RAPPORT SUR LA SITUATION DE L'ENTREPRISE

SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE

Audience du 28 octobre 2026

A Monsieur le Président du Tribunal
A Monsieur le Procureur de la République
A Monsieur le Juge Commissaire

Procédure	: ***Procédure de Sauvegarde du 14/01/2026***
Fin 2ème PO	: ***14/01/2027***
Mandataire Judiciaire	: ***SCP SILVESTRI – BAUJET****, prise en la personne de* ***Maître Bernard BAUJET (MAS)***
Juge-Commissaire	: *Monsieur Christophe LATASTE*
Expert-comptable	: *FIDUCIAIRE AQUITAINE à Bruges*
Contrôleur	: *ORDRES DES ARCHITECTES D'AQUITAINE*
Saisine	: *Requête du débiteur*

Le soussigné,

A l'honneur de vous remettre un rapport sur la situation de l'entreprise :

DENOMINATION SOCIALE	**SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE**
ENSEIGNE/NOM COMMERCIAL	HÄUSELMANN ARCHITECTES
CAPITAL SOCIAL	5 000,00 € (libéré)
SIEGE DE L'ENTREPRISE	3 rue Adolphe Huc - 33400 TALENCE
ACTIVITE	L'exercice de la profession d'architecte et d'urbaniste et en particulier de la fonction de maître d'œuvre (**holding**)
RCS	841 431 695
DATE DE CREATION	01/07/2018
DIRIGEANT	Monsieur Martin HAUSELMANN
DATE & LIEU DE NAISSANCE	19/06/1986 à Saintes
DOMICILE	3 rue Adolphe Huc - 33400 TALENCE

Nombre de salariés déclarés présents dans l'entreprise au cours des six mois précédant l'ouverture de la procédure	***: 0***
Chiffre d'affaires du dernier exercice	***: 35 519,00 € (au 31/12/2024)***
Droits immobiliers selon déclaration	***: Néant***

RENSEIGNEMENTS DIVERS

Assurances *: MUTUELLE DES ARCHITECTES FRANCAIS*

Bailleurs du fonds et des murs *: Le siège social correspond au domicile personnel du gérant. En outre, la société loue un local de bureau situé au 36 Cours Gambetta 33400 Talence (bailleur : IMLOGE, Loyer mensuel : 830 €).*

Comptes en banque *: BNP PARIBAS (Bordeaux)*

Organisme de crédit *: BNP PARIBAS (Bordeaux)*

Principaux associés *: M Häuselmann Martin (100%)*

LE RESPONSABLE

Présenté au Mandataire *: oui – 30/01/2026*

Interdiction antérieure d'exercer *: Néant en l'état*

Faillite ou Liquidation Judiciaire *: Néant en l'état*

Autres sociétés *: - AGENCE PHILIPPE BERDET : activités d'architecture à Talence – SIREN 421 494 410*
- SCI LA CHAUVILLIERE : location de terrains et d'autres biens immobiliers à Sablonceaux – SIREN 428 671 283
- GFA DOMAINE CHAUVILLIERE : location de terrains et d'autres biens à Sablonceaux – SIREN 314 899 857

Faute(s) de gestion relevée(s) à l'ouverture de la procédure	*: Néant*

CESSATION DES PAIEMENTS

État des inscriptions *: Néant*

SITUATION ACTIVE ET PASSIVE PRESUMEE A L'OUVERTURE DE LA PROCEDURE

ETAT DES ACTIFS de l'entreprise ou du patrimoine affecté (EIRL)[4]

Description	Montant
Immobiliers (murs du fonds, maison, terrain… appartenant à la personne exerçant l'activité) :	
Éléments corporels (matériels, mobiliers d'exploitation, véhicules, stocks…) :	
Éléments ou immobilisations incorporels (fonds de commerce, droit au bail, brevets, marques…) :	
Dû par les clients (estimation globale du compte client, net de mobilisation) *(Détail à donner dans annexe 2) :*	
Factures en attente de règlement	**4 649,73 €**
Titres et participations dans d'autres personnes morales :	
Parts de l'Agence Philippe Berdet (Siren 421 494 410)	**63 556,88 €**
Crédits de TVA, crédit d'impôts sur les sociétés (carry-back), dégrèvements divers… :	
TOTAL GENERAL :	**68 206,18 €**

ETAT DU PASSIF (dettes) de l'entreprise ou du patrimoine affecté (EIRL)[4]

Créanciers (Nom, prénom et adresse /dénomination et siège)	Échu et exigible[5]	A échoir[5]
Salariés :		
Établissements financiers (prêts, découverts, mobilisation de créances…) :		
BNP Paribas agence Bordeaux - cours d'Albret, 33-41 cours d'Albret, 33 000 BORDEAUX **Prêt pofessionnel**		**50 003,58 €**
Dettes fiscales et/ou sociales :		
Autres dettes (fournisseurs, crédits-bails, bailleur, divers…) :		
Martin HAUSELMANN, 3 rue Adolphe Huc, 33 400 TALENCE, **compte courant d'associé**		**16 327,51€**
TOTAL DU PASSIF (échu et à échoir) :		**66 331,09€**
TOTAL GENERAL :		

FIDUCIAIRE AQUITAINE
EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

DÉPOSÉ LE :
28 JAN. 2026
GREFFE DU TRIBUNAL
DE COMMERCE DE BORDEAUX

ATTESTATION

Je soussignée Aurélie NGUYEN-CONG, Expert-Comptable au sein de la SELARL FIDUCIAIRE AQUITAINE sise 11, Rue Pierre & Marie Curie – 33520 BRUGES, atteste selon la comptabilité de la **SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE sise 3 Rue Adolphe Huc – 33 400 TALENCE**, que les actifs mobiliers corporels et incorporels peuvent être évalués sur la base de leur valeur comptable, à l'appui de la liste transmise en pièce jointe.

La présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à Bruges, le 27 Janvier 2026

ASSOCIÉS :
BARTETTE Alexandre
DELANES Jean-Marc
DEMAISON Lucas
LEBEAU Valmy
NGUYEN-CONG Aurélie

11, rue Pierre & Marie Curie
33520 BRUGES - Tél. +33(0)5 56 01 99 99

Villa France - 47, Avenue Lemartine
33120 ARCACHON - Tél. +33(0)5 57 52 59 80

SELARL au capital de 272 302 €
Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts Comptables
de la région Aquitaine - R.C.S BORDEAUX 479 203 957
N° TVA intracommunautaire FR 24 479 203 957

HISTORIQUE ET ORIGINE DES DIFFICULTES

Activité : holding.
Ancienne activité : exercice de la profession d'architecte et d'urbaniste sur les marchés privés.

- Début d'activité : 01/07/2018

- Particularités : la SARL HÄUSELMANN ARCHITECTURE exerçait une activité d'architecture sur les **marchés privés**. En 2023, elle a acquis 100% du capital de l'EURL AGENCE PHILIPPE BERDET afin de se développer sur les **marchés publics**.
  Désormais, la SARL HÄUSELMANN ARCHITECTURE exerce uniquement une activité holding.

Origine des difficultés :

La société fait face à des problèmes de trésorerie car la société fille, l'EURL AGENCE PHILIPPE BERDET, n'a pas suffisamment de fonds pour remonter à la société mère.

En effet, la situation de l'immobilier et du bâtiment ont largement influencé mais négativement la situation de l'EURL AGENCE PHILIPPE BERDET, le chiffre d'affaires depuis 2022 étant en constante baisse pour passer de 125 557 € en 2022 à 75 525 € en 2024.

L'EURL AGENCE PHILIPPE BERDET a enregistré la perte d'un gros contrat de 95 k€ d'honoraires devant courir sur la fin de l'année 2024 et l'année 2025.

En outre, la majorité des chantiers est décalée et la facturation ne permet plus de couvrir les charges.

De nouveaux contrats sont en attente et devraient être signés durant le premier semestre 2026.

Par ailleurs, une trentaine de candidatures sur les marchés publics a été faite.

Mesures de restructuration :

- **Réalisées :** Néant en l'état

- **Envisagées :**
  - Résiliation du contrat de bail du local de bureau situé au 36 Cours Gambetta 33400 Talence (préavis 6 mois).

SITUATION COMPTABLE ET FINANCIERE

Expert-Comptable : *FIDUCIAIRE AQUITAINE à Bruges*

Comptes remis à l'ouverture de la procédure (SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE, société mère) :

En Euros	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Chiffre d'Affaires	10 325	35 519	67 318
Résultat d'Exploitation	(24 457)	(23 989)	3 740
EBE	(23 040)	(22 127)	5 471
Résultat Net	(26 995)	(26 701)	3 179
Capitaux propres	3 221	30 216	56 917

Comptes remis à l'ouverture de la procédure (EURL AGENCE PHILIPPE BERDET, société fille) :

En Euros	**31/12/2025**	**31/12/2024**	**31/12/2023**
Chiffre d'Affaires	83 056	75 525	102 660
Résultat d'Exploitation	(10 704)	2 799	(27 769)
EBE	(9 741)	3 290	(5 847)
Résultat Net	(10 689)	2 805	(33 089)
Capitaux propres	50 514	61 203	58 398

SITUATION SOCIALE

Aucun salarié à l'ouverture de la procédure.
Aucune procédure prud'homale en cours.

PROCEDURES EN COURS

Néant en l'état.

- **<u>Remis à l'audience du JC du 04.03.2026 :</u>**

SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE, société mère :

SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE

PREVISIONNEL TRESORERIE & EXPLOITATION SUR 12 MOIS (montants TTC)

	janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25	
Trésorerie initiale	-1 023	309	-682	695	1 637	1 688	1 946	2 127	3 030	3 791	4 481	5 326	
Bilaud	2 622		1 282	1 068									4 971
RECETTES	2 622	0	1 282	1 068	0	0	0	0	0	0	0	0	4 971
MAF assurance	72	70	70	70	70	70	70	70	70	70			702
Comptable	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	1 374
Frais banque	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	600
Impressions	72			72			72			72			288
EDF	148	213	116	102	51	34	35						698
SFR	107	107	107	107	107	107	107	71	71	71	71	71	1 102
Frais procédure			564	564	564	564	564						2 822
Loyer	830	830	830	830	830	830	830						5 810
Dotations amortissements	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	1 417
Charges externes	1 512	1 503	1 969	2 028	1 904	1 888	1 960	424	424	496	354	354	14 813
CFE												910	910
Impôts et taxes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	910	910
Intérets + assu prêt	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	2 312
Charges financières	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	2 312
Résultat	918	-1 695	-881	-1 152	-2 097	-2 080	-2 153	-616	-616	-688	-546	-1 456	-13 063
Retraitement amorts	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	1 417
Capacité Autofinancement	1 036	-1 577	-762	-1 034	-1 979	-1 962	-2 035	-498	-498	-570	-428	-1 338	-11 646
TVA à payer	-181	436	-87	76	22	-167	-164	-178	-37	-37	-51	-37	
Echéancier URSSAF 1* ech			-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-1 696
Capital emprunt	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-8 581
Prise en compte décalages de trésorerie	-534	-1 151	-798	-961	-906	-717	-721	-706	-848	-848	-833	-848	
Encaissements nets	502	-2 728	-1 560	-1 995	-2 885	-2 680	-2 755	-1 204	-1 346	-1 418	-1 261	-2 186	-21 517
Remontée APB			1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	1200	12 000
Emprunt non réalé		907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	9 977
Loyer non réalé	830	830	830	830	830	830	830						5 810
Impact procédure de sauvegarde	830	1737	1737	1737	1737	1737	1737	907	907	907	907	907	15 787
Trésoreriefinale	309	-682	695	1 637	1 688	1 946	2 127	3 030	3 791	4 481	5 326	5 248	29 596

