



Affaire : SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD
Dossier n° : 20241037
PT/DL V4 05.02.2026

Tribunal de Commerce de Bordeaux

PROPOSITION DE PLAN DE REDRESSEMENT PAR CONTINUATION

POUR :

La SASU VIGNOBLES LUCAS ARTAUD, Société par actions simplifiée unipersonnelle immatriculée au RCS de Bordeaux sous le n°882 720 915, dont le siège social est 6 rue des Mages 33640 BEAUTIRAN (France), prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat **la SELARL TRASSARD & ASSOCIES**, représentée par son **représentant légal Maître Patrick TRASSARD**, Avocat au Barreau de Bordeaux, demeurant 2 Allées d'Orléans 33000 BORDEAUX

I.- EXPOSE DE LA PROCEDURE

1. La société VIGNOBLES LUCAS ARTAUD est une société par actions simplifiée unipersonnelle immatriculée le 6 avril 2020 au Registre du Commerce et des Sociétés de Bordeaux sous le n°882 720 915.
2. La société VIGNOBLES LUCAS ARTAUD développe plusieurs activités :
 - D'une part, elle exploite des vignes qui sont pour petite partie sa propriété, et pour une autre partie plus importante, exploitée dans le cadre de fermage.
 - D'autre part, elle développe une activité de commerce qui est tournée principalement vers la grande distribution ce qui nécessite des volumes importants mais des marges relativement faibles.
3. Toutefois, le principal de l'activité de la société VIGNOBLES LUCAS ARTAUD est l'activité viticole, l'activité de commerce étant minoritaire.
4. Par jugement en date du 7 janvier 2025, le Tribunal de Commerce de Bordeaux a ouvert une procédure de redressement judiciaire au bénéfice de la SASU VIGNOBLES LUCAS ARTAUD qui a été renouvelé, depuis lors, et notamment dans le cadre d'un jugement du 9 juillet 2025.

II.- LES CAUSES DES DIFFICULTES

5. La SASU VIGNOBLES LUCAS ARTAUD se trouve face à d'une part, des difficultés de production des vignes qu'elle exploite, soit à titre de propriété soit dans le cadre de

fermage. Les rendements ont été faibles.

6. D'autre part, la SASU VIGNOBLES LUCAS ARTAUD a connu des difficultés liées à la baisse de consommation des vins, et en particulier des vins de BORDEAUX.

III.- LE PASSIF DECLARE

7. Le passif déclaré est le suivant :

	Super Privilégiée	Privilégiée	Chirographaire	A échoir	Total	Total + non définitif
Déclaré	2 842,68	103 863,98	271 778,87	391 680,57	770 166,10	778 430,10
Passif résiduel	2 842,68	101 358,18	219 587,16	373 940,37	697 728,39	778 430,10

Type	Montant
Contestation	72 437,71
Provisionnel	8 264
Non définitif	80 701,71

IV.- LE RESULTAT DE LA PERIODE D'OBSERVATION ET LES RESULTATS PREVISIONNELS

8. Les résultats de la période d'observation sont les suivants :



COMPTE DE RESULTAT PERIODE OBSERVATION DU 07/01/2025 AU 31/12/2025

Table with 13 columns: SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD, and 12 monthly periods from Dec 07/01/20 to Dec 04/12/20, plus a Total column. Rows include various financial categories like 'CHIFFRE D'AFFAIRES', 'MARGE COMMERCIALE', 'PRODUCTION DE L'EXERCICE', and 'MARGE BRUTE TOTALE'.

Vertical list of detailed financial items and their corresponding codes, such as 'RÉGULARISATION', 'RÉSULTAT D'EXPLOITATION', 'RÉSULTAT FINANCIER', and 'RÉSULTAT COURANT'.

9. Le prévisionnel d'exploitation est le suivant :

LA



SAS VIGNOBLES LUCAS AKTAUD -
Prévisionnel d'exploitation sur 3 ans

Dont négocié

	2026	2027	2028	2026	2027	2028
CHIFFRE D'AFFAIRES	238 188	234 701	239 396	77 735	79 290	80 875
Ventes de marchandises	23 948	24 419	24 987	23 948	24 419	24 987
- Coût d'achat des marchandises vendues	60370000 VAR STOCK ROSES					
60370000 VAR STOCK ROSES	23 948	24 419	24 987	23 948	24 419	24 987
MARGE COMMERCIALE	-11 760	-14 700	-14 991	-23 948	-24 419	-24 987
Production vendue (biens et services)	238 188	234 702	239 396	77 735	79 290	80 875
70320000 VITES ALLES PRODUCTION	222 180	226 542	231 073	77 735	79 290	80 875
70320010 AGR						
70600000 PRESTATIONS SERVICES	8 000	8 168	8 323	-	-	-
70600000 PRODUITS ANNEXES						
70600000 PRODUITS ANNEXES						
+ / - Production stockée	-	-	-	-	-	-
71230000 VAR AV CULTURES						
71232000 VAR STOCK POF FINES						
+ Production immobilisée	-	-	-	-	-	-
PRODUCTION DE L'EXERCICE	238 188	234 701	239 396	77 735	79 290	80 875
- Matières premières	32 408	33 056	33 717	4 013	4 003	4 175
60130000 PRODUITS FINIS	4 500	4 500	4 682	-	-	-
60170000 FRAIS DE ROSE	20 064	20 468	20 875	4 013	4 003	4 175
60170010 BOUTELLES, BOUCHONS						
60220000 GAR	5 000	5 100	5 202	-	-	-
60240000 FOURNITURES BUREAU						
60250000 DENRÉES						
60260000 PRODUITS OENOLOGIQUES	2 844	2 901	2 980	-	-	-
60270000 VAR STOCK ROSE						
- Sous-traitance (directe)	7 072	7 213	7 358	-	-	-
60300000 TRAVAUX AGRICOLES						
60510000 VÉNERIFICATION	7 072	7 213	7 358			
MARGE DE PRODUCTION	196 438	196 432	198 321	73 722	75 197	76 701
MARGE BRUTE TOTALE	166 680	170 014	173 414	49 782	50 778	51 793
- Autres achats	8 040	8 201	8 365	840	857	874
60600000 GAZ-GAZ-ELECTRICITE	2 400	2 448	2 467	940	957	974
60640000 CARBURANT	4 800	4 896	4 994	-	-	-
60660000 PETIT OUTILLAGE	840	957	974	-	-	-
60660010 VETEMENTS TRAVAIL						
- Charges externes	52 051	50 107	50 879	9 377	9 564	9 755
61100000 SOUS TRAITANCE	1 572	1 603	1 636	-	-	-
61230000 CREDIT BAN	10 529	10 529	10 529	-	-	-
61230000 FORAGE	4 800	4 896	4 994	-	-	-
61300000 LOCATION MATERIEL	600	612	624	-	-	-
61330000 ENT REP CONSTRUCTION						
61340000 ENTRETIEN VEHICULES						
61350000 ENTRETIEN APPARATON	10 500	10 710	10 924	3 675	3 746	3 823
61360000 ENTRETIEN PLANTATIONS	400	408	415	-	-	-
61400000 ASSURANCES	8 400	8 968	9 720	2 940	2 990	3 080
61610000 ASSURANCES SUR EMPRUNTS						
62230000 COMMISSIONS & COURTAGES SUR VENTES						
62260000 HONORAIRES	6 180	6 304	6 430	2 163	2 206	2 250
62270000 FRAIS D'ACTES & CONVENTIONS						
62280000 HONORAIRES DIVERS	3 700	1 000	1 000	-	-	-
62300000 PUBLICITE						
62300010 CONCOURS						
62330000 FORMS ET EXPOSITIONS	750	765	780	263	266	273
62360000 DONCS, FOURNITURES						
62400000 TRANSPORTS	380	387	375	-	-	-
62510000 VOYAGE & DEPLACEMENT	940	979	999	338	343	380
62600000 POSTES & TELECOM	420	435	437	-	-	-
62600010 INTERNET						
62700000 SERVICES BANCAIRES	480	490	499	-	-	-
62800000 SERVICES EXTERIEURS						
62810000 COTISATION	2 400	2 448	2 467	-	-	-
VALEUR AJOUTEE PRODUITE	104 388	111 705	114 170	39 566	40 357	41 164
Subventions d'exploitation	-	-	-	-	-	-
74000000 SUBVENTIONS						
- Impôts, taxes et versements assimilés	3 044	3 105	3 167	1 065	1 087	1 108
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE						
63230000 FORMATION CONTINUE						
63260000 TAXE D'APPRENTISSAGE LIBERATOR						
63300000 AUTRES IMPOTS						
63360000 DROITS CIRCULATION						
63381000 AUTRES IMPOTS	3 044	3 105	3 167	1 065	1 087	1 108
- Salaires et traitements	62 014	63 254	64 519	12 449	12 698	12 952
64100000 SALAIRES BRUTS PERMANENTS	36 923	37 981	38 414	12 449	12 698	12 952
64100010 SALAIRES BRUTS TESAS	28 091	28 993	28 326	-	-	-

