

Affaire : EARL VIGNOBLES PERCIER
Dossier n° : 2023083

PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT

A LA REQUÊTE DE :

EARL DE BOUTET, exploitation agricole à responsabilité limitée au capital de 52 938 euros, dont le siège social est Lieudit Boutet, 33190 CAMIRAN, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 327 887 691, représentée par son gérant Monsieur Daniel MERCIER.

Assistée par **Maître Alexandre BIENVENU** de la SELARL RAMURE AVOCATS, Avocat au Barreau de BORDEAUX, demeurant 1 place Lainé - La Bourse Maritime - 33000 BORDEAUX

A L'HONNEUR DE VOUS EXPOSER :

I- SITUATION DE L'EARL DE BOUTET A L'OUVERTURE DU REDRESSEMENT JUDICIAIRE

En 2022, l'EARL DE BOUTET exploite une propriété viticole située à CAMIRAN (33190) d'une superficie d'environ 50 hectares.

La production est revendiquée en appellation Bordeaux ainsi qu'en Vin de France.

Ses vins sont régulièrement récompensés par des médailles d'or.

Toutefois, le contexte économique, qui frappe durement le bassin viticole notamment en Gironde, l'a contrainte à solliciter l'ouverture de ce redressement judiciaire.

L'EARL DE BOUTET s'est en effet retrouvée dans une impasse de trésorerie en raison des encours bancaires importants qu'elle doit rembourser tandis que son chiffre d'affaires s'est érodé au cours des cinq dernières années.

II- DEROULEMENT DES PERIODES D'OBSERVATION

1- Résultats au cours de la période d'observation

Le redressement judiciaire a été prononcé le 2 décembre 2022.

Une première période d'observation a été ordonnée pour une durée de 6 mois, renouvelée par jugement du 26 mai 2023 et ce jusqu'au 2 décembre 2023.

Par jugement du 15 décembre 2023, une troisième période d'observation a été autorisée à titre exceptionnel jusqu'au 15 juin 2024.

Par jugement du 14 juin 2024, l'EARL DE BOUTET a été autorisée à bénéficier d'une prorogation de la période d'observation selon la campagne culturale, soit jusqu'au 30 novembre 2024.

Au vu des encours bancaires importants qui doivent être remboursés dans le cadre du plan, l'EARL DE BOUTET a estimé que les résultats issus de la seule production viticole ne permettraient pas d'y faire face.

C'est la raison pour laquelle elle a opté dès l'ouverture du redressement judiciaire pour une diversification de son activité : ouverture d'une guinguette 2023 et affectation de 50% de son parcellaire à d'autres cultures (céréales, paulownia, sapins) avec mise en place d'un projet d'agri-photovoltaïsme vertueux, pionner dans le département, accompagné d'une diversification de sa production.

Monsieur Daniel MERCIER a fait valoir ses droits à la retraite, et a cédé les parts de l'EARL de BOUTET à son fils Mr Bastien MERCIER pour une installation JA.

Dans ce cadre, la production viticole a donc vocation à être réduite progressivement, au bénéfice d'autres cultures et pour se concentrer sur la valorisation bouteilles et de fait réduire son exposition au négoce.

Pour répondre à cette transition, L'EARL de BOUTET dispose d'un stock d'environ 5 500 HL soit l'équivalent d'une récolte pleine d'avance.

Pièce n°3

Mais en raison des délais nécessaires pour bénéficier des retombées de cette conversion agricole, l'EARL DE BOUTET n'est pas en capacité de verser un premier dividende substantiel à ses créanciers avant l'année 2026.

Cette crainte est d'autant plus avérée que la récolte viticole 2023 a été lourdement impactée par la pression du mildiou (environ 15hl/ha), à tel point qu'elle a renoncé à produire des vins d'appellation Bordeaux pour ce millésime, basculant l'ensemble de sa vendange en Vin de France avec vente de récolte sur pied afin de maintenir une trésorerie.

Parallèlement, au cours de cette période, l'EARL DE BOUTET a cherché à maîtriser ses charges.

Aucune dette postérieure n'est apparue.

Les comptes du bilan 2023 font apparaître les chiffres suivants :

- Produits d'exploitation : 293 338 euros
- Charges d'exploitation : 373 474 euros
- Résultat d'exploitation : - 80 136 euros.

Ce résultat négatif s'explique par une variation d'inventaire de – 107 982 euros.

Comparé à l'exercice 2022, l'exercice 2023 montre que les charges ont été réduites de 109 000 euros, mais les produits plus élevés en 2023.

Pièce n°1

Pour l'exercice 2024, l'EARL DE BOUTET anticipe un chiffre d'affaires d'environ 230 000 euros, et un résultat encore négatif.

Elle estime sa récolte à 1800 HL.

2. Passif admis

Le passif admis à la procédure s'élève à :

- Passif déclaré : 1 052 857 euros
- A titre échu : 387 276 euros ;
- A titre à échoir : 644 221 euros.

3. Prévisionnel

Au vu de la situation actuelle, le prévisionnel, qui reste prudent, ne permet pas d'envisager le règlement du passif de manière linéaire sur un délai inférieur à 13 ans.

Pièce n°2

4. Proposition de remboursement du passif dans le cadre du plan de redressement

La restructuration et la diversification finiront d'être mises en place sur l'année 1 et 2, puis les premiers revenus entreront de façon plus conséquente à compter de l'année 3 ce qui permettra d'augmenter significativement les remboursements.

Il n'est donc pas exclu qu'un remboursement anticipé soit proposé aux créanciers en cours de plan.

Au vu de ces éléments, l'EARL DE BOUTET propose le plan de remboursement suivant (passif échu et à échoir compris) :

- Année 1 : 1 %
- Année 2 : 1 %
- Année 3 : 3 %
- Année 4 : 5 %
- Année 5 : 6 %
- Année 6 à 12 : 12 %

Le premier pacte sera versé à la date anniversaire de l'adoption du plan, sauf les créances de moins de 500€ qui seront payées dès l'adoption du plan.

Fait à Bordeaux, le 24 octobre 2024
Me Alexandre BIENVENU



PIECES VENANT A L'APPUI DU PROJET DE PLAN :

Pièce n°1 : bilan 2023/2024

Pièce n°2 : Dossier d'installation de Monsieur Bastien MERCIER

Pièce n°3 : Prévisionnel

TEC.GE.FI

Alliance  **CGO**



EARL DE BOUTET

BOUTET
33190 CAMIRAN

Exercice clos le : 31 juillet 2024

APE : 0121Z SIRET : 32788769100019

TEC GE FI
11 ILOT CAMPUS

Tél : 0558917689

40990 SAINT-PAUL-LES-DAX

E-mail : contact@tecgefi.org

SOMMAIRE

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

COMPTES ANNUELS

Attestation	3
Bilan - Actif	4
Bilan - Passif	5
Compte de résultat synthétique	6
	7

DETAIL DES COMPTES

Bilan - Actif détaillé	8
Bilan - Passif détaillé	9
Compte de résultat détaillé	11
	12

ETATS DE GESTION

Annexe particulière aux sociétés	16
Soldes Intermédiaires de Gestion	17
Ou est passé l'arg. Indiv	18
Ou est passé l'argent	19
Liste des immobilisations	20
Simul. des amortis sur 6 ans	22
Etat des emprunts (Et. fiscal)	33
Simulation de trésorerie 5 ans	38
Etat/variati. stocks Fiscales	40
	43

IMPRIMES FISCAUX

Réel Normal	44
	45

COMPTES ANNUELS

ATTESTATION

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels qui a été réalisée pour le compte de :

EARL DE BOUTET

Pour l'exercice du 01/08/2023 au 31/07/2024

et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 15/06/2020, nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle du Conseil National de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble.

Ces comptes annuels sont joints à la présente attestation, ils sont paginés conformément au sommaire figurant en tête du présent document, ils se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan	971 010 €
Chiffre d'affaires	233 925 €
Résultat net comptable	-181 042 €

Fait à SAINT MACAIRE,
Le 10/10/2024.

TREPIN PIERRE MARIE,
Expert-comptable.

BILAN - ACTIF

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

ACTIF	Valeurs nettes au 31/07/24	Valeurs nettes au 31/07/23	Variation en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Avances et acomptes				
Autres	11 174	11 174		
Immobilisations corporelles (H. B. V.)				
Terrains	3 614	3 864	-250	-6
Constructions	84 835	94 648	-9 813	-10
Installations techniques, matériels	39 035	54 714	-15 678	-29
Autres	6 670	9 432	-2 762	-29
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles (Biens vivants)				
Animaux				
Végétaux	67 460	74 312	-6 852	-9
Autres				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières	5 076	4 924	153	3
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	217 865	253 068	-35 203	-14
ACTIF CIRCULANT				
Biens vivants et en cours				
Animaux				
Végétaux				
Autres et en cours	144 083	164 806	-20 722	-13
Stocks				
Approvisionnements	4 628	6 303	-1 676	-27
Produits finis - autres produits	534 683	661 140	-126 457	-19
Avances et acomptes versés sur commandes	382	1 763	-1 381	-78
Créances				
Clients	49 339	57 084	-7 745	-14
Personnel et organismes sociaux	92		92	
Etat - TVA	1 684	12 159	-10 475	-86
Groupes et associés				
Autres créances				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	10 605	21 579	-10 974	-51
Charges constatées d'avance	7 650	7 353	297	4
TOTAL ACTIF CIRCULANT	753 145	932 186	-179 041	-19
Charges à répartir				
Écarts de conversion				
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	971 010	1 185 254	-214 244	-18

BILAN - PASSIF

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

PASSIF	Valeurs au	Valeurs au	Variation	
	31/07/24	31/07/23	en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital individuel				
Capital social	52 592	52 592		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation	15	15		
Réserves	155	155		
Report à nouveau	-89 784		-89 784	
Résultat de l'exercice	-181 042	-89 784	-91 259	-102
SITUATION NETTE	-218 063	-37 021	-181 042	-489
Subventions d'investissement	19 955	22 246	-2 291	-10
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-198 108	-14 775	-183 333	
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES				
Dettes financières				
Emprunts et dettes assimilées	327 955	394 863	-66 908	-17
Comptes d'associés	2 444	8 903	-6 459	-752
Concours bancaires courants et découverts	19 414	18 052	1 362	8
Avances et acomptes recus sur commandes				
Autres dettes				
Fournisseurs et comptes rattachés	198 202	223 221	-25 019	-11
Autres dettes fiscales et sociales	23 750	23 764	-15	
Etat - TVA	11 327	6 037	5 290	88
Associés / Opérations faites en commun				
Autres dettes	586 027	525 189	60 838	12
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES	1 169 119	1 200 029	-30 911	-3
Écarts de conversion				
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	971 010	1 185 254	-214 244	-18

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

	Du 01/08/23 Au 31/07/24	Du 01/08/22 Au 31/07/23	Variation en valeur	en %
Ventes de marchandises				
Ventes	233 925	335 465	-101 540	-45
Variations d'inventaire	-116 040	-107 982	-8 058	-7
Production immobilisée				
Production autoconsommée	929	763	166	22
Indemnités et subventions d'exploitation	23 703	9 701	14 002	144
Reprises sur dépréciations, provisions, amortis.	18 597	55 389	-36 792	-66
Transferts de charges d'exploitation				
Autres produits d'exploitation	24 636	2	24 634	
PRODUITS D'EXPLOITATION	185 750	293 338	-107 588	-37
Achats de marchandises				
Achats d'approvisionnements	64 162	61 499	2 663	4
Achats d'animaux				
Autres achats	27 688	51 378	-23 690	-46
Services extérieurs	61 264	99 945	-38 681	-39
Impôts, taxes et versements assimilés	1 440	1 184	257	22
Charges de personnel	121 500	97 979	23 521	24
Autres charges de gestion courante	479	120	359	300
Dotations aux amortissements et dépréciations	88 405	61 370	27 036	44
CHARGES D'EXPLOITATION	364 940	373 474	-8 534	-2
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-179 189	-80 136	-99 053	-124
Intérêts et produits assimilés	138	137		
Autres produits financiers				
PRODUITS FINANCIERS	138	137		
Intérêts et charges assimilées	6 426	12 075	-5 649	-47
Dotations aux amortissements, dépréciations, prov.				
Autres charges financières				
CHARGES FINANCIÈRES	6 426	12 075	-5 649	-47
RÉSULTAT FINANCIER	-6 288	-11 938	5 649	47
RÉSULTAT COURANT	-185 478	-92 074	-93 404	-101
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	2 953		2 953	
Produits de cession d'éléments d'actif				
Autres produits exceptionnels	2 291	2 291		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 245	2 291	2 953	129
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	809	1	808	
Valeurs comptables des éléments d'actif cédés				
Dotations aux amortissements, dépréciations, prov.				
Autres charges exceptionnelles				
CHARGES EXCEPTIONNELLES	809	1	808	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	4 436	2 290	2 145	94
Participation des salariés aux résultats				
Impôts sur les sociétés				
TOTAL DES PRODUITS	191 133	295 767	-104 634	-35
TOTAL DES CHARGES	372 175	385 550	-13 376	-3
BENEFICE OU PERTE	-181 042	-89 784	-91 259	-102

DETAIL DES COMPTES

BILAN - ACTIF DÉTAILLÉ

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

ACTIF	Valeurs nettes au 31/07/24	Valeurs nettes au 31/07/23	Variation en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Autres	11 174	11 174		
Conces & droit simil brev lic	4 446	4 446		
Autres immos incorporelles	11 174	11 174		
Amort conc&droits simil brev	-4 446	-4 446		
Immobilisations corporelles (H. B. V.)				
Terrains	3 614	3 864	-250	-6
Terrains	2 500	2 500		
Terrains aménages	2 943	2 943		
Amort terrains	-1 829	-1 579	-250	-16
Constructions	84 835	94 648	-9 813	-10
Constructions	6 483	6 483		
Batiments	6 007	6 007		
Batiment/chai	142 910	142 910		
Batiment/hangar	47 811	47 811		
Construction sol d autrui	66 972	66 972		
Amort.constructions	-6 483	-6 483		
Amorti batim constructions	-6 007	-6 007		
Batiment/chai	-82 486	-75 530	-6 957	-9
Batiment/hangar	-23 399	-20 593	-2 806	-14
Amort construct s/sol autrui	-66 972	-66 922	-50	
Installations techniques, matériels	39 035	54 714	-15 678	-29
Instal. techn. sur sol d'autr.	49 906	49 906		
Matériel de production	92 565	92 565		
Matériel vignes	275 602	275 602		
Matériel cuverie et stockage	233 970	230 656	3 314	1
Matériel	43 734	43 734		
Amort. des installations et du	-49 906	-49 906		
Matériel de production	-91 295	-90 158	-1 136	-1
Matériel vignes	-272 392	-263 533	-8 860	-3
Matériel cuverie et stockage	-199 414	-190 577	-8 837	-5
Matériel	-43 734	-43 575	-159	
Autres	6 670	9 432	-2 762	-29
Materiel de transport	27 894	27 894		
Mat de bureau & mat informatiq	3 659	5 673	-2 014	-35
Amort materiel transport	-22 051	-19 770	-2 281	-12
Amort mat bureau informatique	-2 832	-4 365	1 533	35
Immobilisations corporelles (Biens vivants)				
Végétaux	67 460	74 312	-6 852	-9
Plantations perennes	109 302	109 302		
Amort.plantat° perennes	-41 843	-34 990	-6 852	-20
Immobilisations financières	5 076	4 924	153	3
Parts sociales	3 204	3 141	63	2
Parts sociales org.bancaires	1 644	1 554	90	6
Depot cautionnements verses	229	229		
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	217 865	253 068	-35 203	-14
ACTIF CIRCULANT				
Biens vivants et en cours				
Autres et en cours	144 083	164 806	-20 722	-13
Aac vignes	144 083	164 806	-20 722	-13
Stocks				

