

JUGEMENT DU : 17 Février 2023
DOSSIER N° : N° RG 22/00035 - N° Portalis DBX7-W-B7G-DCFG
AFFAIRE : S.C.E.A. LYONNAT

Extrait des minutes du Secrétariat
Greffier du TJ de LIBOURNE

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
JUGEMENT OUVRANT LA PROCÉDURE DE SAUVEGARDE

COMPOSITION DU TRIBUNAL :

PRÉSIDENTE : Stéphanie FORAX
ASSESEURS : Emmanuel FANTAPIE
Maïtena LAUGIER DE RAUNIES
GREFFIER : Johanna DELAGER
MINISTÈRE PUBLIC : Olivier KERN, Procureur de la République

QUALIFICATION :

- contradictoire
- prononcé par mise à disposition au Greffe
- par Stéphanie FORAX
- susceptible d'appel dans le délai de 10 jours

DÉBATS : En Chambre du Conseil le 02 Février 2023

DEMANDERESSE :

S.C.E.A. LYONNAT, dont le siège social est sis Château Lyonnat - 33570 LUSSAC, représentée par Mme MILHADE assistée de Maître Patrick TRASSARD de la SELARL TRASSARD & ASSOCIES, avocats au barreau de BORDEAUX,

Vu les articles L620-1 et suivants du code du commerce,

Par requête reçue au greffe le 16 décembre 2022, la SCEA LYONNAT a déposé une demande de placement sous sauvegarde de justice.

Elle expose avoir connu des difficultés financières conjoncturelles qui ont conduit à des exercices déficitaires. C'est dans ces conditions qu'un mandataire ad hoc avait été désigné le 30 juin 2022.

Si la situation s'est améliorée, un établissement bancaire se montre exigeant dans le remboursement de ses créances.

A l'audience du 2 février 2023, la SCEA confirme ainsi sa demande. Le ministère public y est favorable.

Sur ce,

La SCEA LYONNAT justifie d'un important passif susceptible d'obérer son activité en fonction du format de son exigibilité. Ce passif est susceptible de conduire la personne morale à la cessation des paiements qui pour autant en l'état n'apparaît pas caractérisé.

Ainsi, les difficultés rencontrées justifient l'ouverture de la procédure de sauvegarde au bénéfice de cette entreprise pour faciliter sa réorganisation afin de permettre la poursuite de l'activité économique, le maintien de l'emploi et l'apurement du passif.

PAR CES MOTIFS,

Le tribunal,

CONSTATE que la SCEA LYONNAT justifie de difficultés qu'elle n'est pas en mesure de surmonter sans un accompagnement adapté, difficultés financières de nature à le conduire à la cessation des paiements ;

OUVRE à son égard une procédure de sauvegarde conformément aux articles L 627-1 et suivants du code de commerce et 169 du décret du 28/12/2005;

DESIGNE Tiphaine DUMORTIER en qualité de juge commissaire ou tout magistrat délégué comme juge commissaire;

DESIGNE la SELARL SILVESTRI, pris en la personne de Me SILVESTRI au tout autre régulièrement désigné, en qualité de mandataire judiciaire pour agir au nom et dans l'intérêt collectif des créanciers;

FIXE à douze mois le délai dans lequel le représentant des créanciers devra établir la liste des créances déclarées conformément à l'article L 624-1 du code de commerce;

INVITE les représentants de la SCEA LYONNAT à remettre au mandataire judiciaire la liste de ses créanciers, du montant de ses dettes et des principaux contrats en cours et à l'informer des instances en cours auxquelles il est parti ;

FIXE à six mois la durée de la période d'observation et renvoie l'affaire à l'audience du 04 juillet 2023 à 9h00, pour qu'il soit statué par le Tribunal, conformément aux articles L 621-3 du Code de Commerce et 63 du décret du 28/12/2005.

INVITE les représentants de la SCEA LYONNAT à établir, pendant la période d'observation, un projet de plan conformément à l'article L 627-3 du code de commerce ;

RAPPELLE que, en vertu de l'article L 627-2 du code de commerce, il appartient au débiteur d'exercer, après avis conforme du mandataire judiciaire, la faculté de poursuivre les contrats en cours en application de l'article L 622-13 du code de commerce, sauf à ce qu'en cas de désaccord, le juge commissaire soit saisi par tout intéressé;

INVITE le débiteur, en vertu de l'article L 627-3 du code de commerce, à communiquer au mandataire judiciaire et au juge commissaire les propositions de règlement du passif prévues à l'article L 626-5 du Code de Commerce et à procéder aux informations et consultations prévues aux articles L 623-3 et L 626-8 du code de commerce;

ORDONNE la régularisation à la diligence du greffe des avis, mentions et publicités prévus à l'article 63 du décret du 28/12/2005;

Ordonne l'emploi des dépens en frais privilégiés de procédure.

Le présent jugement a été signé par Stéphanie FORAX, Présidente et par Johanna DELAGER, Greffier.

