

Dossier : **SCEA NOAILLES ET FILS**

*86 route des vignobles
33710 TEUILLAC*

*Tél. : 0616060848
E-mail : noailles.olivier@neuf.fr*

Caractéristiques de l'étude :

Etude réalisée par Cédric Mauger

Simulation débutant le 01/01/2024 sur une durée de 7 année(s).

Gestion sociétaire

Répertoire dossier : E:\WINSILEX\DOSSIER\SCEA_NOAILLES_ET_FILS.SLX

CERFRANCE GIRONDE

5 Avenue de Virecourt
Artigues Pres Bordeaux

Tél : 05 57 54 26 00

Fax : 05 57 54 26 01

Sommaire :

Ident. entreprise	
Fiche de synthèse	p 1
Résultats	p 2
- Compte de résultat	p 2
- Trésorerie	p 4
- Bilan	p 5
Immo. emprunts	p 6
- Invest. et financ.	p 6
- Emprunts	p 7
- Immo. - sub.	p 8
Société	p 9
- Consolidation	p 9
- Associés	p 11
Cultures pérennes	p 12
Primes	p 16
- Récap. primes	p 16
- Détail primes ani.	p 17
- Aides Découplées et Div.	p 17

Identification de l'entreprise

Statut juridique : société BA

Entreprise : SCEA NOAILLES ET FILS

2 associés : - NOAILLES Nicolas né(e) le 14/11/1995 Pacsé(e)
- NOAILLES Olivier né(e) le 06/05/1969 Marié(e)

Adresse : 86 route des vignobles - 33710 TEUILLAC

Effectifs fin animal

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
UGB totaux							

Surfaces

Cultures pérennes	48.00	46.50	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
SAU	48.00	46.50	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00

Résultats économiques

Produit d'exploitation	288 041	315 483	354 886	426 752	440 451	451 224	461 997
Marge brute globale	218 351	244 873	280 081	348 187	357 461	364 244	371 027
Excédent brut d'expl.	- 39 769	- 13 247	21 961	90 067	95 213	88 778	85 288
Annuités + autres FF		6 600	13 200	26 400	61 066	61 066	61 066
Solde disponible	- 39 769	- 19 847	8 761	63 667	34 147	27 712	24 222
Prélèvements	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Cap. int. de fin.	- 69 769	- 49 847	- 21 239	33 667	4 147	- 2 288	- 5 778

Investissements

Plantation		7 500	10 000	2 500			
Total investissements		7 500	10 000	2 500			
Emprunts							
Subventions							
Invest. - financements		7 500	10 000	2 500			

Endettement

Emprunts expl. LMT	656 860	650 260	637 060	610 660	549 594	488 528	427 462
Dettes court-terme	255 000	255 000	255 000	255 000	255 000	255 000	255 000
Endettement	911 860	905 260	892 060	865 660	804 594	743 528	682 462

Efficacité - Solvabilité

MBG / produit	%	76	78	79	82	81	81	80
EBE / produit	%	- 14	- 4	6	21	22	20	18
Cap. int. de fin. / produit	%	- 24	- 16	- 6	8	1	- 1	- 1
Annuités / EBE	%		- 50	60	29	64	69	72
Taux endettement	%	99	107	111	112	114	109	103
Taux endettement ext.	%	110	120	125	119	113	106	100

Critères

Revenu dispo./Exploita							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Produits

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
vignes AOC	243 900	261 500	288 600	252 964	251 900	247 910	243 920
Cult. pérennes	243 900	261 500	288 600	252 964	251 900	247 910	243 920
VI végétaux	- 95 200	- 95 200	- 95 200				
Produits végétaux	148 700	166 300	193 400	252 964	251 900	247 910	243 920
Produits animaux							
VI animaux							
Ventes et VI animaux							
vignes AOC	139 341	149 183	161 486	173 788	188 551	203 314	218 077
Transformation	139 341	149 183	161 486	173 788	188 551	203 314	218 077
Produit d'exploitation	288 041	315 483	354 886	426 752	440 451	451 224	461 997

