

Cabinet Chassagne

4 bis, rue de la Gravière • 33210 Toulence
Tél. 05 57 98 18 75 • Fax 05 56 63 13 89
langon@cabinet-chassagne.com
www.cabinet-chassagne.com



Gérard Chassagne
Expert Comptable

Olivier Lavie
Expert Comptable

COMPTE PREVISIONNEL RAPPORT D'EXPERT COMPTABLE

Le compte de résultat prévisionnel d'exploitation ci-joint a été établi sur 3 années à la demande de la SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD.

Nous ne saurions être tenus responsables de la non-réalisation des résultats présentés dans ces documents prévisionnels.

La responsabilité du Cabinet ne saurait être engagée pour le cas où des informations, pièces ou documents susceptibles de modifier nos conclusions n'auraient pas été portés à notre connaissance.

Les comptes de résultat prévisionnels de trésorerie se caractérisent par les données suivantes :

Chiffre d'affaires	2026	%	2027	%	2028	%
Ventes bouteilles production	144 365	65%	147 252	65%	150 198	65%
Ventes négoce	77 735	35%	79 290	35%	80 875	35%
	222 100		226 542		231 073	

Fait à Toulence,
Le 18 mars 2026

Olivier LAVIE

EXPERT COMPTABLE



Réalisé 2024 et 2025 (hors amortissements, valorisation stocks etc...)
SAS VIGNOBLES LUCAS ARTAUD -
Prévisionnel d'exploitation sur 3 ans

	2024	2025	2026	2027	2028	Commentaires
CHIFFRE D'AFFAIRES	318 725	243 316	230 100	234 702	239 396	
Ventes de marchandises	1 477	26 121	23 940	24 419	24 907	
- Coût d'achat des marchandises vendues						
60370000 VAR STOCK MSEs						
60700000 ACHATS VINS	1 477	26 121	23 940	24 419	24 907	31%
MARGE COMMERCIALE	-1 477	-26 121	-23 940	-24 419	-24 907	
Production vendue (biens et services)	318 725	243 316	230 100	234 702	239 396	
70320000 VTES BILLES PRODUCTION	276 290	140 121	144 365	147 252	150 198	
70320100 BIB	4 115	1 025				
70600000 PRESTATIONS SERVICES	-	6 044	8 000	8 160	8 323	
70700000 VTES MARCHANDISES	-	94 592	77 735	79 290	80 875	35%
70800000 PRODUITS ANNEXES	37 662	1 434				
70810000 PDTS ANNEXES	658	100				
+ / - Production stockée	-	-	-	-	-	
71330000 VAR AV CULTURES	-	-	-	-	-	
71355000 VAR. STOCK PDT FINIS	-	-	-	-	-	
+ Production immobilisée	-	-	-	-	-	on considère que le CA négoce représente 35% du CA total
PRODUCTION DE L'EXERCICE	318 725	243 316	230 100	234 702	239 396	
- Matières premières	70 382	51 590	32 408	33 056	33 718	
60130000 PRODUITS PHYTOS	25 433	6 333	4 500	4 590	4 682	
60170000 FRAIS DE MISE	21 194	19 404	16 051	16 372	16 700	
60170000 EMBALLAGES NEGOCE			4 013	4 093	4 175	20%
60170100 BOUTEILLES, BOUCHONS	11 469	12 855				
60210000 GMR	7 617	5 431	5 000	5 100	5 202	
60240000 FOURNITURES BUREAU	634	359				
60250000 DENREES	3 630	4 279				
60280000 PRODUITS OENOLOGIQUES	406	2 930	2 844	2 901	2 959	
60310000 VAR STOCK MISE						
- Sous-traitance (directe)	22 956	43 142	14 072	7 213	7 358	
60500000 TRAVAUX AGRICOLES	12 001	31 508	7 000			
60510000 VINIFICATION	10 955	11 634	7 072	7 213	7 358	
MARGE DE PRODUCTION	225 388	148 584	183 620	194 432	198 321	dépenses pour l'arrachage de 12HA
MARGE BRUTE TOTALE	223 910	122 463	159 680	170 014	173 413	
- Autres achats	10 916	11 500	8 040	8 201	8 365	
60600000 EAU-GAZ-ELECTRICITE	2 157	1 820	1 560	1 591	1 623	
60600000 EAU-GAZ-ELECTRICITE (affecté au négoce)			840	857	874	35%

