



SELARL CABINET D'AVOCATS Laurent FRAISSE

Membre de l'AARPI ADVEO AVOCATS  
Avocat à la Cour

60 Rue de l'Abbé de l'Epée  
33000 BORDEAUX  
Case n°943

Tribunal de Commerce de BORDEAUX  
Greffe : 2023J00441

## **PLAN DE REDRESSEMENT**

### **ET D'APUREMENT DU PASSIF**

**Article L.631-19 et suivants du Code de commerce**

**MERIGNAC – DA SAS**

**Société à responsabilité limitée  
au capital de 37.000,00 €**

**Local R2 Centre Commercial Mérignac Soleil  
33700 MERIGNAC**

**RCS BORDEAUX 439 351 404**

**Jugement de Redressement Judiciaire du 26 avril 2023**

---

## **I – PRESENTATION DE L'ACTIVITE**

La société MERIGNAC – D A fut créée en octobre 2001, en vue de l'exploitation d'un restaurant sous l'enseigne « MEUH ! », au sein du centre commercial MERIGNAC SOLEIL à MERIGNAC.

Le changement de détention du capital social de la structure intervînt en septembre 2020 par la cession de 95 % de ses titres au bénéfice de la SARL EFFICIENCE CONSEIL, représentée par Monsieur Ludovic LEMARCHAND.

## **II – ORIGINE DES DIFFICULTES**

Le volume d'activité de la société MERIGNAC – D A est essentiellement lié à la fréquentation du centre commercial MERIGNAC SOLEIL sur le site duquel se trouve son fonds de commerce, sa clientèle se composant ainsi principalement de clients de passage, outre une partie que celle-ci réussit à fidéliser au fur et à mesure des années.

Les performances de la structure jusqu'à la crise sanitaire COVID-19 furent satisfaisantes, avec toutefois un impact significatif constaté des coûts fixes liés au local commercial.

La crise sanitaire de 2020 vint naturellement préjudicier de manière significative l'activité de l'entité au sein d'un centre commercial, en raison des fermetures successives et des restrictions liées à la Covid 19, périodes durant lesquelles la société fut malgré tout contrainte d'honorer le règlement des loyers commerciaux, faute de meilleur accord avec le bailleur.

Les exercices 2022 et 2023 marquèrent une amélioration du volume d'activité mais insuffisamment en raison d'un impact prolongé du pass-sanitaire, mais également les vicissitudes majeures liées aux travaux de la ligne de tram sur la fréquentation et l'affluence de la zone commerciale dont la durée fut théoriquement projetée jusqu'à la fin du troisième trimestre 2023.

Les performances de l'entité furent ainsi les suivantes pour les quatre exercices précédant l'ouverture de la procédure :

	<b>Exercice 2019</b>	<b>Exercice 2020</b>	<b>Exercice 2021</b>	<b>Exercice 2022</b>
<b>Produits d'exploitation</b>	1.073.348	653.241	528.606	934.609
<b>Résultat d'exploitation</b>	(4.591)	(98.186)	(30.335)	(82.666)
<b>Résultat net</b>	(15.097)	(118.643)	(36.666)	(102.931)

Dès lors, de premières sommes exigibles restèrent impayées et le représentant légal procéda à la déclaration de cessation des paiements auprès du Tribunal de Commerce de BORDEAUX aux fins d'ouverture d'une procédure de Redressement judiciaire, auquel celui-ci fit droit selon jugement du 26 avril 2023.

La SCP SILVESTRI-BAUJET fut désignée en qualité de Mandataire Judiciaire et Monsieur Christophe LATASTE en qualité de Juge-Commissaire.

### **III – DEROULEMENT DE LA PERIODE D'OBSERVATION**

Conformément aux dispositions de l'article L.631-15 du Code de commerce, le Tribunal de Commerce de BORDEAUX maintint la période d'observation par une décision du 14 juin 2023, avant de procéder à son renouvellement jusqu'au 26 avril 2024 selon jugement du 11 octobre 2023 et convoquant de nouveau la société au 14 février suivant, audience lors de laquelle fut maintenue la période d'observation et convoquant au 17 avril 2024.

Par décision de cette date, le Tribunal autorisa la prolongation exceptionnelle de la période d'observation, saisi par requête du Ministère Public, pour une période de six mois, soit jusqu'au 26 octobre 2024 et convoqua les parties à son audience du 04 septembre 2024.

L'entrée en procédure a permis à la société de poursuivre son mouvement de restructuration, au travers une réduction et une maîtrise de ses charges de fonctionnement, dans l'objectif de retrouver une rentabilité et un résultat bénéficiaire, et ainsi reconstituer un niveau de trésorerie satisfaisant, que la suspension des dettes nées avant l'ouverture de la procédure de Redressement judiciaire participera à atteindre.

L'objectif initial de la SAS MERIGNAC - DA fut de retrouver un certain niveau de chiffre d'affaires au terme des travaux du réseau de tramway qui permettront un meilleur accès et une plus large fréquentation de la zone commerciale.

