

PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT

EARL FRECHE

GREFFE N° 23/10527

ARRIVÉ LE

05 MAI 2025

**TRIBUNAL JUDICIAIRE
DE BORDEAUX
PROCÉDURES COLLECTIVES**

1*) RAPPEL DES DIFFICULTES

L'EARL FRECHE rencontre des difficultés financières depuis fin 2022/début 2023.
L'endettement de l'exploitation était correct mais difficile à porter dans le contexte actuel de vente de vin en Médoc (peu de contrats).
Vente à un négociant assez fidèle qui continue de proposer des contrats d'achats de vin.
Des aléas climatiques en 2021 (35hL/ha) et en 22 (40hL/ha).
Dettes crédit agricole à court terme importantes (200K€)
Dettes fournisseurs qui s'accumulent.
Dettes MSA avec échéancier

2*) MESURES PRISES DURANT LA PERIODE DE REDRESSEMENT

- Réduction des charges d'exploitation par différents moyens :
 - Arrachage de 8ha de vigne
 - Révision des contrats d'assurance
 - Réduction des charges de production (produits phytosanitaires et vinicoles)
- Négociation avec le négociant pour conserver un prix d'achat du vin correct par rapport au prix du marché (1550€/T)
- Longue réflexion sur la création d'un nouvel atelier de production (poules pondeuses) qui allie de faibles investissements et une rentabilité par une rapide valorisation du produit fini.
- Optimisation de la déclaration PAC pour toucher davantage de subventions.

3*) RESULTATS COMPTABLES DE LA PERIODE D'OBSERVATION

Période	C.A.	Résultat	Capitaux propres (ou compte de l'exploitant)
2024	319 827 €	- 49 515€	- 13 305€

Voir bilan 2024 ci-joint

4*) PREVISIONS D'ACTIVITE

La société continue l'activité viticole et **diversifie sa production avec un atelier de poules pondeuses** avec vente directe à partir de Février 2026 (9000€/mois de CA).
Voir prévisionnel pluriannuel + notes ci-joints

5*) TRESORERIE :

162 000€ voir prévisionnel de trésorerie ci-joint + solde de comptes bancaires (Banque Populaire).

6*) SITUATION ACTIVE ET PASSIVE

ACTIF :

- Stocks	: 240 616
- Matériel	: 31 602
- Créances clients	: 187 168
- Disponibilités	: 47 188

PASSIF (en cours de vérification) :

- ECHU
 - Super privilégié :
 - Privilégié :
 - Chirographaire :

Voir état des créances avec catégorie de la dette (document édité par le mandataire)

- A ECHOIR
 - Chirographaires:

7*) SITUATION SOCIALE

Dettes MSA des associés :

- Associé 1 : dossier de surendettement
- Associé 2 : remboursement à l'amiable

Pas de cotisations salariales dues car pas de salariés

8*) PROPOSITIONS D'APUREMENT DU PASSIF

Remboursement de la totalité du passif sur 15ans

Voir plan d'apurement avec remboursement progressif (2% jusqu'en 2028, 5% en 2029 puis 7% jusqu'en 2034 et enfin 9% jusqu'en 2040).

Voir prévisionnel avec notes pour justifier les moyens de remboursement de la dette

Les créances bancaires sont soumises au plan, les ADI sont maintenues.

Fait à St Yzans de Médoc , en 3 exemplaires

Le 02/05/2025



	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	dec-25	janv-26	fevr-26	mars-26	avr-26	mai-26	juin-26	juil-26	août-26	sept-26	oct-26	nov-26	dec-26	janv-27	fevr-27	mars-27	avr-27	mai-27	juin-27	juil-27	Annua		
Prévisions																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															
Fonds de roulement																															

Dossier : **EARL FRECHE**

*1, impasse de la Boulangerie
33340 Saint Ysan*

Caractéristiques de l'étude :

Etude réalisée par Mathilde VAUTHIER

Simulation débutant le 01/12/2024 sur une durée de 7 année(s).

Gestion sociétaire

Répertoire dossier : E:\WINSILEX\DOSSIER\EARL_FRECHE_2025_V2.Slx

CERFRANCE GIRONDE

5 Avenue de Virecourt
Artigues Pres Bordeaux

Tél : 05 57 54 26 00

Fax : 05 57 54 26 01

Sommaire :

Ident. entreprise p 1
Fiche de synthèse p 2
Résultats p 2
- **Compte de résultat** p 2
- **Trésorerie** p 4
- **Bilan** p 5
Immo. emprunts p 6
- **Invest. et financ.** p 6
- **Emprunts** p 7
- **Immo. - sub.** p 8
Société p 10
- **Consolidation** p 10
- **Associés** p 12
Cultures pérennes p 13
Primes p 17
- **Récap. primes** p 17
- **Détail primes ani.** p 18
- **Aides Découplées et Div.** p 18

Identification de l'entreprise

Statut juridique : société BA

Entreprise : EARL FRECHE

2 associés : - Stéphanie FRECHE
- Nicolas FRECHE

Adresse : 1, impasse de la Boulangerie - 33340 Saint Ysan

Effectifs fin animal

	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
--	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------	------------------------

UGB totaux							
------------	--	--	--	--	--	--	--

Surfaces

Cultures pérennes	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57
SAU	24.57						

Résultats économiques

Produit d'exploitation	217 140	231 335	268 219	272 195	287 300	302 405	312 475
Marge brute globale	175 887	152 972	172 099	176 075	191 180	206 285	216 355
Excédent brut d'expl.	37 055	4 015	23 142	27 118	42 223	57 328	67 398
Annuités + autres FF	784	14 278	14 278	14 278	31 945	43 723	43 723
Solde disponible	36 271	- 10 263	8 864	12 840	10 278	13 605	23 675
Prélèvements							
Cap. int. de fin.	36 271	- 10 263	8 864	12 840	10 278	13 605	23 675

Investissements

Bâtiment		25 000					
Plantation							
Autres		15 000		15 000		15 000	
Total investissements		40 000		10 950		10 950	
Emprunts							
Subventions							
Invest. - financements		40 000		10 950		10 950	

Endettement

Emprunts expl. LMT	588 113	573 835	559 557	545 279	513 334	469 611	425 888
Dettes court-terme	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Endettement	738 113	723 835	709 557	695 279	663 334	619 611	575 888

