

**Vincent MEQUINION**  
**ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE**

*SELARL d'Administrateur Judiciaire au capital de 2000 Euros*

Siège Social : Toulouse - RCS TOULOUSE B 483 285 698

---

Affaire : **SNC LOGISTIC PARK GARONS**

---

Redressement Judiciaire : **07/12/2016**

Nomination de l'administrateur : **07/12/2016**

---

Juge-Commissaire : **Monsieur Didier CHABROUTY**

---

Administrateur : **SELARL « Vincent MEQUINION Administrateur Judiciaire »**

---

Mandataire Judiciaire : **Maître Bernard BAUJET**

---

Rendez-vous Juge-Commissaire : **14 Février 2018**

Audience : **21 Février 2018**

**PROJET DE PLAN DU DEBITEUR**

(Conformément aux dispositions des articles L 626-2, L 631-19, R.631-34 et suivants du Code de Commerce)

**SNC LOGISTIC PARK GARONS**  
18 Avenue Pythagore  
Bâtiment A  
33700 MERIGNAC

ih

---

Tel : 05 62 30 22 00  
Tel : 05 56 56 91 91

12 rue Saint Bernard - 31000 Toulouse  
6 rue d'Enghien - 33000 BORDEAUX  
Mail : [contact@etude-mequinion.fr](mailto:contact@etude-mequinion.fr)

Fax : 05 62 30 22 01  
Fax : 05 56 56 91 92

## TABLE DES MATIERES

<b>PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT</b> .....	- 2 -
<b>ANALYSE DU PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT</b> .....	- 2 -
<b>SELON LES CRITERES LEGAUX</b> .....	- 2 -
<b>I - SAUVEGARDE DE L'ENTREPRISE</b> .....	- 2 -
<b>II - MAINTIEN DE L'EMPLOI</b> .....	- 2 -
<b>III - APUREMENT DU PASSIF</b> .....	- 2 -
<b>A - Passif à apurer</b> .....	- 2 -
<b>B - Moyens d'apurer le passif</b> .....	- 3 -
Garanties proposées par le Dirigeant pour la bonne exécution du plan.....	- 6 -
<b>IV - AVIS DE L'ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE</b> .....	- 2 -
ANNEXE 1 Extrait K BIS .....	0
ANNEXE 2 Bilan et compte de résultat du dernier exercice.....	1
ANNEXE 3 Budgets prévisionnels.....	2

## PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT

### ANALYSE DU PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT SELON LES CRITERES LEGAUX

#### I – SAUVEGARDE DE L'ENTREPRISE

Monsieur Bernard LEGEAI, dirigeant de la SNC LOGISTIC PARK GARONS, s'engage à poursuivre l'activité de son entreprise au cours du plan.

#### II – MAINTIEN DE L'EMPLOI

La SNC LOGISTIC PARK GARONS n'emploie pas de salarié.

#### III – APUREMENT DU PASSIF

##### A - Passif à apurer

Il est envisagé de proposer aux créanciers de la SNC LOGISTIC PARK GARONS un apurement à 100% de leur créance sur une durée allant jusqu'au 31 Décembre 2027.

L'Administrateur Judiciaire a établi le plan d'apurement du passif de la SNC LOGISTIC PARK GARONS sur la base du passif déclaré, en tenant compte :

- des contestations du dirigeant ;
- de l'accord du dirigeant sur le report d'exigibilité de certaines créances ;
- des négociations intervenues avec les crédits-bailleurs.

	Total Déclaré	Contesté	Rejeté ou exigibilité suspendue	Créances inscrites au Plan sous réserve d'admission	
				TTC	HT
Privilège fiscal	270 357,00 €			270 357,00 €	270 357,00 €
Autres privilégiés	2 578 046,88 € *			2 578 046,88 €	2 062 437,50 €
Chirographaire	1 751 433,66 €	204 491,58 €	1 465 773,32 € **	231 465,41 €	215 231,66 €
Créance inférieures à 500€	575,82 €	293,87 €		281,95 €	225,56 €
<b>TOTAL</b>	<b>4 600 413,36 €</b>	<b>204 785,45 €</b>	<b>1 465 773,32 €</b>	<b>3 080 151,24 €</b>	<b>2 548 251,72 €</b>

\* Créance des crédits-bailleurs.

\*\* Est comprise dans ce montant la créance de la SARL DU PARC DE MAGUDAS dont le dirigeant, Monsieur Bernard LEGEAI, a accepté de reporter l'exigibilité jusqu'à la bonne fin de la procédure de Plan de redressement.

## B - Moyens d'apurer le passif

Le plan de redressement par voie de continuation a été élaboré sur la base des comptes établis sur la période d'observation soit du 07/12/2016 au 31/10/2017 et des négociations intervenues.

A partir de ces éléments, il a été établi les tableaux suivants :

- Compte de résultat prévisionnel sur la durée du plan,
- Tableau emplois ressources d'apurement du passif faisant apparaître la capacité d'autofinancement déterminée à partir du tableau précédent.

Ces éléments seront présentés ci après.

Le compte de résultat prévisionnel de la SNC LOGISTIC PARK GARONS prend en compte l'allongement de la durée du contrat de crédit-bail immobilier pour une durée de 24 mois conformément à l'accord donné par le Conseil des crédits-bailleurs le 5 Janvier 2018.

### Capacité d'autofinancement

Le compte de résultat de la période d'observation, laisse apparaître que sur la période du 07/12/2016 au 31/10/2017, la SNC LOGISTIC PARK GARONS a dégagé une capacité d'autofinancement bénéficiaire de 233 K€.

Compte tenu de ces éléments, il a été établi un compte de résultat prévisionnel présenté ci après.

La capacité d'autofinancement prévisionnelle qui en ressort, permet au vu du tableau emplois ressources également présenté ci après d'envisager l'apurement du passif de la SNC LOGISTIC PARK GARONS dans le cadre du plan de redressement par voie de continuation envisagé.

Le budget prévisionnel intègre la marge de sécurité nécessaire permettant d'assurer tant le paiement du passif antérieur que le paiement des charges opérationnelles (échéances de crédit-bail).

## Compte de résultat prévisionnel

	2018e		2019e		2020e		2021e		2022e		2023e		2024e		2025e		2026e		2027e		
	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10	N+11	N+12	N+13	N+14	N+15	N+16	N+17	N+18	N+19	N+20	
Production vendue biens (électricité)	782 270	782 270	782 270	797 915	809 804	821 870	834 116	846 545	859 153	871 960	884 870	897 884	910 898	923 912	936 926	949 940	962 954	975 968	988 962	1 001 956	
Production vendue services (loyers)	886 100	861 400	870 014	878 714	887 501	896 376	905 340	914 393	923 537	932 773	942 000	951 227	960 454	969 681	978 908	988 135	997 362	1 006 589	1 015 816	1 025 043	
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>1 668 370</b>	<b>1 643 670</b>	<b>1 652 284</b>	<b>1 676 630</b>	<b>1 697 306</b>	<b>1 718 247</b>	<b>1 739 456</b>	<b>1 760 938</b>	<b>1 782 696</b>	<b>1 804 732</b>	<b>1 826 870</b>	<b>1 849 111</b>	<b>1 871 352</b>	<b>1 893 593</b>	<b>1 915 834</b>	<b>1 938 075</b>	<b>1 960 316</b>	<b>1 982 557</b>	<b>2 004 798</b>	<b>2 027 039</b>	<b>2 049 280</b>
Charges de crédit-bail	-1 126 517	-1 099 040	-1 071 562	-1 044 085	-1 016 608	-989 131	-961 653	-934 176	-906 699	-879 222	-851 745	-824 268	-796 791	-769 314	-741 837	-714 360	-686 883	-659 406	-631 929	-604 452	
Achats et charges externes	-135 800	-132 238	-128 696	-125 177	-121 679	-118 205	-114 731	-111 257	-107 783	-104 309	-100 835	-97 361	-93 887	-90 413	-86 939	-83 465	-80 000	-76 526	-73 052	-69 578	
Electricité	-5 600	-5 666	-5 751	-5 837	-5 925	-6 014	-6 104	-6 196	-6 289	-6 383	-6 479	-6 576	-6 674	-6 773	-6 872	-6 972	-7 073	-7 175	-7 277	-7 379	
Entretien photovoltaïque	-16 700	-16 999	-17 254	-17 512	-17 775	-18 042	-18 312	-18 587	-18 865	-19 149	-19 428	-19 711	-19 997	-20 286	-20 577	-20 870	-21 165	-21 462	-21 761	-22 062	
Nourriture boisson	-12 200	-12 363	-12 548	-12 736	-12 927	-13 121	-13 318	-13 518	-13 721	-13 926	-14 132	-14 340	-14 549	-14 760	-14 972	-15 186	-15 401	-15 617	-15 834	-16 052	
Remplacement pièces centrales	-20 300	-20 605	-20 914	-21 227	-21 546	-21 869	-22 197	-22 530	-22 868	-23 211	-23 559	-23 911	-24 267	-24 627	-24 990	-25 356	-25 725	-26 097	-26 471	-26 848	
Assurance toiture	-14 600	-14 820	-15 042	-15 268	-15 497	-15 729	-15 965	-16 205	-16 448	-16 694	-16 942	-17 192	-17 444	-17 698	-17 954	-18 212	-18 472	-18 734	-19 000	-19 268	
Gestion comptable et administrative	-24 400	-24 725	-25 056	-25 473	-25 855	-26 243	-26 636	-27 036	-27 441	-27 853	-28 270	-28 691	-29 116	-29 546	-29 980	-30 419	-30 863	-31 312	-31 765	-32 223	
Moucares procédure	-40 000	-35 000	-30 000	-25 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	
Frais divers	-2 000	-2 060	-2 091	-2 123	-2 155	-2 187	-2 220	-2 253	-2 287	-2 321	-2 356	-2 391	-2 426	-2 461	-2 497	-2 533	-2 569	-2 605	-2 642	-2 679	
Loyers, taxes et versements assimilés	-17 300	-17 617	-17 881	-18 149	-18 422	-18 698	-18 978	-19 263	-19 552	-19 845	-20 139	-20 434	-20 730	-21 027	-21 325	-21 624	-21 924	-22 225	-22 527	-22 830	
IFER	-11 700	-11 848	-12 025	-12 206	-12 389	-12 575	-12 763	-12 955	-13 149	-13 346	-13 544	-13 743	-13 943	-14 144	-14 346	-14 549	-14 753	-14 958	-15 164	-15 371	
CPE	-2 600	-2 679	-2 719	-2 760	-2 801	-2 843	-2 886	-2 929	-2 973	-3 017	-3 061	-3 105	-3 149	-3 193	-3 237	-3 281	-3 325	-3 369	-3 413	-3 457	
CVAE	-3 000	-3 091	-3 137	-3 184	-3 232	-3 280	-3 329	-3 379	-3 429	-3 479	-3 529	-3 579	-3 629	-3 679	-3 729	-3 779	-3 829	-3 879	-3 929	-3 979	
Dotations aux provisions	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Dotations aux amortissements	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>348 389</b>	<b>354 412</b>	<b>359 780</b>	<b>448 854</b>	<b>500 233</b>	<b>546 850</b>	<b>593 708</b>	<b>640 812</b>	<b>688 164</b>	<b>735 766</b>	<b>783 614</b>	<b>831 708</b>	<b>880 048</b>	<b>928 634</b>	<b>977 466</b>	<b>1 026 544</b>	<b>1 075 868</b>	<b>1 125 438</b>	<b>1 175 254</b>	<b>1 225 316</b>	<b>1 275 624</b>
Impôt fonctif	-116 130	-116 137	-121 260	-149 615	-166 744	-182 283	-197 903	-213 604	-229 388	-245 255	-261 208	-277 248	-293 374	-309 586	-325 884	-342 268	-358 734	-375 282	-391 912	-408 624	
Différentiel	590 646	242 257	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Résultat après imputation du déficit reportable	0	116 135	393 780	448 854	500 233	546 850	593 708	640 812	688 164	735 766	783 614	831 708	880 048	928 634	977 466	1 026 544	1 075 868	1 125 438	1 175 254	1 225 316	
Impôt réel	0	-37 385	-131 260	-149 618	-166 744	-182 283	-197 903	-213 604	-229 388	-245 255	-261 208	-277 248	-293 374	-309 586	-325 884	-342 268	-358 734	-375 282	-391 912	-408 624	
<b>Résultat opérationnel fiscalisé</b>	<b>348 389</b>	<b>317 027</b>	<b>262 520</b>	<b>299 236</b>	<b>333 489</b>	<b>364 567</b>	<b>395 805</b>	<b>427 208</b>	<b>458 776</b>	<b>490 512</b>	<b>522 406</b>	<b>554 460</b>	<b>586 674</b>	<b>619 048</b>	<b>651 580</b>	<b>684 276</b>	<b>717 038</b>	<b>750 864</b>	<b>784 752</b>	<b>818 704</b>	<b>852 720</b>
+ Dotations aux amortissements	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	
- Variation du BFR	-857	6 342	-1 255	-3 614	-3 063	-3 103	-3 142	-3 183	-3 224	-3 264	-3 305	-3 346	-3 387	-3 428	-3 469	-3 510	-3 551	-3 592	-3 633	-3 674	
<b>Cash flows d'exploitation</b>	<b>387 897</b>	<b>363 733</b>	<b>301 630</b>	<b>335 986</b>	<b>370 789</b>	<b>401 828</b>	<b>433 027</b>	<b>464 389</b>	<b>495 916</b>	<b>527 652</b>	<b>559 596</b>	<b>591 749</b>	<b>624 112</b>	<b>656 684</b>	<b>689 466</b>	<b>722 458</b>	<b>755 660</b>	<b>789 072</b>	<b>822 696</b>	<b>856 432</b>	<b>890 280</b>
Cash flows d'exploitation courants	387 897	363 733	301 630	335 986	370 789	401 828	433 027	464 389	495 916	527 652	559 596	591 749	624 112	656 684	689 466	722 458	755 660	789 072	822 696	856 432	
Lettre de l'option d'achat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Cash flows d'exploitation après prise en compte LOA	387 897	363 733	301 630	335 986	370 789	401 828	433 027	464 389	495 916	527 652	559 596	591 749	624 112	656 684	689 466	722 458	755 660	789 072	822 696	856 432	
Trésorerie d'ouverture	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
<b>Cash flows nets</b>	<b>537 897</b>	<b>513 733</b>	<b>451 630</b>	<b>485 986</b>	<b>520 789</b>	<b>556 656</b>	<b>592 834</b>	<b>629 423</b>	<b>666 832</b>	<b>704 652</b>	<b>742 880</b>	<b>781 519</b>	<b>820 572</b>	<b>859 940</b>	<b>899 612</b>	<b>939 596</b>	<b>979 884</b>	<b>1 020 476</b>	<b>1 061 376</b>	<b>1 102 576</b>	<b>1 144 076</b>
	537 897	513 733	451 630	485 986	520 789	556 656	592 834	629 423	666 832	704 652	742 880	781 519	820 572	859 940	899 612	939 596	979 884	1 020 476	1 061 376	1 102 576	1 144 076