Cependant, l'exploitation rencontrât des vicissitudes liées :

- au retard de fin de chantier de plusieurs mois du tramway passant sur site
- une absence d'effet positif immédiat des changements subséquents des facteurs locaux de commercialité
- les conséquences de la crise économique sur la morosité des consommateurs
- la diminution du pouvoir d'achat

Ainsi, il ressort des pièces certifiées par l'expert-comptable de la SAS MERIGNAC - DA, que depuis l'ouverture du Redressement judiciaire, soit de mai 2023 à fin juin 2024 (14 mois), celle-ci a réalisé un chiffre d'affaires de 1.129.288 € ayant entraîné un résultat d'exploitation négatif de 112.810 € (**Pièce 1**).

Que pour autant, les perspectives d'activité ont été établies et validées par l'expert-comptable de la SAS MERIGNAC - DA sur la base d'un retour à un niveau de fréquentation et d'une politique de prix pratiqué et de maintien de restructuration des charges, de nature à lui permettre de proposer un plan de redressement à ses créanciers selon les modalités suivantes.

## **IV – PROJET DE PLAN DE CONTINUATION**

### **IV.1 – Etat du passif**

L'état du passif est le suivant (**Pièce 2**) :

Total déclaré : 877.165,85 €

Total rejeté : 27.199,20 €

Total contesté : 57.856,00 €

Il se décompose comme suit :

**A. Créances échues à rembourser consécutivement à l'adoption du plan s'élèvent à 13.246,08€**

Le Super-privilège AGS : 13.226,88 € ;

Les créances à titre chirographaire dont le montant est inférieur à 500 € : 19,20 €

**B. Créances échues à titre privilégié soumise au plan de remboursement : 140.521,10 €**

**C. Créances échues à titre chirographaire à rembourser dans le cadre du plan de continuation : 117.562,49 €**

**D. Créances à échoir : 311.951,31 €**

**En conséquence**, le passif échu soumis au plan de remboursement s'élève à la somme maximale de **258.083,59 EUROS**

déduction faite des dettes à rembourser dès l'adoption du plan, sous réserve des contestations de créances,

Les contestations de créances audiencées devant le Juge-Commissaire restant en attente de délibéré s'élèvent à hauteur de 57.856,00 €.

#### IV.2 - Perspectives

La restructuration de la société MERIGNAC - DA lui a permis de réduire ses charges courantes.

Les perspectives d'activité existent et ont été démontré aux organes de la procédure durant la période d'observation, mais restent principalement suspendues à une fréquentation plus importante de la zone commerciale dans son ensemble.

Pour ce faire, la société doit pouvoir compter sur les facteurs favorables cumulatifs suivants :

- La confirmation de l'efficience du réseau de transports en commun, dont principalement la ligne « A » de tramway reliant désormais le centre-ville de Bordeaux à l'aéroport de Mérignac,
- La livraison successive des multiples programmes immobiliers d'habitation à proximité de la zone commerciale qui permettra d'attirer une clientèle de résidents quasi-inexistantes jusqu'alors,

C'est dans ces circonstances que le dirigeant projette une amélioration des circonstances en souhaitant prendre pour référence l'année 2019 de son intervention dans la structure et précédent la crise sanitaire COVID 19 et selon les hypothèses suivantes :

- Prise en compte du nombre de couverts réalisés au cours de l'année 2019 de référence pour le restaurant,
  - Tout en considérant :
    - o l'impact limité à date du bénéfice supposé de l'extension de l'ouverture de la ligne A du tramway sur la fréquentation du Centre Commercial Mérignac Soleil,
    - o les conséquences du télétravail en région Bordelaise et les changements de mode de consommation engendrés durablement par les crises sanitaires,
    - o considération de l'augmentation du télétravail en région bordelaise, par l'application prévisionnelle d'un nombre de couverts minoré de 6% ;
- Prise en compte du Ticket Moyen HT réalisé entre le 1<sup>er</sup> janvier et le 31 juillet 2024 à la suite de la mise en œuvre de la nouvelle politique tarifaire de l'enseigne, en augmentation de 3,45% par rapport à celui réalisé du 1<sup>er</sup> juillet au 31 décembre 2023, à politique tarifaire identique (passage de 19,99 € à 20,68 €) ;
- Prix de vente au même niveau sur les trois années projetées;
- Prise en compte d'un taux de main-d'œuvre de 26%. Le taux de main-d'œuvre réalisé au titre de l'année 2022 était de 25,9%.

Ces projections ont été établies sur trois ans dans l'hypothèse d'un plan de redressement à proposer aux créanciers de la société (**Pièce 3**) :

	D'octobre 2024 à septembre 2025	D'octobre 2025 à septembre 2026	D'octobre 2026 à septembre 2027
Chiffre d'affaires HT	1.225.000 €	1.286.250 €	1.350.563 €
Résultat d'exploitation	73776 €	88.080 €	105.345 €
CAF	78.576 €	92.880 €	110.145 €

La société emploie douze salariés, soit 8,5 équivalents temps plein à ce jour.

