

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA Juge-Commissaire : Madame Marie-Aude DEL BOCA N° Greffe : RG 25/05425
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

N° - Créancier	Etat	Déclaré Dont :				Payé	Résiduel	Ventilé par privilèges (hors contesté)				A Echoir
		Contesté	Rejeté	Admis				Super	Privi	Chiro	Provi	
3 POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA GIRONDE - Réf: 100124763855 - CFE Réf : 100124763855 - CFE	Décl	202,00				0,00	202,00		202,00 TD			
2 POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA GIRONDE - Réf: 100124763855 - PAS Réf : 100124763855 - PAS	Décl	236,00				0,00	236,00		236,00 TD			
1 POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA GIRONDE - Réf: 100124763855 - TVA Réf : 100124763855 - TVA Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Créance provisionnelle.	Cont	2 500,00	2 500,00			0,00	0,00				0,00 TI	
4 MSA GIRONDE - Réf: MA P 25035 SCEA CHATEAU HAUT COTEAU Pouvoir : Joint Réf : MA P 25035 SCEA CHATEAU HAUT COTEAU Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Créance provisionnelle.	Cont	5 121,46	5 121,46			0,00	0,00				0,00 CS	
5 TOTALENERGIES MARKETING FRANCE - Réf: 87536427-C4 Pouvoir : Joint Réf : 87536427-C4	Décl	35,03				0,00	35,03		35,03 PD			
6 SA ASF - Réf: 04 941294 SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU Pouvoir : Joint Réf : 04 941294 SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU	Décl	42,95				0,00	42,95			42,95		
7   CIC - Réf: Prêt professionnel n° 100571902500040051209 Réf : Prêt professionnel n° 100571902500040051209 Observation : Montant initial: 20 461€ - taux: 3.52% Caution solidaire de M BROUSSEAU Bernard à hauteur de 30 000€ Obs.débiteur : VEHICULE LOYER MENSUEL / VEHICULE GM318TE	Décl	11 358,97				0,00	11 358,97					11 358,97 CH
9   CIC - Réf: Prêt Modulable Agricole n° 100571902500051213 Réf : Prêt Modulable Agricole n° 100571902500051213 Observation : Montant initial: 21 000€ - taux: 3.90% Caution solidaire de M BROUSSEAU BERNARD à hauteur de 30 000€. Obs.débiteur : VEHICULE LOYER MENSUEL / VEHI FZ899FM	Décl	17 777,65				0,00	17 777,65					17 777,65 CH
10   CIC - Réf: Prêt professionnel n° 100571902500040051208 Réf : Prêt professionnel n° 100571902500040051208 Observation : Montant initial: 58 464€ - taux: 0.95% Garantie attachée: caution solidaire M. BROUSSEAU Bernard, à hauteur de 30 000€ Obs.débiteur : PLANTATION LOYER MENSUEL	Décl	21 759,82				0,00	21 759,82					21 759,82 CH

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA Juge-Commissaire : Madame Marie-Aude DEL BOCA N° Greffe : RG 25/05425
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

N° - Créancier	Etat	Déclaré Dont :				Payé	Résiduel	Ventilé par privilèges (hors contesté)				
		Contesté	Rejeté	Admis				Super	Privi	Chiro	Provi	A Echoir
8   CIC - Réf: Prêt Professionnel n° 100571902500040051204	Décl				5 900,59	0,00	5 900,59					5 900,59 CH
Réf : Prêt Professionnel n° 100571902500040051204 Observation : Montant initial: 30 000€ - taux: 1.35% Caution Solidaire de M BROUSSEAU Bernard à hauteur de 30 000€. Obs.débiteur : CREDIT BAIL MENSUEL / TAPIS ELEVATEUR												
11  CIC - Réf: Ligne d'autorisation d'escompte	Décl				25 000,00	0,00	25 000,00					25 000,00 CH
Réf : Ligne d'autorisation d'escompte Observation : Autorisation globale d'escompte dans la limite de la somme de 25 000€ Obs.débiteur : CREDIT BAIL MENSUEL / WINERY												
12  CIC - Réf: Crédit de trésorerie du compte n° 100571902500040051217	Décl				150 000,00	0,00	150 000,00			150 000,00		
Réf : Crédit de trésorerie du compte n° 100571902500040051217 Observation : Crédit de trésorerie d'un montant initial de 150 000€ Billet à ordre de 150 000€ - échéance au 30.07.2025 basculé en compte impayé. Obs.débiteur : BILLET TRESORERIE - 1905												
13  CREDIT AGRICOLE AQUITAINE - Réf: Solde débiteur n° DAV OC Support 05437709000 - 347797	Décl				19 717,17	0,00	19 717,17			19 717,17		
Réf : Solde débiteur n° DAV OC Support 05437709000 - 347797 Observation : Autorisation pour un montant de 20 000€ - taux: 2.5110% Obs.débiteur : solde relevé 29 juillet 25												
14   CREDIT AGRICOLE AQUITAINE - Réf: Ligne d'escompte n° 00063118409	Décl				30 000,00	0,00	30 000,00			30 000,00		
Réf : Ligne d'escompte n° 00063118409 Observation : Montant accordé: 30 000€ - taux: 1.5610%												
15 CREDIT MUTUEL LEASING - Réf: Contrat n° 10034092050	Cont				28 359,11	0,00	0,00					0,00 CH
Pouvoir : Joint Réf : Contrat n° 10034092050 Observation : Matériel en location: - Pellenc Selectiv Process Winery M - Pellenc Fouloir Dynamique Extractiv 2 Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Le contrat de crédit-bail ou de location étant un contrat à exécution successive, les créances de loyers ne peuvent donner lieu à déclaration, selon les dispositions de l'article L622-24 du code du commerce, pour les loyers postérieurs à la procédure dont s'agit, car leur fait générateur n'est pas antérieur à l'ouverture de la procédure.												
16 CREDIT MUTUEL LEASING - Réf: Contrat n° 10034949160	Cont				4 989,37	0,00	0,00					0,00 CH
Pouvoir : Joint Réf : Contrat n° 10034949160 Observation : Matériel en location: - Mori tapis Elévateur Modèle NE 3500 Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC												

