PROJET DE PLAN DE REDRESSEMENT

GREFFE N°

1*) RAPPEL DES DIFFICULTES

LA SARL HAUSELMANN ARCHITECTURE est une holding de la société d'exploitation EURL AGENCE PHILIPPE BERDET.
La société fait face à des problèmes de trésorerie car la société fille, l'EURL AGENCE PHILIPPE BERDET, n'a pas suffisamment de fonds pour remonter à la société mère.

En effet, la situation de l'immobilier et du bâtiment ont largement influencé mais négativement la situation de l'EURL AGENCE PHILIPPE BERDET, le chiffre d'affaires depuis 2022 étant en constante baisse pour passer de 125 557 € en 2022 à 75 525 € en 2024.

L'EURL AGENCE PHILIPPE BERDET a enregistré la perte d'un gros contrat de 95 k€ d'honoraires devant courir sur la fin de l'année 2024 et l'année 2025.

En outre, la majorité des chantiers est décalée et la facturation ne permet plus de couvrir les charges.

De nouveaux contrats sont en attente et devraient être signés durant le premier semestre 2026.

Par ailleurs, une trentaine de candidatures sur les marchés publics a été faite.

2*) MESURES PRISES DURANT LA PERIODE DE REDRESSEMENT

Rupture conventionnelle de la salarié de la société fille.

Résiliation du contrat de bail du local de bureau situé au 36 Cours Gambetta 33400 Talence .

3*) RESULTATS COMPTABLES DE LA PERIODE D'OBSERVATION

Période	Société	C.A.	Résultat	Capitaux propres (ou compte de l'exploitant)
01/01/2026 – 30/09/2026	HAUSELMANN ARCHITECTURE	0€	- 6 745,97€	- 3524,59€ (3221.38€-6745.97€)
01/01/2026 – 30/09/2026	AGENCE BERDET	46 758.46€	+14 718.45€	+65 232.11 €

4*) PREVISIONS D'ACTIVITE

De nouveaux contrats ont été signés sur l'années 2026 par la société fille pour un montant de 249 426,61€ HT d'honoraires.
Dont 196 329,17€ HT sont à facturer.

5*) TRESORERIE :

Au 23/11/2026:

HAUSELMANN ARCHITECTURE: 1 440,70€

AGENCE PHILIPPE BERDET: 8 649,49€

6*) SITUATION ACTIVE ET PASSIVE

ACTIF :

- Fonds de commerce : /
- Titres : 63 556.88€
- Matériel : 1 256€ (valeur nette)
- Créances à recouvrer:
- Disponibilités : 458.60€

****

65 271.48€

PASSIF (en cours de vérification) :

- ECHU
  - Super privilégié :
  - Privilégié :
  - Chirographaire : 70 227.00€

****

- A ECHOIR
  - Chirographaires : 978.50€

Dispositions particulières :
les créances en compte courant d'associé (Hauselmann Architecture et agence Philippe Berdet) seront reglées à l'issue du plan après paiement intégrale de tous les autres créanciers –

7*) SITUATION SOCIALE

San objet. Pas de salarié

8*) PROPOSITIONS D'APUREMENT DU PASSIF

10 % par an sur 10 ans. CF. Prévisionnel joint.

Les créances bancaires sont soumises au plan.

L'ADI est maintenue malgré l'étalement des échéances sur la durée du plan

Fait à TALENCE , en 3 exemplaires

Le 23/11/2026