50ca
AP	151	"Château des Tours"	Pré	46a 03ca
AP	152	"Château des Tours"	Terrain d'agrément	61a 50ca
AP	153	"Château des Tours"	Sol	55a 46ca
AP	154	"Château des Tours"	Lande	17a 69ca
AP	158	"Château des Tours"	Sol	02a 76ca
AP	159	"Château des Tours"	Terrain d'agrément	1ha 24a 17ca
AP	160	"Château des Tours"	Eaux	09a 50ca
AP	161	"Château des Tours"	Pré	9ha 15a 85ca
AP	162	"Château des Tours"	Taillis	1ha 73a 05ca
AP	205	"La Tour Mont d'Or"	Vigne	09a 97ca
AP	206	"Château des Tours"	Terre	44a 75ca
AP	207	"Château des Tours"	Jardin Sol	1ha 33a 76ca

AP	216	"La Tour Mont d'Or"	Terrain à bâtir	01a 88ca
AP	217	"Château des Tours"	Terrain à bâtir	50a 00ca
Total				97ha 50a 16ca

II – Terroir de LES ARTIGUES DE LUSSAC

Section	N°	Lieudit	Nature	Surface
C	515	"Pichaud"	Bois	41a 92ca
C	524	"Près de Levie"	Pré	29a 50ca
Total				71a 42ca

RECAPITULATIF

Terroir de MONTAGNE	97ha 50a 16ca
Terroir de LES ARTIGUES DE LUSSAC	71a 42ca
SUPERFICIE TOTALE	98ha 21a 58ca

- B –

Les immeubles par destination suivants :

Le nom, l'étampe, l'étiquette et le droit exclusif aux marques ci-après déposées à l'Institut National de la Propriété Industrielle

MARQUE	TYPE	PAYS	DATE et n° DE DEPOT	N°ENREGIST	DATE DE RNV
CHATEAU COURTADE *	Den.	France	16/01/1980	1.571.452	16/01/2010
CHATEAU DES TOURS	Den.	France	07/03/1989 n°115.195	1.517.818	07/03/2009
CHATEAU DES TOURS *	Den.	France	16/01/1980	1.571.450	16/01/2010
CHATEAU LA CHAPELLE DES TOURS *	Den.	France	16/01/1980	1.571.454	16/01/2010
CHATEAU LA CROIX BLANCHE *	Den.	France	16/01/1980	1.571.453	16/01/2010
CHATEAU MOULINS DES TOURS *	Dén.	France	16/01/1980 23/01/1990 22/12/1999	1.571.451	16/01/2010

* Appellation Montagne Saint Emilion Contrôlée

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A EPERNAY (Marne),
LE 13 février 2009

Mes Loïc PICARD - Gilles JEZIORSKI
Jean-Louis HOUDARD - Chantal BOUCHÉ
NOTAIRES ASSOCIÉS
EPERNAY (MARNE)

1