BILAN - ACTIF DÉTAILLÉ

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

ACTIF	Valeurs nettes au 31/07/24	Valeurs nettes au 31/07/23	Variation en valeur	en %
Approvisionnements	4 628	6 303	-1 676	-27
<i>Stocks d'étiquettes</i>	2 420		2 420	
<i>Stocks de capsules</i>	1 118	960	158	16
<i>Stocks de cartons</i>		3 104	-3 104	-100
<i>Stocks carburant & lubrifiants</i>	1 090	2 240	-1 150	-51
Produits finis - autres produits	534 683	661 140	-126 457	-19
<i>Stocks aoc bdx rouge (billes)</i>	49 879	37 198	12 680	34
<i>Stocks bdx rose (billes)</i>	11 225	14 345	-3 120	-22
<i>Stocks e d m (billes)</i>	19 581	23 701	-4 120	-17
<i>Stocks bdx rouge en vrac</i>	481 604	575 068	-93 464	-16
<i>Stocks bdx rose en vrac</i>	7 404	28 556	-21 152	-74
<i>Stocks e d m en vrac</i>	14 726	869	13 858	
<i>Prov.depr.produits</i>	-49 736	-18 597	-31 139	-167
Avances et acomptes versés sur commandes	382	1 763	-1 381	-78
Créances				
Clients	49 339	57 084	-7 745	-14
Personnel et organismes sociaux	92		92	
Etat - TVA	1 684	12 159	-10 475	-86
Disponibilités	10 605	21 579	-10 974	-51
<i>Banque populaire rj</i>	3 088	17 831	-14 743	-83
<i>Credit agricole rj</i>	2 052		2 052	
<i>Caisse</i>	5 464	3 747	1 717	46
Charges constatées d'avance	7 650	7 353	297	4
<i>Ch.constatees d'avance</i>	7 650	7 353	297	4
TOTAL ACTIF CIRCULANT	753 145	932 186	-179 041	-19
TOTAL GÉNÉRAL ACTIF	971 010	1 185 254	-214 244	-18

BILAN - PASSIF DÉTAILLÉ

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

PASSIF	Valeurs au 31/07/24	Valeurs au 31/07/23	Variation en valeur en %	
CAPITAUX PROPRES				
Capital social	52 592	52 592		
Cap.souscrit app.verse	52 592	52 592		
Écarts de réévaluation	15	15		
Ecarts de réévaluation	15	15		
Réserves	155	155		
Reserves	155	155		
Report à nouveau	-89 784		-89 784	
Report a nouv.debit	-89 784		-89 784	
Résultat de l'exercice	-181 042	-89 784	-91 259	-102
SITUATION NETTE	-218 063	-37 021	-181 042	-489
Subventions d'investissement	19 955	22 246	-2 291	-10
Subventions d équipement	43 141	43 141		
Amort.des subventions d"equipe	-23 187	-20 895	-2 291	-11
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-198 108	-14 775	-183 333	
DETTES				
Dettes financières				
Emprunts et dettes assimilées	327 955	394 863	-66 908	-17
Autres emprunts a moyen et lon	300 359	373 650	-73 291	-20
Interets courus non echus	27 597		27 597	
Sur emp etablisst de credit		21 213	-21 213	-100
Comptes d'associés	2 444	8 903	-6 459	-73
Compte courant associe daniel	2 444	8 903	-6 459	-73
Concours bancaires courants et découverts	19 414	18 052	1 362	8
Credit agricole	19 414	18 048	1 366	8
Credit agricole rj		4	-4	-100
Autres dettes				
Fournisseurs et comptes rattachés	198 202	223 221	-25 019	-11
Autres dettes fiscales et sociales	23 750	23 764	-15	
Etat - TVA	11 327	6 037	5 290	88
Autres dettes	586 027	525 189	60 838	12
TOTAL DES DETTES	1 169 119	1 200 029	-30 911	-3
TOTAL GÉNÉRAL PASSIF	971 010	1 185 254	-214 244	-18

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

	Du 01/08/23 Au 31/07/24	Du 01/08/22 Au 31/07/23	Variation en valeur en %	
Ventes	233 925	335 465	-101 540	-30
<i>Aoc bordeaux rouge bouteilles</i>	36 239	37 067	-829	-2
<i>Bordeaux rouge vrac detail</i>	208		208	
<i>Vsig rose tete a tete</i>	7 817	8 701	-884	-10
<i>Vdt rose sec bouteilles</i>	1 756	2 647	-891	-34
<i>Bordeaux sup grand mirail bll</i>	1 120	2 488	-1 369	-55
<i>Bordeaux sup grand mirail mg</i>	73	167	-94	-57
<i>Bordeaux rouge vrac hl</i>	48 241	61 442	-13 201	-21
<i>Vrac bx rouge superieur</i>	26 300		26 300	
<i>Vdt rose vrac detail</i>	1 404	1 145	259	23
<i>Vdt rouge vrac detail</i>	1 329	1 646	-317	-19
<i>Vdt blanc vrac detail</i>	594	613	-20	-3
<i>Methode traditionnelle</i>	7 047	7 723	-676	-9
<i>Bordeaux blanc bouteilles</i>	11 537	7 210	4 327	60
<i>Vdt blanc melle claudie</i>	9 073	12 265	-3 192	-26
<i>Bordeaux rouge vrac hl susp</i>	36 989	109 100	-72 111	-66
<i>Clairet vrac hl suspension</i>	36 806		36 806	
<i>Vdt rouge vrac suspension</i>		31 120	-31 120	-100
<i>Bordeaux sup rouge vrac suspen</i>	5 667	53 167	-47 500	-89
<i>Distillerie/lies</i>	865	927	-62	-7
<i>Taxes</i>	-2 104	-4 400	2 295	52
<i>Refacturation divers ht</i>	352		352	
<i>Transport sur vente</i>	2 614	2 437	177	7
Variations d'inventaire	-116 040	-107 982	-8 058	-7
<i>Var. en-cours de production</i>	-20 722	-74 626	53 904	72
<i>Var.stocks de vins aoc bx r (b</i>	5 440	32 817	-27 377	-83
<i>Var.stocks de vins rge vrac</i>	-93 464	-91 831	-1 633	-2
<i>Var.stocks de vins rose vrac</i>	-21 152	25 977	-47 128	-181
<i>Edm vrac</i>	13 858	-319	14 177	
Production autoconsommée	929	763	166	22
<i>Production autoconsommee</i>	929	763	166	22
Indemnités et subventions d'exploitation	23 703	9 701	14 002	144
<i>Indemnités d'assurances</i>	8 659		8 659	
<i>Subventions pac</i>	8 144	4 675	3 469	74
<i>Autres subventions d'exploit.</i>	6 900	5 026	1 874	37
Reprises sur dépréciations, provisions, amortis.	18 597	55 389	-36 792	-66
<i>Provis. dép. produits</i>	18 597	55 389	-36 792	-66
Autres produits d'exploitation	24 636	2	24 634	
<i>Prod.divers getsion courante</i>	24 636	2	24 634	
PRODUITS D'EXPLOITATION	185 750	293 338	-107 588	-37
Achats d'approvisionnements	64 162	61 499	2 663	4
<i>Engrais & amendement</i>		380	-380	-100
<i>Engrais vigne</i>	3 325		3 325	
<i>Phyto vigne</i>	27 885	17 047	10 838	64
<i>Bouteilles</i>	7 373	9 666	-2 293	-24
<i>Bouchons</i>	2 877	4 499	-1 622	-36
<i>Etiquettes</i>	6 994	4 640	2 354	51
<i>Capsules crd</i>	1 046	454	593	131
<i>Cubit 5 litres</i>	247	352	-106	-30
<i>Cubit 10 litres</i>	175	165	10	6
<i>Cartons</i>	14	3 120	-3 107	-100
<i>Divers</i>	337	294	43	15
<i>Palettes</i>	11	885	-874	-99
<i>Carburants lubrifiant</i>	5 128	5 258	-131	-2
<i>Fournitures atelier</i>	915	28	887	
<i>Fournitures de bureau</i>	2 751	594	2 157	363
<i>Vetements de travail</i>		204	-204	-100

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

	Du 01/08/23 Au 31/07/24	Du 01/08/22 Au 31/07/23	Variation en valeur	en %
<i>Fournitures vigne</i>	1 317	1 822	-505	-28
<i>Fournitures oeno</i>	2 093	11 027	-8 933	-81
<i>Var. stocks etiquettes</i>	-2 420	3 590	-6 010	-167
<i>Capsules crd</i>	-158	330	-488	-148
<i>Cubit 5 litres</i>		79	-79	-100
<i>Cubit 10 litres</i>		42	-42	-100
<i>Var. stocks d"emballages</i>	3 104	-946	4 049	428
<i>Var. stocks d"emballages</i>		81	-81	-100
<i>Var.stocks carburant lubrif.</i>	1 150	-2 113	3 263	154
Autres achats	27 688	51 378	-23 690	-46
<i>Recolte</i>	570	5 938	-5 368	-90
<i>Oenologue</i>	1 642	2 264	-622	-27
<i>Autres travaux</i>	189	189		
<i>Filtration</i>	1 050	1 020	30	3
<i>Travaux recolte en cours</i>	8 350	30 529	-22 179	-73
<i>Travaux,service methode blanc</i>	4 719	4 129	590	14
<i>Eau</i>	694	297	397	134
<i>Gaz</i>	184	240	-55	-23
<i>Electricite</i>	4 111	1 720	2 391	139
<i>Carburants et lubrifiants non</i>	3 221	2 620	600	23
<i>Fournitures entretien</i>	2 663	1 649	1 014	61
<i>Fourniture entretien non affec</i>	177		177	
<i>Produits oeno/vinification</i>	118	783	-665	-85
Services extérieurs	61 264	99 945	-38 681	-39
<i>Fermages & loyers</i>		14 166	-14 166	-100
<i>Location materiel divers</i>	3 749	1 109	2 641	238
<i>Ent.agenc.& amenag.terrains</i>		498	-498	-100
<i>Entr.materiel production recol</i>	12 224	16 938	-4 714	-28
<i>Entretien mat. mise en belles</i>	983	941	42	4
<i>Entretien du mat.non affectabl</i>	8 328		8 328	
<i>Entr. mat p/vinification</i>	450	1 261	-811	-64
<i>Maintenance</i>	1 111	1 481	-370	-25
<i>Ass multirisques</i>	6 796	6 273	523	8
<i>Assurance grele vigne</i>		13 051	-13 051	-100
<i>Assurance mat recolte et produ</i>	9 165	8 529	636	7
<i>Adi</i>	540	3 821	-3 281	-86
<i>Documentation technique</i>	215	136	78	58
<i>Honoraires</i>	4 204	3 857	347	9
<i>F.d'actes & contentieux</i>	2 135	14 603	-12 469	-85
<i>Divers</i>	17	9	8	90
<i>Publicite relations publiques</i>	299		299	
<i>Echantillons</i>	102	361	-259	-72
<i>Foires et expositions</i>	100		100	
<i>Divers (dons, purboires)</i>		50	-50	-100
<i>Transport /achat</i>	223	12	211	
<i>Transport / ventes</i>	2 486	1 331	1 155	87
<i>Resto,hotels,frais de déplacem</i>	160	109	51	47
<i>Frais repas vendange</i>		430	-430	-100
<i>Frais repas mises en bouteille</i>	45	354	-309	-87
<i>Déplacem., missions et récept.</i>	39	88	-49	-55
<i>Frais postaux,telecom.</i>	1 495	1 965	-470	-24
<i>Services bancaires sans tva</i>	1 361	2 579	-1 217	-47
<i>Aut.frais & comm.</i>	1 163	2 073	-910	-44
<i>Cotis interpro.</i>	3 596	3 367	229	7
<i>Autres cotis.profess</i>	277	553	-276	-50
Impôts, taxes et versements assimilés	1 440	1 184	257	22
<i>Formation professionnelle</i>	75	70	5	7
<i>Taxes sur capsules</i>	683	299	385	129
<i>Taxes sur vrac</i>	76	107	-31	-29
<i>Autres droits</i>	581	683	-102	-15
<i>Taxes organismes publics</i>	25	25		

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

	Du 01/08/23 Au 31/07/24	Du 01/08/22 Au 31/07/23	Variation	
			en valeur	en %
Charges de personnel	121 500	97 979	23 521	24
Salaire brut	41 781	42 446	-664	-2
Personnel permanent	9 556	8 490	1 067	13
Salaires personnel occasionnel	24 272		24 272	
Remunerations.(adm.gérant,ass)	36 000	36 000		
Conges payes	317	335	-18	-5
Retenues salaires permanents	5 636	7 621	-1 985	-26
Retenues salaires occasionnels	1 259		1 259	
Cot aux autres organismes	-167	331	-499	-151
Cot. sociales pers. exploitant	2 812	2 721	90	3
Autres charges de personnel	35	35		
Autres charges de gestion courante	479	120	359	300
Pertes/creances irrec.		117	-117	-100
Ch.diverses gestion courante	479	3	476	
Dotations aux amortissements et dépréciations	88 405	61 370	27 036	44
Amort. des terrains de gisemen	250	250		
Batiment/chai	6 957	6 957		
Batiment/hangar	2 806	2 806		
Amort.des constructions sur so	50	303	-254	-84
Matériel de production	1 136	1 136		
Matériel vignes	8 860	13 211	-4 352	-33
Matériel cuverie et stockage	8 837	8 604	232	3
Matériel	159	192	-32	-17
Matériel de transport	2 281	2 281		
Mat. de bureau et informatique	481	179	302	169
Amort. des plantations perenne	6 852	6 852		
Provis. dép. produits	49 736	18 597	31 139	167
CHARGES D'EXPLOITATION	364 940	373 474	-8 534	-2
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-179 189	-80 136	-99 053	-124
Intérêts et produits assimilés	138	137		
Produits de participations	138	106	32	30
Produits des autres immo.finan		31	-31	-100
PRODUITS FINANCIERS	138	137		
Intérêts et charges assimilées	6 426	12 075	-5 649	-47
Interets /autre emprunt m lt	6 383	7 721	-1 338	-17
Interets /emprunt c.terme		606	-606	-100
Interets credit fournisseur	3	432	-429	-99
Autres charges d'interets		3 221	-3 221	-100
Agiros traite	40	96	-56	-59
CHARGES FINANCIÈRES	6 426	12 075	-5 649	-47
RÉSULTAT FINANCIER	-6 288	-11 938	5 649	47
RÉSULTAT COURANT	-185 478	-92 074	-93 404	-101
Produits except. sur opérations de gestion	2 953		2 953	
Prod.exceptionnels operations	2 953		2 953	
Autres produits exceptionnels	2 291	2 291		
Quote p subv invest vir au res	2 291	2 291		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 245	2 291	2 953	129

COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

	Du 01/08/23 Au 31/07/24	Du 01/08/22 Au 31/07/23	Variation en valeur en %	
Charges except. sur opérations de gestion	809	1	808	
<i>Penalites amendes</i>		1	-1	-100
<i>Creances devenues irreouvrabl</i>	809		809	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	809	1	808	
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	4 436	2 290	2 145	94
TOTAL DES PRODUITS	191 133	295 767	-104 634	-35
TOTAL DES CHARGES	372 175	385 550	-13 376	-3
BÉNÉFICE OU PERTE	Perte -181 042	Perte -89 784	-91 259	-102

ETATS DE GESTION

ANNEXE PARTICULIÈRE AUX SOCIÉTÉS

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

Nom et prénom de l'associé	Date de naissance	Date d'entrée	Capital détenu	Exploitant	% Capital social
M MERCIER DANIEL	14/06/1958	01/01/2002		Oui	100,0000

COMPTE COURANTS (total)	Solde au 01/08/23		Solde au 31/07/24		Rémunération des mises à disposition (3)	Rémunération des comptes courants	Rémunération du travail des associés
	Déb (1)	Créd (2)	Déb (1)	Créd (2)			
M MERCIER DANIEL		8 903		2 444			

(1) l'associé doit à la société

(2) la société doit à l'associé

(3) n'ont pas été forcément prélevés par les associés

RATIOS D'ANALYSE FINANCIÈRE

Les ratios suivants, différents de ceux de la page du bilan, sont obtenus en excluant les dettes et les créances de la société envers les associés.

Rappel : Les emprunts personnels des associés ne sont pas pris en compte.

	Au 31/07/24	Au 31/07/23	Références groupe (hors foncier)
Taux d'endettement corrigé	120,15 %	100,50 %	
Fonds de roulement corrigé	-115 615	105 807	
Solvabilité à court terme corrigé	0,08	0,09	

RATIOS DE RENTABILITÉ

Les ratios suivants, différents de ceux de la page du compte de résultat sont obtenus sans comptabiliser en charges la rémunération du travail des associés, de leurs comptes courants et des biens personnel mis à la disposition de la société.

		Du 01/08/23 au 31/07/24	Du 01/08/22 au 31/07/23	Références groupe
Valeur ajoutée corrigée	=	-18,45 %	5,26 %	
Produit				
Résultat courant corrigé	=	-80,41 %	-19,11 %	
Produit				
EBE	=	-52,47 %	-12,96 %	
Produit				

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

	Du 01/08/23 Au 31/07/24	en % du CA	Du 01/08/22 Au 31/07/23	en % du CA	Variation	
					en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	233 925	100	335 465	100	-101 540	
Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Ventes (biens et services)	233 925	100	335 465	100	-101 540	-30
+/- Variation inventaire (biens et services)	-116 040	-50	-107 982	-32	-8 058	-7
+ Production immobilisée						
+ Production autoconsommée	929		763		166	22
+ Autres						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	118 814	51	228 246	68	-109 432	-48
. Achats d'animaux						
+ Valeurs comptables des animaux cédés						
Total						
PRODUCTION DE L'EXERCICE (nette d'achats d'animaux)	118 814	51	228 246	68	-109 432	-48
. Approvisionnements	64 162	27	61 499	18	2 663	4
+ Autres achats (sauf achats animaux)	88 953	38	151 323	45	-62 370	-41
Total	153 115	65	212 822	63	-59 707	-28
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	-34 301	-15	15 424	5	-49 725	-322
. Indemnités d'exploitation	8 659	4			8 659	
+ Subventions d'exploitation	15 044	6	9 701	3	5 343	55
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 440	1	1 184		257	22
- Charges de personnel	121 500	52	97 979	29	23 521	24
Total	-99 238	-42	-89 462	-27	-9 776	-11
EXCÉDENT BRUT D'EXPL.	-133 539	-57	-74 038	-22	-59 501	-80
Reprises sur dépréciations, prov., amortis.	18 597	8	55 389	17	-36 792	-66
+ Transferts de charges d'exploitation						
+ Autres produits d'exploitation	24 636	11	2		24 634	
- Dotations aux amortis. et dépréciations	88 405	38	61 370	18	27 036	44
- Autres charges d'exploitation	479		120		359	300
Total	-45 651	-20	-6 098	-2	-39 552	-649
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-179 189	-77	-80 136	-24	-99 053	-124
. Résultat financier	-6 288	-3	-11 938	-4	5 649	47
RÉSULTAT COURANT	-185 478	-79	-92 074	-27	-93 404	-101
. Résultat exceptionnel	4 436	2	2 290	1	2 145	94
- Participation des salariés						
- Impôt sur les bénéfices (IS)						
Total	4 436	2	2 290	1	2 145	94
RÉSULTAT EXERCICE	-181 042	-77	-89 784	-27	-91 259	-102

OU EST PASSÉ L'ARG. INDIV

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

L'EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE) est de

Compte tenu des variations d'inventaire :

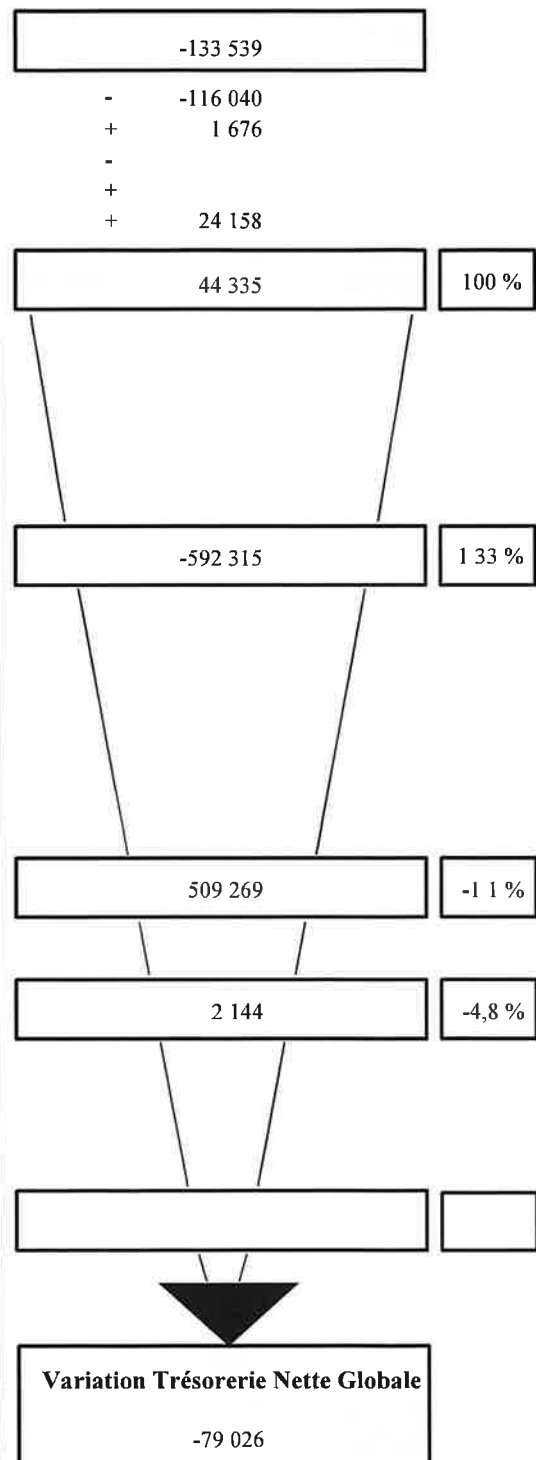
- * des stocks de produits
- * des stocks d'approvisionnement
- * du cheptel
- * des avances aux cultures

Compte tenu des autres produits et charges de gestion courantes :

L'APPORT D'ARGENT de l'exploitation a été de :

(Ventes - achats d'exploitation)

Flux financiers	Sorties	Entrées
- Produits financiers, Agios, Intérêts C.T.	43	138
- Intérêts des emprunts	6 383	
- Remboursement capital	586 027	
Total annuités et agios	592 452	138
- Achats d'immobilisations		
* Terres + plantations		
* Bâtiments		
* Matériels	3 314	
* Autres	153	
- Cessions d'immobilisations		512 735
- Emprunts nouveaux		
- Subventions d'investissement		
Total investissements - financements	3 467	512 735
Charges et produits exceptionnels	809	2 953
- Prélèvements et apports courants		
- Impôt sur le revenu		
- Prélèvements et apports exceptionnels		
Total privé		
TOTAL GENERAL	639 187	560 161



Cette variation de trésorerie nette globale se traduit par (*) :

* Une diminution des disponibilités de	12 336
* Une diminution des créances de	18 992
* Une augmentation des dettes fournisseurs et dettes à court terme de	47 697

(*) il s'agit des créances et dettes vis-à-vis des tiers à l'exclusion des associés

OU EST PASSÉ L'ARGENT

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

L'EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION (EBE) EST DE

Rémunération des associés et de leur mises à disposition :

= L'excédent brut d'exploitation corrigé

Compte tenu des variations d'inventaire :

- * des stocks de produits
- * des stocks d'approvisionnement
- * du cheptel
- * des avances aux cultures

Compte tenu des autres produits et charges de gestion courantes :

L'APPORT D'ARGENT de l'exploitation a été de :
(Ventes - achats d'exploitation)

Flux financiers	Sorties	Entrées
- Produits financiers, Agios, Intérêts C.T.	43	138
- Intérêts des emprunts	6 383	
- Remboursement capital	586 027	
Total annuités et agios	592 452	138
- Achats d'immobilisations * Terres + plantations * Bâtiments * Matériels * Autres	3 314 153	
- Cessions d'immobilisations		512 735
- Emprunts nouveaux		
- Subventions d'investissement		
Total investissements - financements	3 467	512 735
Charges et produits exceptionnels	809	2 953
Impôts sur les sociétés et participations		
- Prélèvements ou apports des associés	42 459	
- Apport en capital		
Total prélèvements des associés	42 459	
TOTAL GÉNÉRAL	639 187	560 161

-133 539

36 000

-97 539

- -116 040

+ 1 676

-

+ 24 158

+ 24 158

44 335

100 %

-592 315

1 33 %

509 269

-1 1 %

2 144

-4,8 %

-42 459

95,7 %

Variation Trésorerie Nette Globale

-79 026

Cette variation de trésorerie nette globale se traduit par (*) :

- * Une diminution des disponibilités de 12 336
- * Une diminution des créances de 18 992
- * Une augmentation des dettes fournisseurs et dettes à court terme de 47 697

OU EST PASSÉ L'ARGENT

2983 - EARL DE BOUTET

Du 01/08/2023 au 31/07/2024

(*) il s'agit des créances et dettes vis-à-vis des tiers à l'exclusion des associés.

PLAN DE DEVELOPPEMENT DE L'EXPLOITATION (P D E)

Règlement (CE) n°1698/2005 du Conseil du 20/09/2005, Règlement (CE) n°1974/2006 de la Commission du 15/12/2006
Article D 343-3 à D 343-18 du code rural ; arrêté du 13 janvier 2009

La loi 78-47 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique à ce formulaire. Elle vous donne droit d'accès et de rectification pour les données vous concernant. Votre demande doit être adressée à votre DDT/DTM.

N° de dossier :

RENSEIGNEMENTS SUR LE CANDIDAT

nom / prénom : MERCIER bastien

adresse de l'exploitation : Boutet

33190 CAMIRAN

dénomination sociale de la société dans les cas d'installation sociétaire :

EARL De Boutet

CAPACITE PROFESSIONNELLE

PPP validé (cas général) : date de validation :

Si PPP agréé (procédure d'acquisition progressive de la capacité professionnelle)

Date d'agrément :

Je m'engage à acquérir le diplôme requis et à faire valider mon PPP sous trois ans à compter du / / sous peine de rembourser les aides déjà perçues assorties des intérêts de retard.

Signature du bénéficiaire de la procédure d'acquisition progressive

LES AUTRES ACTIVITES PROFESSIONNELLES (montant prévisionnel de revenu)

Activité	exercice 1	exercice 2	exercice 3	exercice 4	exercice 5
----------	------------	------------	------------	------------	------------

LE PROJET

- date d'installation prévue : 01/01/2025

- date d'ouverture du 1er exercice : 01/01/2025

- orientation principale de l'exploitation :

Diversification de l'EARL Boutet
Céréales, vignes et oenotourisme

- descriptif du projet :

Bastien Mercier est aujourd'hui salarié dans l'EARL Boutet. Le gérant de l'EARL est son père. L'EARL rencontre aujourd'hui des difficultés financières, et Bastien souhaite mettre en place de nouveaux ateliers sur l'exploitation afin de la rendre à nouveau viable

- mode de commercialisation des produits de l'exploitation :

Vente coopératives de céréales

Vente de vins

L'exploitation reprise est elle aux normes?