Efficacité - Solvabilité

MBG / produit %	81	66	64	65	67	68	69
EBE / produit %	17	2	9	10	15	19	22
Cap. int. de fin. / produit %	17	- 4	3	5	4	4	8
Annuités / EBE %	2	356	62	53	76	76	65
Taux endettement %	103	105	104	104	100	94	85
Taux endettement ext. %	113	119	116	116	106	94	85

Critères

Revenu dispo./Exploita							
------------------------	--	--	--	--	--	--	--

Produits

	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Vigne	183 225	154 596	157 248	161 120	176 225	191 330	201 400
Ventes de vrac AOC	183 225	154 596	157 248	161 120	176 225	191 330	201 400
VI végétaux	- 4 160	1 664	- 104				
Produits végétaux	179 065	156 260	157 144	161 120	176 225	191 330	201 400
Produits animaux							
VI animaux							
Ventes et VI animaux							
Autres		72 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000
Atelier de poules pond		72 000	108 000	108 000	108 000	108 000	108 000
Sub. d'exploitation (d	38 075	3 075	3 075	3 075	3 075	3 075	3 075
Produit d'exploitation	217 140	231 335	268 219	272 195	287 300	302 405	312 475

Compte de résultat

Dossier : EARL FRECHE

Charges

	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Engrais		491	491	491	491	491	491
Semences et plants	491						
Produits traitement	15 012	15 012	15 012	15 012	15 012	15 012	15 012
Travaux entreprise	5 209	5 209	5 209	5 209	5 209	5 209	5 209
Taxes et cot. prof.							
Divers cultures	20 541	22 138	22 138	22 138	22 138	22 138	22 138
Charges végétaux	41 253	42 850					
Aliments		33 580	50 370	50 370	50 370	50 370	50 370
Aliments divers							
Frais vétérinaires		333	500	500	500	500	500
Divers animaux		1 600	2 400	2 400	2 400	2 400	2 400
Charges animaux		35 513	53 270				
Charges opérat.	41 253	78 363	96 120				
Achats ani. repro.							
Achats autres ani.							
Achats animaux							
Marge brute globale	175 887	152 972	172 099	176 075	191 180	206 285	216 355
Carburants-lubrifiants	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500	7 500
Eau-électricité	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000
Fermages	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000	21 000
Locations diverses							
Ent. bâtiment-foncier							
Entretien matériel	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200	8 200
Assurances	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
Transport-déplacements							
Téléphone-abonnement	1 370	1 370	1 370	1 370	1 370	1 370	1 370
Cotisations prof.	15 400	15 400	15 400	15 400	15 400	15 400	15 400
Impôts fonciers							
Autres impôts et taxes	465	465	465	465	465	465	465
Divers	22 522	22 522	22 522	22 522	22 522	22 522	22 522
Frais de fonctionn.t	80 257						
Charges soc. expl.	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200	7 200
MO permanente	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000	48 000
MO temporaire	5 787	18 036	18 036	18 036	18 036	18 036	18 036
MO autes act. div.							
Frais de personnel	60 987	73 236					
Frais de structure	141 244	153 493					

Résultat

Excédent brut d'expl.	34 643	- 521	18 606	22 582	37 687	52 792	62 862
Frais finan. + ADI							
Amortissements	20 299	17 741	16 668	16 063	14 992	6 481	5 523
Amort. + frais finan.	20 299	17 741	16 668	16 063	14 992	6 481	5 523
Résultat courant	14 344	- 18 262	1 938	6 519	22 695	46 311	57 339
Produits excep.	2 756	2 318	1 899	1 899	1 899	1 899	528
Charges excep.				10 950		10 950	
Résultat exercice	17 101	- 15 944	3 838	- 2 531	24 594	37 261	57 867

Tableau de trésorerie

	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Ventes	183 225	226 596	265 248	269 120	284 225	299 330	309 400
Autres produits	38 075	3 075	3 075	3 075	3 075	3 075	3 075
Achats et frais	182 497	231 856	249 613	249 613	249 613	249 613	249 613
Achats animaux							
Budget courant	38 803	- 2 185	18 710	22 582	37 687	52 792	62 862
Annuités	784	14 278	14 278	14 278	31 945	43 723	43 723
Autres frais finan. Prélèvements							
Budget annuel	38 019	- 16 463	4 432	8 304	5 742	9 069	19 139
Frais d'établissement							
Achat animaux		15 000		15 000		15 000	
Plantations							
Constructions		25 000					
Matériel							
Cheptel							
Autres invest.							
Revente autres				4 050		4 050	
Investissements		40 000		10 950		10 950	
Emprunts LMT							
Remb. prêts / anticip.							
Emprunts							
Subventions							
Budget exceptionnel		- 40 000		- 10 950		- 10 950	
Budget Total av. TVA & CT	38 019	- 56 463	4 432	- 2 646	5 742	- 1 881	19 139
TVA / immobilisations		5 000					
TVA / achats	17 025	20 736	22 512	22 512	22 512	22 512	22 512
TVA / ventes	18 323	19 420	21 665	22 052	23 563	25 073	26 080
Remb. régularisation	14 430	- 1 298	7 354	847	460	- 1 051	- 1 721
Acomptes		1 038				841	2 049
Budget TVA	15 728	- 8 652	6 508	387	1 510	670	- 201
VI comptes clients	- 120 766	- 11 258	- 8 357	- 17		- 53 572	
VI comptes fourni.							
Emprunts CT							
Remb. emprunts CT							
Situation court terme	120 766	11 258	8 357	17		53 572	
Budget total	174 513	- 53 857	19 296	- 2 242	7 252	52 361	18 938
Solde début	47 188	221 701	167 844	187 140	184 898	192 150	244 511
Intérêts / découvert							
Solde cumulé	221 701	167 844	187 140	184 898	192 150	244 511	263 449