6410000	CONGES PAYES						
6413000	REMUNERATION COMMERCE						
6414000	PRIMES ET GRATIFICATIONS						
6414000	INDIEMNES						
	- Charges salariales	9 842	10 030	10 248	1 662	1 685	1 729
6420000	CHARGES SOCIALES	4 831	5 020	5 131	1 062	1 085	1 120
6420000	CHRG SOC. TESAS	4 511	5 009	5 109			
6421000	CHRG SOCIALES COMMERCE						
6422000	COT. MUTUELLES						
6423000	COT. RETRAITE						
6470000	AUTRES CHARGES SOCIALES						
6475000	RESECHÉ DU TRAVAIL						
	- Rémunération de l'exploitant						
	- Cotisations de l'exploitant						
	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	31 690	35 308	36 244	24 389	24 877	25 374
	Reprises sur dépréciations, provisions, amortis						
	+ Transfert de charges d'exploitation						
	+ Autres produits d'exploitation	-	-	-	-	-	-
7580000	État de règlement Créité						
	- Dotations amortissements et dépréciations	-	-	-	-	-	-
8812000	DOT.AMORTIS/INPNC CORP						
8817000	DOT DÉPRIC STOCKS à EN COURS						
	- Autres charges d'exploitation	-	-	-	-	-	-
8580000	CHARGES DIVERSES						
	RESULTAT D'EXPLOITATION	31 690	35 308	36 244	24 389	24 877	25 374
	Opérations en commun						
	+ Produits financiers	-	-	-	-	-	-
7610000	PDTS PARTICIPATIONS						
	- Charges financières	-	-	-	-	-	-
8610000	CHARGES INTERETS						
6680000	AUT.CH.FINANCIERS						
	RESULTAT FINANCIER	0	0	0	0	0	0
	RESULTAT COURANT	31 690	35 308	36 244	24 389	24 877	25 374
	+ Produits exceptionnels (1)	-	-	-	-	-	-
7710000	PROD EXCEPT						
7780000	CESSION DE PRODUITS D'ACTIFS						
7770000	SUBV.VOIES OPTÉ AEL						
	- Charges exceptionnelles (2)	-	-	-	-	-	-
8710000	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
8750000	V.A.C./PND CORP.CED.						
8870000	DOT.AMORT EXCEPT./INPNC						
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0
	- Participation des salariés						
	- Impôt sur les bénéfices (15)						
	RESULTAT EXERCICE	31 690	35 308	36 244	24 389	24 877	25 374

5

10. Le prévisionnel de trésorerie est le suivant :

	2026	2027	2028
Chiffre d'affaires			
Ventes bouteilles	222 100	226 542	231 073
Ventes négoce	-	-	-
Pdts résiduels	-	-	-
Prestations	8 000	8 160	8 323
Total chiffre d'affaires	230 100	234 702	239 396

	2026	2027	2028
Dépenses courantes			
Engrais et amendements	-	-	-
Semences et plants	-	-	-
Défense des Végétaux	4 500	4 590	4 682
Emballages Frais de mise	20 064	20 465	20 875
Carburants et lubrifiants	5 000	5 100	5 202
Pdts œnologiques	2 844	2 901	2 959
Fournitures autres	-	-	-
Total dépenses opérationnelles	32 408	33 056	33 717

	2026	2027	2028
Dépenses courantes			
Travaux services	-	-	-
Vignification, mises	7 072	7 213	7 358
Eau Electricité	2 400	2 448	2 497
Petit outillage	840	857	874
Carburant	4 800	4 896	4 994
Achats négoce	23 940	24 419	24 907
Sous traitance	1 572	1 603	1 636
Crédit Bail	10 529	10 529	10 529
Fermage	4 800	4 896	4 994
Location de matériel	600	612	624
Entretien bâtiments	-	-	-
Entretien et réparations	10 500	10 710	10 924
Entretien plantations	400	408	416
Assurances	8 400	8 568	8 739
Divers	-	-	-
Honoraires comptables / sociaux	6 180	6 304	6 430
Autres honoraires	3 700	1 000	1 000
Publicité Foires	750	765	780
Sous total dépenses	86 483	85 228	86 702

	2026	2027	2028
Dépenses courantes			
Report sous total dépenses	86 483	85 228	86 702
Transport	360	367	375
Déplacements réceptions	960	979	999
Postes & Telecom	420	428	437
Cotisations professionnelles	2 400	2 448	2 497