LE GREFFIER
Johanna DELAGER



LA PRESIDENTE
Stéphanie FORAX



JUGEMENT DU : 06 Juillet 2023
DOSSIER N° : N° RG 22/00035 - N° Portalis DBX7-W-B7C-DCFG
AFFAIRE : S.C.E.A. LYONNAT

Extrait des minutes du Secrétariat
Greffier du TJ de LIBOURNE

TRIBUNAL JUDICIAIRE DE LIBOURNE
JUGEMENT DE PROROGATION DE LA PÉRIODE D'OBSERVATION

COMPOSITION DU TRIBUNAL :

PRÉSIDENTE : Aude FARGEOT

ASSESEURS : Emmanuel FANTAPIE
Maïtena LAUGIER DE RAUNIES

GREFFIER : Johanna DELAGER

MINISTÈRE PUBLIC : Olivier KERN, Procureur de la République

QUALIFICATION :

- contradictoire
- prononcé par mise à disposition au Greffe
- par Aude FARGEOT
- susceptible d'appel dans le délai de 10 jours

DÉBATS : En Chambre du Conseil le 04 Juillet 2023

DEBITEUR :

S.C.E.A. LYONNAT, dont le siège social est sis Château Lyonnat - 33570 LUSSAC représentée par Madame MILHADE Brigitte assistée de Maître Patrick TRASSARD de la SELARL TRASSARD & ASSOCIES, avocats au barreau de BORDEAUX,

MANDATAIRE JUDICIAIRE:

Me Jean-Denis SILVESTRI -23 Rue du Chai des Farines 33000 BORDEAUX, comparant.

Par jugement du 17 février 2023, le tribunal judiciaire de LIBOURNE ouvrait une procédure de sauvegarde judiciaire, ordonnait l'ouverture de la période d'observation et autorisait la poursuite de l'activité de la SCEA LYONNAT représentée par Madame MILHADE, pour une durée de six mois.

Par rapport du 14 juin 2023, le mandataire judiciaire sollicitait le renouvellement de la période d'observation.

A l'audience du 4 juillet 2023, le mandataire judiciaire sollicitait le renouvellement de la période d'observation au motif que la situation évoluait favorablement, et que ce temps supplémentaire allait permettre à la société de continuer la vente des stocks et de certains actifs afin de pouvoir dégager de la trésorerie et présenter un projet de plan de sauvegarde sérieux aux créanciers.

Le ministère public se dit favorable à ce renouvellement ainsi qu'au renvoi, tout comme le juge commissaire.

SUR QUOI,

Au vu des éléments versés aux débats, il convient de fixer une deuxième période d'observation de six mois et d'autoriser jusqu'à ce terme la poursuite de l'activité.

Ce nouveau délai devra permettre à la SCEA LYONNAT et à son mandataire de proposer un plan adapté à sa situation.

PAR CES MOTIFS,

Le tribunal,

FIXE une deuxième période d'observation de six mois à partir du 17 août 2023 et autorise jusqu'à ce terme la poursuite de l'activité ;

RENVOIE le débiteur et le mandataire à l'audience intermédiaire du 07 novembre 2023 à 9h00, sans autre convocation ;

ORDONNE l'emploi des dépens en frais privilégiés de procédure.

Le présent jugement a été signé par Aude FARGEOT, Juge et par Johanna DELAGER, Greffier

LE GREFFIER

Johanna DELAGER

LA PRÉSIDENTE

Aude FARGEOT

POUR EXPÉDITION CONFORME
LE TRIBUNAL JUDICIAIRE



BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 30/11/2023 11			Exercice N-1 31/12/2022 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	9 269	9 179	90	683
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains	38 112		38 112	38 112
	Constructions	1 131 754	630 485	501 268	553 301
	Installations techniques, matériel et outillage	283 797	265 872	17 926	97 744
	Autres immobilisations corporelles	36 750	36 513	237	863
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)					
Participations mises en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés	316		316	316	
Prêts					
Autres immobilisations financières					
	Total II	1 499 997	942 048	557 949	691 020
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				9 110
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	667 069	182 736	484 333	548 222
	Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	67 845		67 845	110 636
	Autres créances	156 004		156 004	399 060
Capital souscrit - appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	579 928		579 928	190 114	
Charges constatées d'avance (3)	2 318		2 318	2 309	
	Total III	1 473 165	182 736	1 290 429	1 259 451
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	2 973 162	1 124 784	1 848 377	1 950 471

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 30/11/2023 11	Exercice N-1 31/12/2022 12	
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé :) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 143 000	1 143 000	
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves			
	Report à nouveau	1 977 195-	1 310 074-	
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	95 069-	667 121-	
	Subventions d'investissement Provisions réglementées			
	Total I	929 264-	834 195-	
	AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges			
Total III				
DETTES (1)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses	560 319 370 694 960 043	571 918 264 586 977 224	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	758 835 127 148	793 547 177 390	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	602		
	Total IV	2 777 641	2 784 666	
	Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)		
	Total V			
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 848 377	1 950 471		
	(1) Dont à moins d'un an	2 777 641	2 784 666	