En conséquence, la capacité d'autofinancement prévisionnelle validé par l'expert-comptable au terme du 30 septembre 2025 démontre que la SAS MERIGNAC - DA serait capable de faire face au paiement des pactes annuels de remboursement des créanciers admis à titre échu et à échoir au plan.

#### IV.3 – Proposition d'apurement du passif

- **Créance superprivilégiée de l'AGS**

Remboursement en totalité dès l'arrêté du plan, soit une somme de 13.226,88 €

- **Créances inférieures à 500 €**

Remboursement en totalité dès l'arrêté du plan, soit une somme de 19,20 € ;

- **Créances privilégiées et chirographaires échues :**

Elles seront remboursées à 100 % en 10 (DIX) pactes annuels progressifs déterminés comme suit :

- 2 % du passif échu définitif lors de la 1<sup>ère</sup> année
- 3 % du passif échu définitif lors de la 2<sup>ème</sup> année
- 5 % du passif échu définitif lors de la 3<sup>ème</sup> année
- 12 % du passif échu définitif de la 4<sup>ème</sup> à la 8<sup>ème</sup> année
- 15 % du passif échu définitif de la 9<sup>ème</sup> à la 10<sup>ème</sup> année

Chaque pacte sera réglé à la date anniversaire du plan ; le premier pacte devant être versé entre les mains du Commissaire à l'exécution du plan au plus tard dans le délai d'un an suivant l'arrêté du plan en application des dispositions de l'article L.626-18 du Code de commerce.

- **Créance à échoir**

En application des dispositions de l'article L.626-18 du Code de commerce, le Tribunal a la faculté d'imposer aux créanciers des délais de paiement.

Ainsi, le règlement des créances admises à échoir au titre de prêts interviendra à 100 % par annuités progressives à l'identique des modalités du plan proposé pour les dettes échues et sur sa durée de 10 ans, à compter de son arrêté, avec application du taux d'intérêts contractuel, à première demande du créancier concerné, en ce compris les échéances suspendues durant la période d'observation, sans majoration ni intérêts de retard ou majoré, le premier règlement étant exigible à la date anniversaire du présent plan.

Fait à BORDEAUX

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized, abstract shape.

Le 30 août 2024

## **PIECES PRODUITES**

Pièce n° 1 : Compte de résultat de la période d'observation arrêtée au 30/06/2024

Pièce n° 2 : Etat du passif

Pièce n° 3 : Compte de résultat prévisionnel pour la période du 01/10/2024 au 30/09/2025, du 01/10/2025 au 30/09/2026 et du 01/10/2026 au 30/09/2027

