PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT

E.A.R.L VIGNOBLES ALBERT YUNG
RCS BORDEAUX 391 150 794
Siège social : Château Haut Callens – 33640 BEAUTIRAN

GREFFE N° RG 25/01736
N° PORTALIS DBX6-W-B7J-2FGD

1*) RAPPEL DES DIFFICULTES

Baisse des ventes liées à des difficultés pour les négociants de maintenir les volumes à l'exportation et accroissement des charges fixes et coûts de production, ce qui engendre une perte de trésorerie et une absence de maintien des soutiens du Crédit Agricole : suppression d'une ligne de crédit en octobre 2024 d'un montant de 45.000 euros.

2*) MESURES PRISES DURANT LA PERIODE DE REDRESSEMENT

Concentration des moyens sur une surface de production réduite à la suite d'arrachage de pieds de vignes, permettant des économies au titre des charges d'exploitation. Pertinence de la mesure vérifiée au cours de la PO par une absence totale de dette postérieure au jugement d'ouverture et par un accroissement de la trésorerie disponible.

3*) RESULTATS COMPTABLES DE LA PERIODE D'OBSERVATION

Renvoi aux comptes annexés.

4*) PREVISIONS D'ACTIVITE

Renvoi aux comptes annexés.

5*) TRESORERIE

Renvoi au relevé de compte.

6*) SITUATION ACTIVE ET PASSIVE

ACTIF :renvoi au bilan exercice clos le 31.01.2025

PASSIF (en cours de vérification) : **cf. état du passif ci-joint**

7*) SITUATION SOCIALE

Deux salariés :

- Augusta MERCES : CDI à temps partiel, employée d'entretien, salaire brut mensuel : 96,50 euros ;
- Jean-Luc LYS : CDI temps plein, ouvrier agricole, salaire brut mensuel : 2.281,70 euros.

8*) PROPOSITIONS D'APUREMENT DU PASSIF

Il est proposé un apurement du passif sur une durée de 15 années au regard de l'activité agricole du débiteur et de la conjoncture actuelle du secteur viticole.

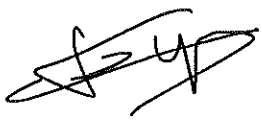
Cet apurement interviendra par pactes progressifs et comme suit :

- 1 % au titre de trois premières annuités du plan ;
- 8 % à compter de la 4ème annuité et jusqu'à la 14ème annuité incluse ;
- 9 % au titre de la dernière annuité.

Il est proposé que ce l'intégralité des créances, ce compris à échoir se trouvent intégrées et soumises au plan avec maintien des ADI adossées aux prêts bancaires.

En complément, les associés conditionnent le remboursement de leurs créances comptes-courants d'associés (admises au passif du plan pour un montant de 5.515 euros concernant Monsieur Albert YUNG et 93.597 euros pour Monsieur Thierry YUNG), au constat de la pleine exécution du présent plan et du règlement intégral des créances soumises au plan. Aucun paiement, direct ou indirect, ne pourra être effectué au titre des comptes-courants d'associés avant cette date.

Fait à BEAUTIRAN
Le 17.09.2026



Annexes jointes :

- Comptes antérieurs à la procédure ;
- Compte de résultat de la période d'observation, du 01/04/2025 au 31/08/2026,
- Comptes prévisionnels (sur 3 ans, année par année),
- Situation de trésorerie
- Etat du passif avant vérification

SODAREX
AVENIR
AUDIT • CONSEIL EN ENTREPRISE • EXPERTISE COMPTABLE

EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

CHATEAU HAUT CALENS
33640 BEAUTIRAN

SIREN : 391150794

Comptes annuels au 31 janvier 2026

Membre indépendant
DIFFERENCE

ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES
AQUITAINE

Bruges - 35-37 Avenue Maryse Bastié - 33520 BRUGES - Tél. : 05 33 09 04 81
Cérons - 67 Rue de la Gare - 33720 CERONS - Tél. : 05 57 98 02 50
E.mail : sodarex@sodarex.com / www.sodarexavenir.com

SODAREX AVENIR
Société par Actions Simplifiée au capital de 405 802 Euros - RCS BORDEAUX 753 011 618
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES DE LA RÉGION AQUITAINE

SODAREX AVENIR CERONS	EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG	

Sommaire

Exercice du 01/02/2025 au 31/01/2026

Attestation	*1*
——— *BILAN* ———	*2*
Bilan Actif	*3*
Bilan Passif	*4*
Détail du Bilan Actif	*5*
Détail du Bilan Passif	*7*
——— *RESULTAT* ———	*9*
Compte de resultat	*10*
Compte de resultat	*11*
Détail Compte de Résultat	*12*
Actif Immobilisé	*15*
Chiffres clés de l'entreprise	*16*
Amortissements	*17*
Créances et Dettes	*18*
Produits à recevoir	*19*
Charges à payer	*20*
Charges constatées d'avance	*21*
ANNEXE	*22*
Règles et méthodes comptables	*23*
——— *ETATS FISCAUX* ———	*25*
AGR - Déclaration 2143-1- Impôts sur les Bénéfices	*26*
AGR - Déclaration 2143-2 - Impôts sur les Bénéfices	*27*
AGR-RN Cerfa BILAN ACTIF - 2144-1	*28*
AGR-RN Cerfa BILAN PASSIF - 2145-1	*29*
AGR-RN Cerfa COMPTE DE RESULTAT 1/2 - 2146-1	*30*
AGR-RN Cerfa COMPTE DE RESULTAT 2/2 - 2146BIS-1	*31*
AGR-RN Cerfa IMMOBILISATIONS - 2147-1	*32*
AGR-RN Cerfa AMORTISSEMENTS - 2148-1	*33*
AGR-RN Cerfa PROVISIONS - 2149-1	*34*
AGR-RN Cerfa CREANCES ET DETTES - 2150-1	*35*
AGR-RN Cerfa RESULTAT FISCAL - 2151-1	*36*
2151 - Divers à déduire	*37*
2151 - Divers à réintégrer	*38*
Annexe libre	*39*
AGR-RN Cerfa DEFICITS ET PROVISIONS - 2151BIS-1	*41*
AGR-RN Cerfa RENSEIGNEMENTS DIVERS - 2151TER-1	*42*
AGR-RN Cerfa Plus et Moins Values - 2152-1	*43*
2152 - Détail des immobilisations cédées cadre II	*44*
AGR-RN Cerfa AFFECTATION +/- VALUES - 2152Bis_1	*45*
AGR-RN Cerfa Composition capital social - 21531-1	*46*
OGBA00 - Déclaration du professionnel de l'expertise comptable	*47*
OGBA01 - Informations générales	*48*
OGBA02 - Renseignements fiscaux	*49*
OGBA03 - Tva collectée	*50*

Attestation de présentation des comptes

Etat exprimé en **euros**

Dans le cadre de la mission de **Présentation des Comptes Annuels** de l'entreprise **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**, pour l'exercice du **01/02/2025** au **31/01/2026**, et conformément à nos accords, j'ai effectué les diligences prévues par les normes définies par l'Ordre des Experts-Comptables.

A la date de mes travaux, qui ne constituent pas un audit, et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des Comptes Annuels.

Les Comptes Annuels ci-joints se caractérisent par les données suivantes :

451 409	euros au **Total du Bilan**
114 843	pour le **Chiffre d'Affaires**, et
-29 887	au **Résultat Net Comptable.**

Fait à CERONS

Le 16 mars 2026

Cyrille REDON
Expert-comptable

Signé par Cyrille Redon
Le 1 avr. 2026

doc_50MZ
tx_kZ2OzZM56KPW

Etats financiers au 31/01/2026

Bilan

Bilan Actif

	Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	31/01/2026 Bruts	Amort. et Dépréc.	Net	31/01/2025 Net
	Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**				
	Frais d'établissement & rech. et dévelop.				
	Autres	102		102	102
	Avances et acomptes				
	IMMO. CORPORELLES (hors biens vivants)				
	Terrains				
	Aménagements fonciers				
	Améliorations des sols et des milieux				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage	217 672	195 194	22 479	30 436
	Autres	59 137	59 102	35	210
	IMMO. CORPORELLES (biens vivants)				
	Animaux reproducteurs				
	Animaux de service				
	Plantations pérennes et végétaux immobilisés	222 069	101 202	120 868	135 954
	AUTRES IMMO. CORPORELLES				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	807		807	807
	Créances rattachées à des participations				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	1 710		1 710	1 680
	Total de l'actif immobilisé	501 498	355 497	146 001	169 190
ACTIF CIRCULANT	**BIENS VIVANTS ET EN-COURS (Cy.LONG)**				
	Animaux				
	Avances aux cultures	20 206		20 206	30 502
	Autres végétaux				
	Vins et alcools				
	Autres en-cours (biens et services)				
	BIENS VIVANTS ET EN-COURS (Cy.COURT)				
	Animaux				
	Avances aux cultures				
	Autres végétaux				
	En-cours (biens et services)				
	STOCKS				
	Approvisionnements et marchandises	290 458	23 503	266 955	245 808
	Produits intermédiaires				
	AVANCES ET ACOMPTES VERSES / CDES	1 701		1 701	
	CREANCES (2)				
	Clients et comptes rattachés	4 143		4 143	2 653
	Autres clients et comptes rattachés				
	Autres	3 261		3 261	4 098
	Charges constatées d'avance	693		693	959
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	8 450		8 450	
	T O T A L II	328 911	23 503	305 408	284 020
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Ecarts de conversion et différence d'évaluation-Actif				
	TOTAL ACTIF	830 409	379 000	451 409	453 210

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an
(2) dont créances à moins d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/01/2026	31/01/2025
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel	46 092	46 092
	Primes émissions, fusions, apports		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves :		
	Réserves légale	37 934	37 934
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves règlementées		
	Autres	48 726	48 726
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	(29 887)	(10 917)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	102 864	121 834
PROVISIONS	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	65 558	66 176
	Emprunts fonciers	3 055	3 280
	Concours bancaires courants et découverts bancaires	87 733	95 158
	Autres	125 392	131 140
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	6 000	
	AUTRES DETTES		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 409	27 069
	Dettes autres fournisseurs sur comptes rattachés		
	Dettes fiscales et sociales	18 853	8 554
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	1 417	
	COMPTES DE REGULARISATION		
	Produits constatés d'avance	126	
	Total des dettes	348 545	331 376
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif		
	TOTAL PASSIF	451 409	453 210
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(29 887,35)	(10 917,42)
	(1) dont dettes à moins d'un an	342 545	289 545
	dont dettes à plus d'un an		41 831

Détail du Bilan Actif

Etat exprimé en euros	01/02/2025 31/01/2026	12 mois	01/02/2024 31/01/2025	12 mois	Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL I - Actif Immobilisé NET AGR	146 001	32,34	169 190	37,33	(23 189)	-13,71
Total des Immobilisations Incorporelles	102	0,02	102	0,02		
Autres immobilisations incorporelles	102	0,02	102	0,02		
Brevets, licences, marques	102	0,02	102	0,02		
Total des Immobilisations Corporelles Hors Biens Vi	22 514	4,99	30 647	6,76	(8 133)	-26,54
Installations techniques, matériel et outillage	22 479	4,98	30 436	6,72	(7 958)	-26,15
Materiel viticole	129 297	28,64	130 829	28,87	(1 532)	-1,17
Materiel de chai	84 875	18,80	99 016	21,85	(14 140)	-14,28
Materiel divers	3 500	0,78	4 798	1,06	(1 297)	-27,04
Amort. materiel viticole	(106 819)	-23,66	(100 393)	-22,15	(6 426)	-6,40
Amort. materiel de chai	(84 875)	-18,80	(99 016)	-21,85	14 140	14,28
Amort. materiel divers	(3 500)	-0,78	(4 798)	-1,06	1 297	27,04
Autres immobilisations corporelles	35	0,01	210	0,05	(175)	-83,14
Aai divers s/sol d'autrui	18 666	4,14	18 666	4,12		
Aai construct° s/sol d'autrui	30 449	6,75	30 449	6,72		
Materiel de transport	8 250	1,83	8 250	1,82		
Mat. de bureau & informatique	1 772	0,39	1 772	0,39		
Amort. aai s/ sol d'autrui	(18 666)	-4,14	(18 666)	-4,12		
Amort. const° s/ sol d'autrui	(30 449)	-6,75	(30 449)	-6,72		
Amort. materiel de transport	(8 250)	-1,83	(8 250)	-1,82		
Amort. materiel de bureau	(1 737)	-0,38	(1 562)	-0,34	(175)	-11,20
Total des Immobilisations Corporelles Biens Vivants	120 868	26,78	135 954	30,00	(15 086)	-11,10
Plantations pérennes	120 868	26,78	135 954	30,00	(15 086)	-11,10
Plantations s/sol Lambert-Tempez			5 032	1,11	(5 032)	-100,00
Plantations s/sol thierry	207 449	45,96	223 672	49,35	(16 223)	-7,25
Plantations s/ sol eric	14 620	3,24	14 620	3,23		
Amort. plantat° s/ sol autrui	(101 202)	-22,42	(107 370)	-23,69	6 168	5,74
Total des Autres Immobilisations Corporelles						
Total des Immobilisations Financières	2 517	0,56	2 487	0,55	30	1,21
Participations NET	807	0,18	807	0,18		
Titres de participation	807	0,18	807	0,18		
Autres immobilisations financières	1 710	0,38	1 680	0,37	30	1,79
Parts sociales crca	1 413	0,31	1 383	0,31	30	2,17
Depot garantie gaz	229	0,05	229	0,05		
Depots cautionnements versés	68	0,02	68	0,02		
TOTAL II - Actif Circulant NET AGR	305 408	67,66	284 020	62,67	21 388	7,53
Avances aux cultures cycle long NET	20 206	4,48	30 502	6,73	(10 297)	-33,76
Avances aux cultures	20 206	4,48	30 502	6,73	(10 297)	-33,76
Approvisionnements et marchandises NET	266 955	59,14	245 808	54,24	21 148	8,60
Stocks vins en vrac	265 983	58,92	249 274	55,00	16 709	6,70
Stocks vins en bouteilles	24 475	5,42	18 327	4,04	6 148	33,55
Provision dépréciation stocks	(23 503)	-5,21	(21 793)	-4,81	(1 709)	-7,84

Détail du Bilan Actif

Etat exprimé en euros	01/02/2025 31/01/2026	12 mois	01/02/2024 31/01/2025	12 mois	Variations	%
Avances & acomptes versés sur commandes	1 701	0,38			1 701	
Acomptes fournisseurs payes	1 701	0,38			1 701	
Clients et comptes rattachés	4 143	0,92	2 653	0,59	1 489	56,13
Collectif clients débiteurs	4 143	0,92	2 653	0,59	1 489	56,13
Autres créances	3 261	0,72	4 098	0,90	(837)	-20,43
MSA Thierry YUNG			1 851	0,41	(1 851)	-100,00
Tva s/achats 20%	1 813	0,40	1 346	0,30	466	34,63
Tva / clients dts	310	0,07			310	
Tva/fres non parvenues	1 138	0,25	900	0,20	238	26,49
Charges constatées d'avance	693	0,15	959	0,21	(266)	-27,72
Charges constatees d'avance	693	0,15	959	0,21	(266)	-27,72
Disponibilités	8 450	1,87			8 450	
Société Générale	8 450	1,87			8 450	
TOTAL ACTIF NET	451 409	100,00	453 210	100,00	(1 801)	-0,40

Détail du Bilan Passif

Etat exprimé en euros	01/02/2025 31/01/2026	12 mois	01/02/2024 31/01/2025	12 mois	Variations	%
TOTAL PASSIF I - Total des capitaux propres	102 864	22,79	121 834	26,88	(18 970)	-15,57
Capital Social ou individuel	46 092	10,21	46 092	10,17		
Capital social	46 092	10,21	46 092	10,17		
Réserve légale	37 934	8,40	37 934	8,37		
Reserves	37 934	8,40	37 934	8,37		
Autres réserves	48 726	10,79	48 726	10,75		
Autres réserves	48 726	10,79	48 726	10,75		
Résultat de l'exercice	(29 887)	-6,62	(10 917)	-2,41	(18 970)	-173,76
TOTAL III - Total des Provisions						
TOTAL PASSIF III - Total des Dettes	348 545	77,21	331 376	73,12	17 169	5,18
Emprunts et dettes auprès des éts de crédit	65 558	14,52	66 176	14,60	(617)	-0,93
CRCA prêt n°10002740011 [46K€]	34 758	7,70	34 758	7,67		
CRCA prêt n°10002813243 [4454.10€]	373	0,08	373	0,08		
CRCA prêt n°10002858328 [13 072€]	5 511	1,22	5 511	1,22		
Emprunts 10003044763 12 542,55€	8 757	1,94	8 757	1,93		
n°53925 Plantation 2020	1 576	0,35	1 576	0,35		
PGE1 30K€ n°904827	9 301	2,06	9 446	2,08	(145)	-1,54
PGE2 12K€ n°51360	5 282	1,17	5 533	1,22	(250)	-4,52
Intérêts courus			221	0,05	(221)	-100,00
Emprunts fonciers	3 055	0,68	3 280	0,72	(225)	-6,85
Emprunts 37861 CA 5 331,57€	1 595	0,35	1 820	0,40	(225)	-12,35
CRCA prêt n°10003155313 [4274.18€]	1 460	0,32	1 460	0,32		
Concours bancaires courants et découverts bancaires	87 733	19,44	95 158	21,00	(7 425)	-7,80
Credit agricole	32 733	7,25	40 158	8,86	(7 425)	-18,49
Warrant	55 000	12,18	55 000	12,14		
Autres dettes financières	125 392	27,78	131 140	28,94	(5 747)	-4,38
C/c albert yung	10 284	2,28	5 380	1,19	4 905	91,17
C/c yung thierry	115 108	25,50	125 760	27,75	(10 652)	-8,47
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	6 000	1,33			6 000	
Acomptes clients recus	6 000	1,33			6 000	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 409	8,95	27 069	5,97	13 340	49,28
Collectif fournisseurs créditeurs	33 003	7,31	14 212	3,14	18 791	132,22
Fournisseurs factures non parv	7 406	1,64	12 857	2,84	(5 451)	-42,40
Dettes fiscales et sociales	18 853	4,18	8 554	1,89	10 300	120,41
Remunerations dues			408	0,09	(408)	-100,00
DRISSI Abderrahim	279	0,06	490	0,11	(211)	-43,08
KHARROUBI	723	0,16			723	
Provision pour conges a payer	722	0,16	1 283	0,28	(562)	-43,78
Msa permanent	3 466	0,77	1 124	0,25	2 342	208,39
M.S.A. Tesa	433	0,10	458	0,10	(26)	-5,60
MSA Thierry YUNG	3 251	0,72			3 251	
Charges sociales/conges a pay	105	0,02	192	0,04	(87)	-45,24
Etat Impots PAS	3		2		1	36,28
Tva a decaisser	9 871	2,19	3 331	0,73	6 540	196,34
Tva / clients dus			442	0,10	(442)	-100,00
Etat - charges a payer			822	0,18	(822)	-100,00