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1 *	
	30/11/2023	% CA	31/12/2022	% CA	Euros	%
Ventes marchandises + Production	10 527	100.00	110 559	100.00	90 819	89.61
+ Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
+ Production vendue	117 954	NS	671 517	607.39	497 604	80.84
+ Production stockée ou déstockage	107 427	NS	560 958	507.39	406 785	79.11
+ Production immobilisée						
Production de l'exercice	10 527	100.00	110 559	100.00	90 819	89.61
- Matières premières, approvisionnements consommés	16 403	155.83	79 148	71.59	56 149	77.39
- Sous traitance directe	1 689	16.05	147 497	133.41	133 516	98.75
Marge brute de production	7 566	71.87	116 085	105.00	98 846	92.89
Marge brute globale	7 566	71.87	116 085	105.00	98 846	92.89
- Autres achats + charges externes	88 036	836.32	256 682	232.17	147 255	62.58
Valeur ajoutée	95 602	908.19	372 767	337.17	246 101	72.02
+ Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	9 935	94.38	15 122	13.68	3 927	28.33
- Salaires du personnel	16 939	160.92	156 917	141.93	126 901	88.22
- Charges sociales du personnel	6 190	58.80	38 263	34.61	28 884	82.35
- Charges de l'exploitant	14 007	133.06	14 962	13.53	292	2.13
Excédent brut d'exploitation	142 674	NS	598 031	540.92	405 521	73.97
+ Autres produits de gestion courante	336	3.19	519	0.47	139	29.26
- Autres charges de gestion courante	0		248	0.22	227	99.80
+ Reprises amortissements provisions, transferts de charges	44 918	426.71	282 582	255.59	214 116	82.66
- Dotations aux amortissements	80 634	765.99	112 399	101.66	22 399	21.74
- Dotations aux provisions			226 274	204.66	207 418	100.00
Résultat d'exploitation	178 054	NS	653 851	591.41	421 310	70.29
+ Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	1 320	12.54	16 049	14.52	13 392	91.03
Résultat courant	179 373	NS	669 900	605.92	434 702	70.79
+ Produits exceptionnels	136 877	NS	262 955	237.84	104 165	43.21
- Charges exceptionnelles	52 572	499.42	260 176	235.33	185 922	77.96
Résultat exceptionnel	84 305	800.87	2 779	2.51	81 757	NS
- Impôt sur les bénéfices						
- Participation des salariés						
Résultat NET	95 069	903.12	667 121	603.41	516 459	84.45

* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 30/11/2023 11	Exercice N-1 31/12/2022 12
CONCESSIONS, BREVETS ET DROITS SIMILAIRES	90.00	683.00
20500000 CONCES.BREV.LIC.MARQUES	9 268.71	9 268.71
28050000 AMORT CONCE.BREV.LICENCES	9 178.71	8 585.71
TERRAINS	38 112.20	38 112.20
21100000 TERRAINS	38 112.20	38 112.20
CONSTRUCTIONS	501 268.24	553 301.30
21310000 BATIMENTS CONSTRUCTIONS	343 009.80	343 009.80
21350000 AAI DES CONSTRUCTIONS	737 189.22	737 189.22
21350001 TRAVAUX ACCUEIL M	51 554.63	51 554.63
28131000 AMORT BATIMENT CONSTRUCT.	57 591.00	45 035.00
28135000 AMORT AAI CONSTRUCTIONS	557 896.64	518 419.58
28135001 AMORT TRX ACCUEIL MILAHDE SA	14 997.77	14 997.77
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS	17 925.52	97 744.36
21540000 MATERIEL OUTILLAGE INDUSTRIEL	185 660.00	446 216.85
21550000 MATERIEL DE CHAI	98 137.28	98 137.28
28154000 AMORT MATERIEL OUT. INDUSTRIEL	179 126.50	363 628.23
28155000 AMORT MATERIEL DE CHAI	86 745.26	82 981.54
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	236.97	862.97
21820000 MATERIEL DE TRANSPORT	8 500.00	15 092.25
21830000 MAT BUREAU INFORMATIQUE	16 656.86	16 656.86
21840000 MOBILIER	11 592.64	11 592.64
28182000 AMORT MATERIEL TRANSPORT	8 500.00	15 092.25
28183000 AMORT MATERIEL BUREAU INF.	16 419.89	15 793.89
28184000 AMORT MOBILIER	11 592.64	11 592.64
AUTRES TITRES IMMOBILISES	316.00	316.00
27100000 TITRES IMMOBILISES PARTICIPAT.	316.00	316.00
Total II	557 948.93	691 019.83
MATIERES PREMIERES, APPROVISIONNEMENTS		9 110.00
30150000 PROD.DEFENSES VEGETALES		9 110.00
MARCHANDISES	484 333.00	548 222.00
37600000 STOCK PRODUITS FINIS VIN	667 069.00	774 496.00
39760000 PROV DEP PRODUITS FINIS VIN	182 736.00	226 274.00
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	67 845.16	110 635.78
41100000 CLIENTS	67 845.16	110 635.78
AUTRES CREANCES	156 003.99	399 060.15
40100000 FOURNISSEURS	7 841.12	106.51
43120000 MSA EXPLOITANT	3 018.00	3 018.00
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE	0.19	
44566000 TVA DED. ACHATS BIENS ET SERV.	121 857.36	105 021.33
44586000 TVA FACT / AVOIRS N PARVENUS	1 007.00	16 851.46
45500001 SC HOLDING LYONNAT	2 000.00	
46700000 NOTAIRE	280.32	280.32
46700001 GFA LYONNAT	20 000.00	258 387.00
46700004 SCEV VIGNOBLES CHARL MILHADE		15 395.53