**Tableau emplois ressources d'apurement du passif**

	Base	Immédiate	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10
<b>RESSOURCES</b>												
Capacité d'autofinancement			387 897	363 733	301 630	335 986	370 789	401 828	433 027	464 389	495 916	527 652
Total Ressources	-	-	363 733	363 733	301 630	335 986	370 789	401 828	433 027	464 389	495 916	527 652
<b>EMPLOIS</b>												
Option 1 : Passif à 100 %			7%	7%	9%	10%	10%	10%	10%	12%	12%	13%
Privilégiés	2 332 795											
Chirographaire	215 232	226										
- 300 €	226											
Total passif remboursé	2 548 252	226	178 378	178 378	229 343	254 825	254 825	254 825	254 825	305 790	305 790	331 273
Total Emplois	2 548 252	226	178 378	178 378	229 343	254 825	254 825	254 825	254 825	305 790	305 790	331 273
Ressources - Emplois	150 000	-	185 355	185 355	72 287	81 161	115 964	147 003	178 202	158 599	190 126	196 379
Trésorerie initiale	150 000											
Trésorerie finale	150 000	149 774	335 130	520 485	592 772	673 933	789 897	936 900	1 115 101	1 273 700	1 463 826	1 660 205

66

### C - Modalités d'apurement du passif

Monsieur Bernard LEGEAI, dirigeant de la SNC LOGISTIC PARK GARONS, et l'Administrateur Judiciaire proposent un plan de redressement par voie de continuation qui s'échelonnnera selon les modalités d'apurement suivantes :

#### PASSIF PRIVILEGIE ET CHIROGRAPHAIRES:

Conformément aux dispositions de l'article L626-21 alinéa 3 du Code de Commerce, seules les créances admises définitivement au passif feront l'objet d'un remboursement.

#### Proposition

Apurement à **100 % en 10 annuités progressives**, la première intervenant le **31/12/2018** :

- Première année : **1 annuité de 7 %**
- Deuxième année : **1 annuité de 7 %**
- Troisième année : **1 annuité de 9 %**
- Quatrième année : **1 annuité de 10 %**
- Cinquième année : **1 annuité de 10 %**
- Sixième année : **1 annuité de 10 %**
- Septième année : **1 annuité de 10 %**
- Huitième année : **1 annuité de 12 %**
- Neuvième année : **1 annuité de 12 %**
- Dixième année : **1 annuité de 13 %**

#### Créances inférieures à 500 € :

**\* Apurement à 100 % dans le mois suivant l'arrêté du plan.**

#### Garanties proposées par le Dirigeant pour la bonne exécution du plan

En garantie de la bonne exécution du plan qu'il propose, le dirigeant s'engage à :

- Reporter au terme de la procédure de Plan et plus particulièrement une fois le remboursement intégral des sommes dues aux crédits-bailleurs, même en cas de compensation, intervenu, l'exigibilité et donc le remboursement de la créance de la SARL DU PARC DE MAGUDAS (1,2 millions d'euros).

**SCHEMA RECAPITULATIF D'APUREMENT DU PASSIF**

<b>Passif</b>	<b>Montant HT</b>	<b>Règlement</b>	<b>Echéances</b>
<b>Créanciers Privilégiés</b>	2.332.795 €	100%	Apurement en 10 annuités progressives
<b>Créanciers Chirographaires</b>	215.232 €	100%	Apurement en 10 annuités progressives
<b>Créances inférieures à 500 €</b>	226 €	100 %	Apurement en 1 versement comptant dès l'arrêté du plan
<b>TOTAL</b>	<b>2.548.252 €</b>		

#### IV - AVIS DE L'ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE

Au regard des résultats d'exploitation de la période d'observation du 07/12/2016 au 31/10/2017, des budgets prévisionnels établis, et de l'aboutissement des négociations avec les crédits-bailleurs, il semble que la SNC LOGISTIC PARK GARONS soit en mesure d'exécuter le plan de continuation proposé.

L'Administrateur judiciaire considère donc que le Tribunal de Commerce de BORDEAUX pourrait arrêter le plan de redressement par voie de continuation de la SNC LOGISTIC PARK GARONS dont les modalités l'exécution seraient les suivantes:

Apurement du passif qui s'élève, sous réserves des contestations de la société, à la somme de 2.548.252 € HT :

- Créanciers privilégiés : 2.332.795 € HT
- Créanciers chirographaires : 215.232 € HT
- Créanciers – 500 € : 226 € HT

#### PASSIF PRIVILEGIE ET CHIROGRAPHAIRE:

Conformément aux dispositions de l'article L626-21 alinéa 3 du Code de Commerce, seules les créances admises définitivement au passif feront l'objet d'un remboursement.

#### Proposition

Apurement à 100 % en 10 annuités progressives, la première intervenant le 31/12/2018 :

- Première année : 1 annuité de 7 %
- Deuxième année : 1 annuité de 7 %
- Troisième année : 1 annuité de 9 %
- Quatrième année : 1 annuité de 10 %
- Cinquième année : 1 annuité de 10 %
- Sixième année : 1 annuité de 10 %
- Septième année : 1 annuité de 10 %
- Huitième année : 1 annuité de 12 %
- Neuvième année : 1 annuité de 12 %
- Dixième année : 1 annuité de 13 %

#### Créances inférieures à 500 € :

\* Apurement à 100 % dans le mois suivant l'arrêté du plan.

Ces montants sont indiqués en fonction des informations disponibles à ce stade et pourraient évoluer en fonction des admissions définitives.

**REMARQUES :**

Il est précisé que dans l'hypothèse où le plan de continuation serait arrêté, l'Administrateur Judiciaire demande au Tribunal de Commerce de BORDEAUX de prévoir dans son jugement les modalités suivantes :

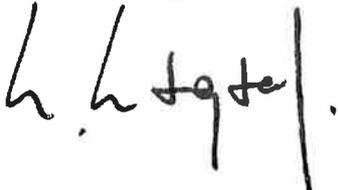
1°) Dans l'hypothèse où le passif définitivement admis serait supérieur aux chiffres du passif sur lequel a été établi le présent projet de plan, ce dernier restera applicable tant aux créanciers qu'à la SNC LOGISTIC PARK GARONS dans la mesure où elle en respecte les taux et délais de remboursement ci-dessus définis par catégorie de créanciers.

2°) Monsieur Bernard LEGEAI dirigeant de la SNC LOGISTIC PARK GARONS devra verser chaque mois entre les mains du Commissaire à l'Exécution du Plan, 1/12 du dividende annuel (fonction du passif définitivement admis) qui sera à répartir aux créanciers à chaque annuité.

3°) Le Cabinet d'Expertise Comptable ABERGEL ou tout autre Cabinet d'Expertise Comptable au choix de Monsieur Bernard LEGEAI adressera les résultats d'exploitation et de trésorerie par période semestrielle pendant toute la période du plan de continuation au Commissaire à l'Exécution du Plan.

4°) Les éléments incorporels du fonds de commerce de la SNC LOGISTIC PARK GARONS resteront incessibles pendant toute la période du plan de redressement sauf autorisation du Tribunal de Commerce de BORDEAUX, la publication de cette incessibilité devant être effectuée aux frais du débiteur par le Commissaire au plan.

