

Dossier de situation intermédiaire

EURL MINJOT IMMOBILIER
2.0

12 cours Gambetta
33850 LEOGNAN

du 01/01/2025 au 31/08/2025



SOMMAIRE

Compte rendu de travaux	2
Compte de résultat	4
Compte de résultat détaillé	7
Bilan	11
Bilan détaillé	14
Soldes intermédiaires de gestion	18
Soldes intermédiaires de gestion détaillés	21
Liste des immobilisations	25





COMPTE RENDU DE
TRAVAUX
INTERMEDIAIRES

COMPTE RENDU DE TRAVAUX

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission d'établissement des comptes intermédiaires de :

EURL MINJOT IMMOBILIER 2.0

12 cours Gambetta
33850 LEOGNAN

Les comptes intermédiaires ci-joints relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/08/2025 se caractérisent par les données suivantes :

▶ Total du bilan	134 149 Euros
▶ Chiffre d'affaires.....	141 182 Euros
▶ Résultat net comptable	6 880 Euros

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

Ainsi, s'agissant d'une situation comptable intermédiaire, celle-ci ne prétend pas à la rigueur d'un bilan de fin d'exercice et ne saurait engager, comme telle, la responsabilité de l'entreprise ou de ses conseils.

Fait à Floirac,
Le 17 septembre 2025

Pour la **COMPAGNIE FIDUCIAIRE**

Bruno FAUX
Expert-Comptable Associé





COMPTE DE RESULTAT

COMPTE DE RESULTAT

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%	
	France	Exportations	Total	Total	
Ventes de marchandises					
Production vendue biens					
Production vendue services	141 182		141 182	63 794	77 388 121.31
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	141 182		141 182	63 794	77 388 121.31
Production stockée					
Production immobilisée					
Subventions d'exploitation		4 000	5 000	- 1 000	-20.00
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges					
Autres produits		12	3	9	300.00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)		145 194	68 797	76 397	111.05
Achats de marchandises (y compris droits de douane)					
Variation de stock (marchandises)					
Achats de matières premières et autres approvisionnements					
Variation de stock (matières premières et autres approv.)					
Autres achats et charges externes		73 628	88 838	- 15 210	-17.12
Impôts, taxes et versements assimilés		204	282	- 78	-27.66
Salaires et traitements		48 744	57 566	- 8 822	-15.33
Charges sociales		8 710	4 824	3 886	80.56
Dotations aux amortissements sur immobilisations		2 000	2 655	- 655	-24.67
Dotations aux provisions sur immobilisations					
Dotations aux provisions sur actif circulant					
Dotations aux provisions pour risques et charges					
Autres charges		5 027	10 179	- 5 152	-50.61
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)		138 313	164 344	- 26 031	-15.84
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)		6 880	-95 547	102 427	107.20
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun					
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)					
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)					
Produits financiers de participations					
Produits des autres valeurs mobilières et créances					
Autres intérêts et produits assimilés					
Reprises sur provisions et transferts de charges					
Différences positives de change					
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement					
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)					
Dotations financières aux amortissements et provisions					
Intérêts et charges assimilées			2 268	- 2 268	-100
Différences négatives de change					
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement					
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)			2 268	- 2 268	-100
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			-2 268	2 268	-100
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)		6 880	-97 815	104 695	107.03

COMPTE DE RESULTAT (SUITE)

Présenté en Euros

du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation absolue	%
--	---	----------------------	---

Produits exceptionnels sur opérations de gestion

Produits exceptionnels sur opérations en capital

Reprises sur provisions et transferts de charges

TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)

Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	40	- 40	-100
---	----	------	------

Charges exceptionnelles sur opérations en capital			
---	--	--	--

Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			
--	--	--	--

TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	40	- 40	-100
---	-----------	-------------	-------------

RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-40	40	-100
---	------------	-----------	-------------

Participation des salariés (IX)

Impôts sur les bénéfices (X)

TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	145 194	68 797	76 397	111.05
---	----------------	---------------	---------------	---------------

TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+IX+X)	138 313	166 652	- 28 339	-17.00
--	----------------	----------------	-----------------	---------------

RESULTAT NET	6 880	-97 855	104 735	107.03
---------------------	--------------	----------------	----------------	---------------



COMPTE DE RESULTAT DETAILLE

COMPTE DE RESULTAT DETAILLE

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)			Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation		%
	France	Exportations	Total	Total				
Production vendue services	141 182		141 182	63 794		77 388		121.31
PRESTATIONS DE SERVICES	137 458		137 458	48 750		88 708		181.97
HONORAIRES SUR LOCATION	3 723		3 723	9 442		- 5 719		-60.57
AUTRES PROD.ACTI.ANN				5 602		- 5 602		-100
CHIFFRE D'AFFAIRES NET	141 182		141 182	63 794		77 388		121.31

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
Subventions d'exploitation	4 000	5 000	- 1 000	-20.00
SUBVENTIONS D EXPLOITATION	4 000	5 000	- 1 000	-20.00
Autres produits	12	3	9	300.00
PRODUITS DIV.GESTION	12	3	9	300.00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	145 194	68 797	76 397	111.05
Autres achats et charges externes	73 628	88 838	- 15 210	-17.12
FOURN.NON STOCK.(ELE	694	820	- 126	-15.37
FOURN.NON STOCK.(EAU	111	170	- 59	-34.71
FOURN.NON STOCK.(GAZ	409	495	- 86	-17.37
FOURN.ENTRET.&PETIT	89	21	68	323.81
FOURNIT.ADMINISTRATIVES	577	306	271	88.56
SOUS-TRAITANCE GENERALE	5 215	1 793	3 422	190.85
CCLS LEASING SOLUTIONS	1 818	3 079	- 1 261	-40.95
LOYER 12-14 COURS GAMBETTA, LEOGNAN	11 998	17 488	- 5 490	-31.39
LOCATIONS MOBILIERES		953	- 953	-100
LOCAM		2 765	- 2 765	-100
LEASECOM	988	2 720	- 1 732	-63.68
KOESIO AQUITAINE		1 211	- 1 211	-100
VAP SYSTEME	2 560	3 775	- 1 215	-32.19
OFFICE 365		840	- 840	-100
COCOON IMMO		670	- 670	-100
CORHOFI	2 250	1 267	983	77.58
OPEN AI CHAT GPT	23		23	N/S
MODELO SIGNATURE ELECTRONIQUE	215	385	- 170	-44.16
ERA IMMOBILIER FRANCE PACK DIGITAL	914	1 344	- 430	-31.99
ORISHA IMMOFACILE LOGICIEL	2 262	2 740	- 478	-17.45
URBANEASE ABONNEMENT	493	699	- 206	-29.47
LEBONCOIN	6 951	3 698	3 253	87.97
BIEN ICI		2 713	- 2 713	-100
GRENKE	307	1 826	- 1 519	-83.19
MEILLEURS AGENTS	8 986	7 576	1 410	18.61
CHARGES LOCATIVES ET DE COPROPRIETE	800	1 200	- 400	-33.33
ENTRETIEN IMMOBILIER	141	123	18	14.63
ENTRETIEN MATERIEL		50	- 50	-100
KOESIO AQUITAINE MAINTENANCE POSTE INFORMATIQUE		1 142	- 1 142	-100
PRIMES D ASSURANCES	83		83	N/S
BPCE VIE	49	72	- 23	-31.94
GALIAN COURTAGE		308	- 308	-100
ASSURANCE LOCAM		133	- 133	-100
ASSURANCE CM-CIC LEASING	101	160	- 59	-36.88
CRCAM ASSURANCE MULTIRISQUE		244	- 244	-100
FORMATIONS	290	145	145	100.00
COMMIS&COURT.S/VENTE	13 771	2 500	11 271	450.84
HONORAIRES ALOHA COMPTA	1 329	4 883	- 3 554	-72.78
HONORAIRES EXPERT-COMPTABLE	722		722	N/S
HONORAIRES JURIDIQUES	174		174	N/S
HONORAIRES SOCIAL	310		310	N/S
HONORAIRES MANDAT DE GESTION	1 024		1 024	N/S

