

**PLAN DE REDRESSEMENT
AVEC APUREMENT DE PASSIF**

SAS S.E.T ETANCHEITE

SAS au capital de 15 566 €
R.C.S. BORDEAUX 417 685 120
Siège Social situé 10 Rue Blaise Pascal
33127 SAINT JEAN D'ILLAC

Ayant pour Directeur général Éric de MARIGNAN et pour Président la
SAS DSDM INVEST ayant elle-même pour Président Monsieur Éric de
MARIGNAN

Jugement d'ouverture du redressement judiciaire du 10 janvier 2024

Mandataire judiciaire : **SCP SILVESTRI-BAUJET**

Avocat : **Maître Yves MOUNIER** du Barreau de Bordeaux
6 bis rue Croix de Seguey (33000) BORDEAUX
Tel. 05.56.52.74.60 – cabinet@mounieravocats.com

I – HISTORIQUE DE L'ENTREPRISE

La société S.E.T ETANCHEITE est une société immatriculée au R.C.S de BORDEAUX depuis le 24 février 1998.

Elle est spécialisée dans l'activité d'étanchéité des toitures, terrasses, murs, ouvrages d'art et isolation de finition du bâtiment réalisation entretien parcs et jardins entreprise générale du bâtiment.

Ayant connu une activité florissante, la société a souhaité se développer en procédant à de nouveaux investissements.

Il s'est finalement avéré que ces investissements n'ont pas généré les résultats attendus, de sorte que la rentabilité était très faible voir absente.

Le dirigeant de la société a donc engagé une restructuration importante, souhaitant se recentrer sur sa structure initiale.

La société a dû faire face à une inflation importante depuis 2022, qui a grandement augmenté ses coûts, et impacté la demande, traduisant une baisse du chiffre d'affaires.

De plus, la société disposait au jour du Jugement d'ouverture d'importantes créances clients.

Ces différents paramètres ont grandement obéré le résultat de la société.

II – PERSPECTIVES DE L'ENTREPRISE

L'expert-comptable de la société, le cabinet AACEC, a préparé un prévisionnel d'exploitation laissant apparaître des perspectives d'apurement du passif sur les prochains exercices tout en respectant les règles de prudence en la matière.

Ainsi sur les exercices suivants les résultats escomptés sont les suivants :

	Chiffre d'affaires	Résultat
Exercice 2024-2025	1 200 000 €	69 640 €
Exercice 2025-2026	1 200 000 €	62 691 €

Exercice 2026-2027	1 200 000 €	17 364 €
--------------------	-------------	----------

La trésorerie de la Société est à ce jour de 56 969,64 €.

Les pactes augmenteront au fur et à mesure que se consolideront les résultats de l'entreprise, conformément au prévisionnel établi.

En effet, la société S.E.T ETANCHEITE a établi un compte de résultat prévisionnel sur les trois prochaines années démontrant ainsi les capacités bénéficiaires de l'entreprise.

III – MODALITES D'APUREMENT DU PASSIF

1. Etat du passif :

Le passif déclaré comporte une déclaration de créance d'un maître d'œuvre pour l'intégralité du préjudice qu'il estime avoir subi, préjudice qui est largement supérieur au lot qui avaient été attribués à S.E.T ETANCHEITE.

En conséquence, le passif servant de base dans le cadre du présent plan sera celui établi selon l'attestation de l'expert-comptable, faisant état d'un passif s'élevant à 227 729,99 € au jour du jugement d'ouverture.

La créance super privilégiée admise pour 23 684,54 € sera payée dans le cadre de l'adoption du plan.

2. Sur les modalités d'apurement du passif :

Les créances inférieures ou égales à 500 € et la créance superprivilégiée s'il y a lieu, seront remboursées immédiatement en intégralité dans le cadre de l'adoption du plan.

L'entreprise propose le remboursement de son passif échu de la manière suivante :

100 % du passif vérifié et admis en totalité, sans intérêts, en 10 pactes, le premier pacte devant être payé à la date anniversaire d'adoption du plan :

Annuité 1	1%
Annuité 2	3%
Annuité 3	5%
Annuité 4	13%
Annuité 5	13%
Annuité 6	13%
Annuité 7	13%
Annuité 8	13%
Annuité 9	13%
Annuité 10	13%
Total	100%

Les créances à échoir relatives aux contrats de prêt seront remboursées selon le même échéancier que les autres créanciers, qui se substituera alors à l'échéancier contractuel.

