#### L'ORLEANS

Société à Responsabilité Limitée au capital de 44 000,00 € Siège social : 36, allée D'Orléans – 33000 BORDEAUX RCS BORDEAUX 460 200 512

N°PCL: 2023J0474



# PROPOSITION DE PLAN DE REDRESSEMENT PAR CONTINUATION DU 15 MARS 2024

Présentée dans le cadre des dispositions prévues aux Chapitre I<sup>er</sup>, Titre III du Livre VI du Code de commerce

Tribunal de Commerce de BORDEAUX

Jugement d'ouverture du 03/05/2023

Juge-Commissaire: Monsieur Christophe LATASTE

Mandataire Judiciaire: SCP SILVESTRI-BAUJET

La soussignée, la société L'ORLEANS, inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de BORDEAUX sous le n°460 200 512, fait l'objet d'une procédure de redressement judiciaire devant le Tribunal de de Commerce de BORDEAUX, et a l'honneur de vous exposer ci-après un plan de redressement par continuation, conformément aux dispositions du Chapitre Ier, Titre III du Livre VI du Code de commerce.

#### I. HISTORIQUE

#### a. Présentation de la Société

1/

La société L'ORLEANS est une Société à Responsabilité Limitée au capital de 44 000,00 €, divisé en 500 parts d'une valeur nominale de 88,00 € chacune.

Son siège social est fixé au 36, allée D'Orléans à BORDEAUX (33000).

Sa durée a été prorogée de 50 ans pour se terminer le 02/03/2060, sauf prorogation ou dissolution anticipée.

Elle clôture son exercice social chaque année le 31 décembre.

Le Gérant actuel de la Société est Monsieur Emmanuel de TASTES, né le 10/10/1975 à BARCELONNETTE (04), de nationalité Française, domicilié professionnellement 36 allée D'Orléans à BORDEAUX (33000).

Le capital de la Société est intégralement détenu par la société EDT, par suite d'une acquisition de l'intégralité des 500 parts composant le capital social de la Société suivant acte en date du 17/06/2019, moyennant un prix de 1 156 782,00 €.

La Société a pour activité l'exploitation d'un fonds de commerce de café, brasserie, restaurant, exploité sous l'enseigne « L'ORLEANS », au 36 allée D'Orléans à BORDEAUX (33000).

#### b. Les raisons des difficultés

L'exploitation de la Brasserie L'ORLEANS a été reprise par l'associée unique de la Société en juin 2019. Les fermetures liées à l'épidémie de COVID19 ont sévèrement obéré les capacités financières de la structure, les charges fixes étant bien supérieures aux aides d'Etat.

La Société n'a ainsi, dès le départ, pas réussi à compenser ces pertes avec son exploitation ultérieure, malgré une reprise d'activité significative.

#### II. <u>DÉROULEMENT DE LA PROCÉDURE DE REDRESSEMENT</u>

Par jugement en date du 3 mai 2023, le Tribunal de Commerce de BORDEAUX a prononcé l'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire à l'égard de la Société L'ORLEANS, a désigné la SCP SILVESTRI-BAUJET en qualité de Mandataire judiciaire, et a fixé à 6 mois la durée de la période d'observation, soit jusqu'au 3 novembre 2023.

Par jugement en date du 28 juin 2023, le Tribunal a maintenu la poursuite de la période d'observation jusqu'au 3 novembre 2023.

Par jugement en date du 11 octobre 2023, le Tribunal a renouvelé la période d'observation jusqu'au 3 mai 2024.

#### Situation économique et comptable

Le Chiffre d'affaires est en progression par rapport à l'exercice précédant l'ouverture de la procédure de redressement judiciaire, et en forte progression sur la seconde période d'observation.

La Société L'ORLEANS a restructuré l'exploitation avec de nouveaux partenariats, l'organisation et l'accueil d'évènementiels et une ouverture le dimanche.