SAS MERIGNAC DA Franchisé Restaurant MEUH !	Compte de résultats mensuels								
	mai-23	juin-23	juil-23	août-23	sept-23	oct-23	nov-23	déc-23	TOTAUX 05 à 12/2023
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>									
Chiffres d'affaires nets	64 702	71 952	80 687	79 061	76 387	87 198	94 027	108 873	662 887
Autres produits de gestion courante					1 982	1 982	1 982	1 982	7 927
<b>Total des Produits d'exploitation (II)</b>	<b>64 702</b>	<b>71 952</b>	<b>80 687</b>	<b>79 061</b>	<b>78 368</b>	<b>89 180</b>	<b>96 009</b>	<b>110 854</b>	<b>670 813</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>									
<u>Achat mat.1ère&amp;autres appro +/- variat*stocks</u>	18 920	21 039	23 594	23 118	25 217	28 587	30 716	35 343	206 534
<u>Autres achats et ch.externes</u>									
EDF, GAZ, EAU	2 065	965	1 920	1 922	3 100	3 565	5 803	5 000	24 339
Carburant	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Petits matériels divers	282	14	481	537	877	877	877	877	4 823
Produits d'entretien	739	480	456	466	426	426	426	426	3 844
Achats vét. Trav. Et four. Bureau	267	-	-	-	14	14	14	14	324
Serviettes en papier	892	426	682	379	673	673	673	673	5 071
Ramassage déchets	539	539	539	539	581	581	581	581	4 480
Crédit bail voiture	375	375	375	375	309	309	309	309	2 736
Redevance loyer	12 290	12 290	12 290	12 290	12 290	12 290	12 290	12 290	98 320
Locations diverses	432	332	432	432	573	573	573	573	3 919
Charges locatives	5 359	5 359	5 359	5 359	5 360	5 360	5 360	5 360	42 874
Réparation	47	-	684	143	144	144	144	144	1 449
Entretien & maintenance	826	944	165	349	505	505	505	505	4 306
Assurance	655	655	655	655	660	660	660	660	5 263
Honoraires Comptables	269	269	269	1 258	962	962	962	962	5 915
Honoraires Social	472	472	600	600	482	482	482	482	4 072
Honoraires et frais liés au RJ					1 343	1 343	1 343	1 343	5 373
Publ. Budget pub nat.	647	720	808	791	565	673	598	890	5 693
Frais postaux et télécom	89	92	92	95	62	62	62	62	614
Services bancaires	87	88	128	38	230	230	230	230	1 259
Commission cb	319	366	415	385	396	396	396	396	3 068
Commission Autres moyens pmt	486	264	319	185	1 292	1 292	1 292	1 292	6 420
Service ext. divers	40	40	40	40	93	93	93	93	534
Prestation Direction	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	40 000
<u>Impôts, taxes et versements assimilés</u>									
Taxe d'app, et FPC	213	222	233	222	256	256	256	256	1 911
CET, CFE, CVAE	375	375	375	375	467	467	467	467	3 370
<u>Salaires et Charges sociales</u>	22 521	21 874	22 879	19 247	24 249	24 249	24 249	24 249	183 518
<u>Dotation d'exploitation</u>	2 584	2 584	2 584	2 584	2 584	2 584	2 584	2 584	20 672
<u>Redevance franchise MEUH I</u>	2 589	2 879	3 228	3 163	3 055	3 488	3 762	4 356	26 520
Autres charges de gestion courante					1 437	1 437	1 437	1 437	5 746
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>79 378</b>	<b>78 663</b>	<b>84 603</b>	<b>80 546</b>	<b>93 202</b>	<b>97 578</b>	<b>102 144</b>	<b>106 855</b>	<b>722 968</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>- 14 676</b>	<b>- 6 711</b>	<b>- 3 915</b>	<b>- 1 485</b>	<b>- 14 834</b>	<b>- 8 398</b>	<b>- 6 135</b>	<b>- 4 000</b>	<b>- 52 155</b>
<u>Charges financières</u>									
Agios, int débit., com interv.	112	112	125	125	333	333	333	333	1 806
<u>Charges Exceptionnelles</u>									
Honoraires Avocat	1 000	2 000	1 000	1 000	2 568	2 568	2 568	2 568	15 270
Honoraires Comptables & Prest.admnis.(RJ)	1 159	691	552	300	299	299	299	299	3 897
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>- 16 946</b>	<b>- 9 513</b>	<b>- 5 592</b>	<b>- 2 910</b>	<b>- 18 033</b>	<b>- 11 598</b>	<b>- 9 335</b>	<b>- 800</b>	<b>- 73 127</b>



SAS MERIGNAC DA Franchisé Restaurant MEUH I	COMPTES DE RESULTATS du 1-05-2023 au 30-06-2024							TOTAUX mai-23 à juin 24
	Reports mai à déc 2023	Janv-24	févr-24	mars-24	avr-24	mai-24	juin-24	
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>								
Chiffres d'affaires nets (I)	662 887	85 442	79 783	79 599	74 563	73 791	73 223	1 129 288
Autres produits de gestion courante	7 927	1	12	10	63	1		8 014
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>								
<u>Achat mat. 1ère et autres appro.</u>	206 534	23 818	24 003	23 757	27 075	26 158	20 024	351 369
<u>Autres achats et ch.externes</u>								
EDF, GAZ, EAU	24 339	1 979	4 330	3 872	2 395	2 295	1 561	40 771
Carburant		673	462	411	690	534	502	3 272
Petits matériels divers	4 823	225	19	240	10	401	750	6 468
Produits d'entretien	3 844	238	306	391	188	426	-	5 392
Achats vêt. Trav. Et four. Bureau	324							324
Serviettes en papier	5 071	455	455	391	261	521	-	7 154
Ramassage déchets	4 480	578	578	578	900	578	578	8 271
Crédit bail véhicule	2 736	418	418	418	418	418	418	5 243
Redevance loyer	98 320	12 720	12 720	12 720	12 720	12 720	12 720	174 642
Locations diverses	3 919	1 541	342	624	259	924	259	7 869
Charges locatives	42 874	6 005	6 005	6 005	6 005	6 005	6 005	78 902
Réparation	1 449	0				549		1 998
Entretien & maintenance	4 306	490	885	755	16	1 431	1 044	8 928
Assurance	5 263	737	714	697	714	731	697	9 554
Honoraires Comptables & Prest.Admnis.	5 915	477	746	784	746	792	1 107	10 567
Honoraires Social	4 072	551	551	593	540	535	874	7 717
Honoraires et frais liés au RI	5 373							5 373
Publ. Budget pub nat.	5 693	855	796	796	746	738	738	10 361
Frais postaux et télécom	614	92	92	92	70	99	119	1 180
Services bancaires	1 259	258	42	247	154	46	246	2 252
Commission cb	3 068	450	418	408	423	401	399	5 568
Commission Autres moyens pmt	6 420	1 457	785	1 007	1 056	1 043	956	12 725
Service ext. divers	534	121	287	178	140	217	247	1 723
Prestation Direction	40 000	3 854	3 854	3 854	3 854	3 854	3 854	63 125
<u>Impôts, taxes et versements assimilés</u>								
Taxe d'app. et FPC	1 911	264	244	239	232	233	250	3 375
CET, CFE, CVAE	3 370	448	448	448	448	448	448	6 057
<u>Salaires et Charges sociales</u>	183 518	25 406	25 864	24 238	22 428	24 418	25 649	331 521
<u>Dotation d'exploitation</u>	20 672	1 102	1 102	1 102	1 102	1 102	1 102	27 286
<u>Autres charges :</u>								
Redevance franchise MEUH I	26 520	3 418	3 184	3 184	2 983	2 952	2 953	45 193
Autres charges de gestion courante	5 746	41	3	21	60	64	0	5 935
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>722 968</b>	<b>88 672</b>	<b>89 653</b>	<b>88 051</b>	<b>86 633</b>	<b>90 634</b>	<b>83 500</b>	<b>1 250 111</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>52 155</b>	<b>3 230</b>	<b>9 858</b>	<b>8 442</b>	<b>12 007</b>	<b>16 841</b>	<b>10 277</b>	<b>112 810</b>
<u>Charges financières</u>								
Agios, Int débit., com Interv.	1 806	-	-	-	653	-	553	3 013
<u>Produits Exceptionnels</u>								
Ventes d'immobilisations					6 000			6 000
<u>Charges Exceptionnelles</u>								
Honoraires Avocat	15 270	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	
Honoraires Comptables & Prest.admnls.(RI)	3 897	100	49	49	95	799	49	
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>73 127</b>	<b>4 329</b>	<b>10 907</b>	<b>9 491</b>	<b>7 755</b>	<b>18 640</b>	<b>11 879</b>	<b>136 129</b>
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>52 456</b>	<b>3 227</b>	<b>9 804</b>	<b>8 389</b>	<b>6 653</b>	<b>17 538</b>	<b>10 777</b>	<b>108 844</b>