6

Services bancaires	480	490	499
Impôts et taxes	3 044	3 105	3 167
Rémunérations personnel permanents	25 689	26 203	26 727
Charges sociales du personnel permanents	16 164	16 488	16 817
Rémunération personnel TESA	20 049	20 450	20 859
Charges sociales du personnel TESA	9 953	10 152	10 355
Paiement salaires antérieur gérant	12 000	12 000	12 000
Retard de paiement MSA/TESA/CPCEA/PAS p	7 200		
Retard de paiement MSA/TESA/CPCEA/PAS p	2 802		
Total dépenses structurelles	188 005	178 339	181 435
Solde budget courant	9 687	23 307	24 244

	2026	2027	2028
--	------	------	------

Budget privé			
Apports			
Prélèvements			
Solde budget privé	-	-	-

Budget financier			
Subventions	-	-	-
Réalisation ELMT	-	-	-
Réalisation ELMT	-	-	-
Annuités Imt	-	-	-
Int ct	-	-	-
Solde financier	-	-	-

	2026	2027	2028
--	------	------	------

Budget exceptionnel			
Cessions actifs			
Prime à l'arrachage			
Investissements			
Solde budget exceptionnel	-	-	-

	2026	2027	2028
--	------	------	------

Total chiffre d'affaires	230 100	234 702	239 396
Total dépenses opérationnelles	32 408	33 056	33 717
Total dépenses structurelles	188 005	178 339	181 435
Solde budget courant	9 687	23 307	24 244
Solde budget privé	-	-	-
Solde financier	-	-	-
Solde budget exceptionnel	-	-	-
Solde de trésorerie	9 687	23 307	24 244

DÉTAIL TRÉSORERIE DEPART			
Solde compte CRCA RJ	1 768		
SOLDE TRÉSORERIE MENSUEL	11 455	34 762	59 006

PREVISIONNEL DE TVA			
TVA collectée prévisionnelle	46 020	46 940	47 879
TVA déductible prévisionnelle	22 926	22 788	23 197
Solde TVA	23 094	24 153	24 682

* une prime à l'arrachage est en-cours de décision, subvention à obtenir entre 30 000€ et 40 000€ sur le 1er semestre 2026 7

V.- PROPOSITION DE PLAN DE SAUVEGARDE PAR CONTINUATION

11. Les créances de moins 500 € seront remboursées dans les 10 jours de la date du jugement adoptant le plan de sauvegarde.

12. Les créances de plus 500 € seront acquittées de la façon suivante :

- Le paiement du premier pacte interviendra un an après la date du jugement adoptant le plan de sauvegarde.

- Les pactes seront payés suivant les pourcentages du passif admis :

- Pacte 1 : 1 %
- Pacte 2 : 2 %
- Pacte 3 : 6 %

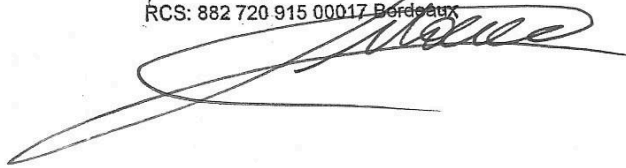
- Pacte 4 : 10 %
- Pacte 5 : 10 %
- Pacte 6 : 10 %
- Pacte 7 : 10 %
- Pacte 8 : 10 %
- Pacte 9 : 10 %
- Pacte 10 : 10 %
- Pacte 11 : 10 %
- Pacte 12 : 11 %

Fait à BEAUTIRAN

Le 06.02.2026

Vignobles Lucas Artaud

6, rue des Mages 33640 BEAUTIRAN
RCS: 882 720 915 00017 Bordeaux



75800000	PRODUITS DIVERS	0		2	2	1		3	1		3	1	2	15
	- Dotations amortissements et dépréciations	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
68112000	DOT.AMORT/IMMOB CORP													-
68173000	DOT DEPREC STOCKS & EN COURS													-
	- Autres charges d'exploitation	422	375	-	45	6	0	45	-	50	0	0	1	944
65720000	V.A.L.C. IMMO CORP CED.													-
65800000	CHARGES DIVERSES	422	375		45	6	0	0		50	0	0	1	899
65820000	PENALITES AMENDES FISCALES							45						45
	RESULTAT D'EXPLOITATION	-36 588	-16 588	-16 566	-18 283	-107	-728	-24 447	-3 199	-6 119	-1 122	-9 110	28 378	-104 479
	Opérations en commun													-
	+ Produits financiers	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
76100000	POTS PARTICIPATIONS					1								1
	- Charges financières	765	162	-	33	-	-	-	-	-	-	121	-	1 081
66100000	CHARGES INTERETS													-
66800000	AUT.CH.FINANCIERES	765	162		33							121		1 081
	RESULTAT FINANCIER	-765	-162	0	-33	1	0	0	0	0	0	-121	0	-1 080
	RESULTAT COURANT	-37 353	-16 751	-16 566	-18 316	-106	-728	-24 447	-3 199	-6 119	-1 122	-9 232	28 378	-105 559
	+ Produits exceptionnels (1)													-
77100000	PROD EXCEPT													-
77500000	CESSION DE PRODUITS D'ACTIFS													-
77700000	SUBV.VIREE CPTÉ RES.													-
	- Charges exceptionnelles (2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42	-	42
67100000	CHARGES EXCEPTIONNELLES													-
67800000	AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES											42		42
68710000	DOT.AMORT EXCEPT./IMMOS													-
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-42	0	-42
	- Participation des salariés													-
	- Impôt sur les bénéfices (15)													-
	RESULTAT EXERCICE	-37 353	-16 751	-16 566	-18 316	-106	-728	-24 447	-3 199	-6 119	-1 122	-9 273	28 378	-105 601



**SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD -
Prévisionnel d'exploitation sur 3 ans**

Dont négoce

	2026	2027	2028	2026	2027	2028
CHIFFRE D'AFFAIRES	230 100	234 702	239 396	77 735	79 290	80 875
Ventes de marchandises	23 940	24 419	24 907	23 940	24 419	24 907
- Coût d'achat des marchandises vendues						
60370000 VAR STOCK MSES						
60700000 ACHATS VINS	23 940	24 419	24 907	23 940	24 419	24 907
MARGE COMMERCIALE	-23 940	-24 419	-24 907	-23 940	-24 419	-24 907
Production vendue (biens et services)	230 100	234 702	239 396	77 735	79 290	80 875
70320000 VITES BLLES PRODUCTION	222 100	226 542	231 073	77 735	79 290	80 875
70320100 BIB						
70600000 PRESTATIONS SERVICES	8 000	8 160	8 323	-	-	-
70800000 PRODUITS ANNEXES						
70810000 PDTs ANNEXES						
+ / - Production stockée	-	-	-	-	-	-
71330000 VAR AV CULTURES						
71355000 VAR. STOCK PDT FINIS						
+ Production immobilisée	-	-	-	-	-	-
PRODUCTION DE L'EXERCICE	230 100	234 702	239 396	77 735	79 290	80 875
- Matières premières	32 408	33 056	33 717	4 013	4 093	4 175
60130000 PRODUITS PHYTOS	4 500	4 590	4 682	-	-	-
60170000 FRAIS DE MISE	20 064	20 465	20 875	4 013	4 093	4 175
60170100 BOUTEILLES, BOUCHONS						
60210000 GNR	5 000	5 100	5 202	-	-	-
60240000 FOURNITURES BUREAU						
60250000 DENREES						
60280000 PRODUITS OENOLOGIQUES	2 844	2 901	2 959	-	-	-
60310000 VAR STOCK MISE						
- Sous-traitance (directe)	7 072	7 213	7 358	-	-	-
60500000 TRAVAUX AGRICOLES						
60510000 VINIFICATION	7 072	7 213	7 358	-	-	-
MARGE DE PRODUCTION	190 620	194 432	198 321	73 722	75 197	76 701
MARGE BRUTE TOTALE	166 680	170 014	173 414	49 782	50 778	51 793
- Autres achats	8 040	8 201	8 365	840	857	874
60600000 EAU-GAZ-ELECTRICITE	2 400	2 448	2 497	840	857	874
60640000 CARBURANT	4 800	4 896	4 994	-	-	-
60660000 PETIT OUTILLAGE	840	857	874	-	-	-
60660100 VETEMENTS TRAVAIL						
- Charges externes	52 051	50 107	50 879	9 377	9 564	9 755
61100000 SOUS TRAITANCE	1 572	1 603	1 636	-	-	-
61220000 CREDIT BAIL	10 529	10 529	10 529	-	-	-
61310000 FERMAGE	4 800	4 896	4 994	-	-	-
61320000 LOCATION MATERIEL	600	612	624	-	-	-
61530000 ENT REP CONSTRUCTION						
61540000 ENTRETIEN VEHICULES						
61550000 ENTRETIEN REPARATION	10 500	10 710	10 924	3 675	3 749	3 823
61560000 ENTRETIEN PLANTATIONS	400	408	416	-	-	-
61600000 ASSURANCES	8 400	8 568	8 739	2 940	2 999	3 059
61612000 ASSURANCES SUR EMPRUNTS						
62220000 COMMIS & COURTAGES SUR VENTES						
62260000 HONORAIRES	6 180	6 304	6 430	2 163	2 206	2 250
62270000 FRAIS D'ACTES & CONTENTIEUX						
62280000 HONORAIRES DIVERS	3 700	1 000	1 000	-	-	-
62300000 PUBLICITE						
62300100 CONCOURS						
62330000 FOIRES ET EXPOSITIONS	750	765	780	263	268	273
62380000 DONS, POURBOIRES						
62400000 TRANSPORTS	360	367	375	-	-	-
62510000 VOYAGE & DEPLACEMENT	960	979	999	336	343	350
62600000 POSTES & TELECOM	420	428	437	-	-	-
62600100 INTERNET						
62700000 SERVICES BANCAIRES	480	490	499	-	-	-
62800000 SERVICES EXTERIEURS						
62810000 COTISATION	2 400	2 448	2 497	-	-	-
VALEUR AJOUTEE PRODUITE	106 589	111 705	114 170	39 566	40 357	41 164
Subventions d'exploitation	-	-	-	-	-	-
74000000 SUBVENTIONS	-	-	-	-	-	-
- Impôts, taxes et versements assimilés	3 044	3 105	3 167	1 065	1 087	1 108
63120000 TAXE D'APPRENTISSAGE						
63330000 FORMATION CONTINUE						
63350000 TAXE D'APPRENTISSAGE LIBERATOI						
63500000 AUTRES IMPOTS						
63560000 DROITS CIRCULATION						
63581000 AUTRES IMPOTS	3 044	3 105	3 167	1 065	1 087	1 108
- Salaires et traitements	62 014	63 254	64 519	12 449	12 698	12 952
64100000 SALAIRES BRUTS PERMANENTS	36 923	37 661	38 414	12 449	12 698	12 952
64100100 SALAIRES BRUTS TESAS	25 091	25 593	26 105	-	-	-

64120000	CONGES PAYES						
64130000	REMUNERATION COMMERCE						
64143000	PRIMES ET GRATIFICATIONS						
64144000	INDEMNITES						
	- Charges sociales	9 842	10 039	10 240	1 662	1 695	1 729
64510000	CHARGES SOCIALES	4 931	5 030	5 131	1 662	1 695	1 729
64510010	CHRGES SOC. TESAS	4 911	5 009	5 109			
64513000	CHRGES SOCIALES COMMERCE						
64520000	COT. MUTUELLES						
64530000	COT. RETRAITE						
64700000	AUTRES CHARGES SOCIALES						
64750000	MEDECINE DU TRAVAIL						
	- Rémunération de l'exploitant						
	- Cotisations de l'exploitant						
	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	31 690	35 308	36 244	24 389	24 877	25 374
	Reprises sur dépréciations, provisions, amorts						
	+ Transferts de charges d'exploitation						
	+ Autres produits d'exploitation	-	-	-	-	-	-
75800000	Ecart de règlement Crédit						
	- Dotations amortissements et dépréciations	-	-	-	-	-	-
68112000	DOT.AMORT/IMMOB CORP						
68173000	DOT DEPREC STOCKS & EN COURS						
	- Autres charges d'exploitation	-	-	-	-	-	-
65800000	CHARGES DIVERSES						
	RESULTAT D'EXPLOITATION	31 690	35 308	36 244	24 389	24 877	25 374
	Opérations en commun						
	+ Produits financiers	-	-	-	-	-	-
76100000	PDS PARTICIPATIONS						
	- Charges financières	-	-	-	-	-	-
66100000	CHARGES INTERETS						
66800000	AUT.CH.FINANCIERES						
	RESULTAT FINANCIER	0	0	0	0	0	0
	RESULTAT COURANT	31 690	35 308	36 244	24 389	24 877	25 374
	+ Produits exceptionnels (1)	-	-	-	-	-	-
77100000	PROD EXCEPT						
77500000	CESSION DE PRODUITS D'ACTIFS						
77700000	SUBV.VIREE CPTÉ RES.						
	- Charges exceptionnelles (2)	-	-	-	-	-	-
67100000	CHARGES EXCEPTIONNELLES						
67520000	V.N.C.IMMO CORP.CED.						
68710000	DOT.AMORT EXCEPT./IMMOS						
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0
	- Participation des salariés						
	- Impôt sur les bénéfices (IS)						
	RESULTAT EXERCICE	31 690	35 308	36 244	24 389	24 877	25 374

