

PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT



SCEA DES LEOTINS
Siège social Route des Léotins
33540 Sauveterre de Guyenne



1°)

Notre exploitation viticole située dans l'entre deux mers, à Sauveterre de Guyenne, appartient à notre famille depuis 1840. Nous exploitons, en famille, 150 ha de vigne en appellation Bordeaux blanc, rosé, et rouge, en appellation Bordeaux Supérieur, en appellation Entre Deux Mers blanc, en IGP Atlantique et du jus de raisin. Nous exploitons aussi 18 ha de bois. La Scea des Leotins a en propriété 105 ha de vigne et 18 ha de bois et nous exploitons 45 ha de vigne en fermage.

Notre société, la SCEA des Leotins, a commencé à rencontrer des difficultés courant 2020, des suites de la crise du Covid où les marchés ont nettement ralentis.

A la suite de ça, il y a eu une augmentation du coût des matières sèches avec en même temps une baisse du marché des ventes de vin. Une baisse en quantité mais aussi en valeur.

La guerre en Ukraine n'a malheureusement fait que empirer les coûts des matières sèches.

Nous avons dû, sous conseil de la banque faire un dossier pour un PGE, sachant que nous avions déjà des emprunts récents comme le changement de la machine à vendanger.

En 2023, malgré notre fonctionnement correct, nous avons du faire face à un refus de la banque pour assouplir nos emprunts et sur ce refus, avons subi des retards de paiements de nos factures fournisseurs et avons créer des dettes trop importantes pour continuer au bon fonctionnement de notre entreprise.

Une entreprise qui est avant tout familiale.

2°)

Depuis l'ouverture de la procédure en novembre 2023, nous avons repensé notre façon de travailler, nous avons pris conscience que nous devons faire des efforts pour pouvoir avancer de façon cohérente avec une « crise particulière ».

D'abord à la vigne, sur les travaux manuels où nous avons mécanisés les travaux (épamprages, levages) là où avant nous passions à la main 2 à 3 fois. Ce qui nous a permis de réaliser une baisse des charges.

Sur la partie phytosanitaire, la partie la plus importante car nous ne maîtrisons pas les coûts, à cause de la météo, nous avons établi un programme de traitement qui nous a permis de faire 15 % en moins sur la valeur des produits en 2024, un peu plus de 73 000 € et en 2025, nous avons fait mieux (météo plus clémente) avec un peu plus de 61 000 € de dépenses phytosanitaires.

Pour les engrais, nous avons pris partie de changer les apports en engrais, la vigne doit se nourrir si on souhaite une jolie récolte, depuis 2 ans nous fertilisons en foliaire, 3000 € pour 150 ha, alors qu'avant, nous étions sur des bases de 18 000 € environs pour 150 ha.

L'objectif étant de toujours donner à la vigne de la nourriture, si nous ne le faisons pas, le rendement de notre production baissera au fil des années. Notre objectif reste malgré tout de bien produire, avec un rendement qui puisse nous fournir la sérénité de bien vendre et d'avoir une bonne rentabilité à l'hectare.

Sur la partie viticole, nous avons fait le choix de planter des nouveaux cépages, Arinarnoa, Marselan, Touriga Nacional, Floréal, mais aussi des cépages anciens, Colombard, Muscadelle, qui nous permettront de créer de nouveaux produits et d'améliorer la qualité de nos produits existants.

De part ces nouveaux cépages, nous pouvons aussi solliciter de nouveaux clients et élargir notre offre. Nous avons aussi décidé de produire du jus de raisin. Nous avons mis en place la participation à de nouveaux salons et foires aux vins, certes un investissement au départ mais de très bon retour qui nous laissent penser que nous avons raison d'aller et d'être au plus près des consommateurs.

Nos marchés se maintiennent, voici nos sorties (1/08-31/07)

22-23 :	6640,15 HL
23-24 :	6128,64 HL
24-25 :	6363,07 HL

Des volumes qui se maintiennent mais certains marchés avec une baisse de la valeur de la bouteille vendue. Nous nous efforçons de faire de notre mieux pour vendre mieux malgré la conjoncture. Nous évitons de perdre le client, nous pensons que ce service sera payant quand le marché reprendra en volume et en valeur. Mais soyons réalistes, tant que certains négociants et certains « faiseurs » vendront et achèteront le vin à un prix trop bas, le commerce sera compliqué sur la valeur des bouteilles.

3°)

Période	C.A	Résultat	Capitaux propres
1/08/2023 au 31/07/2024	1 252 190,46 €	-55 156,97 €	1 400 539,00 €
1/08/2024 au 31/07/2025	Environ 1 270 000 €	En attente du bilan	1 400 539,00 €

4°)

La trésorerie du compte RJ au 4/08/2025 est de plus de 73 000 €, à prendre en compte la déduction des salaires dès que les bulletins de paye seront prêts.

5°)

**Actif : stock vin au 31/07/2025 : 5574,35 HL
matériel : estimation faite par Gérard Sahuquet et Cie le 20/12/2023
1 491 350 €**

**Passif : ECHU 828 986,33 €
A ECHOIR 1 364 840,12 €
Total : 2 193 826,45 €**

6°)

En ce qui concerne la situation sociale de l'exploitation, il n'y a pas eu d'évolution de poste, nous avons juste embauché une personne de plus en remplacement d'une de nos salarié qui est en congé maternité. Nous avons donc 8 salariés en fonction .

7°) Proposition d'apurement du passif

Voici notre proposition du remboursement de la dette avec les créances échues et à échoir.

Nous souhaitons avoir notre 1ère échéance de remboursement en décembre 2026.

2,00%	44 571,62 €	2026
2,00%	44 571,62 €	2027
2,00%	44 571,62 €	2028
3,00%	66 857,42 €	2029
4,00%	89 143,23 €	2030
4,00%	89 143,23 €	2031
5,00%	111 429,04 €	2032
5,00%	111 429,04 €	2033
5,00%	111 429,04 €	2034
6,00%	133 714,85 €	2035
10,00%	222 858,09 €	2036
10,00%	222 858,09 €	2037
10,00%	222 858,09 €	2038
12,00%	267 429,70 €	2039
20,00%	445 716,18 €	2040
100,00%	2 228 580,85 €	

Les intérêts bancaires sont inclus. Pour les prêts à plus d'un an, créances pour lesquelles les intérêts continuent de courir, de n'appliquer que le taux conventionnel sans application du taux d'intérêts de retard.

Fait à Sauveterre de Guyenne en 3 exemplaires

Le 04/08/2025



SCEA DES LEOTINS
33540 SAUVETERRE DE GUYENNE
Tél. 05 56 71 50 25 Fax 05 56 71 60 35
TVA : FR 68 334 885 373
SIRET : 334 885 373 00012