(Sinon, date prévisionnelle de réalisation des travaux :)

Droits à primes et/ou à produire de l'exploitation reprise et/ou du projet :

Droits / Aides	Montant U	Taux	Quantité	Total
DPU - Aides vertes		100	52	3 224
DPU - Soutien JA		100	1	4 300
DPU - DPB		100	52	4 680
DPU - Paiement redistribut		100	52	2 444
Aides Couplées - Aide Légumineuses Fo				
Aides Couplées - Aide Soja				

Demandes d'attributions nouvelles de droits à primes et/ou à produire non intégrées à l'analyse économique (à titre indicatif):

LA MAIN D'OEUVRE PRESENTE (en unités de travail humain)						
MAIN D'OEUVRE	Exercice 1	Exercice 2	Exercice 3	Exercice 4	Exercice 5	
Assoc./Familiale permanente	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	
Salarisée permanente	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	
Salarisée temporaire						
Autre						
TOTAL main d'oeuvre	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50	

INSTALLATION SOCIETAIRE						
Répartition du capital social entre le jeune exploitant (JA.) et les associés :		Au dépôt de la demande (s'il y a lieu)	A la date d'installation	Au terme du PDE	en %	
JA : MERCIER Bastien		01/01/2025	01/01/2025	31/12/2029		
MERCIER Daniel		52 592	52 592	52 592	100	
		52 592	52 592	52 592	100	

SURFACE ET MODE DE FAIRE VALOIR (en ha et ares)						
SUPERFICIE	Exercice 1	Exercice 2	Exercice 3	Exercice 4	Exercice 5	
Surface Totale	52.00	63.50	63.50	63.50	63.50	
Surface Agricole Utilisée (SAU)	52.00	63.50	63.50	63.50	63.50	
Dont - en propriété	52.00	54.10	54.10	54.10	54.10	
- en fermage		9.40	9.40	9.40	9.40	
- en metayage						
- mise à disposition						
- autre						

ASSOLEMENT	unité	Type	2025	2026	2027	2028	2029
Colza	HA	plein champ		6.30		21.05	21.05
Org. blé	HA	plein champ			13.05		21.05
Sola	HA	plein champ			13.05	21.05	
Paulownia	HA	plein champ	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Bordeaux rosé	HA	plein champ	5.55	5.55	5.55	5.55	5.55
Bordeaux sup rouge	HA	plein champ	37.81	21.61	6.61	6.61	6.61
Bordeaux blanc	HA	plein champ	2.64	2.64	2.64	2.64	2.64
SAU TOTALE + DEROBES	HA		47.00	37.10	41.90	57.90	57.90
dont SFP (hors dérobes)							

EFFECTIFS ANIMAUX	Coef. UGB	2025	2026	2027	2028	2029
Animaux sur SFP (Effectifs moyens)						
EFFECTIF TOTAL						

DETAIL DES UGB	Coef. UGB	2025	2026	2027	2028	2029
TOTAL UGB EXPLOITATION						
CHARGEMENT UGB / ha SFP						

ASSOLEMENT		2025	2026	2027	2028	2029
Surface en culture						
Paulownia (HA)		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
Bordeaux rosé (HA)		5.55	5.55	5.55	5.55	5.55
Bordeaux sup rouge (HA)		37.81	21.61	6.61	6.61	6.61
Bordeaux blanc (HA)		2.64	2.64	2.64	2.64	2.64
Surfaces totales en culture		47.00	30.80	15.80	15.80	15.80
Plantations effectuées						
Paulownia		1.00				
Bordeaux rosé						
Bordeaux sup rouge						
Bordeaux blanc						
Surfaces totales plantées		1.00				
Plantations reprises (achat, location...)						
Paulownia						
Bordeaux rosé						
Bordeaux sup rouge						
Bordeaux blanc						
Surfaces totales reprises						
Plantations vendues						
Paulownia						
Bordeaux rosé						
Bordeaux sup rouge						
Bordeaux blanc						
Surfaces totales vendues						
Plantations arrachées						
Paulownia						
Bordeaux rosé						
Bordeaux sup rouge			16.20	15.00		
Bordeaux blanc						
Surfaces totales arrachées			16.20	15.00		
Surfaces en pleine production						
Paulownia (pleine prod : 9 ans)						
Bordeaux rosé (pleine prod : 2 ans)		5.55	5.55	5.55	5.55	5.55
Bordeaux sup rouge (pleine prod : 2 ans)		37.81	21.61	6.61	6.61	6.61
Bordeaux blanc (pleine prod : 2 ans)		2.64	2.64	2.64	2.64	2.64
Surfaces totales en pleine production		46.00	29.80	14.80	14.80	14.80
Production d'immobilisation						
Paulownia		5.500	1.450			
Total production immob. pérennes		5.500	1.450			

PRIMES DECOUPLEES		2025	2026	2027	2028	2029
DPU Normaux - (Aides vertes)	Montant unitaire	62.00	62.00	62.00	62.00	62.00
	Nb de droits	52.00	63.00	63.00	63.00	63.00
	Total	3224.00	3906.00	3906.00	3906.00	3906.00
DPU Normaux - (DPB)	Montant unitaire	90.00	90.00	90.00	90.00	90.00
	Nb de droits	52.00	63.00	63.00	63.00	63.00
	Total	4680.00	5670.00	5670.00	5670.00	5670.00
DPU Normaux - (Paiement redistributif)	Montant unitaire	47.00	47.00	47.00	47.00	47.00
	Nb de droits	52.00	63.00	63.00	63.00	63.00
	Total	2444.00	2961.00	2961.00	2961.00	2961.00
DPU Normaux - (Soutien JA)	Montant unitaire	4300.00	4300.00	4300.00	4300.00	4300.00
	Nb de droits	1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
	Total	4300.00	4300.00	4300.00	4300.00	4300.00
TOTAL PRIMES DECOUPLEES		14 648	16 837	16 837	16 837	16 837
PRIMES COUPLEES						
à : Soja	Montant unitaire	150.00	150.00	150.00	150.00	150.00
	Taux couplage			100.00	100.00	
	Nb de droits			13.05	21.05	21.05
TOTAL PRIMES COUPLEES ACQUISES	Total			1957.50	3157.50	3157.50
				1 958	3 158	3 158
TOTAL PRIMES COUPLEES ET DECOUPLEES AVANT MODULATION		14 648	16 837	18 795	19 995	19 995
CALCUL DE LA MODULATION						
Taux Franchise						
	Total					
TOTAL PRIMES COUPLEES ET DECOUPLEES APRES MODULATION		14 648	16 837	18 795	19 995	19 995

--

		2025	2026	2027	2028	2029
Unité de l'activité	HA pleine prod.	37.81	21.61	6.61	6.61	6.61

CHARGES

engrais Traitements Travaux et récolte	montant / HA plein prod.	80.00	82.00	84.00	86.00	88.00
	montant / HA plein prod.	476.00	478.00	480.00	482.00	484.00
	montant / HA plein prod.	127.00	127.00	127.00	127.00	127.00
Total charges proportionnelles / HA pleine prod.		683	687	691	695	699
Total charges proportionnelles		25 824	14 846	4 568	4 594	4 620

PRODUITS

Moût de raisin	rendement en HL/HA en pleine prod.	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
	quantité produite	1701.45	972.45	297.45	297.45	297.45
	quantité vendue					
	Prix de vente					
	MONTANT DE VENTE (a)	1701.45	972.45	297.45	297.45	297.45
	quantité cédée					
	prix cession	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	MONTANT DE CESSIION (b)	119 102	68 072	20 822	20 822	20 822
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
prix de stock						
VARIATION STOCK (valeur) (c)						
Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)		119 102	68 072	20 822	20 822	20 822
Total produits de l'activité / unite		3150.00	3150.00	3150.00	3150.00	3150.00

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité	93277.27	53225.43	16253.99	16227.55	16201.11
% de la marge brute globale	74	31	6	6	6
Marge brute / HA pleine prod.	2467.00	2463.00	2459.00	2455.00	2451.00
Marge brute témoin / unité (2)					

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

	2025	2026	2027	2028	2029
Unité de l'activité		6.30		21.05	21.05
HA					

CHARGES

engrais	montant / HA				
semences	montant / HA	378.00			378.00
Phyto	montant / HA	50.00			50.00
Récolte	montant / HA	150.00			150.00
assurances	montant / HA	130.00			130.00
	montant / HA	60.00			60.00
Total charges proportionnelles / HA		768		768	768
Total charges proportionnelles		4 838		16 166	16 166

PRODUITS

		2025	2026	2027	2028	2029
colza	rendement en T/HA	2.80	2.80	2.80	2.80	2.80
	quantité produite		17.64		58.94	58.94
	quantité vendue		17.64		58.94	58.94
	Prix de vente		400.00		400.00	400.00
	MONTANT DE VENTE (a)		7 056		23 576	23 576
	quantité cédée					
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b)					
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
	prix de stock	15.24	15.24	15.24	15.24	15.24
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
	rendement en U/HA					
	Montant unitaire					
	MONTANT DE L'AIDE (d)					
Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)			7 056		23 576	23 576
Total produits de l'activité / unite			1120.00		1120.00	1120.00

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité		2217.60		7409.60	7409.60
% de la marge brute globale		1		3	3
Marge brute / HA		352.00		352.00	352.00
Marge brute témoin / unité (2)					

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

		2025	2026	2027	2028	2029
Unité de l'activité	HA			13.05		21.05

CHARGES

engrais semences Phyto Récolte assurances	montant / HA			235.00		235.00
	montant / HA			125.00		125.00
	montant / HA			137.00		137.00
	montant / HA			130.00		130.00
	montant / HA			30.00		30.00
Total charges proportionnelles / HA				657		657
Total charges proportionnelles				8 574		13 830

PRODUITS

blé	rendement en T/HA	5.50	5.50	5.50	5.50	5.50
	quantité produite			71.78		115.78
	quantité vendue			71.78		115.78
	Prix de vente			190.00		190.00
	MONTANT DE VENTE (a)			13 638		21 998
	quantité cédée					
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b)					
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
primes céréales	prix de stock					
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
	rendement en U/HA					
	Montant unitaire					
MONTANT DE L'AIDE (d)						
Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)				13 638		21 998
Total produits de l'activité / unite				1045.07		1045.05

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité		5064.35		8168.35
% de la marge brute globale		2		3
Marge brute / HA		388.07		388.05
Marge brute témoin / unité (2)				

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

	2025	2026	2027	2028	2029
Unité de l'activité					
KG					

CHARGES

PRODUITS RECUS (cessions)					
Mout de raisin					
Montant cession	17 483	17 483	17 483	17 483	17 483
Total charges proportionnelles / KG					
Total charges proportionnelles	17 483	17 483	17 483	17 483	17 483

PRODUITS

	2025	2026	2027	2028	2029
Bordeaux rosé btlé	rendement en BTLE/KG				
	quantité produite				
	quantité vendue				
	Prix de vente				
	MONTANT DE VENTE (a)				
	quantité cédée				
	prix cession				
Bordeaux rosé vrac	MONTANT DE CESSION (b)				
	stock début (montant)				
	stock début (quantité)				
	prix de stock				
	VARIATION STOCK (valeur) (c)				
	rendement en HL/KG				
	quantité produite	249.00	249.00	249.00	249.00
Moût de raisin	quantité vendue	249.00	249.00	249.00	249.00
	Prix de vente	139.00	139.00	139.00	139.00
	MONTANT DE VENTE (a)	34 611	34 611	34 611	34 611
	quantité cédée				
	prix cession				
	MONTANT DE CESSION (b)				
	stock début (montant)				
	stock début (quantité)				
	prix de stock				
	VARIATION STOCK (valeur) (c)				
	rendement en HL/KG				
	quantité produite	249.75	249.75	249.75	249.75
	quantité vendue				
	Prix de vente				
	MONTANT DE VENTE (a)				
	quantité cédée				
	prix cession				
	MONTANT DE CESSION (b)	70.00	70.00	70.00	70.00

Unité de l'activité	2025	2026	2027	2028	2029
HA pleine prod.-					

CHARGES

travaux divers	montant / HA stade 02	1850.00	1950.00	1500.00	
travaux divers	montant / HA stade 03				
travaux divers	montant / HA stade 04				
travaux divers	montant / HA stade 05				
travaux divers	montant / HA stade 06				
Phyto	montant / HA stade 07				
travaux divers	montant / HA stade 08				
travaux divers	montant / HA plein prod.				
Total charges proportionnelles / HA pleine prod.					
Total charges proportionnelles		1 850	1 950	1 500	

PRODUITS

	2025	2026	2027	2028	2029
Paulownia	rendement en U/HA en pleine prod.	200.00	200.00	200.00	200.00
	quantité produite				
	quantité vendue				
	Prix de vente				
	MONTANT DE VENTE (a)				
	quantité cédée				
	prix cession				
	MONTANT DE CESSON (b)				
	stock début (montant)				
	stock début (quantité)				
	prix de stock				
	VARIATION STOCK (valeur) (c)				
Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)					
Total produits de l'activité / unite					

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité		-1850.00	-1950.00	-1500.00	
% de la marge brute globale		-1	-1	-1	
Marge brute / HA pleine prod.					
Marge brute témoin / unité (2)	429.95	429.95	429.95	429.95	429.95

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

	2025	2026	2027	2028	2029
Unité de l'activité					
HA pleine prod.	2.64	2.64	2.64	2.64	2.64

CHARGES

engrais	80.00	82.00	84.00	86.00	88.00
Traitements	476.00	478.00	480.00	482.00	484.00
Machine à vendanger	555.00	555.00	555.00	555.00	555.00
Recolte	127.00	127.00	127.00	127.00	127.00
Total charges proportionnelles / HA pleine prod.	1 238	1 242	1 246	1 250	1 254
Total charges proportionnelles	3 268	3 279	3 289	3 300	3 311

PRODUITS

	2025	2026	2027	2028	2029
rendement en HL/HA en pleine prod.	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
quantité produite	52.80	52.80	52.80	52.80	52.80
quantité vendue					
Prix de vente					
MONTANT DE VENTE (a)					
quantité cédée	52.80	52.80	52.80	52.80	52.80
prix cession	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
MONTANT DE CESSION (b)	3 696	3 696	3 696	3 696	3 696
stock début (montant)					
stock début (quantité)					
prix de stock					
VARIATION STOCK (valeur) (c)					
Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)	3 696	3 696	3 696	3 696	3 696
Total produits de l'activité / unite	1400.00	1400.00	1400.00	1400.00	1400.00

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité	427.68	417.12	406.56	396.00	385.44
% de la marge brute globale	0	0	0	0	0
Marge brute / HA pleine prod.	162.00	158.00	154.00	150.00	146.00
Marge brute témoin / unité (2)					

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

Unité de l'activité	2025	2026	2027	2028	2029
KG					

CHARGES

Bouteilles	montant / BTLE de Bx sup rg CHR (PROD)	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
Bouteilles	montant / BTLE de Bx sup rg bt caviste (PROD)	1.05	1.10	1.10	1.15	1.15
Bouteilles	montant / BTLE de Bx sup rg bt part (PROD)	1.05	1.10	1.10	1.15	1.15
PRODUITS RECUS (cessions)						
Mout de raisin	Montant cession	119 102	68 072	20 822	20 822	20 822
Total charges proportionnelles / KG						
Total charges proportionnelles		153 662	103 712	56 462	57 542	57 542

PRODUITS

		2025	2026	2027	2028	2029
Bx sup rg bt part	rendement en BTLE/KG					
	quantité produite	10800.00	10800.00	10800.00	10800.00	10800.00
	quantité vendue	2000.00	4000.00	10000.00	10000.00	10000.00
	Prix de vente	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	MONTANT DE VENTE (a)	10 000	20 000	50 000	50 000	50 000
	quantité cédée					
	prix cession					
Mout de raisin	MONTANT DE CESSION (b)					
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)	4000.00	12800.00	19600.00	20400.00	21200.00
	prix de stock					
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
	rendement en HL/KG					
	quantité produite	1701.45	972.45	297.45	297.45	297.45
	quantité vendue					
	Prix de vente					
	MONTANT DE VENTE (a)					
	quantité cédée					
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b)	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
	prix de stock					
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
	rendement en BTLE/KG					
	quantité produite	10800.00	10800.00	10800.00	10800.00	10800.00
	quantité vendue	2000.00	4000.00	10000.00	10000.00	10000.00
	Prix de vente	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00