Détail du Bilan Passif

Etat exprimé en euros	01/02/2025 31/01/2026	12 mois		01/02/2024 31/01/2025	12 mois		Variations	%
Autres dettes	1 417		0,31				1 417	
Divers charges a payer	1 417		0,31				1 417	
Produits constatés d'avance	126		0,03				126	
Pdts constatés d'avance	126		0,03				126	
TOTAL GENERAL (I à IV)	451 409		100,00	453 210		100,00	(1 801)	-0,40

Etats financiers au 31/01/2026

Compte de Résultat

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		France	Exportation	31/01/2026 12 mois	31/01/2025 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Ventes d'animaux (hors biens v. immobilisés)				
	Autre production vendue (biens et services)	114 843		114 843	192 308
	Montant net du chiffre d'affaires	**114 843**		**114 843**	**192 308**
	Produits de cession sur biens vivants immobilisés				
	Production stockée - biens v. non immobilisés, en-cours de production b/s, produits			12 560	2 831
	Production immobilisée - biens vivants immobilisés				
	Production immobilisée - hors biens vivants				
	Production auto-consommée			218	
	Indemnités et subventions			9 650	19 200
	Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements)			21 793	31 824
	Autres produits (1)			5 049	2
	Total des produits d'exploitation			164 113	246 166
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats d'approvisionnements			30 722	35 167
	Variation de stocks				
	Achats d'animaux				
	Valeur comptable des biens vivants immobilisés cédés				
	Autres achats et charges externes			44 966	67 171
	Impôts, taxes et versements assimilés			8 368	9 482
	Rémunérations (2)			47 139	58 890
	Cotisations sociales			15 672	23 208
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			21 181	22 666
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			23 503	21 793
	Dotations aux provisions				
	Autres charges (3)			8	11
	Total des charges d'exploitation			191 558	238 386
	RESULTAT D'EXPLOITATION			(27 445)	7 779
	(1) Dont quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
	(2) Dont rémunération du travail de l'exploitant			18 000	18 000
	(3) Dont quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros
Règlement ANC 2022-06

		31/01/2026	31/01/2025
	RESULTAT D'EXPLOITATION	(27 445)	7 779
PRODUITS FINANCIERS	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	43	2
	Total des produits financiers	43	2
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	447	9 361
	Total des charges financières	447	9 361
	RESULTAT FINANCIER	(404)	(9 358)
	RESULTAT COURANT avant impôts	(27 849)	(1 579)
	Produits exceptionnels		8 000
	Charges exceptionnelles	2 038	17 338
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	(2 038)	(9 338)
	Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices		
	Total des produits Total des charges	164 156 194 043	254 168 265 086
	BENEFICE ou PERTE	(29 887)	(10 917)

Détail Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/02/2025 31/01/2026	12 mois	01/02/2024 31/01/2025	12 mois	Variations	%
PRODUITS d' EXPLOITATION	164 113	142,90	246 166	128,01	(82 053)	-33,33
Ventes de produits végétaux						
Ventes de produits animaux						
Ventes de produits transformés	111 873	97,41	187 501	97,50	(75 628)	-40,33
Ventes de produits transformés France	111 873	97,41	111 943	58,21	(70)	-0,06
Ventes bouteilles metropole	109 998	95,78	90 092	46,85	19 905	22,09
Cadeaux clients	1 605	1,40	352	0,18	1 253	355,68
Ventes vrac metropole			21 498	11,18	(21 498)	-100,00
Livraison fermage en nature	270	0,24			270	
Ventes de produits transformés Export			75 558	39,29	(75 558)	-100,00
Ventes vrac susp. de tva			75 558	39,29	(75 558)	-100,00
Ventes d'animaux						
Autre production vendue	2 970	2,59	4 807	2,50	(1 837)	-38,21
Autre production vendue France	2 970	2,59	4 807	2,50	(1 837)	-38,21
Refacturation transport/ventes	1 002	0,87	1 682	0,87	(680)	-40,40
Prdts activites annexes 20%			928	0,48	(928)	-100,00
Fr.de contrôle et civb tax.	1 968	1,71	921	0,48	1 047	113,62
Produits act. annexes 10%			1 276	0,66	(1 276)	-100,00
Montant net chiffre d'affaires	114 843	100,00	192 308	100,00	(77 465)	-40,28
Variation inventaire autres	12 560	10,94	2 831	1,47	9 730	343,70
Variation avances aux cultures	(10 297)	-8,97	1 488	0,77	(11 784)	-792,06
Variation produits finis	22 857	19,90	1 343	0,70	21 514	N/S
Indemnités et subventions d'exploitation	9 650	8,40	19 200	9,98	(9 550)	-49,74
Subvention exploitation	9 650	8,40	19 200	9,98	(9 550)	-49,74
Reprises sur provisions, dep, amts et trf de charges	21 793	18,98	31 824	16,55	(10 031)	-31,52
Reprise prov° dépr. stocks	21 793	18,98	30 689	15,96	(8 896)	-28,99
Transferts chge d'exploitat°			1 135	0,59	(1 135)	-100,00
Autres produits d'exploitation	5 267	4,59	2		5 264	N/S
Production autoconsommée	218	0,19			218	
Produits divers/exercice	1		2		(2)	-66,67
Indemnités d'assurances	5 048	4,40			5 048	
CHARGES d' EXPLOITATION	191 558	166,80	238 386	123,96	(46 828)	-19,64
Achats de marchandises et approvisionnements	30 722	26,75	35 167	18,29	(4 445)	-12,64
Produits phytosanitaires vigne	8 500	7,40	9 128	4,75	(628)	-6,88
Achats bouteilles	9 500	8,27	8 441	4,39	1 059	12,54
Achats bouchons	3 090	2,69	1 823	0,95	1 267	69,49
Achats capsules	2 850	2,48	1 854	0,96	996	53,70
Achats etiquettes	1 121	0,98	2 184	1,14	(1 063)	-48,65
Achats de cartons	2 719	2,37	3 003	1,56	(284)	-9,45
Achats autres emballages	366	0,32	147	0,08	219	149,27
Carburants stockables	1 080	0,94	3 249	1,69	(2 169)	-66,75

Détail Compte de Résultat

Etat exprimé en euros	01/02/2025 31/01/2026	12 mois	01/02/2024 31/01/2025	12 mois	Variations	%
Fournitures de bureau	89	0,08	139	0,07	(50)	-36,11
Fournitures viticoles	320	0,28	1 031	0,54	(711)	-68,95
Fournitures de chai (cuvier)	1 086	0,95	2 365	1,23	(1 280)	-54,10
Fournitures chaptalisation			1 802	0,94	(1 802)	-100,00
Autres achats et charges externes	44 966	39,15	67 171	34,93	(22 205)	-33,06
Sous trait.vigne soumis tva	2 233	1,94	278	0,14	1 955	704,50
Travaux de filtration	900	0,78	1 025	0,53	(125)	-12,20
Electricite	3 388	2,95	3 035	1,58	353	11,63
Carburants	3 258	2,84	2 983	1,55	276	9,25
Carburant sur 3008			345	0,18	(345)	-100,00
Fournit.entretien et equipemen	227	0,20	207	0,11	20	9,80
Sous-traitance mise	3 280	2,86	2 195	1,14	1 086	49,48
Fermage vignes & terres	1 366	1,19	7 457	3,88	(6 091)	-81,69
Location materiel divers			1 000	0,52	(1 000)	-100,00
Locations terres			540	0,28	(540)	-100,00
Entretien répar.bât.exploitat	439	0,38	483	0,25	(44)	-9,13
Entretien materiel viticole	428	0,37	2 081	1,08	(1 653)	-79,42
Entretien machine a vendanger	118	0,10	3 238	1,68	(3 120)	-96,36
Entretien materiel de chai	224	0,19	272	0,14	(48)	-17,65
Entretien materiels divers			470	0,24	(470)	-100,00
Entretien mat. de transport	287	0,25	597	0,31	(310)	-51,87
Entr. véh. de tourisme 3008			2 087	1,09	(2 087)	-100,00
Entretien materiel informatiq.			75	0,04	(75)	-100,00
Primes d'assurances jurifisc	255	0,22	276	0,14	(21)	-7,69
Assurances multirisques	7 977	6,95	7 249	3,77	727	10,03
A.d.i.	328	0,29	602	0,31	(275)	-45,59
Assurance grêle			11 926	6,20	(11 926)	-100,00
Assurance diverses	(13)	-0,01	373	0,19	(385)	-103,36
Documentation technique	82	0,07	157	0,08	(76)	-48,09
Honoraires oenologues	1 698	1,48	1 636	0,85	62	3,78
Honoraires sociaux	672	0,59	672	0,35		
Honoraires comptables	4 500	3,92	4 530	2,36	(30)	-0,66
Honoraires cegara	195	0,17	190	0,10	5	2,63
Honoraires juridiques	3 851	3,35			3 851	
Honoraires divers	2 237	1,95	2 888	1,50	(651)	-22,54
Frais d'acte	5		4		1	23,20
Publicite	81	0,07	1 398	0,73	(1 317)	-94,21
Foires & expositions	125	0,11	135	0,07	(10)	-7,69
Cadeaux clientele	1 605	1,40	352	0,18	1 253	355,68
Transport sur ventes	1 734	1,51	1 717	0,89	17	0,97
Voyages & deplacements	11	0,01			11	
Frais de reception	57	0,05	219	0,11	(163)	-74,15
Frais de télécom, internet	664	0,58	574	0,30	91	15,79
Frais postaux & affranchisst	100	0,09	136	0,07	(36)	-26,36
Services bancaires et assim.	1 769	1,54	1 868	0,97	(99)	-5,29
Commissions et frais s/émission emprunts	3		310	0,16	(307)	-99,08
Cotisations professionnelles	884	0,77	1 591	0,83	(707)	-44,45
Impôts, taxes et versements assimilés	8 368	7,29	9 482	4,93	(1 114)	-11,75
Formation prof. continue	380	0,33	459	0,24	(79)	-17,17
Labellisations	1 890	1,65	3 162	1,64	(1 273)	-40,24
Taxe vin mise en marche	2 830	2,46	3 508	1,82	(679)	-19,34
Autres impots et taxes	80	0,07	80	0,04		
Taxe sur les véhicules société			791	0,41	(791)	-100,00
Droits de regie crd	2 506	2,18	772	0,40	1 734	224,61
Taxes diverses	683	0,59	710	0,37	(27)	-3,81
Rémunérations	47 139	41,05	58 890	30,62	(11 750)	-19,95
Salaires	24 694	21,50	24 289	12,63	405	1,67
Tesa	5 007	4,36	16 744	8,71	(11 737)	-70,10

Détail Compte de Résultat

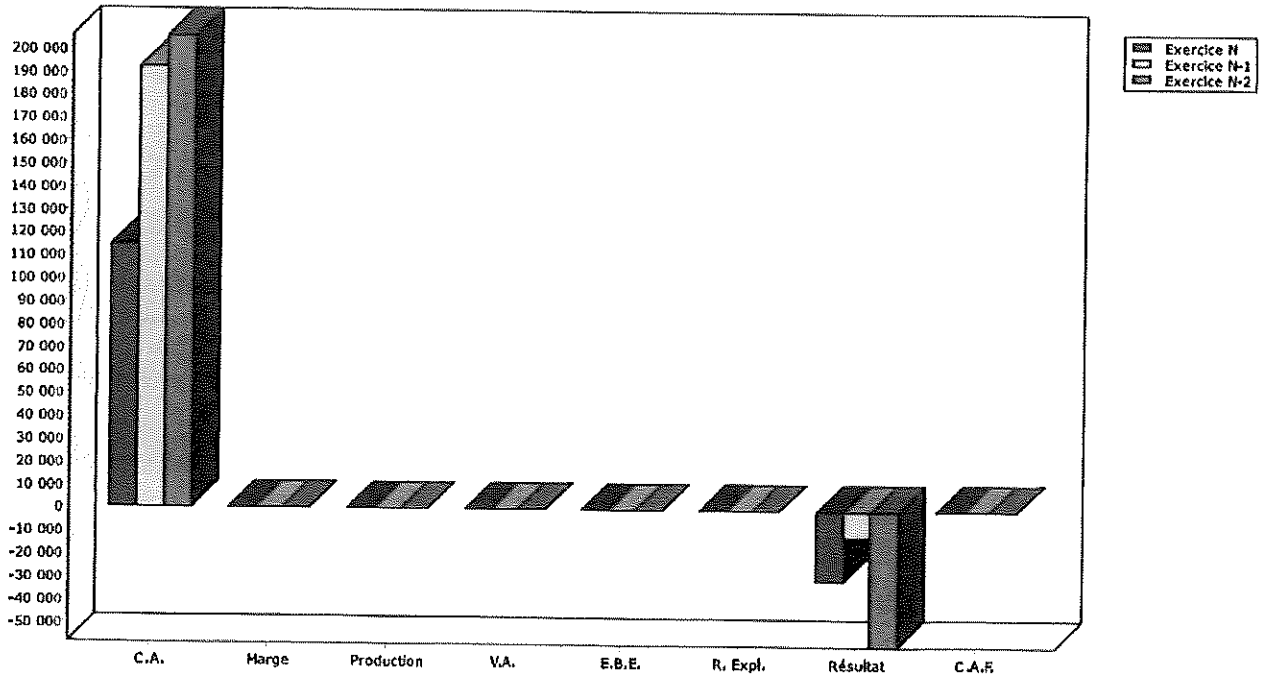
Etat exprimé en euros	01/02/2025 31/01/2026	12 mois	01/02/2024 31/01/2025	12 mois	Variations	%
Conges payes	(562)	-0,49	(143)	-0,07	(419)	-292,31
Appointements thierry	18 000	15,67	18 000	9,36		
Cotisations personnelles de l'exploitant	12 087	10,52	18 248	9,49	(6 161)	-33,76
Cotisations msa thierry	12 087	10,52	18 248	9,49	(6 161)	-33,76
Charges sociales du personnel	3 585	3,12	4 960	2,58	(1 375)	-27,71
Charges sociales MSA Permanent	3 362	2,93	3 358	1,75	4	0,12
Charges sociales MSA TESA	310	0,27	1 621	0,84	(1 311)	-80,87
Charges sociales s/ cp	(87)	-0,08	(20)	-0,01	(67)	-343,75
Dotations aux amort., dépréciations et provisions	44 684	38,91	44 459	23,12	225	0,51
Dot. amort. immob. corporelles	21 181	18,44	22 666	11,79	(1 485)	-6,55
Provision dépréciation stocks	23 503	20,47	21 793	11,33	1 709	7,84
Charges de gestion courante	8	0,01	11	0,01	(3)	-30,04
Charges div. gestion courante	8	0,01	11	0,01	(3)	-30,04
Résultat d'exploitation	(27 445)	-23,90	7 779	4,05	(35 224)	-452,80
Résultat financier	(404)	-0,35	(9 358)	-4,87	8 954	95,68
Produits autres valeurs mob. & créances actif imm.	43	0,04	2		40	N/S
Interets parts sociales	43	0,04	2		40	N/S
Charges financières intérêts & charges assimilées & di	447	0,39	9 361	4,87	(8 914)	-95,23
Interets sur emprunts	(198)	-0,17	861	0,45	(1 060)	-123,04
Intérêt sur warrant			5 683	2,95	(5 683)	-100,00
Intérêts escomptes			1 377	0,72	(1 377)	-100,00
Intérets des autres dettes	1		3		(2)	-56,21
Agios bancaires	617	0,54	1 423	0,74	(806)	-56,67
Autres charges financieres	27	0,02	14	0,01	14	102,00
Résultat courant avant impôts	(27 849)	-24,25	(1 579)	-0,82	(26 270)	N/S
Résultat exceptionnel	(2 038)	-1,77	(9 338)	-4,86	7 300	78,18
Produits exceptionnels			8 000	4,16	(8 000)	-100,00
Cession d'immobilisations			8 000	4,16	(8 000)	-100,00
Charges exceptionnelles	2 038	1,77	17 338	9,02	(15 300)	-88,25
Pénalités et amendes			17	0,01	(17)	-100,00
VCEAC immo incorporelles			412	0,21	(412)	-100,00
VCEAC immo corporelles			45	0,02	(45)	-100,00
Dotations aux amort. exceptionnels	2 038	1,77	16 864	8,77	(14 826)	-87,92
RESULTAT	(29 887)	-26,02	(10 917)	-5,68	(18 970)	-173,76