EURL MINJOT IMMOBILIER 2.0
12 COURS GAMBETTA 33850 LEOGNAN

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	231	7 746	- 7 515	-97.02
FRAIS DIVERS DIAGNOSTIC	157	157		0.00
ANNONCES ET INSERTIONS	1 215	116	1 099	947.41
CONTRIBUTION FNC ERA	929	723	206	28.49
PHOTO ALL RETOUCHE	275	275		0.00
CADEAUX A LA CLIENTE	334	143	191	133.57
CATALOGUES ET IMPRIMES	26	899	- 873	-97.11
DATAMIX.IO	144		144	N/S
VOYAGES ET DEPLACEMENT	45	128	- 83	-64.84
MISSIONS		389	- 389	-100
FRAIS DE RESTAURANTS PROFESSIONNELS	549		549	N/S
LA POSTE	388	22	366	N/S
UNYC	464	1 342	- 878	-65.42
ORANGE	970	412	558	135.44
COMM SUR EMPRUNTS		1 698	- 1 698	-100
SERVICES BANCAIRES	564	2 544	- 1 980	-77.83
CONCOURS DIVERS (COTISATIONS)	998		998	N/S
FICHER AMEPI	685	643	42	6.53
INDEED		1 286	- 1 286	-100
Impôts, taxes et versements assimilés	204	282	- 78	-27.66
TAXE APPRENTISSAGE	78	13	65	500.00
PART.FORM.CONTINUE(ORGANISMES)	127	269	- 142	-52.79
Salaires et traitements	48 744	57 566	- 8 822	-15.33
SALAIRES APPOINT.COM	29 209	52 319	- 23 110	-44.17
PROVISIONS CP, RC, RTT	6 321		6 321	N/S
PRIMES ET GRATIFICATIONS	7 035	4 618	2 417	52.34
INDEM.ET AVANTAGES DIVERS	2 679	630	2 049	325.24
DIRIGEANTS - REMUNERATION DE GERANCE	3 500		3 500	N/S
Charges sociales	8 710	4 824	3 886	80.56
COTISATIONS A L URSSAF	3 512	536	2 976	555.22
COTISATIONS PREVOYANCE-MUTUELLES	911	1 564	- 653	-41.75
SALARIES - COTISATIONS RETRAITE	1 045		1 045	N/S
COTIS.RETRAITE (CADRES)		521	- 521	-100
COTIS. AUX ASSEDIC	1 315	2 203	- 888	-40.31
MEDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	195		195	N/S
PROVISIONS CH S/CP	1 733		1 733	N/S
Dotations aux amortissements sur immobilisations	2 000	2 655	- 655	-24.67
DOT.AMORT.IMMO.CORPO	2 000	2 655	- 655	-24.67
Autres charges	5 027	10 179	- 5 152	-50.61
REDEVANCE ERA	4 967	10 168	- 5 201	-51.15
CHARGES DIV.GEST.COUC	41	12	29	241.67
PENALITES, AMENDES FISCALES ET PENALES	19		19	N/S
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	138 313	164 344	- 26 031	-15.84
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	6 880	-95 547	102 427	107.20
Intérêts et charges assimilées		2 268	- 2 268	-100
INTERETS EMPRUNTS & DIVERS		2 003	- 2 003	-100
INTERETS BANCAIRES &		265	- 265	-100
TOTAL DES CHARGES FINANCIERES (VI)		2 268	- 2 268	-100
RESULTAT FINANCIER (V-VI)		-2 268	2 268	-100
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)	6 880	-97 815	104 695	107.03
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		40	- 40	-100
PENALITES FOURNISSEURS		40	- 40	-100
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)		40	- 40	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		-40	40	-100
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	145 194	68 797	76 397	111.05

EURL MINJOT IMMOBILIER 2.0
12 COURS GAMBETTA 33850 LEOGNAN

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	138 313	166 652	- 28 339	-17.00
RESULTAT NET	6 880	-97 855	104 735	107.03