**Liste Succincte - Situation En Cours**  
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

**13729 - SAS MERIGNAC - DA Centre Commercial Mérignac Soleil - Local R2 33700 MÉRIGNAC**

**Tribunal de Commerce de Bordeaux - Redressement Judiciaire - RC Juge-Commissaire : Monsieur Christophe LATASTE N° Greffe : 2023J00441**  
Jugement d'ouverture 26/04/2023 Publication au BODACC 07/05/2023 Depôt Article 624-1 08/02/2024

N° - Créancier	Etat	Déclaré Dont :	Contesté	Rejeté	Admis	Payé	Résiduel Ventilé par privilèges (hors contesté)				A Echoir		
							Super	Privi	Chiro	Provi			
1 CGEA DE BORDEAUX - Réf: 75644771	Dép	13 226,88			13 226,88	0,00	13 226,88	13 226,88					
2 POLE DE RECouvreMENT SPECIALISE DE LA DEP GIRONDE - Réf: 100088117927	Dép	5 283,00	5 260,00		23,00	0,00	23,00		23,00TD				
3 SAS MERIGNAC INDIVISION	Dép	126 040,18			126 040,18	0,00	126 040,18		126 040,18 PB				
4 MALAKOFF HUMANIS AGRICARCO - Réf: 132873 - RC0002	Dép	1 076,71			1 076,71	0,00	1 076,71		1 076,71 CS				
5 SAS URSSAF AQUITAINE - Réf: 727 602741254	Dép	65 977,21	52 596,00		13 381,21	0,00	13 381,21		13 381,21 CS				
6 SNC BMW FINANCE - Réf: Contrat LOA 5620269838 - Véhicule immatriculé FS-853-VR	Décl	24 057,60		24 057,60	0,00	0,00	0,00						
8 SAS CIC SUD OUEST - Réf: 19129 514225 05	Dép	246 602,54			246 602,54	0,00	246 602,54						246 602,54 CH
7 CIC SUD OUEST - Réf: 19129 514225 08D	Dép	65 348,77			65 348,77	0,00	65 348,77						65 348,77 CH
9 EDF ENTREPRISES - Réf: 1-1J8Q3DV / 6285981347	Dép	868,91			868,91	0,00	868,91						868,91
10 SAS MAIE - Réf: Compte courant d'associe	Dép	100 800,00			100 800,00	0,00	100 800,00						100 800,00
11 MERIEUX NUTRISCIENCES	Dép	19,20			19,20	0,00	19,20						19,20
12 GIE MERIGNAC SOLEIL GIE DES COMMERÇANTS	Dép	9 272,30			9 272,30	0,00	9 272,30						9 272,30
13 PAPREC D3E	Dép	1 293,26			1 293,26	0,00	1 293,26						1 293,26
14 PREFILOCC CAPITAL - Réf: CLIENT 220030100 - 19226	Décl	3 141,60		3 141,60	0,00	0,00	0,00						
15 SEVEN FINANCES	Dép	5 328,02			5 328,02	0,00	5 328,02						5 328,02
15 créanciers		668 336,18	57 856,00	27 199,20	583 280,98	0,00	583 280,98	13 226,88	140 521,10	117 581,69	0,00		311 951,31