#### Situation sociale

La Société emploie les salariés suivants :

- ➤ M. Mustapha BOUGHLALA (en arrêt maladie depuis le 07/12/2022).
- M. Stéphane BOURREAU
- M. Moussa HAMADY
- ➤ M. Ludovic LAPEYRE
- M. Stéphane SEUBILLE
- M. Géraldin MIAGUE
- Mme. Alicia BRAU
- > Mme. Bianca-Alexandra BRAILESCU
- ➤ M. Joseph OWONA

#### Contrats rompus ou démission :

- M. Abdoulaye MBENGUE (démission)
- M. Marvin EKODO (démission)
- M. Bastien EYMAUZY-VIDAL (rupture conventionnelle)
- ➤ M. Corto RABRET (abandon de poste)
- ➤ M. Christophe SYLVESTRE (rupture conventionnelle)

### III. ANALYSE DES RÉSULTATS DE LA PÉRIODE D'OBSERVATION

PÉRIODE	HIT		CAPITAUX PROPRES		
Du 01/05/2023 au 31/10/2023	585 299,00 €	11 738,00 €	(307 915,00) €		
Du 01/11/2023 au 31/01/2024	270 005,00 €	14 054,00 €	(328 675,00) €		

Du 01/01/2023 au 31/12/2023, après prise en compte des dotations aux amortissements à hauteur de 24 068,00 €, le résultat d'exploitation de la Société L'ORLEANS s'est élevé à la somme de (13 089,00) €, soit un résultat d'exploitation en progression d'environ 35 000,00 € par rapport à l'exercice clos au 31/12/2022.

Au 15/03/2024, l'augmentation significative de l'activité de la Société L'ORLEANS se confirme.

### IV. PRÉVISIONS D'ACTIVITÉ

#### Prévisionnel sur 12 mois

Le prévisionnel d'activité et de résultat est joint au présent plan. Il en ressort :

- Un Chiffre d'affaires prévisionnel pour l'exercice 2024 de l'ordre de 1 120 000,00 €.
- Des charges décaissées pour un montant d'environ 612 700,00 € sur 2024, ventilées comme suit :
  - o Frais de locaux et matériel : 220 100,00 €;
  - Autres frais de gestion : 34 900,00 €;
  - o Impôts et taxes : 9 000,00 €;
  - o Charges de personnel: 348 700,00
- Un résultat net prévisionnel après paiement de l'IS de 71 860,00 € en 2024.

#### Conclusion

Il importe de tenir compte de la fermeture imposée des ERP, subie par la SARL L'ORLEANS suite à l'épidémie de COVID-19, ayant sévèrement affecté l'exploitation de son fonds de commerce, notamment en fin de premier trimestre 2020 et en 2021.

Néanmoins, compte tenu de l'ensemble des éléments développés ci-dessus, le prévisionnel permet d'établir une capacité d'autofinancement prévisionnel de la société L'ORLEANS d'environ 95 860,00 € pour l'année 2024.

Il sera donc tenu compte, pour les années suivantes, d'un résultat prévisionnel annuel d'environ 72 000,00 € après IS, soit une capacité d'autofinancement sur 10 ans de 720 000,00 €.

#### V. TRÉSORERIE

Au 15/03/2024, la Trésorerie de la Société L'ORLEANS s'élève à un montant d'environ 51 500,00 €:

- Compte CREDIT MUTUEL: 11 408,10 €;
- Compte SOCIETE GENERALE : environ 40 000,00 €.

#### V. <u>SITUATION ACTIVE ET PASSIVE</u>

#### ACTIF (net comptable):

- Fonds commercial	16 769,00 €
- Autres immobilisations incorporelles	2 200,00 €
- Installations techniques, Matériel	180 071,00 €
- Autres immobilisations corporelles	492 981,00 €
- Autres immobilisations financières	19 814,00 €
- Disponibilités (au 15/03/2024)	51 500,00 €
<u>TOTAL</u> :	763 335,00 €

#### PASSIF:

	,	
0	ECHI I	

ECHO.	
- Trésor	25 168,00 €
- Privilégié	105 240,99 €
- Chirographaire	32 239,33 €
<u>TOTAL</u> :	162 648,32 €
• À ÉCHOIR :	
- Nantissement sur fonds de commerce	29 209,18 €
- Chirographaire	205 098,34 €
<u>TOTAL</u> :	234 307,52 €
• <u>NON DÉFINITIF</u> :	
- Trésor	8 330,00 €
- Privilégié (Caisses sociales)	84 491,50 €
- Chirographaire	67 927,95 €
<u>TOTAL</u> :	160 749,45 €

#### VI. PROPOSITION D'APUREMENT DU PASSIF:

La fourchette révisée des créances inscrites au passif de la Société L'ORLEANS est donc la suivante :

Montant maximal du passif déclaré: 557 705,29 euros;

Montant minimal du passif déclaré : 396 955,84 euros.

