

Tribunal judiciaire de BORDEAUX  
Chambre des procédures collectives

**PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT**

**A Messieurs et Mesdames les Président et Juges  
Composant la chambre des procédures collectives  
du tribunal Judiciaire de BORDEAUX**

---

**A LA REQUÊTE DE :**

**La SCV DU CHATEAU SEGUELONGUE**, SCV au capital social de 22 016,00€ dont le siège social est fixé 15 chemin de Lamale 33590 JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC, immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n° 330 376 500, représentée par ses Gérants-Associés Monsieur Pierre-Christophe MONNIER et Monsieur Jean-Pierre MONNIER ayant tout pouvoir à cet effet.

Ayant pour avocat, **la SELARL RAMURE AVOCATS** prise en la personne de Maître Alexandre BIENVENU, Avocats au Barreau de BORDEAUX, demeurant 1 place Lainé - La Bourse Maritime - 33000 BORDEAUX

## A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER :

### **1- LA SITUATION DE LA SCV DU CHATEAU SEGUELONGUE A L'OUVERTURE DU REDRESSEMENT JUDICIAIRE**

#### a) Constitution de la SCV DU CHATEAU SEGUELONGUE

Aux termes d'un acte authentique par devant Maître François VIALARD, notaire à Pauillac le 3 mai 1984, il a été constitué la Société Civile Viticole dénommée SCV DU CHATEAU SEGUELONGUE dont les caractéristiques sont les suivantes :

Associés actuels

- Jean-Pierre MONNIER né le 14/12/1939
- Pierre-Christophe MONNIER né le 29/12/1967

Capital social : 22 016,00€ divisé en 1 376 parts sociales de 16 euros chacune réparties :

- Jean-Pierre MONNIER 687 parts
- Pierre-Christophe MONNIER 689 parts

Durée : 99 ans

Siège social : 15 chemin de Lamale 33590 JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC

Gérance : Pierre-Christophe MONNIER

RCS Bordeaux n° 330 376 500

#### b) Structure foncière

La SCV DU CHATEAU SEGUELONGUE est titulaire de différents baux ruraux dont le détail est le suivant :

- Acte du 19 mars 1999 : bail à long terme consenti à la société par Monsieur et Madame Jean-Pierre MONNIER, le GFA SEGUELONGUE et Monsieur Pierre-Christophe MONNIER pour une contenance d'environ 12 ha sur des parcelles en nature de terre et vigne, bâtiments d'exploitation sis commune de JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC.
- Acte du 18 janvier 2022 : bail à long terme consenti à la société par le GFA du Château HAUT CACHIN et la SARL CHAMPAGNE A. BERGERE en droits démembrés par le GFA un ensemble de parcelles en nature de vigne sises à JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC, pour une contenance de 3ha 42a 65ca et par la SARL CHAMPAGNE A. BERGERE un ensemble de parcelles en nature de vigne sises à JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC pour une contenance de 4ha 79a 70ca.
- Acte du 19 janvier 2022 : bail à long terme consenti à la société par le GFA du PORT DE LA GOULEE sur un ensemble de parcelles en nature de vigne sises à JAU-DIGNAC-ET-LOIRAC pour une contenance de 2ha 09a 64ca.

c) Renseignements de production

- La fiche CVI au 26 octobre 2022 note que la surface encépagée déclarée en production est de 32ha 49a 55ca.
- La société a déposé auprès de l'INPI la marque viticole Château la PEYERE.

La société a déposé les trois dernières déclarations de récolte de :

Récolte 2020 : 300 hl pour 22 ha 43a Soit 13 hl 37/ha

Récolte 2021 : 342 hl pour 26 ha 33a Soit 12 hl 99/ha

Récolte 2022 : 285 hl Pour 32 ha Soit 9 hl/ha

Ces rendements extrêmement faibles s'expliquent par deux phénomènes conjugués savoir la certification Bio et l'aléa climatique en 2021 caractérisé par le gel et orage de grêle en 2020 (-80 %).

En 2022, Monsieur Pierre-Christophe MONNIER a dû être hospitalisé pendant la période des vendanges ce qui a nui à leur bon suivi.

Il manque donc l'équivalent d'environ deux récoltes en chai ce qui explique pour beaucoup le manque de produit à vendre et la chute du chiffre d'affaires.