Etat de l'actif immobilisé

Etat exprimé en euros	Déb d'exercice	Augmentations		Diminutions		31/01/2026
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p. à p.	Cessions - H.S.	
Frais d'établ. rech. & dévelop.						
Autres immobilisations incorporelles	102					102
Avances et acomptes						
TOTAL IMMO. INCORPOR.	102					102
Terrains						
Aménagements fonciers						
Amélioration du fonds						
Constructions						
Instal. technique matériel et outil.	234 643				16 970	217 672
Autres immobilisations corporelles	59 137					59 137
Animaux reproducteurs						
Animaux de service						
Plantations pérennes et aut. végé.	243 324				21 255	222 069
Immo. corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMO. CORPORELLES	537 104				38 225	498 879
Participations et Créances rat.	807					807
Prêts						
Autres immo. financières	1 680		30			1 710
TOTAL IMMO. FINANCIERES	2 487		30			2 517
TOTAL GENERAL	539 693		30		38 225	501 498

Chiffres clés de l'exploitation

Etat exprimé en euros	31/01/2026	31/01/2025	Variation	N/N-1	31/01/2024
Nombre de mois	12	12			12
Chiffre d'affaires	114 843	192 308	(77 464,86)	-40,28	205 713
Marge commerciale *% sur vente de marchandises*			0,00		
Production de l'exercice nette anim. *% sur CA*	127 621 *111,13*	195 138 *101,47*	(67 517,54)	-34,60	242 699 *117,98*
Valeur ajoutée *% sur CA*	51 934 *45,22*	92 801 *48,26*	(40 867,48)	-44,04	128 555 *62,49*
Excédent brut d'exploitation *% sur CA*	(9 596) *-8,36*	20 422 *10,62*	(30 017,98)	-146,99	20 919 *10,17*
Résultat d'exploitation *% sur CA*	(27 445) *-23,90*	7 779 *4,05*	(35 224,36)	-452,80	9 489 *4,61*
Résultat net comptable *% sur CA*	(29 887) *-26,02*	(10 917) *-5,68*	(18 969,93)	173,76	(58 745) *-28,56*
Capacité d'autofinancement	(4 959)	12 174	(17 132,24)	-140,73	(44 101)
Besoin en fonds de roulement *Nombre de jours de CA*	253 655 *220,87*	270 190 *140,50*	16 534,99	6,12	269 350 *130,93*
Rotations (en jours) - Stock marchandises - Stock produits finis - Crédit fournisseurs - Crédit clients	*10,76*	*4,44*			*5,02*



Etat des amortissements

Etat exprimé en euros	SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE			
	Début d'exercice	Augmentation	Diminution	31/01/2026
Frais d'établissement et de recherche & développement				
Fonds agricole				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL				
Terrains				
Aménagements fonciers				
Constructions				
Instal. technique matériel et outillage	204 206	7 958	16 970	195 194
Autres immobilisations corporelles	58 927	175		59 102
Animaux reproducteurs				
Animaux de service				
Plantations pérennes et autres végétaux immobilisés	107 370	15 086	21 255	101 202
TOTAL	370 503	23 219	38 225	355 497
TOTAL GENERAL	370 503	23 219	38 225	355 497

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Montant des amortisse-ment à la fi de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort.fiscal exceptionne	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort.fiscal exceptionne	
Frais d'établissement et rech. & dévelop.							
Fonds agricole							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Aménagements fonciers							
Constructions							
Instal. technique matériel et outillage							
Autres immobilisations corporelles							
Animaux reproducteurs							
Animaux de service							
Plantations pérennes							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL GENERAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06	Montant brut	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES			
Participations et Créances rattachées	807	807	
Prêts			
Autres immobilisations financières	1 710	1 710	
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	4 143	4 143	
Personnel et comptes rattachés			
Mutualité sociale agricole et autres organismes sociaux			
Etat taxe sur la valeur ajoutée	3 261	3 261	
Collectivité Autres impôts, taxes et versements assimilés			
Divers			
Groupes et associés			
Débiteurs divers			
Charges constatées d'avance	693	693	
TOTAL DES CREANCES	10 613	10 613	
Renvois : - Prêts accordés exercice dont - Remboursement obtenus exercice			

	Montant brut	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
ETAT DES DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes Etablissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine	103 892	103 892		
- à plus de 1 an à l'origine	52 455	52 455		
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	40 409	40 409		
Personnel et comptes rattachés	1 724	1 724		
Mutualiste sociale agr. et autres org. sociaux	7 256	7 256		
Etat taxe sur la valeur ajoutée	9 871	9 871		
Autres impôts, taxes et assimilés	3	3		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Groupe et associés	125 392	125 392		
Autres dettes	1 417	1 417		
Produits constatés d'avance	126	126		
TOTAL DES DETTES	342 545	342 545		
Renvois : - Emprunts souscrits en cours exercice	74 346			
- Emprunts remboursés en cours exercice	19 966			

ANNEXE - Elément 6.10

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros	31/01/2026
Total des Produits à recevoir	

ANNEXE - Elément 6.11

Charges à payer

Etat exprimé en euros		31/01/2026
Total des Charges à payer		9 651
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		7 406
Fournisseurs factures non parv	*7 406*	
Dettes fiscales et sociales		827
Provision pour conges a payer	*722*	
Charges sociales/conges a pay	*105*	
Autres dettes		1 417
Divers charges a payer	*1 417*	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros

		31/01/2026
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION	693	693
Charges constatées d'avance - FINANCIERES		
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES		
TOTAL		693

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **451 409** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **164 156** euros et un total **charges** de **194 043** euros,dégageant ainsi un résultat de **-29 887** euros.

L'exercice considéré débute le **01/02/2025** et finit le **31/01/2026.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et méthodes comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, a été effectuée pour un montant de
23 502.61€.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.
Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Etats financiers au 31/01/2026

ETATS FISCAUX

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

IMPÔT SUR LE REVENU BÉNÉFICES AGRICOLES

N° 2143
(2026)
Formulaire obligatoire (art. 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

Exercice ou période du 01022025 au 31012026

RÉGIME DU BÉNÉFICE RÉEL NORMAL

A IDENTIFICATION

Déclarant N° SIRET 39115079400017

Identification du destinataire et activité exercée
EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG
CHATEAU HAUT CALENS

33640 BEAUTIRAN
VITICULTURE

Préciser éventuellement : l'ancienne adresse en cas de changement :

le téléphone : 05-56-67-05-25

Adresse du déclarant *(quand celle-ci est différente de l'adresse du destinataire)*

Adresse de l'exploitation principale *(si différente de celle figurant au cadre identification)*

Adresse du domicile de l'exploitant : *(si elle est différente de l'adresse ci-dessus, ou ci-contre)*

Adresse des autres exploitations : *(si ce cadre est insuffisant, utiliser un état annexe)*

B RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION	Col. 1	Col. 2
1. Résultat fiscal, Bénéfice col. 1, Déficit col. 2 (report des lignes XB ou XC de l'imprimé n° 2151)	5 582	
2. Revenus de valeurs et de capitaux mobiliers (compris dans les résultats ci-dessus)		
- **Revenus exonérés** de l'impôt sur le revenu		
- Revenus bruts ..... a		
- Quote-part des frais et charges correspondants ❶ ..... b		
- Revenus nets exonérés (a - b)		c
- **Revenus imposés** à l'impôt sur le revenu ❷		d
3. Abattements et autres déductions (report des lignes XJ et XP, de l'imprimé n° 2151)		
- Abattement en faveur des jeunes agriculteurs ❸		e
- Déduction pour épargne de précaution (art. 73 du CGI) se reporter à la notice n°2142)		l
4. Totaux *(reporter le total de la col. 1 et le total de la col. 2)*	5 582	
5. Bénéfice (col. 1 - col. 2) ou **Déficit** (col. 2 - col. 1)	g 5 582	h
5bis - Revenus compris dans le bénéfice imposable mais exclus de l'assiette de l'acompte du prélèvement à la source (art. 204 du CGI) -Plus-values à courtterme, subventions d'équipement, indemnités d'assurance compensant la perte d'un élément d'actif	m	
- Moins-values à court terme	n	
6. A détailler en vue du report sur la déclaration de revenus n° 2042 : ❹		
- Déficit éventuellement déductible des autres revenus		k

7. Plus-values nettes (lignes XM à XR de l'imprimé n° 2151) ❺

À long terme au taux de 12,80 % :
À long terme dont l'imposition est différée (art. 39 quindecies I-1 du CGI) :
Taxées selon les règles prévues pour les particuliers :
À long terme exonérées :
À court terme exonérées :
dont art. 151 septies A :
dont art. 151 septies, 151 septies A et 238 quindecies :

7bis. Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession de brevets et actifs incorporels assimilés imposé à 10 %

8. Entreprises implantées en zone franche D.O.M. Exonération des plus-values à long terme imposables au taux de 12,80 % ❻ ❼ Exonération du bénéfice

10. Option pour le crédit d'impôt outre-mer dans le secteur productif art. 244 quater W ☐ ❿

11. Revenus imposables au taux marginal

Comptabilité informatisée Votre comptabilité est-elle informatisée ? OUI Si oui, nom du logiciel utilisé ComptabiliteExpert

ECF ☐ Nom et adresse du prestataire

Nom, adresse, téléphone :

- du professionnel de l'expertise comptable : SODAREX 67 rue de la Gare 33720 CERONS 05-57-98-02-50

- du conseil :

Signature et qualité du déclarant

A BEAUTIRAN, le TH. YUNG CO-GERANT

C DECLARATION SPECIALE A FOURNIR PAR LES SOCIETES

Ce cadre concerne toutes les sociétés, associations ou groupements non passibles de l'impôt sur les sociétés à raison de leur activité agricole.

Identification, Siren, Adresse des associés personnes morales	Part du bénéfice net ou du déficit (1)	Part des revenus de valeurs et capitaux mobiliers (2)	Part de l'impôt déjà versée au Trésor (avoir fiscal ou crédit d'impôt)	Part de la plus-value nette à long terme
1	2	3	4	5

Nom, Prénom, Adresse des associés personnes physiques, SPI	Gérant	Date et lieu de naissance	Part du bénéfice net ou du déficit (1)	Part des revenus de valeurs et capitaux mobiliers (2)	Part de l'impôt déjà versée au Trésor (avoir fiscal ou crédit d'impôt)	Part de la plus-value nette à long terme
1			2	3	4	5
YUNG Albert 10 Allée des Aulnes 33640 BEAUTIRAN FRANCE 2044491471400		22121936 99 ORAN ALGERIE				
YUNG Thierry 14 Allée des Aulnes 33640 BEAUTIRAN FRANCE 1153928099163	X	01011967 33 BORDEAUX FRANCE	5 582			

(1) Mentionnez la part respective de chacun des associés dans le bénéfice net ou le déficit indiqué au § 5 du cadre B de la présente déclaration compte tenu de leurs droits, non seulement sur le résultat ressortant des écritures sociales, mais aussi sur les intérêts et appointements statutaires notamment, qui ont été portés en déduction pour la détermination de ce résultat et réintégrés pour l'évaluation du bénéfice ou du déficit fiscal.

(2) Il s'agit de la part revenant à chaque associé dans le montant des revenus de valeurs et capitaux mobiliers, avant déduction de la quote-part des frais et charges y afférents, tels qu'ils ont été déclarés au § 2 b du cadre B de la présente déclaration.

D RELEVE DE CERTAINS FRAIS GENERAUX

Montant des :	Exercice 0
- Cadeaux de toute nature, à l'exception des objets conçus spécialement pour la publicité, et dont la valeur unitaire toutes taxes comprises ne dépasse pas 73 € par bénéficiaire.	
- Frais de réception, y compris les frais de restaurant et de spectacle, qui se rattachent à la gestion de l'exploitation et dont la charge lui incombe normalement.	

(3) Ce cadre concerne les exploitants individuels dont les frais excèdent, par exercice, 3 000 € pour les cadeaux ou 6 100 € pour les frais de réception. Les exploitants autres qu'individuels utilisent éventuellement le relevé de frais généraux n° 2067.

E DIVERS

Si vous êtes membre d'une société ou d'un groupement exerçant une activité agricole (4), veuillez en indiquer la dénomination, la forme et l'adresse :

(4) Il s'agit des sociétés et groupements non passibles de l'impôt sur les sociétés: sociétés de fait ou en nom collectif, indivisions, métayages, sociétés en participation, sociétés civiles de droit commun, groupements fonciers agricoles, groupements agricoles d'exploitation en commun, entreprises unipersonnelles à responsabilité limitée ou exploitations agricoles à responsabilité limitée.

Les arrondis fiscaux : La base imposable et le montant de l'impôt sont arrondis à l'euro le plus proche. Les bases et cotisations inférieures à 0,50 euro sont négligées et celles supérieures ou égales à 0,50 euro sont comptées pour 1.

Les dispositions des articles 39 et 40 de la loi 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, modifiée par la loi n°2004-801 du 6 août 2004, garantissent les droits des personnes physiques à l'égard des traitements des données à caractère personnel.

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

① BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2144 2026

☐ Néant *

Désignation du déclarant : EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

Siège de l'exploitation : CHATEAU HAUT CALENS 33640 BEAUTIRAN

Durée de l'exercice en nombre de mois * 12

Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 3 9 1 1 5 0 7 9 4 0 0 0 1 7

			Exercice N, clos le : 31012026			Exercice N-1, clos le : 31012025
			Brut 1	Amortissements, provisions 2	Net 3	Net 4
Capital souscrit non appelé *		AA				
ACTIF IMMOBILISÉ * — Immob. incorporelles	Frais d'établissement *	AB		AC		
	Autres immobilisations incorporelles	AD	102	AE	102	102
	Avances et acomptes	AF		AG		
ACTIF IMMOBILISÉ * — Immobilisations corporelles	Terrains *	AH		AI		
	Aménagements fonciers *	AJ		AK		
	Améliorations du fonds *	AL		AM		
	Constructions *	AN		AO		
	Installations techniques, matériel et outillage*	AP	217 672	AQ 195 194	22 479	30 436
	Autres immobilisations corporelles	AR	59 137	AS 59 102	35	210
	Animaux reproducteurs *	AT		AU		
	Animaux de service *	AV		AW		
	Plantations pérennes et autres végétaux immobilisés *	AX	222 069	AY 101 202	120 868	135 954
	Immobilisations corporelles en cours	AZ		BA		
	Avances et acomptes	BR		BC		
ACTIF IMMOBILISÉ * — Immob. financières (1)	Participations et créances rattachées*	BI	807	BE	807	807
	Prêts	BF		BG		
	Autres immobilisations financières	BH	1 710	BI	1 710	1 680
	Total (I)	BJ	**501 498**	BK **355 497**	**146 001**	**169 190**
ACTIF CIRCULANT — stocks	Approvisionnements et marchandises*	BL		BM		
	Animaux et végétaux en terre (cycle long)*	BN	20 206	BO	20 206	30 502
	En-cours de production de biens et services (cycle long)*	BP		BQ		
	Animaux et végétaux en terre (cycle court)*	BR		BS		
	En-cours de production de biens et services (cycle court)*	BT		BU		
	Produits intermédiaires et finis*	BV	290 458	BW 23 503	266 955	245 808
	Avances et acomptes versés sur commande	BX	1 701	BY	1 701	
ACTIF CIRCULANT — créances	Clients et comptes rattachés (2) *	BZ	4 143	CA	4 143	2 653
	Autres clients et comptes rattachés (conventions de compte courant) (2) *	CB		CC		
	Autres créances (2)	CD	3 261	CE	3 261	4 098
ACTIF CIRCULANT — divers	Valeurs mobilières de placement	CF		CG		
	Disponibilités	CH	8 450	CI	8 450	
COMPTES DE RÉGULARISATION	Charges constatées d'avance (2) *	CJ	693	CK	693	959
	Total (II)	CL	**328 911**	CM **23 503**	**305 408**	**284 020**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler * (III)	IE				
	Ecarts de conversion Actif * (IV)	CO				
	Total Général (V)	CP	**830 409**	1A **379 000**	**451 409**	**453 210**

Renvois :	(1) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CQ		(2) Part à plus d'un an : CR	
Clause de réserve de propriété: *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2112-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

② BILAN - PASSIF

DGFiP N° 2145 2026

☒ Néant *

Désignation du déclarant : **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**

			Exercice N 1	Exercice N-1 2
CAPITAUX PROPRES	Capital social (dont versé .....) ou individuel *	DA	46 092	46 092
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	DB		
	Ecarts de réévaluation (1) *	DC		
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées	DF		
	Autres réserves	DG	86 660	86 660
	Report à nouveau *	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) *	DI	(29 887)	(10 917)
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	**102 864**	**121 834**
Provisions pour risques et charges *	Provisions pour risques	DM		
	Provisions pour charges	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Dettes financières * (2)	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	DP	65 558	66 176
	Emprunts fonciers	EE	3 055	3 280
	Concours bancaires courants et découverts bancaires	DQ	87 733	95 158
	Autres dettes financières	DR	125 392	131 140
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DS	6 000	
Autres dettes * (2)	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DT	40 409	27 069
	Dettes autres fournisseurs et comptes rattachés (conventions de compte-courant)	DU		
	Dettes fiscales et sociales	DV	18 853	8 554
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DW		
	Autres dettes	DX	1 417	
Comptes régul.(2)	Produits constatés d'avance *	DY	126	
	TOTAL (III)	DZ	**348 545**	**331 376**
	Ecarts de conversion Passif * (IV)	EA		
	TOTAL GENERAL (I à IV)	EB	**451 409**	**453 210**