FIDUCIAIRE AQUITAINE
EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

Trésorerie au 02.03.2026 : 935.04 € (selon relevé bancaire BNP PARIBAS)

EURL AGENCE PHILIPPE BERDET, société fille :

EURL AGENCE PHILIPPE BERDET

PREVISIONNEL TRESORERIE & EXPLOITATION SUR 12 MOIS (montants TTC)

	janv-25	févr-25	mars-25	avr-25	mai-25	juin-25	juil-25	août-25	sept-25	oct-25	nov-25	déc-25	
Trésorerie initiale	2 477	-96	-11	7 632	20 655	31 872	34 630	39 226	49 197	52 327	52 314	50 669	
Morcenx Logt	315												315
CREPS	3 150	730											3 880
Laferriere	596		1 324	1 657									3 577
OREAG Bureaux	1 200		972	3 074	4 610	5 533	3 165	3 165	3 165	3 165	2 994		31 042
Lormont science		1 095	2 400	3 547	399								7 441
Morcenx 3 bagagerie		878		1 800		960		1 213					4 851
Canon Alegria		1 920											1 920
Blanquefort Logt			3 207										3 207
Morcenx 4 sanitaires			3 600	4 200	8 064	1 176	1 958	1 958	1 958	1 958	1 958	3 168	30 000
Pessac Menuiseries				886			2 236	2 236					5 358
Gradignan Cuisin				1 860	2 705	1 803	1 782	9 133	1 803				18 887
Tarnos Cuisine				1 835	1 171		599	524	2 471				6 600
Saint Aubin Modulaires			600		3 120								3 720
RECETTES	5 261	4 623	12 102	18 658	20 070	9 472	9 740	18 229	9 398	5 123	4 952	3 168	120 796
MAF	-1 569												-1 569
Cotisations ordre			360										360
Logiciel	948	948			300			900					3 096
Honoraires comptable	220	770	180	180	180	180	180	180	180	180	180	180	2 790
Frais bancaires	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	184
Impressions	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	360
Deplacements	50	100	50	100	50	150	130	200	130	130	130	130	1 350
Frais mandataire			300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	3 000
Dotations amortissements	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	960
Charges externes	-226	1 943	1 015	705	955	755	735	1 705	735	735	735	735	10 532
CFE												1 227	1 227
Impôts et taxes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1 227	1 227
Salaires bruts	2 708												2 708
Charges sociales patronales	1 517												1 517
Rémunération gérance			2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	2 000	20 000
TNS gérance		2 100			2 100			2 100			2 100		8 400
Médecine travail		115											115
Charges de personnel	4 225	2 215	2 000	2 000	4 100	2 000	2 000	4 100	2 000	2 000	4 100	2 000	32 740
Résultat	1 261	464	9 087	15 953	15 014	6 717	7 005	12 424	6 662	2 388	116	-794	76 298
+ retraitement dotations amortissements	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	960
Capacité Autofinancement	1 341	544	9 167	16 033	15 094	6 797	7 085	12 504	6 742	2 468	196	-714	77 258
Annulation Salaires bruts	-2708												-2 708
Annulation charges patronales	-1517												-1 517
Echéancier HA TNS		-2100											
Décaissement salaire net	3230												3 230
Décaissement charges patronales	2385	2021		107									4 512
CFE 2025	1227												1 227
TVA	1297	539	324	1703	2677	2838	1289	1333	2412	1282	640	615	
Prise en compte décalages décaissements	-3 914	-460	-324	-1 810	-2 677	-2 838	-1 289	-1 333	-2 412	-1 282	-640	-615	-19 594
Encaissements nets	-2573	84	8 843	14 223	12 418	3 958	5 796	11 171	4 330	1 186	-444	-1 329	
Remontée trésorerie HA			-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	-12 000
Trésorerie finale	-96	-11	7 632	20 655	31 872	34 630	39 226	49 197	52 327	52 314	50 669	48 140	

Trésorerie au 27.02.2026 : 2 813.28 € (selon relevé bancaire BPACA)

- **Remis à l'audience du JC du 24.06.2026 :**

SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE, société mère :

EN EUROS	**Réalisé** Du 01.01.2026 Au 31.05.2026
Chiffre d'affaires	0.00
Résultat Net	-6 352.54
CAF	-5 761.84

SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE

PREVISIONNEL TRESORERIE / EXPLOITATION SUR 12 MOIS (montants TTC) en date du 24/06/2026

	Prévu janv-25	Réalisé janv-25	Prévu févr-25	Réalisé févr-25	Prévu mars-25	Réalisé mars-25	Prévu avr-25	Réalisé avr-25	Prévu mai-25	Réalisé mai-25	Prévu juin-25	Réalisé juin-25	Prévu juil-25	Prévu août-25	Prévu sept-25	Prévu oct-25	Prévu nov-25	Prévu déc-25	
Trésorerie initiale	-1 023	-1 023	0	529	0	145	0	647	0	2 392	0	1 661	1 729	1 053	1 635	2 195	2 683	3 326	
Bitaud	2 622	2 622			1 282		1 068						1 282	1 068					
Autre										42		1 602							1 644
RECETTES	2 622	2 622	0	0	0	0	0	0	0	42	0	1 602	0	0	0	0	0	0	6 888
MAF assurance	72	0	70	68	70	68	70	68	70	68	70	68	68	68	68	68			1 034
Comptable	115	115	115	0	115	0	115	458	115	115	115	115	115	115	115	115	115	115	2 176
Cotisation ORDRE										180									180
Frais banque	50	50	50	50	50	50	50	218	50	50	50	50	50	50	50	50	50	50	1 068
Impressions / Logiciels	72	72		28		144	72	72		148		143	72			72			895
EDF	148	0	213	195	116	116	102	66	51	45	34	34	35						1 155
SFR	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	107	95	71	71	71	71	71	71	1 695
Frais procédure					564	0	564	300	564		564	1 000	254	254	254	254	254	254	5 081
Loyer	830		830		830		830		830		830								4 980
Dotations amortissements	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	2 126
Charges externes	1 512	461	1 503	566	1 969	603	2 028	1 406	1 904	831	1 888	1 623	782	676	676	748	608	608	20 389
CFE																		910	910
Impôts et taxes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	910	910
Intérets + assu prêt	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	3 467
Charges financières	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	193	3 467
Résultat	918	1 968	-1 695	-759	-2 162	-795	-2 220	-1 599	-2 097	-981	-2 080	-214	-975	-868	-868	-940	-800	-1 710	-17 879
Retraitement amorts	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	118	2 126
Capacité Autofinancement	1 036	2 086	-1 577	-641	-2 044	-677	-2 102	-1 481	-1 979	-863	-1 962	-95	-857	-750	-750	-822	-682	-1 592	-15 753
TVA à payer	-181	-181	436	-64	-87	-157	-180	-169	-192	-144	-167	-141	-164	-109	-88	-88	-102	-88	
Echéancier URSSAF1° ech					-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-170	-2 374
TNS gérance										-2 035			-2 035						-4 070
Capital emprunt	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-715	-12 871
Prise en compte décalages de trésorerie	-534	-534	-1 151	-651	-798	-727	-704	-716	-693	-2 775	-717	-744	-2 756	-775	-797	-797	-782	-797	
Encaissements nets	502	1 552	-2 728	-1 292	-2 842	-1 404	-2 807	-2 197	-2 672	-3 639	-2 680	-839	-3 612	-1 526	-1 547	-1 619	-1 464	-2 389	-33 202
Remontée APB					1200	1000	1200	3035	1200	2000	1200	0	1200	1200	1200	1200	1200	1200	18 035
Emprunt non réglé			907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	907	14 512
Loyer non réglé	830		830		830		830		830		830		830						5 810
Impact procédure de sauvegarde	830	0	1737	907	1737	907	1737	907	1737	907	1737	907	1737	907	907	907	907	907	20 322
Trésorerie finale		529		145		647		2 392		1 661		1 729	1 053	1 635	2 195	2 683	3 326	3 044	21 038

Trésorerie au 24.06.2026 : 2 161.10 € (selon relevé bancaire BNP PARIBAS)

EURL AGENCE PHILIPPE BERDET, société fille :

EN EUROS	**Réalisé** Du 01.01.2026 Au 31.05.2026
Chiffre d'affaires	20 304.76
Résultat Net	-90.63
CAF	310.76

Prévisionnel :

EURL AGENCE PHILIPPE BERDET

PREVISIONNEL TRESORERIE / EXPLOITATION SUR 12 MOIS (montants TTC) en date du 24/06/2026