Les sommes à échoir non contestées seront réglées dans le cadre de l'activité.

# En l'absence de passif superprivilégié, la société L'ORLEANS soumet la proposition de plan suivante :

Un paiement de la totalité des créances par annuités variables, sur une durée de 10 ans, la première échéance intervenant à la date anniversaire de l'homologation du plan :

- > Première année : 1% du passif;
- Deuxième année : 3% du passif ;
- > Troisième année : 5% du passif;
- Quatrième année : 8% du passif ;

Cinquième année : 13% du passif ;

> Sixième année : 16% du passif ;

Septième année : 17% du passif ;

➤ Huitième année : 18% du passif ;

Neuvième année: 19% du passif;

Les versements s'effectueront entre les mains du Commissaire à l'exécution du plan par trimestrialités.

Conformément aux dispositions légales et règlementaires d'ordre public, les créances inférieures à 500,00 € seront réglées dans le mois de l'homologation du plan (article L. 626-20 du Code de commerce).

#### Remise de pénalités

La société L'ORLEANS sollicite la remise de l'intégralité des pénalités, majorations et intérêts, quel qu'en soit la nature, fiscale, sociale, bancaire ou sur clause contractuelle.

Fait à BORDEAUX, le 15/03/2024

Pour la société L'ORLEANS

Monsieur Emmanuel de TASTES Gérant

#### VII. ANNEXES

- 1. Situation de trésorerie
- 2. Prévisionnel d'activité
- 3. Prévisionnel de trésorerie

## Liste des comptes

Solde(s) actualisé(s) au 15/03/2024 à 17h39

Accès direct: Sélectionnez

Compte(s)	Solde (EUR)
L ORLEANS S A R L RJ	
COMPTE CHEQUES 4 N° 056977728166430000	11 408,10
	11 408,10

V

# **PREVISIONS FINANCIERES**

# **BRASSERIE DE L'ORLEANS**

Mr Emmanuel De Tastes

36 Allée d'Orléans 33 000 BORDEAUX

extencia

**EXPERTS EN ACCOMPAGNEMENT** 

### III - Prévisions financières

EXPERTISE COMPTIBLE  EXPERTISE COMPTIBLE  SIREN: 327 136 01  Tél.: 05 57 10 28 2	Exercio 2024	e	Exercic 2025	ie	Exercic 2026		Exerció 2027	e.	Exercic 2028	
CHIFFRE D'AFFAIRES PREVISIONNEL	1 120 000	100%	1 142 400	100%	1 165 248	100%	1 188 553	100%	1 212 324	100%
- ACHATS MARCHANDISES	358 400	32,00%	365 568	32,00%	372 879	32,00%	380 337	32,00%	387 944	32,00%
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	761 600	68,00%	776 832	68,00%	792 369	68,00%	808 216	68,00%	824 380	68,00%
- FRAIS DE LOCAUX ET MATERIEL	220 100	19,65%	224 500	19,65%	229 000	19,65%	233 600	19,65%	238 300	19,66%
- AUTRES FRAIS DE GESTION	34 900	3,12%	35 600	3,12%	36 300	3,12%	37 000	3,11%	37 700	3,11%
- IMPOTS ET TAXES	9 000	0,80%	9 200	0,81%	9 400	0,81%	9 600	0,81%	9 700	0,80%
- CHARGES DE PERSONNEL	348 700	31,13%	355 600	31,13%	362 700	31,13%	370 000	31,13%	377 400	31,13%
RESULTAT D'ACTIVITE	148 900	13,29%	151 932	13,30%	154 969	13,30%	158 016	13,29%	161 280	13,30%
- REMUNERATION DIRIGEANT	36 000	3,21%	36 000	3,15%	36 000	3,09%	36 000	3,03%	36 000	2,97%
- CHARGES SOCIALES OBLIGATOIRES	16 200	1,45%	16 200	1,42%	16 200	1,39%	16 200	1,36%	16 200	1,34%
- CHARGES SOCIALES FACULTATIVES	840	0,08%	882	0,08%	926	0,08%	972	0,08%	1 021	0,08%
- AMORTISSEMENTS	24 000	2,14%	24 000	2,10%	24 000	2,06%	24 000	2,02%	24 000	1,98%
- INTERETS EMPRUNT	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- INTERETS EMPRUNT EN COURS	0	2,22%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
- FRAIS D'ACQUISITION	0	0,00%		0,00%		0,00%		0,00%		0,00%
RESULTAT AVANT IMPOT	71 860	6,42%	74 850	6,55%	77 843	6,68%	80 844	6,80%	84 059	6,93%
- IMPOT SUR LES BENEFICES	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%