**Détail total déclaration**

Déclaré **668 336,18 €**

Liste débiteur **561 794,76 €**

Ecart **106 541,42 €**

**Liste Succincte - Situation En Cours**  
**Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture**

**13729 - SAS MERIGNAC - DA Centre Commercial Mérignac Soleil - Local R2 33700 MÉRIGNAC**

**Tribunal de Commerce de Bordeaux - Redressement Judiciaire - RC Juge-Commissaire : Monsieur Christophe LATASTE N° Greffe : 2023/00441**

Jugement d'ouverture 26/04/2023

Publication au BODACC 07/05/2023

Depôt Article 624-1 08/02/2024

	Super Privilégiée	Privilégiée	Chirographaire	A échoir	Total Total + non définitif
Déclaré	13 226,88 €	140 521,10 €	117 581,69 €	339 150,51 €	668 336,18 €
Déposé	13 226,88 €	140 521,10 €	117 581,69 €	311 951,31 €	583 280,98 €
Etat des créances	13 226,88 €	140 521,10 €	117 581,69 €	311 951,31 €	641 136,98 €
Passif résiduel	13 226,88 €	140 521,10 €	117 581,69 €	311 951,31 €	641 136,98 €

**Contestation** 57 856,00 €

**Non définitif** 57 856,00 €

**Rejet** 27 199,20 €

**Liste Succincte - Situation En Cours**  
 Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

**13729 - SAS MERIGNAC - DA Centre Commercial Mérignac Soleil - Local R2 33700 MÉRIGNAC**

**Tribunal de Commerce de Bordeaux - Redressement Judiciaire - RC Juge-Commissaire : Monsieur Christophe LATASTE N° Greffe : 2023J00441**

Jugement d'ouverture 26/04/2023 Publication au BODACC 07/05/2023 Dépôt Article 624-1 08/02/2024

Privilège	Echu	A échoir	Total définitif	Non définitif	Total avec Non définitif
Superprivilégié	13 226,88 €	0,00 €	13 226,88 €	0,00 €	13 226,88 €
Privilégié	140 521,10 €	0,00 €	140 521,10 €	57 856,00 €	198 377,10 €
Chirographaire	117 581,69 €	311 951,31 €	429 533,00 €	0,00 €	429 533,00 €
	<b>271 329,67 €</b>	<b>311 951,31 €</b>	<b>583 280,98 €</b>	<b>57 856,00 €</b>	<b>641 136,98 €</b>

**Liste Succincte - Situation En Cours**  
 Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

**13729 - SAS MERIGNAC - DA Centre Commercial Mérignac Soleil - Local R2 33700 MÉRIGNAC**

**Tribunal de Commerce de Bordeaux - Redressement Judiciaire - RC Juge-Commissaire : Monsieur Christophe LATASTE N° Greffe : 2023J00441**

Jugement d'ouverture 26/04/2023 Publication au BODACC 07/05/2023

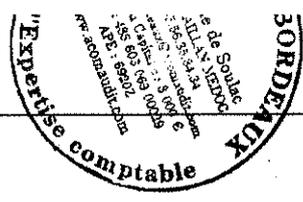
Depôt Article 624-1 08/02/2024

Privilège	Echu	A échoir	Total définitif	Non définitif	Total avec Non définitif
SP - Superprivilège des Salaires (9900)	13 226,88 €		13 226,88 €		13 226,88 €
<b>TD - TRESOR: Contrib. Directes et Taxes</b>	<b>23,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>23,00 €</b>	<b>5 260,00 €</b>	<b>5 283,00 €</b>
PB - Privilège du Bailleur (7500)	126 040,18 €		126 040,18 €		126 040,18 €
<b>CS - Privilège des Caisses Sociales (2300)</b>	<b>14 457,92 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>14 457,92 €</b>	<b>52 596,00 €</b>	<b>67 053,92 €</b>
CH - Chirographaires (100)	117 581,69 €	311 951,31 €	429 533,00 €		429 533,00 €
	<b>271 329,67 €</b>	<b>311 951,31 €</b>	<b>583 280,98 €</b>	<b>57 856,00 €</b>	<b>641 136,98 €</b>

