

PROJET DE PLAN DE SAUVEGARDE

EI PILLON Isabelle
12 Les Eymeries
33 220 LIGUEUX
RCS 448287441 - Libourne

Sauvegarde 20/02/2025

1*) RAPPEL DES DIFFICULTES

L'EI Isabelle Pillon est adhérente de la cave Univitis ; cette cave est également en procédure collective. Les répartitions qu'elle verse ont fortement diminué depuis le 4^e trimestre 2023 et avaient commencé à diminuer depuis 2022.

La baisse des encaissements associé à une récolte 2023 plus faible que la moyenne des dernières années ont fragilisé la trésorerie de L'EI Isabelle PILLON. Cette entreprise rencontre des difficultés pour rembourser ses emprunts professionnels et ses dettes fournisseurs.

2*) MESURES PRISES DURANT LA PERIODE DE SAUVEGARDE

L'EI a bénéficié d'une procédure de mandat ad hoc en mars 2024 puis d'une procédure de sauvegarde depuis le 20/02/2025. Mme Pillon a adhéré à la cave de Landerrouat pour assurer la pérennité de son exploitation. La récolte 2025 a été apportée pour partie à la cave Univitis et à la cave de Landerrouat.

A partir de la récolte 2026, Mme Pillon apportera la totalité de sa récolte à la cave de Landerrouat.

L'adoption d'un plan de sauvegarde lui permettra de reprendre le versement du fermage à la SCI, de rembourser ses emprunts bancaires et ses dettes fournisseurs. Pour cela, il est prévu de solliciter un apurement des dettes financières de l'EI sur 15 ans.

3*) RESULTATS COMPTABLES DE LA PERIODE D'OBSERVATION

Période	C. A.	Résultat	Compte de l'exploitant
EX. 31/08/2025	64 203 €	18 009 €	(23 325 €)

IP.

4*) PREVISIONS D'ACTIVITE A 15 ANS

	P0	N+1 12	N+2 12	N+3 12	N+4 12	N+5 12	N+6 12	N+7 12	N+8 12	N+9 12	N+10 12	N+11 12	N+12 12	N+13 12	N+14 12	N+15 12
Chiffre d'affaires	64 703	62 400	61 000	67 000	80 000	86 000	87 700	89 500	91 200	93 000	94 900	96 850	98 790	100 700	102 700	104 800
Fournitures consommables	25 471	27 620	28 172	28 736	29 311	29 897	30 495	31 105	31 727	32 361	33 008	33 669	34 342	35 029	35 729	36 444
Énergie	2 192	6 350	6 350	6 400	8 950	13 100	13 220	18 340	18 510	18 680	11 350	11 577	11 809	12 045	12 286	12 531
Autres extérieurs	18 552	11 900	11 900	12 130	12 301	12 628	12 881	13 139	13 401	13 669	13 943	14 222	14 506	14 796	15 092	15 394
Impôts et taxes	278	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1 000
Charges sociales	4 028	4 750	4 750	5 000	5 000	6 000	7 200	7 100	6 730	6 700	6 700	6 450	6 500	6 630	6 750	6 900
Démarche de financement		2 000	2 000	3 000	10 000	10 000	10 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	2 000	2 000	1 000
Dotations aux amortissements	21 261	13 400	8 700	7 300	6 700	6 300	6 000	5 800	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 000	5 000	5 000
RÉSULTAT COURANT	7 529	3 920	3 222	4 026	7 209	7 575	7 354	11 417	11 682	12 389	20 649	21 633	22 283	24 300	24 893	26 531
RÉSULTAT NET	7 529	3 920	3 222	4 026	7 209	7 575	7 354	11 417	11 682	12 389	20 649	21 633	22 283	24 300	24 893	26 531
CAF	13 732	9 480	7 478	11 326	13 909	13 075	13 354	17 217	17 182	17 889	26 149	27 133	27 783	29 300	29 893	31 531

Le compte de résultat est présenté sans la variation d'inventaire résultant de la fiscalisation des répartitions selon la règle des 30% (fiscalisés) / 70% (en report). Cette variation d'inventaire n'ayant aucune incidence sur la CAF.

