



Trassard & Associés

AVOCATS A LA COUR

2 allées d'Orléans - 33000 Bordeaux - Tél. 05 56 23 87 20 - Fax 05 56 23 87 25

email : ptrassard@trassard-avocatsconseils.fr

Affaire : AQUITAINE RENOVATION DU BATIMENT

Dossier n° : 20231203

PT V4 20.01.2025

Tribunal de commerce de BORDEAUX

PROPOSITION DE PLAN DE REDRESSEMENT PAR CONTINUATION

La SARL AQUITAINE RENOVATION DU BATIMENT, Société à responsabilité limitée inscrite au RCS de BORDEAUX sous le n°884 190 257, dont le siège social est 29 Rue Faidherbe 33110 LE BOUSCAT (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour avocat, **La SELARL TRASSARD & ASSOCIES**, représentée par son représentant légal **Maître Patrick TRASSARD**, Avocat au Barreau de BORDEAUX, demeurant 2 Allée d'Orléans 33000 BORDEAUX, élisant domicile en son cabinet.

I.- EXPOSE DE LA PROCEDURE

1. La société **AQUITAINE RENOVATION DU BATIMENT** est une Société à responsabilité limitée immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le n°884 190 257 dont le siège social est 29 Rue Faidherbe 33110 LE BOUSCAT.
2. La procédure de redressement judiciaire a été ouverte par jugement du Tribunal de commerce de Bordeaux en date du 7 février 2024 et a été régulièrement renouvelée, et notamment par jugement en date du 17 juillet 2024 renouvelant la période d'observation jusqu'au 7 février 2025.

II.- CAUSE DES DIFFICULTES

3. Les difficultés ont pour origine le contexte général de l'activité de construction et de rénovation, et des impayés.

III.- LE PASSIF DECLARE

4. Le passif déclaré est le suivant :

	Privilégiée	Chirographaire	A échoir	Total	Total + non définitif
Déclaré	85 599,00 €	899 112,42 €		984 711,42 €	1 151 761,42 €
Passif résiduel	85 599,00 €	899 112,42 €		984 711,42 €	1 151 761,42 €

Type	Montant
Contestation	17 050,00 €
Provisionnel	150 000,00 €
Non définitif	167 050,00 €

Il est à préciser que ce passif est en cours de vérification. Selon les contestations de la société , le passif serait réduit à 220.000 euros.

IV.- LE RESULTAT DE LA PERIODE D'OBSERVATION ET LES RESULTATS PREVISIONNELS

5. Les résultats de la période d'observation sont les suivants :

EURL AQUITAINE RENOVATION DU BATIMENT
33110 LE BOUSCAT

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1 *	
	31/12/2024 6	% CA	30/06/2024 12	% CA	Euros	%
Ventes marchandises + Production	432 333	100,00	432 333	100,00	113 634	26,45
- Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
Marge commerciale						
- Production vendue	432 333	100,00	467 333	104,09	35 000	8,09
- Production stockée ou déstockage			33 000	7,63	33 000	7,63
- Production immobilisée						
Production de l'exercice	432 333	100,00	432 333	100,00	113 634	26,45
- Matières premières, approvisionnements consommés						
- Sous-traitance directe	48 631	11,25	33 134	7,66	15 497	3,58
Marge brute de production	383 702	88,81	423 045	97,83	39 773	9,18
Marge brute globale	383 702	88,81	423 045	97,83	39 773	9,18
- Autres achats - charges externes	1 911	0,44	41 423	9,58	40 512	9,37
Valeur ajoutée	47 791	11,06	484 668	112,04	436 877	101,81
- Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	1 922	0,44	18 455	4,27	16 533	3,82
- Salaires du personnel	8 921	2,06	12 331	2,85	3 410	0,79
- Charges sociales du personnel	2 453	0,57	8 162	1,89	5 709	1,32
- Charges de l'exploitant	3 211	0,74	11 311	2,61	8 100	1,87
Excédent brut d'exploitation	34 266	7,93	355 914	82,33	321 648	76,68
- Autres produits de gestion courante	144	0,03	333	0,08	189	0,04
- Autres charges de gestion courante	1	0,00	4	0,00	3	0,00
- Reprises amortissements provisions, transferts de charges			652	0,15	652	0,15
- Dotations aux amortissements						
- Dotations aux provisions						
Résultat d'exploitation	34 310	7,94	356 175	82,41	321 866	76,70
- Quotes parts de résultat sur opérations en commun						
- Produits financiers						
- Charges financières						
Résultat courant	34 310	7,94	356 175	82,41	321 866	76,70
- Produits exceptionnels	148 741	34,41			148 741	34,41
- Charges exceptionnelles	738 913	170,91	1 913	0,44	736 999	170,91
Résultat exceptionnel	610 168	141,03	1 913	0,44	608 255	140,59
- Impôt sur les bénéfices						
- Participation des salariés						
Résultat NET	378 322	87,51	357 626	82,76	20 696	4,75