Cabinet Chassagne

4 bis, rue de la Gravière • 33210 Toulence
Tél. 05 57 98 18 75 • Fax 05 56 63 13 89
langon@cabinet-chassagne.com
www.cabinet-chassagne.com



Gérard Chassagne
Expert Comptable

Olivier Lavie
Expert Comptable

COMPTE PREVISIONNEL RAPPORT D'EXPERT COMPTABLE

Le compte de résultat prévisionnel de trésorerie ci-joint a été établi, à la demande de la SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD, jusqu'à décembre 2026, il s'accompagne d'un compte de résultat prévisionnel de trésorerie sur 3 années ainsi que d'un compte de résultat prévisionnel d'exploitation sur 3 années également, complété par un compte de résultat de la période d'observation.

Nous ne saurions être tenus responsables de la non-réalisation des résultats présentés dans ces documents prévisionnels.

La responsabilité du Cabinet ne saurait être engagée pour le cas où des informations, pièces ou documents susceptibles de modifier nos conclusions n'auraient pas été portés à notre connaissance.

Les comptes de résultat prévisionnels de trésorerie se caractérisent par les données suivantes :

	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	
Chiffre d'affaires	18 000	21 500	9 300	18 300	18 600	23 600	22 500	
	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	déc.-26	Total
Chiffre d'affaires	18 600	20 600	24 600	15 000	30 000	9 000	20 000	269 600

Fait à Toulence,
Le 27 novembre 2025

Olivier LAVIE

EXPERT COMPTABLE



COMPTE DE RESULTAT PERIODE OBSERVATION DU 07/01/2025 AU 31/10/2025

SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD	Du 07/01/25 Au 31/01/25	Du 01/02/25 Au 28/02/25	Du 01/03/25 Au 31/03/25	Du 01/04/25 Au 30/04/25	Du 01/05/25 Au 31/05/25	Du 01/06/25 Au 30/06/25	Du 01/07/25 Au 31/07/25	Du 01/08/25 Au 31/08/25	Du 01/09/25 Au 30/09/25	Du 01/10/25 Au 31/10/25	Total
CHIFFRE D'AFFAIRES	12 286	10 590	25 174	22 115	24 743	24 081	16 745	11 974	19 538	28 071	195 317
Ventes de marchandises	194	2 429	2 450	3 370	1 872	2 400	2 602	-	1 641	2 465	19 423
- Coût d'achat des marchandises vendues											
60370000 VAR STOCK MSES											
60700000 ACHATS VINS	194	2 429	2 450	3 370	1 872	2 400	2 602	0	1 641	2 465	19 423
MARGE COMMERCIALE	-194	-2 429	-2 450	-3 370	-1 872	-2 400	-2 602	0	-1 641	-2 465	-19 423
Production vendue (biens et services)	12 286	10 590	25 174	22 115	24 743	24 081	16 745	11 974	19 538	28 071	195 317
70320000 VTES BILLES PRODUCTION	11 179	10 424	25 048	21 989	24 554	24 053	16 576	11 923	19 506	22 028	187 280
70320100 BIB	207	16	26	126	165	28	111	31	32	6 044	741
70600000 PRESTATIONS SERVICES											
70800000 PRODUITS ANNEXES	900	150	100		25		58	20			1 153
70810000 PDTs ANNEXES											100
+ / - Production stockée											
71330000 VAR AV CULTURES											
71355000 VAR. STOCK PDT FIMIS											
+ Production immobilisée											
PRODUCTION DE L'EXERCICE	12 286	10 590	25 174	22 115	24 743	24 081	16 745	11 974	19 538	28 071	195 317
- Matières premières	9 458	3 533	2 134	5 636	4 150	4 228	4 340	515	5 059	2 111	41 166
60130000 PRODUITS PHYTOs				1 224	1 721	1 817	1 571				6 333
60170000 FRAIS DE MISE	1 137	2 377	1 989	2 964	1 016	1 439	1 556	184	3 103	601	16 367
60170100 BOUTEILLES, BOUCHONS	8 146										8 146
60210000 GNR				1 285	782	679	779		1 489		5 014
60240000 FOURNITURES BUREAU		32	3	75			48	4	25	145	331
60250000 DENREES	97	183	142	88	434	293	386	327	88	376	2 414
60280000 PRODUITS OENOLOGIQUES	79	942			198				354	989	2 561
60310000 VAR STOCK MISE											
- Sous-traitance (directe)	9 713	1 947	12 760	11 676	2 008	-	539	-	129	1 135	39 908
60500000 TRAVAUX AGRICOLES	7 112		12 760	11 636							31 508
60510000 VINIFICATION	2 601	1 947		40	2 008		539		129	1 135	8 400
MARGE DE PRODUCTION	-6 886	5 110	10 280	4 803	18 585	19 853	11 866	11 459	14 350	24 825	114 243
MARGE BRUTE TOTALE	-7 080	2 681	7 829	1 433	16 713	17 453	9 263	11 459	12 709	22 360	94 820
- Autres achats	949	999	1 139	1 126	699	1 199	1 132	872	1 178	826	10 119
60600000 EAU-GAZ-ELECTRICITE	37	302	356	140	136	196	188	115	196	77	1 743
60640000 CARBURANT	760	548	594	573	531	1 003	802	731	908	417	6 868
60660000 PETIT OUTILLAGE	152	149	189	413	32		110	25	74	329	1 473
60660100 VETEMENTS TRAVAIL											35

