

ETUDE – PLAN DE SAUVEGARDE

FEVRIER 2024

Années 2024 / 2030

SCEA Noailles et fils

86, route des Vignobles
Château Haut Launay
33 710 TEUILLAC

06 16 06 08 48
noailles.olivier@neuf.fr

Plan de Sauvegarde

Réalisé par Cédric Mauger
Conseiller d'entreprise
06 49 52 27 69
cmauger@33.cerfrance.fr

CERFRANCE Gironde
1, place de l'Eperon
33 710 BOURG SUR GIRONDE
www.cerfrancegironde.fr



Sommaire

Sommaire	2
1. Présentation de la propriété actuelle.....	3
1.1. Le vignoble exploité.....	3
1.2. Stocks viticole	3
1.3. Commercialisation.....	3
2. Plan d'action et hypothèses retenues	4
2.1. Les hypothèses de chiffre d'affaires retenu	4
2.2. Les hypothèses de charges retenues	4
3. Etude économique.....	5
3.1. – Budget de trésorerie annuel.....	5
3.2. Le compte de résultat : approche	6
4. Remboursement du pacte	7
Annexes	7

1. Présentation de la propriété actuelle

1.1. Le vignoble exploité

La surface du vignoble exploité par la SCEA Noailles et fils s'élève à 50 ha.

Année	Surface exploitée (ha)	Volume récolté (hl)	rendement (hl/ha)
2019	49.98	1 637.60	33
2020	48.24	1 947.30	40
2021	50.19	2 294.20	46
2022	49.23	1 337.70	27
2023	50.19	2 354.00	47
<i>Moyenne</i>	<i>49.6</i>	<i>1 914.16</i>	<i>42</i>
Projection retenues dans l'étude			
2024	48	2 160	45
2025	46	2 070	45
2026	47	2 115	45
2027	47.5	2 138	45
2028	48	2 160	45

4 ha arraché en 2024, arrêt de 2 ha de fermage en 2025. Plantation de 0.5 ha de vignes en 2025 et 2026.

1.2. Stocks viticole

Au 31/12/2023 :

Bouteilles :

- 23 825 bouteilles, soit **179 hl**

Vrac :

- 3844 hl de Côtes de Bourg rouge
- 44 hl de Côtes de Bourg blanc
- 63 hl de VSIG Blanc
- 280 hl de Blaye, Côtes de Bordeaux rouge
- 196 hl de Bordeaux rouge
- 88 hl de VISI rouge
- 41 hl de VSIG rosé
- 8 hl de Bordeaux rosé
- 15 hl de Bordeaux blanc moelleux
- Soit un total de **4 579 hl**.

1.3. Commercialisation

La commercialisation se fait en vrac négoce, en bouteilles et en BIB. Environ 28 000 bouteilles vendues chaque année ainsi que 50 hl en BIB.

Depuis 2 ans les ventes de vrac sont insuffisantes pour couvrir les besoins de trésorerie de la société.

2. Plan d'action et hypothèses retenues

L'objectif est de réduire la dépendance au marché du vrac et de développer les ventes bouteilles (+10% par an).

2.1. Les hypothèses de chiffre d'affaires retenu

- Ventes bouteilles :**

Aujourd'hui, 20 000 bouteilles sont vendues aux particuliers à 5.5 € HT environ, et 8 000 aux professionnels à 3.7 € HT. L'idée est de développer le marché des pros et de l'export. Ainsi, dans le prévisionnel, stabilité des ventes aux particuliers, et développement de la vente aux professionnels.

année	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
vol vendu en bouteilles (hl)	210	231	254	280	307	338	372
eq bouteilles	28 000	30 800	33 880	37 268	40 995	45 094	49 604

- Ventes vrac :**

Vente positionné à 800 €/tx en 2024, 900 €/tx en 2025, 1000 €/tx en 2026 et 1200 €/tx ensuite.

Déstockage progressif sur les 3 prochaines années pour revenir à la vente de l'équivalent d'une récolte par an à partir de 2027 et avoir en stock vrac l'équivalent d'une récolte.

2.2. Les hypothèses de charges retenues

- Les charges opérationnelles sur la production de vin et le rendement**

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Rendement	45	45	45	45	45	45	45
Primes							
Sous produit							
Engrais amendem.	100	100	100	100	100	100	100
Plants remplac.t	40	40	40	40	40	40	40
Traitements	400	400	400	400	400	400	400
Travaux par tiers	50	50	50	50	50	50	50
Taxes et cot. prof.							
Entretien irrigation							
Eau énergie							
Assurances							
Fournitures	130	130	130	130	130	130	130
Entretien palissage	150	150	150	150	150	150	150
Main d'oeuvre							
Charges op. ha	870	870	870	870	870	870	870

Ces charges sont calculées à partir de l'historique des 3 dernières années de la SCEA Noailles.