Bernard LEGEAI



Vincent MEQUINION  
Vincent MEQUINION  
ADMINISTRATEUR JUDICIAIRE  
SNC LOGISTIC PARK GARONS  
Tél. 05 56 56 91 92  
Mail : accueil-bordeaux@etude-mequion.fr

**ANNEXE 1 Extrait K BIS**

**ANNEXE 2 Bilan et compte de résultat du dernier exercice**

ANNEXE 3 Budgets prévisionnels



*Extrait Kbis*

**EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**  
à jour au 18 juillet 2016

**IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE**

*Immatriculation au RCS, numéro* 515 408 870 R.C.S. Bordeaux  
*Date d'immatriculation* 14/10/2009  
*Dénomination ou raison sociale* **LOGISTIC PARK GARONS**  
*Forme juridique* Société en nom collectif  
*Capital social* 1 000,00 Euros  
*Adresse du siège* 18 Avenue Pythagore Bâtiment A 33700 Mérignac  
*Durée de la personne morale* Jusqu'au 14/10/2059  
*Date de clôture de l'exercice social* 31 décembre

**GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES**

**Gérant - Associé**

*Nom, prénoms* LEGEAI Bernard  
*Date et lieu de naissance* Le 12/09/1942 à Pithiviers (45)  
*Nationalité* Française  
*Domicile personnel* Avenue Juliette 13 C- 99999 UCCLE (BELGIQUE)

**Gérant**

*Nom, prénoms* DUCLOS Christian  
*Date et lieu de naissance* Le 30/04/1940 à Bordeaux (33)  
*Nationalité* Française  
*Domicile personnel* 140 Avenue du Président Schuman 33110 Le Bouscat

**Associé**

*Dénomination* SPC PARTICIPATIONS  
*Forme juridique* Société par actions simplifiée  
*Adresse* 42 Avenue MONTAIGNE 75008 Paris  
*Immatriculation au RCS, numéro* 789 150 513 R.C.S. Paris

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL**

*Adresse de l'établissement* 18 Avenue Pythagore Bâtiment A 33700 Mérignac  
*Enseigne* Logistic Park Garons  
*Activité(s) exercée(s)* Etude et réalisation d'opérations de promotion immobilière. Construction de tous bâtiments industriels et tertiaires.  
*Date de commencement d'activité* 08/10/2009  
*Origine du fonds ou de l'activité* Création  
*Mode d'exploitation* Exploitation directe

**SNC LOGISTIC PARK GARONS**

*18 avenue Pythagore  
Axis Park - Bâtiment A  
33700 MERIGNAC*

*Dossier financier de l'exercice en Euros  
Période du 01/01/2014 au 31/12/2014*

*Activité principale de l'entreprise · Immobilier*

Nous vous présentons ci-après le dossier financier qui se décompose ainsi :

- Les comptes annuels
- Le dossier fiscal

**Fait à MERIGNAC  
Le 19/02/2015**



**Gilles SISSO  
Expert Comptable**

**A.C.T.E.**  
*48 avenue de la Libération  
BP 80369  
33694 MERIGNAC  
05.56.34.32.01*

SNC LOGISTIC PARK GARONS

18 avenue Pythagore  
Axis Park - Bâtiment A  
33700 MERIGNAC

**COMPTES ANNUELS du 01/01/2014 au 31/12/2014**

	Pages
- <i>Attestation des comptes</i>	1 et 2
- <i>Bilan actif-passif</i>	3 et 4
- <i>Compte de résultat</i>	5 et 6
- <i>Annexe</i>	7 à 9
- <i>Détail des comptes bilan actif passif</i>	10 et 11
- <i>Détail compte de résultat</i>	12 et 13
- <i>Liasse 2050 à 2059-F</i>	14 à 30
- <i>Liasse 2065</i>	31 et 32
- <i>Annexes fiscales</i>	33 à 36

**A.C.T.E.**  
48 avenue de la Libération  
BP 80369  
33694 MERIGNAC  
05.56.34.32.01

## ATTESTATION DE PRESENTATION DES COMPTES ANNUELS

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SNC LOGISTIC PARK GARONS  
18 avenue Pythagore  
Axis Park - Bâtiment A  
33700 MERIGNAC

pour l'exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014,

et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil Supérieur de l'Ordre des Experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Dans le cadre de cette mission, j'ai relevé les éléments suivants :

Le capital de cette société n'a pas été libéré en dépit de l'engagement de versement pris par les associés lors de la signature des statuts.

Au cours de l'exercice des avances en compte courant ont été faites au dirigeant de la société. Bien que ces avances aient été remboursées sur l'exercice, elles ont eu pour effet de rendre le compte courant du dirigeant débiteur.

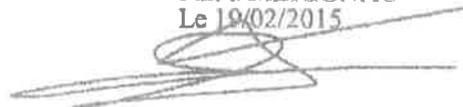
Par ailleurs, une avance en compte courant a été faite à la société mère. Compte tenu de la situation financière de cette société, le remboursement de cette avance paraît incertain à ce jour.

Sur la base de mes travaux, et compte tenu de l'incidence significative des points mentionnés au paragraphe ci-dessus, je ne suis pas en mesure d'attester la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Les comptes annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan,	1 754 662.05 Euros
- Chiffre d'affaires HT,	1 566 678.52 Euros
- Résultat net comptable,	(56 729.80) Euros

Fait à MERIGNAC  
Le 19/02/2015



Gilles SISSO

**BILAN ACTIF**

ACTIF		Exercice N 31/12/2014 12			Exercice N-1 31/12/2013 12		Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%	
	Capital souscrit non appelé (I)	1 000.00		1 000.00	1 000.00			
ACTIF IMMOBILISÉ	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES							
	Frais d'établissement							
	Frais de développement							
	Concessions, Brevets et droits similaires							
	Fonds commercial (1)							
	Autres immobilisations incorporelles							
	Avances et acomptes							
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
	Terrains							
	Constructions	101 724.92	26 950.71	74 774.21	81 537.95	-6 763.74	-8.30	
	Installations techniques Matériel et outillage							
	Autres immobilisations corporelles							
	Immobilisations en cours							
Avances et acomptes								
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)								
Participations mises en équivalence								
Autres participations								
Créances rattachées à des participations								
Autres titres immobilisés								
Prêts	800 227.50		800 227.50	883 885.23	-83 657.73	-9.46		
Autres immobilisations financières								
	<b>TOTAL II</b>	<b>901 952.42</b>	<b>26 950.71</b>	<b>875 001.71</b>	<b>965 423.18</b>	<b>-90 421.47</b>	<b>-9.37</b>	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN COURS							
	Matières premières, approvisionnements							
	En-cours de production de biens							
	En-cours de production de services							
	Produits intermédiaires et finis							
	Marchandises							
	Avances et acomptes versés sur commandes							
	CRÉANCES (3)							
	Clients et Comptes rattachés	41 368.21		41 368.21	45 253.30	-3 885.09	-8.59	
	Autres créances	121 149.10		121 149.10	28 217.32	92 931.78	329.34	
Capital souscrit - appelé, non versé								
Valeurs mobilières de placement								
Disponibilités	278 570.85		278 570.85	368 188.49	-89 617.64	-24.34		
Charges constatées d'avance (3)	101 537.22		101 537.22	104 182.59	-2 645.37	-2.54		
	<b>TOTAL III</b>	<b>542 625.38</b>		<b>542 625.38</b>	<b>545 841.70</b>	<b>-3 216.32</b>	<b>-0.59</b>	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	336 034.96		336 034.96	369 638.46	-33 603.50	-9.09	
	Primes de remboursement des obligations (V)							
	Ecart de conversion actif (VI)							
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)</b>	<b>1 781 612.76</b>	<b>26 950.71</b>	<b>1 754 662.05</b>	<b>1 881 903.34</b>	<b>-127 241.29</b>	<b>-6.76</b>	

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an

(3) Dont à plus d'un an

86 511.50

**BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>		<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>			
		<b>31/12/2014</b>	<b>12</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>12</b>	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAUX PROPRES</b>	Capital (Dont versé : )	1 000.00	1 000.00				
	Primes d'émission, de fusion, d'apport						
	Ecart de réévaluation						
	<b>RESERVES</b>						
	Réserve légale						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
Autres réserves							
Report à nouveau	-145 201.02	-81 503.77	-63 697.25	-78.15			
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	-56 729.80	-63 697.25	6 967.45	10.94			
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
	<b>TOTAL I</b>	<b>-200 930.82</b>	<b>-144 201.02</b>	<b>-56 729.80</b>	<b>-39.34</b>		
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
	<b>TOTAL II</b>						
<b>PROVISIONS</b>	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges						
	<b>TOTAL III</b>						
<b>DETTES (I)</b>	<b>DETTES FINANCIERES</b>						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit						
	Concours bancaires courants	9 243.11	9 236.92	6.19	0.07		
	Emprunts et dettes financières diverses	217 161.48	217 161.48				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	95 057.06	156 816.71	-61 759.65	-39.38		
	Dettes fiscales et sociales	51 133.86	55 192.30	-4 058.44	-7.35		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	1 328 205.39	1 333 115.16	-4 909.77	-0.37			
<b>Comptes de Régularisation</b>	Produits constatés d'avance (1)	254 791.97	254 581.79	210.18	0.08		
	<b>TOTAL IV</b>	<b>1 955 592.87</b>	<b>2 026 104.36</b>	<b>-70 511.49</b>	<b>-3.48</b>		
	<b>Ecart de conversion passif (V)</b>						
	<b>TOTAL GENERAL (I+II+III+IV+V)</b>	<b>1 754 662.05</b>	<b>1 881 903.34</b>	<b>-127 241.29</b>	<b>-6.76</b>		
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 738 431.87	1 808 943.00				

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N 31/12/2014 12			Exercice N-1 31/12/2013 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION (1)</b>							
Ventes de marchandises							
Production vendue de Biens	698 032.60		698 032.60	675 005.30		23 027.30	3.41
Production vendue de Services	868 645.92		868 645.92	868 565.85		80.06	0.01
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>	<b>1 566 678.52</b>		<b>1 566 678.52</b>	<b>1 543 571.16</b>		<b>23 107.36</b>	<b>1.50</b>
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			146 797.72	145 010.88		1 786.84	1.23
Autres produits							
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>			<b>1 713 476.24</b>	<b>1 688 582.04</b>		<b>24 894.20</b>	<b>1.47</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION (2)</b>							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			1 537 641.19	1 507 104.83		30 536.36	2.03
Impôts, taxes et versements assimilés			81 803.00	81 020.00		783.00	0.97
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			40 367.24	40 356.42		10.82	0.03
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges							
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>			<b>1 659 811.43</b>	<b>1 628 481.25</b>		<b>31 330.18</b>	<b>1.92</b>
<b>I - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>53 664.81</b>	<b>60 100.79</b>		<b>-6 435.98</b>	<b>-10.71</b>
<b>QUOTES-PARTS DE RESULTAT SUR OPERATIONS FAITES EN COMMUN</b>							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs  
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

**COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N		Exercice N-1	
	31/12/2014	12	31/12/2013	12
			Ecart N / N-1	
			Euros	%
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)	15 055.84		16 850.61	-1 794.77 -10.65
Autres intérêts et produits assimilés (3)	6.19			6.19
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL V</b>	<b>15 062.03</b>		<b>16 850.61</b>	<b>-1 788.58 -10.61</b>
<b>CHARGES FINANCIERES</b>				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	122 829.64		132 600.63	-9 770.99 -7.37
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>TOTAL VI</b>	<b>122 829.64</b>		<b>132 600.63</b>	<b>-9 770.99 -7.37</b>
<b>2. RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>	<b>-107 767.61</b>		<b>-115 750.02</b>	<b>7 982.41 6.90</b>
<b>3. RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>	<b>-54 102.80</b>		<b>-55 649.23</b>	<b>1 546.43 2.78</b>
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			2 218.10	-2 218.10 -100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital				
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
<b>TOTAL VII</b>			<b>2 218.10</b>	<b>-2 218.10 -100.00</b>
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 627.00		10 266.12	-7 639.12 -74.41
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
<b>TOTAL VIII</b>	<b>2 627.00</b>		<b>10 266.12</b>	<b>-7 639.12 -74.41</b>
<b>4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>-2 627.00</b>		<b>-8 048.02</b>	<b>5 421.02 67.36</b>
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
<b>TOTAL PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>1 728 538.27</b>		<b>1 707 650.75</b>	<b>20 887.52 1.22</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 785 268.07</b>		<b>1 771 348.00</b>	<b>13 920.07 0.79</b>
<b>5. BENEFICE OU PERTE (total des produits - total des charges)</b>	<b>-56 729.80</b>		<b>-63 697.25</b>	<b>6 967.45 10.94</b>

\* Y compris :  
 Redevance de crédit bail mobilier  
 Redevance de crédit bail immobilier 1 358 994.35 1 349 556.52

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

A.C.T.F.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

**- REGLES ET METHODES COMPTABLES -**

(Code du Commerce - Art. R 123-196 1° et 2°; PCG Art. 831-1/1)

**Principes et conventions générales**

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général 2014.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 relatif à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

**Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

**Informations générales complémentaires**

La société a souscrit un contrat de crédit bail immobilier, dont la mise en place a généré un certain nombre de coûts, dont le montant s'est élevé à la somme de 504 052 euros.