74 850 6,55%



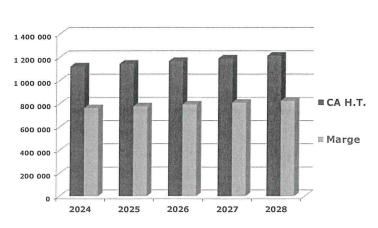
71 860 6,42%

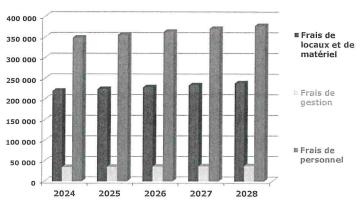
#### Evolution des frais d'exploitation

80 844 6,80%

84 059 6,93%

77 843 6,68%





RESULTAT NET

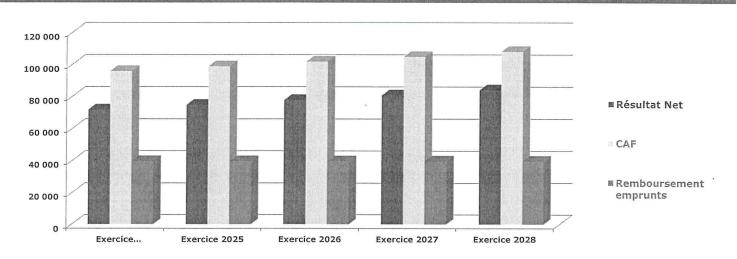
### III - Prévisions financières

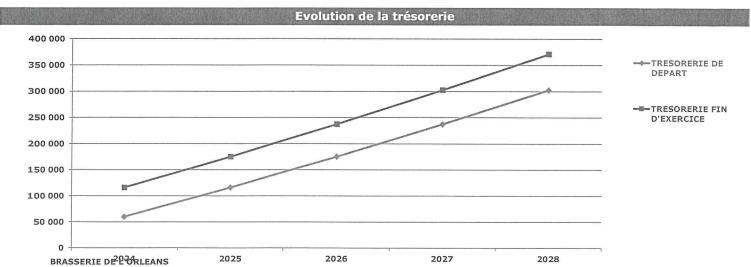
21 ppe Daugère 33520 BRUGES SIREN: 327 136 016 Tél.: 05 57 10 28 28 **Exercice** Exercice **Exercice Exercice Exercice** EXPERTISE COMPTABLE extencia.fr 2024 2025 2026 2027 2028 **RESULTAT NET** 71 860 74 850 77 843 80 844 84 059 - AMORTISSEMENTS 24 000 24 000 24 000 24 000 24 000 - FRAIS D'ACQUISITION 0 0 0 0 0 **AUTO-FINANCEMENT PREVISIONNEL** 95 860 98 850 101 843 104 844 108 059 - REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNT N°1 0 0 0 0 0 - REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNT N°2 0 0 0 0 0 - REMBOURSEMENT CAPITAL EMPRUNT EN COURS 0 0 0 0 0 - REMBOURSEMENT PASSIF RJ 39 696 39 696 39 696 39 696 39 696 Passif déclaré et accepté 396 955 10% 10% 10% 10% 10%

TRESORERIE DEGAGEE SUR L'EXERCICE	56 164	59 154	62 147	65 148	68 364
TRESORERIE DE DEPART	60 000	116 164	175 319	237 466	302 614
TRESORERIE FIN D'EXERCICE	116 164	175 319	237 466	302 614	370 977