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 30/11/2023 11	Exercice N-1 31/12/2022 12
DISPONIBILITES	579 928.38	190 114.33
51211000 SOCIETE GENERALE		115 071.86
51214000 CIC		9 253.28
51216000 CAISSE D EPARGNE	579 941.98	65 750.00
53110000 CAISSE	13.60	39.19
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	2 318.00	2 309.00
48600000 CHARGES CONSTATEES AVANCE	2 318.00	2 309.00
Total III	1 290 428.53	1 259 451.26
TOTAL GÉNÉRAL	1 848 377.46	1 950 471.09

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 30/11/2023 11	Exercice N-1 31/12/2022 12
CAPITAL	1 143 000.00	1 143 000.00
10100000 CAPITAL	1 143 000.00	1 143 000.00
REPORT A NOUVEAU	1 977 194.91	1 310 073.83
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	1 977 194.91	1 310 073.83
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	95 068.61	667 121.08
SUBVENTIONS D'INVESTISSEMENT		
13100000 SUBVENTION D' EQUIPEMENT	22 200.00	22 200.00
13910000 SUBV. EQUIPT. INSCR. RESULTAT	22 200.00	22 200.00
Total I	929 263.52	834 194.91
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	560 318.87	571 918.42
16400021 PRET MACH A VENDANGER PELLENC	2 778.62	7 452.12
16400025 EMPRUNT TRAVAUX CHAI EMB	54 825.07	57 838.99
16400027 EMPRUNT CLEMENS	15.76	469.33
16400028 EMPRUNT THERMOREGULATION	10 332.48	10 332.48
16400029 EMPRUNT ACHAT BATIMENTS	353 222.49	353 222.49
16400030 PGE 2020 CIC	20 119.79	20 613.25
16400031 PGE 2020 SG	100 482.41	102 969.67
16400032 EMPRUNT PULVE PELLENC	18 573.77	19 020.09
CONCOURS BANCAIRES COURANTS	370 693.90	264 586.33
51211000 SOCIETE GENERALE	43 341.18	
51212000 CREDIT AGRICOLE	177 352.72	114 586.33
51910000 CREDITS BANCAIRES DE CAMPAGNE	150 000.00	150 000.00
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	960 043.20	977 224.40
45500000 ASSOCIES COMPTES COURANTS	797 638.06	813 613.16
45500002 CC BRIGITTE MILHADE	162 405.14	163 611.24
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	758 834.72	793 546.97
40100000 FOURNISSEURS	752 794.72	687 438.23
40810000 FOURN. FACT NON PARVENUES	6 040.00	106 108.74
DETTES FISCALES ET SOCIALES	127 148.41	177 389.88
42100000 PERSONNEL REMUNERATIONS DUES		5 423.28
42100002 RMBT FRAIS SALARIE		79.80
42820000 DETTES CONGES PAYES		7 697.00
43100000 M.S.A.	24 656.65	23 424.43
43110000 MSA OCC	314.59	
43700000 COTISATION CPCEA	8 183.54	7 593.42
43820000 CHARGES SOC / CONGES PAYES		2 673.00
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE		186.00
44551000 TVA A DECAISSER	34 500.00	111 874.00
44551100 TVA A PAYER RJ	45 857.00	
44572000 TVA COLLECTEE 20 %	13 636.63	18 438.95
AUTRES DETTES	601.88	
41100000 CLIENTS	0.10	
46700004 SCEV VIGNOBLES CHARL MILHADE	601.78	