FIDUCIAIRE AQUITAINE
EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

	Prévu janv-25	Réalisé janv-25	Prévu févr-25	Réalisé févr-25	Prévu mars-25	Réalisé mars-25	Prévu avr-25	Réalisé avr-25	Prévu mai-25	Réalisé mai-25	Prévu juin-25	Prévu juil-25	Prévu août-25	Prévu sept-25	Prévu oct-25	Prévu nov-25	Prévu déc-25	
Trésorerie initiale	2 477	2 477	0	1 194	0	2 813	0	5 107	0	5 008	4 299	7 039	12 882	29 745	35 848	37 327	41 634	
Morcenx Logt	*315*	*315*																*629*
CREPS	*3 150*	*3 150*	*730*	*730*														*7 760*
Loferrière	*596*	*596*			*1 324*		*1 657*				*2 484*							*6 657*
OREAG Bureaux	*1 200*	*1 200*			*972*		*3 074*		*4 610*		*2 227*	*4 368*	*6 552*	*7 862*	*3 931*	*4 790*	*4 790*	*45 576*
Esat Pessac Alouette												*2 310*		*3 456*		*4 320*		*10 086*
Mont de Marsan internat													*1 260*		*1 285*		*1 767*	*4 312*
Lormont science			*1 095*	*1 095*	*2 400*		*3 547*	*3 932*	*399*									*12 468*
Morcenx 3 baggagerie			*878*	*878*			*1 800*					*877*	*2 587*					*7 020*
Cenon Alegria			*1 920*	*1 920*														*3 840*
Blanquefort Logt					*3 207*	*3 207*												*6 413*
Morcenx 4 sanitaires					*3 600*	*2 568*	*4 200*	*2 088*	*8 064*	*5 069*	*4 080*		*1 958*		*1 958*		*3 168*	*36 754*
Pessac Menuiseries							*886*					*1 219*	*1 219*					*3 324*
Gradignan Cuisine							*1 680*		*2 705*	*1 670*	*1 803*	*1 782*	*9 133*	*1 803*				*20 557*
Tarnos Cuisine							*1 835*		*1 171*			*599*	*524*					*4 129*
Saint Aubin Madulaires					*600*			*2 040*	*3 120*									*5 760*
Divers missions				*1 500*						*565*								*2 065*
RECETTES	**5 261**	**5 261**	**4 623**	**6 123**	**12 102**	**5 775**	**18 658**	**8 060**	**20 070**	**7 304**	**10 595**	**11 156**	**23 234**	**13 122**	**7 175**	**9 110**	**9 725**	*177 352*
MAF	*-1 569*	*-1 569*																*-3 138*
Cotisations ordre					*360*					*540*								*900*
Logiciel	*948*	*948*	*948*	*948*					*300*	*600*			*900*					*5 592*
Honoraires comptable	*220*		*770*	*944*	*180*	*443*	*180*	*184*	*180*	*184*	*180*	*180*	*180*	*180*	*180*	*180*	*180*	*4 545*
Frais bancaires	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*50*	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*296*
Impressions	*30*	*28*	*30*	*32*	*30*	*25*	*30*	*25*	*30*	*22*	*30*	*30*	*30*	*30*	*30*	*30*	*30*	*492*
Deplacements / autres	*50*	*250*	*100*	*317*	*50*	*310*	*100*	*479*	*50*	*828*	*150*	*130*	*200*	*130*	*130*	*130*	*130*	*3 535*
Frais mandataire					*300*	*0*	*300*		*300*		*300*	*300*	*300*	*300*	*300*	*300*	*300*	*3 000*
Dotations amortissements	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*1 360*
Charges externes	**-226**	**-247**	**1 943**	**2 337**	**1 015**	**873**	**705**	**784**	**955**	**2 304**	**755**	**735**	**1 705**	**735**	**735**	**735**	**735**	*16 581*
CFE 2026																	*1 227*	*1 227*
Impôts et taxes	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 227**	*1 227*
Salaires	*2 708*	*2 708*																*5 416*
Charges sociales patronales	*1 517*	*1 517*																*3 034*
Rémunération gérance					*2 000*	*1 000*	*2 000*	*3 500*	*2 000*	*2 500*	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*27 000*
TNS gérance (décaissées sur HA)																		*0*
Médecine travail			*115*	*115*														*230*
Charges de personnel	**4 225**	**4 225**	**115**	**115**	**2 000**	**1 000**	**2 000**	**3 500**	**2 000**	**2 500**	**2 000**	**2 000**	**2 000**	**2 000**	**2 000**	**2 000**	**2 000**	*35 680*
Résultat	1 261	1 283	2 564	3 671	9 087	3 901	15 953	3 777	17 114	2 501	7 839	8 420	19 528	10 386	4 439	6 375	5 763	*123 863*
+ retraitement dotations amortissements	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	80	*1 360*
Capacité Autofinancement	1 341	1 363	2 644	3 751	9 167	3 981	16 033	3 857	17 194	2 581	7 919	8 500	19 608	10 466	4 519	6 455	5 843	*125 223*
Annulation Salaires bruts	-2708	-2708																*-5 416*
Annulation charges patronales	-1517	-1517																*-3 034*
Echéancier HA TNS																		
Décaissement salaire net	*3230*	*3230*																*6 460*
Décaissement charges patronales	*2385*	*2344*		*1767*			*107*			*29*								*6 632*
CFE 2025											*1341*							*1 341*
TVA	*1297*	*1297*	*539*	*365*	*324*	*688*	*1703*	*920*	*2677*	*1261*	*2838*	*1457*	*1545*	*3163*	*1840*	*948*	*1238*	
Prise en compte décalages décaissements	**-2 687**	**-2 646**	**-539**	**-2 132**	**-324**	**-688**	**-1 810**	**-920**	**-2 677**	**-1 290**	**-4 179**	**-1 457**	**-1 545**	**-3 163**	**-1 840**	**-948**	**-1 238**	*-30 085*
Encaissements nets	**-1 346**	**-1 283**	**2 105**	**1 619**	**8 843**	**3 293**	**14 223**	**2 937**	**14 518**	**1 291**	**3 740**	**7 043**	**18 063**	**7 303**	**2 679**	**5 506**	**4 604**	
Remontée trésorerie HA					**-1200**	**-1000**	**-1200**	**-3035**	**-1200**	**-2000**	**-1000**	**-1200**	**-1200**	**-1200**	**-1200**	**-1200**	**-1200**	*-17 835*
Trésorerie finale		1 194		2 813		5 107		5 008		4 299	7 039	12 882	29 745	35 848	37 327	41 634	45 038	