A confirmer

#### **Evolution du Résultat - CAF - Endettement**







EXTENCIA BORDEAUX GIRONDE

21 \*u+ Daugère

33520 BRUGES

SIREN: 327 136,016

Tél.: 05 57 10 28 28

# Détail des charges d'exploitation

	2024	2025	2026	2027	2028
FRAIS DE LOCAUX ET MATERIEL	220 100	224 500	229 000	233 600	238 300
. CHAUFFAGE	3 600	3 672	3 745	3 820	3 897
. ELECTRICITE	28 200	28 764	29 339	29 926	30 525
, EAU	1 800	1 836	1 873	1 910	1 948
. PETIT MATERIEL	8 400	8 568	8 739	8 914	9 092
. PRODUITS ENTRETIEN	15 600	15 912	16 230	16 555	16 886
. ACHATS DIVERS	0	0	0	0	0
. VAISSELES	0	0	0	0	0
. LOCATION IMMOBILIERE	111 600	113 832	116 109	118 431	120 799
. LOCATION MOBILIERE	3 900	3 978	4 058	4 139	4 221
. LOCATION MOBILIERE	3 840	3 917	3 995	4 075	4 157
, LOCATION MOBILIERE	900	918	936	955	974
. CHARGES LOCATIVES	11 400	11 628	11 861	12 098	12 340
. ENTRETIEN IMMOBILIER	3 600	3 672	3 745	3 820	3 897
. ENTRETIEN MATERIEL	4 600	4 692	4 786	4 882	4 979
. BLANCHISSERIE . MAINTENANCE	14 400	14 688	14 982	15 281	15 587
. ASSURANCE	480 7 800	490 7 956	499 8 115	509 8 277	520 8 443
. ASSURANCE	7 800	0	0	0	0
AUTRES FRAIS DE GESTION	34 900	35 600	36 300	37 000	37 700
. FOURNITURES ADMINISTRATIVES	600	612	624	637	649
. HONORAIRES	17 400	17 748	18 103	18 465	18 834
. FRAIS DE PUBLICITE	1 080	1 102	1 124	1 146	1 169
, FRAIS DE RECEPTIONS , TELEPHONE / INTERNET	720 2 160	734 2 203	749	764 2 292	779
. FRAIS POSTAUX	120	122	2 247 125	127	2 338 130
. FRAIS BANCAIRES	6 000	6 120	6 242	6 367	6 495
. COMMISSION LA FOURCHETTE	4 800	4 896	4 994	5 094	5 196
. COTISATIONS	600	612	624	637	649
. REDEVANCES SACEM-SPRE	1 380	1 408	1 436	1 464	1 494
IMPOTS ET TAXES	9 000	9 200	9 400	9 600	9 700
. CET / CVAE	4 620	4 712	4 807	4 903	5 001
. TAXE ENSEIGNE	4 380	4 468	4 557	4 648	4 741
CHARGES DE PERSONNEL	348 700	355 600	362 700	370 000	377 400
. SALAIRES BRUTS	276 000	281 520	287 150	292 893	298 751
. INTERIMAIRES	1 200	1 224	1 248	1 273	1 299
. CHARGES SOCIALES	66 240	67 565	68 916	70 294	71 700
. CHARGES FISCALES . MEDECINE DU TRAVAIL	4 140 1 080	4 223 1 096	4 307	4 393 1 129	4 481
. MEDECINE DU TRAVAIL	1 000	1 096	1 113	1 129	1 146
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
. AMORTISSEMENTS	24 000	24 000	24 000	24 000	24 000
. AMORTISSEMENTS . AMORTISSEMENTS	0	0	0	0	24 000



EXTENCIA BORDEAUX GIRONDE
21 "ue Daugére
3350 686355
SIREN : 327 136 016
Tél.: 05 57 10 28 28