5*) TRESORERIE PREVISIONNELLE A 15 ANS

	Base	Immédiat	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10	N+11	N+12	N+13	N+14	N+15
RESSOURCES																	
Capacité d'autofinancement			9 480	7 478	11 326	13 909	13 075	13 354	17 217	17 182	17 889	26 149	27 133	27 783	29 300	29 893	31 531
Total Ressources			9 480	7 478	11 326	13 909	13 075	13 354	17 217	17 182	17 889	26 149	27 133	27 783	29 300	29 893	31 531
EMPLOIS																	
Créances inférieures à 300€	237	237															
Superprélèvement	4 800	4 800															
Passif à 100% sur 15 ans	100%		1%	1%	1%	3%	3%	3%	7%	7%	7%	10%	10%	10%	12,00%	12,00%	13,00%
Passif bancaire chirographaire	89 867		899	899	899	2 696	2 696	2 696	6 290	6 290	6 290	8 985	8 985	8 985	10 782	10 782	11 681
Passif bancaire à échoir	148 490		1 495	1 495	1 495	4 455	4 455	4 455	10 397	10 397	10 397	14 849	14 849	14 849	17 819	17 819	19 304
Passif fournisseurs Chirographaire	9 300		3 100	3 100	3 100												
Total passif remboursé	252 681	5 037	5 494	5 494	5 494	7 150	7 150	7 150	16 684	16 684	16 684	23 834	23 834	23 834	28 601	28 601	30 985
Total Emplois	252 681	5 037	5 494	5 494	5 494	7 150	7 150	7 150	16 684	16 684	16 684	23 834	23 834	23 834	28 601	28 601	30 985
Ressources - Emplois	9 000	5 037	3 000	1 004	5 840	6 758	5 925	6 204	533	408	1 205	2 314	3 298	3 949	600	1 292	546
Tresorerie initiale	9 000	3 963	7 969	9 953	15 796	22 554	29 279	35 483	36 016	36 514	37 719	38 928	41 017	42 777	41 716	44 089	42 262
Tresorerie finale																	

Le passif à échoir d'un montant de 148 490 € comprend le capital pour 128 625 € + les intérêts aux taux de contractuels d'un montant de 19 867 €.

JP

6*) SITUATION ACTIVE ET PASSIVE

ACTIF :

• Immobilisations corporelles	:	8 393 €
• Plantations	:	60 922 €
• Immobilisations financières (parts sociales caves)	:	69 €
• Disponibilités	:	819 €
• Stocks + en cours de production	:	79 503 €

PASSIF (en cours de vérification) :

• ECHU		
- Super privilégié	:	néant
- Privilégié	:	4 800 €
- Chirographaire	:	99 390.74 €
• A ECHOIR	:	128 625.26 €

Total du passif à régler (hors intérêts bancaires) : 232 816 €

Il n'a pas été tenu compte de l'emprunt N° 1000451338 finançant l'habitation de Mme Pillon car Mme Pillon a continué à le rembourser pendant la procédure.

Il n'a pas été tenu compte également de l'emprunt N°00089906620 car il s'agit de l'emprunt contracté par la SCI LES GUILLEBEAUX. Cet emprunt fait déjà l'objet d'un plan de sauvegarde dans la SCI LES GUILLEBEAUX.

La créance auprès du fournisseur INOVITIS a été retenue pour 5057 € (au lieu de 5292.97 €) et la créance auprès de la SCA LA PERIGOURDINE a été retenue pour 237 € (au lieu de 593.48 €). Ces sommes correspondent aux sommes réellement dues par Mme Pillon à ses fournisseurs.

7*) SITUATION SOCIALE

L'El Isabelle PILLON emploie pas de salarié

8*) PROPOSITIONS D'APUREMENT DU PASSIF

La créance auprès de la SCA LA PERIGOURDINE de 237.08 € et la créance auprès de la SCP SILVESTRI BAUGET d'un montant de 4 800 € seront payées à l'adoption du plan.

Les dettes fournisseurs seront payées en 3 annuités égales en années 1, 2 et 3.

Concernant le passif bancaire chirographaire constitué, du capital et des intérêts de retard non payés, et du passif à échoir il est sollicité :

- De les soumettre au plan,
- Par un étalement sur 15 ans par pactes progressifs : 1% en année 1, 2 et 3 ; 3 % en années 4, 5 et 6 ; 6 % en années 7, 8 et 9 ; 11% en années 10, 11 et 12 ; puis 12% de l'année 13 et 14 ; puis 13% en année 15.

L'ADI d'un montant de 117.29 € par mois est maintenue malgré l'étalement des échéances sur la durée du plan. Il est intégré au plan dans le compte de résultat, dans la rubrique services extérieurs.

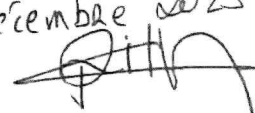
Fait à **LIGUEUX**
Le **23. Décembre 2025**