- Les charges de structure

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Carburants-lubrifiants	12 800	12 800	12 800	12 800	12 800	12 800	12 800
Eau-électricité	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500
Fermages	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000
Locations diverses	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
Ent. bâtiment-foncier	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Entretien matériel	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Assurances	23 500	23 500	23 500	23 500	23 500	23 500	23 500
Transport-déplacements	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500
Téléphone-abonnement	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Cotisations prof.	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500
Impôts fonciers							
Autres impôts et taxes	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700
Divers	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000
Autre frais							
Frais de fonction.	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Frais de fonction.	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000
Charges soc. expl. => Cpte 1	5 120	5 120	5 120	5 120	9 248	22 466	32 739
MO permanente							
Salaires personnel	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000	45 000
Charges sociales pers.	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
Autres charges							
MO permanente	53 000	53 000	53 000	53 000	53 000	53 000	53 000
MO temporaire							
Salaires personnel	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Charges sociales pers.	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Autres charges							
MO temporaire	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
Autres MO act. div.							
Frais de personnel	93 120	93 120	93 120	93 120	97 248	110 466	120 739
Frais de personnel /ha	1 940	2 003	1 940	1 940	2 026	2 301	2 515

3. Etude économique

3.1. – Budget de trésorerie annuel

Toutes les données du tableau suivant sont en H.T.

Trésorerie	<i>Jan. 2024 Dec. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Dec. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Dec. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Dec. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Dec. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Dec. 2029</i>	<i>Jan. 2030 Dec. 2030</i>
Ventes	383 241	410 683	450 086	426 752	440 451	451 224	461 997
Autres produits							
Achats et frais	327 810	328 730	332 925	336 685	345 238	362 446	376 709
Achats animaux							
Budget courant	55 431	81 953	117 161	90 067	95 213	88 778	85 288
Annuités		6 600	13 200	26 400	61 066	61 066	61 066
Autres frais finan.							
Prélèvements	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Budget annuel	25 431	45 353	73 961	33 667	4 147	- 2 288	- 5 778

3.2. Le compte de résultat : approche

Produits	<i>Jan. 2024 Dec. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Dec. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Dec. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Dec. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Dec. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Dec. 2029</i>	<i>Jan. 2030 Dec. 2030</i>
☐ Cult. annuelles							
☐ Fourrages							
☐ Cult. pérennes	243 900	261 500	288 600	252 964	251 900	247 910	243 920
Autres produits							
VI végétaux	- 95 200	- 95 200	- 95 200				
Produits végétaux	148 700	166 300	193 400	252 964	251 900	247 910	243 920
☐ Produits act. div.							
☐ Transformation	139 341	149 183	161 486	173 788	188 551	203 314	218 077
☐ Sub. d'exploitation							
Produit d'exploitation	288 041	315 483	354 886	426 752	440 451	451 224	461 997

Charges	<i>Jan. 2024 Dec. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Dec. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Dec. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Dec. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Dec. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Dec. 2029</i>	<i>Jan. 2030 Dec. 2030</i>
☐ Charges végétaux	41 760	40 020	40 890	41 325	41 760	41 760	41 760
☐ Charges animaux							
Autres charges opé.							
Charges transfo.	27 930	30 590	33 915	37 240	41 230	45 220	49 210
☐ Charges act. div.							
Achats produits							
Charges opérat.	69 690	70 610	74 805	78 565	82 990	86 980	90 970
☐ Achats animaux							
Marge brute globale	218 351	244 873	280 081	348 187	357 461	364 244	371 027
☐ Frais de structure	258 120	258 120	258 120	258 120	262 248	275 466	285 739
Excédent brut d'expl.	- 39 769	- 13 247	21 961	90 067	95 213	88 778	85 288
☐ Amort. + frais financiers	39 308	24 311	21 040	19 891	20 391	8 084	8 577
Résultat courant	- 79 077	- 37 558	921	70 176	74 822	80 694	76 710
Produits excep.	3 625	3 625	3 625	3 625	3 625	2 884	2 308
Charges excep.							
Résultat exercice	- 75 452	- 33 933	4 546	73 801	78 447	83 578	79 018

Efficacité - Solvabilité

MBG / produit	%	76	78	79	82	81	81	80
EBE / produit	%	- 14	- 4	6	21	22	20	18
Cap. int. de fin. / produit	%	- 24	- 16	- 6	8	1	- 1	- 1
Annuités / EBE	%		- 50	60	29	64	69	72
Taux endettement	%	99	107	111	112	114	109	103
Taux endettement ext.	%	110	120	125	119	113	106	100

4. Remboursement du pacte

Nous avons positionné un remboursement qui a les caractéristiques suivantes :

15 échéances à compter d'avril 2025.

La première de 1% du pacte

La seconde 2%

La 3^{ème} 3 %

11 échéances linéaire de 8 %

Une dernière échéance de 6%

Annexes

NOAILLES OLIVIER

Noailles

NOAILLES NICOLAS