BILAN

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé					
ACTIF IMMOBILISE					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial	75 000		75 000	75 000	
Autres immobilisations incorporelles					
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains					
Constructions					
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	15 000	4 655	10 345	12 345	- 2 000
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	80		80	80	
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	5 525		5 525	5 525	
TOTAL	95 605	4 655	90 950	92 950	- 2 000
ACTIF CIRCULANT					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	336		336		336
Clients et comptes rattachés	10 905		10 905	105	10 800
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	4 185		4 185		4 185
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	9 948		9 948	3 898	6 050
. Autres					
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Disponibilités	17 824		17 824	16 672	1 152
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance				2 832	- 2 832
TOTAL	43 198		43 198	23 507	19 691
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des obligations					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif					
TOTAL ACTIF	138 803	4 655	134 149	116 457	17 692

BILAN PASSIF

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel	1 000	1 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecart de réévaluation			
Réserve légale			
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves			
Report à nouveau	-97 855		- 97 855
Résultat de l'exercice	6 880	-97 855	104 735
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
TOTAL	-89 974	-96 855	6 881
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL			
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts			
. Découverts, concours bancaires		957	- 957
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers			
. Associés	224	8 855	- 8 631
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 333	30 905	2 428
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	12 660	5 341	7 319
. Organismes sociaux	3 846	1 868	1 978
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 022	2 093	13 929
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	90	83	7
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	157 947	163 210	- 5 263
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance			
TOTAL	224 123	213 312	10 811
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif			
TOTAL PASSIF	134 149	116 457	17 692



BILAN DETAILLE

BILAN DETAILLE ACTIF

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)		Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
ACTIF IMMOBILISE					
Fonds commercial	75 000		75 000	75 000	
FONDS DE COMMERCE LEOGNAN	75 000		75 000	75 000	
Autres immobilisations corporelles	15 000	4 655	10 345	12 345	- 2 000
MOBILIER	15 000		15 000	15 000	
AMORT. MOBILIER		4 655	-4 655	-2 655	- 2 000
Autres participations	80		80	80	
TITRES DE PARTICIPATION	40		40	40	
SOCAMA SOUS.CAPITAL	40		40	40	
Autres immobilisations financières	5 525		5 525	5 525	
DEPOTS & CAUTIONNEMENT	5 525		5 525	5 525	
TOTAL	95 605	4 655	90 950	92 950	- 2 000
ACTIF CIRCULANT					
Avances & acomptes versés sur commandes	336		336		336
FOURN. - AVANCES & ACOMPTES COMMANDES	336		336		336
Clients et comptes rattachés	10 905		10 905	105	10 800
CLIENTS	10 905		10 905	105	10 800
Fournisseurs débiteurs	4 185		4 185		4 185
FOURNISSEURS	4 185		4 185		4 185
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	9 948		9 948	3 898	6 050
TVA A DECAISSER	1 672		1 672		1 672
TVA DEDUCTIBLE	7 552		7 552	3 777	3 775
TVA S/FACT.NON PARVENUES	724		724	121	603
Disponibilités	17 824		17 824	16 672	1 152
BPACA 159 CPTÉ TRANSACT	5		5	12 927	- 12 922
BPACA COMPTE RJ	17 820		17 820	3 691	14 129
BANQUES PROD. A RECEVOIR				54	- 54
Charges constatées d'avance				2 832	- 2 832
CHARGES CONSTAT.D AVANCE				2 832	- 2 832
TOTAL	43 198		43 198	23 507	19 691
TOTAL ACTIF	138 803	4 655	134 149	116 457	17 692