La société vend son vin en bouteilles sous la marque initiale Château SEGUELONGUE MONNIER.

d) Situation comptable et fiscale

La société est soumise au régime fiscal des bénéficiaires agricoles normal.

Elle clôture ses comptes au 31 décembre de chaque année.

La comptabilité est tenue par le cabinet SAGECO à Castillon-la-Bataille.

Les chiffres clés des comptes arrêtés au 31/12/2019, 31/12/2020, 31/12/2021 et 31/12/2022 sont les suivants :

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
CA	288 572	150 424	257 646	215 386
Résultat	-67 595	-61 933	-62 605	-230 006
Dettes bancaires	464 670	630 812	653 300	630 175

Dettes MSA	440 260	483 718	545 067	588 222
Dettes fiscales	107 314	93 506	64 914	122 328
c/c associés	313 824	323 208	277 272	3470

e) Situation sociale

La société emploie quatre salariés :

- Madame Aurore MONNIER, assistante de gestion  
CDI depuis le 12/03/2021
- Monsieur Jean MONNIER, ouvrier agricole qualifié  
CDI depuis le 01/09/2022
- Monsieur Arsène LE BERRE, ouvrier agricole  
CDI depuis le 01/02/2012
- Monsieur Eric NEAU, ouvrier agricole  
CDI depuis le 03/12/2018

Contrats de travail

f) Situation commerciale

Le chiffre d'affaires est assuré à 90% à l'export et grossiste.

Pas de vente vrac sur place.

Le reste est vendu en clientèle particulière.

Comme les chiffres le montrent, le chiffre d'affaires s'est effondré par manque de produit à vendre, par la chute des marchés à l'export corrélé au moment de la pandémie COVID 19.

Tous les facteurs ont affaibli l'activité. Jean MONNIER, fils de Pierre-Christophe MONNIER arrivant sur la structure a pour tâche de relancer l'activité commerciale et le chiffre d'affaires.

Cette situation provoque un effet ciseau sur la trésorerie, la société n'étant pas en capacité de régler son passif exigible.

A la fin de l'année 2022, la SCV CHATEAU SEGUELONGUE a donc sollicité l'ouverture d'un redressement judiciaire qui a été ouvert par jugement du 3 janvier 2023.

g) Le déroulement de la période d'observation

La période d'observation ouverte par jugement du 3 janvier 2023 a été prorogée par jugement du 10 mars 2023 puis renouvelé par jugement du 7 juillet 2023, pour une nouvelle durée de six mois à compter du 3 juillet 2023.

Au cours de ces deux périodes d'observation, la SCEA affiche les résultats annuels suivants, correspondant à trois jours près à son exercice comptable 2023 :

Recettes :

CA : 148 289 euros

Subvention bio : 47 000 euros

Remboursement de la part du GFA SEGUE LONGUE : 90 000 euros

Dépenses :

191 041 euros

*Pièce n°1*

La déclaration de récolte, qui n'est pas encore déposée, devrait faire apparaître un rendement de 284 hl pour 30 ha, soit 9,5 hl / ha.

La faiblesse de la récolte 2023 s'explique par une récolte tardive (Monsieur MONNIER ayant été de nouveau hospitalisé pendant cette période) impactée par le stress hydrique.

Il a été décidé de mettre un terme au bail consenti par le GFA PORT DE LA GOULEE pour une superficie de 2 ha 9 a.

Deux salariés sur quatre ont quitté l'exploitation.

h) Le passif admis au plan

Les créances déclarées ont été vérifiées et vont désormais faire l'objet d'un examen par Madame le Juge-commissaire.

A ce jour, le passif s'établit ainsi :

Passif déclaré échu : 2 180 436,93 €

Passif déclaré à échoir : 0 €

Passif contesté : 1 567 505 €

Passif admis : 612 931, 67 €.

Le gérant estime que le passif définitivement admis devrait se situer autour de 1 600 000 euros.

Sur ce passif, il convient de soustraire les apports en comptes courants à hauteur de 383 200 €, soit un passif à rembourser dans le cadre du plan d'environ 1 220 000 €.