La société a opté pour l'étalement de ces coûts sur la durée du contrat de crédit bail immobilier, soit 15 ans.

Un contrat de couverture de taux a été adossé à la tranche 1 du contrat de crédit bail immobilier. Le notionnel initial s'est élevé à la somme de 10 400 000 € représentant le montant de la première tranche de l'immeuble financé en crédit bail.

Au 31 décembre 2014, le notionnel de la couverture de taux mise en place s'élève à 8 367 347 €.

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

**Etat des immobilisations**

Cf Dossier Fiscal

**Etat des amortissements**

Cf Dossier Fiscal

**Etat des échéances des créances et des dettes**

Cf Dossier Fiscal

**Composition du capital social**

(Code du Commerce Art. R 123-197; PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	10.0000	100			100

**Charges à payer**

(Code du Commerce Art. R 123-196)

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	9 243
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 051
Total	26 294

**ANNEXE**

Exercice du 01/01/2014 au 31/12/2014

**- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -**

**Ventilation du chiffre d'affaires net**

(Code du Commerce Art. R 123-198-4°; PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
LOCATION D'IMMEUBLE	858 646
PRODUCTION ELECTRIQUE	698 033
Total	1 556 679

Répartition par secteur géographique	Montant
VENTE FRANCE	1 566 679
Total	1 566 679

**- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -**

**Crédit bail**

(Code monétaire et financier R 313-14; PCG Art 531-2/9)

Nature	Terrains	Constructions	Instal. Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine	2 494 421	9 005 579	5 700 000		17200000
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs		810 503	406 125		1 216 628
- dotations de l'exercice		270 167	285 000		555 167
Total		1 080 670	691 125		1 771 795
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		2 289 533	847 741		3 137 274
- exercice		744 406	550 263		1 294 669
Total		3 033 939	1 398 004		4 431 943
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		678 462	538 387		1 216 849
- entre 1 et 5 ans		2 780 614	2 126 249		4 906 863
- à plus de 5 ans	984 174	4 579 936	3 225 852		8 789 962
Total	984 174	8 039 012	5 890 488		14913674
Valeur résiduelle					
- à plus de 5 ans	1 599 999	1	1		1 600 001
Total	1 599 999	1	1		1 600 001
Montant en charge sur l'exercice		799 521	559 472		1 358 993

ANNEXE

**SOMMAIRE**

	page
<b>- REGLES ET METHODES COMPTABLES</b>	
Principes et conventions générales	7
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN</b>	
Etat des immobilisations	8
Etat des amortissements	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	8
Charges à payer	8
<b>- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT</b>	
Ventilation du chiffre d'affaires	9
<b>- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS</b>	
Informations en matière de crédit bail	9

NA = Non Applicable NS = Non significative

**DETAIL BILAN ACTIF**

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2014 12	31/12/2013 12	Euros	%
<b>CAPITAL SOUSCRIT NON APPELE</b>				
10900000 ACTION.CAP.SOUS.NON APPEL.	1 000.00	1 000.00		
	1 000.00	1 000.00		
<b>CONSTRUCTIONS</b>				
21410000 CONSTRUCT° ENTREPOT	74 774.21	81 537.95	-6 763.74	-8.30
21410100 CELLULES PHOTOVOLTAIQUES	94 114.22	94 114.22		
28141000 AMORT CONSTRUCT° ENTREPOT	7 610.70	7 610.70		
28141100 AMORT CELL PHOTOVOLTAIQUE	-25 320.93	-19 064.82	-6 256.11	-32.81
	-1 629.78	-1 122.15	-507.63	-45.24
<b>PRETS</b>				
27480000 PRET A FINAMUR	800 227.50	883 885.23	-83 657.73	-9.46
27481000 PRET BATIMENT	687 036.93	739 225.04	-52 188.11	-7.06
	113 190.57	144 660.19	-31 469.62	-21.75
<b>TOTAL II</b>	<b>875 001.71</b>	<b>965 423.18</b>	<b>-90 421.47</b>	<b>-9.37</b>
<b>CLIENTS ET COMPTES RATTACHES</b>				
41100000 CLIENTS	41 368.21	45 253.30	-3 885.09	-8.59
41810000 CLIENTS PROD.NON ENC.FACT	23 588.70	26 043.88	-2 455.18	-9.43
	17 779.51	19 209.42	-1 429.91	-7.44
<b>AUTRES CREANCES</b>				
44566000 TVA/AUTR.BIENS SERV. DED.	121 149.10	28 217.32	92 931.78	329.34
44567000 CREDIT DE TVA A REPORTE	8 193.41	23 081.89	-14 888.48	-64.50
44586000 TVA/FACT. NON PARVENUES	7 196.00		7 196.00	
44870000 ETAT PRODUITS A RECEVOIR	2 819.74	2 598.26	221.48	8.52
45520000 SPC PARTICIPATIONS		490.00	-490.00	NS
46700100 SARL THALIUM PROMOTION	100 804.43		100 804.43	
46700300 SAS THALIUM		51.65	-51.65	NS
46720000 RSA REGULARISER	3.00		3.00	
	2 132.52	1 995.52	137.00	6.87
<b>DISPONIBILITES</b>				
51210000 CREDIT AGRICOLE	278 570.85	368 188.49	-89 617.64	-24.34
	278 570.85	368 188.49	-89 617.64	-24.34
<b>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</b>				
48600000 CHARGES CONSTAT. D'AVANCE	101 537.22	104 182.59	-2 645.37	-2.54
	101 537.22	104 182.59	-2 645.37	-2.54
<b>TOTAL III</b>	<b>542 625.38</b>	<b>545 841.70</b>	<b>-3 216.32</b>	<b>-0.59</b>
<b>FRAIS D'EMISSION D'EMPRUNT A ETALER (IV)</b>				
48180000 CHARGES A ETAL./PLUS.EXER	336 034.96	369 638.46	-33 603.50	-9.09
	336 034.96	369 638.46	-33 603.50	-9.09
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 754 662.05</b>	<b>1 881 903.34</b>	<b>-127 241.29</b>	<b>-6.76</b>

**DETAIL BILAN PASSIF**

<b>PASSIF</b>	<b>Exercice N</b>	<b>Exercice N-1</b>	<b>Ecart N / N-1</b>	
	<b>31/12/2014 12</b>	<b>31/12/2013 12</b>	<b>Euros</b>	<b>%</b>
<b>CAPITAL</b>				
10120000 CAP.SOUS APPELE NON VERSE	1 000.00	1 000.00		
	1 000.00	1 000.00		
<b>REPORT A NOUVEAU</b>				
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	-145 201.02	-81 503.77	-63 697.25	-78.15
	-145 201.02	-81 503.77	-63 697.25	-78.15
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)</b>				
	-56 729.80	-63 697.25	6 967.45	10.94
<b>TOTAL I</b>	<b>-200 930.82</b>	<b>-144 201.02</b>	<b>-56 729.80</b>	<b>-39.34</b>
<b>CONCOURS BANCAIRES COURANTS</b>				
51861000 INTERETS SWAP CRCA	9 243.11	9 236.92	6.19	0.07
	9 243.11	9 236.92	6.19	0.07
<b>EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES</b>				
16510000 DEPOTS-CAUTIONNEM. RECUS	217 161.48	217 161.48		
	217 161.48	217 161.48		
<b>DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES</b>				
40100000 FOURNISSEURS	95 057.06	156 816.71	-61 759.65	-39.38
40810000 FOURN. FACT.NON PARVENUES	78 006.33	140 847.03	-62 840.70	-44.62
	17 050.73	15 969.68	1 081.05	6.77
<b>DETTES FISCALES ET SOCIALES</b>				
44551000 TVA A DECAISSER	51 133.86	55 192.30	-4 058.44	-7.35
44571000 TVA COLLECTEE		52 078.00	-52 078.00	NS
44578000 TVA/FAE	51 133.86	1.37	51 132.49	NS
44860000 CHARGES A PAYER		1.93	-1.93	NS
		3 111.00	-3 111.00	NS
<b>AUTRES DETTES</b>				
46700100 SARL THALIUM PROMOTION	1 328 205.39	1 333 115.16	-4 909.77	-0.37
46700200 SARL PARC DE MAGUDAS	1 299.34		1 299.34	
46700300 SAS THALIUM	1 326 906.05	1 318 164.53	8 741.52	0.66
		14 950.63	-14 950.63	NS
<b>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</b>				
48700000 PRODUITS CONSTAT.D'AVANCE	254 791.97	254 581.79	210.18	0.08
	254 791.97	254 581.79	210.18	0.08
<b>TOTAL IV</b>	<b>1 955 592.87</b>	<b>2 026 104.36</b>	<b>-70 511.49</b>	<b>-3.48</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1 754 662.05</b>	<b>1 881 903.34</b>	<b>-127 241.29</b>	<b>-6.76</b>