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N	%	Exercice N-1	%	Ecart N / N-1 •	
	30/11/2023 11	CA	31/12/2022 12	CA	Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	10 526.67	100.00	110 558.72	100.00	90 818.82	89.61
PRODUCTION VENDUE	117 953.67	NS	671 517.12	607.39	497 603.69	80.84
70300000 VENTES PRODUITS RESIDUELS			652.55	0.59	598.17	100.00
70310000 VENTES VIN FRANCE	72 270.93	686.55	577 444.39	522.30	457 053.09	86.35
70810000 TAXE CIVB	817.46	7.77	2 194.37	1.98	1 194.05	59.36
70880000 AUTRES PDT ACTIVITES ANNEXES	35 200.00	334.39	38 400.51	34.73	0.47	0.00
70881000 PRODUITS ACCES. DIVERS EXO	9 665.28	91.82	0.30	0.00	9 665.00	NS
70882000 AVANCE AUX CULTURES 20%			52 825.00	47.78	48 422.92	100.00
PRODUCTION STOCKEE OU DESTOCKAGE	107 427.00	NS	560 958.40	507.39	406 784.87	79.11
71340000 VARIATION AVANCES AUX CULTURES			73 976.69	66.91	67 811.97	100.00
71376000 VARIATION STOCK VIN	107 427.00	NS	486 981.71	440.47	338 972.90	75.93
PRODUCTION DE L'EXERCICE	10 526.67	100.00	110 558.72	100.00	90 818.82	89.61
MATIERES PREMIERES, APPROVISIONNEMENTS CONSOMM	16 403.34	155.83	79 147.51	71.59	56 148.54	77.39
60110000 ENGRAIS & AMENDEMENTS			6 952.85	6.29	6 373.45	100.00
60115000 FRAIS REMPLACEMENT VITICOLES			11 102.26	10.04	10 177.07	100.00
60130000 PROD.DEFENSES VEGETAUX			27 240.43	24.64	24 970.39	100.00
60180000 COMBUSTIBLES	3 071.46	29.18	8 987.04	8.13	5 166.66	62.72
60181000 GNR TRACTION PLUS/TRACTEUR			14 085.13	12.74	12 911.37	100.00
60200000 ACHATS FOURN VINS PDTS OENO	2 656.30	25.23	9 083.38	8.22	5 670.13	68.10
60200010 COPEAUX ET STICK	1 565.58	14.87	4 954.42	4.48	2 975.97	65.53
60315000 VAR.STOCKS PROD.DEF.VEGETALES	9 110.00	86.54	3 258.00	2.95	12 096.50	405.04
SOUS TRAITANCE DIRECTE	1 689.30	16.05	147 496.55	133.41	133 515.87	98.75
60500001 TRAVAUX VIGNE LYONNAT			144 996.55	131.15	132 913.50	100.00
60510000 TRAVAUX CHAI	1 689.30	16.05	2 500.00	2.26	602.37	26.29
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	7 565.97	71.87	116 085.34	105.00	98 845.59	92.89
MARGE BRUTE GLOBALE	7 565.97	71.87	116 085.34	105.00	98 845.59	92.89
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	88 036.47	836.32	256 682.14	232.17	147 255.49	62.58
60610000 EAU GAZ ELECTRICITE	12 573.98	119.45	18 252.99	16.51	4 157.93	24.85
60614000 CARBURANTS	60.84	0.58	1 626.33	1.47	1 429.96	95.92
60630000 FOURNITURE ENTRET/PETIT OUTIL.	616.61	5.86	21 380.40	19.34	18 982.09	96.85
60640000 FOURNITURES ADMINIS. BUREAU	2 452.38	23.30	2 946.55	2.67	248.62	9.20
61240000 BARRIQUES NEUVES 2018			9 820.89	8.88	9 002.48	100.00
61241000 CREDIT BAIL BARRIQUES 2019	9 813.87	93.23	10 706.04	9.68		
61242000 CREDIT BAIL BARRIQUES 2020	3 635.83	34.54	3 966.36	3.59		
61243000 CB BARRIQUES NEUVES 2021	6 891.94	65.47	5 638.86	5.10	1 722.98	33.33
61300000 FERMAGES			89 257.28	80.73	81 819.17	100.00
61350000 LOC TRACTEUR CLAAS NEXOS	1 178.34	11.19	7 070.03	6.39	5 302.52	81.82
61351000 LOCATIONS MOBILIERS DIVERSES	580.50	5.51	4 001.09	3.62	3 087.17	84.17
61500000 ENTRETIEN REPARATIONS	9 933.65	94.37	20 459.65	18.51	8 821.03	47.03
61530000 ENTRETIEN PARC			1 890.00	1.71	1 732.50	100.00
61540021 ENTRETIEN NEW HOLLAND 150 OCC			2 786.19	2.52	2 554.01	100.00
61540024 MAV PELLEK	6 392.70	60.73			6 392.70	
61560000 MAINTENANCE	546.03	5.19	2 658.88	2.40	1 891.28	77.60
61600000 PRIMES D'ASSURANCES	7 609.23	72.29	10 911.97	9.87	2 393.41	23.93
61810000 DOCUMENTATION GENERALE	3.77	0.04	353.13	0.32	319.93	98.84
62260001 ANALYSES VINS	14.00	0.13	14.00	0.01	1.17	9.09
62261000 HONORAIRES COMPTABLES	3 180.00	30.21	4 510.00	4.08	954.17	23.08

* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N	%	Exercice N-1	%	Ecart N / N-1	
	30/11/2023 11	CA	31/12/2022 12	CA	Euros	%
62265000 HONORAIRES OENOLOGUES	3 000.00	28.50	2 239.45	2.03	947.17	46.14
62266000 HONORAIRES CONSULTING TECHNIQU			5 500.00	4.97	5 041.67	100.00
62267000 HONORAIRES AVOCAT	4 351.25	41.34	6 366.93	5.76	1 485.10	25.45
62280000 HONORAIRES DIVERS	5 033.00	47.81			5 033.00	
62300000 PUBLICITE ANNONCES			170.12	0.15	155.94	100.00
62340000 CADEAUX CLIENTELE	644.21	6.12	2 841.66	2.57	1 960.65	75.27
62340001 ECHANTILLONS	784.79	7.46	117.52	0.11	677.06	628.50
62345000 CADEAUX SALARIES	1 332.00	12.65	536.30	0.49	840.39	170.95
62500000 DEPLACEMENTS MISSIONS	590.68	5.61	3 109.37	2.81	2 259.58	79.28
62510000 VOYAGES ET DEPLACEMENTS	11.30	0.11			11.30	
62520000 FRAIS REPAS VENDANGES			186.23	0.17	170.71	100.00
62570000 RECEPTIONS	446.36	4.24	3 484.79	3.15	2 748.03	86.03
62600000 FRAIS POSTAUX TELECOM	27.83	0.26	9.58	0.01	19.05	216.91
62610000 FRAIS AFFRANCHISSEMENT	131.11	1.25			131.11	
62630000 FRAIS DE TELEPHONE	1 025.68	9.74	1 507.47	1.36	356.17	25.77
62640000 ORANGE INTERNET	482.19	4.58			482.19	
62700000 SERVICES BANCAIRES	1 826.96	17.36	4 090.95	3.70	1 923.08	51.28
62720000 FRAIS SUR EMISSION D'EMPRUNT	52.29	0.50	640.88	0.58	535.18	91.10
62810000 COTISATIONS PROFESSIONNELLES	2 813.15	26.72	1 280.83	1.16	1 639.06	139.60
62820000 COTISATION AGREMENT			6 349.42	5.74	5 820.30	100.00
VALEUR AJOUTEE	95 602.44	908.19	372 767.48	337.17	246 101.08	72.02
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	9 935.04	94.38	15 121.91	13.68	3 926.71	28.33
63330000 FORMATION PROFESSIONNELLE			1 600.00	1.45	1 466.67	100.00
63500000 TAXES FONCIERES			1 538.00	1.39	1 409.83	100.00
63580000 AUTRES DROITS TAXES DIVERS	1 179.36	11.20	1 172.15	1.06	104.89	9.76
63582000 TAXES CIVB	7 955.68	75.58	10 011.76	9.06	1 221.77	13.31
63780000 CSG DEDUCTIBLE	800.00	7.60	800.00	0.72	66.67	9.09
SALAIRES DU PERSONNEL	16 939.28	160.92	156 916.64	141.93	126 900.97	88.22
64110000 SALAIRES APPOINTEMENTS	20 078.90	190.74	128 488.64	116.22	97 702.35	82.95
64115000 SALAIRES PERSONNEL OCCASIONNEL			28 895.00	26.14	26 487.08	100.00
64140000 INDEMNITES ET AVANTAGES DIVERS	4 557.38	43.29			4 557.38	
64150000 CONGES PAYES	7 697.00	73.12	467.00	0.42	7 268.92	NS
CHARGES SOCIALES DU PERSONNEL	6 190.20	58.80	38 262.71	34.61	28 883.95	82.35
64510000 COTISATIONS MSA	8 156.90	77.49	42 767.18	38.68	31 046.35	79.19
64511000 MSA OCCASIONNELS	372.66	3.54	1 300.10	1.18	819.10	68.73
64520000 COTISATIONS CPCEA	333.64	3.17	1 892.43	1.71	1 401.09	80.77
64580000 CHARGES SOCIALES CONGES PAYES	2 673.00	25.39	321.00	0.29	2 967.25	NS
64591000 EXO MSA			8 018.00	7.25	7 349.83	100.00
CHARGES DE L'EXPLOITANT	14 007.00	133.06	14 962.00	13.53	291.83	2.13
64400000 REMUNERATION EXPLOITANT	11 000.00	104.50	12 000.00	10.85		
64600000 COTISATIONS EXPLOITANT	3 007.00	28.57	2 962.00	2.68	291.83	10.75
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	142 673.96	NS	598 030.74	540.92	405 520.89	73.97
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	336.25	3.19	518.51	0.47	139.05	29.26
75800000 PRODUITS DIV GESTION COURANTE	336.25	3.19	518.51	0.47	139.05	29.26