RENVOIS					
(1)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1B		
		Ecart de réévaluation libre	1C		
		Réserve de réévaluation (1976)	1D		
(2)	Dont	dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EC	342 545	289 545
		dettes et produits constatés d'avance à plus d'un an	ED		41 831

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

③ COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (En liste)

DGFiP N° 2146 2026

☐ Néant *

Désignation du déclarant : **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**

			France 1		Exercice N. Exportation 2		Total 3	Exercice précédent N-1 4
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes d'origine végétale	FA		FB		FC		
	Ventes d'origine animale	FD		FE		FF		
	Ventes de produits transformés	FG	111 873	FH		FI	111 873	187 501
	Ventes d'animaux * (1)	FJ		FK		FL		
	Autre production vendue * (2)	FM	2 970	FN		FO	2 970	4 807
	Montant net du chiffre d'affaires *	FP	**114 843**	FQ		FR	**114 843**	**192 308**
	Variation d'inventaire : animaux reproducteurs immobilisés *					FS		
	Variation d'inventaire de la production stockée *					FT	12 560	2 831
	Production immobilisée *					FU		
	Production autoconsommée *					FV		
	Indemnités et subventions d'exploitation (3) *					FW	9 650	19 200
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges *					FX	21 793	31 824
	Autres produits (4)					GZ	5 267	2
	Total des produits d'exploitation (5)	(I)				FY	**164 113**	**246 166**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises et d'approvisionnements (y compris droits de douane)*					FZ	30 722	35 167
	Variation de stock (marchandises et approvisionnements) *					GA		
	Achats d'animaux (y compris droits de douane) *					GB		
	Autres achats et charges externes (6) *					GC	44 966	67 171
	Impôts, taxes et versements assimilés *					GD	8 368	9 482
	Rémunérations (7) *					GE	47 139	58 890
	Cotisations sociales personnelles de l'exploitant *					GF	12 087	18 248
	dont obligatoires hors CSG/CRDS : 12 087 — dont fac Madelin : — dont facultatives aux nvx plans d'épargne retraite :							
	Autres charges sociales					GG	3 585	4 960
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations * — dont amortissement du fonds de commerce art.39,1-2°,al.3			GG		GH	21 181	22 666
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur immobilisations - dotations aux provisions					GI		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Sur actif circulant : dotations aux provisions *					GJ	23 503	21 793
	DOTATIONS D'EXPLOITATION — Pour risques et charges : dotations aux provisions					GK		
	Autres charges (8)					GL	8	11
	Total des charges d'exploitation (9)	(II)				GM	**191 558**	**238 386**
- 1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)		(III)				GN	**(27 445)**	**7 779**
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations					GO		
	Produits d'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé					GP	43	2
	Autres intérêts, produits assimilés et différences positives de change (10)					GQ		
	Reprises sur provisions et transferts de charges *					GR		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GS		
	Total des produits financiers	(IV)				GT	**43**	**2**
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions *					GU		
	Intérêts, charges assimilées et différences négatives de change (11)					GV	447	9 361
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GW		
	Total des charges financières	(V)				GX	**447**	**9 361**
- 2 - RESULTAT FINANCIER (IV - V)		(VI)				GY	**(404)**	**(9 358)**

(RENVOIS : voir tableau n° 2146 bis) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

④ COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

☐ Néant *

Désignation du déclarant : **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**

		Exercice N (1)	Exercice N-1 (2)
Produits exceptionnels (12) (VII)	HE		8 000
Charges exceptionnelles (12) (VIII)	HJ	2 038	17 338
- 3 - RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII) (IX)	HK	**(2 038)**	**(9 338)**
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (X)	HL		
TOTAL DES PRODUITS (I + IV + VII)	HM	**164 156**	**254 168**
TOTAL DES CHARGES (II + V + VIII + X)	HN	**194 043**	**265 086**
- 4 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)	HO	**(29 887)**	**(10 917)**
(1) Dont produit de cessions d'animaux reproducteurs *	HP		
(2) Dont opérations de nature commerciale ou non commerciale	HT		
(3) Dont remboursement forfaitaire TVA	HR		
(4) Dont quotes-parts de bénéfice sur opérations faites en commun *	HS		
(5) Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (13) ci-dessous)	HU		
(6) Dont valeur comptable des animaux reproducteurs cédés *	HQ		
(7) Dont rémunération du travail de (ou des) l'exploitant(s)	HV	18 000	18 000
(8) Dont quotes-parts de perte sur opérations faites en commun *	HW		
(9) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (13) ci-dessous)	HX		
(10) Dont différences positives de change	HY		
(11) Dont différences négatives de change	HZ		

RENVOIS

(12) Détail des produits et charges exceptionnels (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

	Exercice N	
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels

(13) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs (Si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

	Exercice N	
	Charges antérieures	Produits antérieurs

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 38 terdecies 0 de l'annexe III au Code général des impôts)

(5)

IMMOBILISATIONS

☐ Néant *

DGFiP N° 2147 2026

Désignation du déclarant : **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**

CADRE A	IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice 1		Augmentations : Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice 2		Augmentations : Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste 3	
INCORP.	Frais d'établissement *	TOTAL I	KA		KB		KC	
INCORP.	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	KD	102	KE		KF	
INCORP.	Avances et acomptes	TOTAL III	KG		KH		KI	
CORPORELLES	Terrains *		KJ		KK		KL	
CORPORELLES	Aménagements fonciers *		KV		KN		KO	
CORPORELLES	Améliorations du fonds *		KP		KQ		KR	
CORPORELLES	Constructions *		KS		KT		KU	
CORPORELLES	Installations techniques, matériel et outillage *		KV	234 643	KW		KX	
CORPORELLES	Autres immobilisations corporelles *		KY	59 137	KZ		LA	
CORPORELLES	Animaux reproducteurs *		LB		LC		LD	
CORPORELLES	Animaux de service *		LE		LF		LG	
CORPORELLES	Plantations pérennes et autres végétaux immobilisés *		LH	243 324	LI		LJ	
CORPORELLES	Immobilisations corporelles en cours		LK		LL		LM	
CORPORELLES	Avances et acomptes		LN		LO		LP	
CORPORELLES		TOTAL IV	LQ	537 104	LR		LS	
FINANCIERES	Participations et créances rattachées *	TOTAL V	LT	807	LU		LV	
FINANCIERES	Prêts	TOTAL VI	LW		LX		LY	
FINANCIERES	Autres immobilisations financières	TOTAL VII	LZ	1 680	MA		MB	30
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)		OG	539 693	OH		OJ	30

CADRE B	IMMOBILISATIONS		Diminutions : par virements de poste à poste 1		Diminutions : par sorties de l'actif ou mises hors service 2		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice 3		Réévaluation légale * : Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice 4	
INCORP.	Frais d'établissement	TOTAL I		MC		MD		ME		
INCORP.	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II		MF		MG	102	MH		
INCORP.	Avances et acomptes	TOTAL III		MI		MJ		MK		
CORPORELLES	Terrains			ML		MN		MO		
CORPORELLES	Aménagements fonciers			MP		MQ		MR		
CORPORELLES	Améliorations du fonds			MS		MT		MU		
CORPORELLES	Constructions			MV		MW		MX		
CORPORELLES	Installations techniques, matériel et outillage			MY	16 970	MZ	217 672	NA		
CORPORELLES	Autres immobilisations corporelles			NB		NC	59 137	ND		
CORPORELLES	Animaux reproducteurs			NE		NF		NG		
CORPORELLES	Animaux de service			NH		NI		NJ		
CORPORELLES	Plantations pérennes et autres végétaux immobilisés			NK	21 255	NL	222 069	NM		
CORPORELLES	Immobilisations corporelles en cours			NO		NP		NQ		
CORPORELLES	Avances et acomptes			NR		NS		NT		
CORPORELLES		TOTAL IV		NU	38 225	NV	498 879	NW		
FINANCIERES	Participations et créances rattachées	TOTAL V		NX		NY	807	NZ		
FINANCIERES	Prêts	TOTAL VI		OA		OB		OC		
FINANCIERES	Autres immobilisations financières	TOTAL VII		OD		OE	1 710	OF		
	TOTAL GENERAL (I + II + III + IV + V + VI + VII)			OK	38 225	OL	501 498	OM		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 38 quindecies G de l'annexe III au Code général des impôts)

⑥ **AMORTISSEMENTS** ☐ Néant * DGFiP N° 2148 2026

Désignation du déclarant : **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE* DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Montant des amortissements au début de l'exercice 1		Augmentations : dotations de l'exercice 2		Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises 3		Montant des amortissements à la fin de l'exercice 4	
Frais d'établissement	PA		PB		PC		PD		
Fonds agricole	RA		RB		RC		RD		
Total I	8A		8B		8C		8D		
Autres immobilisations incorporelles Total II	PE		PF		PG		PH		
Terrains	PI		PJ		PK		PL		
Aménagements fonciers	PM		PN		PO		PQ		
Constructions	PR		PS		PT		PU		
Installations techniques, matériel et outillage	PV	204 206	PW	7 958	PX	16 970	PY	195 194	
Autres immobilisations corporelles	PZ	58 927	QA	175	QB		QC	59 102	
Animaux reproducteurs	QD		QE		QF		QG		
Animaux de service	QH		QI		QJ		QK		
Plantations pérennes et autres végétaux immobilisés	QL	107 370	QM	15 086	QN	21 255	QO	101 202	
Total III	QP	370 503	QR	23 219	QS	38 225	QT	355 497	
TOTAL GENERAL I + II + III	UA	370 503	UB	23 219	UC	38 225	UD	355 497	

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES

Immobilisations amortissables	DOTATIONS						REPRISES						Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice	
	Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement Fiscal exceptionnel		Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement Fiscal exceptionnel			
Frais d'établissements	CS		CT		CU		CV		CW		CX		CY	
Fonds agricole	RS		RT		RU		RV		RW		RX		RY	
TOTAL I	8R		8F		8G		8H		8I		8J		8K	
Autres immob. Incorp. TOTAL II	CZ		C1		C2		C3		C4		C5		C6	
Terrains	C7		C8		C9		D1		D2		D3		D4	
Aménagements fonciers	D5		D6		D7		D8		D9		EF		EG	
Constructions	EH		EI		EJ		EK		EL		EM		EN	
Installations techniques	EO		EP		EQ		ER		ES		ET		EU	
Autres immob. corporelles	EV		EW		EX		EY		EZ		E1		E2	
Animaux reproducteurs	E3		E4		E5		E6		E7		E8		E9	
Animaux de service	F1		F2		F3		F4		F5		F6		F7	
Plantations pérennes et autres végétaux	F8		F9		G1		G2		G3		G4		G5	
TOTAL III	G6		G7		G8		G9		H1		H2		H3	
Frais d'acquisition de titres de participation TOTAL IV	JA						JB						JC	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)	JD		JE		JF		JG		JH		JI		JJ	

TOTAL GENERAL non ventilé (JD + JE + JF)	JK		TOTAL GENERAL non ventilé (JG + JH + JI)	JL		TOTAL GENERAL non ventilé (JK - JL)	JM	

CADRE C

MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES FRAIS D'EMISSION D'EMPRUNT REPARTIS SUR PLUSIEURS EXERCICES *	Montant net au début de l'exercice 1	Augmentations 2	Dotations de l'exercice aux amortissements 3	Montant net à la fin de l'exercice 4
Frais d'émission d'emprunt à étaler			A3	A4

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

⑦ PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFiP N° 2149 2026

☐ Néant *

Désignation du déclarant : **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**

	Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1		AUGMENTATIONS: Dotations de l'exercice 2		DIMINUTIONS: Reprises de l'exercice 3		Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour investissement *	2A		TA		TB		TC	
	Amortissements dérogatoires	2C		TG		TH		TI	
	Autres provisions réglementées (1)	2D		TJ		TK		TL	
	Provisions pour stocks de vaches laitières	5H		5I		5J		5K	
	TOTAL I	2E		TM		TN		TO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	2F		2G		2H		2I	
	Provisions pour garanties données aux clients	2J		2K		2L		2M	
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	2N		2P		2Q		2R	
	Provisions pour amendes et pénalités	2S		2T		2U		2V	
	Provisions pour pertes de change	2W		2X		2Y		2Z	
	Provisions pour pensions et obligations similaires	3A		3B		3C		3D	
	Provisions pour impôts (1)	3E		3F		3G		3H	
	Provisions pour renouvellement des immobilisations	3I		3J		3K		3L	
	Provisions pour gros entretiens et grandes révisions	A5		A6		A7		A8	
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	3R		3S		3T		3U	
	Autres provisions pour risques et charges (1)	3V		3W		3X		3Y	
	TOTAL II	3Z		TP		TQ		TR	
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations - incorporelles	4A		4B		4C		4D	
	sur immobilisations - corporelles	4E		4F		4G		4H	
	sur immobilisations - financières	4I		4J		4K		4L	
	Sur stocks et en-cours	4M	21 793	4N	23 503	4P	21 793	4Q	23 503
	Sur comptes clients	4R		4S		4T		4U	
	Autres provisions pour dépréciation (1)	4V		4W		4X		4Y	
	TOTAL III	4Z	21 793	TS	23 503	TT	21 793	TU	23 503
	TOTAL GENERAL (I + II + III)	5A	21 793	TV	23 503	TW	21 793	TX	23 503
	Dont dotations et reprises - d'exploitation			5B	23 503	5C	21 793		
	Dont dotations et reprises - financières			5D		5E			
	Dont dotations et reprises - exceptionnelles			5F		5G			

(1) A détailler sur feuillet séparé selon l'objet des provisions.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

(8) **ETAT DES ECHEANCES DES CREANCES ET DES DETTES A LA CLOTURE DE L'EXERCICE***

DGFiP N° 2150 2026

☐ Néant *

Désignation du déclarant : EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

CADRE A	ETAT DES CREANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations	6A	807	6B	807	6C	
	Prêts (1) (2)	6D		6E		6F	
	Autres immobilisations financières	6G	1 710	6H	1 710	6I	
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	6J					
	Autres créances clients	6K	4 143		4 143		
	Personnel et comptes rattachés	6L					
	Mutualité sociale agricole et autres organismes sociaux	6M					
	Etat et autres collectivités publiques — Taxe sur la valeur ajoutée	6N	3 261		3 261		
	Etat et autres collectivités publiques — Autres impôts, taxes et versements assimilés	6O					
	Etat et autres collectivités publiques — Divers	6P					
	Groupe, communauté d'exploitation et associés	6Q					
	Débiteurs divers	6R					
Charges constatées d'avance		6S	693		693		
TOTAUX		6T	10 613	6U	10 613	6V	
RENVOIS (1) Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice		6W					
RENVOIS (1) Montant des - Remboursements obtenus en cours d'exercice		6X					
RENVOIS (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)		6Y					

CADRE B	ETAT DES DETTES		Montant brut 1	A 1 an au plus 2	A plus d'1 an et 5 ans au plus 3	A plus de 5 ans 4
Emprunts obligataires convertibles (1)		VA				
Autres emprunts obligataires (1)		VB				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine	VC	103 892	103 892		
	à plus de 1 an à l'origine	VD	52 455	52 455		
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		VE				
Fournisseurs et comptes rattachés		VF	40 409	40 409		
Personnel et comptes rattachés		VG	1 724	1 724		
Mutualité sociale agricole et autres organismes sociaux		VH	7 256	7 256		
Etat et autres collectivités publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	VJ	9 871	9 871		
	Autres impôts, taxes et assimilés	VK	3	3		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		VL				
Groupe, communauté d'exploitation et associés		VM	125 392	125 392		
Autres dettes		VN	1 417	1 417		
Produits constatés d'avance		VP	126	126		
TOTAUX		VQ	342 545	VR 342 545		
RENVOIS (1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VS	74 346			
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	VT	19 966			
(2)	Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	VU	125 392			

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III) au Code général des impôts)

⑨ DETERMINATION DU RESULTAT FISCAL

DGFiP N° 2151 2026

☐ Néant *

Désignation du déclarant : **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**

			Exercice N, clos le : 31012026
I. REINTEGRATIONS	BENEFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE	WA	
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés de sociétés soumises à l'impôt sur le revenu	WB	18 000
	Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)	WD	
	Amortissement et charges concernant les animaux reproducteurs et de service non fiscalement immobilisables *	WE	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 du C.G.I.) et autres amortissements non déductibles	WF	
	Autres charges et dépenses somptuaires visées à l'art. 39-4 du C.G.I. *	WG	
	Intérêts excédentaires des comptes courants d'associés	WI	
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau n° 2151 bis , cadre II)*	WJ	
	Amendes et pénalités (nature : .....)	WK	
Quote-part dans les bénéfices réalisés par une société de personnes ou un G.I.E.		WL	
Moins-values nettes à long terme		WM	
Fraction imposable des plus-values nettes à court terme réalisées au cours d'exercices antérieurs		WN	
Réintégrations diverses (à détailler sur feuillet séparé, dont réintégrations prévues à l'article 155 du CGI et déductions pour investissement ou aléas à réintégrer) *		WO	17 469
	TOTAL I	WP	**35 469**
II . DEDUCTIONS	PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE	WQ	**29 887**
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E.		WR	
Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées, et réintégrées dans les résultats comptables de l'exercice (cf tableau n° 2151 bis , cadre II)		WS	
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées — Plus-values nettes à long terme	- imposées aux taux de 12,80 %	WT	
	- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures	WU	
	- imputées sur les déficits antérieurs	WV	
	- exonérées d'impôt sur le revenu (à détailler sur feuillet séparé) *	A2	
Fraction des plus values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée		WX	
Régime particulier applicable dans les départements d'Outre-mer *		WY	
Zone Franche D.O.M		KB	
Déductions diverses (à détailler sur feuillet séparé) * — Dont déduction exceptionnelle en faveur de l'investissement prévue à l'article 39 decies du CGI	A5	WZ	
	TOTAL II	XA	**29 887**