Les créances de moins de 500 euros sont anecdotiques (77, 46 €).

i) Prévisionnel

Le prévisionnel établi par le gérant avec l'aide de son Cabinet d'expertise-comptable la SAGECO fait apparaître, sur une hypothèse de récolte de 500 hl à partir de 2024 :

- Des frais de production en baisse à compter de l'exercice 2023 (260 000 € de 2020 à 2022 à 135 000 € en 2023) ;
- Des ventes en augmentation au cours des trois prochains exercices, mais pour un prix en dessous du coût de revient en raison de la faiblesse des récoltes 2022 et 2023 ;
- Une trésorerie positive sur les trois prochains exercices.

*Pièce n°2*

j) Proposition de remboursement du passif dans le cadre du plan de redressement

Au vu de ces éléments, la situation financière de la SCV CHATEAU SEGUELONGUE reste fragile en raison de la faiblesse des récoltes et ce en dépit des apports familiaux réalisés notamment par le GFA DE SEGUELONGUE au cours des derniers mois.

Au vu de ces éléments, elle propose le plan de remboursement suivant (passif échu et à échoir) :

- Année 1 et 2 : 2 %
- Année 3 à 6 : 4 %
- Années 7 à 9 : 8 %
- Années 10 à 13 : 14 %.

Le premier pacte sera versé à la date anniversaire de l'adoption du plan, sauf les créances de moins de 500€ qui seront payées dès l'adoption du plan.

Les créances 36 et 37 seront réglées en fin de plan uniquement dans l'hypothèse d'un retour à meilleure fortune.

La SCV CHATEAU SEGUELONGUE déclare être à jour de ses dettes postérieures, sa trésorerie étant, à date, de 36 433 euros.

Fait à Bordeaux, le 7 décembre 2023.

Me Alexandre BIENVENU



**LISTE DES PIÈCES :**

**Pièce n°1 :** Comptes de la période d'observation

**Pièce n°2 :** Etude prévisionnelle de la SAGECO

*Etat des dépenses Année 2023*

	2022/01	2022/02	2022/03	2022/04	2022/05	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	TOTAL
MISA	0	2572,97	2379,45	2242,45	2238,86	2459,26	2944,45	2790,07	2042,37	1210,16	2945,72	2100	23825,76
Salaires Payés	5950	4069,57	3998,84	4083,4	3990,81	4613,52	4197,38	9243,68	2500	1637	5531,01	29500	50719,31
Appointements	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	2500	30000
EMBALLAGES	983,86	483,51	279	10304,55	856,75	270	347,4	662,13	63,71	3310,05	724,52	2900	18285,48
AUTRES HONORAIRES	2500	0	5013,3	1500	7410	0	0	0	0	0	0	2839	16423,3
Entretien matériel vigne	0	0	0	168,02	546,26	0	0	5226,25	0	206,79	160,05	0	6307,37
Produits de défense des végéta	0	0	0	0	1380,72	3217,94	0	0	0	0	0	0	6307,37
achat entretien mat vigne	70,02	668,94	0	355,29	215,76	69,82	71,12	232,63	1499,98	0	69,9	0	6037,26
CARBURANT	0	96,25	0	123,33	1103,15	0	22,56	193,47	1968,79	156,47	84,22	150	3748,24
COTTISATIONS PROFESSION (VE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3429,25
prestation vigne	0	0	3000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3000
CIVB	463,22	486,12	0	0	131,92	217,34	0	0	748,62	0	136,71	0	2183,93
EDF	157,28	0	534,6	0	514,15	325,94	303,08	0	318,09	0	347,21	0	2174,41
Entretien matériel chai	0	440,56	147,56	0	0	0	0	293,91	303,9	297,18	0	0	1809,05
voyages et déplacements	576	289,84	0	52,97	0	0	163,1	54,37	165,76	269,1	71,35	3500	1642,49
Services en ligne	21	119,89	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	1078,99	31	1379,8
Entretien véhicules	1051,97	0	86	0	50,25	876,25	0	0	0	0	0	0	1137,97
conseils techniques	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	926,5
PPTS OENOLOGIQUES	12	24	24	0	0	0	0	199,54	24,13	393,81	48,26	0	725,74
Frais bancaires	143,39	60,1	6,1	87,96	6,25	6,25	197,73	6,25	594,87	101,19	0	97	621,47
Pas de catégorie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	594,87
FOURNITURE ENTRET/PETTIT OU	29,08	105,24	15,19	27	0	0	0	0	4,75	0	0	0	475
Douanes droits circulation	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	407,73
achat matériel exposition	0	0	262	0	0	0	0	0	121,91	41,37	0	0	262
frais de salons et foires	0	162,73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	162,73
FRAIS DE TELEPHONE	110,8	35,83	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	146,63
TRANSPORT SUR VENTTES	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	114
ANNONCES ET INSERTIONS	80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	80
Achat matériel vigne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOCUMENTATION GENERALE	0	23,81	21	-19,65	0	0	0	16,99	19,22	0	0	0	36,21
Poste	0	0	12,85	0	0	0	0	0	0	0	0	0	25,16
Assurance	0	0	0	1971,71	0	0	0	0	0	0	0	0	12,85
Frais de certification	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PROD EXCEPTIONNELS EXO ANI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	9426
Total HT	6198,62	5569,79	11801,04	14861,91	14474,06	7462,79	5522,19	9749,38	8579,38	7924,16	-2250	0	-2250
TVA déductible	1111,97	569,49	1865,05	2715,98	2300,34	689,2	275,56	1375,76	1107,23	1429,84	483,58	1179	191041,01
REVENUS	2022/01	2022/02	2022/03	2022/04	2022/05	2022/06	2022/07	2022/08	2022/09	2022/10	2022/11	2022/12	TOTAL
VENTE VINS BOUTEILLES 20 %	18378,04	0	7931,6	7834,23	21684	318	315	741,67	12843,41	1608	22554	20880	113479,95
Paiement FA 2022	34808,92	0	0	0	0	90000	0	0	0	0	0	54086	34808,92
Remboursement	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	90000
Vente vin bouteille grand expor	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1608
Vente vin CEE	0	0	657	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1608
subvention	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	657
Total HT	53186,96	0	8588,6	7834,23	21684	90318	315	741,67	12843,41	1608	22554	47000	47000
TVA collectée	6274,18	0	1586,32	1566,85	4336,8	63,6	63	148,33	2566,28	0	4510,8	20880	287553,87
													25292,16



