Nom Vignoble Reynaud

Nbre Ha

	SIMULATION		SIMULATION 2		simulation projet 1 : 4,1143 ha		simulation projet 2 3,5601	
achat	20000		35000		91535		75658	
notaire / safer	1600		2800		8300		7200	
création sci ,	200		200		800		800	
prix de vente	70 000		70 000		288 001		249 207	
environ 110 associés					181+1à 1590€		157+1à 1590 €	
Budget Terra	32 900	47%	31 990	45,70%	115 200	40%	99 683	40%
Budget total vigneron	37100	53%	38010	54,30%	172801	60%	149524	60%
dont achat vignes	20000		35000		91535		75658	
dont frais safer et notaire	1600		2800		8300		7200	
dont frais création sci	200		200		800		800	
Dont Droit image	15300		10		72166		65866	
Dans la poche du vigneron	35300		35010		163700,6		141524,2	

dividendes à 4,5 %	3150 vin
Bt à20 euros	158 bt / ha ok 158 bt par ha

Projet 1

→ 91535 € (Achat)
↳ Versés sur compte SCI puis en approvisionnement sur Cptes associés

→ 72166 € (Droit à l'image)
↳ Reste à recevoir à l'échéance des 181 parts à vendre

Projet 2

→ 75658 € (Achat)
↳ A recevoir après acte d'achat

→ 65866 € (Droit à l'image)
↳ A recevoir à l'échéance des 157 parts à vendre.

LEXMETRICS
SOCIÉTÉ D'AVOCATS
12 RUE SAINT GENES
33000 BORDEAUX