III . RESULTAT FISCAL

Résultat fiscal :	bénéfice (I moins II)	XB	5 582	
	déficit (II moins I)			XC
IV. CORRECTIONS DU RESULTAT FISCAL	Abattement : agriculteurs ayant perçu la dotation aux jeunes agriculteurs, agriculteurs bénéficiant de prêts à moyen terme spéciaux			XJ
	Déduction pour épargne de précaution (art. 73 du C.G.I.)			XP

V. DEDUCTIONS POUR INVESTISSEMENT ET POUR ALEAS IMPUTEES SUR LES PLUS-VALUES :		Montant de la déduction		Plus-value nette imposable	
	à long terme au taux de 12,80 %	XL		XM	
	taxées selon les règles prévues pour les particuliers	XQ		XR	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142-NOT-SD

2151 - Divers à déduire
au 31/01/2026

Libellé	Montant
Totalisation	

2151 - Divers à réintégrer au 31/01/2026

Libellé	Montant
Totalisation	

Mention expresse (art.1727 II-2 du CGI)

Annexe libre

Etat exprimé en **euros**

REPARTITION du RESULTAT FISCAL

	EARL	YUNG Albert	YUNG Thierry
Nombre de parts	3 006	7	2 999
%	100	0,23	99,77
Résultat comptable	-29 887	-70	- 29 818
+ Rémunération	18 000	-	18 000
	-		-
	-	-	-
Réintégrations	18 000		18 000 -
	-		
+ Article 151 Octies	-	-	
+ amort/3008 à réintégrer fiscalement			
+ amende			
+ réintégration DEP non imputée	17 469		
+ Cotisations sociales	12 087		12 087
autres réintégrations diverses	**29 556**	-	**12 087**
Total des reintégrations	**47 556**		**30 087**
Sous - total	**17 669**	**- 70**	**269**
Déductions		-	
- Exo plus value 151 septies			
- Suramortissement			
- Fonds de Solidarité			
RESULTAT FISCAL	**17 669**	41	17 628
- DEP			
Résultat Fiscal de la Société	**17 669**	**41**	**17 628**
- Intérêts sur emprunt J A			
dont rémunération des associés	18 000		18 000
nouveau résultat fiscal	**- 331**		**- 331**
	-	-	-
-Cotisations sociales	**-12 087**		**-12 087**

Mention expresse (art.1727 II-2 du CGI)

Annexe libre

Etat exprimé en **euros**

RESULTAT FISCAL DES ASSOCIES	**5 582**	**0**	**5 582**

⑩ **DEFICITS ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES** DGFiP N° 2151 bis 2026

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

☒ Néant *

Désignation du déclarant : EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

I. DEFICITS ET PROVISIONS NON DEDUCTIBLES

SUIVI DES DEFICITS POUR LEUR FRACTION CORRESPONDANT A DES AMORTISSEMENTS REPUTES DIFFERES

Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	UL	
Déficits imputés	UM	
Déficits restant à reporter	UN	

(1) cette case reprend le total des déficits correspondant au solde des amortissements réputés différés crées au titre des exercices ouverts avant le 1er janvier 2004 et non encore imputés à la clôture de l'exercice précédent.

PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DEDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT

(à détailler, en tant que de besoin, sur feuillet séparé)

	Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes (Entreprises ayant exercé l'option prévue à l'article 39-1-1° bis 2e alinéa du CGI)	7D		7E	
Provisions pour risques et charges				
Provision pour litige contrefaçon	7F		7G	
	7H		7I	
	7J		7K	
Provisions pour dépréciation afférentes aux animaux reproducteurs et de service	7L		7M	
Autres provisions pour dépréciation				
	7N		7O	
	7P		7Q	
Charges à payer				
	7R		7S	
	7T		7U	
	7V		7W	
	7X		7Y	
	YU		YV	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2142-NOT-SD

TOTAUX à reporter au tableau 2151 : Ligne WJ / Ligne WS

En matière de crédits et de réductions d'impôt, à compter des revenus à déclarer en 2015, vous devez compléter l'imprimé n°2069-RCI-SD en vigueur au moment de l'utilisation de la déclaration 2143, disponible sur www.impôts.gouv.fr.

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

(11) **RENSEIGNEMENTS DIVERS**

DGFiP N° 2151 *ter* 2026

Désignation du déclarant : **EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG**

☐ Néant *

RENSEIGNEMENTS DIVERS			Exercice N	Exercice N-1
DETAILS DES POSTES — ENGAGEMENTS (A)		- Engagements de crédit-bail mobilier	ZA	
		- Engagements de crédit-bail immobilier	ZB	
		- Effets portés à l'escompte et non échus	ZC	
DETAILS DES POSTES — ACHATS DE MARCHANDISES ET D'APPROVISIONNEMENTS (B)		- Engrais et amendements	ZD	
		- Semences et plants	ZE	
		- Produits de défense des végétaux	ZF	8 500	9 128
		- Aliments du bétail	ZG	
		- Produits de défense des animaux	ZH	
		- Combustibles, carburants et lubrifiants	ZI	1 080	3 249
		- Autres comptes	ZJ	21 141	22 789
		Total du poste correspondant à la ligne FZ du tableau n°2146	ZK	**30 722**	**35 167**
DETAILS DES POSTES — AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES (C)		- Sous traitance	ZL	3 280	2 195
		- Redevances de crédit-bail mobilier	ZM		
		- Redevances de crédit-bail immobilier	ZN		
		- Fermages et assimilés et charges locatives du foncier	ZO	1 366	7 457
		- Autres locations, autres charges locatives et de copropriété	ZP		1 540
		- Personnel extérieur à l'entreprise	ZQ		
		- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)	ZR	13 158	9 920
		- Publicité, publications, relations publiques	ZS	1 811	1 886
		- Autres comptes	ZT	25 351	44 173
		Total du poste correspondant à la ligne GC du tableau n°2146	ZU	**44 966**	**67 171**
DETAILS DES POSTES — IMPOTS ET TAXES (D)		- Taxes foncières	ZV		
		- Autres impôts, taxes et versements assimilés	ZW	8 368	9 482
		Total du compte correspondant à la ligne GD du tableau n°2146	ZX	**8 368**	**9 482**
TVA (F)		- Montant de la T.V.A. collectée	ZY	23 714	22 910
		Les exploitants qui tiennent leur comptabilité TVA incluse indiquent ci-dessous :			
		- Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	ZZ	11 843	13 311
		- Montant de la TVA déductible afférente aux stocks	UP		
DIVERS (G)		Montant brut des salaires cf dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires de 2025 montant total des bases brutes fiscales inscrites col. 20A	UQ		
		Effectif moyen du personnel * (dont : apprentis : ____ handicapés : ____)	UR	3,00	3,00
		Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *	US	0,00 %	0,00 %
		En cas de société : nombre d'associés	UY	2	2
	SUPERFICIE DE L'EXPLOITATION * :	Totale	UT	20 66	
		En faire-valoir direct	UU	0 00	
		Mise à disposition par l'associé	UV	0 00	
		En fermage	UW	20 66	
		En métayage	UX	0 00	
				hectares ares	
TRAVAILLEURS INDEPENDANTS		Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social	SA		
		Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social	SB		
		Revenu brut social (si le montant est négatif) SC			
		Revenu brut social (si le montant est positif)	SD		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2142-NOT-SD

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

⑫ DETERMINATION DES PLUS ET MOINS VALUES

DGFiP N° 2152 2026

☐ Néant *

Désignation du déclarant : EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

A - DETERMINATION DE LA VALEUR RESIDUELLE

		Nature des éléments cédés * (1)	Valeur d'origine * (2)	Valeur nette réévaluée * (3)	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt * (4)	Autres amortissements * (5)	Valeur résiduelle * (6)
I - Terrains à bâtir et immeubles assimilés	1						
	2						
	3						
	4						
II - Autres immobilisations *	5						
	6						
	7						
	8	Cf.état 2152-Détail cadre II	38 225		38 225		
	9						
	10						
	11						
	12						
	13	TOTAUX	38 225		38 225		

B - DETERMINATION DES PLUS-VALUES ET MOINS-VALUES REALISEES

		Nature des éléments cédés [report de la colonne (1)] (7)	valeur résiduelle [report de la colonne (6)] (8)	Prix de vente * (9)	Montant global de la plus-value ou de la moins-value (10)	Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées COURT TERME (11)	LONG TERME (12)
I - Terrains à bâtir et immeubles assimilés	1						
	2						
	3						
	4	Plus ou moins-value nette à long terme sur terrains à bâtir et assimilés (total algébrique des lignes 1 à 3 de la colonne 12)					
II - Autres immobilisations *	5						
	6						
	7						
	8	Cf.état 2152-Détail cadre II					
	9						
	10						
	11						
	12						
	13	TOTAUX col 8 à 11 : lignes 1 à 12 col 12 : lignes 5 à 12					

III - Autres éléments	14	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés *	+	
	15	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+	
	16	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+	
	17	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement ou aléas effectivement utilisée	+	
	18	Provisions pour dépréciation du portefeuille devenues sans objet au cours de l'exercice		+
	19	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation du portefeuille		-
	20	Divers (détail à donner sur note annexe) *		+
IV	22	CADRE A : Plus ou moins value nette à court terme (total algébrique des lignes 13 à 17 et 21 de la colonne 11)	+	
		CADRE C : Plus ou moins-value nette à long terme sur éléments autres que terrains et immeubles assimilés (total algébrique des lignes 13 à 21 de la colonne 12)	(A)	(C)

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142-NOT-SD

2152 - Détail des immobilisations cédées cadre II au 31/01/2026

Nature des éléments cédés	Valeur d'origine	Valeur réévaluée	Amortiss.	Autres amortiss.	Valeur résiduelle	Prix de vente	Montant global	Qualification fiscale Court T.	Long T.
Totalisation									

Formulaire obligatoire (article 38 sexdecies Q de l'annexe III au Code général des impôts)

(13) AFFECTATION DES PLUS-VALUES, MOINS-VALUES ET AUTRES ELEMENTS SOUMIS AU MEME REGIME FISCAL

DGFiP N° 2152 bis 2026

☒ Néant *

Désignation du déclarant : EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

A - Eléments assujettis au régime fiscal des plus-values à court terme

Origine		Montant net des plus-values réalisées ❶ (1)	Montant antérieurement réintégré (2)	Montant compris dans le résultat de l'exercice (3)	Montant restant à réintégrer (4)
Plus-values réalisées au cours de l'exercice	Imposition répartie sur 3 ans				
	sur 10 ans				
	sur une durée différente ❷				
	TOTAL 1				

			Montant net des ❶ plus-values réalisées	Montant antérieurement réintégré	Montant rapporté au résultat de l'exercice	Montant restant à réintégrer
Plus-values réalisées au cours des exercices antérieurs	Imposition répartie sur 3 ans au titre de :	2024				
		2023				
	Sur 10 ans ou sur une durée différente (art. 39 quaterdecies 1 ter et 1 quater du CGI) à préciser au titre de :	2024				
		2023				
		2022				
		2021				
		2020				
		2019				
		2018				
		2017				
		2016				
	TOTAL 2					

❶ Il s'agit du montant total de la plus-value réalisée à l'origine et non du solde restant à réintégrer à la clôture de l'exercice précédent.

❷ Sinistres ou expropriations (art. 39 quaterdecies 1 ter et 1 quater du CGI)

B - Eléments assujettis au régime fiscal des moins-values à long terme

Origine (1)		Montant des moins-values sur tous les éléments d'actif y compris terrains à bâtir et assimilés * (2)	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice * (3)	Montant restant à déduire (4)
Moins-values nettes	2024			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	2023			
	2022			
	2021			
	2020			
	2019			
	2018			
	2017			
	2016			
	2015			
	2014			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2142

Formulaire obligatoire
(art. 38 II de l'annexe III au C.G.I.)

(14) **COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL**

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10% du capital de la société)

DGFiP N° 2153 2026

N° de dépôt

1/1 (1) ☐ Néant *

EXERCICE CLOS LE 31/01/2026

N° SIRET 39115079400017

DENOMINATION DE L'ENTREPRISE EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

ADRESSE (voie) CHATEAU HAUT CALENS

CODE POSTAL 33640 VILLE BEAUTIRAN

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE : NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES :

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE : 2 NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES : 3 006

I. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination

N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

II. CAPITAL DETENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) MR Nom patronymique YUNG Prénom(s) THIERRY

Nom marital % de détention 99,77 Nb de parts ou actions 2 999

Naissance : Date 01011967 N° département 33 Commune BORDEAUX Pays FRANCE

Adresse : N° 14 Voie ALL DES AULNES

Code postal 33640 Commune BEAUTIRAN Pays FRANCE

Titre (2) MR Nom patronymique YUNG Prénom(s) ALBERT

Nom marital % de détention 0,23 Nb de parts ou actions 7

Naissance : Date 22121936 N° département 99 Commune ORAN Pays ALGERIE

Adresse : N° 10 Voie ALLEES DES AULNES

Code postal 33640 Commune BEAUTIRAN Pays FRANCE

Titre (2) Nom patronymique Prénom(s)

Nom marital % de détention Nb de parts ou actions

Naissance : Date N° département Commune Pays

Adresse : N° Voie

Code postal Commune Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame.

OGBA00 - Déclaration du professionnel de l'expertise comptable

Je soussigné(e) SAS SODAREX AVENIR

67 rue de la Gare 33720 CERONS

N° SIRET : 75301161800034

déclare que la comptabilité de EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

CHATEAU HAUT CALENS 33640 BEAUTIRAN

Profession : VITICULTURE

adhérent du centre de gestion agréé / organisme mixte de gestion CEGARA

1 Impasse Denis Papin 47200 MARMANDE

N° d'agrément : 302330

est 2 - Surveillée et présentée conformément aux normes professionnelles auxquelles les professionnels de l'expertise comptable sont soumis, et que, les déclarations fiscales communiquées à l'administration fiscale et au centre sont le reflet de la comptabilité.

Atteste que la comptabilité est tenue avec un logiciel conforme aux exigences techniques de l'administration fiscale

en vertu d'une attestation fournie par l'éditeur du logiciel [X]

La présente déclaration est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

A CERONS , le 16/03/2026

Nom du signataire

Cyrille REDON

EXPERT COMPTABLE

OGBA01 - Informations générales
au 31/01/2026

Généralités	
Nom de la personne à contacter sur ce dossier au sein du cabinet Lisa PERRAINE Collaboratrice comptable	Mail du cabinet ou de la personne à contacter au sein du cabinet l.perraine@sodarex.com

Renseignements divers	Réponses
L'adresse personnelle de l'adhérent (personne physique) est-elle identique à son adresse professionnelle ? ① Oui ② Non ③ Non applicable	2 - NON
Statut du conjoint dans l'entreprise : ① Collaborateur ② Salarié ③ Associé ④ ne travaille pas dans l'entreprise ⑤ sans conjoint	5-sans conjoint
Si conjoint salarié dans l'entreprise, montant brut de la rémunération	
Y a t-il d'autres sources de revenus dans le foyer ?	1 - OUI
Si le compte de l'exploitant (personne physique) est débiteur à la fin de l'exercice et la présence de frais financiers : y a-t-il eu réintégration des charges financières ? ① Oui ② Non ③ Non justifié (après calcul du solde moyen annuel du compte de l'exploitant) ④ Non applicable	4 - Non applicable
Réduction d'impôts pour frais de tenue de comptabilité applicable ① Appliquée ② Renonciation ③ Non applicable	3 - Non applicable
Si présence des cotisations loi Madelin : le calcul de la partie déductible a-t-il été fait ? ① Oui et inférieure au plafond ② Non ③ Oui et plafonnement	
Situation écoulement de stocks (viticulteur uniquement)	
Bailleur à métayage	
Existe t-il de la production biologique sur l'exploitation ?	
Si production biologique, est-elle totale ou partielle ?	
Si l'adhérent a cessé son activité : Date de la cessation Motif de la cessation : ① Vente ② Vente avec départ en retraite ③ Départ en retraite sans reprise ④ Arrêt sans reprise ⑤ Transformation juridique ⑥ Reprise par le conjoint ⑦ Décès	
L'adhérent, domicilié en France, a-t-il perçu des revenus professionnels NON salarié de source étrangère ?	2 - NON
Jeunes agriculteurs : date d'inscription en comptabilité de la subvention	
Y a-t-il des véhicules de tourisme inscrits à l'actif au bilan ? Si "oui" : Désignation - Montant de l'acquisition | Désignation - Montant de l'acquisition	2 - NON