Trésorerie au 15.06.2026 : 6 100.15 € (selon relevé bancaire BPACA)

berdet häuselmann architectes

CONTRATS SIGNES EN COURS — **A TALENCE le 24/06/2026**

Maitrise d'ouvrage		Montant des honoraires HT	Reste à facturer HT
Region Nouvelle Aquitaine			
2025-2026	Bagagerie du Lycée Jean Garnier à MORCENX	8 700,00 €	3 426,50 €
2024-2026	Remplacement des menuiseries de l'externat du Lycée Philadelphe de Gerde à PESSAC	7 280,00 €	3 726,40 €
2025-2026	Refection des sanitaires des internats du Lycée Jean Garnier à MORCENX	25 000,00 €	16 896,00 €
2026-2027	Refection des façades du Lycée Victor Dupuy à MONT DE MARSAN	11 545,00 €	11 545,00 €
2026-2027	Refection de la zone Préparation Froide au Lycée Ambroise Croizat à TARNOS	5 500,00 €	4 240,00 €
2026-2027	Refection des sanitaires du Lycée François Mauriac à BORDEAUX	10 687,00 €	10 687,00 €
Ville de St Aubin de Médoc			
2025-2027	Installation de batiments provisoires	14 000,00 €	6 490,00 €
ADAPEI de la Gironde			
2026-2027	Refection du batiment restauration de l'ESAT Alouette à PESSAC	31 045,00 €	31 045,00 €
Département de la gironde			
2026	Refection de la cuisine du collège Fontaines de Monjous à GRADIGNAN	15 739,16 €	14 355,52 €
2026-2027	Refection des toiture du collège de HOURTIN	17 160,00 €	17 160,00 €
Association OREAG			
2026	Refection d'un immeuble de bureaux à BORDEAUX	46 955,40 €	44 099,44 €
Maitrise d'ouvrage Privée			
2026	Construction d'un garage à TALENCE	6 210,00 €	2 484,00 €
2026	Extension de maison au TEICH	1 800,00 €	1 800,00 €
2026	Création d'une ouverture sur un batiment industriel à SOULEUVRE EN BOCAGE	420,00 €	420,00 €
	Total HT	202 041,56 €	168 374,86 €
	TVA 20%	40 408,31 €	33 674,97 €
	Total TTC	242 449,87 €	202 049,83 €

berdet häuselmann
architectes

- **Remis à l'audience du JC du 16.10.2026 :**

SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE, société mère :

EN EUROS	Réalisé Du 01.01.2026 Au 30.09.2026
Chiffre d'affaires	0
Résultat Net	- 6 746
CAF	- 5 683

Prévisionnel :

	Prévu oct-26	Prévu nov-26	Prévu déc-26	Prévu janv-27	Prévu févr-27	Prévu mars-27	
Trésorerie initiale	1 464	2 014	3 994	4 705	5 465	6 169	
Bitaud	*0*	*1282*	*1068*	*0*	*0*	*0*	*2 350*
Autre	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
RECETTES	0	1 282	1 068	0	0	0	2 350
MAF assurance	*74*	*0*	*0*	*68*	*68*	*68*	*278*
Comptable	*115*	*115*	*115*	*115*	*115*	*115*	*689*
Cotisation ORDRE						*360*	*360*
Frais banque	*50*	*50*	*50*	*50*	*50*	*50*	*300*
Impressions / Logiciels	*72*	*72*	*72*	*72*	*72*	*72*	*432*
EDF							*0*
SFR	*71*	*71*	*71*	*71*	*71*	*71*	*426*
Frais procédure	*1 000*	*276*	*276*	*0*	*0*	*0*	*1 552*
Loyer							*0*
Dotations amortissements	*118*	*118*	*118*	*118*	*118*	*118*	*708*
Charges externes	1 500	701	701	494	494	854	4 744
CFE			*910*				*910*
Impôts et taxes	0	0	910	0	0	0	910
Intérets + assu prêt	*193*	*193*	*193*	*193*	*193*	*193*	*1 157*
Charges financières	193	193	193	193	193	193	1 157
Résultat	-1 692	388	-736	-687	-687	-1 047	-4 461
Retraitement amorts	*118*	*118*	*118*	*118*	*118*	*118*	*708*
Capacité Autofinancement	-1 574	506	-618	-569	-569	-929	-3 753
TVA à payer	-102	-251	-107	-107	-52	-52	-670
Echéancier URSSAF 1° ech	*-170*	*-170*	*-170*	*-170*	*-170*	*-132*	*-981*
TNS gérance							*0*
Capital emprunt	*-715*	*-715*	*-715*	*-715*	*-715*	*-715*	*-4 290*
Prise en compte décalages de trésorerie	-783	-633	-778	-778	-833	-795	-4 601
Encaissements nets	-2 357	-127	-1 396	-1 347	-1 402	-1 724	-8 354
Remontée APB	2000	1200	1200	1200	1200	1200	8 000
Emprunt non réglé	*907*	*907*	*907*	*907*	*907*	*907*	*5 442*
Impact procédure de sauvegarde	907	907	907	907	907	907	5 442
Trésorerie finale	2 014	3 994	4 705	5 465	6 169	6 552	*10 714*

FIDUCIAIRE AQUITAINE
EXPERTISE COMPTABLE & AUDIT

EURL AGENCE PHILIPPE BERDET, société fille :