Fait à BORDEAUX
Le 22 avril 2025


ÉTANCHEITE
Spécialiste epdm
02 40 56 09 81 44
contact@set-entancheite.fr
R.C.S. BORDEAUX R 412 688 120



GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE
BORDEAUX

Nos références

Procédure : 2024J00036
SAS S.E.T ETANCHEITE

Bordeaux, le 2 mai 2025

CERTIFICAT DE DEPOT

Nous, soussigné, Greffier du Tribunal de Commerce de BORDEAUX,
certifions avoir reçu ce jour de :

Monsieur MORENO Yoann,

**le projet rectifié de plan de redressement pour le compte de SAS S.E.T
ETANCHEITE**

Fait à BORDEAUX, le 2 mai 2025

LE GREFFIER



SET ETANCHEITE RJ - DETTES

CREANCIER	LISTE A TRANSMETTRE
ABALONE	570,89
ABER	267,17
AP BATIMENT	82,52
AQUITAINE PRO	234,00
AQUITAINE ASPIRATION	2 490,00
AZURA	3 809,55
BMI SIPLAST	996,98
BOERNER	504,72
CEMEX	2 943,24
COBAGE	1 200,00
COMAT AQUITAINE	8 842,75
DANI ALU	1 720,89
DIAC LOCATION	1 060,07
DOMINO	3 996,48
DUCOS	216,00
DUFIEUX	2 000,94
ECHELLE	8 257,20
ECOVEGETAL	5 335,27
EDF	300,68
EPDM	66 914,97
ETANEC	420,06
LES ETANCHEURS GIRONDINS	2 660,00
EUROLEV	1 502,45
FISRT STOP	57,41
HILTI	1 877,01
INSEEC	5 385,00
KILOUTOU	281,86
KIWI INTERIM	498,48
LINT	45,29
NESTA	9 600,17
NEW LOC	748,85
RG France	78,74
RGVA	2 080,00
SABILOCATION	7 870,20
SET IMMO	3 334,30
TOTAL ENERGIE	560,78
WURTH	265,96
YES	11 471,22
AGS - SUPERPRIV	23 684,54
AGS - PRIV	5 988,00
ALPROAGIRE-ARRCO ET BTP-PRÉVOYANCE	2 893,89
URSSAF	11 893,68
TVA - PRIVILEGE	7 950,00
SS - TOTAL	212 892,21

DETTES NON DECLAREES

CSE Services	2 200,00
IDEAL ETANCHEITE	1 250,00
SOREFAB	352,32
TOTAL ENERGIE	560,78
CONGE SPAYES	10 474,68
SS - TOTAL	14 837,78

TOTAL 227 729,99

PARL AACEC
 AMUSET AUCYERRE
 10 rue de la République
 33000 BORDEAUX
 05 57 11 16 70

AACEC

ARCUSET AUDIT-CONSEIL EXPERTISE-COMPTABLE

15 rue du Commandant COUSTEAU

33100 Bordeaux

Tél. : 09 81 16 44 70

f.arcuset@aacec.com



SET ETANCHEITE

Prévisionnel sur 3 ans

SARL au capital de 7 500 € - 529 206 773 RCS Bordeaux
Société d'Expertise- comptable et de Commissariat aux comptes

Table des matières

Fiche signalétique.....	3
Compte de résultat prévisionnel	4
Produits constatés d'avance	6
Les Achats	7
Les Frais Généraux	8
Budget du personnel.....	9
Point Mort	10
Bilan prévisionnel.....	11

Fiche signalétique

SET ETANCHEITE

45 Rue des Marronniers
33700 MERIGNAC

Activité : Etancheite des toitures terrasses mur ouvrages d'art et isolation travaux de finition