* Proratisation de l'écart en fonction du nombre de mois

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	30/11/2023	% CA	31/12/2022	% CA	Euros	%
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	0.45		247.78	0.22	226.68	99.80
65800000 CHARGES DIV. GESTION COURANTE	0.45	0.00	247.78	0.22	226.68	99.80
REPRISES SUR AMORTISSEMENTS ET PROVISIONS, TRANSFERTS DE CHARGES	44 918.00	426.71	282 582.32	255.59	214 115.79	82.66
78173000 REPRISE /PROV STOCKS &EN COURS	43 538.00	413.60	280 628.00	253.83	213 704.33	83.08
79100000 TRANSFERT DE CHARGES	1 380.00	13.11	1 255.60	1.14	229.03	19.90
79120000 AIDE EMPLOI JEUNE+CONTRAT PRO			698.72	0.63	640.49	100.00
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	80 633.54	765.99	112 399.43	101.66	22 399.27	21.74
68111000 DOT. AMORT IMMOB. INCORPO	593.00	5.63	887.00	0.80	220.08	27.07
68112000 DOT. AMORT. IMMOB. CORPORELLES	80 040.54	760.36	111 512.43	100.86	22 179.19	21.70
DOTATIONS AUX PROVISIONS			226 274.00	204.66	207 417.83	100.00
68173000 DOT PROV DEP STOCKS & EN COURS			226 274.00	204.66	207 417.83	100.00
RESULTAT D'EXPLOITATION	178 053.70	NS	653 851.12	591.41	421 309.83	70.29
CHARGES FINANCIERES	1 319.58	12.54	16 048.76	14.52	13 391.78	91.03
66100000 CHARGES INTERETS	1 097.89	10.43	3 232.88	2.92	1 865.58	62.95
66120000 Intérêts des emprunts LMT	114.40	1.09	795.56	0.72	614.86	84.31
66151000 INTERETS PRETS	107.29	1.02	9 152.08	8.28	8 282.12	98.72
66160000 INTERETS ESCOMPTE BANCAIRE			337.28	0.31	309.17	100.00
66170000 INTERETS ESCOMPTE A TERME			2 530.78	2.29	2 319.88	100.00
66600000 Ecart de change			0.18	0.00	0.17	100.00
RESULTAT COURANT	179 373.28	NS	669 899.88	605.92	434 701.61	70.79
PRODUITS EXCEPTIONNELS	136 877.05	NS	262 954.82	237.84	104 164.87	43.21
77100000 PRODUITS EXCEPT SUR OP GEST.	177.00	1.68	1 874.82	1.70	1 541.59	89.70
77500000 PRODUIT CESSION ELEMENTS ACT.	136 700.00	NS			136 700.00	
77520000 PRODUITS CESSION IMMOB. CORP.			261 080.00	236.15	239 323.33	100.00
77800000 Ecart de règlement Cr,dit	0.05	0.00			0.05	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	52 572.38	499.42	260 176.02	235.33	185 922.31	77.96
67100000 CHARGES EXCEPT SUR OP. GESTION			47.50	0.04	43.54	100.00
67120000 AMENDES ET PENALITES	135.00	1.28			135.00	
67520000 VAL COMPT.IMMO CORPOR. CEDEES	52 437.36	498.14	260 128.52	235.29	186 013.78	78.01
67800000 Ecart de règlement D,bit	0.02	0.00			0.02	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	84 304.67	800.87	2 778.80	2.51	81 757.44	NS
RESULTAT NET	95 068.61	903.12	667 121.08	603.41	516 459.05	84.45

* Proratisation de l'ecart en fonction du nombre de mois



LA POSTE

1cwi502uke3q - 0000
1/2 - 11985/24920 - 44773 - 335210059
DP - 887135

SD 8630222402484W



Vos comptes 7j/7

3241 Coût d'un appel local
www.caisse-epargne.fr
Votre Agence : BDO CAISSE D'ÉPARGNE APC
1 PARVIS CORTO MALTESE
CS 31271
33076 BORDEAUX CEDEX
Tél. : 05 56 00 15 15
Votre interlocuteur : MATHILDE OORLYNCK

SCEA LYONNAT

LIEU DIT LE LYONNAT

33570 LUSSAC

Identifiant client

032701437

SYNTHESE de votre compte en EURO

COMPTE COURANT

N° 13335 00301 08005713730 52 Solde au 30/11/23

+582 841,74

RESUME d'ACTIVITE en euro du compte courant pour la période

	Débit	Crédit
REMISES CHEQUES		3 509,95
VIREMENTS RECUS ET PRELEVEMENTS ENCAISSES		63 854,36
PAIEMENTS CHEQUES	16 820,07	
VIREMENTS ET PRELEVEMENTS DECAISSES	5 551,12	
PAIEMENTS CARTES	287,12	
AUTRES FRAIS BANCAIRES	30,21	
TOTAL	22 688,52	67 364,31