Charges

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Engrais	4 800	4 600	4 700	4 750	4 800	4 800	4 800
Semences et plants	1 920	1 840	1 880	1 900	1 920	1 920	1 920
Produits traitement	19 200	18 400	18 800	19 000	19 200	19 200	19 200
Travaux entreprise	2 400	2 300	2 350	2 375	2 400	2 400	2 400
Taxes et cot. prof.							
Divers cultures	13 440	12 880	13 160	13 300	13 440	13 440	13 440
Charges végétaux	41 760	40 020	40 890	41 325	41 760	41 760	41 760
Aliments							
Aliments divers							
Frais vétérinaires							
Divers animaux							
Charges animaux							
Charges transfo.	27 930	30 590	33 915	37 240	41 230	45 220	49 210
Charges opérat.	69 690	70 610	74 805	78 565	82 990	86 980	90 970
Achats ani. repro.							
Achats autres ani.							
Achats animaux							
Marge brute globale	218 351	244 873	280 081	348 187	357 461	364 244	371 027
Carburants-lubrifiants	12 800	12 800	12 800	12 800	12 800	12 800	12 800
Eau-électricité	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500
Fermages	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000	44 000
Locations diverses	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
Ent. bâtiment-foncier	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Entretien matériel	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Assurances	23 500	23 500	23 500	23 500	23 500	23 500	23 500
Transport-déplacements	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500	21 500
Téléphone-abonnement	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Cotisations prof.	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500	9 500
Impôts fonciers							
Autres impôts et taxes	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700
Divers	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000	17 000
Frais de fonctionn.t	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000	165 000
Charges soc. expl.	5 120	5 120	5 120	5 120	9 248	22 466	32 739
MO permanente	53 000	53 000	53 000	53 000	53 000	53 000	53 000
MO temporaire	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000	35 000
MO autres act. div.							
Frais de personnel	93 120	93 120	93 120	93 120	97 248	110 466	120 739
Frais de structure	258 120	258 120	258 120	258 120	262 248	275 466	285 739

Résultat

Excédent brut d'expl.	- 39 769	- 13 247	21 961	90 067	95 213	88 778	85 288
Frais finan. + ADI							
Amortissements	39 308	24 311	21 040	19 891	20 391	8 084	8 577
Amort. + frais finan.	39 308	24 311	21 040	19 891	20 391	8 084	8 577
Résultat courant	- 79 077	- 37 558	921	70 176	74 822	80 694	76 710
Produits excep.	3 625	3 625	3 625	3 625	3 625	2 884	2 308
Charges excep.							
Résultat exercice	- 75 452	- 33 933	4 546	73 801	78 447	83 578	79 018

Tableau de trésorerie

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Ventes	383 241	410 683	450 086	426 752	440 451	451 224	461 997
Autres produits							
Achats et frais	327 810	328 730	332 925	336 685	345 238	362 446	376 709
Achats animaux							
Budget courant	55 431	81 953	117 161	90 067	95 213	88 778	85 288
Annuités		6 600	13 200	26 400	61 066	61 066	61 066
Autres frais finan.							
Prélèvements	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Budget annuel	25 431	45 353	73 961	33 667	4 147	- 2 288	- 5 778

Frais d'établissement							
Terrains							
Plantations		7 500	10 000	2 500			
Constructions							
Matériel							
Cheptel							
Autres invest.							
Revente autres							
Investissements		7 500	10 000	2 500			
Emprunts LMT							
Remb. prêts / anticip.							
Emprunts							
Subventions							
Budget exceptionnel		- 7 500	- 10 000	- 2 500			

Budget Total av. TVA & CT	25 431	37 853	63 961	31 167	4 147	- 2 288	- 5 778
--------------------------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	----------------	----------------

TVA / immobilisations		1 070	1 548	478			
TVA / achats	31 322	31 580	32 382	33 116	33 982	34 780	35 578
TVA / ventes	32 054	34 355	37 742	34 855	35 560	35 973	36 386
Remb. régularisation	- 7 000	- 732	- 1 120	- 2 448	1 788	- 569	69
Acomptes		585	1 364	3 050	1 009	1 263	955
Budget TVA	- 6 268	388	1 329	- 4 236	2 357	- 638	- 77

VI comptes clients							
VI comptes fourni.							
Emprunts CT							
Remb. emprunts CT							
Situation court terme							

Budget total	19 163	38 241	65 290	26 931	6 504	- 2 926	- 5 855
---------------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	----------------	----------------