Projet : Procédure de redressement judiciaire

Statut fiscal : Société par Actions Simplifiée

Capital : 15 566 €uros

Date de fin d'exercice prévue : 31/12/2025

Prévisions en euros

Cabinet comptable : SARL AACEC

Personne en charge du dossier : F.ARCUSET

Téléphone : 0981164470 Email cabinet : f.arcuset@aacec.com

MERIGNAC, le 08/11/2024

Compte de résultat prévisionnel

En €	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027
CHIFFRE D'AFFAIRES	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Coût des marchandises vendues	480 000	480 000	480 000
MARGE BRUTE GLOBALE	720 000	720 000	720 000
en %	60,0 %	60,0 %	60,0 %
Frais généraux	398 200	404 634	412 726
VALEUR AJOUTEE	321 800	315 366	307 274
en %	26,8 %	26,3 %	25,6 %
Subventions	-	-	-
Salaires bruts	158 400	159 072	160 974
Charges sociales	85 560	85 930	86 915
Rémunération du gérant non salarié	-	-	-
Cotisations sociales du gérant TNS	-	-	-
Impôts et taxes (CET et divers)	7 178	7 187	7 210
EXCEDENT BRUT D'EXPLOIT.	70 662	63 177	52 175
en %	5,9 %	5,3 %	4,3 %
Production immobilisée	-	-	-
Autres produits	-	-	-
Intérêts d'emprunts	-	-	-
Produits de cessions d'éléments actifs	-	-	-
Autres frais et charges	-	-	-
Val.nette comptab.immo.cédées	-	-	-
Dotations aux amortissements	922	486	269
Dotations aux provisions	-	-	-
Impôt sur les sociétés	-	-	34 542

En €	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027
Total des produits	1 200 000	1 200 000	1 200 000
Total des charges	1 130 260	1 137 309	1 182 636
BENEFICE OU PERTE	69 740	62 691	17 364
en %	5,8 %	5,2 %	1,4 %

Commentaires :

Produits constatés d'avance

Les produits constatés d'avance concernent des produits qui ont été enregistrés au cours d'un exercice, mais qui concernent en fait l'exercice suivant :

	Année 1	Année 2	Année 3
Produits constatés d'avance	51 000	51 000	51 000

Commentaires :

Les Achats

Année 1	Achats 1	ST INITIAL	Total	%
Janvier	34 667	3 333	38 000	8,3
Février	34 667	3 333	38 000	8,3
Mars	34 667	3 333	38 000	8,3
Avril	34 667	3 333	38 000	8,3
Mai	34 667	3 333	38 000	8,3
Juin	34 667	3 333	38 000	8,3
Juillet	34 667	3 333	38 000	8,3
Août	34 667	3 333	38 000	8,3
Septembre	34 667	3 333	38 000	8,3
Octobre	34 667	3 333	38 000	8,3
Novembre	34 667	3 333	38 000	8,3
Décembre	34 663	3 337	38 000	8,3
Total	416 000	40 000	456 000	-
Pourcentage	91,2	8,8	-	100

Les Frais Généraux

Les frais généraux se répartissent comme suit :

Frais généraux	Année 1	Année 2	Année 3
Fr elec-eau-carburant	18 000	18 360	18 727
Petit Equipement	12 000	12 240	12 485
Fr Administrative	4 500	4 590	4 682
Crédit bail-véhicule	9 600	9 792	9 988
Loc immobiliere	30 000	30 600	31 212
Loc véhicule	21 000	21 420	21 848
Entretien mat	9 000	9 180	9 364
Ass rc-decennal	48 000	48 960	49 939
Ass véhicules	9 000	9 180	9 364
Honoraires	18 000	18 360	18 727
Publicité	1 200	1 224	1 248
Frais Déplacement	15 000	15 300	15 606
Frais communication	8 000	8 160	8 323
Cotisations	2 400	2 448	2 497
Hon Groupe	86 000	87 720	89 474
Sous Traitance	105 000	107 100	109 242
TOTAL	396 700	404 634	412 726

Commentaires :

Budget du personnel

Le tableau ci-après décrit le personnel de l'entreprise pour chaque exercice et montre l'évolution de la masse salariale :

Catégories de personnel	Salaires	Pers	Du	au	% charg	Année 1	Année 2	Année 3
Cadre Ydm	2 500	1	1	60	60	30 000	30 000	30 000
Ouvriers Etancheurs	2 800	1	1	60	55	33 600	33 936	34 275
ETAM Ass gestion PME	2 800	1	1	60	55	33 600	33 936	34 275
Ouvrier Etancheur App	1 700	3	1	60	50	61 200	61 200	62 424
Salaires bruts						158 400	159 072	160 974
Charges patronales						85 560	85 930	86 915

Commentaires :