Autres données chiffrées de l'exercice	Montants
Apports en compte de l'exploitant (ou en compte courant pour les sociétés)	
Emprunts contractés à moyen et long terme	74 346
Immobilisations : virement de compte à compte (RSI uniquement)	
Pour les sociétés IR/IS dont les cotisations MSA des associés ne sont pas comptabilisées en charge (déduction sur la déclaration 2042) : - montant des cotisations MSA obligatoires - montant des cotisations sociales facultatives	

Autres données chiffrées de l'exercice	Quantité / Choix Lisse	Montants
Total des aides découplées (PAC)		
Primes couplées animales ① FF (RN) ou EB (RS) ② FW (RN) ou EL (RS)		
Primes couplées végétales ① FC (RN) ou EA (RS) ② FW (RN) ou EL (RS)		

Faits significatifs, particuliers ou exceptionnels ayant une incidence sur l'analyse des comptes ou sur le contrôle de cohérence des comptes

OGBA02 - Renseignements fiscaux et transfert de charges au 31/01/2026

TRANSFERT DE CHARGES, DEDUCTIONS COMPTABLES, REINTEGRATION FISCALES DES CHARGES MIXTES ET DEDUCTIONS FISCALES

Libellés	Montant total	Montant		
		Transfert de charge	Neutralisé comptablement	Réintégré fiscalement
CHARGES MIXTES				
Véhicules (carburant, assurance, entretien ...)				
Habitation				
dont taxe foncière				
Autres dépenses liées à l'habitation				
PRELEVEMENTS EN NATURE				
Autoconsommation				
Marchandises				
Fournitures consommables et charges externes				
Si pas d'autoconsommation : raisons				
REMUNERATIONS				
Salaires	18 000			18 000
dont indemnités journalières des salariés				
Charges Sociales sur salaires				
Cotisations Sociales personnelles de l'exploitant				
Rémunération du conjoint				
Rémunération de l'exploitant et/ou gérant				
Rémunération des associés non gérants				
IMPOTS ET TAXES				
CSG non déductible	1 428		1 428	
FRAIS FINANCIERS				
Intérêts sur emprunts à moyen et long terme				
Intérêts sur crédits à court terme				
AUTRES				
Amendes				
Frais de tenue de compta et d'adhésion à un OGA (2/3 des dépenses dans la limite de 915 €)				
Amortissements excédentaires des véhicules de tourisme				
Divers :				
TVA REVERSEE SUR CHARGES MIXTES				

DEDUCTIONS FISCALES

Plus-values

	Montant déduit		Montant déduit
Article du CGI permettant l'exonération		Autres plus-values	
- 151 septies			
- 151 septies A			
- 151 septies B		Plus-value court terme différée	
- 238 quindecies		Plus-value nette à long terme imposée au taux de 12,80 %	

Déductions pour aléas (DPA)	Montant déduit	**Déductions pour investissements (DPI)**	Montant déduit
DPA de l'exercice		DPI de l'exercice	
DPA utilisée dans l'exercice		DPI utilisée dans l'exercice	
DPA réintégrée au terme des 7 ans		DPI réintégrée au terme des 7 ans	
Intérêt de retard sur DPA		Intérêt de retard sur DPI	

Avez-vous pensé à réintégrer les DPI et les DPA au terme des 5 et 7 ans ?

Autres déductions fiscales	Montant déduit

OGBA03 - TVA collectée au 31/01/2026

TVA sur les débits ou encaissements ? 2 - Encaissements

Recettes inférieures au seuil de la franchise en base et option pour le régime réel : lettre d'option adressée à l'administration ? 2 - NON

Numéro de compte	Données comptables	Total HT	Répartition du chiffre d'affaires							
			(1) Taux n°1	(1) Taux n°2	(1) Taux n°3	(1) Taux n°4	(1) Taux n°5	(1) Taux n°6	(1) Taux n°7	(1) Exo
	Produits (classe 70)		20,00 %	%	%	%	%	%	%	
		111 873	111 603							270
	Marge HT									
(2)	**Autres produits classe 7 (+ et -)**									
		2 970	2 970							
	Acq. intracom. et Ach. auto-liq.									
757000	CESSION IMMO									
736000	PROD IMMO + AUTO CONSO	109	109							
	Corrections début d'exercice									
4181	+ Clients Factures à établir									
4898	- Avoirs à établir									
4687	+ Produits à recevoir									
	- Produits constatés d'avance									
410 à 4164	+ Créances clients									
411000	DETAIL DES CREANCES	2 211	2 211							
419(1,6,7)	- Avances clients									
419000	AVANCES CLIENTS									
	+ Effets escomptés non échus									
	Corrections fin d'exercice									
4181	- Clients Factures à établir									
4198	+ Avoirs à établir									
4887	- Produits à recevoir									
	+ Produits constatés d'avance	126	126							
410 à 4164	- Créances clients									
411000	DETAIL CREANCES	3 452	3 452							
419(1,6,7)	+ Avances clients									
419000	AVANCES CLIENTS	5 000	5 000							
	- Effets escomptés non échus									
	Autres corrections									
654, 6714	- Créances irrécouvrables									
772000	Produits antérieurs									
	+/- Régularisations en base (N-1)									
	Base HT taxable	**118 837**	**118 567**							270
	Base HT déclarée	118 837	118 567							270
	Ecart en base (à justifier)	(1)								
	TVA à régulariser									

	Soldes des comptes de TVA	Soldes	(1) Taux n°1	(1) Taux n°2	(1) Taux n°3	(1) Taux n°4	(1) Taux n°5	(1) Taux n°6	(1) Taux n°7	(1) Exo
4457	TVA collectée									
4455	TVA à décaisser	9 871								
44567	Crédit de TVA									
4458	TVA à régulariser									

Régularisation de la TVA collectée de l'exercice portée sur les déclarations de l'exercice suivant :

Date de la déclaration Montant

Date de la déclaration Montant

Date de la déclaration Montant

Date de la déclaration Montant

Commentaires :

Montant des acquisitions d'immobilisations ouvrant droit à TVA récupérable

(1) Il est préconisé que l'ordre d'affichage des taux de TVA soit décroissant. Les taux à zéro ne sont pas acceptés.

(2) Cette partie peut contenir les informations suivantes : productions d'immobilisations, cessions d'immobilisations, transferts de charges, etc...

SODAREX
AVENIR
AUDIT • CONSEIL EN ENTREPRISE • EXPERTISE COMPTABLE

EARL VIGNOBLES ALBERT YUNG

CHATEAU HAUT CALENS
33640 BEAUTIRAN

SIREN : 391150794

Situation au 31 juillet 2026

Membre indépendant
DIFFERENCE

ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES
AQUITAINE

Bruges - 35-37 Avenue Maryse Bastié - 33520 BRUGES - Tél. : 05 33 09 04 81
Cérons - 67 Rue de la Gare - 33720 CERONS - Tél. : 05 57 98 02 50
E.mail : sodarex@sodarex.com / www.sodarexavenir.com

SODAREX AVENIR
Société par Actions Simplifiée au capital de 405 802 Euros - RCS BORDEAUX 753 011 618
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS COMPTABLES DE LA RÉGION AQUITAINE

Etats financiers au 31/07/2026

Bilan

Bilan Actif

Etat exprimé en euros Règlement ANC 2022-06		31/07/2026			31/01/2026
		Bruts	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**				
	Frais d'établissement & rech. et dévelop.				
	Autres	102		102	102
	Avances et acomptes				
	IMMO. CORPORELLES (hors biens vivants)				
	Terrains				
	Aménagements fonciers				
	Améliorations des sols et des milieux				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage	217 672	199 051	18 621	22 479
	Autres	59 137	59 137		35
	IMMO. CORPORELLES (biens vivants)				
	Animaux reproducteurs				
	Animaux de service				
	Plantations pérennes et végétaux immobilisés	222 069	107 633	114 436	120 868
	AUTRES IMMO. CORPORELLES				
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
	Participations	837		837	807
	Créances rattachées à des participations				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	1 710		1 710	1 710
	Total de l'actif immobilisé	**501 528**	**365 822**	**135 707**	**146 001**
ACTIF CIRCULANT	**BIENS VIVANTS ET EN-COURS (Cy.LONG)**				
	Animaux				
	Avances aux cultures	60 104		60 104	20 206
	Autres végétaux				
	Vins et alcools				
	Autres en-cours (biens et services)				
	BIENS VIVANTS ET EN-COURS (Cy.COURT)				
	Animaux				
	Avances aux cultures				
	Autres végétaux				
	En-cours (biens et services)				
	STOCKS				
	Approvisionnements et marchandises	251 763	10 657	241 106	266 955
	Produits intermédiaires				
	AVANCES ET ACOMPTES VERSES / CDES	805		805	1 701
	CREANCES (2)				
	Clients et comptes rattachés	4 545		4 545	4 143
	Autres clients et comptes rattachés				
	Autres	13 165		13 165	3 261
	Charges constatées d'avance				693
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	12 788		12 788	8 450
	Total de l'actif circulant	**343 171**	**10 657**	**332 514**	**305 408**
COMPTES DE REGULARISATION	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Ecarts de conversion et différence d'évaluation-Actif				
	TOTAL GENERAL DE L'ACTIF	**844 700**	**376 478**	**468 221**	**451 409**

(1) dont immobilisations financières à moins d'un an
(2) dont créances à moins d'un an

Bilan Passif

	Etat exprimé en **euros** Règlement ANC 2022-06	31/07/2026	31/01/2026
Capitaux propres	Capital social (dont versé)	46 092	46 092
	Primes émissions, fusions, apports		
	Ecarts de réévaluation		
	Réserves :		
	Réserves légale	37 934	37 934
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves règlementées		
	Autres	48 726	48 726
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	5 533	(29 887)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres (I)	**138 284**	**102 864**
Autres fonds propres	Fonds non remboursables		
	Avances conditionnées		
	Droits du concédant		
	Total des autres fonds propres (II)		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions (III)		
Dettes	**Dettes financières**		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	65 558	65 558
	Emprunts fonciers	3 055	3 055
	Concours bancaires courants et découverts bancaires	87 955	87 733
	Autres	112 500	125 392
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		6 000
	Autres dettes		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	35 563	40 409
	Dettes autres fournisseurs et comptes rattachés (conventions de compte courant)		
	Dettes fiscales et sociales	23 055	18 853
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	2 250	1 417
	Produits constatés d'avance		126
	Total des dettes[1] (IV)	**329 937**	**348 545**
	Ecarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (V)		
	TOTAL GENERAL DU PASSIF (I à V)	**468 221**	**451 409**
	(1) dont dettes à moins d'un an	329 937	342 545
	dont dettes à plus d'un an		

Détail du Bilan Actif

Etat exprimé en euros	01/02/2026 31/07/2026 6 mois		01/02/2025 31/01/2026 12 mois		Variations	%
Capital souscrit non appelé						
TOTAL - Total de l'actif immobilisé (net)	**135 707**	*28,98*	**146 001**	*32,34*	**(10 294)**	*-7,05*
Total des Immobilisations Incorporelles	**102**	*0,02*	**102**	*0,02*		
Autres immobilisations incorporelles	**102**	*0,02*	**102**	*0,02*		
Brevets , licences , marques	102	*0,02*	102	*0,02*		
Total des Immobilisations Corporelles Hors Biens Vi	**18 621**	*3,98*	**22 514**	*4,99*	**(3 893)**	*-17,29*
Installations techniques, matériel et outillage	**18 621**	*3,98*	**22 479**	*4,98*	**(3 857)**	*-17,16*
Materiel viticole	129 297	*27,61*	129 297	*28,64*		
Materiel de chai	84 875	*18,13*	84 875	*18,80*		
Materiel divers	3 500	*0,75*	3 500	*0,78*		
Amort. materiel viticole	(110 676)	*-23,64*	(106 819)	*-23,66*	(3 857)	*-3,61*
Amort. materiel de chai	(84 875)	*-18,13*	(84 875)	*-18,80*		
Amort. materiel divers	(3 500)	*-0,75*	(3 500)	*-0,78*		
Autres immobilisations corporelles			**35**	*0,01*	**(35)**	*-100,00*
Aai divers s/sol d'autrui	18 666	*3,99*	18 666	*4,14*		
Aai construct° s/sol d'autrui	30 449	*6,50*	30 449	*6,75*		
Materiel de transport	8 250	*1,76*	8 250	*1,83*		
Mat. de bureau & informatique	1 772	*0,38*	1 772	*0,39*		
Amort. aai s/ sol d'autrui	(18 666)	*-3,99*	(18 666)	*-4,14*		
Amort. const° s/ sol d'autrui	(30 449)	*-6,50*	(30 449)	*-6,75*		
Amort. materiel de transport	(8 250)	*-1,76*	(8 250)	*-1,83*		
Amort. materiel de bureau	(1 772)	*-0,38*	(1 737)	*-0,38*	(35)	*-2,04*
Total des Immobilisations Corporelles Biens Vivants	**114 436**	*24,44*	**120 868**	*26,78*	**(6 432)**	*-5,32*
Plantations pérennes	**114 436**	*24,44*	**120 868**	*26,78*	**(6 432)**	*-5,32*
Plantations s/sol thierry	207 449	*44,31*	207 449	*45,96*		
Plantations s/ sol eric	14 620	*3,12*	14 620	*3,24*		
Amort. plantat° s/ sol autrui	(107 633)	*-22,99*	(101 202)	*-22,42*	(6 432)	*-6,36*
Total des Autres Immobilisations Corporelles						
Total des Immobilisations Financières	**2 547**	*0,54*	**2 517**	*0,56*	**30**	*1,19*
Participations NET	**837**	*0,18*	**807**	*0,18*	**30**	*3,72*
Titres de participation	837	*0,18*	807	*0,18*	30	*3,72*
Autres immobilisations financières	**1 710**	*0,37*	**1 710**	*0,38*		
Parts sociales crca	1 413	*0,30*	1 413	*0,31*		
Depot garantie gaz	229	*0,05*	229	*0,05*		
Depots cautionnements versés	68	*0,01*	68	*0,02*		
TOTAL - Total de l'actif circulant (net)	**332 514**	*71,02*	**305 408**	*67,66*	**27 106**	*8,88*
Avances aux cultures cycle long NET	**60 104**	*12,84*	**20 206**	*4,48*	**39 899**	*197,46*
Avances aux cultures	60 104	*12,84*	20 206	*4,48*	39 899	*197,46*
Approvisionnements et marchandises NET	**241 106**	*51,49*	**266 955**	*59,14*	**(25 849)**	*-9,68*
Stocks vins en vrac	207 115	*44,23*	265 983	*58,92*	(58 868)	*-22,13*
Stocks vins en bouteilles	44 648	*9,54*	24 475	*5,42*	20 173	*82,42*
Provision dépréciation stocks	(10 657)	*-2,28*	(23 503)	*-5,21*	12 846	*54,66*
Avances & acomptes versés sur commandes	**805**	*0,17*	**1 701**	*0,38*	**(896)**	*-52,70*

Détail du Bilan Actif

Etat exprimé en **euros**	01/02/2026 31/07/2026 6 mois		01/02/2025 31/01/2026 12 mois		Variations	%
Acomptes fournisseurs payes	805	0,17	1 701	0,38	(896)	-52,70
Clients et comptes rattachés	**4 545**	**0,97**	**4 143**	**0,92**	**403**	**9,73**
Collectif clients débiteurs	4 545	0,97	4 143	0,92	403	9,73
Autres créances	**13 165**	**2,81**	**3 261**	**0,72**	**9 905**	**303,76**
Collectif fournisseurs débiteurs	2 902	0,62			2 902	
Tva a decaisser	500	0,11			500	
Tva s/achats 20%	9 564	2,04	1 813	0,40	7 751	427,59
Tva / clients dus			310	0,07	(310)	-100,00
Tva/fres non parvenues	200	0,04	1 138	0,25	(938)	-82,43
Charges constatées d'avance			**693**	**0,15**	**(693)**	**-100,00**
Charges constatees d'avance			693	0,15	(693)	-100,00
Disponibilités	**12 788**	**2,73**	**8 450**	**1,87**	**4 339**	**51,35**
Société Générale	12 788	2,73	8 450	1,87	4 339	51,35
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF	**468 221**	**100,00**	**451 409**	**100,00**	**16 812**	**3,72**