SCEA LYONNAT - COMPTE COURANT - N° 13335 00301 08005713730 52 en EURO

Date	Valeur	Détail des opérations	Débit	Crédit
		SOLDE PRECEDENT AU 31/10/23		538 165,95
02/11	02/11	PRLV CREDIT MUTUEL LEASING 2330427G11913685 PRL CIC Leasing 10027599530 Facture 1L4461203 8 -Réf. donneur d'ordre: 1/4208543/65810741 -Réf. du mandat: M001006969	1 070,60	
03/11	03/11	* Abo CE.net Remises	30,00	
03/11	03/11	* 0000001 Mvt(s) VIR	0,21	
03/11	06/11	REMISE CHEQUES N. 0000054 REMIS LE 03/11/2023 ARCACHON		3 509,95
07/11	07/11	CHEQUE N 0000089 DATE DE REGLEMENT : 07/11/23	1 024,52	
09/11	09/11	CB TOTAL FACT 07/11/23 N.4776000 Mme MILHADE BRIGITTE	73,01	
13/11	13/11	CHEQUE N 0000090 DATE DE REGLEMENT : 13/11/23	14 850,00	
14/11	14/11	PRLV Bouygues Telecom 2331427G10036016 07xxxx903 -Réf. donneur d'ordre: PAGP01105DAA4U -Réf. du mandat: BTAW0N3YW0014	44,99	



Relevé

de votre compte

au 30/11/23 - Mensuel - N°12

Page 2 / 3

SCEA LYONNAT - COMPTE COURANT - N° 13335 00301 08005713730 52 (Suite)

Date	Valeur	Détail des opérations	Débit	Crédit
14/11	14/11	PRLV Bouygues Telecom 2331427G10040367 06xxxxx835 -Réf. donneur d'ordre: PAGP01105D9ZCB -Réf. du mandat: BT1150TXIN33	44,99	
17/11	17/11	CB LA POSTE 339160 FACT 151123 N.4776000 Mme MILHADE BRIGITTE	7,24	
18/11	18/11	CB 727 SAILBAGS FACT 161123 N.4776000 Mme MILHADE BRIGITTE	198,00	
20/11	20/11	PRLV CREDIT MUTUEL LEASING 2332027G10823934 PRL CIC Leasing 10030984010 Facture 1L4478339 9 -Réf. donneur d'ordre: 1/4208543/65979404 -Réf. du mandat: M001006965	396,64	
20/11	20/11	PRLV SARL AUDITE 2332127G10235830 RUM:AUDITESARL120067 schedule-24518575 LYONNA T -Réf. donneur d'ordre: schedule-24518575 -Réf. du mandat: AUDITESARL120067	318,00	
22/11	22/11	PRLV CREDIT MUTUEL LEASING 2332427G10443250 PRL CIC Leasing 10034741340 Facture 1L4481326 6 -Réf. donneur d'ordre: 1/4208543/66006803 -Réf. du mandat: M001006971	751,85	
23/11	23/11	CHEQUE N 0000093 DATE DE REGLEMENT : 23/11/23	132,14	
24/11	24/11	CHEQUE N 0000092 DATE DE REGLEMENT : 24/11/23	237,95	
24/11	24/11	PRLV EDF 2332627G10501400 SCEA CHATEAU LYONNAT Ref EDF:2425895421 R UM:MA970001694816 ? 2023-11-24 -Réf. donneur d'ordre: Z002425895421 99285 2 FELIX 992 -Réf. du mandat: MA970001694816	1 825,74	
24/11	24/11	CB LA POSTE 339160 FACT 221123 N.4776000 Mme MILHADE BRIGITTE	8,87	
24/11	24/11	VIR SEPA SA CHAMPSEIX -Réf. donneur d'ordre: Fact.20230048 (partie)		30 000,00
27/11	27/11	PRLV M S A DE LA GIRONDE 2332827G10260530 MSA COT 2023 -Réf. donneur d'ordre: OP20231127000029257077511405851350P -Réf. du mandat: MD19336VY330035058	1 012,82	
27/11	27/11	VIR SEPA SA CHAMPSEIX -Réf. donneur d'ordre: Fact.20230048 (partielle n2)		27 000,00
29/11	29/11	VIR SEPA ETABLISSEMENTS MILHADE MILHADE F20230040 + F20230039 -Réf. donneur d'ordre: MILHADE F20230040 + F20230039		3 840,00

Ce document ne constitue pas une facture

Perte ou vol de votre chéquier ou carte bancaire : vous devez immédiatement alerter votre agence pour faire opposition. Concernant votre carte bancaire, vous devez communiquer le numéro de votre carte au centre d'appel Caisse d'épargne fonctionnant 24h/24 : **09 69 36 39 39** (appel non surtaxé), ou s'il n'est pas accessible le **01 43 22 69 09** ou si vous êtes dans les TOM ou à l'étranger le **+33 9 69 36 39 39** (appel non surtaxé). En cas de vol, vous devez impérativement le déclarer à la gendarmerie, ou au commissariat le plus proche. Si vous êtes assurés pour la perte et le vol de vos moyens de paiement en cas de sinistre, contactez le **09 69 36 45 45** (0,15 €/min) du lundi au vendredi de 9h à 18h

Ce relevé sera considéré comme définitivement approuvé si vous n'avez effectué aucune réclamation dans les conditions de contestation figurant dans votre convention de compte et vos contrats de service de paiement associés.

Toute demande d'information ou réclamation relative aux produits et services bancaires souscrits est à formuler auprès de votre agence.