* Présentation de l'écart en Euros au nombre de euros

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N	%	Exercice N-1	%	Ecart N / N-1 *	
	31/12/2024 6	CA	30/06/2024 12	CA	Euros	%
VENTES DE MARCHANDISES + PRODUCTION	102 898,26	100,00	432 885,01	100,00	113 604,25	52,49
PRODUCTION VENDUE	102 898,26	100,00	667 885,01	154,29	231 104,25	69,20
70610000 PRESTATIONS 10%	102 898,26	100,00	638 885,33	147,61	216 639,41	67,81
70620000 PRESTATIONS 20%			26 899,68	6,21	13 429,84	100,00
70800000 Produits des activités annexes			2 070,00	0,48	1 035,00	100,00
PRODUCTION STOCKEE OU DESTOCKAGE			235 000,00	54,29	117 500,00	100,00
71340000 Var des en-cours de prod. (se)			235 000,00	54,29	117 500,00	100,00
PRODUCTION DE L'EXERCICE	102 898,26	100,00	432 885,01	100,00	113 604,25	52,49
SOUS TRAITANCE DIRECTE	46 689,58	45,40	856 133,69	197,77	381 377,26	89,09
60400000 SOUS TRAITANT	30 500,00	29,66	238 088,25	54,93	87 128,13	74,08
60410000 SOUS TRAITANT AUTOLIQUIDE	16 189,58	15,74	621 075,44	143,47	294 349,14	94,79
MARGE BRUTE DE PRODUCTION	56 149,68	54,60	423 248,69	97,77	267 779,02	126,53
MARGE BRUTE GLOBALE	56 149,68	54,60	423 248,69	97,77	267 779,02	126,53
AUTRES ACHATS + CHARGES EXTERNES	8 808,90	8,27	41 417,76	9,57	12 200,58	58,91
60640000 FOURNITURES DE BUREAU	829,52	0,81	473,76	0,11	590,64	250,19
61300000 LOCATIONS			245,08	0,06	124,08	100,00
61350000 LOCATIONS MOBILIERES			6 254,93	1,44	3 127,47	100,00
61560000 MAINTENANCE			387,76	0,09	183,55	100,00
61600000 ASSURANCE	41,51	0,04	13 642,17	4,31	3 279,27	89,89
62260000 HONORAIRES AUDITE	3 000,00	2,92	6 900,00	1,59	480,00	13,04
62261000 HONORAIRES DIVERS	2 381,25	2,29	2 000,00	0,46	1 381,25	139,13
62270000 FRAIS ACTES			279,55	0,06	139,73	100,00
62340000 CADEAUX A LA CLIENTELE			1 528,94	0,42	914,47	100,00
62380000 DIVERS DONS POURBOIRES			1 320,00	0,30	660,00	100,00
62510000 FRAIS DE DEPLACEMENTS			266,96	0,06	133,48	100,00
62511000 I.K.M BEUGNET	1 487,16	1,45			1 487,16	
62600000 LA POSTE	120,73	0,12	811,76	0,19	288,10	70,24
62700000 FRAIS BANCAIRES	677,73	0,66	2 003,94	0,46	324,19	32,86
VALEUR AJOUTEE	47 640,38	46,33	464 666,44	107,34	279 973,60	120,51
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	1 922,00	1,87	15 455,02	3,57	5 805,51	75,13
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE			69,94	0,02	34,77	100,00
63330000 FORMATION CONTINUE			62,82	0,02	41,41	100,00
63500000 AUTRES IMPOTS & TAXES			3 320,66	0,77	1 660,33	100,00
63511000 CFE	1 722,00	1,67	4 845,00	1,12	700,50	26,92
63511200 CVAE			67,00	0,02	33,50	100,00
63710000 CSG DEDUCTIBLE	150,00	0,15	4 900,00	1,13	2 300,00	88,89
63712000 CSG NON DEDUCTIBLE	50,00	0,05	2 170,00	0,50	1 035,00	98,99
SALAIRES DU PERSONNEL	5 920,00	5,76	12 330,72	2,85	245,36	3,88
64111000 SALAIRE MME BEUGNET FLORENCE	6 000,00	5,93	11 786,08	2,72	106,96	1,82
64120000 CONGES PAYES	50,00	0,05	544,64	0,13	352,82	128,33