	29	19	16	18	17	17	19	19	19	18	192
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL											
- Rémunération de l'exploitant											
- Cotisations de l'exploitant											
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-35 658	-9 660	-10 145	-9 427	4 866	5 578	-13 873	-3 103	-1 808	10 933	-62 296
Reprises sur dépréciations, provisions, amorts											
+ Transferts de charges d'exploitation	0	-	2	2	1	-	-	-	-	-	-
+ Autres produits d'exploitation	0	-	2	2	1	-	3	-	-	2	10
75800000 Ecart de règlement Crédit							3	-	-	2	10
- Dotations amortissements et dépréciations											
68112000 DOT.AMORT/IMMOB CORP											
68173000 DOT DEPREC STOCKS & EN COURS	422	375	-	45	2	0	0	-	50	-	894
- Autres charges d'exploitation	422	375	-	45	2	0	0	-	50	-	894
65800000 CHARGES DIVERSES	-36 080	-10 034	-10 143	-9 470	4 866	5 578	-13 870	-3 103	-1 858	10 935	-63 181
RESULTAT D'EXPLOITATION											
Opérations en commun											
+ Produits financiers	-	-	-	-	1	-	-	-	-	-	1
76100000 PDYS PARTICIPATIONS					1	-	-	-	-	-	1
- Charges financières	765	162	-	17	-	-	-	-	-	-	944
66100000 CHARGES INTERETS											
66800000 AUT.CH.FINANCIERES	765	162	17								944
RESULTAT FINANCIER	-765	-162	0	-17	1	0	0	0	0	0	-944
RESULTAT COURANT	-36 845	-10 197	-10 143	-9 487	4 866	5 578	-13 870	-3 103	-1 858	10 935	-64 124
+ Produits exceptionnels (1)											
77100000 PROD EXCEPT										1	1
77500000 CESSION DE PRODUITS D'ACTIFS										1	1
77700000 SUBV.VIFREE CPTÉ RES.											
- Charges exceptionnelles (2)							45	-	-	-	45
67100000 CHARGES EXCEPTIONNELLES							45	-	-	-	45
67520000 V.N.C.IMMO CORP.CED.							45	-	-	-	45
68710000 DOT.AMORT EXCEPT./IMMOS											
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0	0	-45	0	0	1	-44
- Participation des salariés											
- Impôt sur les bénéfices (IS)											
RESULTAT EXERCICE	-36 845	-10 197	-10 143	-9 487	4 866	5 578	-13 915	-3 103	-1 858	10 936	-64 168



SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD - PREVISIONNEL DE TRESORERIE jusqu'à décembre 2026

	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	déc.-26	Total
Chiffre d'affaires															
Ventes bouteilles	18 000	21 500	9 300	18 300	18 600	23 600	22 500	18 600	20 600	24 600	15 000	22 000	9 000	20 000	261 600
Ventes négoce															-
Pdts résiduels												8 000			-
Prestations															8 000
Total chiffre d'affaires	18 000	21 500	9 300	18 300	18 600	23 600	22 500	18 600	20 600	24 600	15 000	30 000	9 000	20 000	269 600

	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	déc.-26	Total
Dépenses courantes															
Engrais et amendements															-
Semences et plants															-
Défense des Végétaux				500	500	1 000	1 500	500	500						4 500
Emballages Frais de mise	3 036	3 036	-	396	396	3 036	4 356	396	396	4 224	396	396	3 036	3 036	26 136
Carburants et lubrifiants		1 000				1 000		1 000		1 000	1 000			1 000	5 000
Pdts œnologiques		472			472			472			1 400			500	2 816
Fournitures autres															-
Total dépenses opérationnelles	3 036	4 508	0	896	1 368	5 036	5 856	2 368	896	5 224	2 796	396	3 036	4 536	38 452

	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	déc.-26	Total
Dépenses courantes															
Travaux services															-
Vignification, mises		1 564		204	1 564		1 564			2 176			1 564		8 636
Eau Electricité	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 800
Petit outillage	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	980
Carburant	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	5 600
Achats négoce	2 000	2 000	2 000	2 540	2 540	2 540	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	2 040	27 940
Sous traitance	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	131	1 834
Crédit Bail	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	877	12 283
Fermeage	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	400	5 600
Location de matériel	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	700
Entretien bâtiments															-
Entretien et réparations					500	1 500	1 500	1 500	3 000	1 500			500	500	10 500
Entretien plantations					100	100	100	100	100						400
Assurances	1 100	1 100	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	700	10 600
Divers															-
Honoraires comptables / sociaux	515	515	515	515	515	515	515	515	515	515	515	515	515	515	7 210
Autres honoraires					500	500	500	500	500	500	700				3 700
Publicité Foires		300			100	100	150						500		1 050
Sous total dépenses	5 743	7 607	3 343	6 087	8 547	7 983	9 197	7 483	8 983	9 559	6 083	5 883	7 447	5 883	99 833

	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	déc.-26	Total
Dépenses courantes															
Report sous total dépenses	5 743	7 607	3 343	6 087	8 547	7 983	9 197	7 483	8 983	9 559	6 083	5 883	7 447	5 883	99 833
Transport	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	420
Déplacements réceptions	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	1 120
Postes & Telecom	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	35	490
Cotisations professionnelles	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	200	2 800
Services bancaires	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	40	560
Impôts et taxes	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	187	3 418
Rémunérations personnel permanents	3 503	3 503	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	2 141	32 696
Charges sociales du personnel permanents	1 606	1 606	1 347	1 347	1 347	1 347	1 347	1 347	1 347	1 347	1 347	1 347	1 347	1 347	19 375
Rémunération personnel TESA	1 638	1 638	1 671	1 671	1 671	1 671	1 671	1 671	1 671	1 671	1 671	1 671	1 671	1 671	23 325
Charges sociales du personnel TESA	813	813	829	829	829	829	829	829	829	829	829	829	829	829	11 580
Paiement salaires antérieur gérant	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	14 000
Retard de paiement MSA/TESA/CPCEA/PAS part sal							467	467	467	467	467	467			7 200
Retard de paiement MSA/TESA/CPCEA/PAS part patr.échancier 6 mois															2 802
Total dépenses structurelles	14 876	16 740	10 903	13 647	16 907	15 543	18 424	16 710	18 210	18 786	15 310	15 110	15 007	13 443	219 620
Solde budget courant	88	252	-1 603	3 757	325	3 021	-1 780	-478	1 494	590	-3 106	14 494	-9 043	2 021	11 528

	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	déc.-26	Total
Budget privé															
Apports															
Prélèvements															
Solde budget privé	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Budget financier															
Subventions	417	417													833
Réalisation ELMT															0
Réalisation ELMT															0
Annuités lmt															0
Int ct															0
Solde financier	417	417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	833

	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	déc.-26	Total
Budget exceptionnel															
Cessions actifs															
Prime à l'arrachage															
Investissements															
Solde budget exceptionnel	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

* une prime à l'arrachage est en-cours de décision, subvention à obtenir entre 30 000€ et 40 000€ sur le 1er semestre 2026



	nov.-25	déc.-25	janv.-26	févr.-26	mars-26	avr.-26	mai-26	juin-26	juil.-26	août-26	sept.-26	oct.-26	nov.-26	déc.-26	Total
Total chiffre d'affaires	18 000	21 500	9 300	18 300	18 600	23 600	22 500	18 600	20 600	24 600	15 000	30 000	9 000	20 000	269 600
Total dépenses opérationnelles	3 036	4 508	0	896	1 368	5 036	5 856	2 368	896	5 224	2 796	396	3 036	4 536	38 452
Total dépenses structurelles	14 876	16 740	10 903	13 647	16 907	15 543	18 424	15 710	18 210	18 786	15 310	15 110	15 007	13 443	219 620
Solde budget courant	88	252	-1 603	3 757	325	3 021	-1 780	-478	1 494	590	-3 106	14 494	-9 043	2 021	11 528
Solde budget privé	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solde financier	417	417	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	833
Solde budget exceptionnel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Solde de trésorerie	505	669	-1 603	3 757	325	3 021	-1 780	-478	1 494	590	-3 106	14 494	-9 043	2 021	12 361