**DETAIL COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2014 12	31/12/2013 12	Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE BIENS	698 032.60	675 005.30	23 027.30	3.41
70100000 PRODUCTION ENERGIE	698 032.60	675 005.30	23 027.30	3.41
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	868 645.92	868 565.86	80.06	0.01
70830000 LOCATIONS	868 645.92	868 565.86	80.06	0.01
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>	<b>1 566 678.52</b>	<b>1 543 571.16</b>	<b>23 107.36</b>	<b>1.50</b>
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF. DE CHARGES	146 797.72	145 010.88	1 786.84	1.23
79100000 TRANSFERTS CHARGES D'EXPL.	146 797.72	145 010.88	1 786.84	1.23
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	<b>1 713 476.24</b>	<b>1 688 582.04</b>	<b>24 894.20</b>	<b>1.47</b>
AUTRES ACTIATS ET CHARGES EXTERNES	1 537 641.19	1 507 104.83	30 536.36	2.03
60610000 ELECTRICITE CENTRALE	2 838.64	2 805.24	33.40	1.19
60630000 FOURNITURES DIVERSES	150.00		150.00	
61110000 PRESTATIONS EDF	5 332.35	4 986.73	345.62	6.93
61225100 PRELOYER TVA/CBI		243.44	-243.44	NS
61250000 CREDIT-BAIL IMMOBILIER	1 358 994.35	1 349 556.52	9 437.83	0.70
61320000 LOCATIONS IMMOBILIERF	2 160.00	2 160.00		
61500000 ENTRETIEN ET REPARATIONS	60 041.72	59 924.90	116.82	0.19
61560000 MAINTENANCE EDF	44 398.67	18 288.48	26 110.19	142.77
61561000 MAINTENANCE ENTREPOT	15 028.39	10 659.96	4 368.43	40.98
61561500 ENTRET. & MAINT. TOITURE	7 385.54	19 712.73	-12 327.19	-62.53
61600000 ASSURANCE MULTIRISQUE	9 435.00	9 301.90	133.10	1.43
61610000 ASSURANCE MULTI. TOITURE	13 691.80	13 498.65	193.15	1.43
61620000 ASSU MULTIRISQUE CHANTIER	1 120.00		1 120.00	
62260000 HONORAIRES	1 084.49	335.18	749.31	223.55
62261000 HONORAIRES EXPERT COMPTA	2 430.00	2 441.20	-11.20	-0.46
62262000 HONOR. ADM. THALIUM SAS	12 000.00	12 000.00		
62780000 SERVICES BANCAIRES ET ASS	1 550.24	1 189.90	360.34	30.28
IMPOIS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	81 803.00	81 020.00	783.00	0.97
63512000 TAXES FONCIERES	77 332.00	75 944.00	1 388.00	1.83
63520000 TAXE PROFESSIONNELLE	4 471.00	1 965.00	2 506.00	127.53
63710000 ORGANIC		3 111.00	-3 111.00	NS
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	40 367.24	40 356.42	10.82	0.03
68112000 DOT.AMORT.IMMO.CORPORELL.	6 763.74	6 752.92	10.82	0.16
68120000 DOT.AMORT.CHRG.EXPL.A REP	33 603.50	33 603.50		
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION</b>	<b>1 659 811.43</b>	<b>1 628 481.25</b>	<b>31 330.18</b>	<b>1.92</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>53 664.81</b>	<b>60 100.79</b>	<b>-6 435.98</b>	<b>-10.71</b>
PRODUITS AUTRES VALEURS MOBILIERES ET CREANCES ACTIF IMMOBILISE	15 055.84	16 850.61	-1 794.77	-10.65
76240000 REVENUS PRET CBI	15 055.84	16 850.61	-1 794.77	-10.65
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	6.19		6.19	
76380000 INTERETS GROUPE	6.19		6.19	
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS</b>	<b>15 062.03</b>	<b>16 850.61</b>	<b>-1 788.58</b>	<b>-10.61</b>

**DETAIL COMPTE DE RESULTAT**

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2014 12	31/12/2013 12	Euros	%
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	122 829.64	132 600.63	-9 770.99	-7.37
66150000 INTERETS AVANCE MAGUDAS	8 741.52	9 544.52	-803.00	-8.41
66170000 INTERETS THALIUM	1 299.34	108.25	1 191.09	NS
66810000 CHARGES SWAP	112 788.78	122 947.86	-10 159.08	-8.26
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIERES</b>	122 829.64	132 600.63	-9 770.99	-7.37
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	-107 767.61	-115 750.02	7 982.41	6.90
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>	-54 102.80	-55 649.23	1 546.43	2.78
PRODUITS EXCEPTIONNELS SUR OPERATIONS DE GESTION		2 218.10	-2 218.10	-100.00
77180000 PROD.EXCEPT/OPER.GESTION		2 218.10	-2 218.10	NS
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>		2 218.10	-2 218.10	-100.00
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION	2 627.00	10 266.12	-7 639.12	-74.41
67120000 PENALITES, AMENDES	2 627.00	10 266.12	-7 639.12	-74.41
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	2 627.00	10 266.12	-7 639.12	-74.41
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>	-3 627.00	-8 048.02	5 421.02	67.36
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>	1 728 538.27	1 707 650.75	20 887.52	1.22
<b>TOTAL DES CHARGES</b>	1 785 268.07	1 771 348.00	13 920.07	0.79
<b>BENEFICE OU PERTE (Produits - Charges)</b>	-56 729.80	-63 697.25	6 967.45	10.94

Désignation de l'entreprise : **SNC LOGISTIC PARK GARONS** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* : **12**  
 Adresse de l'entreprise : **18 avenue Pythagore** 33700 MERTIGNAC Durée de l'exercice précédent\* : **12**  
 Numéro SIRET\* : **5 1 5 4 0 8 8 7 0 0 0 0 1 9** Neant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

				Exercice N clos le		N-1	
				13 11 22 01 14		13 11 22 01 13	
		Brut		Amortissements, provisions		Net	
		1		2		3	
						Net	
						4	
Capital souscrit non appelé (I)	AA	1 000				1 000	1 000
Frais d'établissement *	AB		AC				
Frais de développement *	CX		CQ				
Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG				
Fonds commercial (1)	AH		AI				
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AI		AM				
Terrains	AN		AO				
Constructions	AP	101 725	AQ	26 951		74 774	81 538
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS				
Autres immobilisations corporelles	AT		AU				
Immobilisations en cours	AV		AW				
Avances et acomptes	AX		AY				
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT				
Autres participations	CU		CV				
Créances rattachées à des participations	BB		BC				
Autres titres immobilisés	BD		BE				
Prêts	BF	800 228	BG			800 228	883 885
Autres immobilisations financières*	BH		BI				
<b>TOTAL (II)</b>	<b>BJ</b>	<b>901 952</b>	<b>BK</b>	<b>26 951</b>		<b>875 002</b>	<b>965 423</b>
Matières premières, approvisionnements	BL		BM				
En cours de production de biens	BN		BO				
En cours de production de services	BP		BQ				
Produits intermédiaires et finis	BR		BS				
Marchandises	BT		BU				
Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW				
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	41 368	BY			41 368	45 253
Autres créances (3)	BZ	121 149	CA			121 149	28 217
Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC				
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE				
Disponibilités	CF	278 571	CG			278 571	368 188
Charges constatées d'avance (3)*	CH	101 537	CI			101 537	104 183
<b>TOTAL (III)</b>	<b>CI</b>	<b>542 625</b>	<b>CK</b>			<b>542 625</b>	<b>545 842</b>
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW	336 035				336 035	369 638
Primes de remboursement des obligations (V)	CM						
Écarts de conversion actif* (VI)	CN						
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>1 781 613</b>	<b>TA</b>	<b>26 951</b>		<b>1 754 662</b>	<b>1 881 903</b>
Remois : (1) Dont droit au bail			(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP	86 512	(3) Part à plus d'un an	CR
Classe de réserve de propriété *	Immobilisations		Stocks			Créances	

\* Les modifications intervenant entre les bilans sont indiquées dans la colonne ad 3623

Formule de Bilan (Fiche 53 A  
du code général de l'imposition)

Désignation de l'entreprise : SNC LOGISTIC PARK GARONS

Néant 

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé .....	DA	1 000		1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	BC			
	Réserve légale (3)	DB			
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1	DF			
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants* EJ	DG			
	Report à nouveau	DH	(145 201)		(81 504)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(56 730)		(63 697)
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	(200 931)		(144 201)
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
Avances conditionnées		DN			
TOTAL (II)		DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP			
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	9 243		9 237
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI	DV	217 161		217 161
	Avances et comptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	95 057		156 817
	Dettes fiscales et sociales	DY	51 134		55 192
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	1 328 205		1 333 115	
Compte régular	Produits constatés d'avance (4)	EB	254 792		254 582
TOTAL (IV)	EC	1 955 593		2 026 104	
Ecart de conversion passif * (V)	ED				
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	1 754 662		1 881 903	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	1 738 432		1 808 943	
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH				

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : <b>SNC LOGISTIC PARK GARONS</b>		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires	Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA	FB	FC			
	Production vendue { biens* services* }	FD	FE	FF	698 033	675 005	
		FG	FH	FI	868 646	868 566	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	1 566 679	1 543 571	
	Production stockée*			FM			
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP	146 798	145 011	
	Autres produits (1) (11)			FQ			
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>			FR	1 713 476	1 688 582	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	1 537 641	1 507 105	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	81 803	81 020	
	Salaires et traitements*			FY			
	Charges sociales (10)			FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions			GA	40 367	40 356
					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC		
	Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD			
	Autres charges (12)			GE			
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>			GF	1 659 811	1 628 481		
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (II - III)</b>				GG	53 665	60 101	
Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)			GH				
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)		GI				
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK	15 056	16 851	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	6		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>			GP	15 062	16 851		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	122 830	132 601	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>			GU	122 830	132 601		
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>				GV	(107 768)	(115 750)	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (II - III + IV + V - VI)</b>				GW	(54 103)	(55 649)	

**4 COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)**

Designation de l'entreprise		SNC LOGISTIC PARK GARONS		Néant <input type="checkbox"/>	
		Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA			2 218
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC			
	<b>Total des produits exceptionnels (7) (VII)</b>	HD			2 218
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	2 627		10 266
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG			
	<b>Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)</b>	HH	2 627		10 266
<b>4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)</b>		II	(2 627)		(8 048)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)		IK			
<b>TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)</b>		III	1 728 538		1 707 651
<b>TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)</b>		IIII	1 785 268		1 771 348
<b>5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)</b>		IIII	(56 730)		(63 697)
(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO			
(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation affiliés à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY			
		IG			
(3)	Dont { - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier	HP			
		IIQ	1 358 994		1 349 557
(4)	Dont charges d'exploitation affiliées à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HR			
(5)	Dont produits concernant les entreprises liées	IJ			
(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK			
(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	IX			
(9)	Dont transferts de charges	AI	146 798		145 011
(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	AZ			
(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3			
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A8 obligatoires A9				
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
PENALITES			Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
			2 627		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
			Charges antérieures	Produits antérieurs	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

RENOUVOIS

CHARGES EXCEPTIONNELLES

\* Des modalités de remplissage de ce formulaire sont données dans le manuel n° 2013

5

**IMMOBILISATIONS**

DGFIP N° 2054 2015

Page 13

Formulaire n° 10000000000000000000  
Année d'exercice 2015

Désignation de l'entreprise		SNC LOGISTIC PARK GARONS		Néant		*		
CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations		
				Conductives à une déduction progressive au cours de l'exercice et vendues à un prix inférieur à leur valeur		Acquisitions, créations, apports et versements de poste à poste		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CZ		D8		D9	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD		KF		KF	
CORPORELLES	Terrains		KG		KH		KI	
	Constructions	Sur sol propre	L9			KK		KL
		Sur sol d'autrui	M1		101 725	KN		KO
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Installations générales, agencements et aménagements divers *	M2			KQ		KR
		Autres immobilisations corporelles	M3			KT		KU
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport *		KV		KW		KX
		Matériel de bureau et mobilier informatique		KY		KZ		LA
		Emballages récupérables et divers *		LB		LC		LD
				LE		LF		LG
	Immobilisations corporelles en cours		LH		LI		LJ	
	Avances et acomptes		LK		LL		LM	
		TOTAL III	LN		101 725	LO		LP
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		8G		8M		8T
Autres participations			8H		8V		8W	
Autres titres immobilisés			1P		1R		1S	
Prêts et autres immobilisations financières			1T	883 885	1U		1V	
		TOTAL IV	LQ		883 885	LR		LS
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			0G	985 610	0H		0J	

CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Revalorisation légale * ou évaluation par mise en équivalence		
		par versement de poste à poste		par cessions à des tiers ou autres hors valeur au résultat d'une mise en équivalence		3		4		
INCORP.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	IN		C0		D0		D7	
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	JO		LV		LV		IX	
CORPORELLES	Terrains		IP		LA		LY		IZ	
	Constructions	Sur sol propre	IQ		MA		MB		MC	
		Sur sol d'autrui	IR		MD		ME	101 725	MF	101 725
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	Inst. gales, agenc. et am. des constructions	IS		NG		MH		MI	
		Autres immobilisations corporelles	IU		MM		MK		NL	
	Autres immobilisations corporelles	Matériel de transport *	IV		MP		ML		MO	
		Matériel de bureau et mobilier informatique	IW		MS		MN		MP	
		Emballages récupérables et divers *	IX		MY		MO		MQ	
				IX		MY		MW		MX
	Immobilisations corporelles en cours		MY		MZ		NA		NB	
	Avances et acomptes		NC		ND		NE		NF	
		TOTAL III	IY		NG		NH	101 725	NI	101 725
	FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence		IZ		0U		M7		0W
Autres participations			10		0X		0Y		0Z	
Autres titres immobilisés			11		2B		2C		2D	
Prêts et autres immobilisations financières			12		2E	83 658	2F	800 228	2G	800 228
		TOTAL IV	13		NJ	83 658	NK	800 228	2H	800 228
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			14		0K	83 658	0L	901 952	0M	901 952

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUALITATIVE INFORMATION

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Formulaires n° 2055 (Article 33 A  
du Code Général des Impôts)

Désignation de l'entreprise SNC LOGISTIC PARK GARONS

Néant  \*

CADRE A

**SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES  
(OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)\***

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements en début de l'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement	TOTAL I	CY	EL	EM	EN		
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL II	PE	PF	PG	PH		
Terrains		PI	PJ	PK	PL		
Constructions	Sur sol propre	PM	PN	PO	PQ		
	Sur sol d'autrui	PR	PS	PT	PU		
Inst. générales, agencements et aménagements des constructions		PV	PW	PX	PY		
Installations techniques, matériel et outillage industriels		PZ	QA	QB	QC		
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	QD	QE	QF	QG		
	Matériel de transport	QH	QI	QJ	QK		
	Matériel de bureau et informatique, mobilier	QL	QM	QN	QO		
	Emballages récupérables et divers	QP	QR	QS	QT		
TOTAL III	QU	20 187	QV	6 764	QW	26 951	
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III)	ON	20 187	OP	6 764	OQ	OR	26 951

CADRE B

**VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES**

Immobilisations amortissables	DOTATIONS			REPRISES			Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres	Colonne 2 Mode dégressif	Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres	Colonne 5 Mode dégressif	Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement	M9	N1	N2	N3	N4	N5	N6
TOTAL I							
Autres immobilisations incorporelles	N7	N8	N6	P7	P8	P9	Q1
TOTAL II							
Terrains	Q2	Q3	Q4	Q5	Q6	Q7	Q8
Constructions	Sur sol propre	R1	R2	R3	R4	R5	R6
	Sur sol d'autrui	R7	R8	R9	S1	S2	S3
Inst. générales, agencements et aménagements		S5	S6	S7	S8	S9	T1
Inst. techniques et outillage	T3	T4	T5	T6	T7	T8	T9
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers	U1	U2	U3	U4	U5	U6
	Matériel de transport	U8	U9	V1	V2	V3	V4
	Mat. bureau et informatique, mobilier	V6	V7	V8	V9	W1	W2
	Emballages récup. et divers	W4	W5	W6	W7	W8	W9
TOTAL III	X2	X3	X4	X5	X6	X7	X8
Frais d'acquisition de titres de participation	NL			NM			NO
TOTAL IV							
Total général (I+II+III+IV)	NP	NQ	NR	NS	NT	NU	NV
Total général des dotations	NP + NQ + NR		Total général des reprises	NS + NT + NU	NY	Total général des reprises	NW - NV
							NZ

CADRE C

**MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES\***

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler	369 638		Z9 33 604	Z8 336 035
Primes de remboursement des obligations			SP	SR

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

DOCUMENT NUMÉRIQUE

Formulaire n° 999 annexé à l'article 35 A  
du Code Général des ImpôtsDésignation de l'entreprise : **SNC LOGISTIC PARK GARONS**Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Nature des provisions	Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
	1		2		3		4	
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA		TB		TC	
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) *	3U	TD		TE		TF	
	Provisions pour hausse des prix (1) *	3V	TG		TH		TI	
	Amortissements dérogatoires	3X	TM		TN		TO	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4		D5		D6	
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées avant le 1/1/1992 *	1A	1B		1C		1D	
	Provisions fiscales pour implantations à l'étranger constituées après le 1/1/1992 *	1E	1F		1G		1H	
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	1J	1K		1L		1M	
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP		TQ		TR	
	<b>TOTAL I</b>	3Z	TS		TT		TU	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B		4C		4D	
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F		4G		4H	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K		4L		4M	
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P		4R		4S	
	Provisions pour pertes de change	4T	4U		4V		4W	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y		4Z		5A	
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C		5D		5E	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H		5J		5K	
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	5O	5P		5Q		5H	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S		5T		5U	
Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W		5X		5Y		
<b>TOTAL II</b>	5Z	TV		TW		TX		
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations	- incorporelles	6A	6B		6C		6D
		- corporelles	6E	6F		6G		6H
		- titres mis en équivalence	02	03		04		05
		- titres de participation	9U	9V		9W		9X
		- autres immobilisations financières (1) *	06	07		08		09
	Sur stocks et en cours	6N	6P		6R		6S	
	Sur comptes clients	6T	6U		6V		6W	
Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X	6Y		6Z		7A		
<b>TOTAL III</b>	7B	TY		TZ		UA		
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)</b>	7C	UB		UC		UD		
Dont dotations et reprises	- d'exploitation		UE		UF			
	- financières		UG		UH			
	- exceptionnelles		UJ		UK			

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.

10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C.G.I.

Formulaire obligatoire joint au 51  
A la clôture de l'exercice

Désignation de l'entreprise : **SNC LOGISTIC PARK GARONS** Néant

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut		A 1 an au plus		A plus d'un an		
				1		2		3		
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	UL								
	Prêts (1) (2)	UP		800 228		86 512		713 716		
	Autres immobilisations financières	UT								
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	VA								
	Autres créances clients	UX		41 368		41 368				
	Créance représentative de titres / Prêts ou remis en garantie * (voir note 10)	ZI								
	Personnel et comptes rattachés	UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	UZ								
	Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	VM							
		Taxe sur la valeur ajoutée	VB		18 209		18 209			
		Autres impôts, taxes et versements assimilés	VN							
		Divers	VP							
	Groupe et associés (2)	VC		100 804		100 804				
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	VR		2 136		2 136				
	Charges constatées d'avance	VS		101 537		101 537				
	<b>TOTAUX</b>				<b>VT</b>	<b>1 064 282</b>	<b>VU</b>	<b>350 566</b>	<b>VV</b>	<b>713 716</b>
	RENVOIS	(1) Montant des	- Prêts accordés en cours d'exercice		VD		(83 658)			
			- Remboursements obtenus en cours d'exercice		VE					
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		VF								

CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut		A 1 an au plus		A plus d'1 an et 5 ans au plus		A plus de 5 ans	
				1		2		3		4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VG		9 243		9 243					
	à plus de 1 an à l'origine	VH									
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A		217 161		0		217 161			
Fournisseurs et comptes rattachés		8B		95 057		95 057					
Personnel et comptes rattachés		8C									
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D									
Etat et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices	8E									
	Taxe sur la valeur ajoutée	VW		51 134		51 134					
	Obligations cautionnées	VX									
Autres impôts, taxes et assimilés		VQ									
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI									
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K		1 328 205		1 328 205					
Dettes représentatives de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L		254 792		254 792					
<b>TOTAUX</b>				<b>VY</b>	<b>1 955 593</b>	<b>VZ</b>	<b>1 738 432</b>	<b>217 161</b>			
RENVOIS	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2) Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques		VI					
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK									

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 31 A du Livre Unique des impôts)

Désignation de l'entreprise : SNC LOGISTIC PARK GARONS		Néant <input type="checkbox"/> *		Exercice N, et les : 3 1 1 2 2 0 1 4		
<b>I. RÉINTEGRATIONS</b>				<b>BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>		
Charges non admises en déduction de résultats fiscaux	Rémunération du travail (entreprises à l'IR)		de l'exploitant ou des associés		WA	
			de son conjoint		WB	
			moins part déductible *		WC	
	Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 310-4 du CGI)		WF	Taxe sur les voitures particulières des sociétés (entreprise à l'IS)		WG
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		WI	Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)		XX
	Amendes et pénalités		WJ	2 627	Charges financières (art. 212 bis)*	XZ
Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*						
Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)						
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un G.I.E.		WL	Résultats bénéficiaires nets à l'article 209 B du CGI		
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées		Moins-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % ou de 19 % (16 % pour les entreprises à l'impôt sur le revenu) - imposées au taux de 0 %		
		Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *		- Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions		
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)						
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONI *		Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du CGI)		SU	Zones d'entreprises * (activité exonérée)	
		Déficit étrangers antérieurement déduit par les PME (Art. 209C)		SX	Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro	
					TOTAL I	
				2 627		
<b>II. DÉDUCTIONS</b>				<b>PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE</b>		
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E. *						
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau 2058-B, cadre III)						
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % (16% pour les entreprises soumises à l'impôt sur le revenu) - imposées aux taux de 0 % - imposées aux taux de 19 % - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures - imputées sur les déficits antérieurs		WV WH WP WW	
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %					
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*					
	Régime des sociétés mères et des filiales * (Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participations)					
	Dédution autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer *					
	Majoration d'amortissement *					
Mesures d'incitation Abattement sur le bénéfice et exonérations	Entreprises nouvelles (rapatrié d'entreprises en difficultés de secteur)		K9	Entreprises nouvelles 44 secteurs	L2	
	Pôle de compétitivité (art. 44 quaterdecies)		L6	Sociétés d'investissements immobiliers cotées (art. 210C)	K3	
	Zone franche urbaine (art. 44 octies et octies A)		OV	Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	IF	
				Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)	L5	
				Zone de revitalisation de la défense (art. 44 terdecies)	PA	
			Zone franche d'activité (art. 44 quaterdecies)	XC		
			Zone de revitalisation rurale (art. 44 quinquies)	PC		
Écarts de valeurs liquidatives sur OPCVM * (entreprises à l'IS)						
Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé				Créance déduite par le report en arrière du déficit		
					EI	
<b>III. RÉSULTAT FISCAL</b>				<b>TOTAL II</b>		
				59 841		
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables		bénéfice (I moins II)		XI		
		déficit (II moins I)			XJ	
					57 214	
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*						
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*						
<b>RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)</b>				<b>XN</b>		
				57 214		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