		2025	2026	2027	2028	2029
Bx sup rg bt caviste	MONTANT DE VENTE (a) quantité cédée	10 000	20 000	50 000	50 000	50 000
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b) stock début (montant)					
	stock début (quantité)	2000.00	10800.00	17600.00	18400.00	19200.00
	prix de stock VARIATION STOCK (valeur) (c)					
Bx sup rg CHR	rendement en BTL/KG					
	quantité produite	10800.00	10800.00	10800.00	10800.00	10800.00
	quantité vendue	3000.00	6000.00	10000.00	10000.00	10000.00
	Prix de vente	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	MONTANT DE VENTE (a) quantité cédée	15 000	30 000	50 000	50 000	50 000
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b) stock début (montant)					
	stock début (quantité)	6000.00	13800.00	18600.00	19400.00	20200.00
	prix de stock VARIATION STOCK (valeur) (c)					
	rendement en HL/KG					
Bx sup rg vrac	quantité produite	1458.00	729.45	54.00	54.00	54.00
	quantité vendue	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00	1000.00
	Prix de vente	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	MONTANT DE VENTE (a) quantité cédée	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b) stock début (montant)					
	stock début (quantité)	4580.00	5038.00	4767.45	3821.45	2875.45
	prix de stock VARIATION STOCK (valeur) (c)					
Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)		135 000	170 000	250 000	250 000	250 000
Total produits de l'activité / unite						

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité	-18662.00	66288.00	193538.00	192458.00	192458.00
% de la marge brute globale	-15	38	70	67	70
Marge brute / KG					
Marge brute témoin / unité (2)					

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

Unité de l'activité						2025	2026	2027	2028	2029
	L									

CHARGES

Bouteilles	montant / BTLE de BtE Bx bl Part (VENTE)	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10	1.10
PRODUITS RECUS (cessions)										
Mout de raisin	Montant cession	3 696	3 696	3 696	3 696	3 696	3 696	3 696	3 696	3 696
Total charges proportionnelles / L										
Total charges proportionnelles		10 296	10 296	10 296	10 296	10 296	10 296	10 296	10 296	10 296

PRODUITS

		2025	2026	2027	2028	2029
Moût de raisin	rendement en HL/L					
	quantité produite					
	quantité vendue					
	Prix de vente					
	MONTANT DE VENTE (a)					
	quantité cédée					
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b)					
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
Moût de raisin	prix de stock	52.80	52.80	52.80	52.80	52.80
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
	rendement en HL/L					
	quantité produite					
	quantité vendue					
	Prix de vente					
	MONTANT DE VENTE (a)					
	quantité cédée					
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b)					
BtE Bx bl Part	stock début (montant)	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	stock début (quantité)					
	prix de stock					
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
	rendement en BTLE/L					
	quantité produite	7040.00	7040.00	7040.00	7040.00	7040.00
	quantité vendue	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00	6000.00
	Prix de vente	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	MONTANT DE VENTE (a)	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
	quantité cédée					

	2025	2026	2027	2028	2029
Bx bl Vrac	MONTANT DE CESSIION (b)				
	stock début (montant)				
	stock début (quantité)				
	prix de stock	1040.00	2080.00	3120.00	4160.00
	VARIATION STOCK (valeur) (c)				
	rendement en HL/L				
	quantité produite				
	quantité vendue				
	Prix de vente				
	MONTANT DE VENTE (a)				
	quantité cédée				
	prix cession				
	MONTANT DE CESSIION (b)				
	stock début (montant)				
	stock début (quantité)				
	prix de stock				
	VARIATION STOCK (valeur) (c)				
Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)		30 000	30 000	30 000	30 000
Total produits de l'activité / unite					

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité	19704.00	19704.00	19704.00	19704.00	19704.00
% de la marge brute globale					
Marge brute / L	16	11	7	7	7
Marge brute témoin / unité (2)					

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

		2025	2026	2027	2028	2029
Unité de l'activité	HA pleine prod.	5.55	5.55	5.55	5.55	5.55

CHARGES

engrais Traitements Recolte	montant / HA plein prod.	80.00	82.00	84.00	86.00	88.00
	montant / HA plein prod.	476.00	478.00	480.00	482.00	482.00
	montant / HA plein prod.	127.00	127.00	127.00	127.00	127.00
Total charges proportionnelles / HA pleine prod.		683	687	691	695	697
Total charges proportionnelles		3 791	3 813	3 835	3 857	3 868

PRODUITS

Moût de raisin	rendement en HL/HA en pleine prod.	45.00	45.00	45.00	45.00	45.00
	quantité produite	249.75	249.75	249.75	249.75	249.75
	quantité vendue					
	Prix de vente					
	MONTANT DE VENTE (a)					
	quantité cédée	249.75	249.75	249.75	249.75	249.75
	prix cession	70.00	70.00	70.00	70.00	70.00
	MONTANT DE CESSION (b)	17 483	17 483	17 483	17 483	17 483
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
prix de stock						
VARIATION STOCK (valeur) (c)						
Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)		17 483	17 483	17 483	17 483	17 483
Total produits de l'activité / unite		3150.00	3150.00	3150.00	3150.00	3150.00

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité	13691.85	13669.65	13647.45	13625.25	13614.15
% de la marge brute globale	11	8	5	5	5
Marge brute / HA pleine prod.	2467.00	2463.00	2459.00	2455.00	2453.00
Marge brute témoin / unité (2)					

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

		2025	2026	2027	2028	2029
Unité de l'activité	HA			13.05	21.05	

CHARGES

engrais semences + inoculum Phyto Récolte assurances	montant / HA			190.00	190.00	
	montant / HA			320.00	320.00	
	montant / HA			76.00	76.00	
	montant / HA			150.00	150.00	
	montant / HA			30.00	30.00	
Total charges proportionnelles / HA				766	766	
Total charges proportionnelles				9 996	16 124	

PRODUITS

soja	rendement en T/HA	3.50	3.50	3.50	3.50	3.50
	quantité produite			45.68	73.67	
	quantité vendue			45.68	73.67	
	Prix de vente			470.00	470.00	
	MONTANT DE VENTE (a)			21 470	34 625	
	quantité cédée					
	prix cession					
	MONTANT DE CESSION (b)					
	stock début (montant)					
	stock début (quantité)					
primes protéagineux	prix de stock					
	VARIATION STOCK (valeur) (c)					
	rendement en U/HA					
	Montant unitaire					
	MONTANT DE L'AIDE (d)					
	Nb de droits			13.05	21.05	21.05
	Montant unitaire (ap mod)			150.00	150.00	150.00
	MONTANT DE L'AIDE (e)			1 958	3 158	3 158
	Total produits de l'activité (a+b+/-c+d+e)			23 427	37 782	3 158
	Total produits de l'activité / unite			1795.18	1794.89	

MARGE BRUTE

Marge brute de l'activité		13430.80	21658.10	3157.50
% de la marge brute globale		5	8	1
Marge brute / HA		1029.18	1028.89	
Marge brute témoin / unité (2)				

(1) report des lignes "Total production" des pages "ANIMAUX" (activités animales uniquement) (2) marge brute de l'exploitation sur laquelle le JA s'installe ou à défaut marge brute de référence

PRODUITS	Information	2025	2026	2027	2028	2029
Stocks début	Unité					
Bile Bx bl Part (BBB)	BTLE		1040	2080	3120	4160
Bx sup rg vac (BBSR)	HL	4580	5038	4767	3821	2875
Bx sup rg bl caviste (BBSR)	BTLE	2000	10800	17600	18400	19200
Bx sup rg bl part (BBSR)	BTLE	4000	12800	19600	20400	21200
Bx sup rg CHR (BBSR)	BTLE	6000	13800	18600	19400	20200
colza (COLZA)	T					
Productions	Unité					
Moût de raisin (BBB)	HL	53	53	53	53	53
Bile Bx bl Part (BBB)	BTLE	7040	7040	7040	7040	7040
Moût de raisin (BBRS)	HL	250	250	250	250	250
Bordeaux rosé vac (BBRS)	HL	249	249	249	249	249
Moût de raisin (BBRS)	HL	1701	972	297	297	297
Bx sup rg vac (BBSR)	HL	1458	729	54	54	54
Bx sup rg bl caviste (BBSR)	BTLE	10800	10800	10800	10800	10800
Bx sup rg bl part (BBSR)	BTLE	10800	10800	10800	10800	10800
Bx sup rg CHR (BBSR)	BTLE	10800	10800	10800	10800	10800
colza (COLZA)	T	18	18	59	59	59
blé (ORGE)	T			72		116
Paulownia (PRUN)	U					
soja (SOJA)	T			46	74	
Moût de raisin (VBRS)	HL	250	250	250	250	250
Moût de raisin (VBXBL)	HL	1701	972	297	297	297
Moût de raisin (VBXBL)	HL	53	53	53	53	53
Ventes	Unité					
Bile Bx bl Part (BBB)	BTLE	6000	6000	6000	6000	6000
Bordeaux rosé vac (BBRS)	HL	249	249	249	249	249
Bx sup rg vac (BBSR)	HL	1000	1000	1000	1000	1000
Bx sup rg bl caviste (BBSR)	BTLE	2000	4000	10000	10000	10000
Bx sup rg bl part (BBSR)	BTLE	2000	4000	10000	10000	10000
Bx sup rg CHR (BBSR)	BTLE	3000	6000	10000	10000	10000
colza (COLZA)	T	18	18	59	59	59
blé (ORGE)	T			72		116
Paulownia (PRUN)	U					
soja (SOJA)	T			46	74	
Transformés	Unité					
Moût de raisin (BBB)	HL	53	53	53	53	53
Moût de raisin (BBRS)	HL	250	250	250	250	250
Moût de raisin (BBSR)	HL	1701	972	297	297	297
Cessions	Unité					
Moût de raisin (VBRS)	HL	250	250	250	250	250
Moût de raisin (VBRS)	HL	1701	972	297	297	297
Moût de raisin (VBXBL)	HL	53	53	53	53	53

Étalement des ventes	%N	%N+1	%N+2	%N+3	%N+4	%N+5
Moût de raisin (VBRS)						
colza (COLZA)						
blé (ORGE)						
Moût de raisin (BBRS)						
Bordeaux rosé bile (BBRS)						
Bordeaux rosé vac (BBRS)						
Paulownia (PRUN)						
Moût de raisin (VBXBL)						
Moût de raisin (BBRS)						
Bx sup rg bl caviste (BBSR)						

Etalement des ventes	%N	%N+1	%N+2	%N+3	%N+4	%N+5
Bx sup rg bt part (BBSR)						
Bx sup rg CHR (BBSR)						
Bx sup rg vrac (BBSR)						
Moût de raisin (BBB)						
Moût de raisin (BBB)						
Btle Bx bi Part (BBB)						
Bx bi Vrac (BBB)						
Moût de raisin (VBRS)						
soja (SOJA)						

Etalement des stocks début	Stock Début	%N	%N+1	%N+2	%N+3	%N+4	%N+5
Moût de raisin (VBRS)	0.00 HL						
colza (COLZA)	0.00 T						
blé (ORGE)	0.00 T						
Moût de raisin (BBSR)	0.00 HL						
Bordeaux rosé ble (BBSR)	0.00 BTL E						
Bordeaux rosé vrac (BBSR)	0.00 HL						
Padownia (PRUN)	0.00 U						
Moût de raisin (VBXBL)	0.00 HL						
Moût de raisin (BBSR)	0.00 HL						
Bx sup rg bt cuviste (BBSR)	2000.00 BTL E						
Bx sup rg bt part (BBSR)	4000.00 BTL E						
Bx sup rg CHR (BBSR)	6000.00 BTL E						
Bx sup rg vrac (BBSR)	4580.00 HL						
Moût de raisin (BBB)	0.00 HL						
Moût de raisin (BBB)	0.00 HL						
Btle Bx bi Part (BBB)	0.00 BTL E						
Bx bi Vrac (BBB)	0.00 HL						
Moût de raisin (VBRS)	0.00 HL						
soja (SOJA)	0.00 T						

INVESTISSEMENTS					FINANCEMENTS								
Exercice	Code bien	Code dest°	Libellé des investissements	Montant	Prêts bonifiés - MTS-JA	Autres Prêts	PVE-PMBE	Autres aides (PIDIL, Collectivités...)	Taux	Durée	Différé	Montant total de l'aide (1)	Montant Autofinancement
3			Tracteur	200 000									200 000
3			Epareuse	41 705									41 705
3			Matériel vignes	10 000									10 000
3			Matériel grandes cultures	70 406									70 406
3			- déchaumeur	34 762									
3			- Semoir	16 178									
3			- herse rotative	19 466									
3			Pelle	37 000									37 000
3			Remorque	7 000									7 000
3			Tracteur polyvalent	30 000									30 000

Financement	Montant total	2025	2026	2027	2028	2029
Prets MTSJA						
Autres prêts						
Subventions						
Autofinancement	396 111			396 111		
Volume total des investissements	396 111			396 111		

(1) équivalent subvention pour les MTS-JA + subvention

Je reconnais être lié par la réalisation de mon plan d'investissement ainsi que par son mode de financement. Le non respect de ce plan donnera lieu à remboursement partiel (30%) de ma DJA, assorti des intérêts au taux légal. Je suis informé que seul le dépôt préalable d'un avenant accepté par la DDT DDTM peut permettre au préfet de m'exonérer de ce remboursement.