#### L'ORLEANS

	Mois 1	Mois 2	Mois 3	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 7	Mois 8	Mois 9	Mois 10	Mois 11	Mois 12
CATTC	101 250	101 250	101 250	101 250	101 250	101 250	123 750	123 750	101 250	101 250	101 250	101 25
(-) ACHATS MARCHANDISES	<u>-32 400</u>	-32 400	<u>-32 400</u>	<u>-32 400</u>	-32 400	-32 400	-39 600	-39 600	<u>-32 400</u>	-32 400	-32 400	-32 400
FRAIS DE PERSONNEL	-28 865	-30 005	-28 865	-28 865	-28 865	-28 865	-28 865	-28 865	-28 865	-28 865	-28 865	-28 86
. SALAIRES NETS . CHARGES SOCIALES ET FISCALES . MEDECINE DU TRAVAIL	-18 170 -10 695	-18 170 -10 695 -1 140	-18 170 -10 695	-18 17 -10 69								
FRAIS DE LOCAUX ET DE MATERIEL	-21 602	-21 602	-21 602	<u>-21 602</u>	-21 602	<u>-21 602</u>	<u>-21 602</u>	-21 602	-21 602	-21 602	-21 602	-21 60
EDF/GDF/EAU PETIT MATERIEL + PRODUITS ENTRETIENS LOCATIONS IMMOBILIERE LOCATIONS MOBILIERE LOCATIONS MOBILIERE LOCATIONS MOBILIERE LOCATIONS MOBILIERE CHARGES LOCATIVES MAINTENANCE ENTRETIEN GENERAL ENTRETIEN MATERIEL NETTOYAGE ASSURANCES	-3 080 -2 400 -11 180 -390 -384 -90 -1140 -488 -360 -460 -1 440	-3 080 -2 400 -11 160 -390 -384 -90 0 -1 140 -48 -360 -460 -1 440 -650	-2 40 -11 16 -39 -38 -9									
AUTRES FRAIS DE GESTION	-4 230	<u>-4 230</u>	<u>-4 230</u>	<u>-4 230</u>	-4 230	<u>-4 230</u>	<u>-4 230</u>	<u>-4 230</u>	-4 230	-4 230	-4 230	-4 230
. FOURNITURES DE BUREAU . INTERIM . DOCUMENTATION . VETEMENTS . REDEVANCE . HONORAIRES . SEMINAIRE, FORMATION . ANNONCES, INSERTIONS, SACEM . COMMISSION . DEPLACEMENT, RECEPTION . FRAIS POSTAUX ET TELEPHONE . FRAIS BANCAIRES . COTISATIONS . CFE., CVAE, TAXE FONCIERE, TVTS, ENSEIGNE	-60 -100 0 0 0 -1740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60 -750	-60 -100 0 0 0 -1 740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60 -750	-60 -100 0 0 0 -1 740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60 -750	-60 -100 0 0 0 -1 740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60	-60 -100 0 0 0 -1740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60	-60 -100 0 0 -1 740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60	-60 -100 0 0 -1 740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60 -750	-60 -100 0 0 -1 740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60 -750	-60 -100 0 0 0 -1740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60 -750	-60 -100 0 0 -1740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60	-60 -100 0 0 -1 740 0 -246 -480 -66 -228 -500 -60 -750	-60 -100 ( ( -1740 ( -244 -480 -60 -228 -500 -60
TVA A DECAISSER	-3 916	-3 916	-3 916	-3 916	-3 916	-3 916	-5 616	-5 616	-3 916	-3 916	-3 916	-3 916
REMUNERATION DES DIRIGEANTS 36 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
CHARGES SOCIALES DIRIGEANTS OBLIGATOIRES 16 200	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350	-1 350
CHARGES SOCIALES DIRIGEANTS FACULTATIVES	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70	-70
REMBOURSEMENT PASSIF RJ	75109151								9 1447 201	Hav. Di		-39 696
REMBOURSEMENT EMPRUNT N°2	15588519	2577 (1987)	http://	70.01%	121 5462	N. Pager	Margary.	THE LET	ARITY MI	((Menzan	Kept Print	
REMBOURSEMENT EMPRUNT N°3	Terror Charle		ALC: POR			and was to	Linyat	Line (m.)	1. P. P. P. M.	Martin Mi	11000	
IMPOT SUR LES SOCIETES				HIZHW!	Manual V		NAME OF STREET	71777		TERVEY!		
ACQUISITION - INVESTISSEMENT	0											
DROIT D'ENREGISTREMENT + FRAIS D'ACTE	0											
AMENAGEMENT	0											
APPORT PERSONNEL DES ASSOCIES	\$75,04E,0											
EMPRUNT BANCAIRE	0											
TRESORERIE DE DEPART	60 000	65 817	70 493	76 310	82 127	87 943	93 760	113 177	132 593	138 410	144 227	150 043
TRESORERIE DE FIN DE PERIODE	65 817	70 493	76 310	82 127	87 943	93 760	113 177	132 593	138 410	144 227	150 043	116 164