Bilan**ACTIF**

	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Immo. incorporelles	6 507	6 459	6 410	6 362	6 314	6 265	6 254	6 254
Terrains	852	852	15 852	15 852	15 852	15 852	15 852	15 852
Plantations	49 298	43 193	38 753	35 103	32 006	29 200	26 909	24 957
Constructions			21 726	18 155	14 583	11 012	7 440	3 869
Matériel et outillage	52 040	37 896	27 917	18 519	9 174	607		
Immo. corporelles	102 191	81 941	104 248	87 629	71 615	56 671	50 202	44 679
Immo. financières	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700	5 700
Animaux reproducteurs								
ACTIF IMMOBILISE	114 398	94 100	116 359	99 691	83 629	68 636	62 156	56 632
Stocks animaux								
Avances aux cultures	2 840	2 840	2 840	2 840	2 840	2 840	2 840	2 840
Stocks végétaux	241 176	237 016	238 680	238 576	238 576	238 576	238 576	238 576
Stocks appro.								
Stocks	244 016	239 856	241 520	241 416				
Créances clients	193 970	73 204	61 946	53 589	53 572	53 572		
Etat	28 430		7 354	847	460			
Comptes courants asso.	86 388	86 388	86 388	86 388	86 388	86 388	86 388	86 388
Créances	308 788	159 592	155 688	140 824	140 420	139 960	86 388	86 388
Disponible	47 188	224 113	174 792	198 624	200 918	212 706	269 603	293 077
ACTIF CIRCULANT	599 992	623 561	572 000	580 864	582 754	594 082	597 407	620 881
TOTAL ACTIF	714 390	717 660	688 359	680 555	666 382	662 719	659 563	677 513

PASSIF

	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Capital social	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065
Réserves								
Report à nouveau	- 111 773	- 92 260	- 103 668	- 95 294	- 93 289	- 64 159	- 22 362	40 041
Subventions d'équip.	13 200	10 444	8 125	6 226	4 327	2 428	528	
CAPITAUX PROPRES	- 38 508	- 21 751	- 35 478	- 29 003	- 28 897	- 1 666	38 231	100 106
Comptes bloqués asso.								
Emprunts exploitation	588 897	588 113	573 835	559 557	545 279	513 334	469 611	425 888
Dettes LMT	588 897	588 113	573 835	559 557	545 279	513 334	469 611	425 888
Comptes courants asso.								
Emprunts court-terme								
Dettes fournisseurs	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000	150 000
Etat	14 000	1 298				1 051	1 721	1 519
Dettes CT	164 000	151 298	150 000	150 000	150 000	151 051	151 721	151 519
DETTES TOTALES	752 897	739 411	723 835	709 557	695 279	664 385	621 332	577 407
TOTAL PASSIF	714 389	717 659	688 358	680 554	666 382	662 719	659 563	677 513

Sur l'étude : => Investissements de 61 900 €

Investissements

	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Parts sociales emprunts							
Bâtiments		25 000					
Poules pondeuses		15 000					
Poules pondeuses				15 000			
Poules pondeuses						15 000	
Plantation							
Croissance cheptel							
Revente matériel							
Revente autre				4 050		4 050	
Production immo.							
Investissements		40 000		10 950		10 950	

Financements

Rbt anticipé							
Emprunts							
Subventions							
Financements							
Autofinancement		40 000		10 950		10 950	
TVA sur invest.		5 000					
Solde financ. CT		- 5 000					

Emprunts

Libellé	Date Réalisé	Montant	Type	Per	Dif	Taux : 1			Taux : 2			Date fin
						Taux	Durée	Différé	échéance	Taux	Durée	
<u>Emprunts Anciens</u>												
Pacte RJ	30/11/2024	588 897	M	12			7			784		30/11/2031

- * Type d'emprunt => F: Foncier, M: Moyen terme, CT: Court terme
- * Durée exprimée en nombre de périodes (1-Mensuel, 2-Bi mensuel, 3-Trimestriel, 12-Annuel)
- Emprunt avec remboursement anticipé

Echéancier

Déc. 2024 **Déc. 2025** **Déc. 2026** **Déc. 2027** **Déc. 2028** **Déc. 2029** **Déc. 2030**
Nov. 2025 *Nov. 2026* *Nov. 2027* *Nov. 2028* *Nov. 2029* *Nov. 2030* *Nov. 2031*

Emprunts anciens

Frais financiers							
Capital	784	14 278	14 278	14 278	31 945	43 723	43 723
Annuités anciennes	784	14 278	14 278	14 278	31 945	43 723	43 723

Emprunts nouveaux

Frais financiers							
Capital							
Annuités nouvelles							

Annuités	784	14 278	14 278	14 278	31 945	43 723	43 723
-----------------	------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Immobilisations