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA Juge-Commissaire : Madame Marie-Aude DEL BOCA N° Greffe : RG 25/05425
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

N° - Créancier	Etat	Déclaré Dont :			Payé	Résiduel	Ventilé par privilèges (hors contesté)			
		Contesté	Rejeté	Admis			Super	Privi	Chiro	Provi
Motif Contestation : Le contrat de crédit-bail ou de location étant un contrat à exécution successive, les créances de loyers ne peuvent donner lieu à déclaration, selon les dispositions de l'article L622-24 du code du commerce, pour les loyers postérieurs à la procédure dont s'agit, car leur fait générateur n'est pas antérieur à l'ouverture de la procédure.										
18 SA EDF - Réf: Compte commercial: 2020008357247 - Compte facturation: 9933558585	Décl	171,97			0,00	171,97			171,97	
Pouvoir : Joint Réf : Compte commercial: 2020008357247 - Compte facturation: 9933558585 Mandataire : SAS EOS FRANCE - 19 Allée du Château Blanc 59290 WASQUEHAL - Réf: 1122360557										
17 SA EDF - Réf: Compte commercial: 1-3W8R-469 - Compte facturation: 0536314948	Décl	581,46			0,00	581,46			581,46	
Pouvoir : Joint Réf : Compte commercial: 1-3W8R-469 - Compte facturation: 0536314948 Mandataire : SAS EOS FRANCE - 19 Allée du Château Blanc 59290 WASQUEHAL - Réf: 1122360551										
19 EVV - Réf: 183018	Décl	29,35			0,00	29,35			29,35	
Réf : 183018										
20  H&A LOCATION - Réf: Contrat de location n° 20240701-27	Décl	88 990,00			0,00	88 990,00			88 990,00	
Pouvoir : Joint Réf : Contrat de location n° 20240701-27 Mandataire : FRANFINANCE, SERVICE CONTENTIEUX - 17 Cours Valmy Tour Granite 92800 PUTEAUX - Réf: Contrat n° 001991470-00 Observation : Location financière portant sur: - 18 Barriques - 44 Barriques Obs.débiteur : 28 MOIS 7505,64 EUROS										
21 ISAGRI - Réf: Code client: ISAGR2222AW	Cont	564,78	564,78		0,00	0,00			0,00	
Réf : Code client: ISAGR2222AW Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Le dirigeant a précisé, par courriel du 22/09/25, avoir régularisé sa situation à votre égard afin de poursuivre le contrat de maintenance.										
22 ISAGRI - Réf: Code client: ISAGR2222AW	Cont	793,22	793,22		0,00	0,00				0,00 CH
Réf : Code client: ISAGR2222AW Observation : Contrat de maintenance Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Le contrat, objet de la déclaration, étant un contrat à exécution successive, les créances de loyers ne peuvent donner lieu à déclaration, selon les dispositions de l'article L622-24 du code du commerce, pour les loyers postérieurs à la procédure dont s'agit, car leur fait générateur n'est pas antérieur à l'ouverture de la procédure.										
24   LCL - Réf: Crédit MLT n° 21912075 - UA28	Décl	3 602,86			0,00	3 602,86			3 602,86	
Réf : Crédit MLT n° 21912075 - UA28 Observation : Montant initial: 20 000€ - taux: 1.4% Obs.débiteur : MENSUEL VEHI GC189LB										