Tableau emplois ressources

	Base	Immédiate	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10	N+11	N+12	N+13	N+14	N+15
RESSOURCES																	
Capacité d'autofinancement			9 480	7 478	11 326	13 909	13 875	13 354	17 217	17 182	17 889	26 149	27 133	27 783	29 300	29 893	31 531
Total Ressources		-	9 480	7 478	11 326	13 909	13 875	13 354	17 217	17 182	17 889	26 149	27 133	27 783	29 300	29 893	31 531
EMPLOIS																	
Créances inférieures à 500€	237	237															
Superprivilège	4 800	4 800															
Passif à 100% sur 15 ans	100%		1%	1%	1%	3%	3%	3%	7%	7%	7%	10%	10%	10%	12,00%	12,00%	13,00%
Passif bancaire chirographaire	89 854		899	899	899	2 696	2 696	2 696	6 290	6 290	6 290	8 985	8 985	8 985	10 782	10 782	11 981
Passif bancaire à échoir	148 490		1 485	1 485	1 485	4 455	4 455	4 455	10 394	10 394	10 394	14 849	14 849	14 849	17 819	17 819	19 304
Passif fournisseurs	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chirographaire	9 300		3 100	3 100	3 100												
Total passif remboursé	252 681	5 037	5 484	5 484	5 484	7 150	7 150	7 150	16 684	16 684	16 684	23 834	23 834	23 834	28 601	28 601	30 985
Total Emplois	252 681	5 037	5 484	5 484	5 484	7 150	7 150	7 150	16 684	16 684	16 684	23 834	23 834	23 834	28 601	28 601	30 985
Ressources - Emplois			3 996	1 994	5 843	6 758	6 725	6 204	533	498	1 205	2 314	3 298	3 949	699	1 292	546
Trésorerie initiale	9 000	- 5 037															
Trésorerie finale	9 000	3 963	7 959	9 953	15 796	22 554	29 279	35 483	36 016	36 514	37 719	38 828	41 017	42 777	41 716	44 069	42 262

	PO	N+1	N+2	N+3	N+4	N+5	N+6	N+7	N+8	N+9	N+10	N+11	N+12	N+13	N+14	N+15
		12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Chiffre d'affaires	64 203	62 400	61 000	67 000	80 000	86 000	87 700	89 500	91 200	93 000	94 900	96 850	98 790	100 700	102 700	104 800
Fournitures consommables	25 471	27 620	28 172	28 736	29 311	29 897	30 495	31 105	31 727	32 361	33 008	33 669	34 342	35 029	35 729	36 444
Fermages	2 192	6 350	6 350	6 400	8 950	13 100	13 220	18 340	18 510	18 680	11 350	11 577	11 809	12 045	12 286	12 531
Services extérieurs	18 552	11 900	11 900	12 138	12 381	12 628	12 881	13 139	13 401	13 669	13 943	14 222	14 506	14 796	15 092	15 394
Impôts et taxes	228	300	350	400	450	500	550	600	650	700	750	800	850	900	950	1 000
Charges sociales	4 028	4 750	4 750	5 000	5 000	6 000	7 200	7 100	6 730	6 700	6 700	6 450	6 500	6 630	6 750	6 900
Rémunération de l'exploitant		2 000	2 000	3 000	10 000	10 000	10 000	2 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	2 000	2 000	1 000
Dotations aux amortissements	21 261	13 400	8 700	7 300	6 700	6 300	6 000	5 800	5 500	5 500	5 500	5 500	5 500	5 000	5 000	5 000
RESULTAT COURANT	-7 529	-3 920	-1 222	4 026	7 209	7 575	7 354	11 417	11 682	12 389	20 649	21 633	22 283	24 300	24 893	26 531
RESULTAT NET	-7 529	-3 920	-1 222	4 026	7 209	7 575	7 354	11 417	11 682	12 389	20 649	21 633	22 283	24 300	24 893	26 531
CAF	13 732	9 480	7 478	11 326	13 909	13 875	13 354	17 217	17 182	17 889	26 149	27 133	27 783	29 300	29 893	31 531

TABLEAU DE DECOMPOSITION DU PASSIF

PASSIF INITIAL	Total Déclaré	Contesté / Rejeté	A échoir	A apurer sur la durée du plan
Superprivilège	4 800			4 800
Privilégié social et salarial				-
Privilégié fiscal				-
CRCA	299 573	81 094		218 479
Chirographaires	9 536	236	-	9 300
-500	593	356		237
Total	314 503	81 687	-	232 816

Superprivilège	4 800			4 800
----------------	-------	--	--	-------

Privilégié fiscal	déclaré		provisionnel	solde
				-
total	-	-	-	-

Privilégié social et salarial	déclaré	contesté / rejeté	provisionnel	solde
				-
total	-	-	-	-

Créances bancaires	déclaré	contesté / rejeté	provisionnel	solde
CRCA	299 573	81 094		218 479
total	299 573	81 094	-	218 479

Chirographaire	déclaré	contesté / rejeté	à échoir	solde
ETS CHAMBON	4 243			4 243
INOVITIS	5 293	236		5 057
total	9 536	236	-	9 300

créances à moins de 500	déclaré	contesté / rejeté	provisionnel	solde
LA PERIGOURDINE	593,48	356,40		237,08
total	593	356	-	237