Fait à _____

Le _____

Signature du demandeur _____

EMPRUNTS DE L'EXPLOITATION

Libellé de l'emprunt	Montant	durée	diff.	taux	date	Capital restant dû	2025	2026	2027	2028	2029
ANT - Rachat CC vignes mensuel	31 000	120			31/05/14	ann.					
ANT - Rachat CC mensuel	157 509	216			13/03/15	ann.	8750.52	8750.52	8750.52	8750.52	8750.52
ANT - Rachat CC Soille Mazon mensuel	56 279	120			09/03/16	ann.	5627.88	1407.29			
ANT - Matériel divers mensuel	70 200	120			01/04/16	ann.	7020.00	2340.00			
ANT - Prêt plantations et pulvérisage mensuel	67 981	126			07/07/17	ann.	6474.36	6474.36	6474.36	539.93	
ANT - Tracteur mensuel	62 000	96			15/12/17	ann.	7750.28				
ANT - Cuverie mensuel	60 000	132			18/10/18	ann.	5454.60	5154.60	5454.60	5454.60	4544.90
ANT - Chai mensuel	128 969	300			09/01/19	ann.	5158.80	5158.80	5158.80	5158.80	5158.80
ANT - Plantations mensuel	4 651	72			19/07/19	ann.	452.00				
ANT - Réauv cuve mensuel	4 884	72			13/09/19	ann.	610.71				
ANT - PGI: 60 mois annuel	50 000	5			03/07/21	ann.	10000.00	10000.00			
Petit matériel vignes mensuel	10 000	60		4.00	01/01/25	ann.	2022.24	2206.08	2206.08	2206.08	2206.08
Tracteur mensuel	25 000	84		4.00	01/01/25	ann.	332.65	292.25	215.72	136.09	53.29
Senoui mensuel	18 000	84		4.00	01/09/26	ann.	3749.90	4090.80	4090.80	4090.80	4090.80
						ann.	853.17	809.67	678.43	541.95	399.96
						ann.	736.35	2945.40	2945.40	2945.40	2945.40
						ann.	174.95	643.92	551.87	456.11	
Total des annuités	746 473						63 071	46 619	35 081	29 146	27 697

EMPRUNTS PERSONNELS PROFESSIONNELS

Libellé de l'emprunt	Montant	durée	diff.	taux	date	Capital restant dû	2025	2026	2027	2028	2029
Total des annuités											

EMPRUNTS PERSONNELS PRIVES

Libellé de l'emprunt	Montant	durée	diff.	taux	date	Capital restant dû	2025	2026	2027	2028	2029
Total des annuités											

SUBVENTIONS DE L'EXPLOITATION

Libellé de la subvention	durée	diff.	date	2025	2026	2027	2028	2029
DNJA			01/05/25	14400.00				
DNJA			01/05/29					3610.00
Total des subventions				14 400				3 600

UNIVERSITÉ DE BORDEAUX FACULTÉ DES SCIENCES AGRO EMPRUNTS ET SUBVENTIONS ANAIIS Bordeaux Sciences Agro	
--	--

		2025	2026	2027	2028	2029
VENTES DE PRODUITS VEGETAUX		199 611	241 667	349 719	372 812	360 185
blé	Qté			72		116
	Prix			190.00		190.00
	Total			13 638		21 998
Bordeaux rosé vin	Qté	249	249	249	249	249
	Prix	139.00	139.00	139.00	139.00	139.00
	Total	34 611	34 611	34 611	34 611	34 611
Blé Bx bl Part	Qté	6000	6000	6000	6000	6000
	Prix	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	Total	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Bx sup rg ht caviste	Qté	2000	4000	10000	10000	10000
	Prix	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	Total	10 000	20 000	50 000	50 000	50 000
Bx sup rg ht part	Qté	2000	4000	10000	10000	10000
	Prix	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	Total	10 000	20 000	50 000	50 000	50 000
Bx sup rg CHR	Qté	3000	6000	10000	10000	10000
	Prix	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	Total	15 000	30 000	50 000	50 000	50 000
Bx sup rg vac	Qté	1000	1000	1000	1000	1000
	Prix	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
	Total	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
calza	Qté		18		59	59
	Prix		480.00		400.00	400.00
	Total		7 056		23 576	23 576
Paulownia	Qté					
	Prix					
	Total					
soja	Qté			46	74	
	Prix			470.00	470.00	
	Total			21 470	34 625	
PRIMES PRODUITS VEGETAUX				1 958	3 158	3 158
Aide Soja	Qté			13	21	21
	Prix					
	S/total					
Modul	Qté			1957.50	3157.50	3157.50
	Prix			1 958	3 158	3 158
	Total			351 676	375 969	363 343
TOTAL PRODUITS VEGETAUX		199 611	241 667			
VENTES DE PRODUITS ANIMAUX						
PRIMES PRODUITS ANIMAUX						
TOTAL PRODUITS ANIMAUX						
VENTES D'ANIMAUX						
PRIMES ANIMAUX						
TOTAL ANIMAUX						
VENTES PRDTS TRANSFORMES						
PRIMES PRODUITS TRANSFORMES						
TOTAL PRDTS TRANSFORMES						
VENTES DE MARCHANDISES						
TOTAL MARCHANDISES						
VENTES AUTRES PRODUITS						
TOTAL AUTRES						
CHIFFRE D'AFFAIRES		199 611	241 667	351 676	375 969	363 343



COMPTES DE RESULTAT PREVISIONNEL
ET SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

ANAIS
Bordeaux Sciences Agro

	2025	2026	2027	2028	2029
Bx blanc biles part (701000006)	30 000	30 000	30 000	30 000	30 000
Bx rosé cubit (70100174)	34 611	34 611	34 611	34 611	34 611
Bx sup rouge biles part (70100199)	10 000	20 000	50 000	50 000	50 000
Bx sup rouge biles gros (70100201)	10 000	20 000	50 000	50 000	50 000
Bx sup rouge vrac (70100205)	100 000	100 000	100 000	100 000	100 000
Bx sup rouge coop (70100207)	15 000	30 000	50 000	50 000	50 000
Orge (70114000)			13 638		21 998
Soja (70121200)			21 470	34 625	
Colza (70123100)		7 056		23 576	
Primes de pdts végéx (70140000)			1 958	3 158	3 158
Prunes (70155000)					
+ VENTE DE MARCHANDISES					
+ VENTE DE PRODUITS VEGETAUX	199 611	241 667	351 676	375 969	363 343
+ VENTE DE PRODUITS ANIMAUX					
+ VENTE ANIMAUX					
+ VENTE AUTRES PRODUITS ET SERVICES					
CHIFFRE D'AFFAIRES	199 611	241 667	351 676	375 969	363 343
+/- Variation stocks produits végétaux					
+/- Variation stocks autres produits					
+/- Variation végétaux en terre					
+/- Variation inventaire des animaux					
VARIATION PRODUCTION STOCKEE					
PRODUCTION IMMOBILISEE	5 500	1 450			
TOTAL PRODUCTION DE L'EXERCICE	205 111	243 117	351 676	375 969	363 343
- Achats d'animaux					
- Engrais	3 680	4 825	6 789	13 229	14 206
- Semences et plants		315	5 807	7 789	3 684
- Produits phytosanitaires	21 896	15 189	11 734	13 841	14 693
- Aliment du bétail					
- Emballages (60170000)	41 160	42 240	42 240	43 320	43 320
- Analyses Oenologiques (60220002)	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- Achats de travaux et services (605000000)		819	3 654	5 894	5 473
- Machine à vendanger (605000001)	1 465	1 465	1 465	1 465	1 465
- Récolte (605000002)	1 040	1 040	1 040	1 040	1 040
- Travaux par tiers (605100000)	4 802	2 744	839	839	839
- Eau, Elect, Telecom, Poste (606100001)	1 700	1 700	1 700	1 700	1 700
- Eau Gaz Electricité (606100002)				8 000	8 100
- Fournitures entretien (606660000)	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200
- Plantations (607100000)	5 500	1 450			
TOTAL CHARGES PROPORTIONNELLES	88 443	78 988	82 469	104 317	101 721
- Carburant, combustible	6 400	6 430	6 460	6 480	6 500
- Entretien et réparations	10 000	10 000	16 850	24 850	24 850
- Assurances décès invalidité					
- Autres assurances	12 500	12 878	13 283	14 395	14 395
- Honoraires	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- Transports et déplacements	1 750	1 750	1 750	1 750	1 750
- Services bancaires	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
- Travaux par tiers (618000001)	50 000	29 255	15 957		
TOTAL CHARGES EXTERNES	90 650	70 313	64 300	57 474	57 495
VALEUR AJOUTEE	26 018	93 816	204 907	214 178	204 127
+ Indemnités et subventions d'exploitation	410 759	63 496	60 457	16 837	16 837
- Impôts et taxes					
- Salaires	66 540	66 540	66 540	66 540	66 540
- Charges sociales salariales	22 000	22 000	22 000	22 000	22 000
- Charges sociales exploitant	2 500	3 500	4 500	4 500	4 500
- Rémunération du travail des associés	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	329 737	49 272	156 324	121 975	111 924
+ Autres produits d'exploitations			44 850	94 990	94 990
- Dotation aux amortissements	2 579	2 579	80 344	80 021	80 021
- Autres charges de gestion cour (650000000)	1 185	1 185	1 185	1 185	1 185

 BORDEAUX SCIENCES AGRO
L'École de l'agriculture durable

COMPTES DE RESULTAT PREVISIONNEL
ET SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

ANNAIS
Bordeaux Sciences Agro

	2025	2026	2027	2028	2029
RESULTAT D'EXPLOITATION	325 973	45 508	119 646	135 759	125 709
+ Produits financiers					
- Frais financiers à long et moyen terme	1 285	1 317	1 513	1 204	882
- Frais financiers à court terme					
66800000 Autres charges financières	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	319 687	39 191	113 133	129 555	119 827
+ Quote-part des subventions d'investissement					
+ Vente d'éléments d'actif immobilisés					
+ Autre produit exceptionnel					
- Valeur comptable des actifs cédés					
- Impôts sur les bénéfices					
RESULTAT DE L'EXERCICE	319 687	39 191	113 133	129 555	119 827

--

30/09/2024

MERCIER HYP01

PAGE 27

	2025	2026	2027	2028	2029
Bx blanc btes part	36 000	36 000	36 000	36 000	36 000
Bx rosé cubit	41 533	41 533	41 533	41 533	41 533
Bx sup rouge btes part	12 000	24 000	60 000	60 000	60 000
Bx sup rouge btes gros	12 000	24 000	60 000	60 000	60 000
Bx sup rouge vac	120 000	120 000	120 000	120 000	120 000
Bx sup rouge coop	15 825	31 650	52 750	52 750	52 750
Orge			14 388		23 208
Soja			22 650	36 529	
Colza		7 444		24 873	24 873
Primes de prdts végétx			1 958	3 158	3 158
Prunes					
Autres subventions d'exploitation	14 648	412 948	63 496	60 457	16 837
Produits financiers					
Recettes diverses			53 820	113 988	113 988
TOTAL DES RECETTES COURANTES	252 006	697 575	526 595	609 288	552 346
Engrais	3 882	5 090	7 163	13 957	14 987
Semences		378	6 969	9 346	4 421
Produits de défense des végétaux	26 275	18 227	13 812	16 326	17 415
Aliments du bétail					
Produits de défense des animaux					
Produits de reproduction animale					
Emballages	49 392	50 688	50 688	51 984	51 984
Combustibles					
Carburants lubrifiants	7 680	7 716	7 752	7 776	7 800
Autres approvisionnements	12 600	7 740	6 000	6 000	6 000
Achat d'animaux					
Travaux et services	8 769	7 283	8 399	11 087	10 581
Crédit-bail					
Fermages et loyers					
Fournitures diverses	4 361	4 361	4 361	13 961	14 081
Entretien et réparations	12 000	12 000	20 220	29 820	29 820
Assurances	12 500	12 878	13 283	14 395	14 395
Autres charges externes	14 100	14 100	14 100	14 100	14 100
Impôts et taxes					
Salaires et charges sociales	88 540	88 540	88 540	88 540	88 540
Charges sociales exploitant	2 500	3 500	4 500	4 500	4 500
Autres charges d'exploitation	61 422	36 528	20 570	1 422	1 422
TOTAL DES DEPENSES COURANTES	304 021	269 029	266 357	283 213	280 045
SOLDE COURANT	-52 015	428 546	260 239	326 074	272 301

Les valeurs sont toutes taxes comprises



Unité monétaire: Euros

BUDGET DE TRESORERIE EXCEPTIONNEL

	2025	2026	2027	2028	2029
Emprunt Tracteur	25 000				
Emprunt Petit matériel vigne	10 000				
Emprunt Semoir		18 000			3 600
Subventions d'investissement reçues	14 400				
Apport de capital					
Autres recettes exceptionnelles					
TOTAL DES RECETTES EXCEPTIONNELLES	49 400	18 000			3 600
Achat immobilisation (HT) herse rotative			19 466		
Achat immobilisation (HT) remorque			7 000		
Achat immobilisation (HT) épareuse			41 705		
Achat immobilisation (HT) Pelle			37 000		
Achat immobilisation (HT) Tondeuse entretien			10 000		
Achat immobilisation (HT) Tracteur			200 000		
Achat immobilisation (HT) Tracteur polyvalent			30 000		
Achat immobilisation (HT) déchaumeur			34 762		
Achat immobilisation (HT) Semoir			16 178		
TVA sur achat d'immobilisations			79 222		
Annuités des emprunts fonciers	63 071	46 619	35 081	29 146	27 697
Assurances sur emprunts					
Remboursement des emprunts court terme					
Frais financiers court terme	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Mouvements de TVA (acomptes et solde à payer)		8 071	23 305	-47 886	81 080
Retrait capital					
Autres dépenses exceptionnelles					
TOTAL DES DEPENSES EXCEPTIONNELLES	68 071	59 689	538 719	-13 740	113 776
SOLDE EXCEPTIONNEL	-18 671	-41 689	- 538 719	13 740	- 110 176
TRESORERIE DEBUT EXERCICE		-86 686	284 170	-10 310	313 505
Solde courant	-52 015	428 546	260 239	326 074	272 301
Solde exceptionnel	-18 671	-41 689	- 538 719	13 740	- 110 176
Prélèvements courants des exploitants	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000	-16 000
Prélèvements exceptionnels des exploitants					
Apport des exploitants					
Solde de trésorerie de l'exercice	-86 686	370 857	- 294 480	323 814	146 125
TRESORERIE FIN EXERCICE	-86 686	284 170	-10 310	313 505	459 630

TRESORERIE DU J.A.