Libellé	Date			Durée	Type			Revente		Plus values
	réalisé.	Montant	Type		amort.	Diff.	LSM	Date	Montant	
<i>Immo. anciennes</i>										
garde vins	01/03/1998	76	M	1	Lin.					
capsuleuse	01/03/1998	152	M	2	Lin.					
rotalex	01/03/1998	4.345	M	5	Lin.					
1/2 vide cuve inox	01/03/1998	534	M	5	Lin.					
cuve inox 150 hl	01/03/1998	1.372	M	5	Lin.					
plantations 98 0ha518.	31/05/1998	2.995	Lin.	25	Lin.					
plantations 98	31/08/1998	764	Lin.	10	Lin.					
plantat 97	31/08/1998	915	Lin.	10	Lin.					
pompe a vin	10/11/1998	2.881	M	5	Lin.					
barriere rotalex	25/11/1998	5.093	M	5	Lin.					
machine a vendanger	31/12/1998	40.399	M	5	Lin.					
cuve inox 63 hl	25/02/1999	1.201	M	15	Lin.					
charrue monosoc goizi.	31/05/1999	2.336	M	5	Lin.					
plantations 99 4ha029.	31/05/1999	31.093	Lin.	25	Lin.					
plantations 99	31/08/1999	7.035	Lin.	10	Lin.					
8 caisse palettes	30/09/1999	671	M	5	Lin.					
construct chai	30/11/1999	111.124	C	15	Lin.					
pince a plier pellenc	24/12/1999	616	M	5	Lin.					
enduit + carrelage chai	14/02/2000	12.656	C	10	Lin.					
cuves béton + trappes	10/04/2000	69.312	M	15	Lin.					
volets chai	21/05/2000	1.159	C	10	Lin.					
plantations 2000 3ha.	31/05/2000	26.466	Lin.	25	Lin.					
revetement interieur cu.	18/08/2000	9.053	M	10	Lin.					
plantations 2000	31/08/2000	3.214	Lin.	10	Lin.					
cuve inox 50 hl + bac i.	20/09/2000	10.519	M	15	Lin.					
tonne a lisier (effluents)	01/10/2000	4.260	M	5	Lin.					
plomberie+ carrelage	18/10/2000	7.637	C	10	Lin.					
electricité chai	19/10/2000	3.654	C	10	Lin.					
pompe arna (traitem ef.	25/10/2000	1.421	M	5	Lin.					
plantations 2001 3ha9.	31/05/2001	24.151	Lin.	25	Lin.					
plantations 2001	31/08/2001	6.710	Lin.	10	Lin.					
tronconneuse	26/01/2002	661	M	5	Lin.					
plantations 2002 2ha0.	31/05/2002	12.559	Lin.	25	Lin.					
rampe desherbage	01/08/2002	911	M	5	Lin.					
plantations 2003 1ha6.	31/05/2003	11.763	Lin.	25	Lin.					
plantation 2003	31/08/2003	3.513	Lin.	10	Lin.					
bac de remontage inox.	30/09/2003	900	M	7	Lin.					
pompe a piston occ	30/09/2003	2.167	M	3	Lin.					
plantations 2004	31/05/2004	2.499	Lin.	25	Lin.					
plantations 2004	31/08/2004	364	Lin.	10	Lin.					
cuve inox occ 105 hl	09/11/2006	2.700	M	3	Lin.					
secateur electrique	15/11/2006	1.006	M	5	Lin.					
terrassement chai	12/09/2007	1.613	C	10	Lin.					
ACH PC SANSUN 20T.	03/10/2007	694	M	3	Lin.					
cumulus fagor 50l	19/10/2007	468	M	5	Lin.					
PLANT 2006 C707 C1.	01/01/2008	664	Lin.	40	Lin.					
PLANT 2006 A406 0.0.	01/01/2008	793	Lin.	40	Lin.					
PLANT 2006 A405 0.1.	01/01/2008	887	Lin.	40	Lin.					
PLANT 2006 A402 0.0.	01/01/2008	160	Lin.	10	Lin.					
PLANT 2006 A402 0.0.	01/01/2008	614	Lin.	40	Lin.					
PLANT 2006 C707 C1.	01/01/2008	147	Lin.	10	Lin.					
PLANT 2006 A400 0.1.	01/01/2008	294	Lin.	10	Lin.					
PLANT 2006 A405 0.1.	01/01/2008	230	Lin.	10	Lin.					
PLANT 2006 A404 0.2.	01/01/2008	2.225	Lin.	40	Lin.					
PLANT 2006 A400 0.1.	01/01/2008	1.133	Lin.	40	Lin.					
PLANT 2006 A404 0.2.	01/01/2008	578	Lin.	10	Lin.					
PLANT 2006 A406 0.0.	01/01/2008	206	Lin.	10	Lin.					
CUVON CYLINDRIQU.	02/01/2008	90	M	1	Lin.					
POMPE A VENDANG.	02/01/2008	2.900	M	5	Lin.					
POMPE A VIN 40/85	02/01/2008	780	M	2	Lin.					
CHARIOT ELEVATEUR	14/01/2008	650	M	2	Lin.					
BENNE A MARC SOU.	14/01/2008	150	M	2	Lin.					
SECATEUR ELECTRI.	25/11/2008	690	M	3	Lin.					