BILAN DETAILLE PASSIF

Présenté en Euros

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel	1 000	1 000	
CAPITAL APPELE VERSE	1 000	1 000	
Report à nouveau	-97 855		- 97 855
REPORT A NOUVEAU - SOLDE DEBITEUR	-97 855		- 97 855
Résultat de l'exercice	6 880	-97 855	104 735
TOTAL	-89 974	-96 855	6 881
TOTAL			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
TOTAL			
EMPRUNTS ET DETTES			
. Découverts, concours bancaires		957	- 957
BANQUES		850	- 850
BANQUES INTERETS COURUS		106	- 106
Associés	224	8 855	- 8 631
C/C FLORIAN MINJOT	224	8 855	- 8 631
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 333	30 905	2 428
FOURNISSEURS	28 987	30 179	- 1 192
FOURNIS.FACT.NON PARVENUES	4 345	727	3 618
. Personnel	12 660	5 341	7 319
PERS.REMUNERATIONS DUES	6 339	5 341	998
DETTES PROVISIONNEES POUR CONGES A PAYER	6 321		6 321
. Organismes sociaux	3 846	1 868	1 978
SECURITE SOCIALE	1 075	265	810
PREVOYANCE ET MUTUELLE	695		695
RETRAITE MALAKOFF	334		334
PREVOYANCE ET MUTUELLE		1 385	- 1 385
MALAKOFF		169	- 169
AUTRES CAISSES		50	- 50
TAXE APPRENTISSAGE LIBERATOIRE	10		10
CHARGES SOCIALES SUR CONGES A PAYER	1 733		1 733
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 022	2 093	13 929
TVA A DECAISSER		416	- 416
TVA COLLECTEES SUR VENTES A 20%	14 363		14 363
TVA COLLECTEE		18	- 18
REGULARISATION TVA	1 659	1 659	
. Autres impôts, taxes et assimilés	90	83	7
PRELEVEMENT A LA SOURCE	67	83	- 16
FORMATION CONTINUE	23		23
Autres dettes	157 947	163 210	- 5 263
MINJOT IMMO BEGLES	16 635	16 635	
MINJOT AGF	7 066		7 066
NOTAIRE ACHAT FONDS DE COMMERCE	3 207	3 207	
CONVENTION VAL JOYEUX	40 000	40 000	
COMPTE RJ	74 919	74 249	670
SALAIRES + SOCIALES RJ	11 084	11 084	
CABINET HAUSSMANN	5 036	5 036	
SEQUESTRE		13 000	- 13 000

EURL MINJOT IMMOBILIER 2.0
12 COURS GAMBETTA 33850 LEOGNAN

	du 01/01/2025 au 31/08/2025 (8 mois)	Exercice précédent 31/12/2024 (12 mois)	Variation
TOTAL	224 123	213 312	10 811
TOTAL PASSIF	134 149	116 457	17 692



SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/08/2025 (08 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
Ventes de marchandises				
- Coût direct d'achat				
+/- Variation du stock de marchandises				
MARGE COMMERCIALE (I)				
TAUX DE MARGE COMMERCIALE	%	%		
+ Production vendue	141 182	63 794	77 388	121.31
+ Production stockée				
+ Production immobilisée				
PRODUCTION DE L'EXERCICE	141 182	63 794	77 388	121.31
- Matières premières et approvisionnements consommés				
- Sous-traitance directe				
MARGE BRUTE SUR PRODUCTION (II)	141 182	63 794	77 388	121.31
TAUX DE MARGE BRUTE SUR PRODUCTION	100.00 %	100.00 %		
MARGE BRUTE GLOBALE (I + II)	141 182	63 794	77 388	121.31
TAUX DE MARGE BRUTE GLOBALE	100.00 %	100.00 %		
- Services extérieurs et autres charges externes	73 628	88 838	- 15 210	-17.12
VALEUR AJOUTEE PRODUITE	67 553	-25 044	92 597	369.74
VALEUR AJOUTEE / CHIFFRE D'AFFAIRES	47.85 %	-39.26 %		
+ Subventions d'exploitation	4 000	5 000	- 1 000	-20.00
- Impôts, taxes et versements assimilés	204	282	- 78	-27.66
- Salaires et traitements	48 744	57 566	- 8 822	-15.33
- Charges sociales	8 710	4 824	3 886	80.56
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	13 895	-82 716	96 611	116.80
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION / CHIFFRE D'AFFAIRES	9.84 %	-129.66 %		
+ Reprise sur amortissements et provisions				
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	2 000	2 655	- 655	-24.67
- Dotations aux provisions sur immobilisations				
- Dotations aux provisions sur actif circulant				
- Dotations aux provisions pour risques et charges				
+ Autres produits de gestion courante	12	3	9	300.00
- Autres charges de gestion courante	5 027	10 179	- 5 152	-50.61
+ Transfert de charges d'exploitation				
RESULTAT D'EXPLOITATION (HORS CHARGES ET PRODUITS)	6 880	-95 547	102 427	107.20
RESULTAT D'EXPLOITATION / CHIFFRE D'AFFAIRES	4.87 %	-149.77 %		
+ Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)				
- Perte supportée (quote part sur opérations en commun)				
+ Produits financiers de participations				
+ Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+ Autres intérêts et produits assimilés				
+ Reprises sur provisions financières				
+ Différences positives de change				
+ Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
- Dotations financières aux amortissements et provisions				
- Intérêts et charges assimilées		2 268	- 2 268	-100
- Différences négatives de change				
- Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	6 880	-97 815	104 695	107.03
RESULTAT COURANT / CHIFFRE D'AFFAIRES	4.87 %	-153.33 %		