- Salaires et traitements	156 941	84 239	62 014	63 254	64 519	diminution de l'effectif, une personne début 2025 + indemnités et une autre en mars 2026
64100000 SALAIRES BRUTS PERMANENTS	78 336	57 688	24 474	24 963	25 462	
64100000 SALAIRES BRUTS PERMANENTS (affecté au négoce)			12 449	12 698	12 952	16%
64100100 SALAIRES BRUTS TESAS	75 259	24 346	25 091	25 593	26 105	
64120000 CONGES PAYES	-					
64130000 REMUNERATION COMMERCE	3 347	2 006				
64143000 PRIMES ET GRATIFICATIONS	38 927	9 683	9 842	10 039	10 240	
64144000 INDEMNITES	13 393	3 553	3 269	3 335	3 402	
- Charges sociales						
64510000 CHARGES SOCIALES	17 336	1 834	1 662	1 695	1 729	
64510000 CHARGES SOCIALES (affecté au négoce)			4 911	5 009	5 109	
64510010 CHGES SOC. TESAS						
64513000 CHRGS SOCIALES COMMERCE	4 445	3 285				
64520000 COT. MUTUELLES	3 433	782				
64530000 COT. RETRAITE	321	229				
64700000 AUTRES CHARGES SOCIALES						
64750000 MEDECINE DU TRAVAIL						
- Rémunération de l'exploitant						
- Cotisations de l'exploitant						
EXCEDENT BRUT D'EXPLOITATION	-57 108	-55 947	72 689	35 307	36 244	
Reprises sur dépréciations, provisions, amortis						
+ Transferts de charges d'exploitation	29	17	-	-	-	
+ Autres produits d'exploitation	29	17	-	-	-	
75800000 PRODUITS DIVERS						
- Dotations amortissements et dépréciations						
68112000 DOT.AMORT/IMMOB CORP						
68173000 DOT DEPREC STOCKS & EN COURS						
- Autres charges d'exploitation	725	985	-	-	-	
65800000 CHARGES DIVERSES	725	940				
65820000 PENALITES ET ALENDES FISCALES	-	45				
RESULTAT D'EXPLOITATION	-57 805	-56 915	72 689	35 307	36 244	
Opérations en commun						
+ Produits financiers	1	1	-	-	-	
76100000 PDTS PARTICIPATIONS	1	1				
- Charges financières	24 481	-1 972	-	-	-	
66100000 CHARGES INTERETS	12 561	-3 339				
66800000 AUT.CH.FINANCIERES	11 920	1 367				
RESULTAT FINANCIER	-24 481	1 973	0	0	0	
RESULTAT COURANT	-82 285	-54 942	72 689	35 307	36 244	
+ Produits exceptionnels (1)						
77100000 PROD EXCEPT						
77500000 CESSION DE PRODUITS D'ACTIFS						
77700000 SUBV.VIREE CPTÉ RES.						
- Charges exceptionnelles (2)						
67100000 CHARGES EXCEPTIONNELLES						

67520000 V.N.C.IMMO CORP.CED.
68710000 DOT.AMORT EXCEPT./IMMOS

RESULTAT EXCEPTIONNEL	0	0	0	0	0
- Participation des salariés					
- Impôt sur les bénéfices (IS)					
RESULTAT EXERCICE	-82 285	-54 942	72 689	35 307	36 244

RESULTAT NEGOCE			24 389	24 876	25 375
------------------------	--	--	--------	--------	--------

PART DE RESULTAT DU NEGOCE			34%	70%	70%
-----------------------------------	--	--	-----	-----	-----

* ces prévisions ne tiennent pas compte des variations de stocks et d'amortissements des immobilisations

Conclusion : Ces prévisions devraient générer un résultat d'exploitation positif du fait de la réorganisation totale et plus efficace du vignoble. La diminution de la surface, va nous permettre de ramener l'exploitation à une taille plus humaine, plus optimale, ainsi nous aurons une meilleure maîtrise des coûts qui nous permettrons d'être plus efficace sur les parcelles à exploiter. Nous avons pour objectif de tirer le rendement maximum de ces vignes en se concentrant sur les traitements de la vigne et du sol trop souvent négligés par le passé. De plus, notre ouvrier qualifié pourra ainsi maintenir le matériel de manière plus efficace afin d'éviter toute panne qui nous empêcherait de procéder aux traitements et travaux de la vigne en temps voulu. Au niveau de la commercialisation, les événements du château permettraient d'augmenter la marge (déjà observé sur 2025) en plus du négoce dont nous avons la maîtrise et des perspectives à venir.