plantat 2007 A217 0.12.	01/01/2009	026	Lin.	40	Lin.
plantat 2007 A220 A22.	01/01/2009	494	Lin.	40	Lin.
plantat 2007 A219 0.11.	01/01/2009	837	Lin.	40	Lin.
plantat 2007A218 0.14.	01/01/2009	1 048	Lin.	40	Lin.
PLANTATION 2007 A.	01/01/2009	520	Lin.	10	Lin.
PLANTATION 2007 A2.	01/01/2009	460	Lin.	10	Lin.
PLANTATION 2007 A2.	01/01/2009	416	Lin.	10	Lin.
PLANT 2007 A220 A22.	01/01/2009	245	Lin.	10	Lin.
11 BARRIQUES D'OC.	28/06/2010	385	M	2	Lin.
2 BARRIQUES PRIME.	17/08/2010	920	M	3	Lin.
4 CUVES INOX D'OC.	05/09/2010	6 000	M	5	Lin.
RESERVOIR CUVE F.	31/08/2011	575	M	5	Lin.
PRETAILLEUSE PRO.	13/12/2011	13 500	M	5	Lin.
GIROBROYEUR 1604.	31/08/2012	2 280	M	5	Lin.
RENAULT KANGOO E.	17/09/2012	4 933	M	4	Lin.
1 BENNE OCCASION.	28/03/2013	6 000	M	5	Lin.
1 BENNE OCCASION.	28/03/2013	6 000	M	5	Lin.
DROIT PLANTATION.	10/04/2013	105	F		
DROIT PLANTATION.	10/04/2013	310	F		
DROIT PLANTATION.	10/04/2013	295	F		
DPU 0Ha09a24ca	22/04/2013	92	D		Lin.
FRANCER AGRIMER.	03/05/2013	92	F		
ROGNEUSE AVIF 119.	23/07/2013	8 800	M	7	Lin.
GROUPE ELECTROG.	27/07/2013	852	M	5	Lin.
ORDINATEUR PICA P.	08/10/2013	339	M	3	Lin.
TONDEUSE AUTOPO.	21/03/2014	1 799	M	5	Lin.
REMORQUE FRANC.	21/03/2014	740	M	5	Lin.
TOURNIQUET INOX D.	31/03/2014	715	M	5	Lin.
EPAMPREUSE A LANI.	23/04/2014	5 300	M	5	Lin.
ATTACHEUR FIXION	30/04/2014	895	M	3	Lin.
STATION EFFLUENTS	30/06/2014	13 920	M	10	Lin.
CULTIVATEUR ROTAT.	07/07/2014	4 700	M	5	Lin.
EGRENEUR SECOUA.	01/10/2014	38 000	M	15	Lin.
TRACTEUR MASSEY.	10/10/2014	36 000	M	15	Lin.
PULVERISATEUR PO.	10/10/2014	3 100	M	5	Lin.
KREYER REFROIDIS.	17/10/2014	21 500	M	10	Lin.
POUR MEMOIRE	01/12/2014	6 161	D		Lin.
TRAVAUX PELLE STA.	22/12/2014	875	I	15	Lin.
PLANT 2013 A220 A22.	01/01/2015	6 019	Lin.	10	Lin.
PLANT 2013 A220 A22.	01/01/2015	3 168	Lin.	25	Lin.
CALCAIRE	23/02/2015	727	D	15	Lin.
STATION EFFLUENTS	19/03/2015	20 078	I	15	Lin.
1 CUVE EFFLUENT 4.	22/05/2015	6 390	M	15	Lin.
2 ETAGERES PREMI.	31/05/2015	1 298	M	5	Lin.
STATION EFFLUENT.	20/07/2015	2 927	I	10	Lin.
TRACTEUR KUBOTA.	01/09/2015	22 900	M	7	Lin.
REMORQUE DUCOU.	15/10/2015	2 400	M	3	Lin.
PLANT 2014 C707+C1.	01/01/2016	3 850	Lin.	25	Lin.
PLANT 2014 C707+C1.	01/01/2016	6 583	Lin.	10	Lin.
ECHELLES+RAMPES.	12/10/2016	1 176	M	5	Lin.
POMPE A ROTOR 100.	31/10/2016	1 890	M	5	Lin.
TRACTEUR MASSEY.	01/12/2016	42 000	M	7	Lin.
CUVE SUR CHASSIS.	31/07/2017	14 000	M	5	Lin.
MACHINE A VENDAN.	06/09/2017	94 000	M	7	Lin.
TRONCONNUEUSE D'.	27/09/2017	666	M	5	Lin.
A43 0.1930HA MERLO.	01/01/2018	2 451	Lin.	25	Lin.
A43 0.1930HA	01/01/2018	729	Lin.	10	Lin.
QUIVOGNE PULVERI.	31/01/2018	4 410	M	5	Lin.
GARDE VIN INOX 10.	28/02/2018	686	M	10	Lin.
COMPRESSEUR 200L.	27/03/2018	642	M	5	Lin.
EPANDEUR VIGNE 50.	29/03/2018	1 750	M	5	Lin.
CELLULE CRUIS'AIR.	27/06/2018	45 400	M	7	Lin.
SECATEUR ELECTR.	11/12/2019	1 353	M	5	Lin.
A659 0.1290HA	01/01/2020	546	Lin.	10	Lin.
A982 0.3111HA	01/01/2020	1 317	Lin.	10	Lin.
A982 0.3111HA PETIT.	01/01/2020	4 141	Lin.	25	Lin.
A659 0.1290HA PETIT.	01/01/2020	1 717	Lin.	25	Lin.
A660 0.4493HA PETIT.	01/01/2020	5 980	Lin.	25	Lin.
A660 0.4493HA	01/01/2020	1 902	Lin.	10	Lin.
A661 0.3106HA	01/01/2020	1 315	Lin.	10	Lin.
A661 0.3106HA PETIT.	01/01/2020	4 134	Lin.	25	Lin.
C1210 0.2630HA MER.	01/01/2021	3 539	Lin.	25	Lin.

C1210 0.2630HA	01/01/2021	1 378	Lin.	10	Lin.		
C1209 0.1420HA	01/01/2021	744	Lin.	10	Lin.		
C1209 0.1420HA MER.	01/01/2021	1 911	Lin.	25	Lin.		
C1208 0.0590HA	01/01/2021	309	Lin.	10	Lin.		
C1207 0.1523HA	01/01/2021	708	Lin.	10	Lin.		
C1207 0.1523HA MER.	01/01/2021	2 049	Lin.	25	Lin.		
C1208 0.0590HA MER.	01/01/2021	704	Lin.	25	Lin.		
NETTOYEUR KARCH.	31/07/2021	3 715	M	5	Lin.		
EPANDEUR (acquis av.	14/10/2021	498	M	5	Lin.		
TRACTEUR F033007	03/04/2022	375	M	1	Lin.		
PLANTATION 2022 E.	30/11/2022	6 336	Lin.		Lin.	01/01/2024	- 6 336
PLANTATION 2022 E.	30/11/2022	842	Lin.		Lin.	01/01/2024	- 842
Droit DPB	02/03/2023	50	F				
KANGOO EXPRESS	11/09/2023	125	M	1	Lin.		
C668 0.0310HA PETIT.	01/01/2024	295	Lin.	25	Lin.		
C1259 0.0500HA PETI.	01/01/2024	475	Lin.	25	Lin.		
C671 0.0564HA PETIT.	01/01/2024	536	Lin.	25	Lin.		
C670 0.0705HA PETIT.	01/01/2024	570	Lin.	25	Lin.		
C669 0.0570HA PETIT.	01/01/2024	542	Lin.	25	Lin.		
C667 0.0560HA PETIT.	01/01/2024	532	Lin.	25	Lin.		
C1094 0.0470HA PETI.	01/01/2024	447	Lin.	25	Lin.		
C1093 0.0270HA PETI.	01/01/2024	257	Lin.	25	Lin.		
C1092 0.0270HA PETI.	01/01/2024	257	Lin.	25	Lin.		
C1091 0.0470HA PETI.	01/01/2024	447	Lin.	25	Lin.		
C707 0.1975HA PETIT.	01/01/2024	1 878	Lin.	25	Lin.		
C707 0.1975HA PETIT.	01/01/2024	240	Lin.	10	Lin.		
C1091 0.0470HA PETI.	01/01/2024	50	Lin.	10	Lin.		
C1092 0.0270HA PETI.	01/01/2024	34	Lin.	10	Lin.		
C1093 0.0270HA PETI.	01/01/2024	34	Lin.	10	Lin.		
C1094 0.0470HA PETI.	01/01/2024	50	Lin.	10	Lin.		
C667 0.0560HA PETIT.	01/01/2024	71	Lin.	10	Lin.		
C669 0.0570HA PETIT.	01/01/2024	72	Lin.	10	Lin.		
C670 0.0705HA PETIT.	01/01/2024	80	Lin.	10	Lin.		
C671 0.0564HA PETIT.	01/01/2024	71	Lin.	10	Lin.		
C1259 0.0500HA PETI.	01/01/2024	63	Lin.	10	Lin.		
C668 0.0310HA PETIT.	01/01/2024	39	Lin.	10	Lin.		
Matériel	30/11/2024	12 862	M	5	Lin.		
Parts sociales	30/11/2024	5 700	S				