	2025	2026	2027	2028	2029
+ TRESORERIE DEBUT EXERCICE					
+ Prélèvements du J.A. sur la société	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
+ Dotation Jeune Agriculteur					
+ Autres subventions					
- Remboursement emprunts JA					
+ RESSOURCES AGRICOLES DU JA	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
- BESOINS FAMILIAUX hors rembourse. emprunts					
+ Ressources du conjoint					
+ Autres revenus courants du JA					
+ Autres revenus exceptionnels du JA					
+ Nouveaux emprunts hors exploitation					
+ Nouveaux emprunts pour l'exploitation					
- Investissements pour l'exploitation					
- Remboursement emprunts du JA hors exploitation					
+ AUTRES BESOINS ET RESSOURCES DU JA					
= TRESORERIE FIN D'EXERCICE	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000

CALCUL DU REVENU DISPONIBLE PAR ASSOCIE EXPLOITANT

FORME SOCIETAIRE

CALCUL DU REVENU		2025	2026	2027	2028	2029
+ EBE		329 737	49 272	156 324	121 975	111 924
+ Produits Financiers						
+ Rémunération du travail des associés		16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
+ Rémunération des Mise à Disposition						
- Annuités des emprunts LMT de la société		63 071	46 619	35 081	29 146	27 697
- Frais Financiers des Dettes Courts Termes						
- Annuités des emprunts LMT contractés par les associés						
- Impôts Forciers, Assurances relatif aux MAD						
à la charge des associés						
- Rémunération des associés non exploitants						
= REVENU DISPONIBLE DE L'EXPLOITATION		282 666	18 653	137 244	108 828	100 228
Dont REVENU DISPONIBLE COMPLEMENTAIRE						
Dont comptabilisé pour atteindre RmD						
REVENU DISPONIBLE CORRIGE		282 666	18 653	137 244	108 828	100 228
/ Nombre Associés Exploitants		1.00	1.00	1.00	1.00	1.00
= REVENU DISPONIBLE / ASSOCIE EXPLOITANT		282 666	18 653	137 244	108 828	100 228
en % DU REVENU MINIMUM DU DEPARTEMENT	(15228.00 euros)	1856.22	122.49	901.26	714.66	658.18
en % DU REVENU MAXIMUM DU DEPARTEMENT	(3 x SMC de référence = 45684.00 euros)	618.74	40.83	300.42	238.22	219.39
= REVENU PROFESSIONNEL GLOBAL		282 666	18 653	137 244	108 828	100 228
en % DU REVENU MAXIMUM DU DEPARTEMENT		618.74	40.83	300.42	238.22	219.39
Revenu Disponible / Revenu Professionnel Global		100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
CRITERES ECONOMIQUES ET FINANCIERS		2025	2026	2027	2028	2029
Chiffre d'affaires		199 611	241 667	351 676	375 969	363 343
Valeur ajoutée		26 018	93 816	204 907	214 178	204 127
EBE		329 737	49 272	156 324	121 975	111 924
Endettement LMT / actif (%)		57	61	42	26	19
Annuité LMT / actif (%)		15	14	8	5	4
Dettes totales / actif (%)		80	158	129	119	118
Annuité LMT / (EBE+rému. associés) (%)		18	71	20	21	22
(Annuités LMT + Frais F CT) / (EBE + rému associés) (%)		18	71	20	21	22
Capitaux propres / actif (%)		20	-58	-29	-19	-18
Capitaux permanents / actif (%)		78	3	12	7	1
Fonds de roulement		304 281	-2 428	-277 796	-209 269	-162 164
Besoin en Fonds de roulement		391 067	-286 459	-267 372	-522 685	-621 733
Capacité d'autofinancement		322 266	41 770	193 476	209 576	199 847
Annuités LMT		63 071	46 619	35 081	29 146	27 697
Encours LMT		235 287	207 945	174 402	146 486	119 699

	situation au 01/01/2025	situation au 31/12/2025	situation au 31/12/2026	situation au 31/12/2027	situation au 31/12/2028	situation au 31/12/2029
ACTIF IMMOBILISE						
Frais d'établissement	10 826	13 747	12 618	328 385	248 365	168 344
Terrains, amélior. foncières						
Plantations	5 941	5 643	5 345	5 046	4 748	4 450
Constructions et installations						
Matériel	4 885	2 604	323	316 389	236 667	156 944
Cheptel permanent						
Immobilisations en cours		5 500	6 950	6 950	6 950	6 950
Parts sociales						
ACTIF CIRCULANT		396 111	330 829	91 506	313 505	459 630
EN COURS ET STOCKS						
Cheptel en cours de prod.						
Valeurs en terre						
Stocks - Appro						
CREANCES ET DISPONIBLE						
Créances (clients, TVA)		396 111	330 829	91 506	313 505	459 630
Comptes d'associés		396 111	46 659	91 506		
Caisse - Banque			284 170		313 505	459 630
ACTIF total	10 826	409 858	343 447	419 891	561 869	627 974
CAPITAUX PROPRES	- 251 346	82 742	- 197 755	- 123 813	- 107 390	- 113 519
Capital individuel, social	52 592	52 592	52 592	52 592	52 592	52 592
Primes d'apport / retrait						
Résultat	0	319 687	39 191	113 133	129 555	119 827
Ecart de réévaluation	- 303 938	- 303 938	- 303 938	- 303 938	- 303 938	- 303 938
Réserves						
Report à nouveau						
Subventions d'investissement		14 400	14 400	14 400	14 400	18 000
ENDETTEMENT						
DETTES FINANCIERES	262 172	327 117	541 202	543 704	669 259	741 492
Emprunts fonciers	262 172	322 072	208 084	184 826	146 574	119 759
Dettes LMT		235 287	207 945	174 402	146 486	119 699
Dettes CT						
Découvert banc., O.C.C.C.		86 686		10 310		61
Autres		100	140	114	88	
AUTRES DETTES		5 044	333 118	358 878	522 685	621 733
Dettes fournisseurs						
Comptes d'associés						
Débit T.V.A.		5 044	319 687	358 878	472 011	601 566
total	10 826	409 858	343 447	419 891	561 869	627 974
PASSIF total						



SURFACES		ASSOCIES		2025	2026	2027	2028	2029
SAU MAD par les associés		JA: MERCIER Bastien						
		MERCIER Daniel						
Location de la société					9.40	9.40	9.40	9.40
Propriété de la société				52.00	54.10	54.10	54.10	54.10
Autres mode de faire valoir								
Total SAU de la société				52.00	63.50	63.50	63.50	63.50

CAPITAL SOCIAL		2025	2026	2027	2028	2029
JA: MERCIER Bastien	Valeur		52 592	52 592	52 592	52 592
	Pourcentage		100	100	100	100
MERCIER Daniel	Valeur	52 592				
	Pourcentage	100				
Capital social de la société		52 592	52 592	52 592	52 592	52 592

AFFECTATION DU RESULTAT (global)		2025	2026	2027	2028	2029
Résultat d'exercice avant rémunération		335 687	55 191	129 133	145 555	135 827
- Rémunération du travail		16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
- Rémunération des mises à disposition						
- Rémunération des parts sociales						
- Répartition entre associés			319 687	39 191	113 133	129 555
- Rémunération des comptes associés						
- Mise en réserve						
- Report à nouveau						
RESULTAT AFFECTE AU JA						
rémunération du travail		16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
rémunération des mises à disposition						
rémunération des parts sociales						
répartition entre associés			319 687	39 191	113 133	129 555
rémunération du compte associé						
Réserves cumulées						
Report à nouveau cumulé						

--

ANALIS
Bordeaux Sciences Agro

CRITERES D'ANALYSE

CRITERES D'ACTIVITE	2025	2026	2027	2028	2029
Production de l'exercice	205 111	243 117	351 676	375 969	363 343
Chiffre d'affaires	199 611	241 667	351 676	375 969	363 343
Chiffre d'affaires / UTH	57 032	69 048	100 479	107 420	103 812
Chiffre d'affaires / ha SAU	3 839	3 806	5 538	5 921	5 722
Marge brute	125 567	172 650	277 323	286 657	276 726
Marge brute / ha SAU	2 415	2 719	4 367	4 514	4 358
Charges de structure / ha SAU	4 166	3 108	4 256	4 265	4 262
Valeur ajoutée	26 018	93 816	204 907	214 178	204 127
Valeur ajoutée / UTH	7 434	26 805	58 545	61 194	58 322
Valeur ajoutée / ha SAU	500	1 477	3 227	3 373	3 215
Excédent Brut d'Exploitation	329 737	49 272	156 324	121 975	111 924
EBE + rémunération des associés	345 737	65 272	172 324	137 975	127 924
CRITERES DE RENTABILITE					
Résultat d'exercice	319 687	39 191	113 133	129 555	119 827
Résultat d'exercice / UTH	91 339	11 197	32 324	37 016	34 236
Résultat d'exercice / ha SAU	6 148	617	1 782	2 040	1 887
Résultat d'exercice / Chiffre d'affaires (%)	160	16	32	34	33
Résultat d'exercice / Total bilan (%)	78	11	27	23	19
Rentabilité des capitaux propres (%)	386	-20	-91	-121	-106
CRITERES DE SITUATION FINANCIERE					
Situation nette	68 342	-212 155	-138 213	-121 790	-131 519
Fonds de roulement	304 281	-2 428	-277 796	-209 269	-162 164
Fonds de roulement + comptes courants	304 281	317 259	81 082	262 742	439 402
Fonds de roulement / ha SAU	5 852	-38	-4 375	-3 296	-2 554
Ratio de fonds de roulement (%)	2 313	81	15	16	4
Dette totale	327 117	541 202	543 704	669 259	741 492
Taux d'endettement total (%)	80	158	129	119	118
Dettes LMT	235 287	207 945	174 402	146 486	119 699
Dettes LMT / actif total (%)	57	61	42	26	19
Dettes LMT / ha SAU	4 525	3 275	2 746	2 307	1 885
Annuités LMT	63 071	46 619	35 081	29 146	27 697
Annuités personnelles (société)	2 445	1 807	44	36	35
Annuités LMT / amortissement (%)	1 213	734	552	459	436
Annuités LMT / ha SAU	32	19	10	8	8
Annuité totale (société+personnelle) / CA (%)	50	41	1 265	1 260	1 260
Dettes CT	91 730	333 118	369 187	522 685	621 733
Remboursement dettes CT (hors TVA)	309 021	274 029	271 357	288 213	285 045
Dettes CT / Total dettes (%)	28	62	68	78	84
Dettes CT / ha SAU	1 764	5 246	5 814	8 231	9 791
Capitaux propres / capitaux permanents (%)	26	-1 941	-245	-275	-1 837
ANALYSE DU RISQUE					
Capacité d'autofinancement	322 266	41 770	193 476	209 576	199 847
Cap. remboursement emprunts nouveaux	260 381	-3 572	159 934	181 660	173 060
Fonds de roulement / chiffre d'aff. (%)	152	-1	-79	-56	-45
Capitaux permanents / Total bilan (%)	78	3	12	7	1
Dettes CT / dépenses courantes (%)	32	129	144	192	231
Frais financiers / chiffre d'affaires (%)	1	1			
Dette totale / Chiffre d'affaires (%)	164	224	155	178	204
EBE + remu. associés / Dette totale (%)	106	12	32	21	17
Dette totale / Actif hors foncier (%)	80	158	129	119	118
Poids de la dette / Produit brut (%)	159	223	155	178	204
Dettes CT / actif circulant (%)	23	101	403	167	135
EBE+ remu. associés / Produit brut (%)	169	27	49	37	35
Annuité LMT/(EBE+remu. associé) (%)	18	71	20	21	22
Marge de sécurité	266 666	2 653	121 244	92 828	84 228

30/09/2024

MERCIER HYP01

PAGE 36

TEC.GE.FI

Alliance  **CGO**



DOSSIER PRÉVISIONNEL

SUR 5 EXERCICES DE 01/2025 À 12/2029

EARL DE BOUTET

Agriculture

SOMMAIRE

INTRODUCTION	3
NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE	
PRÉSENTATION DU PROJET	
INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS	5
SALAIRES ET CHARGES SOCIALES	7
ACTIVITÉ	7
 FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS	 8
COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL	9
SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION	10
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	11

INTRODUCTION

NOTE DE L'EXPERT-COMPTABLE

Conformément à la lettre de mission dont l'objet est le suivant : période de début de remboursement du plan de l'EARL DE BOUTET, nous avons établi les prévisions budgétaires portant sur 5 exercices pour la période de 01/2025 à 12/2029, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Ces prévisions et les hypothèses présentées s'appuient sur la connaissance que nous avons des éléments de l'actuel exploitant de cette activité, corrigées des éléments que vous nous avez communiqués.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la traduction chiffrée de ces hypothèses, sur le respect des principes d'établissement et de présentation applicables à ces prévisions et sur la conformité des méthodes comptables utilisées avec celles suivies pour l'établissement des comptes annuels.

Enfin, nous rappelons que s'agissant de prévisions présentant par nature un caractère incertain, les réalisations différeront, parfois de manière significative des informations prévisionnelles présentées.

A Langon, le 03/10/2024
Pierre-Marie TREPIN,
Expert-Comptable

PRÉSENTATION DU PROJET

Ce prévisionnel a été établi à partir des éléments du prévisionnel d'installation de Mr BASTIEN MERCIER établi par la chambre d'agriculture de la Gironde.

En effet, Mr Daniel MERCIER fait valoir ses droits à la retraite à compter du 31/12/2024 et Mr Bastien MERCIER, son fils, actuellement salarié de l'EARL, s'installe en tant que Jeune Agriculteur comme gérant de l'EARL.

A ce titre, Mr Daniel MERCIER fait une donation des parts de l'EARL au profit de Bastien pour qu'il devienne propriétaire de l'intégralité des parts sociales de la société.

Même si la société a déjà arraché quelques Ha de vignes, ce processus s'accélère en 2026 et 2027 (16.20Ha et 15Ha) au profit d'autres cultures : colza, orge, soja, blé et une plantation pérenne telle que le paulownia (1Ha).

Le niveau de CA de l'exploitation dans cette étude est issu de l'étude prévisionnelle technico-économique du dossier d'installation de Mr Bastien MERCIER.

L'arrivée de ces nouvelles cultures demandent de nouveaux investissements sur l'exploitation dont le financement est permis par une prise en charge totale sous forme de subvention d'investissement par le partenaire producteur d'électricité avec laquelle la société a déjà signé un contrat d'installation de panneaux photovoltaïques dans le cadre d'un projet d'agri-photovoltaïsme.

Une partie des rentrées de trésorerie de la société s'appuie aussi sur les redevances versées par le partenaire au profit de l'exploitant agricole.

Côté charges et sorties de trésorerie : les charges directes sont issues de l'étude technico-économique de l'installation de Mr Bastien MERCIER.

Les charges fixes, même si elles sont en forte baisse par rapport aux années précédentes, sont les charges courantes d'une société agricole polycultures : assurances, entretien et réparations, maintenance, frais bancaires, frais de commercialisation....

Il est prévu également des frais de personnel pour 1.5 UTH permanent, Mr MERCIER ne pouvant gérer seul l'exploitation ainsi que l'appel à du personnel occasionnel en cas de besoin très ponctuel et le recours à des entreprises de travaux agricoles pour certains travaux.

Le départ à la retraite de Mr Daniel MERCIER, permet de réduire ostensiblement les frais de personnel.