QUADRANTUL INFORMANT

Service des Impôts  
des Particuliers

Désignation de l'entreprise : **SNC LOGISTIC PARK GARONS**

Neant  \*

### I. SUIVI DES DÉFICITS

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	K4	127 534
Déficits imputés (total des lignes XB et XL du tableau 2058-A)	K5	
Déficits reportables (différence K4 - K5)	K6	127 534
Déficits de l'exercice (Tableau 2058A, ligne XO)	YJ	57 214
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)	YK	184 748

### II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES

Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1, 1<sup>er</sup> bis AL 1<sup>er</sup> du CGI, dotations de l'exercice

ZT

### III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

(à détailler sur feuille séparée)

Dotations de l'exercice

Reprises sur l'exercice

Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1, 1<sup>er</sup> bis AL 2 du CGI \*

ZV

ZW

Provisions pour risques et charges \*

8X

8Y

8Z

9A

9B

9C

Provisions pour dépréciation \*

9D

9E

9F

9G

9H

9I

Charges à payer

CONTRIBUTION ORGANIC

9K

9L

3 111

9M

9N

9P

9R

9S

9T

TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)

YN

YO

3 111

à reporter au tableau 2058-A :

↓  
ligne WI

↓  
ligne WU

### CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1		

### ENTREPRISES DE TRANSPORT INSCRITES AU REGISTRE DES TRANSPORTS art. L3113-1 et L3211-1 du Code des Transports (case à cocher)

KU

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

11

**TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS**

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : <b>SNC LOGISTIC PARK GARONS</b>												Néant <input type="checkbox"/> *			
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie	QC	( 81 504 )	AFFECTATIONS	Affectations aux réserves	- Réserves légales	ZB								
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie	QD	( 63 697 )		Dividendes	- Autres réserves	ZD								
	Prélèvements sur les réserves	QE			Autres répartitions		ZF								
					Report à nouveau		ZG			( 145 201 )					
	<b>TOTAL I</b>	<b>QF</b>	<b>( 145 201 )</b>			(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)	<b>TOTAL II</b>	<b>ZH</b>			<b>( 145 201 )</b>				
<b>DISTRIBUTIONS (Article 235 ter ZCA)</b>															
Montant total des sommes distribuées devant donner lieu au paiement de la contribution prévue à l'article 235 ter ZCA au titre de l'exercice												XV			
<b>RENSEIGNEMENTS DIVERS</b>															
												Exercice N :		Exercice N-1 :	
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail)	J7			YQ										
	- Engagements de crédit-bail immobilier				YR	13 929 502		15 286 080							
	- Effets portés à l'escompte et non échus				YS										
DETAIL DES POSTES AUTRES ACTIFS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance				YT	5 332		4 987							
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois)	J8			XQ	2 160		2 160							
	- Personnel extérieur à l'entreprise				YU										
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)				SS	15 514		14 776							
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages				YV										
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles)	ES			ST	1 514 634		1 485 182							
Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052					ZJ	1 537 641		1 507 105							
IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE				YW	4 471		1 965							
	- Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers)	ZS			YZ	77 332		79 055							
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052					YX	81 803		81 020						
TVA	- Montant de la T.V.A. collectée				YY	203 182		247 814							
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations				YZ	321 633		311 717							
	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS1 ou modèle 2460 de 2013)*				QB										
DIVERS	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *				QS										
	- Effectif moyen du personnel * (dont: apprentis: ; handicapés: ; )				YP										
	- Effectif affecté à l'activité artisanale				RL										
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *				ZK	0,81	%	0,79	%						
	- Numéro de centre de gestion agréé *	XP													
RÉGIME DE GROUPE*	- Filiales et participations : (Liste au 2059-G prévu par art.38 II de l'ann. III au C.G.I.)														
	Si oui cocher 1														
	Si non 0														
	ZR 0														
	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.	JA			Plus-values à 15 %	JK			Plus-values à 0 %	JL					
					Plus-values à 19 %	JM			Imputations	JC					
Groupe : résultat d'ensemble.	JD			Plus-values à 15 %	JN			Plus-values à 0 %	JO						
				Plus-values à 19 %	JP			Imputations	JF						
Si vous relevez du régime de groupe - indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale															
JH															
N° SIRET de la société mère du groupe															
JJ															

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

\* Des applications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2012 (et dans la notice 2058-NOT pour le régime de groupe).

Désignation de l'entreprise : SNC LOGISTIC PARK GARONS

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

Table with 6 columns: Nature et date d'acquisition des éléments cédés, Valeur d'origine, Valeur nette réévaluée, Amortissements pratiqués ou franchises d'impôt, Autres amortissements, Valeur résiduelle. Rows 1-12.

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées \*

Table with 6 columns: Prix de vente, Montant global de la plus-value ou de la moins-value, Court terme, Long terme (19%, 15% ou 16%, 0%), Plus-values taxables à 19% (1). Rows 1-12.

Table with 20 rows for 'Autres éléments' (13-20) including: Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés, Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés, etc.

CADRE A plus-values et moins-values imposables au taux de 19%... CADRE B plus-values et moins-values imposables au taux de 19%... CADRE C autres plus-values imposables à 0%

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

03/03/2015 15:27:28

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans le notice n° 2032 (1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19% en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.



Formulaire n° 2059 (article 51 A du Livre I du CGI à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2015)

Désignation de l'entreprise SNC LOGISTIC PARK GARONS

Neant

- ① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés
- ② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15% ① ou 16% ②	
Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilière non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexes-0 bis du CGI) ③ *	
Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€* (art. 219 I a sexes-0 du CGI) ④ *	

**I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU**

Origine	Moins-values à 16%	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 16%	Solde des moins-values à 16%
①	②	③	④
Moins-values nettes N			
Moins-values portées à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1		
	N-2		
	N-3		
	N-4		
	N-5		
	N-6		
	N-7		
	N-8		
	N-9		
	N-10		

**II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS \***

Origine	Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col. 7 = 2+3+4-5-6
	À 19%, 16,5% (1) ou à 15%	À 19% ou 15% imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I-a sexes-0 du CGI)	À 19% ou 15% imputables sur le résultat de l'exercice (article 219 I-a sexes-0 bis du CGI)			
①	②	③	④	⑤	⑥	⑦
Moins-values nettes N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1					
	N-2					
	N-3					
	N-4					
	N-5					
	N-6					
	N-7					
	N-8					
	N-9					
	N-10					

(1) Les plus-values et les moins-values à long terme afférentes aux titres de SPI cotées imposables à l'impôt sur les sociétés relèvent du taux de 16,5% (article 219 I a du CGI), pour les exercices ouverts à compter du 31 décembre 2007.

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)\*

Désignation de l'entreprise : SNC LOGISTIC PARK GARONS Néant  \*

I		SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N				
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxés à 10 %	taxés à 15 %	taxés à 18 %	taxés à 19 %	taxés à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
<b>TOTAL (lignes 1 et 2)</b>	3					
Prélèvements opérés	- donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4				
	- ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	5				
<b>TOTAL (lignes 4 et 5)</b>	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					

II					RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5 <sup>e</sup> , 6 <sup>e</sup> , 7 <sup>e</sup> alinéas de l'art. 39-1-5 <sup>e</sup> du CGI)
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤	
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : <b>SNC LOGISTIC PARK GARONS</b>		Néant <input type="checkbox"/> *		
Exercice ouvert le : <b>01/01/2014</b>		et clos le : <b>31/12/2014</b>		
		Durée en nombre de mois <b>12</b>		
<b>I - Production de l'entreprise</b>				
Ventes de marchandises	OA			
Production vendue - Biens	OB	698 033		
Production vendue - Services	OC	868 646		
Production stockée	OD			
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	OE			
Subventions d'exploitation reçues et abandons de créances à caractère commercial	OF			
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opération faites en commun	OH			
Transferts de charges refacturées et transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	OI	69 466		
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	OK			
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	OL			
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	OT			
	TOTAL I	OM	1 636 145	
<b>II - Consommation de biens et services en provenance de tiers (1)</b>				
Achats de marchandises (droits de douanes compris)	ON			
Variation de stock (marchandises)	OO			
Achats de matières premières et autres approvisionnements (droits de douane compris)	OP			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)	OQ			
Autres achats et charges externes, à l'exception des loyers et redevances	OR	176 487		
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	OS			
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	OU			
Autres charges de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	OW			
Abandons de créances à caractère commercial	OX			
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisation corporelles et incorporelles, si attachées à une activité normale et courante	OY			
Taxes sur le C.A autre que la TVA, contributions indirectes (droits sur les alcools et les tabacs...), T.I.P.P.	OZ			
Fraction des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	O9	6 764		
	TOTAL 2	OJ	183 251	
<b>III - Valeur ajoutée produite</b>				
Calcul de la Valeur Ajoutée	TOTAL 1 - TOTAL 2	OG	1 452 894	
<b>IV - Contribution sur la Valeur ajoutée des Entreprises</b>				
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur le 1329 et le 1330-CVAE)	SA	1 452 894		
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono établissement au sens de la CVAE (cf. notice de la déclaration n° 1330-CVAE), alors compléter le cadre ci-dessous. Vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330-CVAE.				
MONO ÉTABLISSEMENT au sens de la CVAE	EV			
Chiffre d'affaires de référence CVAE	GX	1 636 145		
Période de référence	GY	01/01/2014	GZ	31/12/2014
Date de cessation	HR			
Pour les entreprises de crédit, les entreprises de gestion d'instruments financiers, les entreprises d'assurance, de capitalisation et de réassurance de toute nature, cette fiche sera adaptée pour tenir compte des modalités particulières de détermination de la valeur ajoutée ressortant des plans comptables professionnels (extraits de ces rubriques à joindre).				
1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OS, OW et OZ des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU.				
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032				

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait  
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt



(1)

Néant

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 0 1 4

N° SIRET 5 1 5 4 0 2 8 7 0 0 0 0 1 9

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SNC LOGISTIC PARK GARONS

ADRESSE (voic) 18 avenue Pythagore Axis Park - Bâtiment A

CODE POSTAL 33700 VILLE MERIGNAC

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise	P1	1	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P3	45
Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise	P2	1	Nombre total de parts ou d'actions correspondantes	P4	55

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique 5710 Dénomination SPC PARTICIPATIONS

N° SIREN (si société établie en France) 789150513 % de détention 45.00 Nb de parts ou actions 45

Adresse : N° 42 Voie Avenue Michel Montaigne  
Code postal 75008 Commune PARIS Pays FRANCE

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie  
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie  
Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie  
Code postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) MR Nom patronymique LEGEAI Prénom(s) Bernard

Nom marital % de détention 55.00 Nb de parts ou actions 55

Naissance : Date 120942 N° Département 45 Commune PITHIVIERS Pays FRANCE

Adresse : N° Voie le Moulin de Courcelles  
Code postal 91660 Commune MEREVILLE Pays FRANCE

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° Département Commune Pays

Adresse : N° Voie  
Code postal Commune Pays

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

\* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2012.