COMPTES DE RESULTATS PREVISIONNELS

	oct-24	nov-24	déc-24	janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	TOTAUX oct-24 à sept-25
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>													
Chiffres d'affaires nets (I)	105 000	120 000	145 000	125 000	85 000	95 000	95 000	95 000	90 000	90 000	90 000	90 000	1 225 000
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>													
Achats mat. 1ère et autres appro.	29%	30 450	34 800	42 050	36 250	24 650	27 550	27 550	27 550	26 100	26 100	26 100	355 250
Autres achats et ch. externes		2 650	2 650	2 650	2 650	2 650	2 650	2 650	2 650	2 650	2 650	2 650	31 800
EDF, GAZ, EAU		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 600
Petits matériels divers		480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	480	5 760
Produits d'entretien		50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Achats véh. Trav. Et four. Bureau		450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5 400
Articles en papier		650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	7 800
Logiciel de gestion		12 720	12 720	12 720	13 102	13 102	13 102	13 102	13 102	13 102	13 102	13 102	156 074
Redevance loyer		650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	7 800
Autres charges		650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	650	7 800
Impôts, taxes et versements assimilés		6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	73 200
Services bancaires		700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	8 400
Commission cd	0,3%	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	720	8 640
Commission Autres moyens pmt	0,9%	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	800	9 600
Service ext. divers		600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	7 200
Prestation Direction		1 200	1 200	1 450	1 250	850	950	950	900	900	900	900	12 250
Publ. Budget pub nat.	1,0%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
Services postaux et télécom		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
Honoraires Social		525	600	725	625	425	475	475	450	450	450	450	6 125
Honoraires Comptables & Prest. Adminis.		945	1 080	1 305	1 125	765	855	855	810	810	810	810	11 025
Honoraires Prest. Adminis.		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400
Taxe d'app. et FPC		4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	48 000
CEI, CFE, CVAE		250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	250	3 000
Spolies et Charges sociales	26%	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	450	5 400
Dotations d'exploitation		27 300	31 200	37 700	32 500	22 100	24 700	24 700	24 700	23 400	23 400	23 400	318 500
Autres charges : Redevance franchise MEUHL	4%	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
		4 200	4 800	5 800	5 000	3 400	3 800	3 800	3 600	3 600	3 600	3 600	49 000
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>		97 440	106 650	122 000	110 102	85 542	91 682	91 682	91 682	88 612	88 612	88 612	1 151 224
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>		7 560	13 350	23 000	14 898	542	3 318	3 318	3 318	1 388	1 388	1 388	73 776
<b>Charges financières</b>													
Agios, int débit, com interv.		200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400
Charges Excéd. Financielles		300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 600
Honoraires Avocat et mandataire		100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
Honoraires Comptables & Prest. (R)													
<b>RÉSULTAT NET</b>		6 960	12 750	22 400	14 298	1 142	2 718	2 718	2 718	788	788	788	66 576
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>		7 960	13 750	23 400	15 298	1 42	3 718	3 718	3 718	1 788	1 788	1 788	78 576

	oct-25	nov-25	déc-25	janv-26	févr-26	mars-26	avr-26	mai-26	juin-26	juil-26	août-26	sept-26	TOTAUX oct-25 à sept-26
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>													
Chiffres d'affaires nets (I)	110 250	126 000	152 250	131 250	89 250	99 750	99 750	99 750	94 500	94 500	94 500	94 500	1 286 250
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>													
Achat mat. 1ère et autres appro.	31 973	36 540	44 153	38 063	25 883	28 928	28 928	28 928	27 405	27 405	27 405	27 405	373 013
<i>Autres achats et charges externes</i>													
EDF, GAZ, EAU	2 703	2 703	2 703	2 703	2 703	2 703	2 703	2 703	2 703	2 703	2 703	2 703	32 436
Petits matériels divers	306	306	306	306	306	306	306	306	306	306	306	306	3 672
Produits deentretien	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	490	5 875
Achats vél. Trav. Et four. Bureau	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	51	612
Services en papier	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	5 508
Ramassage déchets	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	7 956
Redevance loyer	13 102	13 102	13 102	13 495	13 495	13 495	13 495	13 495	13 495	13 495	13 495	13 495	160 757
Locations diverses	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	663	7 956
Charges locatives	6 222	6 222	6 222	6 222	6 222	6 222	6 222	6 222	6 471	6 471	6 471	6 471	75 660
Entretien & réparations & maintenance	714	714	714	714	714	714	714	714	714	714	714	714	8 568
Assurance	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	734	8 813
Honoraires Comptables & Prest. Adminis.	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	816	9 792
Honoraires Social	612	612	612	612	612	612	612	612	612	612	612	612	7 344
Hop. Budget pub nat.	1 103	1 260	1 523	1 313	893	998	998	998	1 024	1 024	1 024	1 024	12 863
Frais postaux et telecom	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	102	1 224
Services bancaires	551	630	761	656	446	499	499	499	473	473	473	473	6 431
Commission cb	992	1 134	1 370	1 181	803	898	898	898	851	851	851	851	11 576
Commission Autres moyens prt	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	204	2 448
Service ext. divers	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	48 000
Prestation Direction													
<i>Impôts, taxes et versements assimilés</i>													
Taxe d'app. et PFC	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	255	3 060
CEI, CFE, CVAE	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	459	5 508
<i>Solaires et Charges sociales</i>													
	28 665	32 760	39 585	34 125	23 205	25 935	25 935	25 935	24 570	24 570	24 570	24 570	334 425
<i>Dotation d'exploitation</i>													
Autres charges : Redevance franchise MEUH I	4 410	5 040	6 090	5 250	3 570	3 990	3 990	3 990	3 780	3 780	3 780	3 780	51 450
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	<b>101 350</b>	<b>111 021</b>	<b>127 198</b>	<b>114 637</b>	<b>88 849</b>	<b>95 296</b>	<b>95 296</b>	<b>95 296</b>	<b>92 322</b>	<b>92 322</b>	<b>92 322</b>	<b>92 322</b>	<b>1 198 170</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	<b>8 900</b>	<b>14 979</b>	<b>25 112</b>	<b>16 613</b>	<b>401</b>	<b>4 454</b>	<b>4 454</b>	<b>4 454</b>	<b>2 178</b>	<b>2 178</b>	<b>2 178</b>	<b>2 178</b>	<b>88 080</b>
<i>Charges financières</i>													
Agios, int débit, com interv.	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400
<i>Charges Exceptionnelles</i>													
Honoraires Avocat et mandataire	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 600
Honoraires Comptables & Prest. (R)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
<b>RÉSULTAT NET</b>	<b>8 300</b>	<b>14 379</b>	<b>24 512</b>	<b>16 013</b>	<b>199</b>	<b>3 854</b>	<b>3 854</b>	<b>3 854</b>	<b>1 578</b>	<b>1 578</b>	<b>1 578</b>	<b>1 578</b>	<b>80 880</b>
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	<b>9 300</b>	<b>15 379</b>	<b>25 512</b>	<b>17 013</b>	<b>801</b>	<b>4 854</b>	<b>4 854</b>	<b>4 854</b>	<b>2 578</b>	<b>2 578</b>	<b>2 578</b>	<b>2 578</b>	<b>92 880</b>