* Proportion de l'écart en fonction du nombre de mois

DETAIL SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

	Exercice N	%	Exercice N-1	%	Ecart N/N-1 *	
	31/12/2024 6	CA	30/06/2024 12	CA	Euros	%
CHARGES SOCIALES DU PERSONNEL	2 459.46	2.39	5 162.18	1.19	121.69	4.71
64500000 PRECOMPTES	1 269.76	1.23	2 492.14	0.55	22.69	1.92
64501000 CHARGES SUR PROV. CP	30.82	0.03	226.41	0.05	145.72	126.79
64510000 URSSAF	2 398.00	2.76	5 424.93	1.25	126.84	4.69
64521000 COTISATIONS PREVOYANCE	100.93	0.11	201.16	0.08	1.72	1.71
64530000 COT RETRAITE	921.44	0.90	1 627.92	0.36	6.53	0.90
64750000 MEDECINE TRAVAIL			174.00	0.04	97.00	100.00
CHARGES DE L'EXPLOITANT	3 200.00	3.11	88 300.00	20.40	40 960.00	92.75
64400000 REMUNERATION GERANT	2 500.00	2.43	72 800.00	16.52	33 900.00	93.19
64610000 URSSAF	700.00	0.68	15 500.00	3.58	7 180.00	91.97
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	34 138.82	33.20	585 914.96	135.35	327 096.10	111.65
AUTRES PRODUITS DE GESTION COURANTE	169.59	0.16	392.92	0.09	92.92	16.71
75800000 PDTS DIV.GESTION COURANTE	169.59	0.16	392.92	0.09	92.92	16.71
AUTRES CHARGES DE GESTION COURANTE	0.87		4.00		1.13	56.50
65800000 CH.DIV.GESTION COURANTE	0.87	0.00	4.00	0.00	1.13	56.50
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS			652.00	0.15	326.00	100.00
68112000 DOT.AMORT.IMMOB.CORPORELLE			652.00	0.15	326.00	100.00
RESULTAT D'EXPLOITATION	34 301.64	33.35	586 177.54	135.41	327 390.41	111.70
RESULTAT COURANT	34 301.64	33.35	586 177.54	135.41	327 390.41	111.70
PRODUITS EXCEPTIONNELS	145 740.84	141.72			145 740.84	
77000001 Produits exceptionnels	145 740.84	141.72			145 740.84	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	755 908.54	735.05	1 517.96	0.35	755 149.56	NS
67000001 Charges exceptionnelles	755 908.54	735.05			755 908.54	
67520000 VNC ELEMENTS ACTIF CEDES			1 517.96	0.35	755.96	100.00
RESULTAT EXCEPTIONNEL	610 167.70	589.33	1 517.96	0.35	609 408.72	NS
RESULTAT NET	575 966.06	559.97	587 695.50	135.76	292 018.31	95.97

* Proportion de l'écart en fonction du nombre de mois

6. Le prévisionnel de trésorerie est le suivant :

ARB (K€) Prévisionnel 2025		
	31/12/25 (12 mois)	%
CAHT	1200	100%
Sous traitant	-840	-70%
Frais de pers	-80	
Marge brute	280	23%
Frais fixes	-40	-3%
Impots et taxes	-5	
EBE	235	20%
Résultat net	235	20%

Annexe 1 – Prévisionnel de trésorerie (version détaillée)

V.- PROPOSITION DE PLAN DE REDRESSEMENT PAR CONTINUATION

7. Les créances de moins 500 € seront payées dès l'adoption du plan de redressement par continuation.
8. Les créances de plus 500 € seront réglées, après une année de franchise, de la façon suivante :
 - Pacte 1 : 5 %
 - Pacte 2 : 5 %
 - Pacte 3 : 10 %
 - Pacte 4 : 10 %
 - Pacte 5 : 10 %
 - Pacte 6 : 10 %
 - Pacte 7 : 10 %
 - Pacte 8 : 10 %
 - Pacte 9 : 15 %
 - Pacte 10 : 15 %

Fait à BORDEAUX

Le 20 June 2025



AQUITAINE RENOVATION DU BATIMENT
29 rue Faidherbe - 33110 LE BOUSCAT
Tél : 06 19 33 22 83
contact@aquitaine-renovation-du-batiment.fr
SIRET 884 190 257 00011

Annexes :

Annexe 1 – Prévisionnel de trésorerie (version détaillée)