Solde début	70 000	89 163	127 404	192 693	219 624	226 128	223 201
Intérêts / découvert							

Solde cumulé	89 163	127 404	192 693	219 624	226 128	223 201	217 346
---------------------	---------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Bilan**ACTIF**

	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Immo. incorporelles								
Terrains								
Plantations	71 960	68 173	71 885	78 098	76 436	71 773	66 986	62 199
Aménag. fonciers	62 159	49 727	37 295	24 863	12 432	0		
Constructions								
Matériel et outillage	49 684	26 595	18 502	13 681	10 384	7 087	3 790	
Immo. corporelles	183 803	144 495	127 683	116 643	99 251	78 860	70 776	62 199
Immo. financières								
Animaux reproducteurs								
ACTIF IMMOBILISE	183 803	144 495	127 683	116 643	99 251	78 860	70 776	62 199
Stocks animaux								
Avances aux cultures								
Stocks végétaux	658 580	563 380	468 180	372 980	372 980	372 980	372 980	372 980
Stocks appro.	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
Stocks	674 580	579 380	484 180	388 980	388 980	388 980	388 980	388 980
Créances clients	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
Etat	25 000				1 788		69	146
Comptes courants asso.	91 000	91 000	91 000	91 000	47 199			
Créances	132 000	107 000	107 000	107 000	64 987	16 000	16 069	16 146
Disponible	70 000	89 163	127 404	192 693	219 624	226 128	223 201	217 346
ACTIF CIRCULANT	876 580	775 543	718 584	688 673	673 591	631 108	628 251	622 472
TOTAL ACTIF	1 060 383	920 037	846 267	805 316	772 843	709 968	699 027	684 671

PASSIF

	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Capital social	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300
Réserves								
Report à nouveau	- 296 924	- 402 376	- 466 309	- 491 763	- 491 763	- 491 763	- 457 763	- 408 745
Subventions d'équip.	24 147	20 521	16 896	13 271	9 646	6 020	3 136	828
CAPITAUX PROPRES	116 523	7 445	- 60 113	- 89 192	- 92 817	- 96 443	- 65 327	- 18 617
Comptes bloqués asso.								
Emprunts exploitation	656 860	656 860	650 260	637 060	610 660	549 594	488 528	427 462
Dettes LMT	656 860	656 860	650 260	637 060	610 660	549 594	488 528	427 462
Comptes courants asso.						1 248	20 826	20 826
Emprunts court-terme								
Dettes fournisseurs	255 000	255 000	255 000	255 000	255 000	255 000	255 000	255 000
Etat	32 000	732	1 120	2 448		569		
Dettes CT	287 000	255 732	256 120	257 448	255 000	256 817	275 826	275 826
DETTES TOTALES	943 860	912 592	906 380	894 508	865 660	806 411	764 354	703 288
TOTAL PASSIF	1 060 383	920 037	846 267	805 316	772 843	709 968	699 027	684 671

Sur l'étude : => Investissements de 20 000 €

Investissements

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Parts sociales emprunts							
Plantation		7 500	10 000	2 500			
Croissance cheptel							
Revente matériel							
Revente autre							
Production immo.							
Investissements		7 500	10 000	2 500			

Financements

Rbt anticipé							
Emprunts							
Subventions							
Financements							
Autofinancement		7 500	10 000	2 500			
TVA sur invest.		1 070	1 548	478			
Solde financ. CT		- 1 070	- 1 548	- 478			

Emprunts

Libellé	Date			Per	Dif	Taux : 1				Taux : 2			Date fin
	Réalisat.	Montant	Type			Taux	Durée	Différé	échéance	Taux	Durée	échéance	
<u>Emprunts Anciens</u>													
Pactes	31/12/2023	656 860	M	12		14							15/04/2037

* Type d'emprunt => F: Foncier, M: Moyen terme, CT: Court terme
* Durée exprimée en nombre de périodes (1-Mensuel, 2-Bi mensuel, 3-Trimestriel, 12-Annuel)

Emprunt avec remboursement anticipé

Echéancier

Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

Emprunts anciens

Frais financiers							
Capital		6 600	13 200	26 400	61 066	61 066	61 066
Annuités anciennes		6 600	13 200	26 400	61 066	61 066	61 066