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA Juge-Commissaire : Madame Marie-Aude DEL BOCA N° Greffe : RG 25/05425
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

N° - Créancier	Etat	Déclaré Dont :				Payé	Résiduel	Ventilé par privilèges (hors contesté)				Provi	A Echoir
		Contesté	Rejeté	Admis				Super	Privi	Chiro			
30  LCL - Réf: MENSUEL RBT CCOU 617,94Cont Réf : MENSUEL RBT CCOU 617,94 Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Sur liste débiteur - Absence de déclaration de créance.		3 089,97	3 089,97			0,00	0,00			0,00			
29  LCL - Réf: MENSUEL CREDIT ROGNEUSE 514,44 Réf : MENSUEL CREDIT ROGNEUSE 514,44 Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Sur liste débiteur - Absence de déclaration de créance.	Cont	2 572,24	2 572,24			0,00	0,00			0,00			
23   LCL - Réf: PGE Phase 2 n° 2097649 - UA28 Réf : PGE Phase 2 n° 2097649 - UA28 Observation : Montant initial: 100 000€ - taux: 0.75% Obs.débiteur : PGE MENSUEL 2710,21	Décl	15 304,00				0,00	15 304,00			15 304,00			
25  LCL - Réf: CREDIT BAIL MENSUEL 3115,15 Réf : CREDIT BAIL MENSUEL 3115,15 Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Sur liste débiteur - Absence de déclaration de créance.	Cont	15 580,75	15 580,75			0,00	0,00			0,00			
26  LCL - Réf: CREDIT BAIL LOYER TONDEUSE Réf : CREDIT BAIL LOYER TONDEUSE Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Sur liste débiteur - Absence de déclaration de créance.	Cont	4 775,18	4 775,18			0,00	0,00			0,00			
28  LCL - Réf: Billet de trésorerie n° 0000OC007339 - UA28 Réf : Billet de trésorerie n° 0000OC007339 - UA28 Observation : Billet de trésorerie. Obs.débiteur : billet tresorerie	Décl	230 000,00				0,00	230 000,00			230 000,00			
27  LCL - Réf: Solde débiteur n° 01837067114U Réf : Solde débiteur n° 01837067114U Obs.débiteur : découvert utilisé	Décl	38 485,42				0,00	38 485,42			38 485,42			
31 LIXXBAIL - Réf: PCO/ SM - Contrat n° 241569BJ0 Réf : PCO/ SM - Contrat n° 241569BJ0 Observation : Matériel loué: Rogneuse hydraulique Coupeco R - n° de série: 10.18.653 Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Le contrat de crédit-bail ou de location étant un contrat à exécution successive, les créances de loyers ne peuvent donner lieu à déclaration, selon les dispositions de l'article L622-24 du code du commerce, pour les loyers postérieurs à la procédure dont s'agit, car leur fait générateur n'est pas antérieur à l'ouverture de la procédure.	Cont	3 757,06	3 757,06			0,00	0,00						0,00 CH
32 LIXXBAIL - Réf: PCO/ SM - Contrat n° 296670VLO Réf : PCO/ SM - Contrat n° 296670VLO Observation : Matériel loué: Partner Premium STD 1000KG BL	Cont	4 646,37	4 646,37			0,00	0,00						0,00 CH

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA Juge-Commissaire : Madame Marie-Aude DEL BOCA N° Greffe : RG 25/05425
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