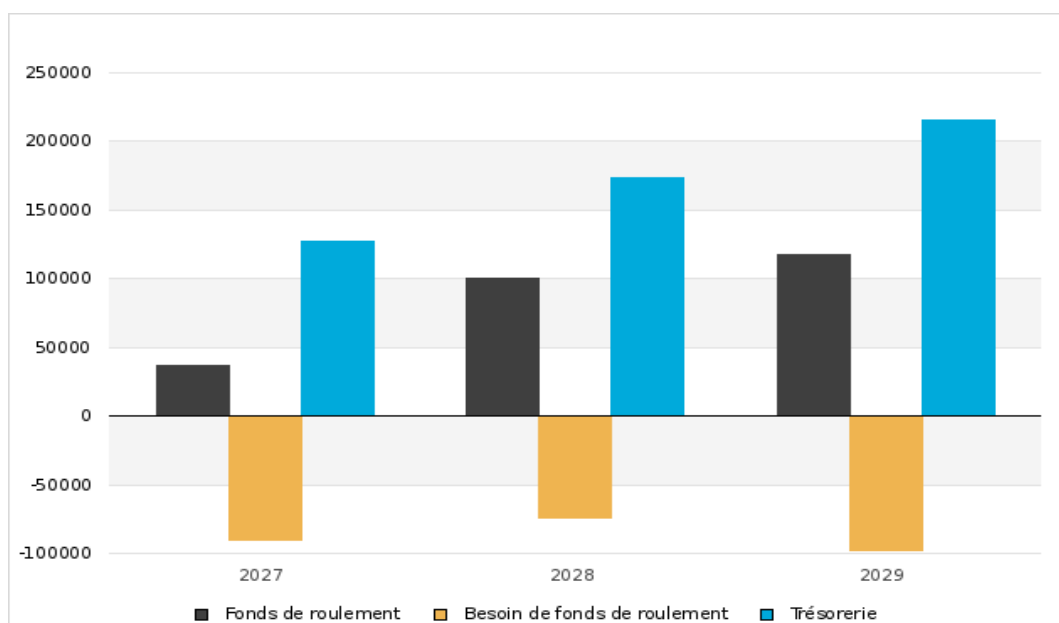
Point Mort

Chiffre d'affaires prévu :	1 200 000
Charges totales :	1 128 760
Charges fixes :	600 760
Charges variables :	528 000
Marge sur coûts variables :	672 000
Taux de marge sur coûts variables :	56 %

SOURCES DE REVENUS	% CA	POINT MORT
Prévisionnel	100 %	1 072 786
POINT MORT EN VALEUR	100 %	1 072 786

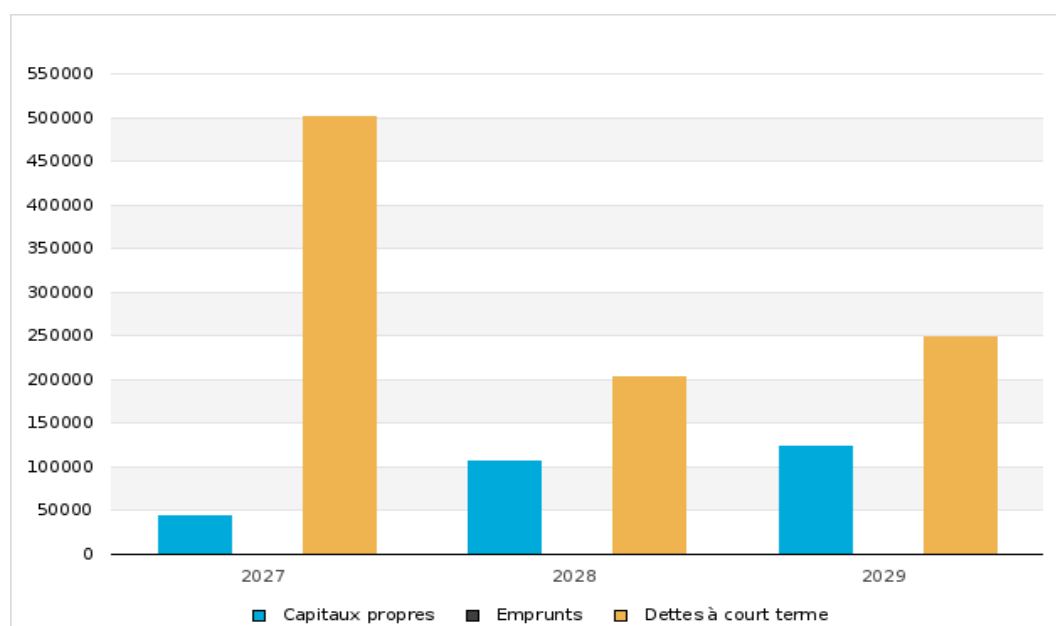
Bilan prévisionnel

ACTIF en €	n-1	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027
Immobilisations				
Incorporelles	4 858	4 858	4 858	4 858
Corporelles	64 445	64 445	64 445	64 445
Financières	5 756	5 756	5 756	5 756
- Amortissements	66 824	67 746	68 232	68 501
Immobilisations nettes	8 235	7 313	6 827	6 558
Stocks march. matières	40 000	16 000	14 800	37 540
Créances clients	280 000	397 000	117 000	117 000
Tva récupérable	14 263	733	770	808
Autres créances	15 737	15 737	15 737	15 737
Charges const. d'avance	4 000	2 500	2 500	2 500
- Provisions	21 905	21 905	21 905	21 905
Avances et acomptes versés	-	-	-	-
Actif circulant net	332 095	410 065	128 902	151 680
Disponibilités				
Banque et caisse	50 015	127 255	173 530	215 218
Charges à répartir nettes	-	-	-	-
Total bilan actif	390 345	544 633	309 259	373 456