Immo. nouvelles

Bâtiments	01/01/2026	25 000	C	7	Lin.		
Poules pondeuses	01/04/2026	15 000	F			31/03/2028	4 050 - 10 950
Poules pondeuses	01/04/2028	15 000	F			31/03/2030	4 050 - 10 950
Poules pondeuses	01/04/2030	15 000	F			31/03/2032	4 050 - 10 950

* Type d'immobilisation => F: Foncier, A: Aménagement foncier, C: Construction
I: Installation, M: Matériel, D: Divers, S: Part sociale, P: Plantation

Subventions

Libellé	Date			Durée	Date
	Réalisat.	Montant	Type		

Sub. Anciennes

AREA PVE MISE NORME	08/02/2016	13 340	Lin.	15	
SUBVENTION MATERIEL	27/05/2016	15 149	Lin.	15	
SUBVENTION MATERIEL	27/05/2016	8 571	Lin.	10	

Sub. Nouvelles

* Ces tableaux ne prennent pas en compte l'investissement et subventions des plantations

La société est composée de 2 associés :

- Stéphanie FRECHE
- Nicolas FRECHE

Capital social	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Stéphanie FRECHE	30 033	30 033	30 033	30 033	30 033	30 033	30 033	30 033
Nicolas FRECHE	30 032	30 032	30 032	30 032	30 032	30 032	30 032	30 032
Cap. soc. réparti	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065

Modification de capital

Rémunérations	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Résultat de l'exercice		17 101	- 15 944	3 838	- 2 531	24 594	37 261	57 867
Rémunérations								
Résultat société		17 101	- 15 944	3 838	- 2 531	24 594	37 261	57 867

Affect. résultat	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Capital	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065
Résultat société		17 101	- 15 944	3 838	- 2 531	24 594	37 261	57 867
Affectation en réserve								
Reprise de la réserve								
Réserves								
Affectation en report		19 513	- 11 408	8 374	2 005	29 130	41 797	62 403
Reprise du report								
Report à nouveau	- 111 773	- 92 260	- 103 668	- 95 294	- 93 289	- 64 159	- 22 362	40 041
Résultat à partager		- 2 412	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536

Clé de répartition	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Résultat à partager		- 2 412	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536
Capital %								
Travail %		100	100	100	100	100	100	100
Capital []								
Travail []		- 2 412	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536
Total affecté		- 2 412	- 4 536					

Répartition travail en %

Stéphanie FRECHE		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
Nicolas FRECHE		50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
Total affecté		100						

Consolidation

	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Capital	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065	60 065
Réserves								
Report à nouveau	- 111 773	- 92 260	- 103 668	- 95 294	- 93 289	- 64 159	- 22 362	40 041
Comptes bloqués								
D0 aux associés								
D0 par les associés	86 388	88 800	93 336	97 872	102 408	106 944	111 480	116 016

Mouvement de l'année

Résultat de l'exercice		17 101	- 15 944	3 838	- 2 531	24 594	37 261	57 867
Rémunérations								
Résultat de la société		17 101	- 15 944	3 838	- 2 531	24 594	37 261	57 867
Réserves								
Report à nouveau		19 513	- 11 408	8 374	2 005	29 130	41 797	62 403
Résultat à partager		- 2 412	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536	- 4 536
Pré.lis except.								
Apports								
Annuités associés								
Reste d0 LMT ass.								

Associé : Stéphanie FRECHE

	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Part résultat ass. Prélèvements excep. Apports								
Dû à l'associé Dû par l'associé	35 293	35 293	35 293	35 293	35 293	35 293	35 293	35 293
Décision blocage Situat. cpte bloqué Modification capital Capital	30 033	30 033	30 033	30 033	30 033	30 033	30 033	30 033

Trésorerie de l'associé

Rémunérations App. ou préél. excep. Autres revenus M.A.D. et rec. privé CSG + RDS ass. n. expl Annuités perso. Impôt sur le revenu								
Budget personnel Budget perso. /mois								

Associé : Nicolas FRECHE

	B.O.	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Part résultat ass. Prélèvements excep. Apports								
Dû à l'associé Dû par l'associé	51 095	51 095	51 095	51 095	51 095	51 095	51 095	51 095
Décision blocage Situat. cpte bloqué Modification capital Capital	30 032	30 032	30 032	30 032	30 032	30 032	30 032	30 032

Trésorerie de l'associé

Rémunérations App. ou préél. excep. Autres revenus M.A.D. et rec. privé CSG + RDS ass. n. expl Annuités perso. Impôt sur le revenu								
Budget personnel Budget perso. /mois								

Vigne

Caractéristiques : Unité de surface : ha Unité de rendement : hl
 Pleine production : 2 ans Durée d'amortissement : 25 ans

	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Surface occupée	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57
Quantité produite	1 007	1 007	1 007	1 007	1 007	1 007	1 007
Rdt moyen	40.98	40.98	40.98	40.98	40.98	40.98	40.98
Prix moyen	175.00	156.00	156.00	160.00	175.00	190.00	200.00

Produits

Production vendue	183 225	154 596	157 248	161 120	176 225	191 330	201 400
Production cédée							
Variation inventaire	- 4 160	1 664	- 104				
Primes et sous produits							
Produits	179 065	156 260	157 144	161 120	176 225	191 330	201 400
Produit ha	7 288	6 360	6 396	6 558	7 172	7 787	8 197

Charges

Engrais amendement							
Plants remplacement	491	491	491	491	491	491	491
Produits traitements	15 012	15 012	15 012	15 012	15 012	15 012	15 012
Trvx par tiers	5 209	5 209	5 209	5 209	5 209	5 209	5 209
Taxes et cot. prof.							
Entretien irrigation							
Eau énergie							
Assurance	16 511	16 511	16 511	16 511	16 511	16 511	16 511
Fournitures	4 029	4 029	4 029	4 029	4 029	4 029	4 029
Entretien palissage		1 597	1 597	1 597	1 597	1 597	1 597
Main d'oeuvre							
Amortissements							
Charges	41 253	42 850					
Charges ha	1 679	1 744					