Emprunts nouveaux

Frais financiers							
Capital							
Annuités nouvelles							
Annuités		6 600	13 200	26 400	61 066	61 066	61 066

Immobilisations

Libellé	Date			Type				Revente		Plus values
	réalisé.	Montant	Type	Durée	amort.	Diff.	LSM	Date	Montant	
<u>Immo. anciennes</u>										
Aménag. fonciers	01/01/2022	87 022	A	7	Lin.					
Matériel trans	01/01/2022	412	M	5	Lin.					
Matériel	01/01/2022	155 079	M	9	Lib.					
plantation	01/01/2022	79 535	Lib.	21	Lin.					

Immo. nouvelles

* Type d'immobilisation => F: Foncier, A: Aménagement foncier, C: Construction
I: Installation, M: Matériel, D: Divers, S: Part sociale, P: Plantation

Subventions

Libellé	Date			Durée	Date
	Réalisé.	Montant	Type		Echéance
<u>Sub. Anciennes</u>					
vignobles	01/04/2019	9 878	Lin.	10	
vignoble	17/07/2020	7 192	Lin.	10	
agence de l'eau	17/06/2021	16 000	Lin.	10	
batiment	13/04/2021	3 183	Lin.	10	

Sub. Nouvelles

* Ces tableaux ne prennent pas en compte l'investissement et subventions des plantations

La société est composée de 2 associés :

- NOAILLES Nicolas
- NOAILLES Olivier

<u>Capital social</u>	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
NOAILLES Nicolas	129 767	129 767	129 767	129 767	129 767	129 767	129 767	129 767
NOAILLES Olivier	259 533	259 533	259 533	259 533	259 533	259 533	259 533	259 533
Cap. soc. réparti	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300

Modification de capital

<u>Rémunérations</u>	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Résultat de l'exercice		- 75 452	- 33 933	4 546	73 801	78 447	83 578	79 018
NOAILLES Nicolas		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
NOAILLES Olivier		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Rémunérations		30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Résultat société		- 105 452	- 63 933	- 25 454	43 801	48 447	53 578	49 018

<u>Affect. résultat</u>	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Capital	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300
Résultat société		- 105 452	- 63 933	- 25 454	43 801	48 447	53 578	49 018
Affectation en réserve								
Reprise de la réserve								
Réserves								
Affectation en report		- 105 452	- 63 933	- 25 454			34 000	49 018
Reprise du report								
Report à nouveau	- 296 924	- 402 376	- 466 309	- 491 763	- 491 763	- 491 763	- 457 763	- 408 745
Résultat à partager					43 801	48 447	19 578	

<u>Clé de répartition</u>	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Résultat à partager					43 801	48 447	19 578	
Capital %		100	100	100	100	100	100	100
Travail %								
Capital []					43 801	48 447	19 578	
Travail []								
Total affecté					43 801	48 447	19 578	

Répartition travail en %

NOAILLES Nicolas		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
NOAILLES Olivier		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
Total affecté		100	100	100	100	100	100	100

<u>Consolidation</u>	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Capital	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300	389 300
Réserves								
Report à nouveau	- 296 924	- 402 376	- 466 309	- 491 763	- 491 763	- 491 763	- 457 763	- 408 745
Comptes bloqués								
Dû aux associés						4 499	20 826	20 826
Dû par les associés	91 000	91 000	91 000	91 000	47 199	3 251		

Mouvement de l'année

Résultat de l'exercice		- 75 452	- 33 933	4 546	73 801	78 447	83 578	79 018
Rémunérations		30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Résultat de la société		- 105 452	- 63 933	- 25 454	43 801	48 447	53 578	49 018
Réserves								
Report à nouveau		- 105 452	- 63 933	- 25 454			34 000	49 018
Résultat à partager					43 801	48 447	19 578	
Prél.ts except.								
Apports								
Annuités associés								
Reste dû LMT ass.								