EURL MINJOT IMMOBILIER 2.0
12 COURS GAMBETTA 33850 LEOGNAN

	Exercice clos le 31/08/2025 (08 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
+	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			
+	Produits exceptionnels sur opérations en capital			
+	Reprises sur provisions & transferts de charges except°.			
-	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	40	- 40	-100
-	Charges exceptionnelles sur opérations en capital			
-	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	-40	40	-100
-	Participation des salariés aux résultats			
-	Impôts sur les bénéfices			
	RESULTAT NET COMPTABLE	6 880	-97 855	104 735
	RESULTAT NET / CHIFFRE D'AFFAIRES	4.87 %	-153.39 %	107.03



SOLDES
INTERMEDIAIRES DE
GESTION DETAILLES

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION DETAILLES

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/08/2025 (08 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
+Production vendue	141 182	63 794	77 388	121.31
PRESTATIONS DE SERVICES	137 458	48 750	88 708	181.97
HONORAIRES SUR LOCATION	3 723	9 442	- 5 719	-60.57
AUTRES PROD.ACTI.ANN		5 602	- 5 602	-100
Production de l'exercice	141 182	63 794	77 388	121.31
Marge brute sur production (II)	141 182	63 794	77 388	121.31
TAUX DE MARGE BRUTE SUR PRODUCTION	100.00 %	100.00 %		
Marge brute globale (I + II)	141 182	63 794	77 388	121.31
TAUX DE MARGE BRUTE GLOBALE	100.00 %	100.00 %		
- Services extérieurs et autres charges externes	73 628	88 838	- 15 210	-17.12
FOURN.NON STOCK.(ELE	694	820	- 126	-15.37
FOURN.NON STOCK.(EAU	111	170	- 59	-34.71
FOURN.NON STOCK.(GAZ	409	495	- 86	-17.37
FOURN.ENTRET.&PETIT	89	21	68	323.81
FOURNIT.ADMINISTRATIVES	577	306	271	88.56
SOUS-TRAITANCE GENERALE	5 215	1 793	3 422	190.85
CCLS LEASING SOLUTIONS	1 818	3 079	- 1 261	-40.95
LOYER 12-14 COURS GAMBETTA, LEOGNAN	11 998	17 488	- 5 490	-31.39
LOCATIONS MOBILIERES		953	- 953	-100
LOCAM		2 765	- 2 765	-100
LEASECOM	988	2 720	- 1 732	-63.68
KOESIO AQUITAINE		1 211	- 1 211	-100
VAP SYSTEME	2 560	3 775	- 1 215	-32.19
OFFICE 365		840	- 840	-100
COCOON IMMO		670	- 670	-100
CORHOFI	2 250	1 267	983	77.58
OPEN AI CHAT GPT	23		23	N/S
MODELO SIGNATURE ELECTRONIQUE	215	385	- 170	-44.16
ERA IMMOBILIER FRANCE PACK DIGITAL	914	1 344	- 430	-31.99
ORISHA IMMOFACILE LOGICIEL	2 262	2 740	- 478	-17.45
URBANEASE ABONNEMENT	493	699	- 206	-29.47
LEBONCOIN	6 951	3 698	3 253	87.97
BIEN ICI		2 713	- 2 713	-100
GRENKE	307	1 826	- 1 519	-83.19
MEILLEURS AGENTS	8 986	7 576	1 410	18.61
CHARGES LOCATIVES ET DE COPROPRIETE	800	1 200	- 400	-33.33
ENTRETIEN IMMOBILIER	141	123	18	14.63
ENTRETIEN MATERIEL		50	- 50	-100
KOESIO AQUITAINE MAINTENANCE POSTE INFORMATIQUE		1 142	- 1 142	-100
PRIMES D ASSURANCES	83		83	N/S
BPCE VIE	49	72	- 23	-31.94
GALIAN COURTAGE		308	- 308	-100
ASSURANCE LOCAM		133	- 133	-100
ASSURANCE CM-CIC LEASING	101	160	- 59	-36.88
CRCAM ASSURANCE MULTIRISQUE		244	- 244	-100
FORMATIONS	290	145	145	100.00
COMMIS&COURT.S/VENTE	13 771	2 500	11 271	450.84
HONORAIRES ALOHA COMPTA	1 329	4 883	- 3 554	-72.78
HONORAIRES EXPERT-COMPTABLE	722		722	N/S
HONORAIRES JURIDIQUES	174		174	N/S
HONORAIRES SOCIAL	310		310	N/S
HONORAIRES MANDAT DE GESTION	1 024		1 024	N/S
FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	231	7 746	- 7 515	-97.02
FRAIS DIVERS DIAGNOSTIC	157	157		0.00
ANNONCES ET INSERTIONS	1 215	116	1 099	947.41
CONTRIBUTION FNC ERA	929	723	206	28.49
PHOTO ALL RETOUCHE	275	275		0.00