SCEV CHÂTEAU DE SEGUELONGUE



Etat des Ventes pour 2024						
	bout	PU	TOTAL	PREVIENT	TOTAL PR	
MILLESIME 2018						
négociant	4800	5,8	27840	6,64	31872	
	600	6,2	3720	6,64	3984	
					0	
MILLESIME 2020					0	
négociant	18600	5,8	107880	7,1	132060	
SOBIO	1200	6,47	7764	7,1	8520	
particuliers	400	10	4000	7,1	2840	
					0	
MILLESIME 2022					0	
négociant	20000	4,5	90000	7,5	150000	
					0	
MILLESIME AUTRES					0	
	800	6,25	5000	4	3200	
	1000	10	10000	4	4000	
<b>TOTAL VENTES 2024</b>			<b>256204</b>		<b>336476</b>	

Etat des Ventes pour 2025						
	bout	PU	TOTAL	PREVIENT	TOTAL PR	
MILLESIME 2020						
négociant	13400	5,8	77720	7,1	95140	
négociant	1400	6,2	8680	7,1	9940	
négociant	1200	6,47	7764	7,1	8520	
particuliers	400	10	4000	7,1	2840	
					0	
MILLESIME 2021					0	
négociant	12000	5,8	69600	7,2	86400	
particuliers	400	10	4000	7,2	2880	
					0	
MILLESIME 2023					0	
négociant	20000	4,5	90000	4,6	92000	
					0	
MILLESIME AUTRES					0	
particuliers	1000	10	10000	4	4000	
<b>TOTAL VENTES 2025</b>			<b>271764</b>		<b>301720</b>	

Etat des Ventes pour 2026						
	bout	PU	TOTAL	PREVIENT	TOTAL PR	
MILLESIME 2021						
négociant	13800	5,8	80040	7,2	99360	
	1400	6,2	8680	7,2	10080	
	1200	6,47	7764	7,2	8640	
particuliers	400	10	4000	7,2	2880	
					0	
MILLESIME 2022					0	
négociant	9600	5,8	55680	6,9	66240	
particuliers	400	10	4000	6,9	2760	
					0	
MILLESIME 2024					0	
négociant	40000	4	160000	3	120000	
					0	
MILLESIME AUTRES					0	
particuliers	1000	10	10000	4	4000	
<b>TOTAL VENTES 2026</b>			<b>330164</b>		<b>313960</b>	