Associé : NOAILLES Nicolas

	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Part résultat ass. Prélèvements excep. Apports					14 600	16 149	6 526	
Dû à l'associé Dû par l'associé	34 000	34 000	34 000	34 000	19 400	3 251	3 275	3 275
Décision blocage Situat. cpte bloqué Modification capital Capital	129 767	129 767	129 767	129 767	129 767	129 767	129 767	129 767

Trésorerie de l'associé

Rémunérations App. ou prél. excep. Autres revenus M.A.D. et rec. privé CSG + RDS ass. n. expl Annuités perso. Impôt sur le revenu		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Budget personnel Budget perso. /mois		15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250

Associé : NOAILLES Olivier

	B.O.	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Part résultat ass. Prélèvements excep. Apports					29 201	32 298	13 052	
Dû à l'associé Dû par l'associé	57 000	57 000	57 000	57 000	27 799	4 499	17 551	17 551
Décision blocage Situat. cpte bloqué Modification capital Capital	259 533	259 533	259 533	259 533	259 533	259 533	259 533	259 533

Trésorerie de l'associé

Rémunérations App. ou prél. excep. Autres revenus M.A.D. et rec. privé CSG + RDS ass. n. expl Annuités perso. Impôt sur le revenu		15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Budget personnel Budget perso. /mois		15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250	15 000 1 250

vignes AOC

Caractéristiques : Unité de surface : ha
Pleine production : 2 ans

Unité de rendement : hl
Durée d'amortissement : 20 ans

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Surface occupée	48.00	46.50	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
Quantité produite	2 160	2 070	2 115	2 138	2 160	2 160	2 160
Rdt moyen	45.00	44.52	44.06	44.54	45.00	45.00	45.00
Prix moyen	92.04	102.95	112.73	136.15	136.16	136.21	136.27

Produits

Production vendue	243 900	261 500	288 600	252 964	251 900	247 910	243 920
Production cédée							
Variation inventaire	- 95 200	- 95 200	- 95 200				
Primes et sous produits							
Produits	148 700	166 300	193 400	252 964	251 900	247 910	243 920
Produit ha	3 098	3 576	4 029	5 270	5 248	5 165	5 082

Charges

Engrais amendement	4 800	4 600	4 700	4 750	4 800	4 800	4 800
Plants remplacement	1 920	1 840	1 880	1 900	1 920	1 920	1 920
Produits traitements	19 200	18 400	18 800	19 000	19 200	19 200	19 200
Trvx par tiers	2 400	2 300	2 350	2 375	2 400	2 400	2 400
Taxes et cot. prof.							
Entretien irrigation							
Eau énergie							
Assurance							
Fournitures	6 240	5 980	6 110	6 175	6 240	6 240	6 240
Entretien palissage	7 200	6 900	7 050	7 125	7 200	7 200	7 200
Main d'oeuvre							
Amortissements				375	875	1 000	1 000
Charges	41 760	40 020	40 890	41 700	42 635	42 760	42 760
Charges ha	870	861	852	869	888	891	891

Marge

Marge semi-directe	106 940	126 280	152 510	211 264	209 265	205 150	201 160
Marge ha	2 228	2 716	3 177	4 401	4 360	4 274	4 191

vignes AOC

Surface

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
1 feuille		0.50	0.50				
2 feuille			0.50	0.50			
Pleine prod.	48.00	46.00	47.00	47.50	48.00	48.00	48.00
Augmentation			1.00				
Diminution		2.00					
Arrachage							
Total surfaces	48.00	46.50	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
dont propriété	48.00	46.50	48.00	48.00	48.00	48.00	48.00
dont métayage gratuit							
dont métayage espèce							
dont métayage nature							
dont fermage gratuit							
dont fermage espèce							

Quantité

Quantité utilisable	2 860	2 770	2 815	2 138	2 160	2 160	2 160
Qté au prix 1	2 600	2 490	2 510	1 808	1 800	1 770	1 740
Prix 1	89.00	100.00	110.00	133.00	133.00	133.00	133.00
Vente 1	231 400	249 000	276 100	240 464	239 400	235 410	231 420
Qté au prix 2	50	50	50	50	50	50	50
Prix 2	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00	250.00
Vente 2	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500	12 500
Qté au prix 3							
Prix 3							
Vente 3							
Total vente	243 900	261 500	288 600	252 964	251 900	247 910	243 920
Qté cédée	210	230	255	280	310	340	370
Prix cession							
Total cession							