N° - Créancier	Etat	Déclaré Dont :			Payé	Résiduel	Ventilé par privilèges (hors contesté)			
		Contesté	Rejeté	Admis			Super	Privi	Chiro	Provi
Marque PEUGEOT n° de série: VR3EFYHCMN542441, Immatriculé: GC-189-LB Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Le contrat de crédit-bail ou de location étant un contrat à exécution successive, les créances de loyers ne peuvent donner lieu à déclaration, selon les dispositions de l'article L622-24 du code du commerce, pour les loyers postérieurs à la procédure dont s'agit, car leur fait générateur n'est pas antérieur à l'ouverture de la procédure.										
33 LIXXBAIL - Réf: PCO/ SM - Contrat n° 350463BI0	Cont	24 515,55	24 515,55		0,00	0,00				0,00 CH
Réf : PCO/ SM - Contrat n° 350463BI0 Observation : Matériel loué: Machine à vendanger Marque Grégoire, n° de série: VF9AHDEHB18509009 Immatriculé: FA-598-ZW Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Le contrat de crédit-bail ou de location étant un contrat à exécution successive, les créances de loyers ne peuvent donner lieu à déclaration, selon les dispositions de l'article L622-24 du code du commerce, pour les loyers postérieurs à la procédure dont s'agit, car leur fait générateur n'est pas antérieur à l'ouverture de la procédure.										
34 LIXXBAIL - Réf: PCO/ SM - Contrat n° 217394BP0	Cont	6 380,12	6 380,12		0,00	0,00				0,00 CH
Réf : PCO/ SM - Contrat n° 217394BP0 Observation : Matériel loué: Tondeuse à gazon N° de série: 1407 Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Le contrat de crédit-bail ou de location étant un contrat à exécution successive, les créances de loyers ne peuvent donner lieu à déclaration, selon les dispositions de l'article L622-24 du code du commerce, pour les loyers postérieurs à la procédure dont s'agit, car leur fait générateur n'est pas antérieur à l'ouverture de la procédure.										
35 PREFILOC CAPITAL - Réf: Contrat de location n° 200072880	Cont	842,16	842,16		0,00	0,00				0,00 CH
Pouvoir : Joint Réf : Contrat de location n° 200072880 Observation : Matériel: 2 MOVE 5000 B 3G CL WIFI 2 Abo LIGNE GPRS 2 Logiciels VAD Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Le contrat de crédit-bail ou de location étant un contrat à exécution successive, les créances de loyers ne peuvent donner lieu à déclaration, selon les dispositions de l'article L622-24 du code du commerce, pour les loyers postérieurs à la procédure dont s'agit, car leur fait générateur n'est pas antérieur à l'ouverture de la procédure.										
36  SODAREX - Réf: 2025/06/CAD/010623	Cont	766,80	766,80		0,00	0,00			0,00	
Réf : 2025/06/CAD/010623 Obs.débiteur : facture reçue31 juillet 25 Contestation : Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC Motif Contestation : Sur liste débiteur - Absence de déclaration de créance.										
37  SOUFFLET VIGNE - Réf: CPTÉ 93054198	Décl	4 501,73			0,00	4 501,73			4 501,73	
Réf : CPTÉ 93054198										

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU *Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE*
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA Juge-Commissaire : *Madame Marie-Aude DEL BOCA* N° Greffe : *RG 25/05425*
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

N° - Créancier	Etat	Déclaré Dont :			Payé	Résiduel Ventilé par privilèges (hors contesté)					
		Contesté	Rejeté	Admis		Super	Privi	Chiro	Provi	A Echoir	
38 TOTALENERGIES MARKETING FRANCE - Réf: 87536427-C4 Pouvoir : joint Réf : 87536427-C4	Décl	64,29			0,00	64,29			64,29		
38 créanciers		773 015,40	109 254,14		0,00	663 761,26		473,03	581 491,20	0,00	81 797,03
Détail total déclaration											
	Déclaré	773 015,40		Liste débiteur	568 710,60			Ecart	204 304,80		

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA Juge-Commissaire : Madame Marie-Aude DEL BOCA N° Greffe : RG 25/05425
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

	Super Privilégiée	Privilégiée	Chirographaire	A échoir	Total	Total + non définitif
Déclaré		473,03	608 840,92	156 079,99	765 393,94	773 015,40
Passif résiduel		473,03	581 491,20	81 797,03	663 761,26	773 015,40

Contestation	109 254,14
Provisionnel	0,00
Non définitif	109 254,14

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU *Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE*
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA *Juge-Commissaire : Madame Marie-Aude DEL BOCA N° Greffe : RG 25/05425*
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

Privilège	Echu	A échoir	Total définitif	Non définitif	Total avec Non définitif
TI - TRESOR: Contrib. Indirectes (7700)	0,00	0,00	0,00	2 500,00	2 500,00
TD - TRESOR: Contrib. Directes et Taxes	438,00		438,00		438,00
CS - Privilège des Caisses Sociales (2300)	0,00	0,00	0,00	5 121,46	5 121,46
PD - Privilège des Douanes (1500)	35,03		35,03		35,03
CH - Chirographaires (100)	581 491,20	81 797,03	663 288,23	101 632,68	764 920,91
	581 964,23	81 797,03	663 761,26	109 254,14	773 015,40

Liste Succincte avec observations
Tri : Tri par privilège, puis par nom - Créances nées AVANT le jugement d'ouverture

14947 - SCEA DU CHATEAU HAUT COTEAU *Saint Corbian 33180 SAINT-ESTEPHE*
Tribunal Judiciaire de BORDEAUX - Procédure de Sauvegarde - SA Juge-Commissaire : *Madame Marie-Aude DEL BOCA* N° Greffe : *RG 25/05425*
Jugement d'ouverture 29/07/2025 Publication au BODACC 02/09/2025

Privilège	Echu	A échoir	Total définitif	Non définitif	Total avec Non définitif
Superprivilégié			0,00		0,00
Privilégié	473,03	0,00	473,03	7 621,46	8 094,49
Chirographaire	581 491,20	81 797,03	663 288,23	101 632,68	764 920,91
	581 964,23	81 797,03	663 761,26	109 254,14	773 015,40