EN EUROS	**Réalisé** Du 01.01.2026 Au 30.09.2026
Chiffre d'affaires	46 258
Résultat Net	14 718
CAF	15 440

Prévisionnel :

	Prevu oct-26	Prevu nov-26	Prevu déc-26	Prevu janv-27	Prevu févr-27	Prevu mars-27	
Trésorerie initiale	9 410	10 889	18 698	26 465	33 525	33 926	
Morcenx Logt							*0*
CREPS							*0*
Laferriere		*919*					*919*
OREAG Bureaux				*3 074*		*4 610*	*7 684*
Esat Pessac Alouette	*2 310*		*3 312*	*3 600*		*7 392*	*16 614*
Mont de Marsan internat			*1 767*		*1 767*		*3 534*
Lormont science							*0*
Morcenx 3 bagagerie	*1 635*		*453*				*2 088*
Cenon Allegria							*0*
Blanquefort Logt	*86*						*86*
Morcenx 4 sanitaires							*0*
Pessac Menuiseries							*0*
Gradignan Cuisine	*2 603*	*3 909*	*3 909*				*10 421*
Saint Aubin Modulaires							*0*
Tarnos Cuisine		*1 494*					*1 494*
Hourtin Collège Jules Chambrelent		*3 432*		*4 530*		*2 677*	*10 639*
Talence Victor Louis		*750*	*864*		*2 880*		*4 494*
Bordeaux Mauriac			*750*		*1 215*		*1 965*
Bordeaux Montesquieu			*750*		*1 283*		*2 033*
Bordeaux Bremontier		*600*		*1 149*			*1 749*
Blanquefort Diag			*3 000*				*3 000*
Richard Merignac		*816*		*1 224*	*1 530*		*3 570*
Divers missions		*2 500*					*2 500*
RECETTES	6 635	14 420	14 805	13 577	8 675	14 679	*72 790*
MAF				*650*	*650*	*650*	*1 950*
Cotisations ordre						*720*	*720*
Logiciel	*200*	*200*	*200*	*200*	*200*	*200*	*1 200*
Honoraires comptable	*180*	*180*	*180*	*180*	*180*	*180*	*1 080*
Frais bancaires	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*15*	*91*
Impressions	*30*	*30*	*30*	*30*	*30*	*30*	*180*
Deplacements / autres	*130*	*130*	*130*	*130*	*130*	*130*	*780*
Frais mandataire	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Dotations amortissements	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*80*	*480*
Charges externes	635	635	635	1 285	1 285	2 005	*6 481*
CFE 2026			*1 227*				*1 227*
Impôts et taxes	0	0	1 227	0	0	0	*1 227*
Salaires							*0*
Charges sociales patronales							*0*
Rémunération gérance	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*2 000*	*12 000*
TNS gérance		*1 969*			*1 940*		*3 909*
Médecine travail							*0*
Charges de personnel	2 000	3 969	2 000	2 000	3 940	2 000	*15 909*
Résultat	3 999	9 815	10 942	10 292	3 450	10 674	*49 173*
+ retraitement dotations amortissements	80	80	80	80	80	80	*480*
Capacité Autofinancement	4 079	9 895	11 022	10 372	3 530	10 754	*49 653*
TVA	*600*	*887*	*2055*	*2113*	*1929*	*1193*	
Prise en compte décalages décaissements	-600	-887	-2 055	-2 113	-1 929	-1 193	*-8 777*
Encaissements nets	3 479	9 008	8 967	8 260	1 601	9 561	*40 876*
Remontée trésorerie HA	-2000	-1200	-1200	-1200	-1200	-1200	*-8 000*
Trésorerie finale	10 889	18 698	26 465	33 525	33 926	42 286	

FIDUCIAIRE AQUITAINE

➔ **Trésorerie :**

HAUSELMANN ARCHITECTURE

- **1 463.91 € (selon relevé bancaire BNP –au 30.09.2026)**
- **1 918.53 € (selon relevé BPACA – au 15.10.2026)**