DETAIL TRESORERIE DEPART

Solde compte CRCA RJ 31/10/2025	593														
SOLDE TRESORERIE MENSUEL	1 099	1 768	164	3 921	4 246	7 266	5 486	5 007	6 501	7 091	3 984	18 478	9 434	11 455	



SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD - PREVISIONNEL DE
TRESORERIE SUR 3 ANS

	2026	2027	2028
Chiffre d'affaires			
Ventes bouteilles	222 100	226 542	231 073
Ventes négoce	-	-	-
Pdts résiduels	-	-	-
Prestations	8 000	8 160	8 323
Total chiffre d'affaires	230 100	234 702	239 396

	2026	2027	2028
Dépenses courantes			
Engrais et amendements	-	-	-
Semences et plants	-	-	-
Défense des Végétaux	4 500	4 590	4 682
Emballages Frais de mise	20 064	20 465	20 875
Carburants et lubrifiants	5 000	5 100	5 202
Pdts œnologiques	2 844	2 901	2 959
Fournitures autres	-	-	-
Total dépenses opérationnelles	32 408	33 056	33 717

	2026	2027	2028
Dépenses courantes			
Travaux services	-	-	-
Vignification, mises	7 072	7 213	7 358
Eau Electricité	2 400	2 448	2 497
Petit outillage	840	857	874
Carburant	4 800	4 896	4 994
Achats négoce	23 940	24 419	24 907
Sous traitance	1 572	1 603	1 636
Crédit Bail	10 529	10 529	10 529
Fermage	4 800	4 896	4 994
Location de matériel	600	612	624
Entretien bâtiments	-	-	-
Entretien et réparations	10 500	10 710	10 924
Entretien plantations	400	408	416
Assurances	8 400	8 568	8 739
Divers	-	-	-
Honoraires comptables / sociaux	6 180	6 304	6 430
Autres honoraires	3 700	1 000	1 000
Publicité Foires	750	765	780
Sous total dépenses	86 483	85 228	86 702

	2026	2027	2028
Dépenses courantes			
Report sous total dépenses	86 483	85 228	86 702
Transport	360	367	375
Déplacements réceptions	960	979	999
Postes & Telecom	420	428	437
Cotisations professionnelles	2 400	2 448	2 497

Services bancaires	480	490	499
Impôts et taxes	3 044	3 105	3 167
Rémunérations personnel permanents	25 689	26 203	26 727
Charges sociales du personnel permanents	16 164	16 488	16 817
Rémunération personnel TESA	20 049	20 450	20 859
Charges sociales du personnel TESA	9 953	10 152	10 355
Paiement salaires antérieur gérant	12 000	12 000	12 000
Retard de paiement MSA/TESA/CPCEA/PAS p	7 200		
Retard de paiement MSA/TESA/CPCEA/PAS p	2 802		
Total dépenses structurelles	188 005	178 339	181 435
Solde budget courant	9 687	23 307	24 244

	2026	2027	2028
--	------	------	------

Budget privé			
Apports			
Prélèvements			
Solde budget privé	-	-	-

Budget financier			
Subventions	-	-	-
Réalisation ELMT	-	-	-
Réalisation ELMT	-	-	-
Annuités lmt	-	-	-
Int ct	-	-	-
Solde financier	-	-	-

	2026	2027	2028
--	------	------	------

Budget exceptionnel			
Cessions actifs			
Prime à l'arrachage			
Investissements			
Solde budget exceptionnel	-	-	-

	2026	2027	2028
--	------	------	------

Total chiffre d'affaires	230 100	234 702	239 396
Total dépenses opérationnelles	32 408	33 056	33 717
Total dépenses structurelles	188 005	178 339	181 435
Solde budget courant	9 687	23 307	24 244
Solde budget privé	-	-	-
Solde financier	-	-	-
Solde budget exceptionnel	-	-	-
Solde de trésorerie	9 687	23 307	24 244

DETAIL TRESORERIE DEPART

Solde compte CRCA RJ	1 768		
SOLDE TRESORERIE MENSUEL	11 455	34 762	59 006

PREVISIONNEL DE TVA			
TVA collectée prévisionnelle	46 020	46 940	47 879
TVA déductible prévisionnelle	22 926	22 788	23 197
Solde TVA	23 094	24 153	24 682

* une prime à l'arrachage est en-cours de décision, subvention à obtenir entre 30 000€ et 40 000€ sur le 1er semestre 2026



SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD -
Prévisionnel d'exploitation sur 3 ans

	2026	2027	2028
CHIFFRE D'AFFAIRES	230 100	234 702	239 396
Ventes de marchandises	23 940	24 419	24 907
- Coût d'achat des marchandises vendues			
60370000 VAR STOCK MSES			
60700000 ACHATS VINS	23 940	24 419	24 907
MARGE COMMERCIALE	-23 940	-24 419	-24 907
Production vendue (biens et services)	230 100	234 702	239 396
70320000 VTES BLLES PRODUCTION	222 100	226 542	231 073
70320100 BIB			
70600000 PRESTATIONS SERVICES	8 000	8 160	8 323
70800000 PRODUITS ANNEXES			
70810000 PDTS ANNEXES			
+ / - Production stockée	-	-	-
71330000 VAR AV CULTURES			
71355000 VAR. STOCK PDT FINIS			
+ Production immobilisée	-	-	-
PRODUCTION DE L'EXERCICE	230 100	234 702	239 396
- Matières premières	32 408	33 056	33 717
60130000 PRODUITS PHYTOS	4 500	4 590	4 682
60170000 FRAIS DE MISE	20 064	20 465	20 875
60170100 BOUTEILLES, BOUCHONS			
60210000 GNR	5 000	5 100	5 202
60240000 FOURNITURES BUREAU			
60250000 DENREES			
60280000 PRODUITS OENOLOGIQUES	2 844	2 901	2 959
60310000 VAR STOCK MISE			
- Sous-traitance (directe)	7 072	7 213	7 358
60500000 TRAVAUX AGRICOLES			
60510000 VINIFICATION	7 072	7 213	7 358
MARGE DE PRODUCTION	190 620	194 432	198 321
MARGE BRUTE TOTALE	166 680	170 014	173 414
- Autres achats	3 240	3 305	3 371
60600000 EAU-GAZ-ELECTRICITE	2 400	2 448	2 497
60640000 CARBURANT			
60660000 PETIT OUTILLAGE	840	857	874
60660100 VETEMENTS TRAVAIL			
- Charges externes	51 651	49 699	50 463
61100000 SOUS TRAITANCE	1 572	1 603	1 636
61220000 CREDIT BAIL	10 529	10 529	10 529
61310000 FERMAGE	4 800	4 896	4 994
61320000 LOCATION MATERIEL	600	612	624
61530000 ENT REP CONSTRUCTION			
61540000 ENTRETIEN VEHICULES			
61550000 ENTRETIEN REPARATION	10 500	10 710	10 924
61560000 ENTRETIEN PLANTATIONS			
61600000 ASSURANCES	8 400	8 568	8 739
61612000 ASSURANCES SUR EMPRUNTS			
62220000 COMMIS & COURTAGES SUR VENTES			
62260000 HONORAIRES	6 180	6 304	6 430