Bilan prévisionnel - suite

PASSIF en €	n-1	31/12/2025	31/12/2026	31/12/2027
Capital	15 566	15 566	15 566	15 566
Réserves	103 026	103 026	103 026	103 026
Report à nouveau	-294 209	-224 354	-154 614	-91 923
Bénéfice ou perte	69 855	69 740	62 691	17 364
Comptes courants	80 000	80 000	80 000	80 000
Emprunts	-	-	-	-
Capitaux permanents	-25 762	43 978	106 669	124 033
Fournisseurs	280 107	384 895	109 379	114 187
Rémunérations dues	18 092	-	-	-
Charges sociales	29 780	47 776	18 040	18 313
Tva due	48 798	21 476	21 476	21 476
Impôts dus	1 975	9 153	16 340	58 092
Dettes diverses	-13 645	-13 645	-13 645	-13 645
Produits constatés d'avance	51 000	51 000	51 000	51 000
Avances et acomptes reçus	-	-	-	-
Dettes à court terme	416 107	500 655	202 590	249 423
Découvert bancaire	-	-	-	-
Total bilan passif	390 345	544 633	309 259	373 456





Accueil

Comptes

Opérations

Documents

Services

Offres

Profil

Bienvenue MME MINCHERO STINUS SYLVIA - SAS SET
ETANCHEITE

Dernière connexion le 22 avril 2025 à 08:56



Comptes

Compte Courant

Set Etancheite

Solde : 2 646,89 EUR

Prél. à venir : -507,58 EUR

Accéder à la liste des comptes

Optiplus Pro

Set Etancheite

Solde : 260,97 EUR

Virement interne

Virement vers un tiers

Impression RIB/IBAN

Opposition Carte

Contactez-nous

Agence Neo Accompagnement

[appel non surtaxé](#)

[Ecrire à l'agence](#)

[Se faire rappeler](#)

[Numéros utiles](#)

Votre conseiller

M Paul Chauvin

[Contacter votre conseiller](#)

[Prendre rendez-vous en ligne](#)

La banque en pratique



[1ère Banque des PME](#)



[International](#)



[Innovation](#)

Accès Direct

[E-commerce : lancez-vous](#)

[Paiement en ligne](#)

[Fidélisez vos clients](#)

BONJOUR

MADAME SYLVIA MINCHERO STINUS

S.A.S. SET ETANCHEITE (ESPACE DÉLÉGUÉ)

Dernière connexion le 22/04/2025 à 14h43

VOTRE COMPTE FAVORI - S.A.S. S E T ETANCHEITE COMPTE EN RJ 
COMPTE COURANT n°09579567000

21 403,46 €

Solde en valeur : 21 403,46 €

[Encours carte](#)
Mai : -1 207,89 €

Dernières opérations

22/04	VIREMENT EN VOTRE FAVEUR FONCIERE DU CMCS SO FCMCSA-F-25	910,39 €
22/04	VIREMENT EMIS WEB SET ETANCHEITE TFT VERS EXCE	-10 000,00 €
22/04	VIREMENT EN VOTRE FAVEUR PILAT PLAGE PILAT PLAGE - SITUS	21 013,82 €


GÉREZ
VOS CARTES


GÉREZ VOS
EFFETS


ACCÉDEZ
À WEBEDI


ACCÉDER À VOS
E-DOCUMENTS

Vos placements

Solde en date d'opération ▼

Masquer vos placements

S.A.S. SET ETANCHEITE

[Compte Excédent Professionnel](#)

23076512671

33 166,30 €

S.A.S. S E T ETANCHEITE

Dépôt à Terme

00059309807

0,00 €

Valorisation au 18/04/2025

Dépôt à Terme

23083364904

0,00 €

Valorisation au 18/04/2025

Compte Titre Ordinaire

66007981289

15,00 €

Valorisation au 18/04/2025

Vos crédits

 Vous n'avez pas de crédit actuellement.

[Découvrir nos offres](#)