**SAGECO**  
 Société d'Expertise Comptable  
 10, Rue des Mairies - 1945  
 33350 CASTILLON LA BATAILLE  
 Tél. 05 57 40 37 78 - Fax 05 57 40 17 20  
 Siret 302 137 435 00012 - APE 741C

SCEV CHÂTEAU DE SEGUELONGUE

ETAT DES CHARGES PREVISIONNELLES

		19300	FRAIS PRODUCTION	FR GENERAUX
<b>Achats</b>				
plants piquets				
produits traitement	6000		6000	
combustibles	3000		3000	
fournitures bureau	200			200
produits œnologiques	600		600	
eau électricité	4000		3000	1000
carburants	2500		2500	
fournit entretien	3000		2250	750
			0	
<b>Charges Externes</b>		40500	0	
sous traitance	3000		3000	
fermage	9000		9000	
location mobilière	1000		1000	
entretien immeubles	1000		1000	
entretien matériel	15000		15000	
entretien véhicules	1200		1200	
maintenance	300		0	300
assurances	10000		0	10000
<b>Autres Charges Externes</b>		30300		
Intérim			0	
honoraires œnologue	1000		1000	
honoraires	15000		0	15000
publicité				
foires	500		0	500
port sur ventes	200		0	200
déplacements	5000		0	5000
ptt	100		0	100
téléphone	500		0	500
services bancaires	4000		0	4000
divers	500		0	500
cotisations	3500		2625	875
<b>Impôts et Taxes</b>		2500		
régie acquit civb	2500		0	2500
<b>Frais de Personnel</b>		93000		
salaires NETS	40000		40000	
rémunération gérants	30000		0	30000
charges sociales salariés	20000		20000	
Aide contrat pro				
charges sociales gérants	3000		0	3000
<b>Frais Financiers</b>		41000		
intérêts des emprunts	40000		0	40000
autres intérêts	1000		0	1000
			0	
<b>Dotation amortissements</b>		24000	24000	
amort	24000			
<b>TOTAL</b>	250600	250600	135175	115425
		250600		
		0		

**SAGEO**

Société d'Expertise Comptable  
19, rue du 8 Mai 1945  
38350 CASTILLON-LA BATAILLE  
Tél: 05 57 40 37 78 - Fax 05 57 40 17 20  
Siret 302 137 435 00012 - APE 741C

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL

	EXERCICE 2024	EXERCICE 2025	EXERCICE 2026
<b>SECV CHÂTEAU DE SEGUELONGUE</b>			
chiffre d'affaires	256 204	271 764	330 164
valeur du vin vendu	336 476	301 720	313 960
frais mise supplém	46 800	60 000	57 600
			48000*1,2
résultat /vente vin	-127 072	-89 956	-41 396
frais généraux 2022	74 425	75 914	77 432
résultat d'exploitation	-201 497	-165 870	-118 828
interet emprunt	41 000	41 000	40 000
<b>résultat net comptable</b>	<b>-242 497</b>	<b>-206 870</b>	<b>-158 828</b>

**SAGECO**  
 Société d'Expertise Comptable  
 10, rue du 8 Mai 1945  
 33350 CASTILLON LA BATAILLE  
 Tél. 05 57 40 37 78 - Fax 05 57 40 17 20  
 Siret 302 137 435 00012 - APE 741C

SCEV CHÂTEAU DE SEGUELONGUE

Etat de la trésorerie

	exercice 2024	exercice 2025	exercice 2026
<b>encaissements clients</b>	<b>256 204</b>	<b>271 764</b>	<b>330 164</b>
frais de mise	46 800	60 000	57 600
frais de production	135 175	137 879	140 636
(-) amortissement	-24 000	-24 000	-24 000
(-) fermage	-9 000	-9 000	-9 000
frais généraux	115 425	117 734	120 088
(-) intérêts des emprunts	-40 000	-40 000	-40 000
<b>total des dépenses</b>	<b>224 400</b>	<b>242 612</b>	<b>245 324</b>
<b>trésorerie nette</b>	<b>31 804</b>	<b>29 152</b>	<b>84 840</b>
		0	

**SAGECO**  
 Société d'Expertise Comptable  
 10, rue du 8 Mai 1945  
 33950 CASTILLON LA BATAILLE  
 Tél. 05 57 40 37 78 - Fax 05 57 40 17 20  
 Siret 502 137 435 00013 - APE 7410