Détail du Bilan Passif

Etat exprimé en euros	01/02/2026 31/07/2026 6 mois		01/02/2025 31/01/2026 12 mois		Variations	%
I - Total des capitaux propres	**138 284**	*29,53*	**102 864**	*22,79*	**35 420**	*34,43*
Capital Social ou individuel	**46 092**	*9,84*	**46 092**	*10,21*		
Capital social	46 092	*9,84*	46 092	*10,21*		
Réserve légale	**37 934**	*8,10*	**37 934**	*8,40*		
Reserves	37 934	*8,10*	37 934	*8,40*		
Autres réserves	**48 726**	*10,41*	**48 726**	*10,79*		
Autres réserves	48 726	*10,41*	48 726	*10,79*		
Résultat de l'exercice	**5 533**	*1,18*	**(29 887)**	*-6,62*	**35 420**	*118,51*
II - Total des autres fonds propres						
III - Total des provisions						
IV - Total des dettes	**329 937**	*70,47*	**348 545**	*77,21*	**(18 608)**	*-5,34*
Emprunts et dettes auprès des éts de crédit	**65 558**	*14,00*	**65 558**	*14,52*		
CRCA prêt n°10002740011 [46K€]	34 758	*7,42*	34 758	*7,70*		
CRCA prêt n°10002813243 [4454.10€]	373	*0,08*	373	*0,08*		
CRCA prêt n°10002858328 [13 072€]	5 511	*1,18*	5 511	*1,22*		
Emprunts 10003044763 12 542,55€	8 757	*1,87*	8 757	*1,94*		
n°53925 Plantation 2020	1 576	*0,34*	1 576	*0,35*		
PGE1 30K€ n°904827	9 301	*1,99*	9 301	*2,06*		
PGE2 12K€ n°51360	5 282	*1,13*	5 282	*1,17*		
Emprunts fonciers	**3 055**	*0,65*	**3 055**	*0,68*		
Emprunts 37861 CA 5 331,57€	1 595	*0,34*	1 595	*0,35*		
CRCA prêt n°10003155313 [4274.18€]	1 460	*0,31*	1 460	*0,32*		
Concours bancaires courants et découverts bancaires	**87 955**	*18,78*	**87 733**	*19,44*	**223**	*0,25*
Credit agricole	32 955	*7,04*	32 733	*7,25*	223	*0,68*
Warrant	55 000	*11,75*	55 000	*12,18*		
Autres dettes financières	**112 500**	*24,03*	**125 392**	*27,78*	**(12 892)**	*-10,28*
C/c albert yung	10 215	*2,18*	10 284	*2,28*	(70)	*-0,68*
C/c yung thierry	102 285	*21,85*	115 108	*25,50*	(12 823)	*-11,14*
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			**6 000**	*1,33*	**(6 000)**	*-100,00*
Acomptes clients recus			6 000	*1,33*	(6 000)	*-100,00*
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	**35 563**	*7,60*	**40 409**	*8,95*	**(4 846)**	*-11,99*
Collectif fournisseurs créditeurs	34 363	*7,34*	33 003	*7,31*	1 360	*4,12*
Fournisseurs factures non parv	1 200	*0,26*	7 406	*1,64*	(6 206)	*-83,80*
Dettes fiscales et sociales	**23 055**	*4,92*	**18 853**	*4,18*	**4 202**	*22,29*
DRISSI Abderrahim			279	*0,06*	(279)	*-100,00*
KHARROUBI			723	*0,16*	(723)	*-100,00*
Provision pour conges a payer	1 883	*0,40*	722	*0,16*	1 161	*160,92*
Msa permanent	3 122	*0,67*	3 466	*0,77*	(345)	*-9,95*
M.S.A. Tesa	92	*0,02*	433	*0,10*	(341)	*-78,81*
MSA Thierry YUNG	1 500	*0,32*	3 251	*0,72*	(1 751)	*-53,87*
Charges sociales/conges a pay	271	*0,06*	105	*0,02*	166	*157,51*
Etat Impots PAS	3		3			*8,87*
Tva a decaisser			9 871	*2,19*	(9 871)	*-100,00*
Tva collectée 20%	14 544	*3,11*			14 544	

Détail du Bilan Passif

Etat exprimé en **euros**	01/02/2026 31/07/2026 6 mois		01/02/2025 31/01/2026 12 mois		Variations	%
Etat - charges a payer	1 641	*0,35*			1 641	
Autres dettes	**2 250**	*0,48*	**1 417**	*0,31*	**833**	*58,73*
Divers charges a payer	2 250	*0,48*	1 417	*0,31*	833	*58,73*
Produits constatés d'avance			**126**	*0,03*	**(126)**	*-100,00*
Pdts constatés d'avance			126	*0,03*	(126)	*-100,00*
TOTAL GENERAL DU PASSIF	**468 221**	*100,00*	**451 409**	*100,00*	**16 812**	*3,72*

Etats financiers au 31/07/2026

Compte de Résultat

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		France	Exportation	31/07/2026 6 mois	31/01/2026 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Ventes d'animaux (hors biens v. immobilisés)				
	Autre production vendue (biens et services)	74 315		74 315	114 843
	Montant net du chiffre d'affaires	**74 315**		**74 315**	**114 843**
	Produits de cession sur biens vivants immobilisés				
	Production stockée - biens v. non immobilisés, en-cours de production b/s, produits			1 204	12 560
	Production immobilisée - biens vivants immobilisés				
	Production immobilisée - hors biens vivants				
	Production auto-consommée			157	218
	Indemnités et subventions			27	9 650
	Reprises sur provisions, dépréciations (et amortissements)			23 503	21 793
	Autres produits (1)			688	5 049
	Total des produits d'exploitation			**99 893**	**164 113**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stocks				
	Achats d'approvisionnements			20 430	30 722
	Variation de stocks				
	Achats d'animaux				
	Valeur comptable des biens vivants immobilisés cédés				
	Autres achats et charges externes			18 257	44 966
	Impôts, taxes et versements assimilés			3 814	8 368
	Rémunérations (2)			24 410	47 139
	Cotisations sociales			6 462	15 672
	Dotations aux amortissements et aux dépréciations :				
	Sur immobilisations : dotations aux amortissements			10 324	21 181
	Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
	Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			10 657	23 503
	Dotations aux provisions				
	Autres charges (3)			37	8
	Total des charges d'exploitation			**94 391**	**191 558**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**5 502**	**(27 445)**
	(1) Dont quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
	(2) Dont rémunération du travail de l'exploitant			9 000	18 000
	(3) Dont quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en **euros**
Règlement ANC 2022-06

		31/07/2026	31/01/2026
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**5 502**	**(27 445)**
PRODUITS FINANCIERS	De participations D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé Autres intérêts et produits assimilés Reprises sur dépréciations et provisions Différences positives de change Produits des cessions d'immobilisations financières Produits nets sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	32	43
	Total des produits financiers	**32**	**43**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées Différences négatives de change Valeurs comptables des immobilisations financières cédées Charges nettes sur cessions de v.m.p. et d'instruments de trésorerie	2	447
	Total des charges financières	**2**	**447**
	RESULTAT FINANCIER	**30**	**(404)**
	RESULTAT COURANT avant impôts	**5 533**	**(27 849)**
	Produits exceptionnels		
	Charges exceptionnelles		**2 038**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL		**(2 038)**
	Participation des salariés aux résultats Impôts sur les bénéfices		
	Total des produits **Total des charges**	**99 925** **94 393**	**164 156** **194 043**
	BENEFICE ou PERTE	**5 533**	**(29 887)**

Détail Compte de Résultat

Etat exprimé en **euros**	01/02/2026 31/07/2026 6 mois		01/02/2025 31/01/2026 12 mois		Variations	%
PRODUITS d' EXPLOITATION	**99 893**	*134,42*	**164 113**	*142,90*	**(64 220)**	*-39,13*
Ventes de produits végétaux						
Ventes de produits animaux						
Ventes de produits transformés	**71 956**	*96,83*	**111 873**	*97,41*	**(39 916)**	*-35,68*
Ventes de produits transformés France	**71 956**	*96,83*	**111 873**	*97,41*	**(39 916)**	*-35,68*
Ventes bouteilles metropole	71 780	*96,59*	109 998	*95,78*	(38 218)	*-34,74*
Cadeaux clients	176	*0,24*	1 605	*1,40*	(1 429)	*-89,02*
Livraison fermage en nature			270	*0,24*	(270)	*-100,00*
Ventes d'animaux						
Autre production vendue	**2 359**	*3,17*	**2 970**	*2,59*	**(611)**	*-20,58*
Autre production vendue France	**2 359**	*3,17*	**2 970**	*2,59*	**(611)**	*-20,58*
Refacturation transport/ventes	300	*0,40*	1 002	*0,87*	(702)	*-70,07*
Prdts activites annexes 20%	490	*0,66*			490	
Fr.de contrôle et civb tax.	1 569	*2,11*	1 968	*1,71*	(399)	*-20,28*
Montant net chiffre d'affaires	**74 315**	*100,00*	**114 843**	*100,00*	**(40 528)**	*-35,29*
Variation inventaire autres	**1 204**	*1,62*	**12 560**	*10,94*	**(11 357)**	*-90,42*
Variation avances aux cultures	39 899	*53,69*	(10 297)	*-8,97*	50 195	*487,49*
Variation produits finis	(38 695)	*-52,07*	22 857	*19,90*	(61 552)	*-269,29*
Indemnités et subventions d'exploitation	**27**	*0,04*	**9 650**	*8,40*	**(9 623)**	*-99,72*
Subvention exploitation	27	*0,04*	9 650	*8,40*	(9 623)	*-99,72*
Reprises sur provisions, dep, amts et trf de charges	**23 503**	*31,63*	**21 793**	*18,98*	**1 709**	*7,84*
Reprise prov° dépr. stocks	23 503	*31,63*	21 793	*18,98*	1 709	*7,84*
Autres produits d'exploitation	**845**	*1,14*	**5 267**	*4,59*	**(4 422)**	*-83,95*
Production autoconsommée	157	*0,21*	218	*0,19*	(61)	*-27,90*
Produits divers/exercice	46	*0,06*	1		45	*N S*
Indemnités d'assurances	642	*0,86*	5 048	*4,40*	(4 406)	*-87,28*
CHARGES d' EXPLOITATION	**94 391**	*127,01*	**191 558**	*166,80*	**(97 167)**	*-50,72*
Achats de marchandises et approvisionnements	**20 430**	*27,49*	**30 722**	*26,75*	**(10 291)**	*-33,50*
Engrais et amendements	12	*0,02*			12	
Produits phytosanitaires vigne	5 034	*6,77*	8 500	*7,40*	(3 467)	*-40,78*
Achats bouteilles	6 948	*9,35*	9 500	*8,27*	(2 552)	*-26,86*
Achats bouchons	1 307	*1,76*	3 090	*2,69*	(1 783)	*-57,70*
Achats capsules	1 712	*2,30*	2 850	*2,48*	(1 139)	*-39,94*
Achats etiquettes	1 319	*1,78*	1 121	*0,98*	198	*17,66*
Achats de cartons	1 718	*2,31*	2 719	*2,37*	(1 001)	*-36,80*
Achats autres emballages	83	*0,11*	366	*0,32*	(283)	*-77,24*
Carburants stockables	1 682	*2,26*	1 080	*0,94*	602	*55,71*
Fournitures de bureau	40	*0,05*	89	*0,08*	(49)	*-55,01*
Fournitures viticoles	296	*0,40*	320	*0,28*	(24)	*-7,42*
Fournitures de chai (cuvier)	159	*0,21*	1 086	*0,95*	(926)	*-85,34*
Filtres a plaques	120	*0,16*			120	

Détail Compte de Résultat

Etat exprimé en **euros**	01/02/2026 31/07/2026 — 6 mois		01/02/2025 31/01/2026 — 12 mois		Variations	%
Autres achats et charges externes	18 257	24,57	44 966	39,15	(26 709)	-59,40
Sous trait.vigne soumis tva			2 233	1,94	(2 233)	-100,00
Travaux de filtration	780	1,05	900	0,78	(120)	-13,33
Electricite	(1 740)	-2,34	3 388	2,95	(5 128)	-151,36
Carburants	1 232	1,66	3 258	2,84	(2 026)	-62,19
Fournit.entretien et equipemen	332	0,45	227	0,20	105	46,16
Sous-traitance mise	1 732	2,33	3 280	2,86	(1 549)	-47,21
Fermage vignes & terres			1 366	1,19	(1 366)	-100,00
Entretien répar.bât.exploitat	120	0,16	439	0,38	(319)	-72,75
Entretien materiel viticole	832	1,12	428	0,37	404	94,41
Entretien machine a vendanger			118	0,10	(118)	-100,00
Entretien materiel de chai	360	0,48	224	0,19	136	60,81
Entretien materiels divers	284	0,38			284	
Entretien mat. de transport	1 172	1,58	287	0,25	885	307,90
Primes d'assurances jurifisc	234	0,31	255	0,22	(21)	-8,33
Assurances multirisques	4 168	5,61	7 977	6,95	(3 808)	-47,74
A.d.i.	164	0,22	328	0,29	(164)	-50,00
Assurance diverses			(13)	-0,01	13	100,00
Documentation technique			82	0,07	(82)	-100,00
Honoraires oenologues	474	0,64	1 698	1,48	(1 224)	-72,08
Honoraires sociaux	336	0,45	672	0,59	(336)	-50,00
Honoraires comptables	3 300	4,44	4 500	3,92	(1 200)	-26,67
Honoraires cegara			195	0,17	(195)	-100,00
Honoraires juridiques			3 851	3,35	(3 851)	-100,00
Honoraires divers	2 117	2,85	2 237	1,95	(120)	-5,36
Frais d'acte	5	0,01	5			
Publicite			81	0,07	(81)	-100,00
Foires & expositions	115	0,15	125	0,11	(10)	-8,34
Cadeaux clientele	176	0,24	1 605	1,40	(1 429)	-89,02
Transport sur ventes	622	0,84	1 734	1,51	(1 112)	-64,13
Voyages & deplacements	10	0,01	11	0,01	(1)	-10,52
Frais de reception	116	0,16	57	0,05	59	103,83
Frais de télécom, internet	59	0,08	664	0,58	(606)	-91,19
Frais postaux & affranchisst	8	0,01	100	0,09	(92)	-91,58
Services bancaires et assim.	405	0,55	1 769	1,54	(1 364)	-77,10
Commissions et frais s/émission emprunts			3		(3)	-100,00
Cotisations professionnelles	845	1,14	884	0,77	(39)	-4,43
Impôts, taxes et versements assimilés	3 814	5,13	8 368	7,29	(4 554)	-54,42
Formation prof. continue			380	0,33	(380)	-100,00
Labellisations	(58)	-0,08	1 890	1,65	(1 947)	-103,05
Taxe vin mise en marche	1 915	2,58	2 830	2,46	(915)	-32,34
Autres impots et taxes			80	0,07	(80)	-100,00
Droits de regie crd	1 641	2,21	2 506	2,18	(865)	-34,52
Taxes diverses	316	0,43	683	0,59	(367)	-53,70
Rémunérations	24 410	32,85	47 139	41,05	(22 729)	-48,22
Salaires	12 275	16,52	24 694	21,50	(12 419)	-50,29
Tesa	1 974	2,66	5 007	4,36	(3 033)	-60,58
Conges payes	1 161	1,56	(562)	-0,49	1 723	306,66
Appointements thierry	9 000	12,11	18 000	15,67	(9 000)	-50,00
Cotisations personnelles de l'exploitant	4 543	6,11	12 087	10,52	(7 544)	-62,42
Cotisations msa thierry	4 543	6,11	12 087	10,52	(7 544)	-62,42
Charges sociales du personnel	1 919	2,58	3 585	3,12	(1 666)	-46,47
Charges sociales MSA Permanent	1 700	2,29	3 362	2,93	(1 662)	-49,43
Charges sociales MSA TESA	53	0,07	310	0,27	(257)	-82,76
Charges sociales s/ cp	166	0,22	(87)	-0,08	253	290,64

Détail Compte de Résultat

Etat exprimé en **euros**	01/02/2026 31/07/2026	6 mois	01/02/2025 31/01/2026	12 mois	Variations	%
Dotations aux amort., dépréciations et provisions	**20 981**	*28,23*	**44 684**	*38,91*	**(23 703)**	*-53,05*
Dot. amort. immob. corporelles	10 324	*13,89*	21 181	*18,44*	(10 857)	*-51,26*
Provision dépréciation stocks	10 657	*14,34*	23 503	*20,47*	(12 846)	*-54,66*
Charges de gestion courante	**37**	*0,05*	**8**	*0,01*	**30**	*389,83*
Charges div. gestion courante	37	*0,05*	8	*0,01*	30	*389,83*
Résultat d'exploitation	**5 502**	*7,40*	**(27 445)**	*-23,90*	**32 947**	*120,05*
Résultat financier	**30**	*0,04*	**(404)**	*-0,35*	**435**	*107,54*
Produits autres valeurs mob. & créances actif imm.	**32**	*0,04*	**43**	*0,04*	**(10)**	*-24,52*
Interets parts sociales	32	*0,04*	43	*0,04*	(10)	*-24,52*
Charges financières intérêts & charges assimilées & di	**2**		**447**	*0,39*	**(445)**	*-99,63*
Interets sur emprunts			(198)	*-0,17*	198	*100,00*
Intérets des autres dettes			1		(1)	*-100,00*
Agios bancaires	2		617	*0,54*	(615)	*-99,73*
Autres charges financieres			27	*0,02*	(27)	*-100,00*
Résultat courant avant impôts	**5 533**	*7,44*	**(27 849)**	*-24,25*	**33 382**	*119,87*
Résultat exceptionnel			**(2 038)**	*-1,77*	**2 038**	*100,00*
Charges exceptionnelles			**2 038**	*1,77*	**(2 038)**	*-100,00*
Dotations aux amort. exceptionnels			2 038	*1,77*	(2 038)	*-100,00*
RESULTAT	**5 533**	*7,44*	**(29 887)**	*-26,02*	**35 420**	*118,51*