Marge

Marge semi-directe	137 812	113 410	114 294	118 270	133 375	148 480	158 550
Marge ha	5 609	4 616	4 652	4 814	5 428	6 043	6 453

VigneSurface

	<i>Déc. 2024 Nov. 2025</i>	<i>Déc. 2025 Nov. 2026</i>	<i>Déc. 2026 Nov. 2027</i>	<i>Déc. 2027 Nov. 2028</i>	<i>Déc. 2028 Nov. 2029</i>	<i>Déc. 2029 Nov. 2030</i>	<i>Déc. 2030 Nov. 2031</i>
1 feuille							
2 feuille							
Pleine prod.	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57
Augmentation							
Diminution							
Arrachage							
Total surfaces	24.57						
dont propriété	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57	24.57
dont métayage gratuit							
dont métayage espèce							
dont métayage nature							
dont fermage gratuit							
dont fermage espèce							

Quantité

Quantité utilisable	1 047	991	1 008	1 007	1 007	1 007	1 007
Qté au prix 1	1 047	991	1 008	1 007	1 007	1 007	1 007
Prix 1	175.00	156.00	156.00	160.00	175.00	190.00	200.00
Vente 1	183 225	154 596	157 248	161 120	176 225	191 330	201 400
Qté au prix 2							
Prix 2							
Vente 2							
Qté au prix 3							
Prix 3							
Vente 3							
Total vente	183 225	154 596	157 248	161 120	176 225	191 330	201 400
Qté cédée							
Prix cession							
Total cession							

Gestion stock

Qté stock début	2 319	2 279	2 295	2 294	2 294	2 294	2 294
Qté stock fin	2 279	2 295	2 294	2 294	2 294	2 294	2 294
Valeur stock	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00	104.00
Bilan stock	237 016	238 680	238 576				
VI stock	-4 160	1 664	- 104				

Vigne

Atelier de transformation

Qté à transformer							
Coéf. transformation							
Taux de perte							
Qté transformée							
Qté au prix 1							
Prix 1							
Vente 1							
Qté au prix 2							
Prix 2							
Vente 2							
Qté au prix 3							
Prix 3							
Vente 3							
Total vente							
Qté cédée							
Prix cession							
Total cession							
Qté stock début							
Qté stock fin							
Valeur stock							
Bilan stock							

Marge brute de transformation

Vente							
Cession							
VI							
Produit transfo.							
Produit transfo. /U							
[qté] Matière sèche							
[qté] Prestation							
[%] Commerciale							
[%] Distribution							
Divers 1 <input type="checkbox"/>							
Divers 2 <input type="checkbox"/>							
Charge transfo.							
Charge transfo. /U							
Marge							
Marge/U							

Vigne

Eléments de bilan fin

	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
1 feuille							
2 feuille							
Pleine production							
Augmentation							
Diminution							
Arrachage							
Amortissements							
Matériel végétal							
dont en cours							
dont immobilisé							
Immobilisé /ha							
Pts ou pfts /vente							
Pertes /arrachage							

Investissements

Implantation							
Augmentation							
Diminution							
Total Investissements							

Subventions

Arrachage							
Implantation							
Subventions							

<u>Sub. expl. animaux</u>	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Aides bovins allaitant							
Aides caprines							
Aides Ovines							
ICHN							
Aide Bovins Laitiers							
Total primes ani.							

Sub. expl. cultures

Primes cult. vente							
Primes cult. fourra.							
Primes cult. marai.							
Total primes cult.							

DPB

Déc. 2024 *Déc. 2025* *Déc. 2026* *Déc. 2027* *Déc. 2028* *Déc. 2029* *Déc. 2030*
Nov. 2025 *Nov. 2026* *Nov. 2027* *Nov. 2028* *Nov. 2029* *Nov. 2030* *Nov. 2031*

Nombre de droits							
Total DPB							

Autres Aides déc.

Déc. 2024 *Déc. 2025* *Déc. 2026* *Déc. 2027* *Déc. 2028* *Déc. 2029* *Déc. 2030*
Nov. 2025 *Nov. 2026* *Nov. 2027* *Nov. 2028* *Nov. 2029* *Nov. 2030* *Nov. 2031*

Valeur	/Unité	76.50	102.00	102.00	102.00	102.00		
Valeur	/Unité	68.00	68.00	68.00	68.00	68.00		
Total autres aides déc								

MAE et autres aide

Déc. 2024 *Déc. 2025* *Déc. 2026* *Déc. 2027* *Déc. 2028* *Déc. 2029* *Déc. 2030*
Nov. 2025 *Nov. 2026* *Nov. 2027* *Nov. 2028* *Nov. 2029* *Nov. 2030* *Nov. 2031*

Total MAE et autres								
---------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

5 - Charges de structure

En plus des charges de structures courantes, sont positionnés dans les charges de structures et non dans les charges opérationnelles :

- Les assurances ADI ;
- Eau, énergie ;
- Cotisations professionnelles ;
- Les rémunérations de gérance, à hauteur de 60.000€, sont positionnées en charges salariales (*selon modélisation du logiciel*) ;
- Divers : Produits œnologiques, honoraires œnologiques, autres approvisionnements, commission sur ventes de vin (courtier), indemnités kilométriques, comptabilité, frais bancaires

6 - Développement d'un nouvel atelier de poules pondeuses

Les investissements seront réalisés en février 2026, pour une première vente réalisée en avril 2026.

Les investissements nécessaires sont les suivants :

- Achats des 1500 poules, 10€/poules, soit **15000€ à renouveler tous les 1,5 ans** ;
- 3 cabanes pour les poules pondeuses, à 5000€/cabane, soit **15.000€** ;
- Centre de conditionnement des œufs, à hauteur de **10.000€**.

Les charges salariales ne sont pas augmentées, et le travail sera absorbé notamment par le salarié qui entre sur la propriété en septembre 2025.

Les ventes s'appuient sur les hypothèses suivantes :

- Une production par poule à 80%, soient **1200 œufs** par jour ;
- **0.25€/œuf**, soit **9000€/mois** de CA.

Ainsi, le CA de la première année (2026), à la clôture du bilan, est estimé à **72.000€**, puis à **108.000€/an**.

Des charges d'entretien du matériel sont positionnées à hauteur de **200€/mois**.