62270000	FRAIS D'ACTES & CONTENTIEUX			
62280000	HONORAIRES DIVERS	3 700	1 000	1 000
62300000	PUBLICITE			
62300100	CONCOURS			
62330000	FOIRES ET EXPOSITIONS	750	765	780
62380000	DONS, POURBOIRES			
62400000	TRANSPORTS	360	367	375
62510000	VOYAGE & DEPLACEMENT	960	979	999
62600000	POSTES & TELECOM	420	428	437
62600100	INTERNET			
62700000	SERVICES BANCAIRES	480	490	499
62800000	SERVICES EXTERIEURS			
62810000	COTISATION	2 400	2 448	2 497
	VALEUR AJOUTEE PRODUITE	111 789	117 009	119 580
	Subventions d'exploitation	-	-	-
74000000	SUBVENTIONS	-	-	-
	- Impôts, taxes et versements assimilés	3 044	3 105	3 167
63120000	TAXE D'APPRENTISSAGE			
63330000	FORMATION CONTINUE			
63350000	TAXE D'APPRENTISSAGE LIBERATOI			
63500000	AUTRES IMPOTS			
63560000	DROITS CIRCULATION			
63581000	AUTRES IMPOTS	3 044	3 105	3 167
	- Salaires et traitements	56 972	58 111	59 273
64100000	SALAIRES BRUTS PERMANENTS	36 923	37 661	38 414
64100100	SALAIRES BRUTS TESAS	20 049	20 450	20 859
64120000	CONGES PAYES			
64130000	REMUNERATION COMMERCE			
64143000	PRIMES ET GRATIFICATIONS			
64144000	INDEMNITES			
	- Charges sociales	11 315	11 542	11 772
64510000	CHARGES SOCIALES	4 109	4 191	4 275
64510010	CHGES SOC. TESAS	7 206	7 350	7 497
64513000	CHRGs SOCIALES COMMERCE			
64520000	COT. MUTUELLES			
64530000	COT. RETRAITE			
64700000	AUTRES CHARGES SOCIALES			
64750000	MEDECINE DU TRAVAIL			
	- Rémunération de l'exploitant			
	- Cotisations de l'exploitant			
	EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	40 458	44 252	45 367
	Reprises sur dépréciations, provisions, amorts			
	+ Transferts de charges d'exploitation			
	+ Autres produits d'exploitation	-	-	-
75800000	Ecart de règlement Crédit			
	- Dotations amortissements et dépréciations	-	-	-
68112000	DOT.AMORT/IMMOB CORP			
68173000	DOT DEPREC STOCKS & EN COURS			
	- Autres charges d'exploitation	-	-	-
65800000	CHARGES DIVERSES			
	RESULTAT D'EXPLOITATION	40 458	44 252	45 367
	Opérations en commun			
	+ Produits financiers	-	-	-
76100000	PDTS PARTICIPATIONS			
	- Charges financières	-	-	-
66100000	CHARGES INTERETS			
66800000	AUT.CH.FINANCIERES			
	RESULTAT FINANCIER	0	0	0
	RESULTAT COURANT	40 458	44 252	45 367

+ Produits exceptionnels (1)	-	-	-
77100000 PROD EXCEPT			
77500000 CESSION DE PRODUITS D'ACTIFS			
77700000 SUBV.VIREE CPTES RES.			
- Charges exceptionnelles (2)	-	-	-
67100000 CHARGES EXCEPTIONNELLES			
67520000 V.N.C.IMMO CORP.CED.			
68710000 DOT.AMORT EXCEPT./IMMOS			
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0
- Participation des salariés			
- Impôt sur les bénéfices (IS)			
RESULTAT EXERCICE	40 458	44 252	45 367



SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD -
Prévisionnel d'exploitation synthétique sur 3
ans

	2026	2027	2028
CHIFFRE D'AFFAIRES	230 100	234 702	239 396
Ventes de marchandises	23 940	24 419	24 907
- Coût d'achat des marchandises vendues			
MARGE COMMERCIALE	-23 940	-24 419	-24 907
Production vendue (biens et services)	230 100	234 702	239 396
+ / - Production stockée	-	-	-
+ Production immobilisée	-	-	-
PRODUCTION DE L'EXERCICE	230 100	234 702	239 396
- Matières premières	32 408	33 056	33 717
- Sous-traitance (directe)	7 072	7 213	7 358
MARGE DE PRODUCTION	190 620	194 432	198 321
MARGE BRUTE TOTALE	166 680	170 014	173 414
- Autres achats	3 240	3 305	3 371
- Charges externes	51 651	49 699	50 463
VALEUR AJOUTEE PRODUITE	111 789	117 009	119 580
Subventions d'exploitation	-	-	-
- Impôts, taxes et versements assimilés	3 044	3 105	3 167
- Salaires et traitements	56 972	58 111	59 273
- Charges sociales	11 315	11 542	11 772
- Rémunération de l'exploitant	-	-	-
- Cotisations de l'exploitant	-	-	-
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	40 458	44 252	45 367
Reprises sur dépréciations, provisions, amorts			
+ Transferts de charges d'exploitation	-	-	-
+ Autres produits d'exploitation	-	-	-
- Dotations amortissements et dépréciations	-	-	-
- Autres charges d'exploitation	-	-	-
RESULTAT D'EXPLOITATION	40 458	44 252	45 367
Opérations en commun			
+ Produits financiers	-	-	-
- Charges financières	-	-	-
RESULTAT FINANCIER	0	0	0
RESULTAT COURANT	40 458	44 252	45 367
+ Produits exceptionnels (1)	-	-	-
- Charges exceptionnelles (2)	-	-	-
RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0
- Participation des salariés			
- Impôt sur les bénéfices (IS)			
RESULTAT EXERCICE	40 458	44 252	45 367