EURL MINJOT IMMOBILIER 2.0
12 COURS GAMBETTA 33850 LEOGNAN

	Exercice clos le 31/08/2025 (08 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
CADEAUX A LA CLIENTE	334	143	191	133.57
CATALOGUES ET IMPRIMES	26	899	- 873	-97.11
DATAMIX.IO	144		144	N/S
VOYAGES ET DEPLACEMENT	45	128	- 83	-64.84
MISSIONS		389	- 389	-100
FRAIS DE RESTAURANTS PROFESSIONNELS	549		549	N/S
LA POSTE	388	22	366	N/S
UNYC	464	1 342	- 878	-65.42
ORANGE	970	412	558	135.44
COMM SUR EMPRUNTS		1 698	- 1 698	-100
SERVICES BANCAIRES	564	2 544	- 1 980	-77.83
CONCOURS DIVERS (COTISATIONS)	998		998	N/S
FICHIER AMEPI	685	643	42	6.53
INDEED		1 286	- 1 286	-100
Valeur ajoutée produite	67 553	-25 044	92 597	369.74
VALEUR AJOUTEE / CHIFFRE D'AFFAIRES	47.85 %	-39.26 %		
+Subventions d'exploitation	4 000	5 000	- 1 000	-20.00
SUBVENTIONS D EXPLOITATION	4 000	5 000	- 1 000	-20.00
- Impôts, taxes et versements assimilés	204	282	- 78	-27.66
TAXE APPRENTISSAGE	78	13	65	500.00
PART.FORM.CONTINUE(ORGANISMES)	127	269	- 142	-52.79
- Salaires et traitements	48 744	57 566	- 8 822	-15.33
SALAIRES APPOINT.COM	29 209	52 319	- 23 110	-44.17
PROVISIONS CP, RC, RTT	6 321		6 321	N/S
PRIMES ET GRATIFICATIONS	7 035	4 618	2 417	52.34
INDEM.ET AVANTAGES DIVERS	2 679	630	2 049	325.24
DIRIGEANTS - REMUNERATION DE GERANCE	3 500		3 500	N/S
- Charges sociales	8 710	4 824	3 886	80.56
COTISATIONS A L URSSAF	3 512	536	2 976	555.22
COTISATIONS PREVOYANCE-MUTUELLES	911	1 564	- 653	-41.75
SALARIES - COTISATIONS RETRAITE	1 045		1 045	N/S
COTIS.RETRAITE (CADRES)		521	- 521	-100
COTIS. AUX ASSEDIC	1 315	2 203	- 888	-40.31
MEDECINE DU TRAVAIL, PHARMACIE	195		195	N/S
PROVISIONS CH S/CP	1 733		1 733	N/S
Excédent brut d'exploitation	13 895	-82 716	96 611	116.80
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION / CHIFFRE D'AFFAIRES	9.84 %	-129.66 %		
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	2 000	2 655	- 655	-24.67
DOT.AMORT.IMMO.CORPO	2 000	2 655	- 655	-24.67
+Autres produits de gestion courante	12	3	9	300.00
PRODUITS DIV.GESTION	12	3	9	300.00
- Autres charges de gestion courante	5 027	10 179	- 5 152	-50.61
REDEVANCE ERA	4 967	10 168	- 5 201	-51.15
CHARGES DIV.GEST.COUP	41	12	29	241.67
PENALITES, AMENDES FISCALES ET PENALES	19		19	N/S