PREVISIONS FINANCIERES

EARL YUNG

PREVISIONS D'EXPLOITATION sur 3 ans

ANNEXES

I. COMPTE DE RESULTAT RAPPROCHE PREVISIONNEL

EARL YUNG

Etat exprimé en euros	31/01/2025	%	31/01/2026	%	31/01/2027	%	31/01/2028	%	31/01/2029	%
Nombre de bouteilles vendues	42 012		26 033		22 466		25 000		25 000	
Px de vente moyen / bouteille	2,66		3,24		3,09		3,20		3,23	
Vente en vrac	75 558		25 717		53 868		58 333		58 333	
CHIFFRE D'AFFAIRES	187 149		109 938		123 199		138 333		139 133	
.Coût des produits vendus en blles	87 218		52 847		41 478		51 000		52 187	
. Coût des produits vendus en vrac	80 281		47 072		47 611		66 516		66 516	
. Refacturation SARL										
. Différence sur quantités btlles + vrac	-3 304		1 461							
MARGE BRUTE	16 346		11 480		34 110		20 818		20 431	
.Achats courants	45 233		44 008		40 670		40 817		40 965	
.Services extérieurs	38 884		11 490		12 000		12 106		12 213	
.Autres services extérieurs	18 220		20 190		19 080		19 097		19 114	
.Impôts et taxes	9 482		8 368		9 000		9 070		9 141	
.Charges de personnel	82 098		62 812		55 052		55 382		55 716	
.Autres charges de gestion	11				100		100			
.Charges financières	9 361		447		0		0		0	
.Charges exceptionnelles	474		0		0		0		0	
.Amortissements et provisions	61 324		46 722		20 479		20 145		19 009	
.<Production immo>										
CHARGES TOTALES A AFFECTER	265 087		194 036		156 381		156 717		156 158	
Charges Stockées										
.Récolte, Avces cult., Fs vieill	173 634		111 984		107 201		107 440		106 883	
Charges Non Stockées										
.Fs ciaux & Fs généraux	69 659		59 463		49 180		49 277		49 375	
.Provision sur stocks	21 793		23 503		20 000		20 000		20 000	
.Sous activ										
Produits annexes										
.Autres produits	25 496		19 762		20 000		15 000		15 000	
.Autres financiers	2		43							
.Produits except	8 000									
.Abandon comptes courants	0		0		0		0		0	
.Reprise Provision stock antérieure (sur dépréciation des stocks)	30 689		21 793		23 503		20 000		20 000	
RESULTAT COURANT	**-10 921**		**-29 887**		**8 433**		**-13 459**		**-13 944**	
.Amortissements et provisions	61 324		23 219		20 479		20 145		19 009	
.Retraitement provision pour dépréciation des st	-30 689		1 710		-3 503		0		0	
CAPACITE D'AUTOFINANCEMENT (CAF)	**19 713**		**-4 959**		**25 409**		**6 686**		**5 065**	
Besoin en fonds de roulement										
Ressources:										
.Encaissement du stock vendu	167 499		99 919		89 069		117 515		118 703	
. Emprunt										
. Fermages										
. Retraitement fermages										
. Apport personnel										
Emplois:										
, Décaissement récolte stockée	-173 634		-111 984		-107 201		-107 440		-106 883	
, Remboursement des emprunts existants										
, Remboursement nouvel emprunt										
.Retard fournisseurs										
. Plantations fournitures										
.prélèvement des associés										
Flux de Trésorerie		**0**	**-17 023**		**7 297**	**0**	**16 761**		**16 884**	
Flux de Trésorerie Cumulé			**8 450**		**15 747**		**32 509**		**49 393**	

7 297 16 761 16 984

II. DETAIL DES CHARGES PREVISIONNELLES

	Exercice 2 025	Exercice 2 026	Exercice 2 027	Exercice 2 028	Exercice 2 029	
	24	14	14	14	14	
ACHATS	**45 232**	**44 008**	**40 670**	**40 817**	**40 965**	
. FRAIS ARRACHAGE						
. ENGRAIS & AMENDEMENTS	9 128	8 500	8 670	8 757	8 844	
. ACHATS SEMENCES ET PLANTS						
. PRODUITS DEFENSES DES VEGETAUX						
. MATIERES SECHES MISE (BOUTEILLES...)	10 264	12 590	10 000	10 000	10 000	0,363953788
. MATIERES SECHES HAB (ETIQU,...)	7 188	7 057	6 000	6 000	6 000	0,365909091
. ACHAT EMBALLAGES PERDUS						
. SOUS TRAITANCE VENDANGES/VIGNES	278	2 233	2 500	2 525	2 550	
. SOUS TRAITANCE MISE	2 195	3 280	3 500	3 535	3 570	0,175606061
. FOURNITURES VITI + CUVIER	6 223	2 306	4 000	4 000	4 000	
. CHAPTALISATION						
. FOURNITURES DE BUREAU	139	89				
. CARBURANT & COMBUSTIBLES	6 576	4 338	3 000	3 000	3 000	
. PRODUITS ŒNOLOGIQUES et SS TRAIT CHAI						
. EDF/GDF/EAU	3 035	3 388	3 000	3 000	3 000	0
. FOURN ENTRETIEN & PETIT EQUIPEMENT	207	227				
. AUTRES CHARGES						
SERVICES EXTERIEURS	**38 883**	**11 490**	**12 000**	**12 106**	**12 213**	
. SOUS TRAITANCE						
. FERMAGES ET LOYERS FONCIERS (Vignes, bâtiments et cuverie)	7 997	1 366	1 400	1 400	1 400	
. LOCATIONS	1 000					
. SOUS TRAITANCE						
. LOCATIONS TRACTEUR ET MATERIEL						
. ENTRETIEN DU VIGNOBLE & BATIMENT	483	439				
. ENTRETIEN DU MATERIEL VIGNE	5 318	546	1 000	1 010	1 020	
. ENTRETIEN DU MATERIEL CHAI	272	224				
. ENTRETIEN GENERAL	3 506	287	1 000	1 010	1 020	
. ASSURANCES GRELE	11 926					
. ASSURANCES MULTI RISQUE	8 224	8 547	8 600	8 686	8 773	
. DOCUMENTATION GLE & TECH.	157	82				
AUTRES SERVICES EXTERIEURS	**18 220**	**20 190**	**19 080**	**19 097**	**19 114**	
. PERSONNEL DETACHE						
. COMMISSIONS ET COURTAGES						
. HONORAIRES ŒNOLOGIQUES	1 636	1 698	1 700	1 717	1 734	
. HONORAIRES COMPTABLES	5 202	5 172	6 380	6 380	6 380	
. HONORAIRES AVOCATS / MANDATAIRE		6 283	5 000	5 000	5 000	
. AUTRES HONORAIRES	3 078					
. ANNONCE, INSERTION, PUB & CONCOURS	1 890	1 816	1 500	1 500	1 500	
. TRANSPORTS S/ACHATS & VENTE	1 717	1 734	1 700	1 700	1 700	
. MISSIONS, RECEPTION, DEPLACEMENTS	219	68				
. FRAIS POSTAUX ET TELEPHONE	710	764	800	800	800	
. FRAIS BANCAIRES	2 178	1 772	1 000	1 000	1 000	
. COTISATIONS	1 591	884	1 000	1 000	1 000	
IMPOTS ET TAXES	**9 482**	**8 368**	**9 000**	**9 070**	**9 141**	
. TAXES S/VINS SUR MISES EN MARCHES	3 508	2 830	3 500	3 535	3 570	
. TAXES FONCIERES						
. LABELS	3 162	1 890	2 000	2 000	2 000	
. CRD, DTS ENREGISTEMENTS						
. TAXES DIVERSES	2 811	3 648	3 500	3 535	3 570	
CHARGES DE PERSONNEL	**82 098**	**62 812**	**55 052**	**55 382**	**55 716**	
. SALAIRES GERANT						
. SALAIRES CULTURE, CUVIER & CHAI + COMM	41 033	29 701	29 998	30 298	30 601	
. CHARGES SOCIALES MSA + RETRAITE	4 817	3 024	3 054	3 084	3 115	
. REMUNERATION GERANT ASSOCIE	18 000	18 000	18 000	18 000	18 000	
. COTISATIONS SOCIALES GERANT	18 248	12 087	4 000	4 000	4 000	
AUTRES CHARGES DE GESTION	**11**	**8**	**100**	**100**	**100**	
CHARGES FINANCIERES	**9 361**	**447**	**0**	**0**	**0**	

. INTERETS S/ EMPRUNTS	861				
. INTERETS S/ BILLETS DE TRESORERIE	5 683				
. INTERETS DEBITEURS BANCAIRES	2 817	447	0	0	0
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS + PROV	**61 324**	**23 219**	**20 479**	**20 145**	**19 009**
CHARGES EXCEPTIONNELLES	**474**				
PRODUITS DIVERS					
TOTAL ANNUEL DES CHARGES (hors retraitement amort)	**265 084**	**170 540**	**156 381**	**156 717**	#######
Dont Charges liées à la production (hors frais mises)	**180 433**	**92 337**	**91 201**	**91 440**	**90 883**
Dont charges liées à la mise en bouteille	**10 264**	**12 590**	**10 000**	**10 000**	**10 000**
Dont charges liées à l'habillage en bouteille	**7 188**	**7 057**	**6 000**	**6 000**	**6 000**
Dont Charges imputées sur l'exercice	**67 199**	**58 557**	**49 180**	**49 277**	**49 375**

DONNEES POUR FRAIS LIES A LA PRODUCTION			
	Nb hectares en product° et renouvel.	23,6214	14,0000
Engrais/hectare	100 €/ha		0
Produit & def. Vegetaux	250 €/ha		0

REMARQUES :

L'ensemble des frais et charges sont réactualisés au taux de 2% par an.

PRODUCTION ANNUELLE ET PRIX DE REVIENT A LA BOUTEILLE

31-déc	Exercice 31/01/2025	Exercice 31/01/2026	Exercice 31/01/2027	Exercice 31/01/2028	Exercice 31/01/2029
Récolte	2024	2025	2026	2027	2028
Nb Hectares en Product°	25,82	14,00	14,00	14,00	14,00
Rendement Annuel	43	22	40	40	40
Quantite Produite en HL	1011	314	560	560	560
Conversion en nb de bouteilles (Décote 4%)	129 500	40 200	71 700	71 700	71 700
Vrac vendu	373	0	0	317	0
Blles Vendues	20 097	-	-	-	-
	69 830	-	-	42 267	-
Prix de revient vrac	150,44	294,07	162,86	163,29	162,29
Prix de revient vins hors frais mises + habillages	1,13	2,21	1,22	1,22	1,22
Frais de mise et d'habillage	0,87	0,87	0,87	0,87	0,87
Px de revient a la bouteille Habillée	2,00	3,08	2,09	2,09	2,09

Stocks au 31/01/2026

Vrac							
Mill.	hl	Px rvt	Frais de vieil	Px rvt vrac	Px rvt equiv blles	frais de mise + habillage	Px rvt blles
2022	155	162,59	0,36	162,9528387	1,22	0,87	2,09
2023	157,5	149,54	0,36	149,8961905	1,12	0,87	1,99
2024	892	139,88	0,36	140,244361	1,05	0,87	1,92
2025	314	302,88	0,36	303,24	2,27	0,87	3,14

Bouteilles		
Mill.	Nb blles en équivalent	Px rvt blle
	15 608	1,57

CHIFFRE D'AFFAIRES REALISE PAR ANNEE

VENTES VRAC

vendus par millésime	Exercice 2025	Exercice 2026	Exercice 2027	Exercice 2028	Exercice 2029
ant					
Millésime 2022			87		
Millésime 2023			122		
Millésime 2024			108	200	200
Millésime 2025				100	100
Millésime 2026				50	50
Millésime 2027					
Millésime 2028					
Millésime 2029					
VRAC :	0	0	317	350	350
conversion en nombres de blles					
Prix moyen de vente vrac	**107,62 €**	**107,62 €**	**169,93 €**	**166,67 €**	**166,67 €**
CHIFFRE D'AFFAIRES	0	0	53 868	58 333	58 333
COUT DE PRODUCTION			47 611	66 516	66 516

en cours

VENTES BOUTEILLES

vendus par millésime	Exercice 2025	Exercice 2026	Exercice 2027	Exercice 2028	Exercice 2029	stock fin 2029	
Millésime			4 800			10 808	
Millésime 2022						9 067	68
Millésime 2023						4 733	35,5
Millésime 2024			17 666	20 000	13 000	534	
Millésime 2025				2 000	2 000	11 200	
Millésime 2026				3 000	10 000	48 333	
Millésime 2027						74 667	
Millésime 2028						74 667	
Nombre de bouteilles :	0	0	22 466	25 000	25 000		
Prix moyen de vente blles			**3,09 €**	**3,20 €**	**3,23 €**		
bouteille + 2% / an							
CHIFFRE D'AFFAIRES			69 331	80 000	80 800		
COUT DE PRODUCTION		0	41 478	51 000	52 187		

NOM : PREVISIONNEL DE TRESORERIE POUR LA PERIODE DU 01/08/2026 au 31/01/2027

		2026-2027						
		8	9	10	11	12	1	
BUDGET DE TRESORERIE COURANT								
PRODUITS								
Ventes bouteilles + vrac HT								0
Ventes bouteilles + vrac TVA		12 528		12 500		16 917	16 000	57 945
Ventes particuliers (70000 par ans)		15 593	1 256		5 700	3 500		26 049
Distillation								0
Produits financiers								0
Subvention PAC								0
								0
Total produits		**28 121**	**1 256**	**12 500**	**5 700**	**20 417**	**16 000**	**83 994**
engrais semences/ Produits Phyto / Produits oeno		1 575	1 000	1 000	500	500	500	5 075
Mises / habillage						3 000	3 000	6 000
Carburants et lubrifiants		350	350	350	350	350	350	2 100
Produits œnologiques								0
Autres approvisionnements								0
Total approvisionnements		**1 925**	**1 350**	**1 350**	**850**	**3 850**	**3 850**	**13 175**
Travaux et services extérieurs			500	500	500	500	500	2 500
. ORTEGA								0
. DIVERS								0
Matières premières et sources d'énergie EAU GAZ ELEC		630	630	630	630	630	630	3 780
Fournitures de bureau et consommables								0
Crédit-bail								0
Fermages, loyers et charges locatives								0
Entretien, maintenance et réparations	divers	500	500	500	500	500	500	3 000
Primes d'assurances		680	680	680	680	680	680	4 080
Assurances Grêle					0			0
Honoraires Œnologues		200	200	200	200	200	200	1 200
Honoraires Comptables		672	600	600	600	600	2 400	5 472
Honoraires mandataires/avocats		1 500			3 800		1 300	6 600
Publicité, transport/ventes, déplacements, réceptions		500	500	500	500	500	500	3 000
Frais postaux et de télécommunications		350	350	350	350	350	350	2 100
Frais bancaires								0
Cotisations professionnelles (CIVB, ...)		120	120	120	120	120	120	720
honoraire Divers								0
Total frais divers		**5 152**	**4 080**	**4 080**	**7 880**	**4 080**	**7 180**	**32 452**
Régies		200	200	200	200	200	200	1 200
TVA (acomptes et soldes à payer)								0
Autres impôts et taxes								0
Total impôts et taxes		**200**	**200**	**200**	**200**	**200**	**200**	**1 200**
Salaires du personnel		2 023	2 023	2 023	2 023	2 023	2 023	12 136
TESA		0	0	1 000	1 000	0	0	2 000
Rémunération de la gérance								0
Cotisations sociales du personnel		257	257	257	257	257	257	1 539
Cotisations sociales du tesa		60	60	60	60	60	60	360
Cotisations sociales de l'exploitant								0
Total rémunérations		**2 339**	**2 339**	**3 339**	**3 339**	**2 339**	**2 339**	**16 036**
164133 AGILOR embrayage tracteur	10003337861							0
164201 CRCA tracteur CASE	10002740011							0
164202 CRCA prestation plantation 22	10002813243							0
164203 CRCA plantation 2022	10002858328							0
164205 crca piquets plant 2022	10003044763							0
134601 Plantations 2020	10002153925							0
164302 PGE	10001904827							0
164303 PGE	10002151360							0
164305 Palissage	10002015674							0
164398 Plant 2019	10001763812							0
AGILOR	10003155313							0
Intérêts sur prêts à CT								0
Prélèvements privés de l'exploitant								0
Total emprunts et prélèvements		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Total charges		**9 616**	**7 969**	**8 969**	**12 269**	**10 469**	**13 569**	**62 863**
SOLDE COURANT DE TRESORERIE		**18 505**	**-6 713**	**3 531**	**-6 569**	**9 948**	**2 431**	**21 132**
BUDGET DE TRESORERIE EXCEPTIONNEL								
PRODUITS								
Nouveaux emprunts LMT souscrits								0
Nouveaux Emprunts CT souscrits								0
Subventions perçues								0
Apports		0						0
Cessions d'immobilisations								0
Autres recettes exceptionnelles								0
Total recettes exceptionnelles		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
CHARGES								
Acquisitions d'immobilisations (en TTC)								0
Remboursement PGE								0
Remboursement CT								0
Plans d'apurement de dettes								0
Rémunération Mr YUNG		1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500	9 000
Autres dépenses exceptionnelles								0
Total dépenses exceptionnelles		**1 500**	**1 500**	**1 500**	**1 500**	**1 500**	**1 500**	**9 000**
SOLDE EXCEPTIONNEL DE TRESORERIE		**-1 500**	**-1 500**	**-1 500**	**-1 500**	**-1 500**	**-1 500**	**-9 000**
SOLDE GENERAL A FIN DE MOIS/OCCC	**12 788**	**17 005**	**-8 213**	**2 031**	**-8 069**	**8 448**	**931**	
SOLDE GENERAL CUMULE		**29 793**	**21 580**	**23 610**	**15 541**	**23 989**	**24 920**	



RIB | Nouveau virement

A venir (non comptabilisé)

Opérations du jour 0,00 €

Rechercher une opération par d...

16/09/2026

PRELEVEMENT EUROPEEN - 20,00 €
7013492267
POUR CPTE DE:D.G.F.I.P. IM...

PRELEVEMENT EUROPEEN - 59,00 €
7013492285
POUR CPTE DE:D.G.F.I.P. IM...

PRELEVEMENT EUROPEEN - 319,00 €
7013492276
POUR CPTE DE:D.G.F.I.P. I...

Accueil Virem... Cartes Contact Autres