AGENCE PHILIPPE BERDET

- **12 041.93 € (selon relevé BPACA – au 15.10.2026)**

berdet häuselmann architectes

CONTRATS SIGNES EN COURS — **A TALENCE le 13/10/2026**

Maitrise d'ouvrage		Montant des honoraires HT	Reste à facturer HT
Region Nouvelle Aquitaine			
2025-2026	Bagagerie du Lycée Jean Garnier à MORCENX	8 700,00 €	377,30 €
2024-2026	Remplacement des menuiseries de l'externat du Lycée Philadelphe de Gerde à PESSAC	7 280,00 €	3 726,40 €
2025-2026	Refection des sanitaires des internats du Lycée Jean Garnier à MORCENX	25 000,00 €	12 864,00 €
2026-2027	Refection des façades du Lycée Victor Duruy à MONT DE MARSAN	11 545,00 €	11 545,00 €
2026-2027	Refection de la zone Préparation Froide au Lycée Ambroise Croizat à TARNOS	5 500,00 €	4 240,00 €
2026-2027	Refection des sanitaires du Lycée Francois Mauriac à BORDEAUX	10 687,00 €	10 687,00 €
2026-2027	Mise en accessibilité du refectoire Lycée Victor Louis TALENCE	6 750,00 €	6 750,00 €
2026-2027	Diagnostic Lycée Agricole BLANQUEFORT	3 000,00 €	3 000,00 €
2026-2027	Refection des étanchéités de l'internat Lycée Agricole BLANQUEFORT	13 800,00 €	13 800,00 €
2026-2027	Refection des sanitaires du Lycée Montesquieu à BORDEAUX	10 656,25 €	10 656,25 €
2026-2027	Refection des sanitaires du Lycée Bremontier à BORDEAUX	9 480,00 €	9 480,00 €
Ville de St Aubin de Médoc			
2025-2027	Installation de batiments provisoires	14 000,00 €	6 490,00 €
ADAPEI de la Gironde			
2026-2027	Refection du batiment restauration de l'ESAT Alouette à PESSAC	31 045,00 €	29 120,00 €
Département de la gironde			
2026	Refection de la cuisine du collège Fontaines de Monjous à GRADIGNAN	16 357,96 €	6 514,70 €
2026-2027	Refection des toiture du collège de HOURTIN	17 160,00 €	17 160,00 €
Association OREAG			
2026	Refection d'un immeuble de bureaux à BORDEAUX	46 955,40 €	44 099,44 €
Maitrise d'ouvrage Privée			
2026	Construction d'un garage à TALENCE	6 210,00 €	919,08 €
2026	Extension de maison au TEICH	1 800,00 €	1 400,00 €
2026	PC pour maison individuelle BREVILLE SUR MER	3 500,00 €	3 500,00 €
2026-2027	Extension d'une maison individuelle à MERIGNAC	8 500,00 €	8 500,00 €
	Total HT	249 426,61 €	196 329,17 €
	TVA 20%	49 885,32 €	39 265,83 €
	Total TTC	299 311,93 €	235 595,00 €

berdet häuselmann architectes

PASSIF

Date de publication du jugement d'ouverture : **27/01/2026**

PASSIF RELEVANT DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLE L.622-24 du code de commerce

La société a remis la liste de ses créanciers en application des dispositions des articles L. 622-6 et R. 622-5 du Code de commerce.

Ces derniers ont pu être avisés de l'ouverture de la procédure et d'avoir à déclarer leur créance.

Les opérations de vérification du passif **sont en cours** (date limite de déclaration : 27.03.2026)

Le passif en cours de vérification s'élève à **71 731.50 €,** et s'établit comme suit :

Déclaré	72 561,50
Liste débiteur	69 969,76
Ecart	2 591,74

Superprivilégié	0.00 €
Privilégié	0.00 €
Chirographaire	64 329,50 €
A échoir	0,00 €
Provisionnel	0,00 €
Contestations	7 402,00 €
TOTAL	**71 731,50 €**

Contestations :

Créances définitivement fixées

Art. R 624-1 Rejet définitif suivant accord du créancier	Montant déclaré	Montant Rejeté	Montant Proposé	Situation en cours
n° 8 - IMLOGE *(Échu - Chirographaires)*	830,00	830,00	0,00	0,00
Sous total	830,00	830,00	0,00	0,00
Total Rejeté	**830,00**	**830,00**	**0,00**	**0,00**

Créances Contestées

Art. L 624-2 Mise en oeuvre contradictoire devant le JC	Montant déclaré	Montant Contesté	Montant Proposé	Situation en cours
n° 1 - POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA GIRONDE *(Provisionnel -*	256,00	256,00	0,00	0,00
n° 2 - POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE LA GIRONDE *(Provisionnel -*	1 100,00	1 100,00	0,00	0,00
n° 9 - MAF *(Échu - Chirographaires)*	58,50	58,50	0,00	0,00
n° 10 - SARL AGENCE BERDET *(Échu - Chirographaires)*	5 009,00	5 009,00	0,00	0,00
Sous total	6 423,50	6 423,50	0,00	0,00
Art. L 624-3 Rejet pour défaut de réponse	**Montant déclaré**	**Montant Contesté**	**Montant Proposé**	**Situation en cours**
n° 5 - FIDUCIAIRE AQUITAINE SELARL *(A échoir - Chirographaires)*	114,50	114,50	0,00	0,00
n° 6 - GRENKE LOCATION SAS *(A échoir - Chirographaires)*	864,00	864,00	0,00	0,00
Sous total	978,50	978,50	0,00	0,00
Total Contesté	**7 402,00**	**7 402,00**	**0,00**	**0,00**

PASSIF RELEVANT DES DISPOSITIONS DE L'ARTICLE L.622-17 du code de commerce

Aucune créance n'a été portée à notre connaissance.

PAIEMENT DES FRAIS ET HONORAIRES DES ORGANES DE LA PROCEDURE

☐ Droit fixe réglé (*règlement partiel*)
☐ Dépôt de garantie réglé
☐ Honoraires Commissaire-Priseur Judiciaire réglés
☐ Frais de Greffe réglés

DOCUMENTS ET RENSEIGNEMENTS EN ATTENTE DE COMMUNICATION

☒ Comptes de la période d'observation visés par l'expert-comptable
☒ Prévisionnels d'exploitation et de trésorerie visés par l'expert-comptable
☒ Situation de trésorerie actualisée

CONCLUSIONS

Au vu des éléments comptables et prévisionnels actualisés produits, et sous réserve de l'appréciation souveraine du Tribunal, je serai favorable au maintien de la période d'observation bénéficiant à la SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE pour permettre la finalisation et l'examen de son projet de plan.

Bordeaux, le 23 octobre 2026

Bernard BAUJET