Résultat d'exploitation (hors charges & prod.finan	6 880	-95 547	102 427	107.20
RESULTAT D'EXPLOITATION / CHIFFRE D'AFFAIRES	4.87 %	-149.77 %		
- Intérêts et charges assimilées		2 268	- 2 268	-100
INTERETS EMPRUNTS &DIVERS		2 003	- 2 003	-100
INTERETS BANCAIRES &		265	- 265	-100
Résultat courant avant impôts	6 880	-97 815	104 695	107.03
RESULTAT COURANT / CHIFFRE D'AFFAIRES	4.87 %	-153.33 %		
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		40	- 40	-100
PENALITES FOURNISSEURS		40	- 40	-100
Résultat exceptionnel		-40	40	-100

	Exercice clos le 31/08/2025 (08 mois)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Variation	%
Résultat net Comptable	6 880	-97 855	104 735	107.03
RESULTAT NET / CHIFFRE D'AFFAIRES	4.87 %	-153.39 %		

LISTE DES
IMMOBILISATIONS

LISTE DES IMMOBILISATIONS

EURL MINJOT IMMOBILIER 2.0

IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Présenté en Euros

FONDS DE COMMERCE LEOGNAN												
Compte	20710000000 /	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
Désignation												
0001 FONDS DE COMMERCE LEOGNAN		13/02/2024	75 000,00			N.A.0.00						75 000,00
Sous-total			75 000,00									75 000,00

MOBILIER												
Compte	21840000000 / 28184000000	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
Désignation												
0001 MOBILIER FDC LEOGNAN		13/02/2024	15 000,00		15 000,00	L 20.00	2 654,79	3 000,00	5 654,79			9 345,21
Sous-total			15 000,00		15 000,00		2 654,79	3 000,00	5 654,79			9 345,21

SOCAMA SOUS.CAPITAL												
Compte	26110000000 /	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
Désignation												
0001 SOCAMA SOUS. CAPITAL		10/02/2024	40,00			N.A.0.00						40,00
Sous-total			40,00									40,00

DEPOTS & CAUTIONNEMENT												
Compte	27500000000 /	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
Désignation												
0001 SCP MASSIE DELPERIER		26/01/2024	5 000,00			N.A.0.00						5 000,00
0002 SOCAMA FONDS GARANTIE		10/02/2024	525,00			N.A.0.00						525,00
Sous-total			5 525,00									5 525,00

Total général				95 565,00	15 000,00		2 654,79	3 000,00	5 654,79			89 910,21
---------------	--	--	--	-----------	-----------	--	----------	----------	----------	--	--	-----------