Les investissements nécessaires à la mise en place de l'atelier de poules pondeuses, d'une valeur de **25.000€**, sont réalisés grâce à la **prime d'arrachage de 32.500€**, et positionnés en « charges transformation ».

L'achat des poules pondeuses (**15.000€ tous les 1.5 ans**) est positionné en immobilisation foncier, une année sur deux. De plus, les poules du cycle précédent sont vendues à 3€/tête, avec une estimation de mortalité à 10%, soit un total de 1350 têtes, donc on observe une perte exceptionnelle de **10.950€** tous les deux ans.

Aucun emprunt n'est à positionner pour cet atelier.

7 - Pacte Redressement Judiciaire

Le pacte RJ, d'un montant de 588.897€, est positionné comme un emprunt, mais non remboursé à ce jour dans le prévisionnel.

8 - Bilan

À l'actif

À la clôture du bilan, on estime que 3/5 du CA total de l'année ont été réglés, le reste étant de la créance.

EARL FRÈCHE

24 avril 2025

Prévisionnel pluriannuel - Note

Contact : Mathilde Vauthier, conseillère d'entreprise (mvauthier@33.cerfrance.fr)

1 - Général

- L'exercice comptable de l'EARL Frèche couvre les périodes du **01/12** année n au **31/11** année n+1.
- Le prévisionnel a été modélisé sur une période de **7 ans**, sur les dates de l'exercice comptable (dec 2024 – nov 2031) ;
- Un salarié à mi-temps à compter de septembre 2025, rémunéré à hauteur de 900€ net par mois.

2 - Emprunts et immobilisations

- Les emprunts en cours n'ont pas été mis dans le prévisionnel, au vue du redressement judiciaire et de la prise en compte de l'ensemble des dettes de l'entreprise dans le plan de redressement.
- Les immobilisations sont saisies telles que présentes dans la comptabilité.

3 - Surface et production

- Une culture de vigne unique a été modélisée, d'une surface de **24.57 ha**, correspondant à la surface totale après arrachage de 8 ha en septembre 2025. Ces 8 ha ne seront pas récoltés pour le millésime 2025.
- Les volumes de production sont estimés à **1007 hl** (équivalent à la récolte 2024), soit un rendement moyen de **41 hl/ha**.

4 - Prix de vente, stock et valeur de stock

- Le prix de vente estimé est de **1400€/tn**, qui correspond à un prix de vente légèrement en baisse par rapport aux prix de vente en 2025, soit **156€/hl**. Cette valeur évolue dans le temps, en estimant une **reprise progressive de la valeur du vrac** au fur et à mesure des années :

	Déc. 2024 Nov. 2025	Déc. 2025 Nov. 2026	Déc. 2026 Nov. 2027	Déc. 2027 Nov. 2028	Déc. 2028 Nov. 2029	Déc. 2029 Nov. 2030	Déc. 2030 Nov. 2031
Qté utilisable	1 047	991	1 008	1 007	1 007	1 007	1 007
Qté au prix 1	1 047	991	1 008	1 007	1 007	1 007	1 007
Prix 1	175.00	156.00	156.00	160.00	175.00	190.00	200.00
Vente au prix 1	183 225	154 596	157 248	161 120	176 225	191 330	201 400

- Le stock s'appuie la première année sur les stocks réels disponibles en comptabilité (2319 hl), puis évoluent selon les ventes et la production, pour se stabiliser sur un roulement à **1007hl**, vendu sur deux ans.
- La valeur du stock initial s'appuie sur la moyenne de la valeur des millésimes 2022 et 2023 en stock, respectivement 93.95 €/hl et 114.83 €/hl, soit une moyenne arrondie de **104 €/hl**. Cette valeur augmente légèrement avec le temps, en supposant que la valeur des charges va augmenter progressivement (inflation) pour un volume récolté équivalent.

Au passif :

- 437.516€ du passif bancaire sont gelés (procédure)
- 151.484€, qui correspondent à des fournisseurs et autres débiteurs divers, gelés
- En retirant ces sommes des dettes du bilan du 30/11/2024, il reste 150.000€ de dettes diverses, comprenant 54.000€ de MSA exploitant, et 82.000€ de fermage.
- Finalement, il reste 14.000€ de dettes fournisseurs.
- Dans le prévisionnel, la valeur constante choisie est 150.000€.
- Le découvert bancaire est à 0, puisque les dettes bancaires sont déclarées dans la procédure.
- Chaque année, le choix est fait de reporter le résultat sur le report à nouveau, pour neutraliser les capitaux propres négatifs. Une fois à nouveau positif, le résultat positif sera affecté aux comptes courants associés débiteurs (à partir de l'exercice 2030/2031).

Finalement, on observe une différence des capitaux propres entre la clôture comptable et le prévisionnel, qui est liée au montant de la dette déclarée plus élevée que celle observée à la clôture comptable (environ 10.000€ supplémentaires sur la dette bancaire).

Bienvenue Mlle FRECHE STEPHANIE - EARL FRECHE EARL

Dernière connexion le 05 mai 2025 à 07:37



Contactez-nous

Agence Neo Accompagnement

[appel non surtaxé](#)

[Ecrire à l'agence](#)

[Se faire rappeler](#)

[Numéros utiles](#)

Comptes

Compte Courant

Earl Freche

Solde : 88 927,65 EUR

Optiplus Agri

Freche Earl

Solde : 100 000,00 EUR

[Accéder à la liste des comptes](#)

Virement interne

Virement vers un tiers

Impression RIB/IBAN

Opposition Carte



**GAGNEZ EN EFFICACITÉ
EN CONFIAANT VOS PROJETS
PROS ET PRIVÉS
À UN MÊME CONSEILLER !**

Document à caractère publicitaire
et sans valeur contractuelle.

EN SAVOIR PLUS

La banque en pratique



[1ère Banque des PME](#)



[International](#)



[Innovation](#)

Votre conseiller

Mme Audrey Pennes

Contactez votre conseiller

[Prendre rendez-vous en ligne](#)

Accès Direct

[E-commerce : lancez-vous](#)

[Paiement en ligne](#)

[Fidéliez vos clients](#)

[Trouver une agence](#)

[Poser une question](#)

[Découvrir nos sites & applications](#)

Particuliers

Éducation Publique

Épargne privée

Professionnels

Entreprises

Membres

Agriculteurs