Gestion stock

Qté stock début	4 580	3 880	3 180	2 480	2 480	2 480	2 480
Qté stock fin	3 880	3 180	2 480	2 480	2 480	2 480	2 480
Valeur stock	136.00	136.00	136.00	136.00	136.00	136.00	136.00
Bilan stock	527 680	432 480	337 280	337 280	337 280	337 280	337 280
VI stock	- 95 200	- 95 200	- 95 200				

vignes AOCAtelier de transformation

Qté à transformer	210	230	255	280	310	340	370
Coéf. transformation	133.000	133.000	133.000	133.000	133.000	133.000	133.000
Taux de perte							
Qté transformée	27 930	30 590	33 915	37 240	41 230	45 220	49 210
Qté au prix 1	7 930	10 590	13 915	17 240	21 230	25 220	29 210
Prix 1	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70	3.70
Vente 1	29 341	39 183	51 486	63 788	78 551	93 314	108 077
Qté au prix 2	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000	20 000
Prix 2	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50
Vente 2	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000	110 000
Qté au prix 3							
Prix 3							
Vente 3							
Total vente	139 341	149 183	161 486	173 788	188 551	203 314	218 077
Qté cédée	210	230	255	280	310	340	370
Prix cession							
Total cession							
Qté stock début	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800
Qté stock fin	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800	23 800
Valeur stock	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
Bilan stock	35 700	35 700	35 700	35 700	35 700	35 700	35 700

Marge brute de transformation

Vente	139 341	149 183	161 486	173 788	188 551	203 314	218 077
Cession							
VI							
Produit transfo.	139 341	149 183	161 486	173 788	188 551	203 314	218 077
Produit transfo. /U	4.99	4.88	4.76	4.67	4.57	4.50	4.43
[qté] Matière sèche	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
[qté] Prestation							
[%] Commerciale							
[%] Distribution							
Divers 1							
Divers 2							
Charge transfo.	27 930	30 590	33 915	37 240	41 230	45 220	49 210
Charge transfo. /U	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Marge	111 411	118 593	127 571	136 548	147 321	158 094	168 867
Marge/U	3.99	3.88	3.76	3.67	3.57	3.50	3.43

vignes AOC

Eléments de bilan fin

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
1 feuille		7 500	7 500				
2 feuille			2 500	2 500			
Pleine production							
Augmentation							
Diminution							
Arrachage							
Amortissements				375	875	1 000	1 000
Matériel végétal		7 500	17 500	19 625	18 750	17 750	16 750
dont en cours		7 500	17 500	10 000			
dont immobilisé				9 625	18 750	17 750	16 750
Immobilisé /ha				203	391	370	349
Pts ou pfts /vente							
Pertes /arrachage							

Investissements

Implantation		7 500	10 000	2 500			
Augmentation							
Diminution							
Total investissements		7 500	10 000	2 500			

Subventions

Arrachage							
Implantation							
Subventions							

Sub. expl. animaux

	Jan. 2024 Déc. 2024	Jan. 2025 Déc. 2025	Jan. 2026 Déc. 2026	Jan. 2027 Déc. 2027	Jan. 2028 Déc. 2028	Jan. 2029 Déc. 2029	Jan. 2030 Déc. 2030
Aides bovins allaitant							
Aides caprines							
Aides Ovines							
ICHN							
Aide Bovins Laitiers							
Total primes ani.							

Sub. expl. cultures

Primes cult. vente							
Primes cult. fourra.							
Primes cult. marai.							
Total primes cult.							

<u>DPB</u>	<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>	<i>Jan. 2030 Déc. 2030</i>
Nombre de droits							
Total DPB							

<u>Autres Aides déc.</u>		<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>	<i>Jan. 2030 Déc. 2030</i>
Valeur	/Unité	76.50	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00	102.00
Valeur	/Unité	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00		
Total autres aides déc								

<u>MAE et autres aides</u>		<i>Jan. 2024 Déc. 2024</i>	<i>Jan. 2025 Déc. 2025</i>	<i>Jan. 2026 Déc. 2026</i>	<i>Jan. 2027 Déc. 2027</i>	<i>Jan. 2028 Déc. 2028</i>	<i>Jan. 2029 Déc. 2029</i>	<i>Jan. 2030 Déc. 2030</i>
Total MAE et autres								