Formulaire obligatoire  
(article 223 du Code général des impôts)

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

N° 2065-SD  
2015



### IMPOT SUR LES SOCIETES

Exercice ouvert le	01012014	et clos le	31122014	Régime simplifié d'imposition	
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	X

#### A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:		Adresse du siège social:	
SNC LOGISTIC PARK GARONS 18 avenue Pythagore Axis Park - Bâtiment A 33700 MERIGNAC			
SIRET	5 1 5 4 0 8 8 7 0 0 0 0 1 9		
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	

#### REGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:

SIRET	
-------	--

#### B ACTIVITE

Activités exercées	Immobilier	Si vous avez changé d'activité, cochez la case	
--------------------	------------	--	--

#### C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)

1 Résultat fiscal	Bénéfice imposable à 33 1/3%	Bénéfice imposable à 15%	Déficit	57 214			
2 Plus-values	PV à long terme imposables à 15%	Résultat net de la concession de licences d'exploitation de brevets à 15%					
PV à long terme imposables à 19%	Autres PV imposables à 19%	PV à long terme imposables à 0%	PV exonérées (art. 238 quindecies)				
3 Abattements et exonérations notamment en faveur des entreprises nouvelles ou implantées en zones d'entreprises ou zones franches							
Entreprises nouvelles, art 44 sexies	<input type="checkbox"/>	Jeunes entreprises innovantes	<input type="checkbox"/>	Zones franches urbaines	<input type="checkbox"/>	Pôle de compétitivité	<input type="checkbox"/>
Entreprises nouvelles, art 44 septies	<input type="checkbox"/>	Zone franche d'activité, art. 44 quaterdecies	<input type="checkbox"/>	Autres dispositifs	<input type="checkbox"/>	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies	<input type="checkbox"/>
Sociétés d'investissements immobiliers cotés	<input type="checkbox"/>	Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %			

#### D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.	

#### E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,50%	
--	--

Vous devez obligatoirement déposer votre déclaration n°2065 par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2% prévue par l'article 1738 du code général des impôts. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr)

Les notices des bases fiscales sont désormais uniquement accessible sur le site [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) dans la rubrique Recherche de formulaires, numéros d'imprimés 2032 ou 2033 formulaires 2032-NOT ou 2033-NOT

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:	Nom et adresse du conseil
A.C.T.E. 48 avenue de la Libération BP 80369 33694 MERIGNAC Tél: 05.56.34.32.01	Tél:
Nom et adresse du CGA ou du viseur conventionné	Identité du déclarant
N° d'agrément du CGA	Date: 19/02/2015 Lieu: MERIGNAC
Tél:	Qualité et nom du signataire: GERANT DUCLOS Christian
	Signature







Formulaire obligatoire  
Article 1586 ter à 1586 nones du CGI

DIRECTION GENERALE DES FINANCES PUBLIQUES

DECLARATION DE LA VALEUR AJOUTEE ET DES EFFECTIFS SALARIES  
(ELEMENTS DE REPARTITION DE LA COTISATION SUR LA VALEUR AJOUTEE DES ENTREPRISES)  
Au titre de 2014

Dénomination de l'entreprise	SNC LOGISTIC PARK GARONS													
N° SIRET de l'établissement principal	5	1	5	4	0	8	8	7	0	0	0	0	1	9
Adresse	N° 18													
	Voie	avenue Pythagore												
	Code postal	3	3	7	0	0								
	Commune	MERIGNAC												
Code Activité	4	1	2	0	B									
Activité	Immobilier													

A	Date	Signature
MERIGNAC	19/02/2015	DUCLOS Christian

I. GÉNÉRALITÉS

Période de référence (JJMMAAAA) 0 1 / 0 1 / 2 0 1 4 au 3 1 / 1 2 / 2 0 1 4

Entreprises mono établissement et n'employant pas de salariés exerçant une activité de plus de 3 mois dans plusieurs communes (chantiers, missions, ...). Si vous remplissez ces conditions, vous pouvez compléter le cadre CVAE de votre déclaration de résultat. Vous serez dispensé du dépôt de la déclaration 1330-CVAE. Veuillez cocher cette case

A1

Date de cessation W W / /

II. MONTANT DE LA VALEUR AJOUTÉE

Valeur ajoutée	A2	1 452 894
Chiffre d'affaires de référence	A3	1 636 145
Chiffre d'affaires de référence du groupe	B6	

SIREN de la société tête de groupe A0

*La charte du contribuable des relations entre l'administration fiscale et le contribuable basées sur les principes de simplicité, de respect et d'équité*  
Disponible sur [www.impots.gouv.fr](http://www.impots.gouv.fr) et auprès de votre service des impôts  
Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi n°78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.



**TABLEAU DE LA VALEUR AJOUTÉE  
ET DE LA CAPACITÉ DE PRODUCTION DES ENTREPRISES PRODUISANT DE L'ÉLECTRICITÉ  
ARTICLE 1519 F ET 1519 D DU CGI**

**A. MONTANT DE LA VALEUR AJOUTÉE DES UNITÉS DE PRODUCTION D'ÉLECTRICITÉ**

Valeur ajoutée globale (2059-E et 2033-E)	B7	1 452 894
Ratio Montant des charges afférentes à l'activité de production d'électricité / Montant total des charges de l'entreprise	R1	0
Puissance installée totale des seuls établissements décrits aux articles 1519-F et 1519-D / Puissance installée totale de l'ensemble des établissements	R2	1
Valeur Ajoutée correspondant uniquement à celle créée par les unités de production d'électricité. (B7 x R1 x R2)	C1	515 247

**B. LISTE DES ÉTABLISSEMENTS COMPRENANT DES INSTALLATIONS DE PRODUCTIONS D'ÉLECTRICITÉ D'ORIGINE PHOTOVOLTAÏQUE OU ÉOLIENNE MENTIONNÉES AUX ARTICLES 1519 F ET 1519 D DU CGI**

NIC de l'établissement						Libellé de l'établissement et commune de localisation <i>(En toutes lettres)</i>	Code INSEE de la commune	Multi	Capacité de production <i>(en KW)</i>
C8						C9	D1	D2	D4
0	0	0	2	7		GARONS	125	<input type="checkbox"/>	1 498.00
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	
								<input type="checkbox"/>	

Les codes INSEE sont disponibles sur [www.insee.fr](http://www.insee.fr)

**Business Plan - SNC LPG**

K€	2018c	2019c	2020c	2021c	2022c	2023c	2024c	2025c	2026c	2027c
	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10
Production vendue biens (électricité)	782 270	782 270	782 270	797 915	809 804	821 870	834 116	846 545	859 158	871 960
Production vendue services (loyers)	886 100	861 400	870 014	878 714	887 501	896 376	905 340	914 393	923 537	932 773
<b>Chiffre d'affaires</b>	<b>1 668 370</b>	<b>1 643 670</b>	<b>1 652 284</b>	<b>1 676 630</b>	<b>1 697 306</b>	<b>1 718 247</b>	<b>1 739 456</b>	<b>1 760 938</b>	<b>1 782 696</b>	<b>1 804 732</b>
Charges de crédit-bail	-1 126 517	-1 099 040	-1 071 562	-1 044 085	-1 016 608	-989 131	-961 653	-934 176	-906 699	-879 222
Achats et charges externes	-135 800	-132 238	-128 696	-125 177	-121 679	-123 205	-124 753	-126 324	-127 919	-129 538
Électricité	-5 600	-5 666	-5 751	-5 837	-5 925	-6 014	-6 104	-6 196	-6 289	-6 383
L'intretien photovoltaïque	-16 700	-16 999	-17 254	-17 512	-17 775	-18 042	-18 312	-18 587	-18 866	-19 149
Nettoyage toiture	-12 200	-12 363	-12 548	-12 736	-12 927	-13 121	-13 318	-13 518	-13 721	-13 926
Remplacement pièces centrales	-20 300	-20 605	-20 914	-21 227	-21 546	-21 869	-22 197	-22 530	-22 868	-23 211
Assurance toiture	-14 600	-14 820	-15 042	-15 268	-15 497	-15 729	-15 965	-16 205	-16 448	-16 694
Gestion comptable et administrative	-24 400	-24 725	-25 096	-25 473	-25 855	-26 243	-26 636	-27 036	-27 441	-27 853
Honoraires procédure	-40 000	-35 000	-30 000	-25 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Frais divers	-2 000	-2 060	-2 091	-2 123	-2 155	-2 187	-2 220	-2 253	-2 287	-2 321
Impôts, taxes et versements assimilés	-17 300	-17 617	-17 881	-18 149	-18 422	-18 698	-18 978	-19 263	-19 552	-19 845
IFER	-11 700	-11 848	-12 025	-12 206	-12 389	-12 575	-12 763	-12 955	-13 149	-13 346
CPE	-2 600	-2 679	-2 719	-2 760	-2 801	-2 843	-2 886	-2 929	-2 973	-3 017
CVAE	-3 000	-3 091	-3 137	-3 184	-3 232	-3 280	-3 330	-3 379	-3 430	-3 482
Dotations aux provisions	0	0	0	0	0	0	0	1	2	3
Dotations aux amortissements	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364	-40 364
<b>Résultat opérationnel</b>	<b>348 389</b>	<b>354 412</b>	<b>393 780</b>	<b>448 854</b>	<b>500 233</b>	<b>546 850</b>	<b>593 708</b>	<b>640 812</b>	<b>688 164</b>	<b>735 767</b>
<i>Impôt théorique :</i>	<i>-116 130</i>	<i>-118 137</i>	<i>-131 260</i>	<i>-149 618</i>	<i>-166 744</i>	<i>-182 283</i>	<i>-197 903</i>	<i>-213 604</i>	<i>-229 388</i>	<i>-245 256</i>
<i>Déficit reportable</i>	<i>590 646</i>	<i>242 257</i>	<i>0</i>	<i>1</i>						
Résultat après imputation du déficit reportable	0	112 155	393 780	448 854	500 233	546 850	593 708	640 812	688 164	735 766
Impôt réel	0	-37 385	-131 260	-149 618	-166 744	-182 283	-197 903	-213 604	-229 388	-245 255
<b>Résultat opérationnel fiscalisé</b>	<b>348 389</b>	<b>317 027</b>	<b>262 520</b>	<b>299 236</b>	<b>333 489</b>	<b>364 566</b>	<b>395 805</b>	<b>427 208</b>	<b>458 776</b>	<b>490 512</b>
+ Dotations aux amortissements	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364	40 364
- Variation du PFR	-857	6 342	-1 255	-3 614	-3 063	-3 103	-3 142	-3 183	-3 224	-3 224
<b>Cash flows d'exploitation</b>	<b>387 897</b>	<b>363 733</b>	<b>301 630</b>	<b>335 986</b>	<b>370 789</b>	<b>401 828</b>	<b>433 027</b>	<b>464 389</b>	<b>495 916</b>	<b>527 652</b>
<b>Cash flows d'exploitation cumulé</b>	<b>387 897</b>	<b>751 629</b>	<b>1 053 259</b>	<b>1 389 245</b>	<b>1 760 035</b>	<b>2 161 862</b>	<b>2 594 889</b>	<b>3 059 279</b>	<b>3 555 195</b>	<b>4 082 847</b>
Levée de l'option d'achat										
<b>Cash flows d'exploitation après prise en compte LOA</b>	<b>387 897</b>	<b>751 629</b>	<b>1 053 259</b>	<b>1 389 245</b>	<b>1 760 035</b>	<b>2 161 862</b>	<b>2 594 889</b>	<b>3 059 279</b>	<b>3 555 195</b>	<b>4 082 847</b>
Trésorerie d'ouverture	150 000									
<b>Cash flows nets</b>	<b>537 897</b>	<b>751 629</b>	<b>1 053 259</b>	<b>1 389 245</b>	<b>1 760 035</b>	<b>2 161 862</b>	<b>2 594 889</b>	<b>3 059 279</b>	<b>3 555 195</b>	<b>4 082 847</b>