**COMPTES DE RESULTATS PREVISIONNELS**

**SAS MERIGNAC DA**  
Franchisé Restaurant MEUH I

	oct-26	nov-25	dec-25	janv-27	févr-27	mars-27	avr-27	mai-27	juin-27	juil-27	août-27	sept-27	TOTAUX oct-26 à sept-27
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>													
Chiffres d'affaires nets (I)	115 763	132 300	159 863	137 813	93 713	104 738	104 738	104 738	99 225	99 225	99 225	99 225	1 350 563
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>													
Achat mat. fixe et autres garga.	29%												
Autres achats et ch. externes	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	2 757	33 085
EDF, GAZ, EAU	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	312	3 745
Petits matériels divers	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499	499	5 993
Produits d'intretien	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	52	624
Achats vét. Trav. Et four. Bureau	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	488	5 618
Serviettes en papier	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	8 115
Serviettes et déchets	13 495	13 495	13 495	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899	13 899	165 579
Redevance d'ener													
Compt. d'exploit	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	676	8 115
Crédits divers	6 346	6 346	6 346	6 346	6 346	6 346	6 346	6 346	6 346	6 346	6 346	6 346	76 157
Charges d'exploit	728	728	728	728	728	728	728	728	728	728	728	728	8 739
Entretien & réparat	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	749	8 989
Assurance	832	832	832	832	832	832	832	832	832	832	832	832	9 988
Compt. d'exploit	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	624	7 491
Publ. Budget p. nat.	1 158	1 323	1 599	1 378	1 047	1 047	1 047	1 047	992	992	992	992	13 506
Frais p. pay. et telecom	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	1 248
Frais p. pay. et telecom	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	1 248
Frais p. pay. et telecom	579	662	799	689	468	524	524	524	496	496	496	496	6 753
Commission ch	1 191	1 439	1 439	1 240	843	943	943	943	893	893	893	893	12 155
Autres moyens pmt	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	208	2 497
Service ext. divers	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000	48 000
Prestation Direction													
Impôts, taxes et versements ass. sociales	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	260	3 121
Taxe d'app. et FPC	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	5 618
CEI, CFE, CVAE													
<b>Salaires et Charges sociales</b>	26%												
	30 098	34 398	41 564	35 831	24 365	27 232	27 232	27 232	25 799	25 799	25 799	25 799	351 146
<b>Dotation d'exploitation</b>													
	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
<b>Autres charges : Redevance franchise MEUH I</b>	4%												
	4 631	5 292	6 395	5 513	3 749	4 190	4 190	4 190	3 969	3 969	3 969	3 969	54 023
<b>Total des charges d'exploitation (II)</b>	105 439	115 593	132 516	119 382	92 305	99 074	99 074	99 074	95 690	95 690	95 690	95 690	1 245 218
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>	10 324	16 707	27 346	18 430	1 407	5 663	5 663	5 663	3 535	3 535	3 535	3 535	105 345
<b>Charges financières</b>													
Agios, int. débit, com. interv.	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 400
<b>Charges Exceptionnelles</b>													
Honoraires Avocat et mandataire	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 600
Honoraires Comptables & Prest. (R)	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	1 200
<b>RÉSULTAT NET</b>	9 724	16 107	26 746	17 830	807	5 063	5 063	5 063	2 935	2 935	2 935	2 935	98 145
<b>CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT</b>	10 724	17 107	27 746	18 830	1 807	6 063	6 063	6 063	3 935	3 935	3 935	3 935	110 145