La trésorerie ainsi dégagée par la société permet de faire face, comme indiqué dans le tableau page 11, au remboursement des pactes du plan de redressement sous la ligne "remboursement des prêts consentis" pour

27 057 € en pacte 1 - 2%

31 586 € en pacte 2 - 3%

42 114 € en pacte 3 - 4%

52 643 € en pacte 4 - 5%

● INVESTISSEMENTS ET FINANCEMENTS

Les investissements prévus sur la période :

Investissements	2025	2026	2027	2028	2029
Immobilisations corporelles	40 500	19 450	396 700		
<i>Tracteur</i>	25 000				
<i>Petit matériel vigne</i>	10 000				
<i>Semoir</i>		18 000			
<i>Herse</i>			20 000		
<i>Remorque</i>			7 000		
<i>Epareuse</i>			41 700		
<i>Pelle</i>			37 000		
<i>Tondeuse</i>			10 000		
<i>Tracteur</i>			200 000		
<i>Tracteur polyvalent</i>			30 000		
<i>Déchaumeur</i>			34 800		
<i>Semoir</i>			16 200		
<i>Plantations Paulownia</i>	5 500				
<i>Plantations Paulownia</i>		1 450			
Total des investissements à réaliser	40 500	19 450	396 700		
Immobilisations existantes	1 023 652	1 064 152	1 083 602	1 480 302	1 480 302
Total des immobilisations	1 064 152	1 083 602	1 480 302	1 480 302	1 480 302

Financements des investissements	2025	2026	2027	2028	2029
Emprunts	35 000	18 000			
<i>Petit matériel vigne</i>	10 000				
<i>Tracteur</i>	25 000				
<i>Semoir</i>		18 000			
Primes et subventions	14 400		396 700		
<i>DJA 1</i>	14 400				
<i>Subvention matériels/Part NRJ</i>			396 700		
Total des financements	49 400	18 000	396 700		
Écart de financement	8 900	-1 450			

Plan de financement	2025	2026	2027	2028	2029
Immobilisations	40 500	19 450	396 700		
Variation du B.F.R.	178 113	913	46 625	-35 987	-864
Remboursements d'emprunts	5 004	5 954	7 724	8 035	8 379
Total des besoins	223 617	26 317	451 049	-27 952	7 515
Subventions d'investissement	14 400		396 700		
Prêts consentis		-27 057	-31 586	-42 114	-52 643
Souscription d'emprunts	35 000	18 000			
Capacité d'autofinancement	-25 211	37 467	100 878	163 956	204 553
Total des ressources	24 189	28 410	465 992	121 842	151 910
Variation de trésorerie	-199 428	2 093	14 943	149 794	144 395
Solde de trésorerie	-208 237	-206 144	-191 201	-41 407	102 988

Le détail des remboursements d'emprunts :

Remboursements des emprunts	2025	2026	2027	2028	2029
Capital remboursé	5 004	5 954	7 724	8 035	8 379
<i>Petit matériel vigne</i>	1 842	1 916	1 994	2 076	2 172
<i>Tracteur</i>	3 162	3 290	3 426	3 563	3 711
<i>Semoir</i>		748	2 304	2 396	2 496
Charges d'intérêts	1 308	1 342	1 540	1 229	896
<i>Petit matériel vigne</i>	366	292	214	132	47
<i>Tracteur</i>	942	814	678	541	393
<i>Semoir</i>		236	648	556	456
Echéances d'emprunts	6 312	7 296	9 264	9 264	9 275
<i>Petit matériel vigne</i>	2 208	2 208	2 208	2 208	2 219
<i>Tracteur</i>	4 104	4 104	4 104	4 104	4 104
<i>Semoir</i>		984	2 952	2 952	2 952
Capital restant dû	29 996	42 042	34 318	26 283	17 904
<i>Petit matériel vigne</i>	8 158	6 242	4 248	2 172	
<i>Tracteur</i>	21 838	18 548	15 122	11 559	7 848
<i>Semoir</i>		17 252	14 948	12 552	10 056

SALAIRES ET CHARGES SOCIALES

Le détail des salaires bruts et des charges sociales :

Salaires bruts	2025	2026	2027	2028	2029
Salariés	66 540	66 540	66 540	66 540	66 540
<i>SALAIRE BRUT</i>	<i>66 540</i>	<i>66 540</i>	<i>66 540</i>	<i>66 540</i>	<i>66 540</i>
Dirigeant	16 000	16 000	16 000	16 000	16 000
<i>Rémunération du gérant</i>	<i>16 000</i>	<i>16 000</i>	<i>16 000</i>	<i>16 000</i>	<i>16 000</i>

Charges sociales	2025	2026	2027	2028	2029
Salariés	11 976	11 976	11 976	11 976	11 976
<i>SALAIRE BRUT</i>	<i>11 976</i>	<i>11 976</i>	<i>11 976</i>	<i>11 976</i>	<i>11 976</i>
Cotisations TNS	2 500	3 500	4 500	4 500	4 500
<i>Cotisations MSA exploitant</i>	<i>2 500</i>	<i>3 500</i>	<i>4 500</i>	<i>4 500</i>	<i>4 500</i>

ACTIVITÉ

Chiffre d'affaires	Secteur	N-1	%	2025	%	2026	%	2027	%	2028	%	2029	Mar ge	Stoc ks	TVA Ven	TVA Ach ats
VIN BOUTEILLES	Product ion	122 036	-30, 68%	84 600	23,6 4%	104 600	28,6 8%	134 600	22,2 9%	164 600		164 600	100%	0 jour	20%	20%
VIN VRAC	Product ion	111 890	-10, 63%	100 000		100 000		100 000		100 000		100 000	100%	0 jour	20%	20%
VIN COOP	Product ion			15 000	100%	30 000		30 000	66,6 7%	50 000		50 000	100%	0 jour	20%	20%
ORGE	Product ion							13 600	-100 %			22 000	100%	0 jour	20%	20%
SOJA	Product ion							21 500	60,9 3%	34 600	-100 %		100%	0 jour	20%	20%
COLZA	Product ion					7 000	-100 %			23 600		23 600	100%	0 jour	20%	20%
PRIMES	Product ion							2 000	60%	3 200		3 200	100%	0 jour	20%	20%
Total		233 926	-14,67%	199 600	21,04%	241 600	24,80%	301 700	24,60%	376 000	-3,30%	363 400				

FRAIS GÉNÉRAUX PRÉVISIONNELS**Les charges externes prévues :**

Charges externes	N-1	2025	2026	2027	2028	2029
Fournitures consommables	10 873	92 669	96 357	92 448	106 381	104 017
Engrais		3 680	4 825	6 800	13 300	14 200
Selences			315	5 800	7 800	3 700
Produits phytos		21 900	15 200	11 700	13 800	14 700
Matières sèches		41 200	42 300	42 300	43 300	43 300
Oenologues		5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
Travaux tiers		7 300	15 000	7 000	9 200	9 000
EAU	694	694	694	694	694	694
GAZ	184	184	184	184	184	184
ELECTRICITE	4 111	4 111	4 111	4 111	4 111	4 111
CARBURANTS ET LUBRIFIANTS NON	3 221	6 400	6 528	6 659	6 792	6 928
FOURNITURES ENTRETIEN	2 663	2 200	2 200	2 200	2 200	2 200
Services extérieurs	34 789	42 000	69 400	68 800	65 900	65 900
ENTR.MATERIEL PRODUCTION RECOL	12 224	10 000	10 000	17 000	25 000	25 000
ASS MULTIRISQUES	6 796	12 500	12 900	13 300	14 400	14 400
DOCUMENTATION TECHNIQUE	215	300	300	300	300	300
HONORAIRES	4 204	4 200	4 200	4 200	4 200	4 200
F.D'ACTES & CONTENTIEUX	2 135	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
TRANSPORT / VENTES	2 486	3 000	5 000	7 000	10 000	10 000
FRAIS POSTAUX,TELECOM.	1 495	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
SERVICES BANCAIRES SANS TVA	1 361	2 500	2 500	2 500	2 500	2 500
COTISATIONS	3 596	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000
DIVERS TRAVAUX	277		25 000	15 000		
Total	72 432	134 669	165 757	161 248	172 281	169 917

Les impôts et taxes de la période :

Impôts et taxes	N-1	2025	2026	2027	2028	2029
TAXES SUR CAPSULES	683					
TAXES SUR VRAC	76					
AUTRES DROITS	581					
TAXES ORGANISMES PUBLICS	25					
Taxe d'apprentissage		452	452	452	452	452
Formation professionnelle	75	366	366	366	366	366
Total	1 440	818	818	818	818	818

COMPTE DE RÉSULTAT PRÉVISIONNEL

Évolution du compte de résultat :

Compte de résultat	N-1	%	2025	%	2026	%	2027	%	2028	%	2029	%
Production vendue	232 198	195 %	199 600	100 %	241 600	100 %	301 700	100 %	376 000	100 %	363 400	100 %
Prestations vendues	1 727	1 %										
Chiffre d'affaires	233 925	197 %	199 600	100 %	241 600	100 %	301 700	100 %	376 000	100 %	363 400	100 %
Production stockée	-116 040	-98 %										
Production immobilisée	929	1 %										
Subventions d'exploitation	23 703	20 %	9 000	5 %	61 800	26 %	61 800	20 %	61 300	16 %	111 800	31 %
Reprises sur provisions	18 597	16 %										
Autres produits d'exploitation	24 636	21 %										
Total des produits d'exploitation	185 750	156 %	208 600	105 %	303 400	126 %	363 500	120 %	437 300	116 %	475 200	131 %
Achats effectués de matières	79 006	67 %										
Variation de stock de matières	1 676	1 %										
Fournitures consommables	11 168	9 %	92 669	46 %	96 357	40 %	92 448	31 %	106 381	28 %	104 017	29 %
Services extérieurs	61 264	52 %	42 000	21 %	69 400	29 %	68 800	23 %	65 900	18 %	65 900	18 %
Charges externes	72 432	61 %	134 669	67 %	165 757	69 %	161 248	53 %	172 281	46 %	169 917	47 %
Impôts et taxes	1 440	1 %	818	0 %	818	0 %	818	0 %	818	0 %	818	0 %
Salaires bruts (Salariés)	111 926	94 %	66 540	33 %	66 540	28 %	66 540	22 %	66 540	18 %	66 540	18 %
Charges sociales (Salariés)	6 727	6 %	11 976	6 %	11 976	5 %	11 976	4 %	11 976	3 %	11 976	3 %
Rémunération du dirigeant			16 000	8 %	16 000	7 %	16 000	5 %	16 000	4 %	16 000	4 %
Cotisations TNS	2 812	2 %	2 500	1 %	3 500	1 %	4 500	1 %	4 500	1 %	4 500	1 %
Autres charges de personnel	35	0 %										
Charges de personnel	121 500	102 %	97 016	49 %	98 016	41 %	99 016	33 %	99 016	26 %	99 016	27 %
Dotations aux amortissements	38 669	33 %	6 841	3 %	7 945	3 %	66 366	22 %	66 366	18 %	66 366	18 %
Dotations aux provisions	49 736	42 %										
Autres charges d'exploitation	479	0 %										
Total des charges d'exploitation	364 938	307 %	239 344	120 %	272 536	113 %	327 448	109 %	338 481	90 %	336 117	92 %
Résultat d'exploitation	-179 188	-15 %	-30 744	-15 %	30 864	13 %	36 052	12 %	98 819	26 %	139 083	38 %
Produits financiers	138	0 %										
Charges financières	6 426	5 %	1 308	1 %	1 342	1 %	1 540	1 %	1 229	0 %	896	0 %
Résultat financier	-6 288	-5 %	-1 308	-1 %	-1 342	-1 %	-1 540	-1 %	-1 229	0 %	-896	0 %
Résultat courant	-185 476	-15 %	-32 052	-16 %	29 522	12 %	34 512	11 %	97 590	26 %	138 187	38 %
Produits exceptionnels	5 245	4 %	2 057	1 %	2 057	1 %	58 728	19 %	58 728	16 %	58 728	16 %
Charges exceptionnelles	809	1 %										
Résultat exceptionnel	4 436	4 %	2 057	1 %	2 057	1 %	58 728	19 %	58 728	16 %	58 728	16 %
Résultat de l'exercice	-181 040	-15 %	-29 995	-15 %	31 579	13 %	93 240	31 %	156 318	42 %	196 915	54 %

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

L'évolution des soldes intermédiaires de gestion :

Soldes intermédiaires de gestion	N-1	%	2025	%	2026	%	2027	%	2028	%	2029	%
Chiffre d'affaires	233 925	197 %	199 600	100 %	241 600	100 %	301 700	100 %	376 000	100 %	363 400	100 %
Ventes + Production réelle	118 814	100 %	199 600	100 %	241 600	100 %	301 700	100 %	376 000	100 %	363 400	100 %
Achats consommés	80 682	68%										
Marge globale	38 132	32 %	199 600	100 %	241 600	100 %	301 700	100 %	376 000	100 %	363 400	100 %
Charges externes	72 432	61%	134 669	67%	165 757	69%	161 248	53%	172 281	46%	169 917	47%
Valeur ajoutée	-34 300	-29 %	64 931	33 %	75 843	31 %	140 452	47 %	203 719	54 %	193 483	53%
Subventions d'exploitation	23 703	20%	9 000	5%	61 800	26%	61 800	20%	61 300	16%	111 800	31%
Impôts et taxes	1 440	1%	818	0%	818	0%	818	0%	818	0%	818	0%
Charges de personnel	121 500	102 %	97 016	49%	98 016	41%	99 016	33%	99 016	26%	99 016	27%
Excédent brut d'exploitation	-133 537	-11 2%	-23 903	-12 %	38 809	16 %	102 418	34 %	165 185	44 %	205 449	57%
Reprises sur provisions	18 597	16%										
Autres produits d'exploitation	24 636	21%										
Dotations aux amortissements	38 669	33%	6 841	3%	7 945	3%	66 366	22%	66 366	18%	66 366	18%
Dotations aux provisions	49 736	42%										
Autres charges d'exploitation	479	0%										
Résultat d'exploitation	-179 188	-15 1%	-30 744	-15 %	30 864	13 %	36 052	12 %	98 819	26 %	139 083	38%
Produits financiers	138	0%										
Charges financières	6 426	5%	1 308	1%	1 342	1%	1 540	1%	1 229	0%	896	0%
Résultat financier	-6 288	-5%	-1 308	-1%	-1 342	-1%	-1 540	-1%	-1 229	0%	-896	0%
Résultat courant	-185 476	-15 6%	-32 052	-16 %	29 522	12 %	34 512	11 %	97 590	26 %	138 187	38%
Produits exceptionnels	5 245	4%	2 057	1%	2 057	1%	58 728	19%	58 728	16%	58 728	16%
Charges exceptionnelles	809	1%										
Résultat exceptionnel	4 436	4%	2 057	1%	2 057	1%	58 728	19%	58 728	16%	58 728	16%
Résultat de l'exercice	-181 040	-15 2%	-29 995	-15 %	31 579	13 %	93 240	31 %	156 318	42 %	196 915	54%
Capacité d'autofinancement	-113 525	-96 %	-25 211	-13 %	37 467	16%	100 878	33%	163 956	44%	204 553	56%

CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT

La capacité d'autofinancement sur la période :

Capacité d'autofinancement	2025	2026	2027	2028	2029
Résultat de l'exercice	-29 995	31 579	93 240	156 318	196 915
+ Dotations aux amortissements	6 841	7 945	66 366	66 366	66 366
- Subventions virées au résultat	2 057	2 057	58 728	58 728	58 728
Capacité d'autofinancement	-25 211	37 467	100 878	163 956	204 553
- Remboursement des emprunts	5 004	5 954	7 724	8 035	8 379
+ Remboursement des prêts consentis		-27 057	-31 586	-42 114	-52 643
Autofinancement net	-30 215	4 456	61 568	113 807	143 531

TEC GE FI

79 COURS DU M. DE LATTRE DE TASSIGNY 33210 LANGON

LANGON@TECGEFI.ORG