

SCI LES GUILLEBEAUX

12 Les Eymeries

33220 LIGUEUX

# SITUATION COMPTABLE INTERMEDIAIRE

Exercice du 01/01/2025  
au 31/05/2025

**LIBOURNE**

51, Avenue du Général de Gaulle  
33500 LIBOURNE  
Tel : 05 57 55 39 39

**SAINTE FOY LA GRANDE**

105, Rue Victor Hugo  
33220 SAINTE FOY LA GRANDE  
Tel : 05 57 48 60 80

**COUTRAS**

8, Promenade Charles de Gaulle  
33230 COUTRAS  
Tel : 05 57 69 32 16

**LANGON**

9, Allée Jean Jaures  
33210 LANGON  
Tel : 05 56 63 43 78

**ACOM PEYRAT**

S.A.S. au capital de 140 576€  
R.C.S. Libourne N°333 928 380  
N° intracom : FR95 333 928 380  
Société d'expertise comptable inscrite au  
tableau de l'ordre de la région Nouvelle Aquitaine  
[acomexpertise.com](http://acomexpertise.com)

## Détail des comptes

## Détail de l'Actif

	01/01/2025 31/05/2025	5 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
<b>TOTAL II - Actif Immobilisé NET</b>	<b>398 031</b>	<i>99,64</i>	<b>398 016</b>	<i>99,97</i>	<b>15</b>	
Installations techniques, matériel et outillage	397 236	<i>99,64</i>	397 236	<i>99,71</i>		
215400  PLANTATIONS	397 236	<i>99,64</i>	397 236	<i>99,71</i>		
Autres titres immobilisés	795	<i>0,20</i>	780	<i>0,20</i>	<b>15</b>	<i>1,92</i>
271500  parts sociales	795	<i>0,20</i>	780	<i>0,20</i>	15	<i>1,92</i>
<b>TOTAL III - Actif Circulant NET</b>	<b>627</b>	<i>0,16</i>	<b>378</b>	<i>0,09</i>	<b>250</b>	<i>66,08</i>
Autres créances	105	<i>0,03</i>			<b>105</b>	<i>N/S</i>
445660  TVA A RECUPERER SUR ABS	105	<i>0,03</i>			105	
445716  TVA COLLECTEE 20%						
Disponibilités	216	<i>0,05</i>	377	<i>0,09</i>	<b>(161)</b>	<i>-42,69</i>
512000  CREDIT AGRICOLE	216	<i>0,05</i>	377	<i>0,09</i>	(161)	<i>-42,69</i>
Charges constatées d'avance	306	<i>0,08</i>			<b>306</b>	
486000  CHARGES CONSTATEES D'AVANCES	306	<i>0,08</i>			306	
<b>TOTAL DU BILAN ACTIF</b>	<b>398 658</b>	<i>100,00</i>	<b>398 393</b>	<i>100,00</i>	<b>265</b>	<i>0,07</i>

## Détail du Passif

	01/01/2025 31/05/2025	5 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
TOTAL I - Capitaux propres	153 452	38,49	154 517	38,79	(1 064)	-0,69
Capital Social ou individuel	1 500	0,38	1 500	0,38		
101000 CAPITAL SOCIAL	1 500	0,38	1 500	0,38		
Report à nouveau	153 017	38,38	153 385	38,50	(368)	-0,24
110000 REPORT A NOUVEAU	153 385	38,48	153 385	38,50		
129000 REPORT A NOUVEAU	(368)	-0,09			(368)	
Résultat de l'exercice	(1 064)	-0,27	(368)	-0,09	(696)	-189,16
TOTAL II - Autres fonds propres						
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL IV - Total des dettes	245 206	61,51	243 877	61,22	1 329	0,54
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	65 390	16,40	65 390	16,41		
164200 EMPRUNT CRCA 620	65 390	16,40	65 390	16,41		
Emprunts et dettes financières divers	179 815	45,11	178 303	44,76	1 512	0,85
168100 EMPRUNT FERMIER	68 820	17,26	68 820	17,27		
455120 C.C. ISABELLE PILLON	110 945	27,83	109 433	27,47	1 512	1,38
455130 C.C. ALDO PILLON	50	0,01	50	0,01		
Dettes fiscales et sociales			183	0,05	(183)	-100,00
445510 ETAT TVA A PAYER			183	0,05	(183)	-100,00
TOTAL DU BILAN PASSIF	398 658	100,00	398 393	100,00	265	0,07

## Détail du Compte de Résultat

	01/01/2025 31/05/2025	5 mois	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	Variations	%
Total des produits d'exploitation			914	100,00	(914)	-100,00
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
Production vendue Services + Travaux			914	100,00	(914)	-100,00
Production vendue Services FRANCE			914	100,00	(914)	-100,00
706010 LOYERS			914	100,00	(914)	-100,00
Montant net du chiffre d'affaires			914	100,00	(914)	-100,00
Total des charges d'exploitation		918	848	92,78	70	8,24
Autres achats et charges externes		218	133	14,52	85	64,22
622010 HONORAIRES COMPTABLES		218			218	
627010 SERVICES BANCAIRES			133	14,52	(133)	-100,00
Impôts, taxes et versements assimilés		700	646	70,67	54	8,36
635120 TAXES FONCIERES		700	646	70,67	54	8,36
Autres charges de gestion courante			69	7,59	(69)	-100,00
658000 CH DIV GESTION			69	7,59	(69)	-100,00
Résultat d'exploitation		(918)	66	7,22	(984)	N/S
Total des produits financiers		21	24	2,59	(3)	-11,21
Autres intérêts et produits assimilés		21	24	2,59	(3)	-11,21
768000 AUTRES PRODUITS FINANCIERS		21	24	2,59	(3)	-11,21
Total des charges financières		167	458	50,07	(291)	-63,47
Intérêts et charges assimilées		167	458	50,07	(291)	-63,47
661101 INTERETS DES EMPRUNTS		167	394	43,14	(227)	-57,60
661600 INTERETS DEBITEURS			63	6,93	(63)	-100,00
Résultat financier		(146)	(434)	-47,48	288	66,33
Résultat courant avant impôts		(1 064)	(368)	-40,26	(696)	-189,16
Total des produits exceptionnels						
Total des charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Résultat de l'exercice		(1 064)	(368)	-40,26	(696)	-189,16